

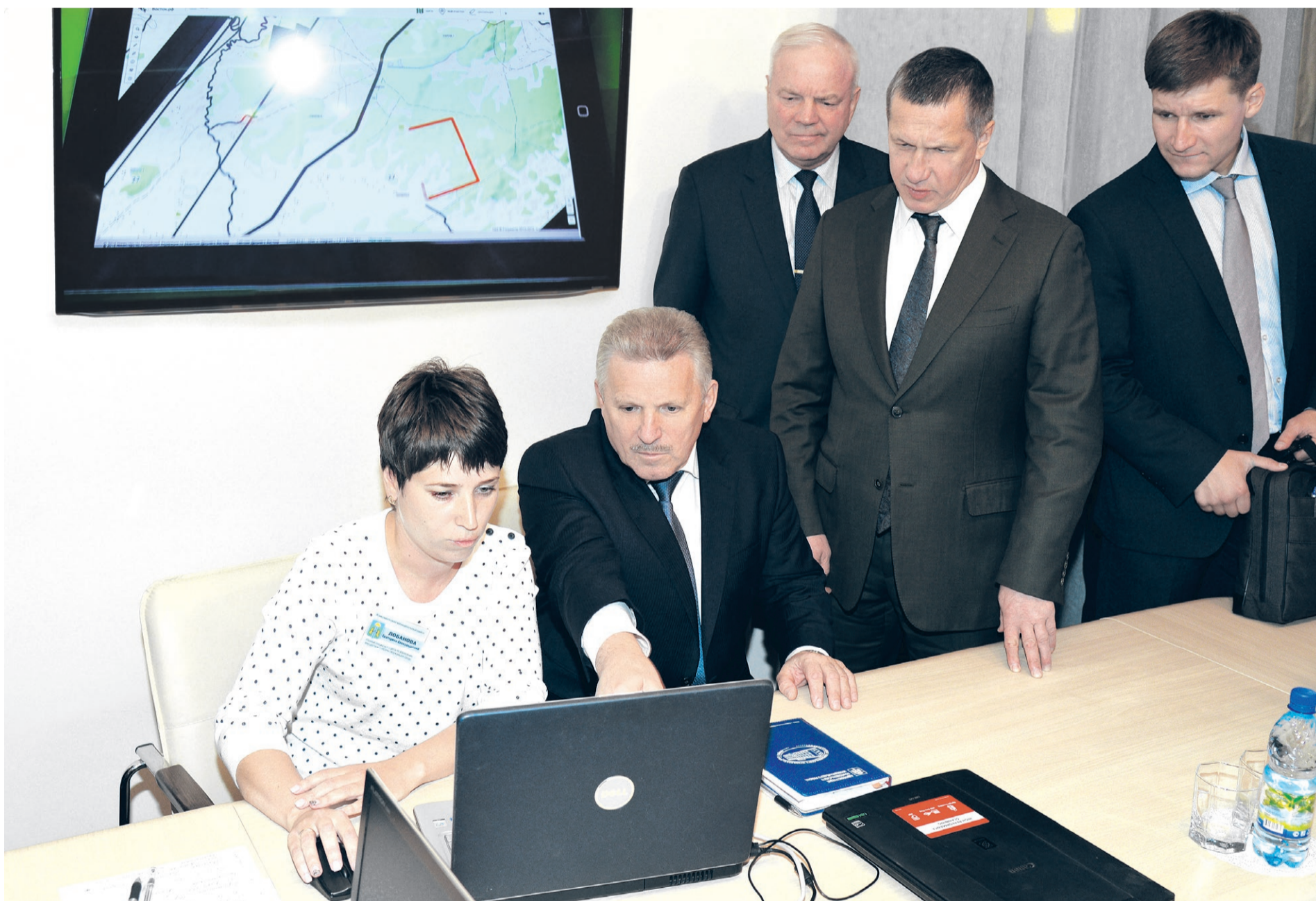


ХАБАРОВСКИЙ
КРАЙ

СТРАТЕГИЯ ГУБЕРНАТОРА

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ГЕКТАР



Губернатор Хабаровского края Вячеслав Шпорт:

”

**«ЦЕЛЬ «ГЕКТАРНОГО» ПРОЕКТА – НЕ ПРОСТО
РАЗДАТЬ ЗЕМЛИ, А ОСВОИТЬ ИХ, ДАТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ
ИНИЦИАТИВНЫМ ГРАЖДАНАМ ОСУЩЕСТВИТЬ
ИНТЕРЕСНЫЕ ПРОЕКТЫ ЗДЕСЬ, В НАШЕМ КРАЕ.
КОНЕЧНО, МЫ БУДЕМ ПОДДЕРЖИВАТЬ ТАКИХ ЛЮДЕЙ»**

стр. **2**

СЛОЖНЫЙ, НО НУЖНЫЙ ПРОЕКТ
Реализация программы
в Хабаровском крае

стр. **4–5**

КАК ПОЛУЧИТЬ И ОСВОИТЬ
Пошаговая инструкция
от «А» до «Я»

стр. **6**

СИСТЕМА СОВЕРШЕНСТВУЕТСЯ
Земли Минобороны –
в четкие границы

стр. **8**

ОТ ПАСЕКИ ДО ТУРБАЗЫ
Жители региона делятся
личным опытом

ГЛАВНЫЕ ВОПРОСЫ

С учетом анализа обращений граждан по вопросам получения «дальневосточного гектара», поступающих в органы исполнительной власти края, профильные краевые министерства составили цикл разъяснений по наиболее актуальным вопросам



Как и куда подать заявление на предоставление участка?

1. Через интернет-систему «надальний-восток.рф»;
2. Заявление в бумажном виде можно подать лично или по почте в уполномоченный орган: в муниципалитет; в управление лесами правительства края, если участок находится на землях лесного фонда; в министерство инвестиционной и земельно-имущественной политики правительства края.
3. Через Многофункциональные центры (МФЦ).



Для каких целей можно использовать полученный земельный участок?

Для осуществления любой не запрещенной законом деятельности. При подаче заявления указывать вид разрешенного использования участка не требуется. Выбрать вид можно в течение одного года со дня заключения договора безвозмездного пользования.



На каком праве и на какой срок предоставляются земельные участки?

Земельные участки предоставляются на праве безвозмездного пользования сроком на 5 лет однократно. По истечении пяти лет со дня предоставления участка в безвозмездное пользование участок может быть предоставлен в собственность или аренду по выбору гражданина, кроме земель лесного фонда, которые могут быть предоставлены только в аренду.

ТРЕТИЙ ЭТАП УНИКАЛЬНОГО ПРОЕКТА

С 1 февраля стартовал новый этап закона о «дальневосточном гектаре». Отныне возможность обзавестись на Дальнем Востоке своей землей получили жители всей России. Наш регион по итогам первых двух этапов (когда землю можно было получить только на территории пилотного Амурского района, а потом и всего края) занял первое место по числу выданных участков – на его долю приходится третья часть от всех предоставленных земель.

Закон дает максимальную свободу самореализации граждан. Он предлагает принципиально новую для России модель предоставления земельных участков, а спектр деятельности на них практически не ограничен – можно делать все, что не запрещено законом.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Президент РФ Владимир Путин:

«На то, чтобы люди обустроивались на Дальнем Востоке, направлен наш проект бесплатного предоставления гражданам России земельных участков, так называемый «дальневосточный гектар». Важно не только дать землю, но и помочь её освоить. Граждане, которые захотят открывать свой бизнес на полученной земле, смогут воспользоваться мерами поддержки: правовой, имущественной, кредитной».



Вице-премьер правительства РФ Юрий Трутнев:

«Это самый сложный закон, который мне приходилось вводить в действие. Но я уверен в том, что он нужен. Людям он дает возможность построить дом, заняться сельским хозяйством, туризмом или разведением пчел. Было дано поручение создать инструмент поддержки по освоению одного гектара Фонду развития Дальнего Востока. Вскоре на рынок выйдет новый продукт с Почта Банком. Потребительский кредит владельцам гектара предоставят под 8% годовых на пять лет. Это конечная ставка для потребителя, больше сверху ничего не накрутят».



Губернатор края Вячеслав Шпорт:

«Если 20 человек объединятся и возьмут 20 гектаров, правительство края имеет право оказать им инфраструктурную поддержку. Конечно, мы будем поддерживать таких людей, и тех, кто будет развивать на «дальневосточных гектарах» проекты в сфере туризма, других отраслях экономики. Поможем сделать подъезды, дороги. Мер финансовой поддержки, которыми можно воспользоваться после получения бесплатного участка земли, у нас в крае немало. Начинающим фермерам мы предоставляем из краевого бюджета гранты на создание и развитие хозяйства, единовременную помощь на бытовое обустройство. Есть преференции для граждан, живущих в сельской местности. Работаем и по другим направлениям.

Более 40 процентов площади нашего края разрешены для выдачи гектаров. Цель масштабного «гектарного» проекта – не просто раздать земли, а освоить их, дать возможность инициативным гражданам, у которых есть интересные проекты и бизнес-идеи, осуществить их здесь, в нашем крае».

РЕАЛИЗАЦИЯ ЗАКОНА О «ДАЛЬНЕВОСТОЧНОМ ГЕКТАРЕ»: ИТОГИ ПЕРВЫХ ДВУХ ЭТАПОВ

С 1 июня 2016 г. по 1 февраля 2017 г.



Как планируют использовать «дальневосточные гектары», %



Источник: Агентство по развитию человеческого капитала на Дальнем Востоке.

Губернатор Вячеслав Шпорт: ВСПЛЕСК ИНТЕРЕСА РАДУЕТ



ЦИФРА:

22 календарных дня

средний срок рассмотрения заявок на ДВ гектары в крае. При этом закон предписывает 33 дня.

делаем все, чтобы их в этом поддержать — например, создали четыре мобильные бригады, которые выезжают в районы и рассказывают жителям о механизме получения гектаров. Подать заявление на получение гектара можно теперь и в офисах

МФЦ. Изначально — в Хабаровске, Комсомольске-на-Амуре, Ванино и Совгавани. С 1 февраля такая услуга доступна еще в 13 филиалах, а до конца февраля появится во всех офисах МФЦ края. Это очень упрощает жизнь желающим взять гектар: там помогут оформить документы даже не зарегистрированным на портале Госуслуг.

Кстати, наши земляки стали понимать, что началась конкуренция со всей остальной Россией за лучшие участки, и у нас настоящий всплеск интереса к программе со стороны жителей края. И это радует.

Мы ждем и всех тех, кто хочет приехать к нам на «дальневосточный гектар», чтобы реализовать свои идеи. Пусть приезжают все желающие!

ГЛАВНЫЕ ВОПРОСЫ



Можно ли подать заявление от нескольких лиц и как будет рассчитываться площадь такого участка?

Можно, в этом случае площадь участка не должна превышать одного гектара на каждого гражданина.



Для получения участка необходима регистрация (прописка) на территории края?

После 1 февраля 2017 года подать заявление сможет любой гражданин РФ. Регистрация не нужна.



Будут ли предоставленные земельные участки обеспечивать инфраструктурой?

Закон предусматривает содействие в обустройстве территории посредством строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Условия:

На данной территории заключены договоры на безвозмездное пользование с двадцатью и более гражданами. Участки — смежные или компактно расположенные. Участки находятся в границах населенного пункта или на расстоянии не более 20 км от него.



Можно ли оформить земельный участок, если на нем построен жилой дом?

Это возможно, если: Жилой дом на участке находится в собственности гражданина;

Участок был предоставлен до 30.10.2001 года на основании акта, изданного уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством, без указания вида права.



Можно ли продать земельный участок в случае, если гражданин вышел из гражданства РФ?

Нет, в этом случае договор безвозмездного пользования земельным участком прекращается.

Дмитрий Малько:

«РЕШИЛИ СРАЗУ — БУДЕМ БРАТЬ»



Один из первых участников программы хабаровчанин Дмитрий Малько оформил два гектара, на себя и сына Илью, в пилотном Амурском районе, еще когда землю разрешалось брать только там.

Оба они городские жители, никак не связаны с землей, но как только узнали о программе, твердо реши-

ли — землю будут брать. Администрация Амурского района быстро и оперативно помогла решить все вопросы, проблем никаких не было.

«Участок на берегу реки Тунгуска в Амурском районе, рядом с деревней Даниловка. От Хабаровска — километров 40. Идеальное место для отдыха и рыбалки», — рассказывает Дмитрий.

При этом, в отличие от многих, они уже на стадии оформления прекрасно понимали, чем займутся на своем наделе.

«Мы сразу определили, что хотим заняться экологическим туризмом. Из расчета на это и подбирали участки, — говорит Дмитрий. — На первом этапе планируется построить 10-15 гостевых домиков, организовать мини-пасеку и подсобное хозяйство. Горожанам предложат почувствовать себя сельскими жителями, подоить козу или вскопать грядку. Отдыхающие смогут порыбачить, проехаться на квадроциклах или просто отвлечься от городской суеты».

Сейчас землевладельцы дорабатывают свою бизнес-идею, чтобы весной начать освоение участка. Опыта сельской жизни у них нет, но есть опыт в бизнесе. Например, у Ильи — своя школа танцев. Есть уверенность, что за три года, в течение которых необходимо предоставить декларацию об освоении гектара, бизнес заработает.

Есть надежда на льготные кредиты для обустройства гектаров, на то, что государство окажет помощь в плане транспортной доступности, коммунальной инфраструктуры.



ГЛАВНЫЕ ВОПРОСЫ



Для каких целей можно использовать «дальневосточный гектар»?

Для любых целей, не запрещенных законом РФ. Можно строить дом, создавать фермерское хозяйство, заниматься пчеловодством и т. д.

В отдельных случаях для выбранного вида использования участка необходимо получить специальные разрешения, лицензии, свидетельства. Например, использовать недра возможно только при наличии лицензии на осуществление соответствующего вида деятельности. Если участок из земель лесного фонда — то использовать его можно с некоторыми ограничениями, предусмотренными Лесным кодексом РФ.



Для чего может использоваться земельный участок из состава земель лесного фонда?

Использование земель лесного фонда по программе «дальневосточный гектар» имеет некоторые особенности. Земля может использоваться для осуществления любого вида деятельности из предусмотренных пунктами 1-14 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ.

А именно, для:

заготовки и переработки древесины и недревесных лесных ресурсов, в том числе лекарственных растений; осуществления охотничьего хозяйства; ведения сельского хозяйства; осуществления рекреационной деятельности; выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений и т. д.

При условии перевода земельного участка лесного фонда в земли иных категорий разрешаются другие виды использования — для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства, огородничества.

Использование лесов осуществляется на основании проекта освоения лесов. Проведение сплошных рубок запрещается. Древесина, заготовленная гражданами, не может продаваться и передаваться другим лицам, за исключением случая, если гражданин выбрал вид разрешенного использования — заготовку древесины.



Можно ли оформить лесной участок в собственность?

Нет, участки на землях лесного фонда по истечении пяти лет безвозмездного пользования передаются гражданину в аренду на срок до 49 лет. Вместе с тем гражданин после истечения 10 лет со дня заключения данного договора аренды может оформить участок в собственность при условии предварительного его перевода из состава земель лесного фонда в земли иных категорий.

ПОЛУЧАЕМ ГЕКТАР

ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ

1

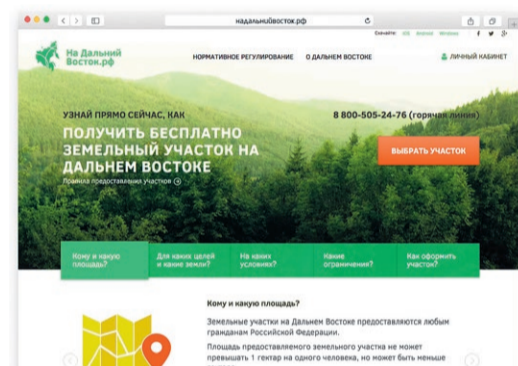
Регистрация на портале государственных услуг

www.gosuslugi.ru



2

Вход в Федеральную информационную систему <https://надальнийвосток.рф> (ФИС «На Дальний Восток»), используя логин и пароль из сайта государственных услуг.



3

В ФИС «На Дальний Восток» с помощью раздела «Земля» сформировать земельный участок и заполнить заявление, приложив скан документа, удостоверяющего личность.



4

После положительного решения уполномоченного органа о выделении земельного участка сроком на 5 лет — подписать договор безвозмездного пользования.

5

6

7



7

За 6 месяцев до истечения 5-летнего договора безвозмездного пользования земельным участком подать заявление в уполномоченный орган о предоставлении земельного участка в собственность или в аренду на срок до 49 лет.

6

Предоставить по истечении 3 лет со дня заключения договора безвозмездного пользования земельным участком декларацию об использовании этого земельного участка.



5

Необходимо определиться с разрешенным использованием в срок не позднее 1 года и уведомить уполномоченный орган.



КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ



1. Регистрация в Федеральной государственной информационной системе возможна в офисах МФЦ.



2. Получить дополнительную информацию о предоставлении «дальневосточного гектара» можно по телефонам call-центров (бесплатный звонок):

— региональный номер **8-800-100-42-12**

— федеральный номер **8-800-200-32-51**



3. По вопросам предоставления земельных участков обращаться в администрации районов, городских поселений.

ОСВАИВАЕМ ГЕКТАР

На предоставленном участке можно заниматься любой не запрещенной деятельностью. Вот пятерка наиболее распространенных видов использования на текущий момент.

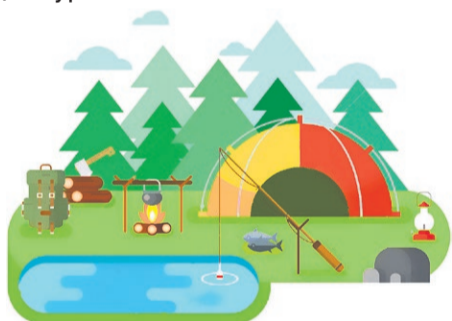
- 1** **Сельскохозяйственное использование.** На первом месте по популярности – планы заняться растениеводством, пчеловодством, животноводством и другими видами аграрной деятельности, расширить личное подсобное хозяйство.



- 2** **Жилищное строительство.** Многие из определившихся участников программы «дальневосточный гектар» планируют построить дом, занять дачный или садовый домик.



- 3** **Отдых и рекреация, включая охоту и рыбалку.** Граждане планируют заняться обустройством мест для личной охоты и рыбалки. Много заявок подано для организации туристического бизнеса.



- 4** **Предпринимательство,** включая торговлю, гостиничное обслуживание, развлечения, общественное питание и обслуживание автотранспорта.



- 5** **Оформление прав на участок, уже находящийся в пользовании,** в отношении которого отсутствуют необходимые документы. Например, у вас есть дом, но участок под ним предоставлен так давно, что в документах не сказано, на каком виде современного права (аренда, собственность и т.д.) вы им пользуетесь.



СПРАВКА:

Для осуществления ряда видов деятельности необходимо получить соответствующие лицензии (например, на право разработки недр).

ГЛАВНЫЕ ВОПРОСЫ



Нужно ли отчитываться об использовании «дальневосточного гектара»?

Да, необходимо в течение трех месяцев после истечения трех лет со дня заключения договора безвозмездного пользования участком представить в уполномоченный орган декларацию об использовании земельного участка. Непредставление декларации является основанием для проведения проверки соблюдения гражданином требований законодательства.



Можно ли взять гектар на свободных землях Хабаровска или Комсомольска?

Нет, «дальневосточный гектар» не предоставляется в городах Хабаровск и Комсомольск-на-Амуре, а также в радиусе 10 километров от границ Комсомольска-на-Амуре и 20 километров – от границ Хабаровска. Вокруг других городов края запретных зон нет.



Возможно ли получить «дальневосточный гектар» на берегу моря, озера или реки?

Земли вдоль любой береговой полосы шириной 20 метров (а для каналов, рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров – 5 метров) предназначены для общего пользования, в связи с чем земельный участок, расположенный полностью или частично на береговой полосе, не может быть предоставлен гражданину.

Территории, следующие за 20-метровой зоной, являются водоохранными зонами (500 метров – для моря; от 200 до 50 метров для рек или ручьев). Данные территории могут рассматриваться в качестве «дальневосточного гектара», но необходимо иметь в виду, что на них устанавливается специальный режим, ограничивающий хозяйственную и иную деятельность. В частности, установлены запреты на движение и стоянку транспортных средств, применение пестицидов и агрохимикатов, сброс сточных, в том числе дренажных, вод и др. Строительство в водоохранной зоне также возможно только с ограничениями. Все это необходимо учитывать при подаче заявок на такие участки.



Могут ли права по договору безвозмездного пользования земельным участком переходить по наследству?

Да, в случае смерти гражданина, с которым заключен договор безвозмездного пользования, в том числе если договор заключен с несколькими гражданами, его права и обязанности по договору переходят к наследникам.

Почти половина получателей не определились с тем, как будут использовать гектар. Свой выбор они должны будут уточнить в течение года.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Президент – председатель правления Банка ВТБ Андрей Костин:

Льготный кредит на обустройство

«Один из наших дочерних банков – Почта Банк – достиг договоренности с Фондом по развитию Дальнего Востока, и мы в середине этого года запустим специальную программу для граждан, получивших «дальневосточный гектар».

Это кредиты размером до 300 тысяч рублей. Ставки от 8% годовых, сроком до 5 лет. Это беспрецедентные для рынка потребительского кредитования условия. Средняя ставка по кредитам наличными на срок свыше 1 года в 2016 году составила 17,5% годовых.

Кредиты будут даваться на цели обустройства: строительство жилья или теплиц, покупку сельскохозяйственной техники».

В крае уже сейчас действует ряд мер финансовой поддержки, которыми можно воспользоваться после получения бесплатного участка земли.

Например, начинающим фермерам предоставляются из краевого бюджета гранты на создание и развитие хозяйства, оказывается единовременная помощь на бытовое обустройство.

Для граждан, проживающих в сельской местности и ведущих личное подсобное хозяйство, предусмотрены субсидии на проценты по кредитам и т.д.

ПОДРОБНОСТИ МОЖНО
УЗНАТЬ:

Министерство сельскохозяйственного производства и развития сельских территорий края.

Телефон: +7 (4212) 32-83-27.

E-mail: apk@adm.khv.ru

ГЛАВНЫЕ ВОПРОСЫ



Можно ли получить участок в размере более одного гектара или менее одного гектара?

Один гектар — это максимальная норма на одного гражданина РФ. Но если, например, семья состоит из пяти человек, то она может претендовать на получение пяти гектаров (по гектару на каждого члена семьи, в том числе несовершеннолетних). Но надо учесть, что с одним заявлением вправе обратиться не более 10 граждан.

В то же время допускается возможность получения участка в меньшем размере, чем один гектар.



В случае получения земельного участка в размере меньше 1 гектара можно ли потом расширить его границы?

Нет, земельный участок по программе «дальневосточный гектар» предоставляется гражданину РФ однократно. Таким образом, увеличить площадь участка, подав еще одно заявление, нельзя.



Участки, расположенные на территории, где утвержден градостроительный регламент, можно использовать только по назначению. Что это значит?

Например, если участок отнесен градостроительным регламентом к землям сельскохозяйственного назначения, то его можно использовать только для:

а) производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений, если участок находится за пределами границ населенного пункта (полевой земельный участок);

б) производства сельхозпродукции, а также для возведения жилого дома, иных зданий, строений, сооружений, если участок находится в границах населенного пункта.

Подробнее о том, утвержден ли градостроительный регламент для вашего участка, можно узнать в администрации муниципального образования по месту его нахождения.



По истечении 3 лет необходимо предоставить декларацию об использовании «по форме» — что это за форма и где ее взять?

Форма декларации будет разработана позднее.



ПРЯМАЯ РЕЧЬ



СИСТЕМА ПОСТОЯННО ДОРАБАТЫВАЕТСЯ

Первый зампред правительства края по вопросам инвестиционной, территориальной и промышленной политики Юрий Чайка:

«Информационная система «НаДальнийВосток.рф», с помощью которой можно подать заявку и выбрать участок, постоянно дорабатывается, потому что поступает новая информация, электронная база постоянно наполняется. На Дальнем Востоке просто колоссальные площади, все учесть очень сложно. Было много отказов в связи с тем, что земельный участок, «нарисованный» на карте как свободный, оказывался занят. В том числе это касается земель Минобороны. Совместно с Минвостокразвития РФ эту проблему мы решаем, уже в ближайшем будущем все границы земель Минобороны будут точно определены.

Очень много вопросов у граждан возникает о мерах господдержки для владельцев «дальневосточных гектаров». Федеральные меры только создаются, пока мы адаптируем под поддержку граждан, взявших «гектары», наши региональные программы — по жилищному строительству, по стимулированию малого предпринимательства, крестьянско-фермерских хозяйств. К тому же, надо отметить, что «групповые» наделы, от 20 участников и выше, которым мы по закону можем оказывать содействие в развитии инфраструктуры, только формируются. Сначала надо увидеть, как они сформируются, чтобы под потребность выработать систему поддержки».



У ЖИТЕЛЕЙ КРАЯ ВСЕ ЕЩЕ МНОГО ВОПРОСОВ

Министр — уполномоченный по вопросам «дальневосточного гектара» Наталья Якутина:

«Уже начался третий этап закона о «дальневосточном гектаре». Конечно, подавляющее большинство жителей края об этом проекте слышали. Но, как выяснилось, у многих накопилась масса вопросов и сомнений, из-за которых люди часто не решаются брать землю. Именно поэтому мы сделали упор на разъяснительную работу.

Например, не все знают, что родители могут действовать в интересах своих детей. То есть, семья из четырех человек — мамы, папы и двоих несовершеннолетних детей — может оформить 4 гектара. С другой стороны, не все знают, что необязательно брать целиком гектар. Можно взять 10, 20 соток.

Многие не в курсе, что на гектаре можно делать все, что не запрещено законом. Что охотник или рыбак может оформить себе участок в лесном фонде, вокруг своего, грубо говоря, шалаша. И это будет его земля — никто не

выгонит. Много вопросов на тему: что будет через пять лет, отведенные на освоение участка? Есть опасения насчет каких-то последствий, налогов, которые придется платить, когда участок будет оформлен в собственность или аренду.

Однако никаких страшных последствий не будет. Через три года вы подаете декларацию об использовании участка. В ней вы можете сказать, что у вас есть некая идея по использованию гектара, и вы уже начали воплощать ее. Если вы так ничего и не сделаете за пять лет, просто вернете этот надел. Что касается налогов, то сейчас уже идет работа над мерами господдержки для получателей участков, и я уверена, что в числе таких мер обязательно будет разработана льготная система налогообложения для тех, кто взял землю по этой программе.

Надел земли по программе «дальневосточный гектар» — это очень хорошая возможность для того, чтобы заложить основы благосостояния своих детей и внуков. И к нашим людям постепенно приходит понимание этого».

ЦИФРА:

310

заявок в день
в среднем поступает
на участки
в Хабаровском крае
с 1 февраля

РЕЙТИНГ ПЕРВОЙ НЕДЕЛИ

Хабаровский край — на втором месте рейтинга регионов, жители которых с начала февраля проявили самый большой интерес к «дальневосточному гектару». За первую неделю третьего этапа программы поступило заявок:

Приморский край	1710	Сахалинская область	508
Хабаровский край	1115	Санкт-Петербург	207
Москва и Московская область	661	Свердловская область	103
Республика Саха (Якутия)	523		

Федор Иващук:

«ДВА ЧАСА, И ТЫ В ДРУГОМ МИРЕ»



Ульчский район — в числе лидеров по «дальневосточным гектарам», в том числе и потому, что руководство района показывает собственным примером пользу программы.

Одним из первых заявку на получение «дальневосточного гектара» подал первый заместитель главы администрации района Федор Иващук. Он взял двадцать соток рядом с озером Джевдоха в соседнем районе имени Полины Осипенко.

«Это живописнейший уголок, прекрасное озеро, девственная тайга, — говорит Федор Иващук, — мы туда с друзьями ездили на рыбалку. Щука там отменная и особенно крупные караси. Зимой два часа на машине по льду — и ты в другом мире. Летом добраться туда мож-

но по воде. Скорее всего, на своем участке построю небольшой домик для отдыха».



Всего получили землю в пользование к 1 февраля 142 жителя Ульчского района, и в их числе, к примеру, глава района Юрий Данкан, который взял землю в окрестностях села Богородского.

«В основном у людей планы — заняться на гектаре личным подсобным хозяйством, выращивать ту же картошку, иметь собственные сенокосы, пасеку, — объясняет первый замглавы района. — Ведь землю дают бесплатно и без бюрократии! Я тут как-то сам оформлял участок под огород, так десять соток обошлось мне в уйму времени и 19 тысяч рублей. Так что грех не воспользоваться возможностью обзавестись участком, не потратив на это ни рубля».



Глава администрации Хабаровского района Денис Удод: «ОЧЕНЬ СЕРЬЕЗНО И С ПОЛНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ»

Хабаровский район – лидер по реализации закона о «дальневосточном гектаре» в крае

В основном интерес к землям района проявляют жители краевой столицы, по статистике их больше половины среди тех, кто подал заявление на выдачу гектара. Популярностью пользуются участки, расположенные в районе сел Петропавловка и Краснознаменка. Это живописные места. Также поступают заявки на земли возле сел Благодатное, Свечиное, Сикачи-Алян.

«К реализации проекта о «дальневосточном гектаре» на территории района мы подошли очень серьезно и с полной ответственностью, – говорит глава района Денис Удод. – Еще до начала действия закона на всей территории края мы, понимая, что будет большой наплыв желающих из краевого центра, решили создать в ближайшем к Хабаровску поселку Тополево специализированный центр «Дальневосточный гектар» для того, чтобы максимально упростить всем желающим процедуру получения земли. Любой гражданин здесь может получить квалифицированную консультацию от



наших специалистов. Они помогают зарегистрироваться, зайти в систему и выбрать участок.

На территории района есть не менее 1,5 млн гектар, которые можно выдавать. Земли различные – лесные массивы, земли сельскохозяйственного назначения. Их можно использовать

можно выдать в Хабаровском районе в качестве «дальневосточного гектара»

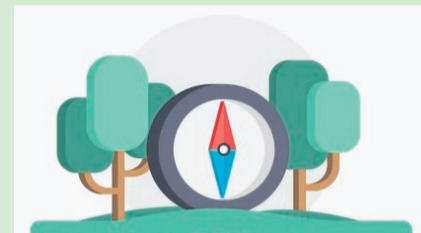
под пчеловодство, охотничьи хозяйства, для сельского хозяйства, развития туризма. Сейчас главная наша задача – активизировать работу по разъяснению особенностей программы «дальневосточный гектар» и не снижать темпы в дальнейшем».

ГЛАВНЫЕ ВОПРОСЫ



Можно ли изменить уже выбранный и утвержденный вид использования земельного участка?

Да, это возможно в течение одного года с момента заключения договора безвозмездного пользования путем направления гражданином в уполномоченный орган уведомления о вновь выбранном виде использования.



Установлены ли законные ограничительные сроки для получения «дальневосточного гектара»?

Земельные участки в безвозмездное пользование можно получить до 1 января 2035 года, в собственность или в аренду – до 1 января 2040 года.



Подлежит ли пересчету площадь коллективного участка, которым пользуются несколько граждан, в случае, если «выбыл» один из них?

Нет, указанное обстоятельство не является основанием для внесения изменений в договор безвозмездного пользования земельным участком в части изменения площади.



Николай Тимошенко:

«12 ГЕКТАРОВ БЫСТРО И ПРОСТО»



Фермерская эпоха в жизни Николая Тимошенко началась семь лет назад. К тому моменту кандидат в мастера спорта по легкой атлетике успел два года отработать в детско-юношеской школе олимпийского резерва.

«У меня уже были жена и первенец, второй ребенок на подходе. И семью нужно было на что-то содержать. Как-то разговорился с теми,

кто продает овощи, и понял – это мой шанс», – вспоминает он.

Родители Николая живут в Гродеково, туда он и поехал искать земли. Решил начать с картофеля. Рассказывает, в 2010-м пустующих земель в районе имени Лазо было еще предостаточно.

«В первый год картошку я вырастил, но тут же главное – её сохранить. Она у меня зимой замёрзла.

Второй год посадил – не рассчитал пропорцию химикатов. На третий год только «стрельнуло».

После успеха с картофелем фермер переориентировался на сою. Правда и с этой культурой не всё пошло «гладко» – половина просто сгорела от лесного пала.

Зато сейчас фермер вышел и на стабильный заработок. Посевная площадь – уже сто гектаров. В доме тоже пополнение. Теперь у Николая трое детей, на подходе – четвертый. На них, на супругу, на бабушек и дедушек с обеих сторон, на сестру он и взял дальневосточные гектары. В общей сложности 12 участков, за счёт которых сделает посевную площадь ещё больше. Аргумент – железный.

«Если бы я оформлял земли просто в аренду через администрацию района, это бы заняло месяцев восемь. Сколько по деньгам, я даже не скажу. Там же ещё нужно выиграть аукцион. И не факт, что найденная земля тебе достанется. А тут я сам подобрал близко друг к другу расположенные участки, оформили их за 30 дней».

По соседству с этими гектарами у многодетной семьи строится дом. Как только он будет готов, семья готова переехать из Хабаровска.



ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Глава района имени Лазо Владимир Сорокин:

«Наш район – один из лидеров по числу поданных заявок и предоставленных участков. По статистике, наиболее популярны земли в районе Кругликово, Кондратьевки и Георгиевки, также пользуются спросом свободные земли в Переяславке и Хоре. При этом очень много заявлений от жителей Хабаровска. Если говорить о целевом использовании земли, то, по нашей статистике, более половины граждан ещё не определились с назначением своего гектара, закон это позволяет. Те, кто определились, как правило, берут землю для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилья. Довольно много заявок поступает от желающих построить базы отдыха, оборудовать пасеки и т. д.»

УНИКАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ В ДЕЙСТВИИ

Жители Хабаровского края делятся опытом получения и освоения «дальневосточного гектара»

Анастасия Сотникова:

«ДВ ГЕКТАР ПОМОЖЕТ ОЖИВИТЬ ДЕРЕВНЮ»

Многодетная семья из села Зоевка, что в районе им. Лазо, решила использовать возможность, предоставленную им «дальневосточным гектаром», для расширения своего подсобного хозяйства.

Как только программа стала действовать на территории всего края, Сотниковы нашли участок, расположенный как раз возле их дома, и незамедлительно подали заявку на четыре гектара (от себя и детей), пока их никто не занял.

— Недалеко от нас есть свободное поле, которое долгие годы было заброшенным. Его часть мы и оформили, — рассказала Анастасия.

В хозяйстве Сотниковых три дойные коровы, а также стадо гусей. Сейчас они планируют построить на новом месте мини-ферму.

— Мы хотим вывезти всю живность на новый участок, построить на нем коровники, птичник и небольшой домик, ведь у меня есть материнский капитал. Там есть и водоём, как раз для гусей, — уточнила Анастасия. — Собственная земля позволит увеличить количество дойных коров, а за пять лет думаем создать прибыльный бизнес. «Дальневосточный гектар» — очень хорошая идея. Мы бывшие хабаровчане — переехали в Зоевку пять лет назад, и если бы не «гектар», то, думаю, у нас бы не скоро получилось развить хозяйство. Я верю, что эта программа позволит оживить деревню.



Станислав Ашлапов:

«ПАСЕКА И ЗООПАРК»



Житель Бикина Станислав Ашлапов занимается пчеловодством. Но пасека находится далеко, в селе Покровка, в погранзоне. Когда появилась возможность получить «дальне-

восточный гектар», Станислав подал заявку.

— Гектар непосредственно под пасеку я оформил в 30 километрах от дома, рядом с еще одним участком в 0,4 га. Теперь у меня почти 1,5 гектара. Вес-

ной установим ульи, заведем пчел, — рассказывал Станислав.

Место — идеальное. Раньше здесь была совхозная пасека, Станислав Евгеньевич намерен дать этому участку «вторую жизнь».

— Потом планирую построить дом, баньку, выкопать пруд. За три-четыре года с этим справимся, — поделился он своими планами.

Кстати, в семье Станислава сразу семь человек присоединились к программе. Все свои гектары они оформили по соседству друг с другом. При этом только пасекой и строительством дома планы не заканчиваются — есть желание организовать парк для экотуризма. Будет зоопарк с дальневосточными животными. Для посетителей будет возможность походить по территории, посмотреть на животных. Потом планируются туры на квадроциклах, и дальше, как пойдет.



ГДЕ ПОЛУЧИТЬ ПОДРОБНУЮ ИНФОРМАЦИЮ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ?

- На главной странице Федеральной информационной системы «дальневосток.рф».
- В министерстве инвестиционной и земельно-имущественной политики края по телефонам: (4212) 40-25-93; (4212) 32-45-31; (4212) 40-25-90 (доб. 3914).
- В управлении лесами правительства края, если участок находится на землях лесного фонда, по телефонам: (4212) 40-27-06; (4212) 40-27-12.
- В муниципалитете по месту нахождения участка.

Анатолий МАШИХИН:

«НЕ СОМНЕВАЮСЬ, ЧТО ВСЕ ПОЛУЧИТСЯ»



Анатолий — специалист по финансам, риэлтор, он не сомневается в ценности земли. Поэтому взять участок решил почти сразу, как только услышал о программе «Дальневосточный гектар».

— Я выбрал место у села Краснознаменка, примерно в 80 км от Хабаровска. Очень хороший район, красота, как на картине — лес, рядом протока, можно рыбу ловить, — делится Анатолий. — Разрабатывать участок еще не начал. Вот теплеет, тогда и приступлю. Живет Анатолий в селе Рошино. Казалось бы, зачем ме-

нять одну деревню на другую?

— Во-первых, Рошино — это практически Хабаровск. А я вырос в селе и мне нравится сельская жизнь. Я и в огороде умею работать, и с домом управляюсь. Я многое умею делать своими руками и вполне вероятно, налажу какое-то производство.

Ни с выбором, ни с оформлением участка проблем не возникло.

— Я поехал в Тополево, в центр «Дальневосточный гектар». Там специалисты подробно объяснили, что я должен делать. Дома зашел на сайт, посмотрел свободные участки и выбрал тот, что понравился. Заявку в администрации района приняли с первой попытки.

Его энтузиазм поддержали родители. Они уже подумывают взять землю по соседству, что Анатолия сильно обрадовало.

— А если по соседству окажутся другие собственники и они, так же, как и я, начнут осваивать землю, то администрация будет помогать в создании инфраструктуры, — говорит он. — На первых порах хочу сделать участок зоной отдыха для себя, родных и друзей, а уже потом поставить дом. Уже через год я должен отчитаться, чем буду заниматься на моей земле. Думаю — бизнесом или подсобным хозяйством. Отведенных пяти лет вполне достаточно, чтобы на земле уже что-то появилось. Не сомневаюсь, что все получится.

Семья Одзял:

«ЭТНОТУРИЗМ НА 32 ГЕКТАРАХ»

Семья Одзял из Сикачи-Альяна оформила 32 компактно расположенных участка.

Такой серьезный надел нанайскому роду позволило приобрести количество родственников. Всего — 34 человека.

Взятый участок, что неподалёку от берега Амура, семья планирует использовать в первую очередь для рыболовства.

Воспользовались своим правом на «дальневосточ-

ный гектар» Одзял одними из первых в селе. По совету главы Сикачи-Альяна Нины Дружининой совет общины отправился в село Тополево, в центр «Дальневосточный гектар», где им без проволочек помогли оформить заявку специалисты.

— Всей семьёй мы решили определить для себя место под рыбацкий табор и ещё заняться этнотуризмом, — озвучила семейный бизнес-план старейшина рода Римма Денисовна Одзял. — Будем при-

глашать гостей на рыбалку. Ведь многие наши знакомые, побывав хоть раз на традиционной нанайской рыбалке, просят ещё и чтобы непременно пожить в национальных жилищах.

Гектары дружной нанайской семьи расположены на противоположном от Сикачи-Альяна берегу Амура. И это не последнее приобретение. У них ещё осталась пара гектаров в запасе, которые планируется взять под строительство новых домов.

Между тем, по словам сикачи-альянцев, на противоположном берегу Амура ещё достаточно земли, которую можно взять без проблем.

