

▶ **НАУКА  
ДЛЯ ВСЕХ**

Новый ректор ТОГУ  
о новых целях  
и задачах

▶ **ДЕНДРАРИЮ  
126 ЛЕТ**

Тайны научного  
уголка природы  
Хабаровска

▶ **СТОЛОВЫЕ  
ДЛЯ ДЕТЕЙ**

Школьное  
питание меняет  
ориентиры

▶ **СОСЕДСКИЕ  
ВОЙНЫ**

Новые правила  
поведения  
в многоэтажках

# ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ СЕГОДНЯ

6+

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

№10 (257)

31 ОКТЯБРЯ 2022 ГОДА

todaykhv.ru



в социальных сетях



todaykhv

## 70 ЛЕТ В МЕДИЦИНЕ



ДЕТСКИЙ ВРАЧ ЗИНАИДА ВАСИЛЬЕВНА СИРОТИНА СТАЛА  
ПОЧЁТНЫМ ГРАЖДАНИНОМ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ. [СТР. 13](#)





ПО ОЦЕНКЕ ГЛАВЫ  
МИНИСТРА ХАБАРОВСКОГО  
КРАЯ ОЛЕГА  
СУТУРИНА, ПЕРВЫЙ  
ДОМ В ХАБАРОВСКОМ  
«ДАЛЬНЕВОСТОЧНОМ  
КВАРТАЛЕ» ПЛАНИРУЕТСЯ  
СДАТЬ УЖЕ В 2024 ГОДУ.

## «ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ КВАРТАЛ» УСКОРЯЕТСЯ

В России принят федеральный закон, который ускорит реализацию программы «Дальневосточный квартал» в регионах ДФО. Депутаты рассмотрели и единогласно поддержали соответствующий законопроект сразу во втором и окончательном третьем чтениях.

Законопроект разработан в развитие поручений президента России Владимира Путина, которые он дал на пленарном заседании ВЭФ-2022. Нужно обеспечить проведение первых конкурсов и отбор застройщиков для реализации программы «Дальневосточный квартал» до конца 2022 года, – отметил председатель комитета по развитию Дальнего Востока и Арктики Госдумы РФ Николай Харионов. – Законопроект обеспечит скорейший запуск программы «Дальневосточный квартал» в регионах ДФО, что позволит увеличить масштабы строительства жилья и необходимой инфраструктуры в этих регионах.

Новый федеральный закон позволит проводить конкурсы для определения застройщиков «Дальневосточных кварталов» уже с ноября этого года.

В настоящее время подходящие площадки для этого подобрали 7 регионов ДФО: Хабаровский, Камчатский и Забайкальский края, Сахалинская и Амурская области, ЕАО и Бурятия.

Наш регион сделал это одним из первых. Строить первый «ДВ-квартал»

предлагается на месте нынешнего аэродрома ДОСААФ в микрорайоне Второй Хабаровск. Сейчас решается вопрос с переездом авиаторов на новую площадку. Минвостокразвития готово выделить на эти цели 340 млн рублей.

О готовности участвовать в конкурсах на право строительства пилотного Дальневосточного квартала в Хабаровске уже заявил ряд федеральных застройщиков. Победит тот, кто сможет обеспечить самую низкую цену жилья в новостройках, а также предложит максимальный объём жилья для выкупа властями для социальных нужд по цене Министра России. Государство за свой счёт будет обеспечивать площадки под застройку инфраструктурой – теплом, дорогами, электричеством, газом. Это позволит сделать доступнее квадратный метр для населения.

По предварительным расчётам, на площадке аэродрома ДОСААФ можно построить около 450 тысяч квадратных метров жилья. Тут может появиться микрорайон примерно на 12 тысяч жителей. Важно отметить, что в градостроительной стратегии Хабаровска эта территория, равно как и военный аэродром Центральный, была определена именно под жилую застройку.

## ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМАНДА

Власти Хабаровского края формируют единую инвестиционную команду, которая окажет поддержку инвестиционным проектам в регионе. В неё помимо региональных органов власти войдут администрации всех районов, а также представители ресурсоснабжающих организаций, курирующих многие процедуры согласования и подключения к технологическим сетям. Для этого с каждым из участников команды будет подписан специальный меморандум.

По поручению губернатора края Михаила Дегтярева организована работа по созданию единой инвестиционной команды. Теперь поддержка общественно значимых проектов и инициатив инвесторов будет проходить совместно с муниципалитетами и ресурсоснабжающими организациями края. Подписание меморандума позволит снизить сроки межведомственного взаимодействия, что в конечном итоге положительно повлияет на весь инвестиционный климат в регионе. В настоящий момент в команду уже вошли ресурсоснабжающие организации и администрации Хабаровского, Вяземского, Верхнебуреинского и Ванинского районов, – рассказал руководитель АНО «АПИРИ» Андрей Дымченко.

Также облегчить работу бизнеса в крае помогают и новые цифровые сервисы. К примеру, о возникающих трудностях при реализации проектов инвесторы могут сообщить через ре-

сурс «Решить проблему». Запрос по цепочке поступает от АПИРИ к профильным ведомствам. При этом на ответ максимально дается 10 дней. Если вопрос не решен, инвестор может отклонить полученное решение, после чего обращение рассматривается на заседании инвестиционного комитета, заседании, которое проводит губернатор Хабаровского края. На сегодняшний день с помощью этого сервиса обработано 20 обращений от инвесторов.

– На текущем этапе инвестиционная команда уже начала активно решать проблему подключения к инфраструктуре, что долгие годы являлось главным моментом, тормозившим запуск новых проектов. В этом году профильным министерством при поддержке Агентства и Регионального центра компетенций будет проведена оптимизация всех этапов подключения к различным сетям, так называемое «картирование». Для этого организовано обучение отраслевых министерств, ресурсоснабжающих организаций и органов исполнительной власти края, – добавил Андрей Дымченко.



ТЕПЕРЬ  
ПОДДЕРЖКА  
ОБЩЕСТВЕННО  
ЗНАЧИМЫХ ПРОЕКТОВ  
И ИНИЦИАТИВ  
ИНВЕСТИТОРОВ БУДЕТ  
ПРОХОДИТЬ СОВМЕСТНО  
С МУНИЦИПАЛИТЕТАМИ  
И РЕСУРСО-  
СНАБЖАЮЩИМИ  
ОРГАНИЗАЦИЯМИ  
КРАЯ.

ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА ПРАВИТЕЛЬСТВА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

## РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Как особо подчеркнул губернатор, приведение автотрасс в нормативное состояние и развитие транспортной инфраструктуры прямо влияет на повышение качества жизни населения, безопасность водителей и пешеходов.

– Это цель, поставленная перед нами президентом России Владимиром Путиным, и для неё используются все ресурсы программ, разработанных в рамках всех национальных проектов, – сказал Михаил Дегтярев. – С результатами нацпроекта «Безопасные и качественные дороги» жители Хабаровского края сталкиваются ежедневно.

В 2022 году по проекту БКД в крае должны отремонтировать или построить «с нуля» 130 объектов, в том числе порядка 91 километра автодорог. Объём финансирования программ составляет 3,93 млрд рублей, вклад федерального бюджета – 1,37 млрд рублей.

– Наши самые значимые объекты в этом сезоне – проспект 60-летия Октября в Хабаровске и участок ули-

цы Дзержинского в Комсомольске-на-Амуре, – отметила глава краевого Минтранса Ирина Горбачёва.



ФОТО: ИА «ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ СЕГОДНЯ»

СОВМЕСТНЫМИ УСИЛИЯМИ ВЛАСТЕЙ, ПРАВООХРАНИТЕЛЬНЫХ ОРГАНОВ И ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ В КРАЕ, ПО СРАВНЕНИЮ С ТАКИМ ЖЕ ПЕРИОДОМ 2021 ГОДА, УДАЛОСЬ СНИЗИТЬ ЧИСЛО ПОГИБШИХ В АВТОАВАРИЯХ НА 21%.

цы Дзержинского в Комсомольске-на-Амуре, – отметила глава краевого Минтранса Ирина Горбачёва.

Впервые в проект БКД в Хабаровском крае включена масштабная программа

по ремонту мостов, только на автотрассе Селихино – Николаевск-на-Амуре, самой протяжённой в регионе, модернизация до конца года будет проведена на 16 объектах.

– Десятилетиями эту проблему обходили, но сегодня, благодаря нашему лобби, вопрос начал решаться: задача включена в опорную сеть дорог России, – отметил Михаил Дегтярев. – Хочу напомнить, что в этом сезоне всего мы должны привести в порядок 28 мостов в 11 районах края.

Для Хабаровского края, как четвертого по величине субъекта Российской Федерации, дорожная сеть в буквальном смысле – вены и артерии экономики. Качественные автотрассы облегчают доставку важнейших грузов по наиболее населённой части края, улучшают комфорт и безопасность водителей и пассажиров, развивают мелкий и средний бизнес. Расширение существующей сети дорог и приведение к нормативу покрытий на действующих магистралях – одна из важнейших задач, стоящих перед властями Хабаровского края. В частности, в ближайшие два года объёмы работ в рамках нацпроекта БКД будут только увеличиваться: в 2023 году к норме приведут 105 км трасс, в 2024-м – уже 151 км.

Кстати, в федеральном рейтинге «Светофор», отслеживающем статистику дорожных происшествий в регионах, Хабаровский край входит в так называемую «Зелёную зону».

# ВСЕМИРНЫЙ РУССКИЙ НАРОДНЫЙ СОБОР

Губернатор Хабаровского края Михаил Дегтярев стал участником Всемирного Русского Народного Собора. Темой состоявшегося в Храме Христа Спасителя главного русского форума, который из-за пандемии был созван впервые за три года, стал тезис «Православие и мир в XXI веке».



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА ПРАВИТЕЛЬСТВА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

Участники пленарного заседания XXIV Всемирного Русского Народного Собора (ВРНС) – руководители федеральных и региональных органов власти, духовенство, представители разных религиозных конфессий и общественности – обсудили актуальные в разрезе заявленной темы вопросы. Среди таковых – вселенская миссия православия, церковный ответ на вызовы времени, место церкви и веры в жизни современного человека.

– И откуда будет наше Отечество островом свободы, будет и у остального мира некий знак надежды на возможность изменить течение истории и предотвратить глобальный апокалиптический конец. По крайней мере, отодвинуть его в ту перспективу, с которой никто из нас не связывает ни своей жизни, ни жизни ближайших наших потомков, – отметил в своем выступлении Патриарх Московский и всея Руси Кирилл.

Как прокомментировал губернатор Хабаровского края, правительство региона уделяет особое внимание взаимодействию с религиозными организациями, входящими в состав епархий Приамурской митрополии Русской Православной Церкви.

– Мы в Хабаровском крае очень тесно взаимодействуем с митрополией. Прежде всего ведем совместную работу в направлении духовно-нравственного развития и патриотического воспитания наших жителей. Мы открываем новые храмы и духовно-просветительские центры. Только за последние два года в рамках проекта «Сельский храм» построено и освящено пять церквей. На этой неделе закладываем новый храм, – рассказал Михаил Дегтярев.

А благодаря реализации федерального проекта по строительству духовно-просветительских центров год назад один из них был открыт в Ванино. Сейчас аналогичный возводится в Николаевске-на-Амуре, объект будет сдан в 2023 году. В Хабаровске также появится такой духовно-просветительский центр. Закладка камня и освещение места стройки состоялось в сентябре этого года.

Отдельное место в сотрудничестве края с Приамурской митрополией занимает помощь вынужденным переселенцам из бывших территорий Украины, духовная



**МИХАИЛ ДЕГТЯРЕВ:** «МЫ ОТКРЫВАЕМ НОВЫЕ ХРАМЫ И ДУХОВНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬСКИЕ ЦЕНТРЫ. ТОЛЬКО ЗА ПОСЛЕДНИЕ ДВА ГОДА В РАМКАХ ПРОЕКТА «СЕЛЬСКИЙ ХРАМ» ПОСТРОЕНО И ОСВЯЩЕНО ПЯТЬ ЦЕРКВЕЙ. НА ЭТОЙ НЕДЕЛЕ ЗАКЛАДЫВАЕМ НОВЫЙ ХРАМ».

и материальная поддержка мобилизованных граждан и их семей. Проводится большая миссионерская работа под личным руководством патриарха Кирилла.

– Всемирный Русский Народный Собор проходит в непростые времена. Сегодня мы находимся фактически в экзистенциальной борьбе с блоком НАТО. Наша цель – чтобы в мире правило и принимало решения большинство, как и предписывают принципы истинной демократии. Иного не будет, пока существуют Русская Православная Церковь, русский народ, его сплоченность и вера, – подытожил губернатор.

## СПРАВКА

**Всемирный Русский Народный Собор создан в мае 1993 года. Его главная цель – объединение всех русских людей, независимо от страны проживания и политических взглядов.**

Вдохновителем, духовным вождём Собора стал митрополит Смоленский и Калининградский, ныне Глава ВРНС Святейший Патриарх Московский и всея Руси Кирилл. Первым главой Собора стал Святейший Патриарх Алексий II. С 1 февраля 2009 года главой Собора является Святейший Патриарх Московский и всея Руси Кирилл.

Сегодня в президиум и совет ВРНС входят известные российские политики и общественные деятели, представители мира науки, культуры и образования, военачальники, соотечественники из ближнего и дальнего зарубежья.

## КОРОТКО О ГЛАВНОМ

- Для новых грузопассажирских паромов Амурского судостроительного завода готовят причалы. Главгосэкспертиза России выдала положительное заключение на проектно-сметную документацию на реконструкцию береговых сооружений автомобильно-железнодорожного паромного сообщения «Ванино – Холмск» в морском порту Ванино. Под реконструкцию уйдут причалы №14 и №14а в составе автомобильно-железнодорожного комплекса, также запланированы замена подъемно-переходных мостов на объекте, ремонт технологических зданий паромной переправы, а также ремонт соединительной эстакады для въезда на пирс автомашин и реконструкция морских устоев.

– Прежде всего, реконструкция причального комплекса на линии «Ванино – Холмск» в морском порту Ванино повысит безопасность транспортного сообщения Сахалина, поэтому проект предусматривает установку на подходе к пирсу нового навигационного оборудования, – сказал ответственный сотрудник Главгосэкспертизы России Валерий Овчинников.

- У нового комсомольского «Суперджета» появилась «Электронная птица». Инженеры корпорации «Иркут» и государственного НИИ авиационных систем провели первый запуск «Электронной птицы» нового российского лайнера SSJ-NEW. Это особый испытательный комплекс, с помощью которого авиастроители практически в режиме виртуальной реальности отработают и интегрируют бортовое оборудование самолёта.

«Электронная птица» разрабатывается по техническому заданию корпорации для отработки взаимодействия и функционала нового отечественного комплекса бортового оборудования SSJ-NEW и его программного обеспечения. Ранее подобный стенд был построен для программы SSJ-100 и показал свою эффективность как для решения задач отработки аппаратного и программного обеспечения, так и при сертификации воздушного судна. Напомним, в Комсомольске-на-Амуре начата сборка пяти корпусов пассажирских лайнеров «Сухой Суперджет 100» второго поколения, SSJ-NEW. Этот обновлённый вариант гражданских воздушных машин практически не содержит иностранных деталей, в качестве силовых установок лайнеры SSJ-NEW получают отечественные двигатели ПД-8 и около 40 российских систем и компонентов взамен зарубежных.

- Ярмарка выходного дня в Хабаровске установила новые рекорды сезона. В Хабаровске завершила работу краевая сельскохозяйственная ярмарка выходного дня в районе арены «Ерофей». За 52 дня торговли, с мая по октябрь, фермеры продали 187 тонн продукции местных фермеров, что почти на 60 тонн больше, чем в прошлом году. По сравнению с прошедшими торговыми сезонами выросло и количество участников, продающих выращенную собственноручно

– Ярмарка набирает обороты. Сейчас мы можем оценить это, сравнив с показателями прошлых лет, – говорит руководитель регионального Центра инжиниринга АНО КСФ Константин Могильный. – Если в 2021 году у нас каждые выходные участвовало около 35 продавцов, то во вторую половину лета меньше 60 человек уже не набиралось. В целом по итогам сезона ярмарка продала овощей на 24 миллиона рублей.

Несмотря на завершение сезона, приобрести местные продукты можно на «Фермерских островках», расположенных в торговых центрах города. Помимо традиционных молока, мясных деликатесов и полуфабрикатов, зимнее предложение пополнится квашеными и консервированными овощами.

# ЧТОБЫ СВЕТ В ДОМАХ НЕ ГАС

ДАНИИЛ ГОРЧАКОВ

Согласитесь, весьма странно в XXI веке сидеть по вечерам при свечах и судиться с «управляйкой» за сгоревший из-за перепадов напряжения телевизор. Между тем такое случается довольно часто. В каком состоянии находится электрическое хозяйство в больших городах и отдалённых посёлках Хабаровского края, что делается и что ещё предстоит сделать для улучшения ситуации? Давайте разберёмся.



## Централизация против локаутов

В городских электрических сетях краевой столицы сообщили, что для решения проблемы регулярных локаутов – отключений света – в самом плотно-заселённом в Хабаровске Южном микрорайоне до конца этого года завершат строительство новых распределительных подстанций и двойной линии, чтобы в случае выхода одной из строя можно было оперативно переключиться на резервную.

– Это позволит переводить нагрузку с одного фидера на другой в случае технологических сбоев. Благодаря этому время возможных перерывов в электроснабжении сократится до минимума, – объяснил заместитель директора АО «Хабаровская горэлектросеть» по технической политике Денис Ковзун. – Для более надёжного обеспечения Южного микрорайона электроснабжением наше предприятие вложило более 130 млн собственных средств.

Возможности небольших муниципалитетов с густонаселённым Хабаровском, конечно же, не сравнить. Таких денег на приведение в порядок электрического хозяйства там просто нет. В краевом министерстве ЖКХ объяснили: свет в конце тоннеля появился и для муниципальных предприятий.

– Началась передача электросетевого хозяйства в районах края в большую энергетику. Муниципальные сети передаются под управление ДРСК – Дальневосточной распределительной сетевой компании. У них и финансовые возможности намного лучше, и материальное обеспечение, и кадрами они более опытными укомплектованы, – отметил Станислав Кондаков.

Также в крае ведётся систематическая работа по подключению изолированных посёлков к централизованным сетям. Разумеется, там, где это возможно. В Николаевском районе для развития ТОР построена новая ЛЭП от ТЭЦ к Чныррапу и Оремифу. Власти уже достигли договорённости о том, что в следующем году Оремиф сможет отказаться от чрезвычайно дорогой дизельной электростанции и получать электроэнергию от Николаевской ТЭЦ. К централизованному электроснабжению подключили отдалённый посёлок Кенада в Комсомольском районе. После завершения строительства новой подстанции исчезнет необходимость жечь мазут для выработки электроэнергии в Тумине Ванинского района. Там же, куда ЛЭП дотянуть просто нереально, по поручению губернатора края идёт замена старых ДЭС на современные модульные электростанции. Такие уже работают в Удском, Наумовке, Санниках и ряде других труднодоступных поселений.

## Пляски с напряжением

Жители бывшего военного городка авиаторов Переяславка-2 в районе имени Лазо обратились в нашу редакцию с жалобой на систематические перебои с напряжением. Оно в розетках скачет так резко, что дорогая бытовая техника не выдерживает. Горит.

– Я называю то, что происходит в нашем доме, «плясками напряжения». Никак иначе! Началось всё ещё ранней весной. У меня телевизор перестал работать. Думала, от старости. Когда в починку его сдала, там мне сказали, что причина поломки – скачок напряжения. Потом кабель к приставке для интерактивного ТВ оплавился. У соседки сгорели микроволновка и телевизор. Многие в нашем доме столкнулись с такими же проблемами. Писали жалобы в управляющую компанию. Но там нас просто отфутболивают, мол, это наши проблемы, – рассказала жительница дома №68 по ул. Авиаторов Переяславки-2 Ольга Ашарина. – На все наши просьбы хотя бы составить акты на сгоревшую технику сотрудники отказываются.

После сигнала в контролирующие органы коммунальщики прислали в проблемные дома электрика с прибором. Тот замерил напряжение. Выяснилось, оно действительно сильно скачет. То опускается до 170 вольт вместе положенных в нашей стране 220, то резко поднимается до 270-280 вольт, а то и выше. Ну какая техника такое выдержит? А, не дай бог, пожар случится? Проблему признали, но решать её не спешат.

*ТАМ ЖЕ, КУДА ЛЭП ДОТЯНУТЬ ПРОСТО НЕРЕАЛЬНО, ПО ПОРУЧЕНИЮ ГУБЕРНАТОРА КРАЯ ИДЁТ ЗАМЕНА СТАРЫХ ДЭС НА СОВРЕМЕННЫЕ МОДУЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРОСТАНЦИИ.*

– После того как заметно подорожал газ в баллонах, многие стали переходить на электроплиты. Нагрузка на сети сильно выросла. Естественно, будет напряжение скакать, когда кабель к квартире рассчитан на предельную мощность в 2 кВт, а люди включают электроприборов на 6-10 кВт, – выразил своё мнение директор обслуживающей проблемный дом управляющей компании «Городок» Игорь Вишневецкий. – Ещё, конечно, сказываются изношенные сети. Дома старые, проводка не менялась. У нас были похожие проблемы с домом №74 по той же улице. Там помогла замена кабеля от подстанции.

## Белка-«диверсант»

Проблемы с электричеством испытывают жители далеко не только Переяславки. Случись непогода, подуй ветер чуть сильнее, без света регулярно люди сидят целыми сёлами в Нанайском и многих других районах. Даже в куда более благополучном Хабаровске в темноту с завидной регулярностью погружаются Южный микрорайон, кварталы по улице Большой, Выборгской и так далее.

– Причины в износе сетевого хозяйства, он в среднем составляет 60-65%. Плюс к этому сети перегружены. Они не были рассчитаны на возросшее электропотребление, – объяснил заместитель министра ЖКХ края начальник управления инженерной коммунальной инфраструктуры и топливообеспечения Станислав Кондаков. – Есть проблема с просеками вдоль ЛЭП. Мы видим высокие деревья, которые при падении стопроцентно оборвут провода, но они находятся уже за пределами просеки. Рубить их нельзя – это уже земли лесного фонда. Незаконная рубка – уголовное преступление. Будем выходить на федеральный уровень, чтобы решить этот вопрос.

Усугубляют ситуацию морально устаревшие провода без изоляции. По словам Станислава Кондакова, доходит до печальных курьёзов. В одном из поселений погас свет. Ремонтная бригада очень долго искала причину аварии. Оказалось, село обесточила обыкновенная белка. Она залезла на провод без изоляции, устроив замыкание.

– В Хабаровском крае началась очень большая работа по замене на районных ЛЭП старых проводов на СИП –

# У ВУЗА С БОЛЬШИМИ АМБИЦИЯМИ – НОВЫЙ РЕКТОР

ДАНИИЛ ГОРЧАКОВ

В октябре Минобрнауки России назначило нового руководителя крупнейшего вуза Хабаровского края. Обязанности ректора Тихоокеанского государственного университета исполняет 35-летний доктор химических наук из города Иваново, победитель суперфинала конкурса «Лидеры России» Юрий Марфин. Первое своё интервью он дал нашему изданию.

## Наука открывается обществу

– Юрий Сергеевич, почему вы связали свою жизнь именно с химией?

– Так сложилось исторически. После 9 класса школы я пошёл в химический лицей при Ивановском химико-технологическом университете из прагматических соображений. ЕГЭ тогда ещё не было, а итоговый экзамен по химии в лицее считался вступительным в ИГХТУ. Решил сэкономить время, нервы и силы. Но когда я попал в эту среду, увидел реальных исследователей, понял, что химия мне очень нравится, именно как наука. Со второго курса уже начал заниматься реальной научной работой.

– Вы принадлежите к поколению молодых учёных. В 34 года защитили уже докторскую диссертацию.

– Если посмотреть на историю развития науки, в том числе и химии, то защита в 35, 30 лет никогда не была из ряда вон выходящим событием. Кроме того, химическое сообщество в нашей стране не такое большое, как может показаться. Члены диссертационного совета знали меня, мои исследования, публикации. Видимо, потому они и приняли решение присудить мне степень доктора наук.

– Вас в прессе называют одним из основоположников движения ScienceSlam в России. Сейчас оно стало популярным и у нас в Хабаровске. Многие молодые учёные выступают перед простой публикой в формате «стэндап», рассказывают о своих исследованиях доступным языком. Зачем это нужно?

– О любой науке не просто можно, но и нужно рассказывать простым языком. В России львиная доля научных исследований проводится за счёт налогоплательщиков. Я считаю, что задача каждого учёного – давать публичный отчёт о своей деятельности. Кроме того, как привлечь молодежь в науку, если о ней им не рассказывать, не показывать, что такое наука? Я действительно стал одним из первых участников движения ScienceSlam в России. В Иваново мы провели первый в России региональный слэм в 2012 году, а года через полтора я стал одним из учредителей ассоциации «Научный слэм в России».

– В электронной библиотеке я нашёл вашу докторскую диссертацию. Честно признаюсь, не понял даже названия: «Эффекты молекулярного окружения в химии борфторидных, оксофосфорильных комплексов дипирринов и материалов на их основе». Попробуйте объяснить суть вашего исследования доступным языком для людей, далёких от химии?

– Моя задача была – придумывать инструменты, с помощью которых ме-



ФОТО: ТОГУ

**ХАБАРОВСК** – ЭТО ГОРОД, В КОТОРОМ ЕСТЬ ТОГУ. ВУЗ – ОН НЕ ТОЛЬКО ДЛЯ СТУДЕНТОВ И ПРЕПОДАВАТЕЛЕЙ. ЭТО ЦЕНТР СОЦИАЛЬНОЙ АКТИВНОСТИ, МЕСТО, ГДЕ ГОРОЖАНЕ, ДАЖЕ НЕ СТУДЕНТЫ ВУЗА, МОГУТ СОБРАТЬСЯ, УЧАСТВОВАТЬ В РАЗЛИЧНЫХ ПРОЕКТАХ.

дики и биологи могли бы следить за состоянием человека. Одним из таких инструментов являются молекулярные сенсоры. Во время работы над диссертацией я их синтезировал и разработывал механизмы, как их можно применить на практике.

## ТОГУ – ЭТО ВЫЗОВ

– В этом году вы стали победителем суперфинала конкурса «Лидеры России». Для чего вы приняли в нём участие?

– Я не ставил далеко идущих целей. Стало интересно сравнить себя с другими управленцами из сферы науки (тогда Юрий Марфин работал проректором

по науке ИГХТУ. – Прим. ред.). То, что я прошёл в очный этап, стало для меня сюрпризом. Победа в конкурсе подразумевает также обучение. Мне кажется, хороший управленец – это человек, который совершенствуется, бежит постоянно вперёд.

– Как вы отнеслись к предложению возглавить крупнейший вуз Хабаровского края?

– После победы в конкурсе «Лидеры России» меня включили в кадровый резерв министерства науки и высшего образования. И мне поступило предложение возглавить крупный университет в Хабаровске. В ИГХТУ в родном Иваново я курировал научный блок, это одна история. А курировать развитие крупнейшего вуза края, а ТОГУ один

из серьёзных вузов на уровне всей России, – совсем другая. Я долго думал над этим, но принял эту амбициозную для себя задачу.

## Университет для всех

– Рассматриваете ли вы руководство ТОГУ как длительную командировку?

– Ни в коем случае. Я не планирую работать на два города. В ближайшее время перевезу сюда свою семью. Хочу значительную часть своей жизни связать с Тихоокеанским госуниверситетом. В один из первых дней после моего приезда в Хабаровск из уст коллег я услышал замечательную фразу: Хабаровск – это город, в котором есть ТОГУ. Вуз – он не только для студентов и преподавателей. Это центр социальной активности, место, где горожане, даже не студенты вуза, могут собраться, участвовать в различных проектах. ТОГУ может и должен заняться повышением качества жизни в крае. Мы должны создать возможности для повышения квалификации, переподготовки кадров самых различных специальностей.

– А какие направления вы видите приоритетными?

– ТОГУ – вуз с большими амбициями. В прошлом году он стал единственным в регионе, кто выиграл конкурс на субсидии по программе академического превосходства «Приоритет-2030». Она направлена на усиление всего лучшего, что сейчас есть в вузе, и трансформацию для решения задач завтрашнего дня.

Вторая наша задача – переход на импортнезависимость. Не просто копировать продукцию и технологии, которые уже производят за рубежом, но выстраивать свои цепочки, делать свои наукоёмкие продукты. Для этого займёмся созданием новых современных лабораторий, будем привлекать молодых учёных. А также приобретать новые знания в сфере продовольственной безопасности, биотехнологий, в области грамотного использования лесных и водных ресурсов, повышения урожайности, повышения эффективности переработки минерального сырья. Особенно это актуально для Хабаровского края.

– И это всё химия!

– Так получилось! Я не знаю, принимали ли это во внимание коллеги в Минобрнауки, когда предлагали мне отправиться в Хабаровск. Все эти новые направления близки мне. Но ни в коем случае не должно складываться мнение, что приехал химик – и теперь вуз полностью перейдёт в химию. По-прежнему будем развивать самые различные направления, включая гуманитарные.

# МОБИЛИЗАЦИЯ ПО ЗАКОНУ

ДАНИИЛ ГОРЧАКОВ

Частичная мобилизация для участия в Специальной военной операции уже больше месяца остаётся одной из самых обсуждаемых тем в обществе. Мы постарались суммировать наиболее распространённые вопросы и спросили представителей военных комиссариатов и властей о порядке призыва, сроках, отсрочках и мерах поддержки мобилизованных и членов их семей.



НЕ МЕНЕЕ  
**195**  
тысяч рублей  
будет получать в месяц каждый мобилизованный.

## КТО ПОДЛЕЖИТ МОБИЛИЗАЦИИ

Указ о частичной мобилизации был подписан президентом страны 21 сентября этого года. Как объяснял министр обороны России Сергей Шойгу, она должна охватить до 300 тысяч резервистов. Каждому региону было выдано определённое мобилизационное задание. Некоторые уже отработали о его выполнении, но решение об окончании частичной мобилизации принимает главнокомандующий. На пресс-конференции в Астане 14 октября президент Владимир Путин высказал предположение о завершении кампании к началу отложенного на месяц призыва на срочную службу 1 ноября. При этом заверил, что никаких предложений о полной мобилизации от Минобороны не поступало, а необходимости увеличивать число резервистов в обозримом будущем нет.

Согласно российскому законодательству, частичной мобилизации подлежат граждане, находящиеся в запасе, категории здоровья А, Б и В. Важно отметить, что пребывающими в запасе считаются все имеющие военные билеты. Даже те, кто не служил в рядах Вооружённых сил. Хотя предпочтение при частичной мобилизации отдаётся тем, кто имеет боевой опыт.

Что касается возраста. Официально все запасники поделены на три категории, в зависимости от воинской специальности и звания. Для рядовых, сержантов, прапорщиков, мичманов и старшин – от 35 до 50 лет, младших офицеров – 50-60 лет, старших офицеров – 65 лет.

– Приоритетным при частичной мобилизации является возраст до 35 лет. Но учитывая, что у нас больше граждан среднего возраста, то мы рассматриваем до 48 лет. Потому что, в соответствии с законодательством, военнотру-

жащие, состоящие на должностях солдата, сержанта, прапорщика, подлежат увольнению в возрасте 50 лет. Поэтому данная категория рассматривается в диапазоне от 21 до 48 лет, – объяснил и.о. военного комиссара Хабаровского края Вячеслав Макаров.

## БРОНЯ И ОТСРОЧКИ

От частичной мобилизации освобождены следующие категории граждан:

- бронированные (работники предприятий ОПК);
- признанные временно негодными по состоянию здоровья;
- занятые постоянным уходом за членом семьи или инвалидом I группы;
- имеющие на иждивении четырех и более детей до 16 лет или воспитывающие без матери одного ребенка и более в возрасте до 16 лет;
- граждане, матери которых имеют четырех и более детей до 8 лет и воспитывающие их без мужа;
- военные пенсионеры, находящиеся в отставке, снятые с воинского учета по состоянию здоровья или имеющие возраст более 55 лет;
- имеющие неснятую или непогашенную судимость за тяжкие преступления;
- проходящие срочную службу в рядах российской армии;
- постоянно проживающие за границей и не состоящие на воинском учете россияне;
- имеющие на иждивении трех и более детей до 16 лет и жену на сроке беременности не менее 22 недель;
- студенты-очники, очно-заочники, получающие образование впервые.

Также возможность отсрочки от мобилизации получили сотрудники, обеспечивающие критически важные функции на предприятиях связи, информационных технологий, СМИ, платёжных систем.

получать не менее 195 тысяч рублей за каждый календарный месяц службы.

Кроме того, многие регионы предусмотрели единовременные выплаты отправляющимся к месту службы военнотружущим из запаса. В Хабаровском крае губернатор Михаил Дегтярев распорядился выплатить каждому по 150 тысяч рублей. Для получения средств обращаться никуда не нужно: выплату направят по спискам из военкомата без участия гражданина. Сумму зачислят на счёт гражданина, который использует национальную платёжную систему «Мир». Деньги поступят в течение 5 дней со дня получения министерством соцзащиты края списков от военного комиссариата.

Детям мобилизованных школьного возраста предоставляется бесплатное питание. Ученикам 1 – 4 классов в первую смену полагается обед, во вторую – полдник. Учащимся 5 – 11 классов в виде завтрака либо обеда, по выбору родителя. На время школьных каникул дети мобилизованных могут бесплатно поехать в городские оздоровительные лагеря. Для этого родителям необходимо обратиться в школу, на базе которой организован лагерь.

Для получения этих льгот жёнам или иным родственникам мобилизованных нужно будет предоставить заявление, а также справку из военного комиссариата, подтверждающую участие родителя в СВО.

Пожилые родители мобилизованных могут обратиться в центры социального обслуживания населения по месту жительства. Соцработники бесплатно окажут помощь в приобретении продуктов и лекарств, уборке квартиры и так далее.

– Если же человек нуждается в комплексной помощи, мы также готовы предоставить внеочередные места в наших домах-интернатах для пожилых и ветеранов. Также мы даём соцработника, который будет ухаживать индивидуально за каждым гражданином, – подчеркнул министр социальной защиты населения Хабаровского края Александр Дорофеев.

Государство ввело кредитные каникулы для мобилизованных. Причём оформить их можно на несколько кредитов, в нескольких банках. На время таких каникул приостанавливается начисление платы за пользование кредитной картой. На время службы также не будут начисляться пени и штрафы в случае возникновения задолженности за ЖКУ. После возвращения мобилизованного управляющая компания будет обязана заключить договор о погашении этой задолженности в рассрочку.

На время службы в рядах Вооружённых сил за мобилизованными сохраняются рабочие места. Работодатель обязан на это время приостановить трудовой договор с мобилизованным. При этом срок службы в армии будет зачислен в трудовой стаж.

Также всем участникам СВО, включая мобилизованных, государство гарантирует статус ветерана боевых действий со всеми вытекающими из него преференциями для них и их родственников.

## ВАЖНО

Мобилизованные из Хабаровского края получают из краевого бюджета по **150 тысяч рублей.**

– Хотелось бы обратить внимание граждан и руководителей предприятий, что бронирование в период проведения частичной мобилизации останавливается. Работа по предоставлению отсрочек продолжается. Данные документы направляются в Генеральный штаб, списки рассматриваются и в виде указаний возвращаются к нам в военкомат, – объяснил и.о. военкома края. – Если у человека есть бронь, а ему пришла повестка, он прибывает в военный комиссариат, приносит повестку. Если действительно бронь или отсрочка подтверждается, то повестка аннулируется.

## ЧТО ПОЛОЖЕНО МОБИЛИЗОВАННЫМ

Своим указом президент России ввёл гарантированный размер ежемесячных выплат мобилизованным гражданам. С момента зачисления в списки личного состава воинских подразделений рядовой вне зависимости от региона мобилизации будет

## КСТАТИ

1 ноября с опозданием на месяц в России стартует осенний призыв. Как заверили в Минобороны, срочники не будут привлекаться к выполнению каких-либо задач в зоне Специальной военной операции.

ФОТО: ОБЪЯСНЯЕМ.РФ

# ХАБАРОВСКОМУ ДЕНДРАРИЮ – 126 ЛЕТ

АНАСТАСИЯ РАВСКАЯ

Историю Дендрария принято отсчитывать от 1896 года. В ту пору наш город активно застраивался, возникла необходимость его озеленять, — чтобы опытным путем установить, какие породы деревьев и кустов лучше всего приживутся в «каменных джунглях».

Как известно, население Дальнего Востока — это в основном переселенцы. Люди нередко привозили с собой саженцы любимых фруктовых деревьев, но они не приживались. Важно было понять почему. Вот так на территории площадью 4 гектара было заложено опытное поле лесничества и лесной питомник.

Географически это то же место, что и сейчас. Правда, раньше оно считалось окраиной города. И даже улица, которая огибала эту территорию, называлась Загородной, теперь это улица Блюхера. На поле проводились экспериментальные высадки. К стати, не только деревьев, но и сельхозпродукции, известно, к примеру, что там выращивали несколько видов капусты.

В 1939 году на базе Дальневосточной контрольно-лесосеменной станции, расположенной на территории лесного питомника, был создан Дальневосточный научно-исследовательский институт лесного хозяйства. Если быть точными, 19 сентября Дендрарий вошел в его состав и стал существовать наряду с отделами механизации, борьбы с вредителями, семеноводства, таксации и другими.

Постепенно исследователи занялись интродукцией, то есть внедрением древесных растений, кустарников и лиан вне их естественного ареала обитания. То есть, высаживали экземпляры флоры из других регионов и стран. Образовалась ценная коллекция. Также в Дендрарии нашли место представители дальневосточной флоры. Площади лесного массива со временем менялись, на сегодняшний день Дендрарий занимает 11,4 гектара.

## ХАБАРОВСКИЙ КАУЧУК

Мы гуляем по Дендрарию с ведущим научным сотрудником отдела экономики, инвентаризации и воспроизводства лесов ДальНИИЛХ Виктором Греком. Он работает в институте почти полвека.

Виктор Степанович протягивает мне листок интересной формы — с выемкой. Это знаменитый признак шелковицы или, как еще его называют, тутового дерева.

— Как известно, Китай — первый и основной производитель натурального шелка. Шелковичные черви поедают листья исключительно тутового дерева. Гусеницы шелкопряда вьют коконы, оболочки которых состоят из непрерывной шелковой нити длиной 300–1500 м. В Хабаровске подобное дерево никогда раньше не росло, а теперь его не сажают на своем дачном участке только ленивый, — говорит Виктор Грек. — Правда, не ради шелка, ради плодов. Похожие на малину черные ягоды очень полезны, в них высокое содержание фруктозы в усвояемой для человека форме, так что эти дары при-



ФОТО: АНАСТАСИЯ РАВСКАЯ

роды могут есть и люди, страдающие диабетом.

Пару шагов по влажной тропе — и мы оказались рядом с устремленной ввысь сосной, ее привезли когда-то из Кореи. Как выяснилось, деревья этого вида высадили в Дендрарии одними из первых. Их ареал — юг Корейского полуострова.

— Таковую сосну называют «могильной» или «погребальной». И это не связано с какими-либо ритуалами, просто впервые ученые описали дерево, которое стояло на кладбище вблизи небольшого поселка, — уточняет специалист. — Но удивительно в этом виде другое. Стволы этих деревьев всегда искривлены, как и у их предков, которые росли на побережье. Теперь даже «живущие» в городе сосны клонятся так, как будто противостоят сильному морскому ветру.

Интересно, что в нашем крае не произрастает даже распространенная в Европе и Азии сосна обыкновенная. Разве что штучные экземпляры можно найти в самых холодных районах нашего региона.

Много в Дендрарии удивительных растений. Взгляд привлекают необычные плоды бересклета — яркие розовые фонарики. Это растение является дальневосточным аборигеном, оно легко размножается. Оказалось, много лет назад сотрудник ДальНИИЛХ Степан Никифорович Моисеенко стал лауреатом Сталинской премии как раз за выращивание этого чудо-кустарника. Это

ПО ПОСЛЕДНИМ ДАННЫМ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ, ДЕНДРАРИЙ НАСЧИТЫВАЕТ 164 ВИДА РАСТЕНИЙ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ФЛОРУ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА. ПОРЯДКА 49 ИЗ НИХ ВНЕСЕНЫ В КРАСНЫЕ КНИГИ РФ И ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫХ СУБЪЕКТОВ.

растение-каучуконос, натуральный материал возможно получить из его млечного сока, называемого латексом. Из сырья в дальнейшем изготавливают резину, что по сей день важно для развития автомобилестроения.

— До начала Великой Отечественной Войны каучук привозили в СССР огромными партиями из Южной Америки, где на плантациях возвращали теплолюбивую гевею. Когда началось противостояние стран, немецкие подводные лодки перекрыли транспортные артерии, сырье перестало поступать в Союз. Вся автомобильная промышленность практически встала. В это время советские ученые впервые научились добывать каучук из бересклета, выяснив, что больше всего млечного сока содержится в корнях дерева. Тогда Степан Никифорович разработал метод ускоренного выращивания растения для получения максимальной массы корней.

Правда, пока ученые научились производить свой каучук, война закончилась. Но собеседник уверен: этот опыт наверняка пригодится нашему государству. Справедливости ради надо отметить, что в то же время латекс научились производить искусственным путем.

А ведь в Дендрарии есть и отрицательные примеры интродукции — далеко не все растения приживались в нашей среде. Так, не расцвела ни разу белая акация, цветы которой визуально напоминают распутившуюся черемуху. Морозы не давали ей пойти в рост. Кроме того, японцы много раз пытались вырастить в наших краях настоящую сакуру. Однажды привезли десять саженцев, семь из которых погибли в первую же зиму.

## МААКА ВМЕСТО КОЛИБРИ

А еще в Дендрарии можно найти оригинальные виды лиан. Исследователь подвел меня к деревьям. Там, цепляясь за ветки, кверху карабкался пышный кирказон маньчжурский. Это растение входит в Красную книгу России и Приморья, собственно, из соседнего региона оно и было привезено.

— У этой лианы цветы формой напоминают саксофон. Из-за удивительной формы их могут опылять лишь особые виды птиц. В южных странах эту работу выполняют крохотные колибри: они зависают и длинным языком достают нектар. Появляются плоды, то есть семена, с помощью которых растение может размножаться, — объясняет Виктор Грек. — В нашем регионе это растение долгое время не плодоносило. Удивительно, но потом по каким-то причинам стала увеличиваться популяция крупных махаонов хвостосцецев Маака, они взяли на себя работу маленьких птиц. Карказон принялся плодоносить и разрастаться.

Есть в Дендрарии и иные лианы: декоративный красиво цветущий княжик, сразу три вида винограда — амурский, девичий и виноградник.

Но не все лианы приносят благо. Ученый обратил внимание на то, что крепко опоясывала толстый ствол дерева. Это изящное по виду растение называют «древогубцем». Когда лиана вырывается в световую часть кроны, то есть поднимается к макушке дерева, начинается обильно плодоносить ягодами, их поедают и разносят птицы, число особей этого вида увеличивается. В результате лианы опоясывают деревья, душат их, доводят до гибели.

Богат Дендрарий и на реликты, то есть растения, которые дошли до нас из древних эпох, они за миллионы лет не претерпели существенных изменений. Среди них тис, орех маньчжурский, аралия и другие. Так, в этом уголке природы можно найти два куста редкой аралии остролистной. Травянистое растение, родственник женьшеня, мощное лекарственное средство.

По последним данным инвентаризации, Дендрарий насчитывает 164 вида растений, представляющих флору Дальнего Востока. Порядка 49 из них внесены в Красные книги РФ и дальневосточных субъектов.

Этот кусочек тайги стал настоящим домом и для представителей фауны. Здесь обитают 79 видов птиц из 700, которые насчитываются в России. Встречаются сойки, чечетки, дятлы седые, иволга чернолобая, пищуха и другие. Кусочек городской тайги населяют белки, бурундуки, ежи и иные животные. Вот такой он — лес посреди города.

# ИРИНА ЗИКУНОВА ПРЕДСТАВИЛА ПОЗИЦИЮ КРАЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЕ



ФОТО: ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЙ ДУМЫ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

Председатель Законодательной Думы Хабаровского края Ирина Зикунова приняла участие в парламентских слушаниях, организованных Комитетом Государственной Думы по аграрным вопросам. Заявленная тема слушаний – «Законодательное обеспечение стратегического развития рыбохозяйственного комплекса Российской Федерации».

палаты, депутаты Госдумы, лидеры отраслевых ассоциаций и представители региональной публичной власти.

Согласно обсуждаемому законопроекту, добыча водных биологических ресурсов для предприятий становится возможной только при условии приобретения на аукционах квот на вылов с одновременным принятием обязательств по строительству новых судов и рыбоперерабатывающей инфраструктуры. На втором этапе доступ к крабовым квотам и квотам на добычу других водных беспозвоночных становится безальтернативно связанным с инвестиционными обязательствами.

Председатель Законодательной Думы Хабаровского края выступила в защиту предприятий региона, осуществляющих промысел рыбы и краба. Ирина Зикунова отметила, что в случае принятия законопроекта ресурсы рыбы и краба лишатся те предприятия, которые финансово не могут войти на аукцион и мобилизовать средства, исчисляемые миллиардами, на строительство рыбопромышленного флота и береговых заводов. Первый этап данного механизма уже лишил реги-

ональные предприятия части рыбных ресурсов и привел крупные компании к доминированию. При этом суда не построились, а доходы от добычи краба на росте экспортных цен были заработаны баснословные.



**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ  
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЙ ДУМЫ  
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ ВЫСТУПИЛА  
В ЗАЩИТУ ПРЕДПРИЯТИЙ  
РЕГИОНА, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ  
ПРОМЫСЕЛ РЫБЫ И КРАБА.**

Спикер также подчеркнула, что реализация законопроекта повлечет негативные социальные последствия для региона, так как малые и средние рыбопромышленные предприятия располагаются в небольших населенных пунктах, обеспечивая занятость населения и социальную стабильность. Невозможно сдерживать миграционный отток с этих территорий только за счет бюджетозависимых сфер, очень важно сохранить предприятия.

В своем докладе Ирина Валериевна обратила внимание на проблему обновления рыбопромышленного флота.

«Вывести из неплатежеспособности и кризиса судостроителей только за счёт того, чтобы заставить брать квоты и размещать заказы, невозможно. Нужна антикризисная программа для судостроения, и тогда можно решать задачи ритмичного и планомерного строительства рыбопромышленного флота.

Дело в том, что сегодня мы находимся в несколько иной реальности – в условиях серьезных санкций. И для судостроения, где около 60 процентов стоимости строительства рыбопромышленного судна составляют машины и оборудование, нереально решить задачу оснащения оборудованием рыбопереработки, когда европейские и японские поставщики связаны санкционными обязательствами.

Цели обновления рыбопромышленного флота на сегодня нереальны, введение второго этапа недалековидно. Мы должны думать о том, чтобы сохранять субъекты предпринимательства, сохранять деловой оптимизм. Публичная власть на Дальнем Востоке должна давать бизнесу чувство поддержки, настоящего государственного патронажа. Мы поддерживаем позицию рыбопромышленных предприятий и тем самым реализуем миссию представительного органа», – подчеркнула Ирина Зикунова.

Выступающие высказались преимущественно против законопроекта и были поддержаны представителями рыбопромышленной отрасли.

Основной фокус внимания участников был направлен на федеральный законопроект, которым вносятся изменения в закон «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов». Проект внесен Правительством Российской Федерации и фактически предполагает перейти ко второму этапу квотных аукционов под распределение рыбных ресурсов.

В ходе парламентских слушаний выступили председатель Комитета Государственной Думы по аграрным вопросам Владимир Кашин, председатель Комитета Государственной Думы по развитию Дальнего Востока и Арктики Николай Харитонов, представители Минсельхоза, Росрыболовства, Счетной

## ОТ ЖКХ ДО СОЦИАЛКИ

Депутат краевой Законодательной Думы от ЛДПР, член постоянных комитетов по вопросам ЖКХ и ТЭК и по вопросам социальной политики Алексей Беломестнов рассказал о главных законодательных проблемах этого года, в решении которых он принимал непосредственное участие.

Беломестнов представляет Тугуро-Чумиканский район, именно здесь сосредоточена его основная работа, он начальник местного эксплуатационного района АО «Хабаровские энергетические системы». Не удивительно, что вопрос энергоэффективности в условиях Севера – один из первых, которыми пришлось заниматься депутату.

– Проблему «Северного завоза» я, что называется, знаю изнутри и докладываю о ситуации председателю комитета по ТЭК. Электроэнергия у нас вырабатывается дизель-генераторами. Я знаю, сколько стоит топливо, и знаю, что цена на год формируется из расчета количества потребителей. Но каждый год происходит перерасход топлива. А причиной этого является либо неэффективное использование дизель-электростанций, либо банальное воровство, когда граждане подключаются к проводам соседа. Эти вопросы сейчас медленно, но верно решаются – путем обновления электросетей и приобретения новых дизелей, – говорит депутат.

Но что такое купить дизель? Это надо выделить для него деньги из бюджета, а это значит – внести изменения в финансовый документ и утвердить их

в Законодательной думе. А это, по мнению Беломестнова, возможно только благодаря совместной работе районных властей и депутатов. Как пример, в Тугуро-Чумиканском районе благодаря такой работе удалось-таки заменить деревянные дизель-электростанции района.



**СОЦИАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ – ОДНИ  
ИЗ САМЫХ ОСТРЫХ В РАЙОНЕ  
И ЗАЧАСТУЮ ТРЕБУЮТ РЕШЕНИЯ  
НА САМОМ ВЫСОКОМ УРОВНЕ.**

– Два года назад был случай, когда из-за неисправности одного генератора сгорела вся дизельная. Это случилось перед самым Новым годом. Именно после этого было поручение губернатора Михаила Дегтярева заменить электростанции на модульные, контейнерного типа, где каждый дизель находится в изолированном контейнере, со своей системой пожаротушения, – отметил депутат.

А вот со случаями несанкционированных подключений будут бороться с помощью замены старых проводов на СИПы, они исключают такую возможность. Но здесь нужно бороться и с пер-

вопричиной таких поступков. Прежде всего – поднимать уровень жизни людей, чтобы не возникало причин, побуждающих к такому.

– Мы три года вместе с администрацией района бьемся над тем, чтобы Тугуро-Чумиканский район признали районом Крайнего Севера. Сейчас он имеет такой же статус, как и Комсомольск-на-Амуре, но ведь понятно, что по природным условиям и транспортной доступности это совсем разные территории, – отмечает Беломестнов.

Решение этого вопроса позволит увеличить заработную плату местных жителей и сделать район привлекательным для молодых специалистов, в частности медицинских работников, нехватка которых сейчас наблюдается в районе.

– Люди вынуждены летать лечиться в Хабаровск. А тут по прилету им говорят, что надо подождать пару дней до приема врача, так как запись, и где людям жить это время? – говорит депутат.

Так один вопрос непременно тянет за собой другой. А социальные вопросы – одни из самых острых в районе и зачастую требуют решения на самом высоком уровне.

– В январе мы с коллегами поддержали проект федерального закона, которым изменяется порядок формирования общин: тридцать процентов местных жителей смогут входить в национальную общину, даже если они не являются представителями КМНС. После принятия закона национальные общины смогут привлекать до тридцати



ФОТО: ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЙ ДУМЫ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

процентов русских односельчан, и те будут пользоваться точно такими же правами, – считает депутат.

Острый вопрос с розничной продажей лекарственных средств в отдаленных районах. В Государственную Думу внесен законопроект о передвижных аптечных пунктах. Депутаты думы Хабаровского края его поддерживают и предлагают для таких мобильных аптек упростить финансовую составляющую – не обязывать использовать контрольно-кассовые аппараты. Такие передвижные пункты могли бы обеспечивать жителей сельских населенных пунктов лекарственными препаратами даже при отсутствии доступа в Интернет.

Но как еще раз подчеркнул Алексей Беломестнов, только совместная работа депутатского корпуса, районных властей и федерального центра может обеспечить решение насущных проблем местных жителей.



# ГДЕ НАС НАЙТИ



информационное

## ХКС



### г. ХАБАРОВСК

ул. Комсомольская, 67 | Гостиница «Экспресс»  
 ул. Комсомольская, 79 | Гостиница «Саппоро»  
 ул. Ленина, 4 | Дом радио, Владимир Васильевич  
 Амурский б-р, 2 | Гостиница «Интурист»  
 ул. Шевченко, 9 | Единая Россия  
 ул. Истомина, 64 | Хабаровск Сити, бутик-отель  
 ул. Фрунзе, 68 | Главпочтамт  
 ул. Фрунзе, 70 | Минэкономразвития/ Крайизбирком  
 ул. Фрунзе, 72 | Комитет по делам ЗАГС  
 ул. Фрунзе, 67, каб. №122 | Минсоцзащита, Ганич Вера Федоровна  
 ул. Фрунзе, 71 | Министерство ЖКХ  
 ул. Муравьева-Амурского, 32 | Минздрав  
 ул. Дзержинского, 36 | Редакция «ХКС»  
 ул. Карла Маркса, 56 | Правительство Хабаровского края  
 ул. Пушкина, 52 | Гостиница «Центральная»  
 ул. Пушкина, 23А | Комитет по печати  
 ул. Пушкина, 23А | Ассамблея  
 ул. Павловича, 15 | Краевая клиническая больница №2  
 ул. Волочаевская, 6 | Администрация Хабаровского района  
 ул. Волочаевская, 118 | Гостиница «Хабаровск»  
 ул. Ленина, 29 | Гостиница «Амур»  
 ул. Запарина, 76 | Клинический центр восстановительной медицины  
 ул. Запарина, 76 | КГУП Недвижимость  
 ул. Запарина, 83 | Конс.-диагн. центр «Вивея»  
 ул. Станционная, 2 | Гостиница «Ерофей»  
 Амурский б-р, 43 | Гражданпроект  
 ул. Ленинградская, 28 | Экодом (главный вход)  
 ул. Воронежская, 18 | Автовокзал  
 ул. Тихоокеанская, 136 | ТОГУ (центральный вход, на 2 этаже в холле)  
 ул. Карла Маркса, 109 | Клинико-диагностический центр  
 ул. Краснодарская, 9 | Краевая больница №1  
 ул. Краснодарская, 9 | Краевая поликлиника №1  
 ул. Краснодарская, 2В | Федеральный центр сердечно-сосудистой хирургии  
 ул. Тихоокеанская, 213 | Поликлиника, городская клиническая больница №10  
 ул. Узловая, 7 | Военный комиссариат Индустриального района  
 ул. Суворова, 38 | Городская поликлиника №11  
 ул. Школьная, 13 | Почтовое отделение связи №32  
 ул. Карла Маркса, 143Г | Почтовое отделение связи №31  
 Матвеевское шоссе, 28Б | Аэропорт, бизнес-зал  
 Матвеевское шоссе, 30 | Гостиница «Аэрополис»  
 Матвеевское шоссе, 30 | «Хабаровские авиалинии»  
 ул. Карла Маркса, 144 | Гостиница «Зарина»  
 ДОС, 42А | Городская поликлиника №7  
 пер. Ленинградский, 13 | Почтовое отделение связи №21  
 ул. Тихоокеанская, 171А | МФЦ №3  
 ул. Воронежская, 47А | ТЦ «Опора», 7 этаж, БТИ  
 ул. Серышева, 31Б | МФЦ №1  
 ул. Руднева, 81 | Почтовое отделение связи №18  
 ул. Тургенева, 69 | «Казачий вестник»  
 ул. Суворова, 25А | МФЦ №2

### ХАБАРОВСКИЙ РАЙОН

с. Бычиха | Санаторий «Усури»  
 Хабаровск, ул. Волочаевская, 6 | Администрация Хабаровского района

### г. КОМСОМОЛЬСК-НА-АМУРЕ

ул. Краснофлотская, 32 | Администрация Комсомольского р-на  
 ул. Аллея Труда, 13 | Администрация Комсомольска (мэрия)  
 пр-т Интернациональный, 10, каб. 2 | Администрация Центрального района  
 пр-т Интернациональный, 10, каб. 2 | МФЦ  
 ул. Калинина, 6 | Администрация Ленинского округа  
 пр-т Первостроителей, 31 | Гостиница «Восход»  
 ул. Сидоренко, 28 | Редакция газеты «Приамурье»  
 ул. Демитрова, 12 | Территориальный диагностический центр  
 ул. Пирогова, 11 | Железнодорожная больница  
 ул. Володарского, 82 | Поликлиника №4  
 ул. Аллея труда, 1 | Судостроительный завод  
 ул. Советская, 1 | КнаАЗ

### г. ВЯЗЕМСКИЙ

ул. Коммунистическая, 8 | Администрация города  
 ул. Козюкова, 3 | Редакция газеты «Вяземские вести»  
 ул. Шоссейная, 32 | Магазин «Провиант»  
 ул. Железнодорожная, 11 | Ж/Д вокзал  
 ул. Коммунистическая, 3В | ТЦ «Рассвет»  
 ул. Коммунистическая, 15 | Центральная районная библиотека  
 ул. Ленина, 4 | МФЦ  
 ул. Коммунистическая, 64 | Больница

### п. ВАНИНО

пл. Мира, 1 | Администрация  
 ул. 7 линия, 5 | МФЦ  
 ул. Октябрьская, 27 | ЦРБ п. Ванино  
 ул. Октябрьская, 25 | Дворец спорта  
 пл. Маяковского, 1 | Дом культуры п. Ванино  
 п. Токи | Административное здание ЗАО «Дальтранс-уголь»  
 ул. Волжская, 3 | Редакция газеты «Восход»

### г. СОВЕТСКАЯ ГАВАНЬ

ул. Ленина, 3 | Администрация города  
 ул. Ленина, 8 | ЦРБ «Советская Гавань»  
 ул. Пионерская, 9 | Кинотеатр «Авангард»  
 ул. Пушкина, 1 | ТЦ «Арбуз»  
 ул. Калинина, 5 | МФЦ «Советская Гавань»

### г. АМУРСК

пр-т Мира, 11 | Администрация района  
 ул. Пионерская, 15 | Автовокзал  
 пр-т Победы, 2 | МФЦ  
 пр-т Победы, 6А | ЦРБ  
 Комсомольский пр-т, 2А | Администрация города  
 Комсомольский пр-т, 44 | Пенсионный фонд  
 ул. Школьная, 12 | ТЦ «Ветеран»  
 пр-т Строителей, 13 | Редакция газеты «Амурский маяк»  
 пр-т Строителей, 21А | Больница  
 пр-т Строителей, 50 | Поликлиника  
 ул. Строителей, 26 | «Энергосбыт»  
 ул. Амурская, 12 | Почта России

### п. ЭЛЬБАН

ул. Гаражная, 7 | Администрация поселка  
 ул. 2-й микрорайон, 25А | Автовокзал

ул. Капитана Ведына, 1 | п. Известковый, администрация  
 ул. Вокзальная | ст. Мылки, вокзал

### с. ТРОИЦКОЕ

ул. Максима Пассара, 49 | МФЦ  
 ул. Бойко-Павлова, 86 | Автовокзал  
 ул. Калинина, 81 | Администрация поселка  
 ул. Амурская, 3 | Редакция газеты «Анхойские перебаты»  
 ул. Пушкинова, 10 | Поликлиника

### с. ЛИДОГА

ул. Школьная, 12 | Магазин «Изобильный»  
 ул. Пассара, 14А | Амбулатория  
 ул. Набережная, 12Б | Администрация

### п. ПЕРЕЯСЛАВКА

пер. Ленина, 12 | Администрация поселка  
 ул. Ленина, 11 | Автовокзал  
 ул. Ленина, 11 | Пенсионный фонд  
 ул. Ленина, 30 | Редакция газеты «Наше время»  
 ул. Постышева, 6 | Рынок  
 ул. Постышева, 15 | Администрация муниципального р-на  
 ул. Центральная, 5 | Дом ветеранов  
 ул. Кооперативная, 8 | МФЦ  
 ул. Октябрьская, 10 | Дом культуры «Юбилейный»  
 ул. Октябрьская, 46 | Магазин «Любимый»  
 ул. Индустриальная, 11 | Поликлиника  
 ул. Индустриальная, 17 | Инфекционное отделение  
 пер. Коммунальный, 1 | Почтамт

### п. ХОР

ул. Ленина, 20 | Администрация поселка  
 ул. Заводская, 4 | Больница  
 пер. Пожарный, 7 | Сбербанк  
 ул. Вокзальная, 31 | Ж/д вокзал  
 ул. Ленина, 6 | Дом культуры

### г. БИКИН

пер. Советский, 2 | Администрация района  
 пер. Советский, 3 | МФЦ  
 ул. Комсомольская, 19 | Администрация города  
 ул. Комсомольская, 20 | Редакция газеты «Бикинский вестник»  
 ул. Совхозная, 12 | Поликлиника  
 ул. Бонивура, 4 | Ж/д вокзал  
 ул. Бонивура, 4 | Больница  
 ул. Бонивура, 21 | Городская поликлиника  
 ул. Лазо, 102 | Бикинский краеведческий музей  
 ул. Дальневосточная, 7 | Магазин «Флорида»

### п. БЕРЁЗОВЫЙ

пос. Берёзовый | Администрация поселка  
 ул. Мира, 10-1 | УПК «Астра»  
 ул. Школьная, 10 | Поликлиника  
 ул. Школьная, 12 | Торговый рынок  
 ул. Школьная, 14А | Библиотека  
 ул. Школьная, 18 | Д/сад «Теремок»  
 ул. Молодежная, 23 | Магазин «Меркурий»  
 ул. Пионерская, 35 | Общежитие  
 ул. Тугурская, 17 | ООО «Теплосервис Энергия»  
 ул. Центральная, 14А | Магазин «Водолей»  
 ул. Магистральная, 17 | Ростелеком  
 за границей поселка | Комбинат «Молодежный»



# ХИТРАЯ ДВОРОВАЯ АРИФМЕТИКА

ДАНИИЛ ГОРЧАКОВ

Что делать, если двор вашего дома вдруг огораживают строительным забором, сносят детскую площадку и лишают жильцов парковочных мест, чтобы воткнуть рядом очередную «свечку»? С такой ситуацией столкнулись собственники одного из МКД в самом центре Хабаровска.



Жильцы дома по Муравьёва-Амурского, 31

## За двор надо бороться

Эта старенькая многоэтажка расположена на красной линии Хабаровска – на пересечении улиц Муравьёва-Амурского и Шеронова.

Как рассказывает собственник одной из квартир в доме по ул. Муравьёва-Амурского, 31 Лилия Стрельцова, рядом с их двором когда-то стоял деревянный барак. Его несколько раз поджигали, в конце концов он сгорел.

– В 2008 году в одночасье появились рабочие. Они снесли руины барака, а заодно и наш двор: детскую и спортивную площадки, контейнеры для мусора, а забор установили прямо по краю проезжей части дороги к нашим подъездам, – вспоминает хабаровчанка.

Так началась долгая борьба за двор, хождение по инстанциям, суды, переписка с чиновниками. Проект застройки много раз менялся. То жилой дом-свечку планировали воткнуть. Обычное для центра дело – точечная застройка. То административное здание, то торговый центр.

– Помогли нам краевые власти в конце концов. Подключили прокуратуру, Росреестр. Большую часть двора нам удалось отстоять. Даже детскую площадку своими силами восстановили. Грант выиграли, – говорит жительница дома Татьяна Дубова. – Но на этом мы не останавливаемся. Нам удалось вернуть только 5 300 квадратов. Как выяснилось, площадь двора нам городские чиновники посчитали не по утвержденной формуле, когда берётся за основу площадь всех квартир в доме, а только жилых комнат. Если считать по закону, то нашему дому долж-



*ЮРИСТЫ НАСТОЯТЕЛЬНО СОВЕТУЮТ СОБСТВЕННИКАМ ЖИЛЬЯ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ ЗАРАНЕЕ ПОЗАБОТИТЬСЯ ОБ ОФОРМЛЕНИИ СВОИХ КОЛЛЕКТИВНЫХ ПРАВ НА ДВОРОВЫЕ ТЕРРИТОРИИ, А НЕ ЖДАТЬ, КОГДА КТО-ТО ИЗ ЧИНОВНИКОВ РОСЧЕРКОМ ПЕРА ОТДАСТ ПАРКОВКУ ИЛИ ДЕТСКУЮ ПЛОЩАДКУ ПОД ОЧЕРЕДНУЮ ТОЧЕЧНУЮ ЗАСТРОЙКУ.*

ны вернуть ещё 1500 квадратов, а это значит, что ничего уже застройщик тут построить не сможет, слишком маленький у него участок останется. Но это не мы к нему пришли, а он к нам, как в той сказке про лису и лубяную избушку.

## Как считать

С подобной практикой, когда площадь придомовой территории МКД считают по хитрой формуле, столкнулись и жители многоэтажки по ул. Ворошилова, 2. В июльском номере нашей газеты мы рассказывали эту историю, когда у жильцов фактически украли часть двора. Люди в суде доказали, что протокол общего собрания был подделан, за передачу парковки под стройку нового дома никто из собственников на самом деле не голосовал.

– Сейчас мы готовимся к новому судебному процессу. Выяснили, что площадь нашей придомовой территории посчитали ошибочно. До сих пор действует приказ Минземстроя от 1998 года №59 «Об утверждении методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах». Там чётко прописана формула, что для определения площади придомовой территории многоквартирного дома берётся общая пло-

щадь жилых помещений и умножается на указанный в приказе коэффициент, – говорит собственник квартиры в доме по ул. Ворошилова, 2 Анастасия Иванова. – Под общей площадью жилых помещений в многоквартирных домах понимается вся квартира с комнатами, кухней, санузлами, коридорами. Есть другое, очень созвучное понятие – жилая площадь в МКД. Оно подразумевает только площадь жилых комнат: спальни, гостиной, детской.

И вот тут внимание! Если считать размер двора исходя из общей площади жилых помещений в многоквартирном доме, то он, разумеется, окажется больше. Если же, вопреки действующему до сих пор приказу, взять за основу просто жилую площадь, без кухни, коридоров и санузлов, то дворовую территорию можно искусственно обрезать. Когда Анастасия Иванова задала вопрос представителям мэрии города, те ошибку признали, но весьма своеобразно.

– Проектировщиком, возможно, была допущена техническая ошибка в графе «Жилая площадь». Но это никак не повлияло на границы земельного участка, отображённые в проекте межевания, – утверждает главный архитектор Хабаровска Аркадий Корзун.

Но позвольте, удивляются жильцы, ведь при первом расчёте их двор был

более 7 600 квадратных метров, а стал 5 800. Парковка, которой пользовались граждане, волшебным образом ушла застройщику, который уже почти закончил возведение новостройки.

Сейчас собственники МКД по ул. Ворошилова, 2 готовятся подавать очередную иск, чтобы опротестовать такую дворовую арифметику.

## Чтобы не попасть впросак

Юристы настоятельно советуют собственникам жилья в многоквартирных домах заранее позаботиться об оформлении своих коллективных прав на дворовые территории, а не ждать, когда кто-то из чиновников росчерком пера отдаст парковку или детскую площадку под очередную точечную застройку.

Но тут есть много нюансов, которые необходимо учесть. Для домов, которые были построены до 1 марта 2005 г. (тогда в России начал действовать Жилищный кодекс в его нынешней редакции), дворовые территории, как правило, сформированы и поставлены на кадастровый учёт. Но жильцам нужно подтвердить свои коллективные права на участок в Росреестре.

Если же земля рядом с домом не разграничена, владельцам жилья необходимо самостоятельно сделать это – сформировать и зарегистрировать участок.

– Собственники помещений многоквартирного дома вправе инициировать процесс формирования земельного участка, на котором расположен их дом. Для этого нужно принять на общем собрании решение о направлении в органы власти заявления о его формировании. Но итоговый размер и конфигурацию предоставленного участка спрогнозировать довольно сложно. Он точно будет включать «подошву» и отмокту дома. А вот прочая территория, сколь бы очевидно она ни воспринималась как придомовая, может, вопреки ожиданиям, не войти в сформированную площадь. Такое возможно по многим причинам, связанным с градостроительным и земельным зонированием территории города или посёлков, имеющимися проектами застройки и так далее, – объясняет адвокат Илья Лясковский.

## СПРАВКА

### Как оформить долевую собственность жильцов МКД на дворовую территорию:

- на общем собрании собственников жилья принять решение о формировании участка и проведении его кадастрового учёта;
- обратиться в соответствующие органы с заявлением о передаче участка из государственной или муниципальной собственности в общую долевую собственность;
- подать документы на государственную регистрацию права общей долевой собственности на земельный участок.

# КВАРТИРА С ОБРЕМЕНЕНИЕМ

ЕЛЕНА ИЩЕНКО

Рынок недвижимости полон предложений о продаже домов и квартир. Однако по красивой картинке достаточно сложно понять, есть ли проблемы у выставленной на продажу недвижимости. А они могут быть – в виде обременения. Что это такое и можно ли узнать, что с квартирой, которую вы хотите купить?



ФОТО: ИВД.РФ

ОБ ЭТОМ МЫ ГОВОРИМ С ЗАМЕСТИТЕЛЕМ  
РУКОВОДИТЕЛЯ УПРАВЛЕНИЯ РОСРЕЕСТРА  
ПО ХАБАРОВСКОМУ КРАЮ  
**ЕЛЕНОЙ СЕМЧЕНКО.**

## Купить недвижимость с ипотекой

– Обременение – это вид ограничения права собственности на дом, квартиру или земельный участок, – рассказывает Елена Семченко. – Можно ли заранее узнать о проблеме и тем самым обезопасить себя? Да. Выяснить это можно, получив выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). В ней нужно обратить внимание на реквизит №4 «Ограничение прав и обременение объекта недвижимости» раздела 2. В нем указываются сведения о наличии обременений, это может быть аренда или ипотека, обязательно уточняется предмет, например, часть объекта недвижимости, срок, на который установлено обременение, и даже лицо, в пользу которого оно установлено. Если обременений нет, то в реквизите будет стоять – «не зарегистрировано».

## Какие бывают обременения?

Самое распространенное – ипотека. Пока владелец квартиры полностью не оплатил всю сумму кредита, имущество находится в залоге у кредитора, которым, как правило, выступает банк. Соответствующая запись о кредиторе вносится в ЕГРН. Таким образом, владелец недвижимости не может совершить сделку без согласия банка. Банк должен выдать на то письменное согласие. Новый собственник в этом случае несет все обязанности по выплате кредита.

## Как снять обременение после погашения ипотеки?

Сегодня ряд крупных кредитных организаций самостоятельно подают в Росреестр документы о погашении регистрационной записи об ипотеке в рамках электронного взаимодействия с Росреестром. В этом

**ЕСЛИ ПРИ ПОКУПКЕ ЖИЛЬЯ  
ИСПОЛЬЗОВАЛСЯ МАТЕРИНСКИЙ  
КАПИТАЛ, КВАРТИРА НЕ  
МОЖЕТ ПРОДАВАТЬСЯ БЕЗ  
РАЗРЕШЕНИЯ ОРГАНОВ ОПЕКИ  
И ПОПЕЧИТЕЛЬСТВА.**

случае собственнику не нужно запрашивать никаких документов. В течение трех дней запись об ипотеке в реестре недвижимости будет погашена. После завершения процедуры банк сам вас проинформирует об этом.

Кроме того, законодательство предусматривает другие способы снятия обременения по ипотеке. Например, если выдавалась закладная, то собственник квартиры и банк могут направить в Росреестр совместное заявление, предоставив закладную на объект недвижимости с отметкой об исполнении кредитного обязательства. То же самое хозяин квартиры может сделать самостоятельно, перед этим запросив закладную в банке. Если закладная не выдавалась, собственник и банк могут составить совместное заявление и подать его для снятия обременения.

## Ваша квартира арестована

Квартира, которая вам понравилась, может быть арестована. Это еще одно достаточно распространенное обременение. Арест имущества должника означает, что им никак нельзя распоряжаться: его невозможно ни продать, ни сдать в аренду, ни завещать, ни подарить. Информация об аресте квартиры опять же отражается в выписке из ЕГРН. Причин для наложения ареста на недвижимость может быть много: долговые обязательства перед банком или частным кредитором, раздел имущества при разводе или спор о праве на недвижимость.

Как показывает практика, большая часть арестов на недвижимое имущество накладывается судом или службой судебных приставов в рамках исполнительного производства. В этом случае суд или территориальное управление Федеральной службы судебных приставов направляют соответствующий документ о принятии обеспечительных мер в Росреестр, после чего государственный регистратор прав вносит в ЕГРН соответствующие сведения. Естественно, возникает вопрос: а можно ли снять арест с дома или квартиры и как это сделать?

– Арест или запрет на продажу снять можно, – объясняет Елена Семченко. – Но начинать процедуру надо не с Росреестра. Во-первых, необходимо любым доступным способом, в том числе опираясь на сведения из ЕГРН, уточнить, кто и в рамках какого исполнительного производства наложил арест на вашу недвижимость. От этого зависят дальнейшие действия. Сначала придется исполнить требования судебных приставов, чаще всего речь идет об оплате долгов, а затем обратиться с заявлением о прекращении исполнительного производства. Постановление об отмене ареста судебный пристав направит в Росреестр, соответствующая запись будет внесена в течение трех рабочих дней.

Если вы увидите, что арест до сих пор не снят, можно обратиться в Росреестр самостоятельно с заявлением, приложив к нему копию документа, например, решение суда или судебных приставов. В этом случае опять же в течение трех рабочих дней Росреестр сам запросит в ФССП соответствующий документ. Как только Росреестр получит такие сведения, обременение будет снято.

Еще одно препятствие для продажи или покупки квартиры, которое встречается значительно реже, – рента. По договору ренты право собственности на объект недвижимости переходит от одного человека, как правило, пожилого и нуждающегося в уходе, к другому, который берет на себя обязательство пожизненно содержать бывшего владельца. Тут могут быть разные варианты. Распоряжаться таким жильем можно только с согласия получателя ренты.

## Препятствия неочевидные

Казалось бы, все понятно. Но есть обременения, которые сложно отследить. И тут не поможет выписка из ЕГРН.

– Неприятным сюрпризом для покупателя квартиры может оказаться ситуация, при которой в квартире зарегистрирован человек, который отказался от приватизации этой квартиры, – говорит Елена Семченко. – По законодательству, он имеет пожизненное право пользования жилплощадью. В этом случае, чтобы себя обезопасить, следует попросить продавца предоставить выписку из домовой книги, где указаны все зарегистрированные в квартире.

Кроме того, если квартира досталась по завещанию, в нем может быть прописана обязанность для наследника предоставить другому лицу право пользования квартирой, то есть возможность жить в ней. Это так называемый завещательный отказ. Поэтому, если продавец получил квартиру по наследству, стоит это выяснить и познакомиться с завещанием. Обратите внимание, если при покупке жилья использовался материнский капитал, в этом случае квартира должна быть переоформлена на всех членов семьи – на родителей и всех несовершеннолетних детей – и не может продаваться без разрешения органов опеки и попечительства. О том, кому какая доля принадлежит, можно узнать опять же из выписки ЕГРН. Еще стоит запросить у продавца разрешение от органов опеки и попечительства, а также справку из Пенсионного фонда об остатке средств на сертификате.

Заказать и получить выписку из ЕГРН можно с помощью электронных сервисов на сайте Росреестра, на портале Госуслуг или на сайте подведомственной Росреестру Кадастровой палаты. Также можно обратиться с соответствующим запросом в МФЦ. Информацию о наличии зарегистрированного в ЕГРН обременения можно также получить с помощью сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» на сайте Росреестра. Сервис позволяет получить информацию о номере регистрационной записи и дате внесения обременения.

# ТАРЕЛКА ЧЕТЫРЁХ СЕЗОНОВ



ЕЛЕНА ИЩЕНКО

На дворе осень, становится прохладно, сыро, чуть похолодало — и мы начинаем болеть. Как влияет на организм человека сезонность?



ОБО ВСЕМ ЭТОМ МЫ ГОВОРИМ С РЕФЛЕКСОТЕРАПЕВТОМ КРАЕВОГО КОНСУЛЬТАТИВНО-ДИАГНОСТИЧЕСКОГО ЦЕНТРА «ВИВЕЯ» ЕЛЕНОЙ ДЕНИСОВОЙ.

## ПОЦЕЛУЙ ДЛЯ ЖЕЛУДКА

— Мы дети природы, а потому человек подвержен влиянию природных ритмов, — говорит Елена Денисова. — Сезонность — не просто переход одного времени года в другое, а очень важный образ жизни. В народе, к примеру, не случайно свадьбы играли в основном осенью. Да, к тому времени собирали урожай, заканчивались основные полевые работы. Но имелось в виду и то, что за лето человек накапливал достаточное количество витаминов и микроэлементов, зачатие ребенка на этом фоне значило, что он родится здоровым. А ведь так и было! В китайской медицине, а я как рефлексотерапевт изучала ту ее часть, которая касается профилактики болезней, существует до сих пор понятие 24 сезонов. Они очень красиво называются, например, время с 23 октября — выпадение инея, а есть еще — первый снег, белые росы.

То есть, кроме основных сезонов — зимы, весны, лета и осени существует межсезонье, которое гораздо длиннее по протяженности. И очень важно,

чтобы мы в каждое время года соблюдали определенный образ жизни. Если в этом сезоне человек все делал правильно, тогда в следующем он точно не заболеет. Осенью трудно тем, кто летом ел много мяса, жаренного на костре, пренебрегая овощами и фруктами.

Осень — это сухость, видим по всему — сухие листья, сухой воздух, тело становится сухим.

Что нужно делать осенью с точки зрения питания? Очень важно, чтобы оно было теплым. Не горячим, а именно теплым. Хорошо пить в достаточном количестве теплую воду, надо умягчить себя изнутри, а потому нам нужны жиры, как растительного происхождения, так и животного. Очень полезно употреблять оливковое масло, тыквенное, кукурузное, на нем можно даже что-то немного прижаривать. И, конечно, животные жиры — сливочное масло, яйца. А вот творог сейчас не очень желателен, он холодный, лучше — сыр. Обязательно есть овощи и фрукты, но именно в приготовленном виде. Те же яблоки лучше запекать. Так организм легче усваивает их, ему не надо тратить слишком много энергии на переваривание. Тогда больше энергии останется в организме. Хорошо готовить овощные рагу. Доктор советует выложить тот же картофель, кабачки, тыкву, морковь на пергаментную бумагу, посолить, поперчить, добавить немного масла, можно сливочное и запекать в духовке. Не надо заглядываться на манго и авокадо, они предназначены, чтобы организм охлаждать, лучше обратить свой взор на квашеную капусту. Ферментированные овощи легче усваиваются организмом.

Надо дать кишечнику хорошую клетчатку, чтобы он очистился. Органы, которые активны осенью и которые нужно всячески поддерживать, — как раз кишечник и легкие. В это вре-

мя года очень полезно, чтобы завтрак хотя бы на четверть тарелки состоял из длинных углеводов, то есть каш. Но не пустых белых, а так называемых серых, а это бурый и черный рис, гречка, полба. Каша утром — поцелуй желудка! Причем лучше менять каши, так мы дадим организму строительный материал из разных продуктов.

## ЗАВТРАК СЪЕШЬ САМ

Поклонники интервального голодания призывают всех отказаться от завтрака и только ужинать. Большое заблуждение! Завтрак должен быть обязательно, активные легкие двигают жир, а потому нужны теплые завтраки с небольшим количеством полезного жира. И тогда включается желчный пузырь, нет никакого застоя в организме, все приходит в движение. Позавтракать нужно непременно с 7 до 9 часов. Природу не обманешь! Если канал желудка активен именно в это время, значит, надо прислушиваться к его ритмам. Вообще, основная еда, которая требует затрат для переваривания, должна быть съедена до одиннадцати часов.

Осенью не надо есть холодных продуктов — холодца, мороженого. И даже дыни с арбузами уже не полезны, время их прошло. Если только в качестве сладостей. Лучше все-таки винегрет! Наши бабушки и мамы «крутили банки», сушили овощи и фрукты, но не замораживали их. С точки зрения китайской медицины, варенье, правильно сваренное, то есть без большого количества сахара, полезнее, чем замороженные ягоды.

*ОЧЕНЬ ВАЖНО, ЧТОБЫ МЫ В КАЖДОЕ ВРЕМЯ ГОДА СОБЛЮДАЛИ ОПРЕДЕЛЁННЫЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ. ЕСЛИ В ЭТОМ СЕЗОНЕ ЧЕЛОВЕК ВСЁ ДЕЛАЛ ПРАВИЛЬНО, ТОГДА В СЛЕДУЮЩЕМ ОН ТОЧНО НЕ ЗАБОЛЕЕТ.*



— Два продукта, которые восполняют энергию круглогодично, а особенно сейчас — это костные бульоны и компот, — говорит Елена Денисова. — Мои советы людям, у которых нет проблем и ограничений по питанию. Так вот, бульон варится долго, с добавлением кореньев, моркови, лука, его потом надо пить. По сути, это горячий холодец. Второй продукт — компот из сухофруктов. Возьмите яблоки, груши, урюк, шиповник, боярышник и варите минут сорок. Возможно, витамин С разрушится, но тут важны микроэлементы, которые войдут в воду. В конце бросьте гвоздику, кардамон, мускатный орех, корицу, будет вкусно и очень полезно. И пейте компот теплым. Очень полезны кисели из дальневосточных ягод — брусники, клюквы. Они обволакивают желудок, снимают воспаление.

Что касается физических нагрузок, ими надо заниматься всегда, но осенью — точно не до пота. Энергию, подчеркивает доктор, мы должны накапливать, сохранять, а пот — потерянная энергия. Осенью полезны растяжки, пилатес, йога, суставная гимнастика. Плавание с точки зрения оздоровления детей зимой тоже не очень приветствуется. Они

переохлаждаются и, как правило, начинают болеть.

Идете гулять, одевайтесь по погоде. Берегите ноги, они должны быть в тепле! Очень полезно сейчас начинать делать по вечерам теплые ножные ванночки с солью или имбирем. После процедуры разотрите ноги, наденьте носочки. Даже если вы продрогли, точно не заболеете. И будете хорошо спать.

## НЕ ТРАТЬТЕ ПРИРОДНЫЕ «БАТАРЕЙКИ» ЗРЯ

Ложиться спать надо не позднее одиннадцати часов. Если мы все делаем правильно, то успеваем за ночь отдохнуть и перезагрузить свой мозг. Встать можно и в шесть, и в семь часов, но важна первая половина ночи. В это время перезагружаются еще и печень, желчный пузырь, а под утро — легкие. С пяти до семи часов утра активен толстый кишечник, в это время желательнее его освободить. Простые правила, но соблюдая их, мы не нарушаем собственную природу. Тогда наших внутренних «батареек» хватит на долгие.

Очень важно периодически проходить диспансеризацию, чтобы вы знали, что с вами происходит. Можно это сделать в центрах здоровья абсолютно бесплатно. Просто там у врачей есть время поговорить о ваших рисках и образе жизни, который вам показан.

Стоит ли принимать осенью и весной витамины и микроэлементы, купленные в аптеке, или все-таки добирать их с едой?

Конечно, лучше принимать их за счет овощей и фруктов, это идеальный вариант, считает моя собеседница. Но живем мы в таких условиях, что это практически невозможно. Мы просто не едим столько пищи! По большей части сидим целый день, малоподвижны. Да и качество овощей и фруктов стало другим, нежели было когда-то. А потому всем рекомендуется принимать витамин D, солнца стало уже гораздо меньше, а также в качестве профилактики от многих болезней — препарат ОМЕГА-3. Ведь наша задача — не заболеть.

И обязательно надо находиться в хорошем ровном настроении. Если сложно, не справляетесь, подойдите к зеркалу и улыбнитесь самому себе.

— У китайцев есть такое понятие: защитная энергия, — говорит доктор. — Она подобна плащу, который укутывает нас от непогоды. Так вот, когда защитная энергия есть, она сильная, человек не заболевает. У нас должен быть ресурс, чтобы выполнять жизненные задачи, которые мы перед собой поставили. И мы можем это делать! Надо только придерживаться принципов осознанности по отношению к своему образу жизни. Постелить соломку хотя бы там, где это возможно.

# ДОРОГАЯ ЗИНАИДА ВАСИЛЬЕВНА!

ЕЛЕНА ИЩЕНКО

Она работает и в детской городской Истоминской больнице, и в краевой, и в перинатальном центре, и в Институте повышения квалификации специалистов здравоохранения, и в Дальневосточном медуниверситете, где исполняет обязанности почётного профессора. Вся неделя расписана! В центре города она по-прежнему ходит пешком. А между прочим, на днях Зинаиде Васильевне Сиротиной исполнилось 90 лет.

## Золотая медаль как пророчество

Представить только – больше 70 лет в медицине, десятки тысяч детей, которых она смотрела, слушала, наблюдала, спасала, когда все висело на волоске. Много в ее характере – от отца, он был политработником пограничных войск. Сиротины меняли место жительства раз в два года – колесили по всей стране.

Тогда было правило: офицер не должен долго засиживаться на одном месте. В первый класс она пошла в Белоруссии, затем семья переехала в Одессу. Началась война, их эвакуировали сначала в Подмоскowie, а потом в Чувашию. После войны отца отправили во Фрунзе. Затем была школа в Тбилиси, десятый класс она заканчивала в Ленинкане.

Девочка должна была каждый раз привыкать к особенностям культуры и поведения там, где она оказывалась. Не отменялись и требования к национальному языку. В аттестате у Зинаиды Сиротиной есть даже пятерка по армянскому. Вообще, будущий педиатр по всем предметам училась на отлично, за что и заслужила золотую медаль. Однако давать Сиротиной медаль сначала не хотели, возможно потому, что она была единственной русской в школе Ленинкане.

– Но папа отступать не желал и настоял на моей поездке в Ереван, где я пересдала экзамены, и золотую медаль мне всё же вручили, – вспоминает Зинаида Сиротина.

Так вышло, что борьба за медаль стала тем обстоятельством, которое определило ее дальнейшую судьбу. К тому времени, когда Зинаида получила аттестат, места для медалистов в МГУ на физико-математический факультет, куда девушка мечтала поступить, закончились. Пришлось идти в Менделеевский институт, но на факультет высоких химических технологий девушек не брали. Чтобы не терять год, решено было подавать документы во Второй Московский медицинский на лечебный факультет.

– К сожалению, на лечебный факультет я тоже опоздала, и директор института предложил мне подать документы на педиатрию, а через год, если я буду учиться так же отлично, как и в школе, пообещал перевести меня на лечебный.

Дедушка Зины обрадовался. Он очень хотел, чтобы внучка пошла в медицину, сам он был ветеринарным фельдшером в подмосковном поселке.

– Он мне говорил: «Ты же кошек и собак лечила и мне всегда помогала, а хочешь стать химиком». Так вот, год я прочилась на педиатрическом факультете, и мне страшно понравилась эта специальность. И когда меня спро-



ФОТО: АРХИВ ЗИНАИДЫ СИРОТИНОЙ

**ГУБЕРНАТОР МИХАИЛ ДЕГТЯРЕВ  
ПРИСВОИЛ ЗИНАИДЕ СИРОТИНОЙ  
ЗВАНИЕ – ПОЧЁТНЫЙ ГРАЖДАНИН  
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ.**

сили, буду переходить или нет, я наотрез отказалась.

За шесть лет Зинаида Сиротина не получила ни одной четверки, а со второго курса стала получать Сталинскую стипендию. Начиная с пятого курса и во время учебы в ординатуре оказывала неотложную помощь детям при Филатовской больнице, ходила в хирургический кружок, где старостой был известный теперь на весь мир педиатр и хирург Леонид Рошаль.

Тогда молодые врачи два года отрабатывали в любом институте страны. Ей предоставили список вузов, она увидела Хабаровск. Решила на всякий случай посоветоваться со своим дядей, он работал в посольстве в Китае, знал Дальний Восток. Так вот, дядя сказал, что из всех ей предложенных вариантов медицинский институт в Хабаровске заслуживает внимания, там очень хороший профессорско-преподавательский состав. И она, 27-летняя девушка, поехала. Думала, на два года, а осталась навсегда.

## Третий глаз

Первая больница, куда Зинаида Васильевна пришла работать в Хабаровске, – детская городская имени Исто-

рупы. Диагноз подтвердился лабораторно. Благодаря своей настойчивости и решительности Зинаида Сиротина добилась, чтобы в Хабаровске открылся перинатальный центр, где теперь выхаживают недоношенных младенцев. В Истоминской больнице знают, что к профессору можно приходить без записи, она примет всегда. Говорит, по тому, как плачет ребенок, можно понять, что именно с ним происходит. Во всяком случае, у нее это получается. И она редко ошибается. Однажды на Сахалине доктору предложили съездить в гости. Хозяйке, а она была знахаркой, коллеги объяснили, что перед ней уважаемый доктор, а та говорит: «Я ее знаю. Она смотрела одного из моих родственников». Потом коллеги признались, что их всегда интересовало, как Зинаида Сиротина ставит такие точные диагнозы совсем крошечным детям, которые не могут объяснить, что с ними происходит. Так вот, знахарка открыла им тайну: оказывается, у Сиротиной есть «третий глаз»! Сама Зинаида Васильевна смеется, меньше всего она верит в мистику, только в знания и опыт. Интеллигентный человек, Зинаида Сиротина может быть очень резкой и нетерпимой. Например, когда видит молодых женщин, которые курят или прямо на улице пьют пиво. Если она учует характерный запах в перинатальном центре от женщины, чей малыш лежит в кювете, той не поздоровится.

## Хороший детектив и немного мартини

В чем секрет ее долголетия? Говорит, в их роду не случилось долгожителей, но они могли быть. Отец прошел войну от Бреста до Праги, получил ранение. Теперь бы его поставили на ноги, но тогда, увы, отец рано умер. Жизнь мамы тоже оборвалась внезапно. Председатель уличного комитета, человек принципиальный, она однажды спросила приезжих, собираются ли они прописываться, за что и получила разряд дроби в лицо. Оба деда воевали в Первую мировую и тоже ушли раньше срока.

– Мне кажется, что человек, который умеет ставить перед собой большие цели, обязательно их добьется, – говорит моя собеседница. – Если, конечно, он живет цельно – одна работа, одна семья, человек, с которым ты на всю жизнь. У меня все именно так и было. Жила в любви, радости, никому не завидовала. Все мелкое и суетное, к счастью, прошло мимо меня.

Зинаида Васильевна во всем знает меру, много ходит. По-прежнему читает специальную литературу и любимые детективы. Может позволить себе немного мартини, но исключительно по поводу.

О чем жалеет? Что из арсенала образовательных средств напрочь исчезли розги. А то бы она некоторых сотрудников в медуниверситете подстегивала бы: занимайтесь наукой, защищайте докторские диссертации!

Чего она еще хочет в жизни? Чтобы в Комсомольске-на-Амуре появился свой перинатальный центр, а в Хабаровске – открылось гинекологическое отделение для подростков. Актуальнейшая тема! Чтобы труд медиков оценивался по достоинству. А лично для себя? Пожить подольше, чтобы увидеть, как все это осуществится.

# СЕРГЕЙ ЗЮБР: «КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ РАСТЁТ»



ФОТО: ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЙ ДУМЫ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

О том, как развиваются ТОР на территории региона, как формируются благоприятные условия для привлечения инвестиций, рассказывает первый заместитель председателя Законодательной думы Хабаровского края Сергей Зюбр:

ные площади. Есть положительные результаты. Мы на деле убедились в реальном индустриальном обновлении.

К примеру, ТОР «Хабаровск», созданная в 2015 году, стала одной из первых территорий опережающего развития, созданных в регионе. Сегодня она включает 8 площадок, по соглашениям с Корпорацией развития Дальнего Востока и Арктики (КРДВ) здесь действуют 54 резидента. Представлены машиностроение, пищевая и легкая промышленность, сельское хозяйство, агропромышленный комплекс.

После поездки работу преференциальных режимов в регионе обсудили на совещании в Законодательной думе совместно с представителями министерства экономического развития, Корпорации развития Дальнего Востока Хабаровск (КРДВ). Нас интересовало, как складываются финансово-экономические показатели, дальнейшие планы по развитию ТОР, – отметил Сергей Зюбр. – Государство, предоставив земельные участки, вложив деньги в инфраструктуру, намерено получить прирост инвестиций в основной капитал, увеличение рабочих мест, расширение видов выпускаемой продукции.

По информации министерства экономического развития, за 9 месяцев

текущего года совокупный объем заявленных инвестиций, привлекаемых в край резидентами ТОР, вырос почти в 2,5 раза и составил 202,39 млрд рублей, фактически в экономику края на 1 октября 2022 проинвестировано 76,1 млрд рублей. 35 проектов уже успешно реализованы и ведут операционную деятельность. На новых предприятиях получили работу 5 633 человека, это чуть больше половины от заявленного количества, всего в рамках реализуемых проектов планируется создать более 11 тысяч рабочих мест. В целях оказания содействия инвесторам границы ТОР постоянно расширяются.

Результаты функционирования режима ТОР оцениваются в том числе по бюджетной эффективности. В 2020 году было налоговых поступлений в бюджет разных уровней на 423 млн рублей. А за шесть лет функционирования ТОР в бюджет края поступило более 4 млрд рублей. И суммарный объем налоговых поступлений от резидентов ТОР с 2016 года демонстрирует динамику к росту.

Преференции работают определенным сроком в части налога на прибыль, страховых взносов. По окончании их действия, через 10 лет, предприятия

начнут полноценно платить налоги. В целом результаты функционирования территорий опережающего социально-экономического развития на сегодняшний день положительные, динамика хорошая. Количество резидентов растет, объем инвестиций повышается. Государство вкладывает средства в строительство инфраструктуры, в настоящее время завершены 44 таких объекта на сумму 6,9 млрд рублей, создает льготные режимы, обеспечивает условия, а предприятия организуют рабочие места, привлекают средства для развития, со временем увеличат налоговую базу для бюджета края.

Предстоит еще много проделать, чтобы все заявленные резиденты довели свои инвестиционные проекты до соответствующего итогового результата. Впереди большая работа у Минэкономразвития и Корпорации развития Дальнего Востока Хабаровск, в том числе сопровождение проектов от привлечения финансовых кредитных средств до строительства производственных объектов.

По итогам совещания принято решение провести анализ эффективности работы предприятий ТОР еще по экономическим результатам: проанализировать объемы производства, стоимостные обороты по продажам, уровень рентабельности и прибыли. Эту работу поручили провести профильному комитету думы совместно с министерством экономического развития. В результате мы надеемся получить информацию о том, какие еще дополнительные инструменты необходимы как для действующих предприятий, так и для потенциальных резидентов, подчеркнул Сергей Зюбр.

В целях изучения возможностей пополнения доходов края, эффективности действующей системы налогообложения депутаты в рамках парламентского контроля ознакомились с деятельностью резидентов территории опережающего развития «Хабаровск». Нам рассказали, как развивается ТОР, показали созданную инфраструктуру, в каких условиях работают резиденты, производствен-

## СВОЙ СЫР НА ДВ-ГЕКТАРЕ

Предпринимателей из семьи Назарян уже давно знают в Хабаровске как хлебопёков. А в последние несколько лет они решили попробовать свои силы ещё и в создании агрофермы, часть земли под которую взяли по программе «Дальневосточный гектар».

Главным идейным вдохновителем в семье является ее глава Гарник Багратович. Сегодня хозяйство агрофермы – это четыре гектара с коровьей фермой, отдельным модулем сенохранилища, сыроварней, помещением для переработки молока и другими рабочими площадями. Многие постоянные покупатели в хабаровских супермаркетах специально ищут продукты из хозяйства семьи Назарян: сметану, питьевое молоко, кефир, масло и пока еще небольшую, но постоянно растущую линейку сыров.

Как большинство начинающих сыроделов, Назаряны работают с той группой сыров, что не требует длительного периода изготовления: чечель, буратта, сулугуни, шевр, домашний, моцарелла, адыгейский и еще несколько сортов.



ФОТО: АРХИВ СЕМЬИ НАЗАРЯН

Начали работать с группой сыров из козьего молока. Собираются заводить стадо своих коз. Уже начали выпуск полутвердых сыров, пока в ограниченном количестве: голландский, семейный, крестьянский, фермерский и блэк-джек. После создания специального сырохранилища собираются ставить производство таких сортов сыра на поток.

– Мы вступили в кооператив группы компаний «Невада-Восток». В нее входят крупнейшие торговые сети. Часть гипермаркетов этой группы включают в себя особые отдельные зоны, типа «магазин в магазине», где будут реализовывать только фермерскую продукцию. Хабаровские потребители уже знают наш фирменный логотип – Dancho cheese. Это название получилось из моего детского семейного прозвища Данчо, его придумал отец, – поделился с нами семейными секретами директор агрофирмы Даниил Назарян.

Напомним, доступ в крупные торговые сети Дальнего Востока местные фермеры и небольшие крестьянские хозяйства получили по проекту «Фермерские островки», – его Краевой сельскохозяйственный фонд (КСФ) запускает совместно с группой компаний «Невада» и ООО «Сделано на Дальнем Востоке». Свежую продукцию уже можно приобрести в «Самбери» на улице Шкотова краевой столицы. После отладки логистических цепочек подобные «Фермерские островки» появятся и в других торговых центрах.



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА ПРАВИТЕЛЬСТВА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

ДОЛГОСТРОЙ  
НА 64 КВАРТИРЫ  
СДАН В КОМСОМОЛЬСКЕ-  
НА-АМУРЕ. ДО КОНЦА ГОДА  
СОБСТВЕННИКАМ ВРУЧАТ  
КЛЮЧИ.

## ДОЛГОСТРОЕВ СТАНОВИТСЯ МЕНЬШЕ

В Комсомольске-на-Амуре благополучно завершилась история с затянувшимся строительством кирпичного дома на пересечении улиц Советской и Калинина. Эту пятиэтажку местная компания «Зодчий» должна была сдать ещё два года назад. Но сделать это удалось только сейчас, после вмешательства краевых властей и надзорных органов.

Долгострой на 64 квартиры сдан в Комсомольске-на-Амуре. До конца года собственникам вручат ключи. Этот многоквартирный дом от застройщика ООО «Зодчий» был проблемным объектом. Работы начались ещё в 2018 году и должны были завершиться в декабре 2020-го. Сроки всё время сдвигались то из-за отсутствия рабочих рук и строительств, то из-за нехватки оборотных средств, – написал в своём Телеграм-канале губернатор Хабаровского края Михаил Дегтярев. – Мы регулярно

встречались с застройщиком. Помогали ему ускорить работы на долгострое. Наконец, разрешение на ввод дома в эксплуатацию получено.

Как добавили в краевой прокуратуре, прокурор Комсомольска-на-Амуре в адрес руководства предприятия внёс 4 представления, объявлял предостережение о недопустимости нарушения закона. Общими усилиями это сработало. Долгожданные квартиры получают более ста дольщиков.

Напомним, в Хабаровском крае с подачи губернатора Михаила Дегтярева заканчивается эпоха долгостроев. Проблема обманутых дольщиков начала активно решаться. Новости о сданных проблемных домах идут одна за другой.

В реестре проблемных в Хабаровском крае числятся примерно полтора десятка жилых домов. Власти региона для решения проблем дольщиков привлекли федеральный центр. Специальный фонд либо изыскивает средства на достройку, либо выплачивает дольщикам компенсации.

# НОВЫЙ ФЕСТИВАЛЬ РОДИЛСЯ

## АКАДЕМИЧЕСКИЙ КОНЦЕРТ

На набережной Амура краевой столицы в сентябре прошел необычный музыкальный фестиваль «Микс Music Фест». На пяти сценах, расположенных в полукилометрах друг от друга, выступали местные исполнители. Зрелище оказалось столь необычным для нашего города, что вызвало у зрителей настоящий ажиотаж. Но главная его изюминка в том, что его организатором стал обычный парень, который просто очень любит музыку.

Алексею Воейкову 28 лет. Родом он из Киргизии, говорит, что его детство не было «конфетным», мама преподавала фортепиано в музыкальной школе, отец – рабочий, их весьма скромных зарплат едва хватало на «коммуналку». В конце концов решили переезжать. Мама отправила резюме по разным школам искусств России. Ответ пришел из небольшого села Чульман близ Якутска. Там Алексей провел свое детство.

Самое любимое воспоминание детства: мама садится за инструмент, касается тонкими пальцами клавиш, дом наполняется музыкой, на душе становится тепло, мир вокруг обретает смысл и особые краски. Кстати, бабушка Алексея тоже пианист, преподает в консерватории Киргизии.

Сам он еще подростком записался в музыкальную школу, правда, по классу гитары, пел в мужском ансамбле. Было не просто. На занятия приходилось два раза в неделю добираться до другого города в 30 километрах от дома.

Профессию инженера-проектировщика получал в Хабаровском вузе. Даже разработал проект жилищного высотного комплекса «Корф», который использовали при строительстве здания. Но в этой сфере не задержался.

Закончил хабаровский колледж искусств, стал преподавателем по классу гитары, наконец, открыл свою музыкальную школу, где учили вокалу, игре на фортепиано, барабанах. В своей учебной программе постарался учесть все факторы, которые, на его взгляд, заставляют детей разочаровываться в музыке.

– Например, все, кто учился в музыкалке, знают, что такое академический концерт и как он проходит, – объясняет Алексей Воейков. – Это некий срез знаний. Учащиеся долго готовятся, переживают. И вот выходят на сцену, а там пустой зал. Лишь на первом ряду учителя – «судьи», которым по большому счету все это не интересно. Для них это пятнадцатый-двадцатый выступлений, программа уже давно набилась оскомину. Юный музыкант выступал, а в ответ слышал тишину, а то и строгие выговоры о совершенных погрешностях. Многих ребят это ломало, наступала боязнь сцены. Сколько я видел таких, которые не желали после выпуска инструмент в руки брать. Там умирали музыканты и рождались среднего уровня педагоги музыки.

Алексей решил изменить подход к обучению. Более того, он уверен, людей без слуха и голоса нет.

## ДВЕНАДЦАТЬ ДРУЗЕЙ

В определенный момент появилось желание развивать музыкальное движение города. Три года назад он услышал от знакомых, что существуют музыкальные фестивали, в кото-

АНАСТАСИЯ РАВСКАЯ

Хабаровчанин объединил друзей, чтобы устроить фестиваль музыки разных жанров: пять сцен на набережной Амура, больше 300 участников со всего региона. Всё это на чистом энтузиазме!

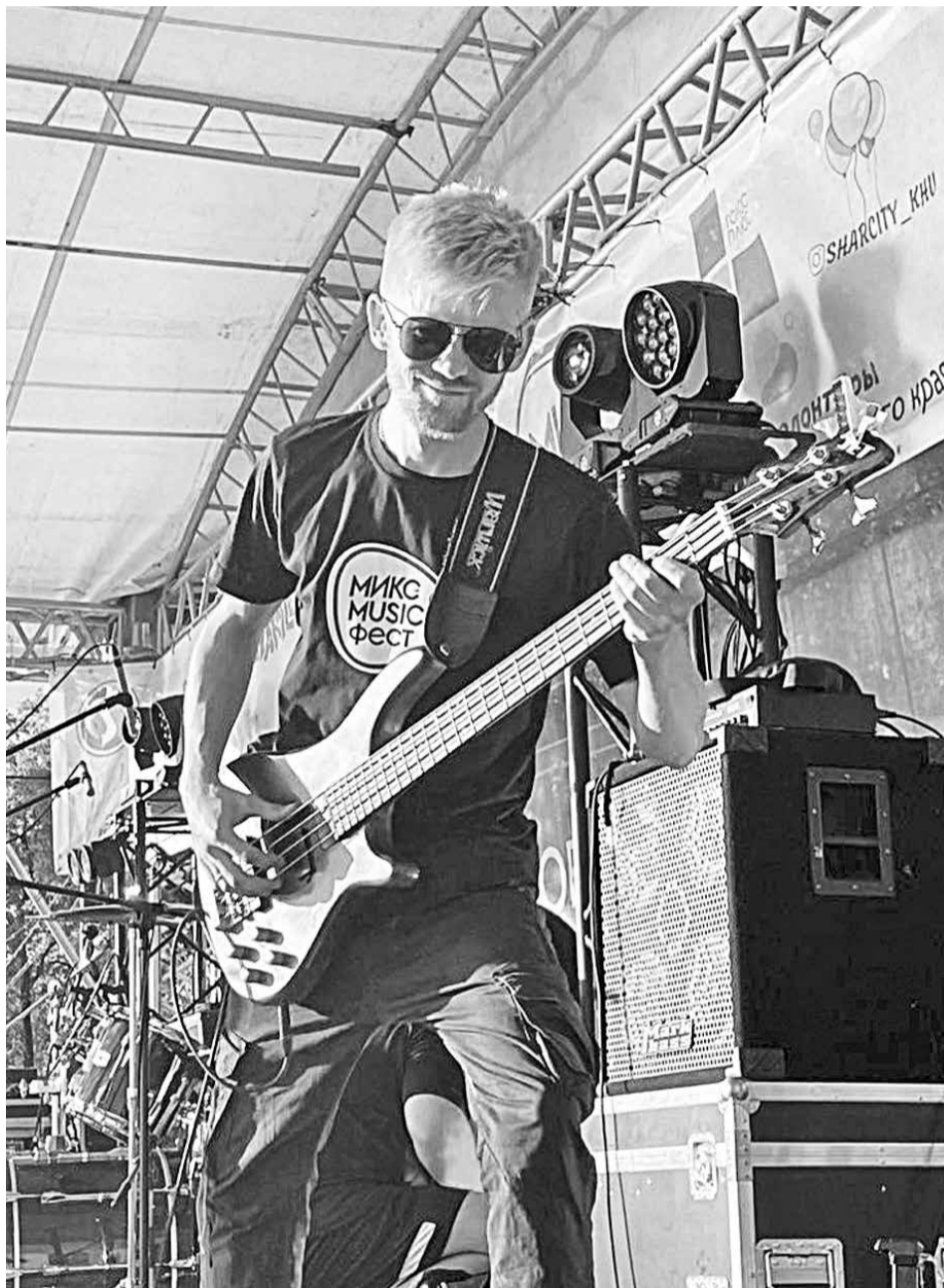


ФОТО: АЛЕКСЕЙ ВОЕЙКОВ

*«Я УВЕРЕН, ЧТО КОГДА-НИБУДЬ ФЕСТИВАЛЬ СТАНЕТ ВИЗИТНОЙ КАРТОЧКОЙ ГОРОДА, ПРИВЛЕКАЯ ТУРИСТОВ ИЗ РАЗНЫХ УГОЛКОВ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА, ДА И В ЦЕЛОМ РОССИИ»*

рых отсутствуют границы для жанров и стилей. Чтобы найти грантовую финансовую поддержку, решил создать НКО, так появился Союз музыкантов Хабаровска.

– В первый год получить грант не удалось, на следующий год случилась пандемия, – говорит музыкант. – И вот наконец-то получилось, краевое министерство культуры выделило 280 тысяч на организацию. Мы и это были рады!

Собрал команду из 12 друзей, лично обзванивали исполнителей, удалось объединить 300 участников Хабаровского края, Приморья и ЕАО.

Все средства ушли на аренду оборудования. Музыканты, говорит собеседник, готовы выступать безвозмездно, только если будет высококлассное звучание. Поставили задники-баннеры на

сцены, их было пять. Так, например, на площадке «Драйв» играли мощные рок-хиты, на локации «Ритм» – джаз. Гости могли за короткое время познакомиться с огромной палитрой музыкальных направлений.

Нашлось место и экспериментам. Присоединились ребята из объединения «Автозвук» с прокаченной акустикой в автомобилях. Под мощнейшую музыку из их колонок исполняли оперу солисты музыкального театра Мария и Дмитрий Злобины. Невероятное сочетание!

– С каждым годом масштаб события должен расти, – говорит Алексей. – Я уверен, что когда-нибудь фестиваль станет визитной карточкой города, привлекая туристов из разных уголков Дальнего Востока, да и в целом России.

Собеседник объясняет, важнейший плюс события, что на одну сцену может выйти как уже известный артист, так и начинающий. Сам Алексей ни разу не бывал на подобных фестивалях, пока не организовал свой. Тут выступил в качестве бэк-вокалиста и бас-гитариста со своей группой «BIT SHIFT», исполняя альтернативный рок. Это давнее увлечение.

Он верит, через лет пять в Хабаровск на фестиваль станут приезжать музыканты из западных регионов страны, а число площадок увеличится минимум до ста.

## СЦЕНА ДЛЯ КАЖДОГО

Наша беседа проходила в полуподвальном помещении с зелеными стенами и черными высокими потолками. Это еще один социальный проект хабаровчанина!

Он вдохновлялся опытом Москвы: там в бывших цехах винодельческого комбината когда-то открыли самый большой центр современного искусства в России. Собрали множество творческих людей под одной крышей.

Такое объединение подразумевает участие представителей не меньше 30 направлений: музыкантов, художников, программистов, танцовщиков, комиков и других.

– Я понял, что проект такого масштаба не осилю, но я могу создать то, в чем разбираюсь и что люблю: музыкальное арт-пространство, – говорит Алексей.

Помещение предоставил хабаровский Центр инновационных технологий. Оно три года стояло без дела в плохом состоянии. Пригодилось образование инженера-строителя. Он сделал сам капитальный ремонт: провел свет, установил вентиляционную систему. Вместе с женой Дарьей выровняли и покрасили стены.

Совсем скоро этот дом музыки откроет свои двери для всех горожан. Сюда можно будет прийти совершенно бесплатно, чтобы интересно провести время.

– Речь о реальной поддержке молодых музыкантов. Сделаем концертную площадку, где смогут выступить даже совсем еще неопытные исполнители. Пока в городе нет бесплатных площадок, где они бы могли себя показать. Чтобы попасть на хоть сколько-нибудь известную сцену, нужно, как минимум, предоставить профессиональные записи своих материалов. Далеко не у всех новичков они есть.

В другой части пространства будут устраивать вечера импровизации, к примеру джазовой. А еще организуют кинолектории с показом культовых музыкальных концертов. Может появиться уголок с патефоном и грампластинками.

Изюминкой станет арт-объект: терменвокс. Это электронный музыкальный инструмент, изобретенный в 1920 году. Звук на нем формируется благодаря перемещению рук в электромагнитном поле: от движений меняется тон и громкость. И этот необычный аппарат с космическим звучанием уже собрал друг Алексея.

– Осталось доделать пару мелочей, и мы готовы открывать наш дом музыки, – улыбается Алексей Воейков. – Надеюсь, горожанам понравится, и это молодежное пространство будет развиваться!

# ШКОЛЬНЫЕ СТОЛОВЫЕ: ПЕРЕЗАГРУЗКА

АНАСТАСИЯ РАВСКАЯ

К питанию в школьных столовых в последние годы предъявляются всё новые и новые требования. Ужесточаются санитарные правила, обновляется оборудование, президент РФ Владимир Путин подписал указ, согласно которому все младшеклассники должны быть обеспечены бесплатным горячим питанием. Наш корреспондент решил выяснить, что представляет из себя сегодня школьная «столовка».

## ШНИЦЕЛЬ ВМЕСТО КОТЛЕТКИ И СПЕЦМЕНЮ

В Хабаровске насчитывается порядка 70 школ, в 17 из них детским питанием занимается предприятие «Контакт», оно на рынке 30 лет. В день специалисты организации готовят порядка 7,5 тысячи завтраков и обедов для школьников, – они досконально знают систему работы школьных столовых.

Директор компании Юлиана Дымова объясняет: питание учеников в школах регулируется санитарными правилами и нормами (СанПиНами), утвержденными Роспотребнадзором. А вот меню разрабатывают учебные заведения. Рацион расписывают на определенный период, к примеру, 12 дней, в которые блюда не повторяются. По такому же подобию выстраивается питание в течение учебного года.

Требования к питанию меняются, но не сильно. Так, если сравнивать с тем, что было десять лет назад, то увеличился объем ингредиентов, улучшилось качество продуктов.

– Раньше чаще давали блюда, приготовленные из фарша, а сейчас – из цельного мяса, – рассказывает главный технолог «Контакта» Нина Тимошенко. – В школьных столовых можно заказать шницели, жаркое или плов.

Около года назад Роспотребнадзор призвал использовать в меню субпродукты, а именно печень, чтобы сделать блюда еще полезнее.

Как и прежде, специалисты просчитывают жиры, белки, углеводы блюд и их калорийность. Кроме того, пару лет назад под контроль взяли объем витаминов и минеральных веществ. Меню пришлось пересмотреть и обогатить новыми ингредиентами.

– Добавили припущенные, то есть обработанные кипятком, сухофрукты на полдник, а также соус из кураги для запеканки, напоминающий джем, очень вкусный, – говорит собеседница. – Да и разнообразие фруктов стало больше: помимо привычных яблок стали чаще давать груши, бананы, нектарины и даже киви.

Помимо общего меню появляются специальные. С этого года вводят рацион для детей с особенными заболеваниями: сахарным диабетом, фенилкетонурией, то есть нарушением метаболизма аминокислот, целиакией, связанной с поражением слизистой оболочки кишечника на фоне непереносимости глютена, а также непереносимости лактозы. Сейчас из 17 школ пользуются такой диетой не больше десяти человек.

Чтобы получить возможность питаться по специально разработанному меню, родитель должен собрать документы, подтверждающие заболевание,



ФОТО: АРХИВ ГАЗЕТЫ ХКС

“ ЧТОБЫ ПОЛУЧИТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ ПИТАТЬСЯ ПО СПЕЦИАЛЬНО РАЗРАБОТАННОМУ МЕНЮ, РОДИТЕЛЬ ДОЛЖЕН СОБРАТЬ ДОКУМЕНТЫ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ЗАБОЛЕВАНИЕ, НАПРАВИТЬ ЗАЯВКУ В ОРГАНИЗАЦИЮ, КОТОРАЯ ЗАНИМАЕТСЯ ПРИГОТОВЛЕНИЕМ ПИТАНИЯ ДЛЯ ШКОЛЫ.

направить заявку в организацию, которая занимается приготовлением питания для школы.

– Мы все лето готовились, разрабатывали меню, которое уже утвердил Роспотребнадзор, – говорит Нина Тимошенко. – Все продумали до мелочей. К примеру, так как в безлактозном рационе отсутствуют любые молочные продукты, нужно компенсировать недостаток белков. С этой целью добавляем в пищу курагу, чернослив, мясо и фасоль.

## ОСТЫТЬ ЗА ПЯТЬ МИНУТ

Важным этапом для развития системы питания в крае стала модернизация пищеблоков в 2002 году. Во всех школьных столовых по федеральной программе Министерства образования и науки заменили жарочные шкафы на пароконвектоматы.

Такой аппарат обрабатывает пищу паром, сохраняя наибольшее количество полезных свойств. А еще поварам стало гораздо легче работать. Мощности оборудования хватает, чтобы оперативно накормить 300 человек. И все-таки работа сотрудников кухни остается непростой.

– Многие школьные столовые называются дотоготовочными. С вечера классные руководители собирают и передают заявки детей на питание, компонуется и завозится необходимый объем продуктов на определенное количество блюд, – уточняет Юлиана Дымова.

Еще в потёмках мчат грузовые машины с полуфабрикатами в направ-

лении учебных заведений. Они везут заготовки – нарезанные заранее по специальной технологии картошку, капусту, мясо и рыбу. Повара приходят на свой пост к пяти утра, у них несколько часов для приготовления завтрака. На кухне все взаимозаменяемы, если заведующий производством заболел, на его место может встать любой повар. В рабочих рук не хватает.

С прошлого года Владимир Путин подписал закон о предоставлении бесплатного горячего питания учащимся начальной школы с первого по четвертый классы. Нагрузка увеличилась колоссально.

– Теперь за две-три перемены нужно накормить порядка 300 человек. Специалисты вынуждены работать в тяжелом темпе: варят в несколько заходов, параллельно организованно накрывают столы. Чтобы было оперативней, в зал расставляют блюда часто выходят сами шеф-повара. Пока расставляют, а это всего минут пять, особенно в холодный период, блюда немного остывают. Это, пожалуй, единственное, на что поступают жалобы от родителей. Но этим летом мы изменили ситуацию: увеличили штат специалистов, в каждом учебном заведении появилось по несколько новых кадров.

В целом, качество блюд – под контролем. В школах работают комиссии, куда входят директора и учителя. Они приходят до того, как дети сядут за столы, снимают пробу блюда, даже хлеб проверяют на свежесть. Результаты записывают в журнал. Такая проверка

не для галочки: ведь часто в столовые среди бела дня наведываются контролирующие органы.

## НИКАКИХ ПРИПРАВ

Нравится ли школьникам то, что они едят? Чтобы это выяснить, в начале каждого учебного года дирекция школ проводит анкетирование в разных классах.

– Дети вносят разные предложения относительно рациона. Помню, писали, что не хватает роллов, колбасы, крабов и блинчиков. Конечно, большинство таких предложений противоречат СанПиНам, ведь жарка, как и отсутствие какой-либо тепловой обработки, строго запрещены. Но встречаются и вполне интересные идеи, – рассказала Юлиана Дымова. – Их на заметку берут родительские комитеты школ, выносят на обсуждение, после чего проводят работу с нами, узнают, возможно ли это реализовать технически. Так, в нескольких школах помимо картофельных и капустных вареников решили внедрить в рацион ягодные. Вкусно и полезно – идея прижилась! В другой раз морковь в творожной запеканке заменили на рис. Теперь дети с удовольствием едят это блюдо.

Сильно влияют на работу школьных столовых родители. Допустим, чадо пожаловалось на то, что в школе кормят «невкусно». Родитель в силах проверить достоверность этих слов. Обратиться в родительский комитет, после чего прийти, попробовать еду, сделать выводы и, если нужно, высказать пожелания.

– Но взрослые обычно все едят с удовольствием, еще и добавки попросят, – отмечает Нина Тимошенко. – Приходим к тому, что в жалобах детей кроется недостаток культуры питания. Часто они дома смакуют фастфуд и еду приправляют майонезом и специями. А ведь в столовой повара готовят без единой приправы! Полезно, но для некоторых непривычно.

Кроме того, в начале учебного года в каждой школе проходят завтраки с директорами, где родители дегустируют блюда и могут сразу присутствующим на месте руководителям учреждения и организации питания внести предложения.

## ХОЧЕШЬ НЕ ХОЧЕШЬ – ЕШЬ!

Хабаровские школьные столовые в ближайшее время ожидают наплыв юных посетителей. Это не прямое следствие произошедшей в октябре этого года трагедии в Ижевске, когда злоумышленник ворвался в школу и застрелил 17 человек. После страшного инцидента в краевой столице решили усилить защитные меры учебных учреждений. Согласно новым рекомендациям управления образования администрации города, школы будут закрывать на время учебного процесса изнутри на ключ.

– Таким образом старшеклассники, которые обычно питаются в уличных магазинчиках, перейдут в школьные столовые. Будут вынуждены покупать завтраки и обеды, – объясняет директор «Контакта» Юлиана Дымова. – При этом, хоть поток детей в столовые увеличится, столпотворения не должно возникнуть, так как все-таки большинство старшеклассников предпочитают полноценным блюдам перекусы, то есть покупают вместо горячего питания выпечку и соки, а такие заказы обслуживаются быстро.



# КАК УСТРОЕН ОБМАН

АНАСТАСИЯ ШУСТОВА

За последние полгода с попытками мошенничества сталкивались 82 процента россиян. Об этом свидетельствуют результаты опроса Национального агентства финансовых исследований. Суммы же, которые аферистам удается выманить, исчисляются миллиардами рублей. Почему люди продолжают попадаться в капканы?

## Каждое седьмое преступление – мошенничество

В Хабаровске, по статистике, мошенничества занимают второе место после краж. Буквально каждый день в отделы полиции приходят граждане, так или иначе пострадавшие от преступных схем.

– В прошлом году МВД России обнародовало статистику: ущерб от телефонных мошенников по всей стране – порядка 45 миллиардов рублей. Вот если у Хабаровска совокупный бюджет 15 миллиардов, то на деньги, которые украли мошенники, наш город мог бы существовать три года, – комментирует врио начальника отдела по раскрытию преступлений, совершенных с использованием информационно-телекоммуникационных технологий, уголовного розыска УМВД России по Хабаровску Станислав Мосев.

По данным на начало октября, в Хабаровске было совершено около 8 тысяч преступлений. Из них – 1340 мошенничеств. И подавляющая часть из этого числа – схемы, совершенные дистанционно, с использованием телефонных звонков, сети Интернет и через различные сайты.

## На больную мозоль

– Злоумышленники не изобретают какие-то криминальные велосипеды по новым способам хищения денег. Они используют старые, давно набившие оскомину схемы. Мы их называем «Алло, мама, я попал в беду!».

Схема проста, потому что бьет по болевым точкам. Аферисты на стационарный или мобильный телефон пенсионера совершают звонок. Далее разыгрывают как по нотам: представляются близким родственником и рассказывают историю. В одном случае говорят, что попали в ДТП – сбили человека, и пострадавшая сторона требует немедленной компенсации, иначе возбудят уголовное дело. Тут



ФОТО: МВД РФ

**СТАНИСЛАВ МОСЕВ:** «В ПРОШЛОМ ГОДУ МВД РОССИИ ОБНАРОДОВАЛО СТАТИСТИКУ: УЩЕРБ ОТ ТЕЛЕФОННЫХ МОШЕННИКОВ ПО ВСЕЙ СТРАНЕ – ПОРЯДКА 45 МИЛЛИАРДОВ РУБЛЕЙ. ВОТ ЕСЛИ У ХАБАРОВСКА СОВОКУПНЫЙ БЮДЖЕТ 15 МИЛЛИАРДОВ, ТО НА ДЕНЬГИ, КОТОРЫЕ УКРАЛИ МОШЕННИКИ, НАШ ГОРОД МОГ БЫ СУЩЕСТВОВАТЬ ТРИ ГОДА».

же сообщают, что для передачи денег приедет курьер, и все проблемы будут решены.

Есть еще второй вариант, когда звонящий мошенник под видом родственника сообщает, что это его сбита машина и срочно требуются деньги для операции.

Здесь аферисты делают ставку на время. Курьер, которому нужно передать деньги, приезжает практически сразу, чтобы не дать человеку опомниться и проверить правдивость ситуации. Такие схемы – классика, они традиционны и уже всем приелись.

## Курьер – тоже мошенник

Курьеры – связующее звено между мошенниками и пострадавшими. Раньше для такой «работы» часто использовали такси. Вместо заказа поездки просили приехать, забрать «конверт» у человека и передать другому. Вскоре руководители фирм такси стали требовать у своих сотрудников, чтобы те не брали подобные заказы. Поэтому сейчас такие схемы больше напоминают рекрутинг, который используют при распространении наркотических средств.

– Все происходит бесконтактно, через различные мессенджеры. Людям предлагают быстрый заработок, говорят, что это безопасно, без наркотиков и криминала. Нужно просто приехать на адрес, взять у бабушки или дедушки сверток и дальше перевести деньги на определенную карту. То есть, мошенники полностью инструктируют и при этом говорят, что бояться не стоит: к уголовной ответственности не привлекут, ты свидетель и не знал, что принимал участие в совершении преступления.

В легальность такой «легкой» подработки могут поверить студенты. Осознавали ли они, что принимали участие в преступном деянии, или нет, разобраться в этом – уже прерогатива следствия.

Вместе с тем, «работодатели» весьма подробно инструктируют «рекрутов» о мерах конспирации. По большей части курьеры пользуются услугами такси для поездок к потерпевшим. Так вот, водителям они указывают адрес в нескольких сотнях метров от дома жертвы. К пенсионерам курьеры приходят в темных очках, либо медицинской маске, либо в глубоко надвинутом на глаза капюшоне. В диалоги с пожилыми людьми стараются не вступать.

За последние полтора месяца сотрудники полиции задержали в Хабаровске пять таких курьеров. В их отношении возбуждены уголовные дела по статье «Мошенничество».

## Не последний звонок

На людях среднего возраста наиболее часто используют звонки «из банка». Мошенники сообщают, что на банковский счет совершается хакерская атака и необходимо перевести деньги на «безопасный» счет. Или другой вариант.

– Звонят и говорят, что от вашего имени сделана попытка взять кредит. Далее уточняют, брали ли вы кредит. И сообщают, что для аннулирования заявки нужно еще раз пройти процедуру оформления кредита. Называют сумму, которую необходимо перевести. И все.

Раскрывать подобные преступления – трудно. В дальнейшем, уже при проведении следствия, выясняется, что главные участники процесса (часто их называют бенефициары) находятся не в Хабаровске, а в западных регионах

страны. С тем, откуда берутся номера жертв, ситуация обстоит еще интересней. Раньше объект внимания выбирали путем случайного прозвона номеров телефонов. Сейчас мошенники пользуются так называемыми сливами баз данных. К слову, подобные утечки персональных данных – тоже нарушение закона (регулируется ст. 13.11 КоАП РФ, которое грозит штрафом до 500 тысяч рублей).

Не так давно в суд было направлено подобное уголовное дело. Человек, находясь в Челябинске, проворачивал подобную схему с жителями нашего города. При этом целый штат людей в виде колл-центра ему был не нужен – справлялся самостоятельно.

– Он сам менял тембр голоса и общался с потерпевшими под разными масками. Здесь он сотрудник банка, там – уже другого ведомства. Иногда он даже женским голосом говорил. Так он и убеждал людей перевести деньги. Они все подкованы в плане лексики, используют профессиональные обороты речи.

Со стороны кажется, что в такой продуманный обман трудно не поверить. Однако сотрудники полиции настаивают: трудно, если уже вступил с мошенниками в диалог.

– Мы стараемся донести, чтобы люди прекращали диалог, если звонят с незнакомых номеров или представляются сотрудниками различных финансовых учреждений, правоохранительных органов. Никогда сотрудники банков не будут звонить людям напрямую с такой информацией, не будут просить проводить операции с их денежными средствами, брать кредиты, просить сообщить информацию о банковских счетах.

Еще один распространенный вариант мошенничества – псевдоинвестиционные платформы. Особенно популярна эта схема была перед новым годом. К услугам людей предлагались различные площадки. Аферисты убеждают: знания, образование, опыт не нужны, со всеми инвестиционными операциями помогут профессионалы. От вас – денежный взнос для старта.

– Дальше человеку присылают какие-то картинки с графиками, на которых якобы показываются котировки. Зачастую это просто скачанные из сети иллюстрации, к реальным торгам не имеющие отношения. Человека погружают в иллюзию успеха. Сейчас вы в плюсе, потом еще в плюсе. Денег человек не видит. Когда его убедили, что он богатеет, ему предлагают выигрышный вариант: сейчас вложим деньги в солидный проект с возможностью получения большей прибыли. Человек соглашается. В определенный момент, когда мошенники понимают, что потерпевший уже ничего не пришлет, аккаунты блокируют, связь прекращают.

С лжеинвесторами ситуация проще: на сайте ЦБ опубликован реестр юридических лиц, которые могут осуществлять такую деятельность. То есть, она лицензирована. Если выбранная платформа есть в списке, то, скорее всего, это не мошеннический сайт.

Мошенники умнеют. Даже если не используют новые схемы, они прекрасно знают, как работают программы удаленного доступа, точно знают, как и на какие болевые точки нужно надавить. А это значит, что нам следует внимательно относиться к своим сбережениям и любую поступающую тревожную информацию проверять.

# У КАЖДОГО ДОЛЖНА БЫТЬ НАДЕЖДА

АНАСТАСИЯ РАВСКАЯ

Понятно, что у каждого бездомного человека за плечами своя печальная история. Так же хорошо известно, что из любой жизненной ямы есть шанс вернуться. Для этого бывает достаточно просто протянуть руку помощи. Этим сегодня занимаются сотрудники гуманитарного склада хабаровской епархии. Мы пообщались с Надеждой Корнейчук, которая стояла у истоков его создания.



ПОДОПЕЧНЫЕ НАДЕЖДУ МИХАЙЛОВНУ НЕЖНО НАЗЫВАЮТ МАТУШКОЙ, ВИДИМО, ИЗ-ЗА РОДИТЕЛЬСКОЙ ЗАБОТЫ. ПОСТОЯННО ХЛОПОЧЕТ: СОРТИРУЕТ ВЕЩИ, УБИРАЕТ, ПРОВОДИТ ВСТРЕЧИ. ЕСЛИ ПОСТУПИЛ ЗАПРОС, НЕ МЕДЛИТ, СПЕШИТ.



## МИЛОСТЫНЯ ДОЛЖНА ВСПОТЕТЬ В РУКЕ

Склад существует уже больше семи лет. Белое здание расположено на территории Свято-Елизаветинского храма. Винтовая лестница в цокольный этаж, сюда тянутся те, кому жизненно необходима поддержка.

– Я здесь работаю пятый год. Началось все с того, что прихожане отдавали в дар одежду и еду, – говорит собеседница. – Бездомные приходили в церковь, с ними встречался социальный работник, общался, собирал набор самого необходимого: немного одежды, еды быстрого приготовления, заварку, выпечку, кружку. Но запаривать эту самую лапшу было негде, на улице стояли лютые морозы. Поэтому стали кормить здесь.

За год на склад обращаются больше четырехсот бездомных. Откуда ж они берутся?

– Хабаровск является транзитным городом, через него пассажирский поток распределяется по разным направлениям, – говорит Надежда Корнейчук. – Часто вполне благополучные люди возвращаются с вахт с солидным заработком. Расслабился, перебрал спиртного, сидя в вагоне или в местном кафе, обокрали. Остался гол как сокол: без денег и документов. И помочь некому. Так и оказываются на улице.

Люди обычно не готовы к такому потрясению, и не все находят силы его перенести. Сначала обивают пороги в поисках помощи, но если вовремя ее не находят, сдаются. Статистика го-

ворит следующее: если человек больше шести месяцев не возвращается к прежней жизни, он навсегда остается бездомным.

– Вот почему так важно оказаться рядом в нужное время, вытащить человека из беды, – говорит она. – Мы кормим и одежду даем, перенаправляем в службы, которые занимаются восстановлением документов. Сажаем на поезд или автобус.

Но причиной того, что человек оказался на улице, бывает и жизненная драма. К примеру, жили два брата, не поладили, один из них тайно продал квартиру с помощью черных риелторов и уехал с деньгами. Второй остался ни с чем.

А еще был случай: приходил на склад бывший военный офицер, он разошелся с женой, оставил ей квартиру. Работал программистом, получал приличную военную пенсию, жилплощадь снимал. Казалось бы, жил отлично! Но от тоски начал выпивать. Выгнали с работы, а потом и за неуплату – с квартиры. И человек попал в среду тех, кто находит пристанище на лавочках бульваров.

Часто человек, проходя мимо паперти и бросая беглый взгляд на протянутую руку нищего, рассуждает: вот дам денег, а он пойдет и напьется. На этот счет у Надежды Михайловны свое мнение.

– Был у меня жизненный урок, – вспоминает собеседница. – Помню, стояли лютые морозы. Я уставшая входила из машины, в этот момент подошла ко мне местная нищая. Попро-

сила денег. Я с неохотой и раздражением, что меня отвлекают, сунула ей купюру. В этот же день несчастная упала и умерла. Когда узнала, у меня дыхание сперло, стало жутко: как бы я жила, если бы не помогла? Порой мы забываем, что человек не вечен и нужно откликаться, пока помощь просят.

С другой стороны, подходить к помощи нужно с умом, разбираться, насколько она необходима. Недаром говорят: милостыня должна вспотеть в руке.

## ИЖДИВЕНЦАМ ВХОД ЗАКАЗАН

Помогают на складе многодетным и одиноким родителям. За поддержкой в год обращаются порядка 300 семей.

Вот, к примеру, был случай. Мужчина остался вдовцом с двумя детьми на руках, старался оправиться, спустя время нашел новую спутницу жизни, хозяйку дома, на свет появились еще два малыша. Но вторая супруга от него ушла, оставив детей. Теперь он – многодетный отец, все, что интересует его в жизни – это поставить на ноги и достойно воспитать своих чад.

Таким семьям предоставляют все, что необходимо: если ребенок маленький – детское питание, подгузники, коляски, продукты, одежду. Очередь большая, поэтому записывают визит за дверями на неделю вперед.

– Нам очень важно не только проявлять чуткость, но и не допускать иждивенчества, ведь среди истинно нуждающихся есть и те, кто пользуется добротой, – объясняет Надежда. – Чтобы

отсеять таких людей, еще на этапе знакомства мы расспрашиваем все подробности о семье, изучаем документы. Также обычно время от времени организуем выезды к подопечным, проверяем, используют ли они подаренное по назначению, бережно ли к нему относятся, насколько сильно продолжают нуждаться.

– Нам важно не снабжать людей постоянно, дублируя роль социальной службы, а оказывать поддержку в особо сложные периоды. Помогать подниматься на ноги, после чего люди должны учиться преодолевать сложности самостоятельно, – говорит она.

Обращаются к ним и психически больные люди, особенно осенью и весной, когда у них происходят обострения.

– На днях пришла к нам женщина, на улице дул промозглый ветер, а она была одета крайне легко. Оказалось, в период острого психоза выбросила все вещи из дома, – рассказывает собеседница. – Таких несчастных очень много! Для окружающих они неопасны, в стационар ложиться не желают, а, согласно закону, принуждать их медики не имеют права. Мы не остаемся безучастными!

На склад люди жертвуют разные полезные вещи, и люди благодарны. Однажды благотворитель предоставил материалы для установки теплицы. Теперь конструкция радует одну пожилую подопечную. Она опекун четырех детей, которых оставила ей родная дочь. Женщина с удовольствием выращивает на новых владениях овощи. Даже работников склада соленьями угощает!

## МАТУШКА

Подопечные Надежду Михайловну нежно называют матушкой, видимо, из-за родительской заботы. Постоянно хлопочет: сортирует вещи, убирает, проводит встречи. Если поступил запрос, не медлит, спешит. У нее все под контролем. Строгая и справедливая, с ней не забалуешь!

– Это старая закалка, – говорит она. – В свое время я, экономист по образованию, занимала руководящие должности, одно время в подчинении находилось 400 человек и несколько районов. После ухода на пенсию предложили хорошую должность в краевой налоговой инспекции, но к тому времени душа просила другого, как православный человек хотела посвятить себя людям.

Ее близкие были глубоко верующими. Она родилась в небольшом городке Республики Татарстан. Ее мама занималась восстановлением единственного старого православного храма в этом населенном пункте, а позже старший брат спроектировал там же новую красивую церковь! Говорит, сама пришла к Богу не сразу, уже в зрелом возрасте.

Как она попала в Хабаровск? Вышла замуж за военного, спустя много лет их отправили на Дальний Восток. Сейчас она чувствует себя на своем месте.

Помимо Хабаровска склад направляет гуманитарные наборы в 33 населенных пункта края. И все-таки помощников не хватает. Надежда Михайловна приглашает волонтеров. Особенно остро в межсезонье нужны те, кто поможет в сортировке принесенных вещей, проведет уборку на складе, доставит гуманитарные наборы до нуждающихся по городу или в соседние поселения. Желающие могут обращаться по номеру: **8 (4212)-206-036**.

# ОТКУДА В ТЮРЬМАХ ТЕЛЕФОНЫ?

ИГОРЬ МИРОШНИКОВ

Недавно в районе имени Лазо суд приговорил к трём годам лишения свободы 23-летнего хабаровчанина, который пытался передать своему знакомому в изолятор временного содержания наркотическое средство. «Умелец» спрятал наркотик в пакет, который поместил в бутылку с шампунем. Запрещённое вещество обнаружили при досмотре передачи и изъяли.



В ФКУ ИК-1 и СИЗО-2 при досмотре посылок, передач с применением специальных собак обнаружены спрятанные изощрёнными способами наркотические вещества

Корреспондент ИА «Хабаровский край сегодня» узнал, а что ещё и какими способами пытаются передать в различные учреждения, где граждане отбывают срок или изолированы от общества на время следствия.

## КНИГИ ИЗЫМАЮТСЯ В ПЕРЧАТКАХ

– Вообще, попытки передать осужденным что-нибудь запрещённое в бутылках с шампунем или в тубиках с зубной пастой давно уже пресекаются на стадии досмотра, – рассказывает начальник пресс-службы УФСИН России по Хабаровскому краю Дмитрий Баданин. – Хотя поначалу «народные умельцы» удивляли – они умудрились достать из тубика пасту, поместить вовнутрь наркотики или ещё что-нибудь и вернуть содержимое обратно. Но, смею заверить, сейчас любые емкости проверяются с особым вниманием. Да, собственно, как и все остальное, – ни один предмет в передаче не может остаться необследованным. Практика показывает, что запрещённые предметы могут находиться где угодно.

Одно из самых больших желаний у заключённого – получить с воли sim-карту. Ведь налаженная связь даёт возможность общения. К тому же этот предмет настолько мал по своим размерам, что его можно спрятать фактически везде: в конфетах, в чайных пакетиках, в колбасе, в обложках книг. Бывало, что в одной передаче в разных предметах находили разобранный по запчастям телефон. В надежде, что не найдут.

Да что там по запчастям! Сейчас есть такие маленькие модели телефонов, которые можно попытаться передать в более крупных механизмах. Например, в радиоприемнике или в тонометре, куда средств связи при хорошей упаковке помещается сразу две штуки. И самое удивительное, что даже с такой начинкой внутри и радиоприемник, и тонометр продолжают работать по назначению.

Кстати, о книгах. Есть большой список литературы (как и музыки и видео), признанной экстремистской в соответствии с Федеральным законом 144-ФЗ «О противодействии экстремизму». Он опубликован на сайте Минюста и регулярно меняется, в основном в сторону увеличения, учитывая новые судеб-

ные решения. Сейчас в этом списке 5293 пункта.

Если осужденным передается книга на русском языке, то достаточно ее название просто сличить со списком. Если язык иностранный, то сотрудники УФСИН, которые не являются носителями языка и не имеют соответствующего образования, эту литературу изымают из посылки для проверки, обязательно уведомляют об этом адресата и отправляют на экспертизу. В первую очередь речь идет о книгах религиозных. Например, настоящим Кораном считается издание на арабском языке с определенным количеством страниц. Все остальные толкования Корана или переводные варианты настоящей религиозной книги официально не являются.

– Библия, Коран, Танах и Ганджур не являются предметами для исследования на экстремизм, – объясняет Дмитрий Баданин. – Но так как они написаны на иностранных языках, мы должны получить подтверждение, что это именно религиозные книги. Для этого проводится экспертиза, например, с привлечением Духовного управления мусульман Дальнего Востока. Они проверяют и выносят экспертное решение. Книга возвращается получателю с печатью духовной организации и далее проверке на экстремизм не подлежит.

Небольшое уточнение: так как религиозные осужденные очень ревностно относятся к своим священным изданиям, изъятие и дальнейшая работа с этими книгами производится сотрудниками УФСИН исключительно в перчатках.

Также запрещены к передаче книги по самообороне, боевым искусствам, про оружие, любая литература эротического содержания.

## ЛЮБОЙ ПРЕДМЕТ – ПОТЕНЦИАЛЬНОЕ ОРУЖИЕ

Но, конечно же, пытаются передать с воли не только запрещённые книги. Предметов, которые ни в коем случае не должны попасть к тем, кто изолирован от общества, достаточно, и тут многое зависит от сотрудников УФСИН.

– Люди, которые осуществляют досмотр посылок и передач, должны обладать неординарным мышлением, – говорит Дмитрий Баданин. – Дело в том, что хоть у наших сотрудников и ненормированный рабочий день, но

у осужденных времени, чтобы продумать варианты обмана, всё же больше. Поэтому при досмотре необходимо на любую вещь смотреть не как на вещь, а как на контейнер для запрещённых вещей. Вроде обыкновенная обложка для паспорта или книга, но в ней могут быть те же sim-карты или телефонные платы – или вообще бумага окажется пропитана наркотическим веществом.

И еще есть правило у сотрудников УФСИН – на любой передаваемый предмет смотреть как на потенциальное оружие. Умельцы в заключении могут практически из всего сделать нож, даже из жестяных консервных банок, – поэтому консервы в исправительные колонии передавать можно, а в камерах хранить нельзя. Они лежат в специально оборудованных местах, и когда осужденный изъявит желание их покушать, ему откроют, выложат на тарелку, но саму банку изымут.

Ложки металлические – это уже классический способ изготовления заточки. Даже обыкновенная пластиковая ручка в руках криминального «умельца» может превратиться в оружие.

Гораздо больше трудностей с досмотром в тех исправительных учреждениях, где осужденные имеют возможность трудиться на производстве. Например, на столярном. В таком случае на территорию регулярно привозят различные материалы автомобили, которые, по сути, являются огромным резервуаром для запрещённых посылок. Пытаются что-либо провезти в топливном баке, в досках спрятать большое количество сигарет, даже умудряются сделать фальшивые стенки в кузове.

В последнее время для доставки посылок до адресата стали использовать достижение современных технологий – квадрокоптеры. Дрон может беспрепятственно залететь на территорию исправительной колонии и сбросить груз в нужном месте. Главное, чтобы в этом месте посылку ожидали.

– Поначалу это было для нас действительно проблемой – вещь все-таки достаточно дорогая, – уточняет Дмитрий Баданин. – Но сегодня официально разрешено квадрокоптеры сбивать. Никакие претензии потом не принимаются. Кстати, когда строили торговый центр возле СИЗО в Хабаровске, в УФСИН обращались с официальным запросом, чтобы в определенное время разрешили использование квадро-

коптера в рабочих целях. И не стоит забывать, что любой режимный объект – это не только здания, забор с колючей проволокой, но и прилегающие по периметру несколько метров территории. На ней сотрудники могут задерживать и задерживали подозрительных людей, которые ночью занимались не совсем понятными здравому смыслу делами.

Про эти странные дела знают все жильцы близлежащих домов. Если идти вдоль СИЗО, то можно на заборе и на колючей проволоке увидеть большое количество висящих ниток. Это неудачная попытка наладить общение с волей. Осужденные через лючок в окне через забор выбрасывают нитки. Там ожидающий этого поделник привязывает к ней веревку покрупнее, которая затягивается обратно в камеру. Таким образом между СИЗО и внешним миром появляется достаточно крепкая веревочная связь, которая какое-то время может служить передаче разных грузов. Поэтому вечером возле СИЗО регулярно можно обнаружить странные компании, празднующие мрачным зданием изолятора.

## СВОИ СРЕДИ ЧУЖИХ

Впрочем, организовать доставку осужденным можно попытаться и без применения хитрости и изобретательности. Сотрудников УФСИН проверяют на стойкость: от осужденных или лиц, им сочувствующих, постоянно поступают предложения пронести телефон или еще что-нибудь запрещённое на режимную территорию за вознаграждение. И не секрет, бывает, что такие находят: мол, пронесу разок – ничего страшного. Но проблема тут не только в том, что при входе в исправительное учреждение досмотру подвергаются абсолютно все, в том числе и сотрудники УИС, несущие службу в учреждении, но и в том, что даже если каким-то образом занести удалось, этой услугой будут пользоваться неоднократно. И тут уже особо уговаривать не придется, потому что в ход пойдет шантаж: дескать, откажешься помогать – мы донесем куда следует. Но рано или поздно подозрительное «богатство», изъятое у кого-нибудь из осужденных, приведет сотрудников управления собственной безопасности УФСИН к мысли установить слежку за нерадивым коллегой.

Есть у представителей службы исполнения наказания и свои люди среди осужденных, которых они просят помочь и рассказать о том, как же можно спрятать или передать запрещённые предметы. Обычно на это соглашаются люди, которые сидят за решеткой давно и хотят поделиться опытом, либо те, кому скучно в исправительной колонии и хочется какой-то «движухи».

В таких случаях им предлагают спрятать в камере определенные вещи, затем приходят сотрудники и пытаются спрятанное найти. Иногда находят, иногда – нет. Если какие-то вещи остались ненайденными, осужденные рассказывают свои секреты. Я их раскрывать не буду, но, например, любую денежную купюру или sim-карту можно разместить внутри шахматной фигуры, сделанной из хлеба. Уж на такой привычный для тюремных камер элемент можно и вовсе не обратить внимания.

– Умельцев много, и за всеми необходимо следить, – резюмирует Дмитрий Баданин. – Но если уж запрещённые вещи все-таки дойдут до адресата, в таком случае главное – вовремя изъять.

ФОТО: УФСИН РОССИИ ПО ХАБАРОВСКОМУ КРАЮ

# ОТКРОЙТЕ, ЭТО СОСЕДИ!

АНАСТАСИЯ ШУСТОВА

Есть у меня сосед... С этой фразой многие жители многоквартирных домов заходят в участковый пункт полиции. Причины обращений – самые разные. От громкого плача ребёнка за стеной до неправильно припаркованной машины. Ситуацию должен сгладить новый краевой закон о тишине.



ФОТО: PAYPRESS.RU

## Той же монетой

Бытовые конфликты на уровне громкой перепалки нередко заканчиваются испорченными входными дверями, а то и применением физической силы. 80 процентов работы участкового составляют именно случаи, когда соседи не ужились друг с другом.

– Очень часто конфликт возникает на фоне непонимания, – комментирует заместитель начальника отдела участковых уполномоченных и ПДН УМВД России по Хабаровску майор Андрей Мосеев. – Одних не устраивает, что кто-то мусорит, других – шум, третьих еще что-нибудь. При этом прослеживается тенденция: большинство заявлений поступает просто в ответ на заявление. То есть, граждане считают, что, если на них написали заявление в полицию, то их долг – ответить тем же.

Каждый многоквартирный дом – как улей, и конфликты вроде бы не видны. И только наметанный глаз участкового видит – вот мешок с мусором на капоте машины, явно сюрприз от соседа. И это еще самое безобидное.

Преступления в этом на самом деле нет. Так, маленькая пакость. Так конфликтуют за парковочные места.

Иногда люди переходят границы. В этом случае участковые стараются работать превентивно, заранее выявляя, может ли конфликт перерасти в физическое насилие.

Но гораздо чаще соседи действуют по принципу «око за око». Ах, ты так, тогда получай музыку на диких децибелах. Получается эдакий замкнутый круг.

# 514

## ПРОТОКОЛОВ

по статьям «Нарушение тишины и покоя» и «Навязчивое приставание к гражданам» Кодекса об административных правонарушениях Хабаровского края составлено в Хабаровске в этом году.

## Что говорит закон

Критерии шума у всех разные. Кого-то и тяжелый рок на полную громкость не беспокоит, а кому-то и кружка, чуть сильнее поставленная на стол, служит поводом для обращения к участковому.

– Не так давно разбирались со случаем, связанным с нарушением тишины. Провели эксперимент. Мой коллега поднялся в квартиру к тому, кто, дескать, шумит. Просто ходил там, ничего не бросал, не прыгал. Другой находился в квартире заявителя. И что вы думаете? Видимо, из-за неправильно сконструированных перекрытий грохот

стоял ужасный. И что мы тут должны предпринять? Кто виноват? – задается вопросом Мосеев.

Недавно принятый закон о тишине устанавливает объекты, на которых должны обеспечиваться покой и тишина. Это жилые дома, придомовые территории (в том числе – детские площадки), различные социальные объекты и т.д. Также прописываются средства, которыми нарушают этот самый покой. Это различные звуковоспроизводящие устройства, к которым также относится автомобильный гудок.

Кроме того, прописывается время, в которое жители должны соблюдать тишину: с 22 до 9 часов в будние дни, с 22 до 10 часов в выходные, а также с 13:00 до 15:00 ежедневно.

Однако какие звуки считать чрезмерно громкими, не прописывается. Понятно, если, например, сосед устроил рок-концерт и во всем доме дрожат стекла. Другое дело, если, скажем, в од-

## СПРАВКА

**Время, в которое жители должны соблюдать тишину:** с 22 до 9 часов в будние дни, с 22 до 10 часов в выходные, а также с 13:00 до 15:00 ежедневно.

ной из квартир сосед звонко размешивает сахар в стакане с чаем. Вроде бы ничего страшного, но соседу это мешает. Что делать в таком случае?

– Важно, что жалоба должна подтверждаться объективно. То есть, еще как минимум два соседа должны слышать этот шум. В таком случае действительно может быть установлено административное правонарушение.

Помимо шума причиной соседских войн становится установка шлагбаумов, камер, замена почтовых ящиков. За нововведение проголосовали большинство, но как минимум один-два человека против. Они тут же обращаются в полицию с заявлением о том, что их права ущемляют.

Только за 9 месяцев текущего года в Хабаровске было составлено 514 протоколов по статьям 34 «Нарушение тишины и покоя» и 35 «Навязчивое приставание к гражданам» Кодекса об административных правонарушениях Хабаровского края. Размер штрафа за нарушение обеих статей – до 4 тысяч рублей. Вместе с тем, если в доме действительно слабая шумоизоляция, постоянными штрафами соседские войны не прекратить. В идеале, конечно, провести экспертизу, которая стоит немалых денег. В единичных случаях люди действительно обращаются в специальные компании, в которых исследуют дома на предмет слышимости. Однако зачастую до этого не доходит – и конфликт продолжается.

Сотрудники полиции работают с общественностью, проводят профилактические и разъяснительные беседы, целенаправленно формируя внутри каждого дома культуру добрососедства. Ее главный принцип – помнить, что ты живешь не один. Многие уже практикуют подобные отношения. Например, развешивают по подъезду объявления с предупреждением: «У нас будет день рождения, просим прощения за шум». Или информируют, что в такой-то квартире живет пожилой человек с нарушением слуха и, возможно, его телевизор будет работать громче, чем положено. Главное здесь – относиться с пониманием. Конечно, речь не идет о частных случаях типа квартиры, в которой проживают аморальные личности. Здесь – только ответственность полиции. В других случаях возможно и нужно мирное разрешение конфликта.



ФОТО: JETAGI.COM

# МОЖНО Я БУДУ ВАС ЗВАТЬ МАМОЙ?

АНАСТАСИЯ ШУСТОВА

В кабинете Елены Мариничевой стоит стол без единого угла, потому что стандартный квадратный для разговора по душам совсем не годится. И это далеко не последний приём в арсенале воспитателя Комсомольского детского дома №6, которые она использует с одной целью — помочь своим подопечным поверить, что добро и любовь всегда побеждают.

Елена Владимировна работает с детдомовскими детьми почти 40 лет. Впервые пришла в учреждение в 18 лет. Училась, жила в общежитии. Как все студенты, нуждалась в деньгах. Тут и попало предложение поработать подменным воспитателем в детском доме по воскресеньям с 8 до 22 часов.

— График мне подходил, только вот сразу предупредили, что никакого панибратства, жалости и так далее, — говорит Елена.

На работе, конечно же, старалась держать себя в руках. А дома, после смены, плакала. Понимание того, что это просто обыкновенные дети, только судьба с ними распорядилась вот так, пришло, а как же иначе, человек не может все время жить в стрессе. А вместе с этим родилось и четкое убеждение, что нигде, кроме как в детском доме, работать она не хочет. Просто не сможет оставить детей один на один с этим беспощадным миром.

## ОСУЖДАТЬ НЕ СМЕЙ

Последней каплей для этого решения стал вот такой эпизод.

— Я заметила, что когда вечер наступает, у детей просыпается откровенность. Они хотят уединиться, поговорить и посекретничать. В мои обязанности входило укладывать их спать. Читала сказки или просто так что-то рассказывала. Однажды один мальчишка, похлопывая по кровати, говорит мне: «Вы садитесь вот сюда». Пока я, как обычно, что-то рассказывала, он держал меня за руку. Когда я собралась уходить, он спросил: «Можно я вас буду мамой называть?»

Кстати, к своим родным матерям ребята в детском доме относятся по-разному. Кто-то с нескрываемой злобой, причина которой — непонимание. Почему так получилось? Почему именно со мной? За что?

Тогда, а это были лихие 90-е годы, абсолютное большинство детей попа-



ФОТО: АРХИВ ЕЛЕНЬ МАРИНИЧЕВОЙ

““

Я НЕ ОБМАНЫВАЮ ДЕТЕЙ. Я НЕ ГОВОРЮ, ЧТО БУДЕТ ШИКАРНОЕ БУДУЩЕЕ. БУДЕШЬ УЧИТЬСЯ И ТРУДИТЬСЯ, ТОГДА У ТЕБЯ ВСЁ БУДЕТ ХОРОШО. КОНЕЧНО, НЕ ВСЁ ГЛАДКО И ДАЛЕКО НЕ ВСЁ ЛЕГКО.

дали в детские дома из-за того, что их родители оказались в трудной ситуации: кто-то спивался, кто-то просто не мог прокормить ребенка.

Но эти аргументы на детей не действовали. Даже с самых маленьких губ срывалось: «Ненавижу».

Позиция Елены всегда была категоричной: не смей осуждать, пока не разберешься. Вырастешь, найдешь свою мать, посмотришь ей в глаза, тогда и решай.

## ИХ ПРЕДАЛИ ДВАЖДЫ

Самые трудные дети — это те, от которых отказались дважды, утверждает Елена Владимировна. Малышей почти всегда забирают под опеку охотно. Но когда у ребенка начинается переход-

— Я внушаю им: ты должен всему миру доказать, что на этом не закончилась твоя жизнь. Наоборот. Сейчас ты можешь брать от этого мира все, что он тебе дает, — говорит педагог. — И еще очень хочется, чтобы они не отдалялись, чтобы верили тебе. Это тонкая грань.

## СТОЛ БЕЗ УГЛОВ

Своих мальчишек и девочек Елена Владимировна приглашает в свой кабинет за круглым столом почаевничать.

— Мы можем за чашкой чая поговорить обо всем. Я ни на кого никогда не даю. Захочет человек — сам расскажет, нет — так просто поедем с ним вместе вкусных конфет. Может, что-то там в его душе и отгадет немного.

Еще один главный метод Елены — всегда говорить детям правду.

— Я не обманываю детей. Я не говорю, что будет шикарное будущее. Будешь учиться и трудиться, тогда у тебя все будет хорошо. Конечно, не все гладко и далеко не все легко. Те, кто прислушиваются, в основном идут потом по жизни ровно. Другие потом говорят: эх, что же я вас раньше не слушал.

И еще воспитанников учат жизнестойкости. За некоторыми из них закреплено жилье, где до сих пор живут их неблагополучные родственники. В 18 лет они будут вынуждены делить с ними кров. А там, как правило, пьянки-гулянки. От того, насколько морально крепким будет выпускник детдома, зависит его судьба.

## ФАКТОР ЗАНЯТОСТИ

Детский дом №6, в котором работает Елена, старается социализировать детей через различные варианты занятости. Кружки пения, танцев, рукоделия, спортивные секции. Дети сами выбирают, чем им хочется заниматься. А в летний период детский дом развивает социальное партнерство. На протяжении многих лет сотрудничает с авиастроительным заводом. Каждые летние каникулы на заводе открывается «Авиасмена». Подростки старше 14 лет устраиваются туда на работу. До обеда работают в цехах под руководством наставника. В этом году каждый подросток заработал около 15 тысяч рублей.

Кстати, у Елены двое дочерей. Женщина признается, что никогда не разделяла воспитанников и дочек на своих и чужих. Все свои. Ее любви хватает на всех. В каждого ребенка вложена равная частичка души.

Сколько их было всего? Да кто же считал? Много. Многие звонят, делятся новостями, присылают фотографии своих детей.

Воспитатели не только наставляют детей в жизни, как это делают родители. Они лечат маленьких людей, с которыми по каким-то причинам мир обошелся жестоко. Они оберегают детство, дают второй шанс на нормальную жизнь, в которой не будет места насилию, безысходности и страху. Благодаря им детский дом становится не просто учреждением, а по-настоящему домом. В котором все растут большой дружной семьей: родные братья и сестры, дети работников вместе с группами воспитанников. Ведь чужих детей не бывает, и каждый человек достоин быть любимым.

ный возраст, далеко не каждый опекун или приемный родитель может с ним справиться. И если бы со своим как-то пытались ужиться, то неродного отдадут назад в детский дом.

— Представьте, какой это стресс для ребенка, какая страшная ситуация. Период подростковый, мы знаем, что он сложный. Он никому не верит. Может пуститься во все тяжкие. Как остановить такого подростка? Вот это наша самая главная задача: понять, как его обогреть, уговорить поверить миру, — говорит Елена.

К такому воспитаннику обращается все внимание педагогического коллектива. Сотрудники узнают круг общения, желания, потребности, стараются вовлечь во внеурочную деятельность.

# ПОЛЁТЫ ВО СНЕ И НАЯВУ

ЕЛЕНА ИЩЕНКО

Евгений Бадулин – ведущий актер Комсомольского-на-Амуре драматического театра, он занят практически во всём репертуаре, во многих спектаклях у него главные роли. По итогам прошлого театрального сезона он стал победителем краевого конкурса в номинации «Лучшая мужская роль». Три вечера подряд Евгений выходил на сцену и, перевоплощаясь, играл на таком пределе своих возможностей, что придирчивое жюри единодушно отдало ему эту награду. Достоин!



## НА СПЕКТАКЛЬ КАК НА ГОЛГОФУ

Что его сподвигло пойти на сцену? Рассказывает, что в школе попал на смены в пару интересных детских лагерей, где можно было попробовать себя в качестве актера. Понравилось! Потом его пригласили в детскую студию, руководили ею актеры Комсомольского драматического театра. Год ходил, два, в конце концов понял, что это очень затягивает. Но после школы он все-таки пошел в политехнический, родители настаивали: у парня должна быть серьезная профессия. Вот получишь хорошее образование, говорили они, а потом делай что хочешь. Евгений, к радости родителей, выбрал «финансы и кредит».

Вместе с ним в студию ходил его знакомый, он тоже учился в политехническом, но уже на втором курсе. А потом они узнали, что хороший мастер набирает во Владивостоке курс. Долго не раздумывая, забрали аттестаты и поехали поступать на театральный факультет. Евгений так погрузился в творчество, что не заметил, как прошли годы учебы. Вернулся домой, в Комсомольск. Планы были поработать год-два, а потом рвануть, как чеховские героини, – в Москву, в Москву!

Евгений признается, что когда работаешь в своем родном городе, с людьми, которые в некотором роде определили твою судьбу и которые тебя всячески поддерживают, просто так все бросить и уехать нельзя. Обрастаешь какими-то внутренними связями, обя-

зательствами, отношениями. За двенадцать-то лет!

– Недавно я поймал себя на мысли, что мне здесь очень хорошо, – говорит Евгений Бадулин. – Театр после долгого застоя стал развиваться, приглашать известных режиссеров, которые ставят интересные спектакли, что-то пробовать, рисковать. Мы ездим на гастроли, фестивали, конкурсы, участвуем в творческих лабораториях, выигрываем гранты. Все пришло в движение! После того как окончательно завершилась реконструкция здания театра, мы поняли, какие у нас технические возможности! Так что мы теперь буквально летаем!

Когда московский режиссер Дмитрий Акриш, которого пригласили ставить спектакль по роману «Зулейха открывает глаза», приехал и стал присматриваться к актерам, Евгений никак не думал, что попадет в его команду. Но режиссер после нескольких этюдов сказал Евгению Бадулину, что на главную роль Игнатова он выбирает его. Работали они с утра до вечера с часовым перерывом. По тексту Игнатова, убежденный коммунист, убивает кулака, мужа главной героини, а потом в ссылке у них начинается любовь. Актер рассказывает, что сценарий рождался по ходу пьесы, режиссер переписывал роман, пытаясь обострить действие, представляя весь драматизм событий 30-х годов. Он оттачивался от актеров и их возможностей. Из уст другого актера та же история будет звучать по-иному. Может быть, поэтому в «Зулейхе» нет второго

состава. Двухчасовой спектакль, а он идет без антракта, получился очень жестким.

– Я всякий раз иду на спектакль как на Голгофу, – признается Евгений Бадулин. – Но с улыбкой.

По его признанию, работа эта захватывающая, творческая, она подвигает к размышлениям. Любовь прорастает всюду, даже в краю бесконечного холода и отчуждения. У Зулейхи, которая не знала свободной жизни, – муж – деспот, свекровь – тиранка, действительно открываются глаза, когда она видит другое к себе отношение. Открываются они и у Игнатова, у него тоже происходит прозрение. Он, свято веривший в идеалы революции, понял, что в жизни все не так, и враги народа вовсе никакие не враги. Что его попросту использовали, чтобы получить звездочки на погоны за раскрытие заговора, которого на самом деле не было. Впрочем, эти основные линии не выведены на первый план. Все-таки спектакль про судьбу народа.

В хорошей литературе всегда много планов, она не однозначна и в ней есть свет. В моменты самого глубокого отчаяния всегда остается надежда и вера в лучшее. В финале на лодке в это самое светлое будущее уплывает из лагеря для ссыльных их сын. И верится, что он проживет жизнь, в которой не будет страха, колючей проволоки и конвойных.

Евгений говорит, что у них хорошая команда, они чувствуют друг друга, живут на одном дыхании.

## БЕЗ ЗАНАВЕСА

Далекий от столичных подмонок Комсомольский актёрский коллектив стал показывать очень современный театр. Два других отмеченных критикой их спектакля, «Ловушка для птиц» и «Война еще не началась», тоже поставили приезжие режиссеры. В них – отголоски московских экспериментов и поисков новых форм.

Евгений Бадулин признается, что ему это не очень близко по духу. «Ловушка для птиц» поставили за три недели, жанр – сон смешного человека. На героя неожиданно обрушивается сразу много бед: жена – не жена, квартира – не их квартира, сын – не его ребенок, родители – не родные, они его усыновили, и зовут его не Михаил, а Мефистофель. Спектакль о том, как через внутренний взрыв человек меняется и приходит к принятию всего этого.

– Я долго не мог понять, как со всем этим справиться, что играть, как существовать на сцене, – говорит актер. – Режиссер сказал, что нужно уйти от проживания. Просил: не надо ничего играть, углубляться в психологию! В конце концов на ощупь я что-то нашел. Но на сцене все выглядит очень красиво, декоративно.

«Война еще не началась» – вообще не про войну, а про взаимоотношения между людьми – рабочие, семейные, личные, которые на грани. Там несколько историй, какие-то обязательно попадают в зрителя. Нечто подобное он уже переживал! Игруют спектакль они втроем, на большой сцене, с бесконечным количеством переодеваний. И тоже очень легкий, поверхностный взгляд на вещи.

– Для меня это новое состояние – не перевоплощаться в героев, а лишь повествовать от их имени, – делится своими впечатлениями Евгений Бадулин. – Как говорят, играй, но не играй, живи, но не живи. Это, оказывается, и есть современный театр!

В спектакле есть монолог курильщика. Парень рассказывает, что он не курит два года. Монолог его сделали в легкой форме стендапа. Он шел с ребенком, и тот потерялся, поиски ни к чему не привели. Герой говорит: я понял, что это испытание. Если я закурю, испытания будут возникать снова и снова, главное – не поддаваться им. Если я не закурил в такой момент, значит, я скала! А что же с ребенком? А это, оказывается, совсем не важно.

Один из критиков после спектакля сказал, что, на его взгляд, именно так и нужно теперь играть.

– Я осознал, что ничего не понимаю в современном русском театре, – признается Евгений. – Он не очень близок мне по духу, но это опыт. Учиться можно на всем и всегда.

Как на это реагирует зритель? Людей в театр стало ходить больше, практически полные залы. Но какие-то спектакли воспринимаются не сразу. Ту же «Зулейху» поначалу приняли осторожно, про раскулачивание и лагеря – показалось слишком сложно. А потом зритель пошел. К «Ловушке для птиц» тоже какое-то время присматривались, а через неделю продавались уже все билеты. Люди любят в основном легкие спектакли, но Евгений считает, что должно показывать зрителю и серьезные вещи.

Сейчас в театре на выходе новая премьера – спектакль по пьесе «Мещане» Горького. И опять его ставит Дмитрий Акриш. Зрители будут сидеть прямо на сцене, в замкнутом пространстве, от зала их отделяет занавес. И как всегда, в нем будут живые слезы, пот и живые переживания.

# ШЕСТЬ ОБЛАСТЕЙ И «СЕРАЯ ЗОНА»

20 октября Хабаровский край отметил очередную годовщину со дня основания. Однако 84 года назад, когда был образован наш регион, он выглядел на карте совершенно иначе. О том, как регион пришел к нынешним границам — наш материал.



ФОТО: NASLEDEZ77.RU

## СЛИШКОМ МНОГО ВСЕГО

Решение о разделении единого Дальневосточного края на Хабаровский и Приморский края было опубликовано 20 октября 1938 года. При этом под управление Хабаровску отдали более 80 процентов территории региона.

Наш край изначально состоял из шести подчиненных областей — собственно Хабаровской, Нижнеамурской (со столицей в Николаевске-на-Амуре), Еврейской автономной, Амурской (которая была вдвое меньше нынешней и заканчивалась сразу за Шимановском), Камчатской и Сахалинской (только север острова).

И была еще своеобразная «серая зона» на месте нынешней Магаданской области. Официально она входила в Хабаровский край на правах территории непосредственного подчинения, но фактически там всем заправлял «Дальстрой» — государственный военный трест, подчиненный Москве.

Хабаровские власти пытались добиться хоть как-то контроля над этой территорией, и по их ходатайству 14 июля 1939 года в составе Хабаровского края был создан Колымский округ «с преобразованием населенного пункта Магадан в городок». При этом предполагалась передача ряда хозяйственных и политических функций от «Дальстроя» гражданским властям.

Однако просуществовал округ крайне недолго. Уже 13 августа того же года руководству «Дальстроя» и Хабаровского края поступила телеграмма от Сталина. В ней он сообщал, что данное решение считает ошибочным.

«Превращение «Дальстроя» в обычный горнопромышленный главк считаю схематичным и нежизненным, «Дальстрой» — комбинат особого типа, работающий в специфических условиях, и эта специфика требует особых условий работы, особой дисциплины, особого режима», — написал Сталин.

И уже 31 августа 1939 года Колымский округ ликвидировали. Более того,

## КСТАТИ

Территории Ванинского и Совгаванского районов были переданы в состав Хабаровского края из Приморья в 1948 году. Обосновывалось это запуском железной дороги Комсомольск — Совгавань, после чего указанные районы получили устойчивое транспортное сообщение с Хабаровском.

территория «Дальстроя» продолжала увеличиваться, составив к 1941 году 2,3 миллиона квадратных километров — от Охотска на юге до Анадыря на севере.

## ЧЕТВЕРТОЕ МЕСТО В РФ

Такое положение дел, безусловно, вызывало массу сложностей. Край получился таким огромным и разным в плане географии и социально-экономических условий, что им очень сложно было управлять из единого центра, особенно при тогдашних не очень развитых средствах связи и транспорте.

Поэтому сразу после окончания Второй мировой войны началась подготовка к реформированию территориального устройства Хабаровского края с целью его уменьшения.

Но для начала край прирос еще одной областью — седьмой. Южно-Сахалинская область была учреждена 2 февраля 1946 года на Южном Сахалине и Курильских островах, освобожденных от японцев, с административным центром в городе Тойохара (ныне Южно-Сахалинск). При этом населена она была японскими гражданами, которых предстояло в обозримом будущем вывезти на родину.

Управлять новой областью послали Дмитрия Крюкова, зампреда Хабаровского крайисполкома. В его воспоминаниях есть ряд отсылок к тем причинам, которые вскоре привели к выделению из края отдаленных территорий.

— После образования Южно-Сахалинской области в составе Хабаровского края мы оказались в затруднительном положении. Краевым организациям (а всего у них было теперь в подчинении семь областей, три национальных округа и четыре района) было явно не до нас. Послали обоснованную шифровку Сталину с просьбой образовать отдельную Сахалинскую область, включив в нее весь Сахалин и Курильские острова. И когда 2 января 1947-го был опубликован указ об объединении Сахалинской области и выделении ее из Хабаровского края, возмущению в Хабаровске против нарушения субординации не было предела. Но вскоре весь шум стих, — вспоминал Дмитрий Крюков.

После этого процесс, что называется, пошел. Через полтора года, в августе 1948-го, была образована отдельная Амурская область, причем Верхнебуринский район «отрезали» от нее в пользу Хабаровского края.

В 1953 году, после смерти Сталина, урегулировали статус «серой» дальстроевской зоны, организовав на ее месте Магаданскую область.

В 1956 году Нижнеамурскую область ликвидировали, а Камчатская стала отдельным регионом.

И окончательно нынешнюю форму Хабаровский край обрел в 1991 году, когда из состава региона выделилась Еврейская автономия.

И тем не менее, после всех этих преобразований Хабаровский край остался одним из крупнейших регионов РФ — 4-е место после Якутии, Красноярского края и Тюменской области.



Карта приморского и хабаровского краёв 1939 года



ФОТО: SKABANDY.RU

## БИТВА ТИТАНОВ

АНДРЕЙ ГОРЯЙНОВ

Хабаровский «СКА-Нефтяник» подтвердил статус одного из сильнейших клубов страны по русскому хоккею, в шестой раз завоевав Суперкубок по бэнди. В напряжённом и драматичном матче с московским «Динамо» в арене «Ерофей» армейцы дожали соперника в финале — 5:3.

### ВТОРОЙ ХЕТ-ТРИК

Клубы крупнейших городов востока и запада России в матчах за Суперкубок встречались уже в четвёртый раз, и гостям и столичной команде в этих поединках ни разу не удалось одержать верх. «Динамо», открыв счёт в этой игре на исходе первой минуты, до предела сжало пружину интриги, — и это напряжение с болельщиками на трибунах и зрителями прямой трансляции оставалось до финального свистка. На гол Егора Ахманаева хабаровчане ответили только на 19-й минуте, с углового, отличился Дмитрий Сидоров. На

перерыв клубы ушли с нервными для хозяев 1:2 на табло: шикарным ударом в лёту в сетку Каменева мяч отправил Дмитрий Ширяев.

Снова секунды от стартового свистка — и «кабаны» уже готовы сравнять счёт с пенальти, — поединок с голкипером бело-голубых, впрочем, Дмитрий Сидоров проиграл, Черных фиксирует мяч. Неудача, казалось, только подстегнула азарт армейцев, в окружении шести бывших одноклубников Никита Иванов сотворил чудо-пас на Владимира Каланчина, — снова равновесие. Волшебная передача Иванова и точный бросок Романа Дарковского ненадолго

вывела «СКА-Нефтяник» вперёд, на что Евгений Филиппов ответил голом за 12 минут до конца второго тайма.

Зрители уже предвкушали овертайм, когда в штрафной «Динамо» игрок бело-голубых чрезвычайно жёстко встретил Никиту Иванова, пенальти на 83-й минуте реализовал Каланчин. Нивелировать минимальное преимущество мог Егор Ахманаев, но форвард гостей пробил мимо, находясь всего в 11 метрах от ворот Каменева! Точку в бою за Суперкубок армейцы поставили на 86-й минуте — Владимир Каланчин чётко пробил 12-метровый, и это второй хет-трик в истории большого трофея российского бэнди.

### ОСТАЛСЯ ЕЩЁ ОДИН

Первый вице-губернатор Хабаровского края и президент хоккейного клуба «СКА-Нефтяник» Александр Никитин в своём аккаунте в мессенджере Telegram (t.me/nikitinkhv) прокомментировал победу армейцев над московским «Динамо» в матче за Суперкубок России по бэнди. Он отметил, что цель, поставленная перед армейцами на этот сезон, выполнена пока на две трети.

— Это второй из трёх трофеев, заявленных в качестве официальных целей, прописанных в Стратегии развития Хабаровского края до 2026 года, — сказал Александр Никитин. — Это праздник для всей семьи «СКА-Нефтяника», игроков, их родных и близких, тренерского штаба и наш как администрации клуба и губернатора, болельщиков и ветеранов. Это большая серьёзная победа, но теперь предстоит подготовка к Чемпионату России. Он стартует 6 ноября, и времени почивать на лаврах нет. Об этом нельзя забывать, пора готовить новые подходы.

У нас есть что обсудить с тренерским штабом, у них есть свои секреты и стратегии, которые они сейчас, в преддверии Чемпионата, будут нарабатывать. Я думаю, что сейчас игрокам надо отдохнуть, восстановиться к началу турнира. Календарь у нас удобный, шесть игр дома — вкатываемся в лёд на домашней арене, болельщики будут поддерживать. Поэтому радуемся, поздравляем болельщиков и благодарим их, — в матче с московским «Динамо» за Суперкубок России у нас на поле был двенадцатый игрок.

Это создаёт особую атмосферу, её чувствуют игроки, это повышает как ответственность, так и адреналин, увеличивает желание победить. Игра была «валидольная», москвичи нам дали серьёзный бой, забили первый гол на первых минутах и задали определённый темп, подняли градус напряжения, и это напряжение сохранялось до последней минуты, буквально. Интрига была до последних секунд, счёт был равным до конца, и были нерезализованные пенальти, много переживаний. Сейчас — радость от того, что победа наша.

«СКА-НЕФТЯНИК» С МОСКОВСКИМ «ДИНАМО» В ИГРАХ ЗА СУПЕРКУБОК РОССИИ ДО ОКТЯБРЯ 2022 ГОДА ВСТРЕЧАЛСЯ ТРИЖДЫ — И СТОЛЬКО ЖЕ ПОБЕЖДАЛ. В 2019 АРМЕЙЦЫ РАЗГРОМИЛИ ОППОНЕНТОВ СО СЧЁТОМ 10:2, В 2020 МАТЧ ЗАВЕРШИЛСЯ С 9:5 НА ТАБЛО, ИТОГ РОЗЫГРЫША 2021 ГОДА — 4:2.



## ДОЛГОЖДАННЫЕ 6:0

АНДРЕЙ ГОРЯЙНОВ

Футбольный клуб «СКА-Хабаровск» в матче 15 тура Первой лиги России на своём родном поле стадиона имени Ленина принимал московский «Велес», и эта игра на десятилетия останется в памяти болельщиков. Электронное табло после финального свистка рефери Игоря Низовцева показывало рекордные 6:0 — самая крупная победа армейцев за всю историю её выступления в Первой лиге.

Перед стартом встречи о предстоящем тотальном разгроме столичного клуба разговоров и быть не могло: в предыдущем туре «Велес» дома минимально переиграл крепкий тульский «Арсенал», а «СКА-Хабаровск» в гостях получил на орехи от «Алании» 4:1. Да и в первые минуты матча москвичи совершенно не выглядели мальчиками для битья, даже несколько раз проверили на стойкость впервые вышедшего в основном составе красно-синих 21-летнего Ислама Имамова, — главные вратари армейцев Владимир Сугробов и Евгений Помазан серьёзно травмированы.

Историю события начал писать Магомед Мусалов, на 22-й минуте он отозвался на подачу в штрафную «Велеса» от капитана армейцев Дениса Фомина, — мяч высоко пролетел над головами

двух хабаровских нападающих, и защитник успел подставить ногу у дальней штанги, с острого угла снаряд просвистел мимо вратаря «Велеса» — 1:0. Тревожный предупреждающий о настроении хозяев на победу звоночек прозвучал несколько минут спустя: Юрий Бавин сильно приложился из-за пределов штрафной, этот летящий в «девятку» ворот мяч Алексей Кузнецов вытащил, перевёл на угловую. В борьбе за летящего с угла поля «пятнистого» защита москвичей ошиблась — пенальти, Илья Петров точен, армейцы на перерыв отправились при 2:0 на табло.

Второй тайм для гостей начался крайне неудачно: Саид Алиев врывался во вратарскую, и в него буквально вцепился и завалил на землю игрок «Велеса» Бакаев. Решение судьи: за «фол последней надежды» — пенальти и красная карточка москвичу. Штатный



ФОТО: FESKA.RU

исполнитель 11-метровых у красно-синих Илья Петров выполнил неберущийся для голкипера удар. В дальнейшем крупный счёт превратился в разгромный: получил точную передачу у чужих ворот и не промахнулся Саид Алиев — 4:0, 58-я минута встречи. Через 20 минут Тимур Жамалетдинов ударом от линии штрафной в дальний от вратаря «Велеса» угол доводит результат до 5:0. Четыре минуты спустя только что вышедший на замену Жан Шарль Оливье украшает веточкой укропа эту сумасшедшую голевую феерию, первым же касанием в игре отправляя в сетку ворот Кузнецова шестой мяч,

— самое крупное поражение столичной команды за всю её историю.

— У нас получилось всё, что задумали, мы шаг за шагом выстраиваем игру, которая будет давать нам стабильный и лучший результат, — сказал главный тренер «СКА-Хабаровска» Роман Шаронов на послематчевом блиц-интервью. — Огромное спасибо всем болельщикам, всем игрокам. Была большая поддержка на трибунах, это дополнительная энергия для игроков, это очень важно, поэтому ждём на трибунах как можно больше любителей спорта: следующий домашний матч пройдёт 6 ноября с ярославским «Шинником».