



Дальневосточный Комсомольск

12 апреля
2024 года
№ 30 (18992)
16 лрАКТЫ
РЕШЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.04.2024 № 696-ПА

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ОТ 3 ОКТЯБРЯ 2019 ГОДА № 2101-ПА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА СОБЛЮДЕНИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ, НАЛАГАЕМЫХ НА ГРАЖДАНИНА, ЗАМЕЩАВШЕГО ДОЛЖНОСТЬ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ В АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ, ЕЕ ОТРАСЛЕВОМ (ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ) ОРГАНЕ, ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ИМ ТРУДОВОГО И (ИЛИ) ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОГО(ЫХ) ДОГОВОРА(ОВ)»

В соответствии со статьей 12 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Уставом городского округа города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края, решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы Хабаровского края от 26 декабря 2019 года № 155 «Об утверждении структуры администрации города Комсомольска-на-Амуре» администрация города Комсомольска-на-Амуре **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 3 октября 2019 года № 2101-ПА «Об утверждении Порядка соблюдения ограничений, налагаемых на гражданина, замещавшего должность муниципальной службы в администрации города Комсомольска-на-Амуре, ее отраслевым (территориальном) органе, при заключении им трудового и (или) гражданско-правового(ых) договора(ов)»:

- 1) в наименовании слово «(территориальном)» исключить;
- 2) в преамбуле слово «(территориальном)» исключить;
- 3) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить:

1) прилагаемый Порядок соблюдения ограничений, налагаемых на гражданина, замещавшего должность муниципальной службы в администрации города Комсомольска-на-Амуре, ее отраслевым органе, при заключении им трудового и (или) гражданско-правового(ых) договора(ов);

2) форму уведомления об ограничениях, налагаемых на гражданина, замещавшего должность муниципальной службы в администрации города Комсомольска-на-Амуре, ее отраслевым органе, при заключении им трудового и (или) гражданско-правового(ых) договора(ов), согласно приложению 1 к Порядку;

3) форму журнала учета уведомлений об ограничениях, налагаемых на гражданина, замещавшего должность муниципальной службы в администрации города Комсомольска-на-Амуре, ее отраслевым органе, при заключении ими трудового договора и (или) гражданско-правового(ых) договора(ов), согласно приложению 2 к Порядку;

4) форму обращения о получении согласия на заключение трудового и (или) гражданско-правового(ых) договора(ов), согласно приложению 3 к Порядку.»;

4) в Порядке соблюдения ограничений, налагаемых на гражданина, замещавшего должность муниципальной службы в администрации города Комсомольска-на-Амуре, ее отраслевым (территориальном) органе, при заключении им трудового и (или) гражданско-правового(ых) договора(ов):

- а) в наименовании слово «(территориальном)» исключить;
- б) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Действие Порядка соблюдения ограничений, налагаемых на гражданина, замещавшего должность муниципальной службы в администрации города Комсомольска-на-Амуре, ее отраслевым органе, при заключении им трудового и (или) гражданско-правового(ых) договора(ов) (далее — Порядок), распространяется на гражданина, замещавшего должность муниципальной службы в администрации города Комсомольска-на-Амуре, ее отраслевым органе, включенную в Перечень должностей муниципальной службы в городе Комсомольске-на-Амуре, при замещении которых муниципальные служащие города Комсомольска-на-Амуре обязаны представлять сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супругов (супруга) и несовершеннолетних детей (далее — Перечень должностей).»;

в) в пункте 2.1:

- в абзаце первом слово «(территориальном)» исключить;
- в абзаце втором слово «(территориальном)» исключить;
- г) в пункте 3.2.1 слово «(территориальном)» исключить;
- 5) в приложении 1 слово «(территориальном)» исключить.

2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города А. В. Жорник

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.04.2024 № 711-ПА

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ МИНИМАЛЬНОГО ТАРИФА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ВОЛОКОННО-ОПТИЧЕСКОГО КАБЕЛЯ НА ОПОРАХ ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ УСЛУГАМИ ПРОВОДНОГО ДОСТУПА К ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ» ЖИТЕЛЕЙ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ, ПРОЖИВАЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИЯХ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, НЕ ОБЕСПЕЧЕННЫХ УСЛУГАМИ ПРОВОДНОГО ДОСТУПА К ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ» МУНИЦИПАЛЬНЫМ УНИТАРНЫМ ПРОИЗВОДСТВЕННЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ НА ПЕРИОД ДО 31 ДЕКАБРЯ 2028 ГОДА

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 27 мая 2005 года № 80 «О порядке установления тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений», пунктом 16 Порядка определения территорий индивидуальной жилой застройки города Комсомольска-на-Амуре, не обеспеченных услугами проводного доступа к информационно-

но-телекоммуникационной сети «Интернет», утвержденном постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 20 октября 2022 года № 2006-па, администрация города Комсомольска-на-Амуре **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить на период до 31 декабря 2028 года минимальный тариф для размещения волоконно-оптического кабеля на опорах линии электропередач в целях обеспечения услугами проводного доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» жителей города Комсомольска-на-Амуре, проживающих на территориях индивидуальной жилой застройки, не обеспеченных услугами проводного доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Муниципальным унитарным производственным предприятием электрических сетей, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре — руководителя Управления информационных технологий и связи.

Глава города А. В. Жорник

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации города Комсомольска-на-Амуре от 05.04.2024 № 711-па
МИНИМАЛЬНЫЙ ТАРИФ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ВОЛОКОННО-ОПТИЧЕСКОГО КАБЕЛЯ НА ОПОРАХ ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ УСЛУГАМИ ПРОВОДНОГО ДОСТУПА К ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ» ЖИТЕЛЕЙ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ, ПРОЖИВАЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИЯХ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, НЕ ОБЕСПЕЧЕННЫХ УСЛУГАМИ ПРОВОДНОГО ДОСТУПА К ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ» МУНИЦИПАЛЬНЫМ УНИТАРНЫМ ПРОИЗВОДСТВЕННЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ НА ПЕРИОД ДО 31 ДЕКАБРЯ 2028 ГОДА

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм.	Стоимость (без НДС), руб.
1	2	3	
1	Предоставление части конструктивных элементов (опор) для подвески волоконно-оптического кабеля на территориях индивидуальной жилой застройки, не обеспеченных услугами проводного доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1 опора/мес.	318

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.04.2024 № 713-ПА

О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ СИЛУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ОТ 9 ДЕКАБРЯ 2014 ГОДА № 4306-ПА «ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ТАРИФОВ НА УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ УНИТАРНЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ АВТОХОЗЯЙСТВО ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ГОРОДА»

В соответствии с постановлением главы города Комсомольска-на-Амуре от 20 апреля 2021 года № 50 «Об утверждении Порядка подготовки муниципальных правовых актов главы города Комсомольска-на-Амуре и муниципальных правовых актов администрации города Комсомольска-на-Амуре», в связи с принятием постановления администрации города Комсомольска-на-Амуре от 16 ноября 2015 года № 3443-па «Об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальным унитарным предприятием «Специализированное автохозяйство по санитарной уборке города», администрация города Комсомольска-на-Амуре **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Признать утратившим силу постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 9 декабря 2014 года № 4306-па «Об установлении тарифов на услуги, предоставляемые Муниципальным унитарным предприятием «Специализированное автохозяйство по санитарной уборке города».

2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города А. В. Жорник

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.04.2024 № 714-ПА

О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ СИЛУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ОТ 16 НОЯБРЯ 2015 ГОДА № 3443-ПА «ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ТАРИФОВ НА УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ УНИТАРНЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ АВТОХОЗЯЙСТВО ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ГОРОДА»

В соответствии с постановлением главы города Комсомольска-на-Амуре от 20 апреля 2021 года № 50 «Об утверждении Порядка подготовки муниципальных правовых актов главы города Комсомольска-на-Амуре и муниципальных правовых актов администрации города Комсомольска-на-Амуре», в связи с принятием постановления администрации города Комсомольска-на-Амуре от 30 ноября 2016 года № 3075-па «Об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальным унитарным предприятием «Специализированное автохозяйство по санитарной уборке города», администрация города Комсомольска-на-Амуре **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**



1. Признать утратившим силу постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 16 ноября 2015 года № 3443-па «Об установлении тарифов на услуги, предоставляемые Муниципальным унитарным предприятием «Специализированное автохозяйство по санитарной уборке города»».

2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города А. В. Жорник

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.04.2024 № 715-ПА

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СВЕДЕНИЙ, ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ», УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ОТ 26 МАЯ 2021 ГОДА № 871-ПА

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2020 года № 509-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 года № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 21 апреля 2022 года № 216 «О признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 27 ноября 2014 года № 762 и от 13 октября 2016 года № 658», руководствуясь постановлением главы города Комсомольска-на-Амуре от 20 апреля 2021 года № 50 «Об утверждении Порядка подготовки муниципальных правовых актов главы города Комсомольска-на-Амуре и муниципальных правовых актов администрации города Комсомольска-на-Амуре», администрация города Комсомольска-на-Амуре

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Хабаровского края применительно к территории города Комсомольска-на-Амуре», утвержденный постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 26 мая 2021 года № 871-па:

1) в разделе II Регламента:

а) подпункт 3) пункта 8 исключить;

б) в абзаце десятом подпункта а) подпункта 1) пункта 10 слова «приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27 ноября 2014 года № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе» заменить словами «приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 года № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»;

2) пункт 28 раздела V дополнить подпунктом 1) в следующей редакции:

«1) требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с требованиями, предусмотренными нормативными правовыми актами, указанными в пункте 9 раздела II Регламента, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.»

2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города А. В. Жорник

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.04.2024 № 738-ПА

О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ СИЛУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ОТ 31 ДЕКАБРЯ 2014 ГОДА № 4829-ПА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КОМСОМОЛЬСК-НА-АМУРЕ» «УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ФИНАНСАМИ»»

В связи с принятием постановления администрации города Комсомольска-на-Амуре от 31 октября 2019 года № 2425-па «Об утверждении муниципальной программы городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» «Управление муниципальными финансами», руководствуясь постановлением главы города Комсомольска-на-Амуре от 20 апреля 2021 года № 50 «Об утверждении Порядка подготовки муниципальных правовых актов главы города Комсомольска-на-Амуре и муниципальных правовых актов администрации города Комсомольска-на-Амуре», администрация города Комсомольска-на-Амуре

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившими силу постановления администрации города Комсомольска-на-Амуре:

1) от 31 декабря 2014 года № 4829-па «Об утверждении муниципальной программы городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» «Управление муниципальными финансами»;

2) от 5 апреля 2016 года № 930-па «О внесении изменений в постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 31 декабря 2014 г. № 4829-па «Об утверждении муниципальной программы городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» «Управление муниципальными финансами»»;

3) от 27 января 2017 года № 212-па «О внесении изменений в постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 31 декабря 2014 г. № 4829-па «Об утверждении муниципальной программы городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» «Управление муниципальными финансами»»;

4) от 21 ноября 2017 года № 2885-па «О внесении изменений в постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 31 декабря 2014 г. № 4829-па «Об утверждении муниципальной программы городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» «Управление муниципальными финансами»»;

5) от 18 мая 2018 года № 1091-па «О внесении изменений в постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 31 декабря 2014 г. № 4829-па «Об утверждении муниципальной программы городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» «Управление муниципальными финансами»»;

6) от 29 января 2019 года № 180-па «О внесении изменений в постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 31 декабря 2014 г. № 4829-па «Об утверждении муниципальной программы городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» «Управление муниципальными финансами»»;

7) от 5 ноября 2019 года № 2442-па «О внесении изменений в постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 31 декабря 2014 г. № 4829-па «Об утверждении муниципальной программы городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» «Управление муниципальными финансами»»;

8) от 17 марта 2020 года № 504-па «О внесении изменений в постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 31 декабря 2014 г. № 4829-па «Об утверждении муниципальной программы городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» «Управление муниципальными финансами»».

2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города А. В. Жорник

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.04.2024 № 739-ПА

ОБ ОТКАЗЕ В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 27:22:0011201:1479

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 6 ноября 2019 года № 114 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории города Комсомольска-на-Амуре», постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 28 мая 2012 года № 1625-па «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории города Комсомольска-на-Амуре», на основании заявления Загороднего Н. А. и Богданова А. В. от 27 февраля 2023 года № i-16745870389, результатов публичных слушаний от 28 марта 2024 года, рекомендаций об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка по результатам публичных слушаний от 8 апреля 2024 года № 1-12/3792 администрация города Комсомольска-на-Амуре

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, земельного участка с кадастровым номером 27:22:0011201:1479, расположенного в г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Павловского, с видом разрешенного использования «Склады, хранение автотранспорта», в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 0 м, по северной границе земельного участка, в связи с тем, что информация о характеристиках земельного участка, неблагоприятных для застройки представленными материалами не подтверждается.

2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города А. В. Жорник

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.04.2024 № 740-ПА

О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕНТРАЛЬНОМ ОКРУГЕ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 марта 2020 года № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности», постановлением главы города Комсомольска-на-Амуре от 14 мая 2009 года № 86 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории города Комсомольска-на-Амуре», руководствуясь Уставом городского округа города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью мастерской «Тандем», администрация города Комсомольска-на-Амуре

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект внесения изменений в документацию по планировке территории, в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в Центральном



округе города Комсомольска-на-Амуре в границах территориальной зоны автомобильного транспорта, ограниченной с южной стороны Магистральным шоссе, с северной стороны земельным участком с кадастровым номером 27:22:0000000:24, утвержденную постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 2 апреля 2020 года № 665-па, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Установить срок подготовки документации по планировке территории — 4 квартал 2024 года.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края:

1) обеспечить проведение процедур, установленных статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) предложения физических и юридических лиц о порядке, содержании и сроках подготовки проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, принимать со дня опубликования постановления в канцелярии Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, 41, каб.107, в электронном виде — по адресу: uaig@kmscity.ru.

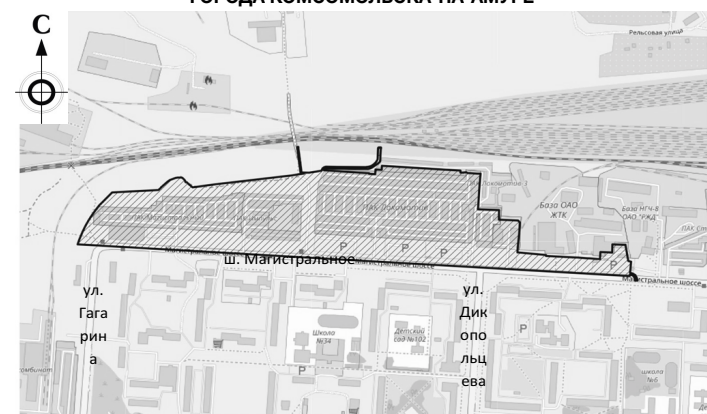
5. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре — руководителя Управления архитектуры и градостроительства.

Глава города А. В. Жорник

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению администрации города Комсомольска-на-Амуре от 10.04.2024 № 740-па
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕНТРАЛЬНОМ ОКРУГЕ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ



Условные обозначения:

- территория, в отношении которой принято решение о подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в Центральном округе города Комсомольска-на-Амуре в границах территориальной зоны автомобильного транспорта, ограниченной с южной стороны Магистральным шоссе, с северной стороны земельным участком с кадастровым номером 27:22:0000000:24, утвержденную постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 2 апреля 2020 года № 665-па

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению администрации города Комсомольска-на-Амуре от 10.04.2024 № 740-па
ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.

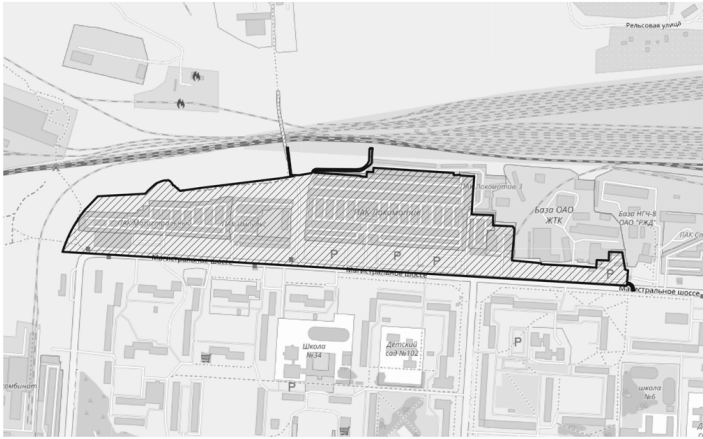
№	Содержание	Описание выполняемых работ и документации
1	Наименование работ	Выполнение изыскательских работ на территории, расположенной в Центральном округе города Комсомольска-на-Амуре
2	Месторасположение (описание) территории для изыскательских работ. Сведения о площади территории изысканий.	В границах территориальной зоны автомобильного транспорта (ТР-4), в кадастровом квартале 27:22:0011801. Ориентировочная площадь территории — 12,3 га.
3	Виды изысканий	В соответствии с перечнем видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденным постановлением Правительства РФ от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20», в связи с большим сроком давности ранее выполненных изысканий по указанной территории, выполнить уточнение следующих видов инженерных изысканий: - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические; - инженерно-экологические.
4	Этапы выполнения работ	Изыскания выполняются в один этап

5	Сроки выдачи отчета	В соответствии с графиком выполнения работ по договору, заключенному между лицом, по чьей инициативе принято решение о разработке документации по планировке территории (далее — «Заказчик») и исполнителем изыскательских работ (далее — «Подрядчик»).
6	Общие требования к инженерным изысканиям	Инженерные изыскания проводить в соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20», СП 47.13330.2016, СП 438.1325800.2019, Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», действующими нормативными документами: СП 317.1225800.2017 — для инженерно-геодезических изысканий; СП 446.1325800.2019 — для инженерно-геологических изысканий, и другими действующими регламентами, устанавливающими требования к такому виду работ. СП 482.1325800.2020 — для инженерно-гидрометеорологических изысканий; СП 502.1325800.2021 — для инженерно-экологических изысканий. Для выполнения комплекса инженерных изысканий «Подрядчику» необходимо: - оформить в администрации города Комсомольска-на-Амуре разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной собственности или муниципальной собственности в соответствии с положениями Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27 ноября 2014 года № 1244; - составить программы работ по каждому виду инженерных изысканий и согласовать с «Заказчиком».
6.1	Требования к инженерно-геодезическим изысканиям	Масштаб 1:500, сечение рельефа горизонталями 0,5 м. Система координат и высот: - система координат МСК 27 зона 3 (используемая для ведения государственного кадастра недвижимости); - система высот: условная, принятая для г. Комсомольска-на-Амуре. 3. На топографический план нанести все существующие подземные, наземные коммуникации с указанием технических характеристик и владельцев. 4. Полноту съемки и правильность нанесения коммуникаций согласовать с владельцами пересекаемых коммуникаций. 5. В состав технического отчета включить план-схемы материалов согласований местоположения и технических характеристик наземных и подземных коммуникаций (должны включать печати, подписи, фамилии и должности лиц, выдавших согласования). 6. При подготовительных работах учесть сбор данных о технических характеристиках подземных, наземных и надземных коммуникаций. 7. Формирование цифровой модели местности (ЦММ) не предусмотрено настоящим заданием.
6.2	Требования к инженерно-геологическим изысканиям	Выполнить инженерно-геологические изыскания на территории строительства с целью изучения геологического строения, гидрогеологических условий, а также исследований состава, состояния, свойств грунтов. Приложить паспорта испытания грунтов. В состав технического отчета включить результаты соответствующих (обосновывающих) лабораторных исследований физико-механических и агрессивных свойств грунтов (к бетонным и стальным конструкциям, свинцовой и алюминиевой оболочке кабеля), химический анализ подземных и поверхностных вод.
6.3	Требования к инженерно-экологическим изысканиям	1. Выполнить инженерно-гидрогеологические исследования (с использованием фоновых материалов). 2. Выполнить сбор, обработку и анализ опубликованных и фоновых материалов и данных о состоянии окружающей природной среды и экологических ограничений природопользования.
6.4	Требования к инженерно-гидрометеорологическим изысканиям	1. Выполнить гидрометеорологические исследования (с использованием фоновых материалов). 2. Сбор и анализ материалов ранее выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканий и исследований, сбор дополнительных материалов по территории строительства.
7	Экспертиза	Проведение экспертизы результатов инженерных изысканий не требуется
8	Требования к оформлению и передаче документации	«Подрядчик» по окончании выполнения работ передает «Заказчику» акты выполненных работ, счет-фактуры (для плательщиков НДС), технические отчеты по инженерным изысканиям в 3 экземплярах на бумажных носителях в переплетенном виде (жесткий переплет) и 2 экземпляра в электронном виде (на USB flash носителе или CD диске), в форматах, предусмотренных Правилами предоставления материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 года № 485. Технические отчеты на электронном носителе формируются отдельно на каждый вид изысканий: а) в формате pdf/doc для текстовых материалов, б) в форматах dxf/dwg для векторных (графических материалов); - с привязкой к системам координат, используемым для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК 27 зона 3). При этом материал на каждый вид планов (карт, схем) создается отдельно для создания возможности конвертирования материалов в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности администрации г. Комсомольска-на-Амуре.



8	Требования к оформлению и передачи документации	Состав, структура и название документов в электронном виде должны соответствовать аналогичным документам на бумажных носителях. «Заказчик», в течение 5 рабочих дней с момента получения от «Подрядчика» технических отчетов по выполненным инженерным изысканиям, направляет технические отчеты по инженерным изысканиям (1 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде) в администрацию г. Комсомольска-на-Амуре для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
---	---	--

ПРИЛОЖЕНИЕ
к техническому заданию на выполнение инженерных изысканий для подготовки
документации по планировке территории
СХЕМА ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ



Условные обозначения:

- границы территории для выполнения инженерных изысканий

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.04.2024 № 749-ПА

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ОТ 21 ФЕВРАЛЯ 2024 ГОДА
№ 307-ПА «О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ НЕЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ
В РАЙОНЕ ПРЕСЕЧЕНИЯ УЛ. ВОКЗАЛЬНОЙ И ПР. ПЕРВОСТРОИТЕЛЕЙ
В Г. КОМСОМОЛЬСКЕ-НА-АМУРЕ»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации администрация города Комсомольска-на-Амуре **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 21 февраля 2024 года № 307-ПА «О комплексном развитии незастроенной территории в районе пресечения ул. Вокзальной и пр. Первостроителей в г. Комсомольске-на-Амуре»:

1) в пункте 7:

а) подпункт б) подпункта 1) изложить в следующей редакции:

«б) минимальный объем строительства объектов капитального строительства в границах территории комплексного развития — не менее 18 000 (восемнадцать тысяч) кв.м. жилых помещений в многоквартирных домах подлежащих строительству в границах территории комплексного развития. Максимальная площадь жилого фонда многоквартирной жилой застройки (общей площади квартир) должна быть определена документацией по планировке территории»;

б) подпункт 5) изложить в следующей редакции:

«5) в течении 48 (сорока восьми) месяцев с даты заключения договора о комплексном развитии территории осуществить строительство в границах комплексного развития. После оформления права собственности безвозмездно передать в муниципальную собственность города Комсомольска-на-Амуре 9 (девять) жилых помещений, из которых 6 (шесть) однокомнатные квартиры общей площадью не менее 36,0 кв.м., 3 (три) трехкомнатные квартиры общей площадью не менее 75,0 кв.м. в построенных многоквартирных домах. В жилых помещениях должна быть предусмотрена отдельная кухня. Площадь балкона или лоджии в общей площади квартир не учитывается, доля коридоров от общей площади квартиры не должна превышать 20%.

Все безвозмездно передаваемые жилые помещения должны соответствовать условиям отнесения к стандартному жилью, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, и (или) строительство наемного дома, должны быть пригодными для постоянного проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства), быть благоустроенными применительно к условиям города Комсомольска-на-Амуре.

В случае превышения площади жилых помещений, фактически переданных в муниципальную собственность города Комсомольска-на-Амуре, возмещение (компенсация) за счёт средств бюджета города Комсомольска-на-Амуре не производится.

Для осуществления безвозмездной передачи в муниципальную собственность города Комсомольска-на-Амуре вышеуказанных жилых помещений предоставить безвозмездно в Комитет по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края необходимую правоустанавливающую и техническую документацию на передаваемые объекты недвижимости в соответствии с действующим законодательством. Оформить договор дарения (пожертвования) и акт приема-передачи на передаваемое имущество»;

2) в пункте 9 исключить слова «и нежилые»;

3) приложение 2 изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению;

4) приложение 4 исключить.

2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города А. В. Жорник

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации города Комсомольска-на-Амуре от 11.04.2024 № 749-ПА

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению администрации города Комсомольска-на-Амуре от 21.02.2024 № 307-ПА
**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома — код 2.6 в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412).

**ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

а) от границ земельного участка, отделяющих земельный участок от территории общего пользования — 3 м (в случае, если иное не установлено документацией по планировке территории);
б) во всех иных случаях от границ земельных участков — 3 м.

2. Предельное (минимальное и максимальное) количество надземных этажей — от 9 до 16 надземных этажей.

3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 75%.

Предельная плотность застройки земельного участка (территории) — 18 тыс. кв.м/га.

КОМСОМОЛЬСКАЯ-НА-АМУРЕ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

27.03.2024 № 33

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ
ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ, УТВЕРЖДЕННЫМ РЕШЕНИЕМ
КОМСОМОЛЬСКОЙ-НА-АМУРЕ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ 16 ФЕВРАЛЯ
2007 ГОДА № 1**

В соответствии со статьёй 15 Бюджетного кодекса Российской Федерации, частью 11 статьи 4 Устава городского округа города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края Комсомольская-на-Амуре городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Комсомольска-на-Амуре, утвержденный решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 16 февраля 2007 года № 1, следующее изменение:

в пункте 1.7 раздела 1 слова «местного бюджета» заменить словами «бюджета города Комсомольска-на-Амуре (далее — местный бюджет)».

2. Опубликовать решение в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре — руководителя Контрольно-правового управления и постоянною комиссию по бюджету и экономическому развитию Комсомольской-на-Амуре городской Думы.

Глава города А. В. Жорник

Председатель городской Думы В. В. Гинзбург

КОМСОМОЛЬСКАЯ-НА-АМУРЕ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

27.03.2024 № 34

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ КОМСОМОЛЬСКОЙ-НА-АМУРЕ
ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ 8 ДЕКАБРЯ 2021 ГОДА № 156 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ
ПОЛОЖЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ЗЕМЕЛЬНОМ КОНТРОЛЕ НА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ»**

В соответствии с пунктом 3 статьи 1 Федерального закона от 25 декабря 2023 года № 625-ФЗ «О внесении изменений в статью 98 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», со статьями 23, 24, частью 2 статьи 49 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», подпунктом «в» пункта 7 Правил формирования плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год, его согласования с органами прокуратуры, включения в него и исключения из него контрольных (надзорных) мероприятий в течение года, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 года № 2428, Комсомольская-на-Амуре городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 8 декабря 2021 года № 156 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории города Комсомольска-на-Амуре» следующие изменения:

1) в пункте 3 цифры «2023» заменить цифрами «2025»;

2) в Положении о муниципальном земельном контроле на территории города Комсомольска-на-Амуре:

а) в статье 2:

абзац второй части 3 исключить;

часть 5 исключить;

б) в абзаце третьем части 5 статьи 3 слова «не позднее 30 календарных дней со дня получения указанных сведений» исключить;

в) в абзаце пятом части 4 статьи 4 слова «после истечения одного года» исключить;



г) приложение 2 изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению.
2. Распространить действие подпункта 1 пункта 1 решения на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

3. Опубликовать решение в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре — руководителя Контрольно-правового управления и постоянную комиссию по бюджету и экономическому развитию Комсомольской-на-Амуре городской Думы.

Глава города А. В. Жорник
Председатель городской Думы В. В. Гинзбург

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 27.03.2024 № 34
«ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Положению о муниципальном земельном контроле на территории города Комсомольска-на-Амуре, утвержденному решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 08.12.2021 № 156

ИНДИКАТОРЫ РИСКА НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ, ИСПОЛЪЗУЕМЫЕ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

1. Несоответствие площади используемого контролируемым лицом земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

2. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) — 0,10 метров.

3. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на используемый контролируемым лицом земельный участок.

4. Несоответствие фактического использования контролируемым лицом земельного участка виду разрешенного использования, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.».

КОМСОМОЛЬСКАЯ-НА-АМУРЕ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

27.03.2024 № 35

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В РЕШЕНИЕ КОМСОМОЛЬСКОЙ-НА-АМУРЕ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ 8 ДЕКАБРЯ 2021 ГОДА № 155 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ЖИЛИЩНОМ КОНТРОЛЕ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ»

В соответствии с пунктом 3 статьи 1 Федерального закона от 25 декабря 2023 года № 625-ФЗ «О внесении изменений в статью 98 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Комсомольская-на-Амуре городская Дума **РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 8 декабря 2021 года № 155 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории города Комсомольска-на-Амуре» следующее изменение:
в пункте 3 цифры «2023» заменить цифрами «2025».

2. Распространить действие решения на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

3. Опубликовать решение в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре — руководителя Контрольно-правового управления и постоянную комиссию по бюджету и экономическому развитию Комсомольской-на-Амуре городской Думы.

Глава города А. В. Жорник
Председатель городской Думы В. В. Гинзбург

КОМСОМОЛЬСКАЯ-НА-АМУРЕ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

27.03.2024 № 36

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В РЕШЕНИЕ КОМСОМОЛЬСКОЙ-НА-АМУРЕ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ 8 ДЕКАБРЯ 2021 ГОДА № 157 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ КОНТРОЛЕ В СФЕРЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ»

В соответствии с пунктом 3 статьи 1 Федерального закона от 25 декабря 2023 года № 625-ФЗ «О внесении изменений в статью 98 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Комсомольская-на-Амуре городская Дума **РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 8 декабря 2021 года № 157 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории города Комсомольска-на-Амуре» следующее изменение:
в пункте 3 цифры «2023» заменить цифрами «2025».

2. Распространить действие решения на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

3. Опубликовать решение в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре — руководителя Контрольно-правового управления и на постоянную комиссию по бюджету и экономическому развитию Комсомольской-на-Амуре городской Думы.

Глава города А. В. Жорник
Председатель городской Думы В. В. Гинзбург

КОМСОМОЛЬСКАЯ-НА-АМУРЕ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

27.03.2024 № 37

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В РЕШЕНИЕ КОМСОМОЛЬСКОЙ-НА-АМУРЕ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ 8 ДЕКАБРЯ 2021 ГОДА № 154 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ КОНТРОЛЕ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ТРАНСПОРТЕ, ГОРОДСКОМ НАЗЕМНОМ ЭЛЕКТРИЧЕСКОМ ТРАНСПОРТЕ И В ДОРОЖНОМ ХОЗЯЙСТВЕ В ГРАНИЦАХ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ»

В соответствии с пунктом 3 статьи 1 Федерального закона от 25 декабря 2023 года № 625-ФЗ «О внесении изменений в статью 98 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Комсомольская-на-Амуре городская Дума **РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 8 декабря 2021 года № 154 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах города Комсомольска-на-Амуре» следующее изменение:
в пункте 3 цифры «2023» заменить цифрами «2025».

2. Распространить действие решения на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

3. Опубликовать решение в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре — руководителя Контрольно-правового управления и на постоянную комиссию по бюджету и экономическому развитию Комсомольской-на-Амуре городской Думы.

Глава города А. В. Жорник
Председатель городской Думы В. В. Гинзбург

КОМСОМОЛЬСКАЯ-НА-АМУРЕ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

27.03.2024 № 38

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ И ВЫПЛАТЫ ЕЖЕМЕСЯЧНОЙ ДОПЛАТЫ К СТРАХОВОЙ ПЕНСИИ ПО СТАРОСТИ (ИНВАЛИДНОСТИ) ДЕПУТАТУ КОМСОМОЛЬСКОЙ-НА-АМУРЕ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ, ОСУЩЕСТВЛЯВШЕМУ СВОИ ПОЛНОМОЧИЯ НА ПОСТОЯННОЙ ОСНОВЕ, ГЛАВЕ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ, УТВЕРЖДЕННЫМ РЕШЕНИЕМ КОМСОМОЛЬСКОЙ-НА-АМУРЕ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ 9 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА № 130

В соответствии с частью 2 статьи 1, частями 6, 22 статьи 2, со статьёй 8, частью 1, пунктами 1, 2 части 4 статьи 18 Федерального закона от 14 июля 2022 года № 236-ФЗ «О Фонде пенсионного и социального страхования Российской Федерации» Комсомольская-на-Амуре городская Дума **РЕШИЛА:**

1. Внести в Порядок установления и выплаты ежемесячной доплаты к страховой пенсии по старости (инвалидности) депутату Комсомольской-на-Амуре городской Думы, осуществлявшему свои полномочия на постоянной основе, главе города Комсомольска-на-Амуре, утвержденным решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 9 декабря 2020 года № 130, следующие изменения:

1) в пункте 3 части 2 статьи 4 слова «Пенсионного фонда» заменить словами «Фонда пенсионного и социального страхования»;

2) в приложении 1 слова «отделения Пенсионного фонда» заменить словами «территориального органа Фонда пенсионного и социального страхования».

2. Опубликовать решение в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением решения возложить на первого заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре — руководителя Департамента экономического развития и на постоянную комиссию по бюджету и экономическому развитию Комсомольской-на-Амуре городской Думы.

Глава города А. В. Жорник
Председатель городской Думы В. В. Гинзбург

КОМСОМОЛЬСКАЯ-НА-АМУРЕ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

27.03.2024 № 41

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ КОМСОМОЛЬСКОЙ-НА-АМУРЕ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ 20 МАЯ 2015 ГОДА № 41 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УВЕЛИЧЕНИЕ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В РЕЗУЛЬТАТЕ ИХ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ С ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КОМСОМОЛЬСК-НА-АМУРЕ»

В соответствии частью 2 статьи 1 Устава городского округа города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края Комсомольская-на-Амуре городская Дума **РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 20 мая 2015 года № 41 «Об утверждении Правил определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» следующие изменения:

1) в наименовании слова «городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» заменить словами «города Комсомольска-на-Амуре»;

2) преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии со статьёй 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края, в целях регулирования отношений по распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Комсомольска-на-Амуре, Комсомольская-на-Амуре городская Дума **РЕШИЛА:**»;

3) в пункте 1 слова «городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» заменить словами

«города Комсомольска-на-Амуре»;

4) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре — руководителя Контрольно-правового управления и на постоянную комиссию по бюджету и экономическому развитию Комсомольской-на-Амуре городской Думы.»;

5) в Правилах определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре»;

а) в наименовании слова «городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» заменить словами «города Комсомольск-на-Амуре»;

б) в пункте 1 слова «городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» заменить словами «города Комсомольск-на-Амуре»;

в) в пункте 2 слова «городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» заменить словами «города Комсомольск-на-Амуре»;

г) в пункте 3 слова «городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» заменить словами «города Комсомольск-на-Амуре»;

д) в пункте 4 слова «городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» заменить словами «города Комсомольск-на-Амуре».

2. Опубликовать решение в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре — руководителя Контрольно-правового управления и на постоянную комиссию по бюджету и экономическому развитию Комсомольской-на-Амуре городской Думы.

*Глава города А. В. Жорник
Председатель городской Думы В. В. Гинзбург*

КОМСОМОЛЬСКАЯ-НА-АМУРЕ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

27.03.2024 № 42

О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ СИЛУ РЕШЕНИЯ КОМСОМОЛЬСКОЙ-НА-АМУРЕ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ 5 ОКТЯБРЯ 2011 ГОДА № 55 «ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ГРАНИЦ ЗОН И ПОДЗОН ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ЦЕННОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД КОМСОМОЛЬСК-НА-АМУРЕ»

В соответствии с пунктом 1.4 части 1 статьи 30 Устава городского округа города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края, подпунктом 1 пункта 3.2 раздела 3 Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Комсомольска-на-Амуре, утвержденного решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 16 февраля 2007 года № 1, Комсомольская-на-Амуре городская Дума

РЕШИЛА:

1. Признать утратившим силу решение Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 5 октября 2011 года № 55 «Об определении границ зон и подзон градостроительной ценности на территории муниципального образования «Город Комсомольск-на-Амуре».

2. Опубликовать решение в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре — руководителя Контрольно-правового управления и на постоянную комиссию по бюджету и экономическому развитию Комсомольской-на-Амуре городской Думы.

*Глава города А. В. Жорник
Председатель городской Думы В. В. Гинзбург*

КОМСОМОЛЬСКАЯ-НА-АМУРЕ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

27.03.2024 № 43

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ КОМСОМОЛЬСКОЙ-НА-АМУРЕ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ 20 МАЯ 2015 ГОДА № 40 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАТЫ ПО СОГЛАШЕНИЮ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КОМСОМОЛЬСК-НА-АМУРЕ»

В соответствии с частью 2 статьи 1 Устава городского округа города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края Комсомольская-на-Амуре городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 20 мая 2015 года № 40 «Об утверждении Правил определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Комсомольска-на-Амуре»;

2) преамбулу изложить в следующей редакции:

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края, в целях регулирования отношений по распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Комсомольска-на-Амуре, Комсомольская-на-Амуре городская Дума

РЕШИЛА:

3) в пункте 1 слова «городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» заменить словами «города Комсомольска-на-Амуре»;

4) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре — руководителя Контрольно-правового управления и на постоянную комиссию по бюджету и экономическому развитию Комсомольской-на-Амуре городской Думы.»;

5) в Правилах определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре»:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Комсомольска-на-Амуре»;

б) в пункте 1 слова «городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» заменить словами «города Комсомольска-на-Амуре».

2. Опубликовать решение в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре — руководителя Контрольно-правового управления и на постоянную комиссию по бюджету и экономическому развитию Комсомольской-на-Амуре городской Думы.

*Глава города А. В. Жорник
Председатель городской Думы В. В. Гинзбург*

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ОТ 4 АПРЕЛЯ 2024 ГОДА

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты дорожного сервиса» (4.9.1) для земельного участка с кадастровым номером 27:22:0030507:704, расположенного в г. Комсомольске-на-Амуре, ул. Комсомольская, уч. 29.

Основания для проведения публичных слушаний: постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 19 марта 2024 года № 537-па «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 27:22:0030507:704».

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация города Комсомольска-на-Амуре. Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Комсомольска-на-Амуре (далее — Комиссия). Протокол публичных слушаний: № 23 от 4 апреля 2024 года.

Сведения об опубликовании оповещения о начале публичных слушаний: в газете «Дальневосточный Комсомольск» № 24 от 22 марта 2024 года, на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 22 марта 2024 года, на информационных стендах около здания администрации города Комсомольска-на-Амуре, административных зданий, расположенных по ул. Калинина, 6 и пр. Интернациональный, 10/2.

Публичные слушания проведены: 4 апреля 2024 года в 17 часов 30 минут в малом зале административного здания, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Интернациональный, 10/2.

Количество участников публичных слушаний: 2.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: участник публичных слушаний, проживающий по пр. Мира, д. 33, выразил согласие на предоставление испрашиваемого разрешения.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: отсутствуют.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: учесть предложения при принятии решения.

Предложения и замечания органа, уполномоченного на проведение публичных слушаний: направить главе города рекомендации по результатам публичных слушаний.

Выводы по результатам публичных слушаний:

- по результатам публичных слушаний составлен протокол;

- протокол публичных слушаний, настоящее заключение и рекомендации Комиссии будут направлены главе города для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или об отказе в предоставлении такого разрешения;

публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 27:22:0030507:704 считать состоявшимися.

Администрация города Комсомольска-на-Амуре информирует граждан о праве подать заявление о намерениях участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с целью индивидуального жилищного строительства, расположенного по местоположению: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, юго-западнее жилой застройки квартала индивидуальной усадебной застройки «Майский» в Ленинском округе города в границах: ул. Нахимова, продолжение ул. Толстого, проектируемая ул. Водонасосная, продолжение ул. Печерского (строительный номер 5), площадью 1000 кв. м.

Граждане, заинтересованные в приобретении прав на земельный участок, в течение тридцати дней со дня опубликования в газете «Дальневосточный Комсомольск» вправе подать заявление на имя главы города Комсомольска-на-Амуре о намерениях участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

а) лично или по почте по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Аллея Труда, д. 13 каб. 114 (администрация города Комсомольска-на-Амуре);

б) через информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» — на электронную почту: kanc@kmscity.ru

Со схемой расположения земельного участка можно ознакомиться в Управлении архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края по адресу: ул. Кирова, 41, каб. 320 в часы приема граждан (пн. 14:00-17:45, вт., чт. 09:00-12:45)

Дополнительно сообщаем, что указанный земельный участок расположен в овраге. Местным бюджетом не предусмотрены денежные средства на оказание помощи в отсыпке земельных участков. Отсыпка территории будет осуществляться застройщиком самостоятельно.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ОТ 4 АПРЕЛЯ 2024 ГОДА

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 27:22:0031016:147, расположенного в г. Комсомольске-на-Амуре, ул. Орловская, 52, с видом разрешенного использования «Для размещения объекта общественного питания — с целью эксплуатации кафе литер А», в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 0 м, согласно приложенной к заявлению схеме.

Основание для проведения публичных слушаний: постановление администрации го-



рода Комсомольска-на-Амуре от 19 марта 2024 года № 533-па «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 27:22:0031016:147».

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация города Комсомольска-на-Амуре.

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Комсомольска-на-Амуре (далее Комиссия).

Протокол публичных слушаний: № 22 от 4 апреля 2024 года.

Сведения об опубликовании оповещения о начале публичных слушаний: в газете «Дальневосточный Комсомольск» № 24 от 22 марта 2024 года, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре от 22 марта 2024 года, на информационных стендах административных зданий, расположенных по ул. Аллея Труда, 13, пр. Интернациональный, 10/2, ул. Калинина, 6.

Публичные слушания проведены: 4 апреля 2024 года в 17 часов 00 минут в малом зале административного здания, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Интернациональный, 10/2.

Количество участников публичных слушаний: 1.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: отсутствуют.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: отсутствуют.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: не поступали.

Предложения и замечания органа, уполномоченного на проведение публичных слушаний: отсутствуют.

Выводы по результатам публичных слушаний:

- по результатам публичных слушаний составлен протокол;
- протокол публичных слушаний, настоящее заключение и рекомендации Комиссии будут направлены главе города для принятия решения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельных участков или об отказе в предоставлении таких разрешений;
- публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 27:22:0031016:147, считать состоявшимися.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

1. Объект публичных слушаний:

5 (пять) проектов схем расположения земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества (далее — Проекты схем), по адресам:

- 1) г. Комсомольск-на-Амуре, Бульвар Юности, 14/2;
- 2) г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Каменная, 20;
- 3) г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Каменная, 22;
- 4) г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Интернациональный, 45;
- 5) г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Интернациональный, 43.

2. Порядок и срок проведения публичных слушаний:

Срок проведения публичных слушаний со дня опубликования оповещения в газете «Дальневосточный Комсомольск» о проведении публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний, не может превышать один месяц (с 12 апреля 2024 года по 8 мая 2024 года).

Собрание участников публичных слушаний состоится в большом зале административного здания, расположенного по адресу: Хабаровский край, город Комсомольск-на-Амуре, пр. Интернациональный, 10/2—25 апреля 2024 года в 17 часов 00 минут;

3. Экспозиция по объекту публичных слушаний:

Экспозиция Проектов схем производится в здании Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края, расположенном по адресу: 681000, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, д. 41, каб. 318. График посещения экспозиции: понедельник-четверг: с 9.00 до 18.00 часов, пятница: с 9.00 до 13.00 часов, перерыв с 13.00 до 14.00 часов, выходные — суббота, воскресенье.

Срок проведения экспозиции Проектов схем со дня оповещения жителей города Комсомольска-на-Амуре о проведении публичных слушаний в газете «Дальневосточный Комсомольск» в течение всего периода проведения публичных слушаний (с 12 апреля 2024 года по 8 мая 2024 года).

Порядок консультирования посетителей экспозиции в течение всего периода проведения публичных слушаний (с 12 апреля 2024 года по 8 мая 2024 года):

- свободный доступ к информационным стендам Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края;
- свободный доступ к материалам, размещенным на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение всего периода проведения публичных слушаний;

- устное консультирование специалистами земельного отдела Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края в течение всего периода проведения публичных слушаний;

- устное консультирование разработчиком Проектов схем (ООО «ЭКСПА»), подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях. График консультирования: вторник, среда: с 13.00 до 16.00 часов, телефон: 8914 318 27 01, 8999 082 26 67.

4. Участники публичных слушаний:

1) Граждане, постоянно проживающие в городе Комсомольске-на-Амуре на территориях, в отношении которых подготовлены 4 (четыре) Проекта схем, по адресам:

- г. Комсомольск-на-Амуре, Бульвар Юности, 14/2;
- г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Каменная, 20;
- г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Каменная, 22;
- г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Интернациональный, 45;
- г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Интернациональный, 43.

2) Правообладатели находящихся в границах территорий, земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Порядок внесения предложений и замечаний:

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право внести предложения и замечания, касающиеся Проектов схем, со дня оповещения жителей города Комсомольска-на-Амуре о проведении публичных слушаний в газете «Дальневосточный Комсомольск» до дня проведения собрания участников публичных слушаний (с 12 апреля 2024 года по 8 мая 2024 года):

- в письменном виде на бумажном носителе на имя председателя постоянно действующей рабочей группы по рассмотрению предложений и замечаний от участников публичных слушаний — заместителя главы администрации города — руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края — в канцелярии Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края (г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, 41, каб. 107), часы приема: ежедневно с понедельника по четверг с 09.00 до 18.00 часов, пятница с 09.00 до 13.00 часов, перерыв с 13.00 до 14.00 часов);
- в электронном виде — по адресу uaig@kmscity.ru;
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

- посредством записи, прошедших идентификацию участников публичных слушаний, в журнале учета посетителей экспозиции Проектов схем, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях.

6. Место размещения проектов схем:

<https://www.kmscity.ru/activity/society/public-hearings/>.

ВОДЫ НЕ БУДЕТ

Паводковая ситуация в Хабаровском крае этой весной будет спокойной. Такой прогноз дают гидрологи, исходя из оценки запасов снега, водности и толщины льда. По их данным, вода в реках Хабаровского края не поднимется выше средних многолетних значений.

— В зоне повышенного внимания реки в Нанайском, Комсомольском, Ульчском, Николаевском, Вяземском, Бикинском районах, традиционно реки Тумнин, Хор, Уда и Мая. Главы муниципалитетов проинструктированы на случай организации необходимых действий. Спасатели планируют проводить там усиленные противопаводковые мероприятия, — сообщил Павел Листратенко, начальник отдела комитета правительства края по гражданской защите.

Напомним, 20 марта заместитель председателя Правительства Хабаровского края по инфраструктуре Ирина Горбачева совместно с заместителем директора департамента гражданской обороны и защиты населения МЧС России Вадимом Гаршиным проверили готовность сил и средств Хабаровской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций. Принимаемые меры для защиты территорий и населения края от ЧС получили от комиссии высокую оценку.

Кроме этого, Ирина Горбачева совместно с начальником Главного управления МЧС

России по Хабаровскому краю Матвеем Гибадулиным провела заседание краевой комиссии по ликвидации ЧС, в котором участвовали руководители исполнительных и муниципальных органов края. По итогам совещания были даны соответствующие поручения. А 26 марта под руководством губернатора края Михаила Дегтярева прошли учения по предупреждению ЧС. Отработаны совместные действия специальных служб по ликвидации подтоплений населенного пункта и эвакуации населения. Краевая система реагирования на ЧС включает в себя 5600 специалистов, 1700 единиц техники, из них 200 плавательных средств и 12 воздушных судов.

Сегодня на реке Амур у г. Хабаровска уровень воды составляет 44 см, на протоке и на реке у города промоины, закраины. У г. Комсомольска-на-Амуре — 37 см. Опасный уровень воды начинается с 450 см.

**Пресс-служба губернатора
и Правительства Хабаровского края**





В РЕГИОНЕ ОЦЕНИЛИ ПОДГОТОВКУ СПЕЦИАЛИСТОВ БПЛА

Министр Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики Алексей Чекунков посетил Хабаровский техникум техносферной безопасности и промышленных технологий, на базе которого открыта мастерская для обучения студентов эксплуатации беспилотных авиационных систем.

Как сообщили в региональном министерстве образования и науки, в 2023 году в техникумах и колледжах Хабаровского края оснастили 15 современных мастерских. Работа проведена на средства Президентской дальневосточной субсидии. Объем федерального финансирования составил 56 млн рублей. Одна из мастерских открылась в Хабаровском техникуме техносферной безопасности и промышленных технологий. Новая мастерская станет частью эффективной системы профессионального обучения и обеспечит подготовку специалистов среднего звена в сфере БПЛА.

Для оснащения мастерской приобретены тренажеры-симуляторы «Оператор БПЛА мультироторного типа» и «Оператор БПЛА самолетного типа», лабораторные стенды, а также виртуальный учебный комплекс по обработке разворачивания и подготовки к полёту беспилотников различных типов. Кроме того, оборудована трансформируемая площадка — зона полётов.

На уникальном оборудовании российского производства в режиме виртуальной реальности студенты могут отрабатывать навыки по сборке и предполётной подготовке различных гражданских и военных дронов мультироторного и самолетного типа, диагностировать поломки, обучаться управлению БПЛА в разных тренировочных режимах и сценариях.

— В техникуме готовят ребят по самым востребованным специальностям. Не секрет, что дефицит кадров — это один из вызовов, которые стоят сегодня перед российской экономикой. На Дальнем Востоке создаются тысячи новых предприятий, объём инвестиций уже превысил 8 трлн рублей по соглашениям с инвесторами преференциальных режимов. И для всех этих предприятий нужны современные грамотные профессиональные кадры. Здесь мы видим, что ребята осваивают беспилотные летательные аппараты, программное обеспечение, аддитивные технологии. Это, конечно, очень востребовано и нужно для экономики. И по линии министерства мы реализуем масштабную программу, чтобы таких лабораторий, как здесь, появилось более 400, — сообщил министр по развитию Дальнего Востока и Арктики Алексей Чекунков.

Напомним, что Хабаровский край стал одним из 30 первых регионов, в которых будет реализован новый национальный проект «Беспилотные авиационные системы». В 2024 году на базе Вяземского лесхоз-техникума имени Н. В. Усенко будет создан центр практической подготовки, а в 18 школах края откроются специализированные классы. На эти цели из федерального бюджета выделено свыше 286 млн рублей.

*Пресс-служба губернатора
и Правительства Хабаровского края*

В ГАЗЕТЕ ОТ 30.06.2023 ГОДА № 52, СТР. 113, В ОПубликованных РЕШЕНИЯХ КОМСОМОЛЬСКОЙ-НА-АМУРЕ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ № 70 И № 71 БЫЛА ДОПУЩЕНА ТЕХНИЧЕСКАЯ ОШИБКА.

В новой редакции следует читать: «Решение от 26.06.2023 № 70 «О внесении изменений в решение Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 7 декабря 2022 года № 107 «О местном бюджете на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов»; «Решение от 26.06.2023 № 71 «О внесении изменений в решение Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 5 октября 2011 года № 59 «О размере, условиях и порядке компенсации расходов, связанных с переездом, лицам, работающим в организациях, финансируемых за счёт средств местного бюджета».

ТРОТУАРАМ УВЕЛИЧЕНО ФИНАНСИРОВАНИЕ

Главой Комсомольска-на-Амуре принято решение в 2024 году увеличить выделяемые из местного бюджета средства на ремонт тротуаров с 1 млн рублей в 2023 году до 13 млн рублей.

В последние годы в городе ремонтируется много улиц, но, к сожалению, в основном это ремонт проезжей части. Тротуаров же приводится в порядок не так много, что вызывает справедливое недовольство горожан, ведь далеко не все ездят на машинах, а тротуаров, требующих ремонта, достаточно много.

На эти деньги завершат укладку брусчатки на тротуаре на площади Металлургов, начнутую в прошлом году, и капитально отремонтируют тротуар на проспекте Ленина от ул. Васянина до ул. Шиханова.

Также на 20 улицах планируется проведение частичный ямочный ремонт:

- ул. Дикопольцева, у домов № 38 и № 23;
- пр. Ленина;
- Северное шоссе, 38;
- ул. Юбилейная;
- ул. Комсомольская;
- ул. Димитрова;

- Комшоссе;
- ул. Вокзальная;
- ул. Котовского (в районе детского сада № 88);
- ул. Охотская;
- ул. Лесная;
- пр. Первостроителей;
- район пересечения ул. Ленинградской и ул. Лазо;
- ул. Хетагуровская;
- пр. Победы;
- ул. Свердлова;
- пр. Московский;
- пр. Копылова;
- ул. Уральская;
- район пересечения ул. Амурской и ул. Орехова.

Подрядчиков, которые займутся этими работами, определят в мае.

Пресс-служба администрации города



НА РЕМОНТ УЛИЦ ВЫДЕЛЕНО 574 МЛН РУБЛЕЙ

В Комсомольске-на-Амуре всё готово для начала ремонта улиц по национальному проекту «Безопасные качественные дороги», который реализуется по поручению президента страны Владимира Владимировича Путина. В этом году на это направлено 574 млн рублей. На эти деньги будет приведено в нормативное состояние 23 объекта общей протяжённостью почти 34 км.

Ремонтом займутся 4 подрядные организации, все они из Комсомольска. Контракты с ними были заключены ещё в прошлом году. Работы планируется начать после 20 апреля, если этому не помешают погодные условия.

В сезон дорожных работ будут отремонтированы следующие объекты:

- продолжится ремонт Хумминского шоссе;
- продолжится ремонт дороги от совхоза «Дзёмгинский» в сторону посёлка Хальгасо;
- Восточное шоссе;
- ул. Ленинградская (от пер. Дворцового до ул. Комшоссе);
- ул. Жуковского;
- ул. Щорса (от ул. Радищева до ул. Машинной);
- ул. Гамарника (от Магистрального шоссе до ул. Вокзальной);
- ул. Дикопольцева;
- ул. Краснофлотская (от ул. Кирова до пр. Мира);

- ул. Севастопольская (от ул. Красногвардейской до пр. Ленина);
- ул. Кирова (от пр. Ленина до ул. Северного шоссе);
- пер. Санитарный;
- ул. Ремесленная;
- пер. Кленовый;
- ул. Азовская;
- пер. Крупской;
- Индустриальное шоссе;
- Комшоссе (от ул. Амурской до Индустриального шоссе);
- Хорпинское шоссе;
- ул. Комсомольская (от ул. Кирова до ул. Путьейской);
- ул. Тагарина;
- ул. Дзержинского (от ул. Кирова до пр. Октябрьского);
- пр. Интернациональный (от ул. Комсомольской до ул. Дзержинского).

Пресс-служба администрации города



Учредители (соучредители): Администрация г. Комсомольска-на-Амуре. Адрес: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Аллея Труда, 13; Комитет по информационной политике и массовым коммуникациям Правительства Хабаровского края. Адрес: г. Хабаровск, ул. Пушкина, 23.
Газета зарегистрирована в Управлении Роскомнадзора по Дальневосточному федеральному округу 11.03.2019 г.
Регистрационный номер: ПИ-№ ТУ27-00691

Директор — А.А. Мельников. Главный редактор — Е.Е. Моисеев.
Ответственный секретарь — Т. Кочемасова. Корреспонденты: Е. Сидоров, Е. Шитягина. Компьютерная вёрстка — Я. Напасников. Контактные телефоны: 54-30-37, 54-54-50. WhatsApp +7-968-170-27-05. Адрес редакции, издательства: 681000, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, 31. Часы работы: с 9⁰⁰ до 17⁰⁰, перерыв — с 13⁰⁰ до 14⁰⁰. Ответственность за достоверность информации несёт автор, за содержание рекламных объявлений — рекламодатель. В газете могут быть опубликованы материалы, не предназначенные для лиц, не достигших шестнадцатилетнего возраста (16+).

Газета отпечатана в МУП «Редакция газеты «Дальневосточный Комсомольск». Сдано в печать 12.04.2024 г. — 18⁰⁰. По графику — 18⁰⁰. № 30. Объем 2 п.л. Тираж 300 экз. Подписной индекс: официальный выпуск — 54530, информационный выпуск — 54534. Газета распространяется в городе Комсомольске-на-Амуре и Комсомольском районе.
E-mail: gazeta@dvkomsomolsk.ru