



ХАБАРОВСКИЙ
КРАЙ

СТРАТЕГИЯ ГУБЕРНАТОРА

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КЛИМАТ



Вячеслав Шпорт, губернатор Хабаровского края:

«НАМ ВАЖНЫ ИНВЕСТОРЫ ЛЮБОГО УРОВНЯ, ИЗ ЛЮБОЙ СТРАНЫ. МЫ ДЕЛАЕМ ВСЕ, ЧТОБЫ ПЕРЕД ТЕМИ, КТО ВКЛАДЫВАЕТ СВОИ СРЕДСТВА В НАШУ ЭКОНОМИКУ, НИКАКИХ АДМИНИСТРАТИВНЫХ БАРЬЕРОВ НЕ БЫЛО»

стр. **2**

**«ТОЧКИ РОСТА»
С ОСОБЫМ СТАТУСОМ**

Что сделано за год с момента создания
ТОСЭР в крае

стр. **4**

**ПЕРСПЕКТИВЫ
«ХАБАРОВСКОГО ПРИМОРЬЯ»**

Ванинский район получил статус
«Свободного порта»

стр. **6–7**

**ГОРОД ПРЕЗИДЕНТСКОГО
ВНИМАНИЯ**

Что построят
в Комсомольске-на-Амуре

стр. **8**

**ИЗ БЕЗРАБОТНЫХ –
В ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ**

На кого работает система поддержки
предпринимательства в крае

ТОЧКИ РОСТА С ОСОБЫМ СТАТУСОМ

В эти дни исполняется год с момента подписания соглашений о создании первых в России территорий опережающего социально-экономического развития – ТОСЭР «Хабаровск» и ТОСЭР «Комсомольск». Создание территорий с особым статусом для инвесторов – часть беспрецедентных усилий по развитию Дальнего Востока, предпринимаемых в последнее время властями страны. В крае уже сейчас действуют 4 такие территории, основная цель которых – скорейшее развитие перспективных отраслей экономики с помощью государства

1 ПОРТОВАЯ ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА (ПОЭЗ) «СОВЕТСКАЯ ГАВАНЬ»

Предусматривает льготы компаниям, основными направлениями деятельности которых являются: транспортно-логистическое, в том числе перевалка грузов; судоремонт; воспроизводство и переработка водных биоресурсов.

Общая площадь: 290 га.

Основные льготы для резидентов: пониженная ставка налога на прибыль; налог на имущество организаций – 0% в течение 10 лет; земельный и транспортный налог – 0%; НДС – 0% в течение 49 лет. Применяется режим свободной таможенной зоны, то есть не уплачиваются таможенные пошлины.

Обеспечение инвесторов общей инфраструктурой за счет государства.

Планируемый объем инвестиций к 2025 году: около 20 млрд рублей. Это позволит создать в крае более тысячи новых рабочих мест.

2-3 ТОСЭР «ХАБАРОВСК» И «КОМСОМОЛЬСК»

Перечень разрешенных видов экономической деятельности состоит из 53 пунктов и включает в себя почти все направления производства, за исключением алкоголя и некоторых других.

Минимальный объем инвестиций: 500 000 рублей.

Основные льготы для резидентов: льготная ставка по налогу на прибыль (0% – первые 5 лет с момента получения первой прибыли); льготная ставка по налогу на имущество организаций (0% – первые 5 лет); понижающий коэффициент к налогу на добычу полезных ископаемых на 10 лет (0% – на первые 2 года); льготная ставка земельного налога (0% – первые 3 года); упрощенный режим привлечения иностранной рабочей силы. Обеспечение инфраструктурой – за счет государства.

ТОСЭР «ХАБАРОВСК»

Состоит из трех участков общей площадью 587 га с возможностью расширения. В настоящее время зарегистрировано 11 резидентов. Общий объем заявленных инвестиций – более 40 млрд рублей. Количество создаваемых рабочих мест – более 5000 чел. Одно предприятие – теплицы «Джей Джи Си Эвергрин» уже работает. Второе, завод по выпуску стройматериалов «ТехноНИКОЛЬ» – будет запущено осенью.

Государственная поддержка на создание инфраструктуры запланирована в размере 2361,1 млн руб.

ТОСЭР «КОМСОМОЛЬСК»

Состоит из трех участков общей площадью 218,9 га с возможностью расширения. В настоящее время зарегистрировано 5 резидентов. Общий объем заявленных инвестиций: 8,4 млрд рублей. Количество создаваемых рабочих мест: более 2000 чел.

Государственная поддержка на создание инфраструктуры запланирована в размере 1232,24 млн руб.

4 СВОБОДНЫЙ ПОРТ ВАНИНО

Зона, пользующаяся особыми режимами таможенного, налогового, инвестиционного и смежного регулирования. Распространяется на всю территорию Ванинского района.

Основные льготы для резидентов: нулевые налоги на прибыль, на имущество в течение пяти лет. Преференция в отношении возмещения НДС. Сокращенные сроки получения разрешительной документации для объектов капитального строительства – не более 40 дней. Режим свободной таможенной зоны, то есть не уплачиваются таможенные пошлины. Упрощенный визовый режим.

Минимальный объем капитальных вложений для резидентов: 5 млн рублей в течение 3 лет.

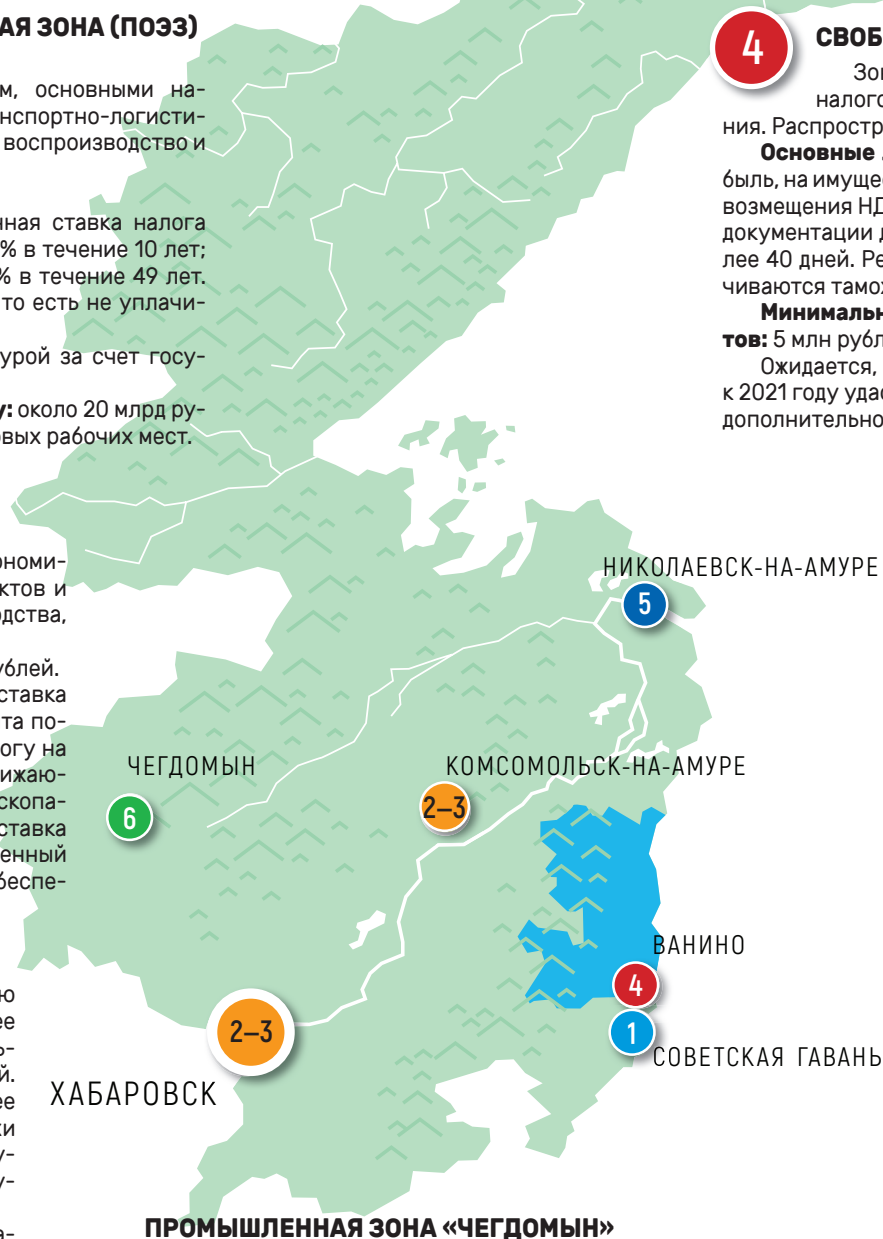
Ожидается, что благодаря новому режиму в экономику района к 2021 году удастся привлечь более 40 млрд инвестиций и создать дополнительно 2,6 тыс. рабочих мест.

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

5 ТОСЭР «НИКОЛАЕВСК»

Власти края готовятся к защите заявки на создание ТОСЭР в Николаевске-на-Амуре. Внедрение особых налоговых режимов и развитие инфраструктуры за счет государства поможет предпринимателям «северной столицы» края развивать традиционные для них виды деятельности: вылов биоресурсов, рыбопереработку и судоремонт. Удачное расположение морского порта и близость рыбопромысловых участков создают привлекательные условия для реализации таких проектов.

Вхождение в ТОСЭР откроет хорошие перспективы и для сельского хозяйства. В Николаевске-на-Амуре уже начали возрождать тепличное овощеводство – появился первый комплекс по выращиванию зеленых культур и салатов. Кроме того, местные фермеры намерены реализовывать проекты по молочному и мясному животноводству.



6 ПРОМЫШЛЕННАЯ ЗОНА «ЧЕГДОМЫН»

Власти края и Верхнебуреинского района совместно с федеральным Фондом развития моногородов (ФРМ) активно работают над диверсификацией экономики поселка, градообразующим предприятием которого является «Ургалуголь». Один из механизмов диверсификации – создание промышленной зоны. Производства разместятся на территории бывшей воинской части. Один из ключевых вопросов – обеспечение этой площадки транспортной, энергетической и инженерной инфраструктурой. Ожидается, что средства на это будут выделяться из краевого бюджета и из Фонда развития моногородов.

На площадку будущей промзоны удалось привлечь уже трех резидентов. Здесь будут реализованы, в частности, проекты по созданию домостроительного комбината, завода по производству железобетонных изделий и асфальтобетонного завода. Всего планируется создать более 600 рабочих мест.

Заявка на софинансирование рассматривается в ФРМ. В случае положительного решения средства фонда на строительство инфраструктурных объектов поступят уже в этом году. Объем поддержки оценивается в 500 млн рублей.

Кроме того, решается вопрос о подаче заявки о распространении на Чегдомын режима ТОСЭР.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Зампред правительства края – министр инвестиционной и земельно-имущественной политики края Юрий Чайка:



«За год нам удалось заложить фундамент успешного развития новых инвестиционных площадок в крае. Поступило более 40 заявок от бизнеса на работу в ТОСЭРах. Общая сумма инвестиций оценивается в более чем 50 млрд рублей. При этом у двух территорий уже есть 16 официальных резидентов, которые заключили соглашения с Корпорацией развития Дальнего Востока. Инвесторы уже на данный момент вложили в свои проекты в ТОСЭР

более 12 млрд рублей. Сейчас завершается очень важный этап – создание проектов планировки территорий, после чего можно будет начать строительство инженерной инфраструктуры для этих площадок. Сейчас резко увеличилось количество резидентов Ванинского района, который получил статус Свободного порта, что дает инвесторам практически такие же льготы, как в ТОСЭРах. С учетом ПОЭЗ «Совгавань», которую нам удалось

сохранить, появляются дополнительные хорошие перспективы для развития всего Ванинско-Совгаванского узла. Кроме того, в крае будут появляться и новые территории опережающего развития. Уже подана заявка в Минвостокразвития на создание ТОСЭР в Николаевске-на-Амуре, потенциальные инвесторы там уже определились. Хорошие шансы получить статус ТОСЭР есть и у Чегдомына».

ТОСЭР: КАК РАЗВИВАЮТСЯ ПРОЕКТЫ

Площадкой для презентации первых результатов работы ТОСЭР в Хабаровском крае станет Восточный экономический форум, который пройдет во Владивостоке 2–3 сентября. Здесь будут представлены производства, которые уже заработали на территориях опережающего развития

ТЕПЛИЧНЫЙ КОМПЛЕКС «JCS EVERGREEN»

Проект, который реализует российско-японское предприятие «Джей Джи Си Эвергрин» на площадке «Авангард» ТОСЭР «Хабаровск» — знаковый. Хотя бы потому, что на его примере всем инвесторам, в том числе иностранным, видно — в крае реально реализовать самые масштабные проекты, а правительство региона готово максимально этому содействовать.

Первый урожай в первой очереди современного тепличного комплекса, расположенного на площади в 2,5 гектара, был получен весной нынешнего года. На 2016 год запланировано вырастить 450 тонн огурцов и 300 тонн томатов. Пока продукцию можно приобрести лишь в краевой столице. В дальнейших планах инвестора — расширение рынков сбыта, а главное — расширение производства. В течение нескольких лет площадь тепличного



хозяйства будет увеличена до 10 га. Здесь также будут выращивать перцы, салатные культуры и клубнику. Реализация всего проекта, разбитого на три этапа, оценивается в более чем 2 млрд рублей. На сегодняшний день вложено уже более 500 млн рублей.

Учитывая успешный «тепличный» опыт, японская компания рассматривает теперь возможность строительства в Хабаровске медицинских центров.

АЭРОПОРТ

Еще один российско-японский проект в ТОСЭР «Хабаровск», на площадке «Аэропорт» — реконструкция хабаровской «воздушной гавани». Дело продвигается непросто — проект столкнулся с рядом проблем. Так, девальвация рубля вызвала удорожание всех работ и, соответственно, колебания среди потенциальных иностранных инвесторов, а неопределенность с несколькими земельными участками в зоне предполагаемого строительства долго не позволяла сдать проектную документацию на госэкспертизу. Лишь в последнее время дело сдвинулось с мертвой точки.

На данный момент компания, управляющая аэропортом, вложила в разработку проектно-сметной документации более 130 млн рублей. Во время визита в Японию делегации правительства РФ с участием вице-преьера Юрия Трутнева и губернатора края Вячеслава Шпорта были достиг-



нуты договоренности об участии в проекте японской Sojitz Corporation (эта компания при поддержке правительства Японии занимается координацией и привлечением финансирования для различных проектов по всему миру).

Японская сторона готова участвовать в строительстве и эксплуатации новых терминалов, создав консорциум из инвесторов. Помимо этого, в дальнейшем планируется строительство современных гостиничного, выставочного и торгово-развлекательного центров.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Почетный председатель группы компаний «JCS Corporation» Ёсихира Сигэхиса:

«Это для нас первый сельскохозяйственный проект в России, и мы считаем, что это успешный опыт. Российские партнеры очень ответственно подошли к реализации проекта. Мы продолжим работу по линии развития тепличных комплексов, будем анализировать и другие направления. Нам, например, интересна медицина. Речь идет о возможном строительстве в Хабаровске и Владивостоке медицинских центров».



Председатель совета директоров ОАО «Хабаровский аэропорт» Константин Басюк:

«Реализация проекта будет идти в два этапа. Первый включает строительство нового терминала для обслуживания внутренних линий. Сроки его реализации: 2017–2019 годы. Второй этап — международный терминал. Сроки реализации этой части проекта будут зависеть от динамики внешнего пассажиропотока. Общая стоимость работ, по сегодняшней оценке, порядка 6,5 млрд руб. Отдельно хочется отметить, что наши японские партнеры положительно оценили результаты встреч, организованных на таком высоком уровне. Для них показательным то, что вице-премьер и губернатор лично участвуют в диалоге с инвесторами. Организация переговоров в таком формате, на уровне первых лиц, и открытый разговор по всем вопросам является для них гарантией серьезности намерений российской стороны».

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

ЗАВОД «ТЕХНОНИКОЛЬ»

Новое предприятие компании «ТехноНИКОЛЬ», построенное на площадке «Ракитное» ТОСЭР «Хабаровск», выпускает теплоизоляционные материалы на основе каменной ваты (на вид — примерно то же, что и привычная всем стекловата, но с другими характеристиками). Первая продукция в пуско-наладочном режиме уже произведена. На полную мощность завод, где будут трудиться 120 человек, планируется запустить в сентябре.

Компания инвестировала в проект 1,8 млрд рублей. Продукция пользуется



устойчивым спросом на российском рынке, причем не только в строительной отрасли, но и в системе ЖКХ. В планах выход на рынок КНР — интерес у китайских партнеров есть.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Президент компании «ТехноНИКОЛЬ» Сергей Колесников:

«Сейчас на заводе идет опытная предпусковая эксплуатация, остались небольшие нюансы, и в августе-сентябре мы планируем открыть производство официально. Помимо предприятия по выпуску теплоизоляционных материалов, компания к 2020 году намерена открыть завод экструзионного пенополистирола. Продукция будет поставляться как на внутрироссийский рынок, так и на экспорт в страны АТР. В дальнейшем будем реализовывать новые направления, в частности, возможно производство кровельных материалов».

СВЯЗУЮЩАЯ ТРАССА

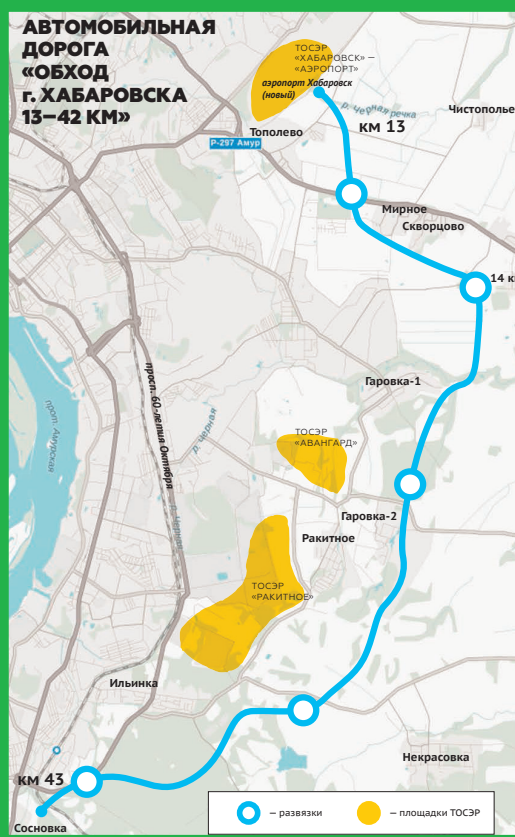
Соединить все три площадки ТОСЭР «Хабаровск» и вывести транзитный транспорт за пределы города позволит первый проект государственно-частного партнерства в дорожной отрасли на Дальнем Востоке — строительство трассы «Обход Хабаровска км 13 — км 42».

Протяженность дороги — почти 27 километров. Проезжая часть шириной 15 метров, 4 полосы движения и максимальная разрешенная скорость 120 км/час позволит пропускать до 96 тысяч автомобилей в сутки. Трасса будет проходить через 5 транспортных развязок, 24 моста и путепровода. Также на различных участках установят 5 пунктов взимания платы барьерного типа (stopandgo).

Стоимость строительства дороги оценивается в 37,9 млрд рублей (без НДС). Начать строительство планируется в 2017 году, завершить — в 2019-м.

Концессионный проект автодороги находится в высокой степени готовности. Сейчас ведется работа по формированию земельных участков под строительство автотрассы. Порядка 100 участков предстоит выкупить у физических лиц за счет средств бюджета.

Финансовая модель подразумевает заключение концессионного соглашения сроком на 15 лет. Проект предусматривает долю участия федерального бюджета — 50%, 25% — краевого бюджета, сред-



ства инвестора — 25%. После заключения концессионного соглашения (ноябрь-декабрь 2016 года) начнется строительство. Правительство края ведет переговоры с Росавтодором на получение средств федерального бюджета, собранных по системе «Платон».

НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ «ХАБАРОВСКОГО ПРИМОРЬЯ»

Возможности Ванинского района, который недавно получил статус «Свободного порта» и стал еще одной территорией в крае, где внедрены льготные механизмы работы с инвесторами, многократно возросли. С учетом расположенной поблизости ПОЭЗ (портовой особой экономической зоны) «Советская Гавань» прекрасные перспективы для развития получает весь Ванинско-Совгаванский узел. Хотя надо отметить, что инвесторы уже сегодня в «Хабаровском Приморье» делают многое, увеличивая налоговую отдачу и создавая дополнительные рабочие места. И государство делает все, чтобы поддержать инвесторов

«АРКАИМ» ВЫХОДИТ ИЗ КРИЗИСА

Флагман экономики Ванинского района — деревоперерабатывающий комплекс «Аркаим», сложная история которого у всех на слуху, постепенно выходит из кризиса. Сейчас работают три из пяти заводов комплекса. Поставки продукции идут и на российский рынок, и в страны АТР, и даже в Европу. Пока комплекс работает на 30–40 процентов мощности. Но уже в ближайшем будущем, к сен-

тябрю, ожидается поступление средств от новых китайских партнеров. Это поможет предприятию расплатиться с кредиторами и выйти на полную мощность к середине 2017-го года. В дальнейшем инвесторы из провинции Цзилинь вложат средства в модернизацию производства и выпуск новой продукции. Режим «Свободного порта», конечно, поможет в реализации новых проектов.



**Гендиректор ООО СП «Аркаим»
Александр Лепихов:**

«Китайских инвесторов заинтересовала запатентованная нами технология по извлечению антиоксидантов и пробиотиков из лиственницы. Эти компоненты составляют основу популярных в мире пищевых добавок и используются в медицине, фармакологии, косметической и пищевой промышленности. Это очень перспективное направление нетрадиционной деревопереработки. В дальнейшем, в рамках реализации совместных проектов, на российской и китайской стороне появятся новые производства, объемы перерабатываемого сырья будут увеличены в два раза. Соответственно, планируется увеличить штат и зарплату сотрудникам. И, конечно, без помощи правительства края и поддержки вице-премьера Юрия Петровича Трутнева у нас практически не было бы шансов выйти из кризиса».

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



ВАЖНЫЙ ВОПРОС



ЭКОЛОГИЯ — НА ОСОБОМ КОНТРОЛЕ

В Ванинском районе уровень безработицы один из самых низких в крае. А средняя зарплата, напротив, одна из самых высоких — 44,6 тысячи рублей. Во многом это заслуга уже действующих морских экспортных терминалов. Однако есть и «обратная сторона успеха» — не секрет, что работа терминалов вызвала много жалоб со стороны местных жителей.

Поэтому в недавней рабочей поездке по Ванинскому району, губернатор края Вячеслав Шпорт акцентировал внимание всех руководителей на неукоснительном соблюдении экологических стандартов.

В частности, на встрече с гендиректором ОАО «Порт Ванино» Игорем Прищеповым губернатор подчеркнул, что в правительстве края неоднократно поступали обращения жителей поселка о негативном воздействии предприятия на окружающую среду из-за перегрузки угля и глинозема.

Как доложил Игорь Прищепов, с начала года в рамках плана, разработанного совместно с краевым правительством, предприятию удалось значительно продвинуться в решении проблемы:

«Прежде всего, мы перенесли перевалку угля максимально далеко от поселка. Кроме того, введено в эксплуатацию несколько механизмов, препятствующих распространению угольной и глиноземной пыли. Это специальный пылесос, мобильная пылеподавляющая пушка и 8 единиц увлажняющей техники. Следующим шагом станет покупка снегогенераторов, чтобы осядять пыль в зимний период».

Губернатор отметил, что перевалка угля и глинозема — важное звено в экономике района и края в целом, однако экологической безопасности руководство порта и терминалов должно уделять не меньше внимания, чем экономическим показателям:

«Радует, что руководители «Дальтрансугля», «Сахатранса», морского порта Ванино понимают важность экологической безопасности и принимают меры, чтобы защитить население от угольной пыли. Мы видели уже действующие современные механизмы и технологии, которые позволяют с ней справиться. Еще несколько лет назад ничего подобного и близко не было. Это очень важно, потому что мощности экспортных терминалов будут постоянно увеличиваться, и наши граждане не должны страдать».

«ПРОСТОР» ХОЧЕТ В ПОЭЗ



Вопрос создания ПОЭЗ в Совгавани — непростой. Больше 6 лет прошло с момента подписания соответствующего постановления правительства РФ. Но лишь в декабре прошлого года краю удалось получить первый транш из федерального бюджета на развитие

инфраструктуры и добиться полномочий по управлению зоной и распоряжению земельными участками. Большую заинтересованность в развитии ПОЭЗ проявляют крупные холдинги, планирующие строительство здесь перевалочных комплексов и рыбоперерабатывающих предприятий. Хотели бы войти в число резидентов зоны и небольшие местные компании. В частности — рыболовецкий колхоз «Простор», расположенный в поселке Лососина. Здесь налажена нестандартная глубокая переработка морепродуктов. Из них производят биологически-активные добавки, которые пользуются большой популярностью в медицине и косметологии не только в России, но и за рубежом. Кроме того, предприятие проводит эксперимент по искусственному выращиванию краба.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



**Директор СПК РК «Простор»
Максим Волков:**

«Мы в пилотном режиме отрабатываем технологию выращивания молоди краба. Развитие этого направления предполагает 131,3 млн рублей инвестиций до 2020 года. Задача — выращивание до 25 млн штук молоди крабов в год с последующей их реализацией краборазводным компаниям в Японии, Корею, Китай. К сожалению, разведение крабов не вошло в недавно принятый федеральный закон об аквакультуре, поэтому проект пока не может рассчитывать на льготы и преференции. Однако мы рассчитываем на изменения в законе и на то, что станем резидентом ПОЭЗ, когда ее границы расширят до поселка Лососина».

ПРИОРИТЕТНЫЙ ИНВЕСТПРОЕКТ

Строительство транспортно-перегрузочного угольного терминала компании ООО «Сахатранс» в бухте Мучке Ванинского района только начинается: ведется прокладка подъездных путей, сооружаются линии электропередачи. В этом году инвестор планирует освоить более 3,5 млрд рублей, из которых 1,5 млрд — федеральная



субсидия на энергообеспечение и строительство транспортной инфраструктуры. Ранее правительство края добились того, чтобы проект компании внесли на федеральном уровне в перечень приоритетных, выделив финансирование. Общая стоимость строительства — 36,2 млрд рублей, из них федеральная субсидия — 3,3 млрд рублей. Ввод в эксплуатацию терминала намечен на 2017 год. На первом этапе объемы перевалки угля составят 12 млн тонн в год, к 2020 году их планируется увеличить в два раза.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



**Генеральный директор
ООО «Сахатранс»
Юрий Тямущкин:**

«Реализация инвестпроекта обеспечит перевалку угля на экспорт в страны АТР для всех компаний, входящих в наш холдинг Volga Group. После ввода терминала в эксплуатацию ожидается рост налоговых отчислений (с учетом предоставленных льгот) с 268 млн рублей в 2018 году до 1,4 млрд рублей в 2023 году. Так как Ванинский район не может обеспечить нас необходимым количеством высококвалифицированных кадров, для их привлечения из других регионов нами построено жилье — таунхаусы. Кроме того, мы вошли с помощью правительства края в федеральную программу «Трудовая мобильность» для привлечения специалистов из трудоизбыточных регионов страны. Несколько человек к нам уже приехали. Кстати, средняя зарплата на предприятии сейчас — 83 тыс. рублей».

МАЛМЫЖСКАЯ МЕДЬ ВЫЙДЕТ НА РЫНОК К ВЗЛЕТУ ЦЕН

Горнодобывающий комплекс традиционно является одним из ведущих секторов экономики края. Содействие привлечению инвестиций в разработку новых месторождений – одна из важнейших задач краевых властей

В частности, под постоянным вниманием правительства края находится проект американско-канадской компании «Амур Минералс» по разработке крупнейшего в России Малмыжского медно-золотого месторождения в Нанайском районе. Он включен в краевой перечень приоритетных инвестпроектов и комплексную региональную программу развития горнодобывающей промышленности на период до 2017 года.

На днях в судьбе проекта случилось знаковое событие – правительство РФ разрешило иностранным инвесторам доработку и освоение Малмыжа, включая добычу золота, меди и попутных компонентов. Правительство края оказывало инвесторам максимальную поддержку в получении всех необходимых согласований от федеральных структур.

Дело в том, что Малмыж по огромному размеру запасов относится к участкам недр федерального значения, и, несмотря на то, что именно «Амур Минералс» открыла месторождение и имела на него так называемую «сквозную» лицензию, правительство РФ могло запретить иностранной компании добычу в интересах государственной безопасности, уплатив компенсацию за геологоразведку и премию за открытие.

Малмыжское золото – медное месторождение было разведано силами компании в местности, ранее считавшейся малоперспективной – в Нанайском районе, близ 257-го км трассы Хабаровск-Комсомольск. Поисковые и оценочные работы, ведущиеся здесь, начиная с 2007-го года, показали, что по запасам меди речь идет о крупнейшем в России, а может быть, и в мире, объекте. Утвержденные федеральной госкомиссией год назад запасы составляют почти 300 тонн золота и более 5 млн тонн меди (с перспективой увеличения).

Сейчас в планах компании – продолжить доработку месторождения и в 2021 году начать его промышленное освоение. В планах – строительство горно-обогатительного комбината с годовой производительностью более 100 тыс. тонн меди и 2 тонн золота.

«Амур Минералс» планирует инвестировать в проект свыше

1,5 млрд долларов

только на первом этапе, и создать более

2,6 тысячи рабочих мест

Общие вложения могут достигнуть 6 млрд долларов. Срок окупаемости – 6–9 лет с момента начала работы ГОКа. Срок оработки – минимум 37 лет.

Добыча здесь будет вестись открытым способом, транспортировать продукцию, по предварительным расчетам, можно будет как по Амуру, баржами, так и наземными коммуникациями. Малмыжское месторождение удачно расположено с точки зрения инфраструктуры: недалеко есть дорога и линия электропередачи.

То, что рынок меди сейчас почти «на дне», инвесторов не смущает – всем известно, что цены на полезные ископаемые циклически, и планируется выйти на рынок как раз к новому взлету цен.



ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Гендиректор ООО «Амур Минералс»
Томас Боуэнс:

«Компания работает в Хабаровском крае в сфере геологоразведки уже более 10 лет, это второе открытое нами месторождение (первое – золоторудное «Светлое» в Охотском районе – впоследствии купила компания «Полиметалл»).

Сейчас мы выражаем твердое намерение продолжить дополнительную разведку Малмыжского месторождения (думаем, что запасы будут увеличены не менее, чем вдвое) с последующим его промышленным освоением. Малмыж уникален, им сейчас интересуются геологи со всего мира, найти такое – большой успех. Дело в том, что он – лишь часть так называемого Сихоте-Алиньского металлогенического пояса, где, вполне вероятно, есть другие крупнейшие объекты, подобные Малмыжскому. Территория пояса по площади сопоставима с Финляндией, она еще малоизучена, и я думаю, что новые месторождения – лишь вопрос времени. Мы нацелены на дальнейшую работу в Хабаровском крае и новые открытия, в частности, уже приобрели лицензии на геологическое изучение и добычу на участках в Комсомольском районе».

МЫ – ЕДИНСТВЕННЫЕ В СТРАНЕ

Хабаровский край – единственный регион в России, где добывается такой стратегически важный металл, как олово

В прошлом году была восстановлена добыча олова на ранее законсервированном Фестивальном месторождении в Солнечном районе. Также успешно начата добыча на новом оловорудном месторождении Правоурмийское в Верхнебуреинском районе.

В 90-е годы оловодобывающие предприятия в стране начали приходить в упадок, а потом, в связи с падением цен на мировых рынках окончательно развалились. В последние годы спрос на олово во всем мире повышается, соответственно, растут и цены. По прогнозам, в обозримой перспективе эта тенденция сохранится, таким образом, оловодобыча снова стала рентабельной. Тем более важной для России эта отрасль стала в связи с ростом курса доллара. Ни одна высокотехнологичная экономика в мире без олова обойтись не может, а импортировать его стало накладно. В течение ближайших 4–5 лет месторождения нашего края должны полностью закрыть потребности России в олове. Запасы старых месторождений в Солнечном районе позволяют вести добычу при непрерывной работе более 30 лет. А Правоурмийское месторождение считается одним из крупнейших в мире. Сейчас здесь работает опытно-обогатительная фабрика, в планах – строительство современного мощного ГОКа мощностью 5 тыс. тонн металла в год. Стоимость проекта вместе с сопутствующей инфраструктурой – 9,5 млрд рублей. Правительство края содействует включению строительства Правоурмийского ГОКа в перечень федеральных приоритетных инвестиционных проектов, что дает право на поддержку за счет государственных средств.

Планы по Правоурмийскому месторождению:

строительство современного мощного ГОКа мощностью
5 тыс. тонн металла в год

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Директор инвестиционной группы «Русские фонды»
Константин Бейрит:



«На Правоурмийском месторождении в 2015 году удалось добыть рекордные 600 тонн олова, а план на текущий год – около 800 тонн. Год назад мы внедрили новую технологию обогащения руды. Ранее она хорошо зарекомендовала себя в золотодобыче, и мы попробовали перенести ее на производство олова. В результате из того же количества руды мы начали извлекать в полтора-два раза больше металла. Общий объем инвестиций в объекты Солнечного и Верхнебуреинского районов только на минувшую зиму составили около 500 млн рублей. Мы прикладываем все усилия, чтобы привлечь инвестиции в строительство крупного горно-обогатительного комбината на Правоурмийском месторождении».

Стоимость проекта вместе с сопутствующей инфраструктурой

9,5 млрд рублей

КСТАТИ

ПРИОРИТЕТ – ГЛУБОКАЯ ПЕРЕРАБОТКА

Еще один традиционный лидер экономики края – лесопромышленный комплекс – выходит из затяжного кризиса, связанного с конъюнктурой рынка. Предприятия отрасли третий год подряд показывают неплохие результаты, растет процент глубокой переработки. Главное – возросли поступления в бюджет края

Краевые и федеральные власти предпринимают постоянные усилия, чтобы поддержать современные инновационные проекты, нацеленные именно на глубокую переработку. В частности, на уровне правительства РФ недавно было принято решение, что получит господдержку проект по переработке леса в Солнечном районе. Речь идет о комплексе по выпуску пиломатериалов в поселке Березовый, который реализует компания «Азия Лес».

Объем заявленных частных инвестиций

9,5 млрд рублей

Размер господдержки на развитие инфраструктуры

850 млн рублей

Это позволит построить участок дороги с мостом через реку Немелен

Всего в рамках проекта будут созданы мощности по ежегодному производству 330 тыс. кубометров пиломатериалов и 84 тыс. тонн топливных гранул (пеллет). Планируется создать около 700 новых рабочих мест.

С начала реализации проекта освоено почти 5,8 млрд рублей. Сейчас ведутся работы по созданию инженерной инфраструктуры, продолжается строительство котельной. В июне начат монтаж оборудования пеллетного завода, ввод в эксплуатацию намечен на третий квартал 2016 года. В следующем году планируется запустить лесопильное производство.

Сейчас рассматривается возможность включения инвестпроекта компании «Азия Лес» в ТОСЭР «Комсомольск».

РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ СТОЛИЦЫ



Комсомольск-на-Амуре – инженерная столица Дальнего Востока. Сейчас стоит задача не только закрепить этот статус, но и сделать дальневосточную инженерную столицу городом современным, комфортным для проживания, обеспечить его устойчивое социально-экономическое развитие

Долгосрочный план комплексного социально-экономического развития Комсомольска-на-Амуре, который реализуется сейчас по поручению президента РФ, направлен на решение трех блоков задач. Это – восстановление города, как ведущего индустриального и инженерного центра Дальнего Востока, через загрузку крупных предприятий; модернизация социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры; формирование комфортной городской среды.

За 2016–2025 годы в развитие города будет вложено 62,9 млрд рублей. Из них 49,3 млрд из федерального бюджета, 6,5 млрд – из краевого. Еще 7,2 млрд планируется привлечь из внебюджетных источников. План включает в себя 60 основных пунктов, в том числе 33 организационных мероприятия и 27 объектов инфраструктуры. Причем касаются они не только городской черты.

Даже неполный перечень запланированного дает представление о грандиозности стоящих задач.



ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Президент РФ Владимир Путин:

«За последние годы значительные ресурсы были вложены в обустройство Хабаровска и Владивостока, и люди видят эти изменения. Ещё одним динамичным центром Дальнего Востока должен стать и Комсомольск-на-Амуре. Это город с легендарной историей, с современной высокотехнологичной промышленностью, которая выпускает востребованную гражданскую продукцию и успешно работает на оборонную промышленность. Но городская и социальная инфраструктуры находятся здесь в запущенном состоянии. Это касается и общего облика города, и объектов спорта, культуры, учреждений здравоохранения, образования – всё это не соответствует потенциалу Комсомольска-на-Амуре, в том числе поэтому сюда сложно привлечь молодых перспективных специалистов, в которых остро нуждаются предприятия региона. Считаю, что в рамках имеющихся программ нужно сконцентрировать ресурсы и, не откладывая, направить их на решение городских проблем».



Вице-премьер правительства РФ Юрий Трутнев:

«Мы постоянно говорим о том, что на Дальнем Востоке необходимо налаживать конкурентоспособное производство – выпускать продукцию, которая сможет успешно конкурировать с зарубежной. Сегодня в Комсомольске-на-Амуре такая продукция уже создается, но условия для комфортной жизни людей практически отсутствуют. Поэтому президентом принято решение, что городское хозяйство должно подтянуться под тот уровень производства и технологии, которые в городе есть. Долгосрочный план развития города направлен, прежде всего, на решение этой проблемы. Правительство России нашло возможности улучшить состояние города по всем направлениям, включая здравоохранение, образование, ЖКХ, культуру. План четко привязан к срокам и целям. Наша задача – точно идти по графику».



Губернатор края Вячеслав Шпорт:

«План комплексного социально-экономического развития Комсомольска-на-Амуре, во исполнение поручений президента РФ, был подготовлен и согласован в очень сжатые сроки благодаря активному взаимодействию федеральных министерств и ведомств, правительства края и муниципалитета. Теперь началась еще более ответственная совместная работа – реализация плана. Средства заложены серьезные, необходимо построить в сжатые сроки очень много объектов. Это – большая ответственность. Но все должны понимать, что это совершенно новый и очень значимый этап развития не только Комсомольска-на-Амуре, но и всего края, хотя бы потому, что выделение федеральных средств Комсомольску, позволяет нам высвободить средства краевого бюджета на развитие других городов и районов нашего региона».

ЧТО ПОСТРОЯТ

ИНЖЕНЕРНАЯ ШКОЛА

Первая на Дальнем Востоке инженерная школа будет располагаться в пустующем здании бывшей обычной школы. Здесь проведут капитальный ремонт и пристроят лабораторный корпус с мастерскими и спортзал. Оснастить будущее образовательное учреждение, рассчитанное на 400 учеников, планируют самым современным оборудованием. В нем будут заниматься школьники с 5 по 11 класс, склонные к точным наукам, проявившие способности к техническому творчеству.

Сроки строительства: 2017–2018 гг.

Финансирование: 550 млн руб.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР
«ДЕТСКИЙ ГОРОД»

Рядом с городом строят детский лагерь с круглогодичным пребыванием детей, типа «Океана» в Приморье. Ребята со всего Дальнего Востока смогут, приезжая туда, совмещать отдых с учебой, заниматься техническим творчеством, спортом. Центр рассчитан на 300 мест.



Сроки строительства: 2018–2020 гг.

Финансирование: 627 млн руб.

ДЕТСКИЙ ТЕХНОПАРК «ЭВРИСТИКА»

Инновационный центр, где дети смогут заниматься техническим творчеством. Планируется создать комплекс с компьютерными классами, мастерскими для моделирования и автогородком, где будет налажено обучение навыкам вождения.



Сроки строительства: 2017–2019 гг.

Финансирование: 836 млн руб.

ТУРИСТИЧЕСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ КЛАСТЕР

Реконструкция и развитие имеющихся в районе Комсомольска баз отдыха, включая, например, горнолыжный курорт «Холдоми» в Солнечном районе. Также планируется развитие промышленного туризма.

Сроки строительства: 2016–2020 гг.

Финансирование: 4970 млн руб.

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР РАЗВИТИЯ СПОРТА

Спортивный комплекс мирового уровня, где будут детско-юношеские школы, крытый стадион, с возможностями не только для занятий спортом, в том числе любительским, но и для концертов и других мероприятий. Кстати, отдельным пунктом в постановлении правительства РФ прописана необходимость привлечения для гастролей в Комсомольске известных творческих коллективов.



Сроки строительства: 2017–2020 гг.
Финансирование: 7000 млн руб.

МЕЖРАЙОННЫЙ ОНКОЛОГИЧЕСКИЙ ДИСПАНСЕР

Онкологический центр, по уровню практически не уступающий хабаровскому, который, в свою очередь, является одним из лучших в России. Там построят, в том числе, отделение радиотерапии, поликлинику с пансионатом. Обслуживаться в нем будут не только жители города, но и всех северных территорий края.

Сроки строительства: 2017–2020 гг.

Финансирование: 1700 млн руб.

НАБЕРЕЖНАЯ

Набережная города находится в неважном состоянии – практически с момента постройки, уже более сорока лет, ей никто не занимался. Планируется, помимо приведения в порядок территории протяженностью почти 3 километра, создать там музейные и развлекательные комплексы.



Сроки строительства: 2017–2019 гг.
Финансирование: 2800 млн руб.

РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОДОРОГИ ХАБАРОВСК–КОМСОМОЛЬСК

Поскольку повышение транспортной доступности Комсомольска-на-Амуре – ключевой вопрос для развития города, на это предусмотрены огромные средства. Кроме того, постановление правительства РФ предписывает подготовить обоснование по вопросу передачи трассы в федеральную собственность, что позволит снизить нагрузку на краевой бюджет. Также планируется полностью «накрыть» трассу мобильной связью.

Сроки строительства: 2016–2025 гг.

Финансирование: 25 581,3 млн руб.

ЧТО ОРГАНИЗУЮТ

ЦЕНТР СТАНДАРТИЗАЦИИ И ИСПЫТАНИЙ

Одна из проблем местного малого и среднего бизнеса во взаимодействии с городскими промышленными гигантами состоит в следующем – для того, чтобы выполнить простейшие субподрядные работы по производству комплектующих (например, пошить чехлы для самолетных кресел), необходимо обзавестись огромным количеством российских и международных сертификатов. На их сбор может уйти вся жизнь предпринимателя. Центр возьмет на себя эти функции, что поможет включить местный бизнес в производство комплектующих для высокотехнологичных предприятий.

ЦЕНТР КОМПЕТЕНЦИЙ

Комсомольск-на-Амуре стал одним из 7 российских городов, где будут созданы Межрегиональные центры компетенций (МЦК). Главной задачей учреждения станет подготовка специалистов для высокотехнологичных производств, обучение педагогических кадров. Площадкой для Центра выбран бывший Комсомольский-на-Амуре авиастроительный лицей, которому недавно присвоен статус Губернаторского колледжа. До конца года на техническое оснащение центра направят 100 млн рублей из федерального бюджета и столько же – из краевого. Еще 200 млн рублей будет выделено в 2017 году. В учреждении планируется открыть очно-заочное и заочное отделения.

МНОГОПРОФИЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

Постановление предписывает сформировать многопрофильный университет на базе существующих в Комсомольске-на-Амуре вузов. Кроме того, предусмотрена постройка еще одного лабораторного корпуса и спортивного корпуса для технического университета.

ЧТО РАЗРАБОТАЮТ

ПРОЕКТ СКОРОСТНОЙ МАГИСТРАЛИ

Будет подготовлено технико-экономическое обоснование проекта по организации скоростного железнодорожного сообщения по маршруту Комсомольск-на-Амуре – Хабаровск – Аэропорт Новый. Поскольку на реализацию проекта требуются гигантские капиталовложения (более 50 млрд рублей), говорить о том, что скоростная трасса, по которой можно будет доехать из Хабаровска в Комсомольск за три часа, появится в скором времени, пока сложно. Но точные расчеты будут произведены в течение 2016–2017 годов. Кроме того, постановление предписывает обновить парк вагонов на комсомольском направлении.

ПРОЕКТ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА

Закон разрешит юридическим лицам с государственным участием осуществлять закупки у компаний-резидентов территорий опережающего социально-экономического развития на долгосрочной основе с предоставлением преференций.

ПОДКЛЮЧЕНИЕ К ФЕДЕРАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ

Хабаровский край в этом году уже включился в федеральную программу «Жилье для российской семьи». Она помогает снизить стоимость «квадрата» за счет компенсации части затрат на создание инфраструктуры. Для застройщиков эта программа привлекательна, и постановление предписывает распространить программу на Комсомольск.

ИТОГ: ОДНА ИЗ БАЗОВЫХ ЗАДАЧ СТРАТЕГИИ РАЗВИТИЯ КОМСОМОЛЬСКА – УЛУЧШЕНИЕ ДЕМОГРАФИЧЕСКОЙ ДИНАМИКИ. В ЧАСТНОСТИ, СТОИТ ЗАДАЧА ОСТАНОВИТЬ МИГРАЦИОННЫЙ ОТТОК К 2019 ГОДУ, А К 2025 ГОДУ ОБЕСПЕЧИТЬ РОСТ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДА ДО 265 ТЫСЯЧ ЖИТЕЛЕЙ.

С ВАС ИДЕЯ – С ГОСУДАРСТВА ПОДДЕРЖКА

Поддержка бизнеса любого уровня, в том числе малого и среднего, остаётся одним из основных приоритетов экономической политики края. В регионе налажена система помощи предпринимательству через различные министерства и ведомства, действует разветвленная инфраструктура – фонды, агентства, – обеспечивающая доступ к «дешевым» кредитам и безвозмездным грантам. Недавно заключены новые соглашения с «Федеральной корпорацией по развитию малого и среднего предпринимательства», которые расширяют возможность доступа бизнеса к «дешевым» деньгам.

В перспективе все краевые фонды и агентства, оказывающие бизнесу ту или иную помощь (льготные кредиты, банковские гарантии, технологическая поддержка и т. д.) будут собраны под «одну крышу». Все они создавались в разное время с разными целями, и в результате «сидят» каждый в своем здании, имеют разные сайты, телефоны и т. д. Если всех объединить в одном месте – это, безусловно, будет гораздо удобнее для предпринимателей, как опытных, так и начинающих.

КТО ПОЛУЧИЛ ПОДДЕРЖКУ



Елена Постриган, Комсомольск-на-Амуре. Стала частным предпринимателем два года назад

– Принять такое решение мне помогли в центре занятости. Вообще у меня две специальности – преподаватель английского языка и технолог машиностроения. За плечами – шесть лет работы в школе, потом пошла работать на завод, но душа не лежала, хотелось опять работать с детьми. В центре занятости населения меня и натолкнули на идею создать свой кабинет и заниматься репетиторством. Тем более, что больших средств для этого не требовалось. Помогли написать бизнес-план. На полученную в рамках программы самозанятости финансовую поддержку купила компьютер, стол, методическую литературу, учебники. Сегодня у меня 20 учеников, в основном школьники и студенты. А недавно появился шанс расширить свой бизнес: позанимавшись репетиторством со своей коллегой – предпринимательницей, я поняла, что будут весьма востребованы курсы для взрослых, которым приходится иметь дело с зарубежными партнерами, но которым не хватает знания английского языка.



Наталья Сысоева, Тополево.

Получила грант в краевом минсельхозе, как начинающий фермер

– Сейчас у меня 400 породистых кроликов. Почему кролики? Когда родила второго ребенка, выяснилось, что ему нужно диетическое мясо, то есть мясо кролика. И я подумала, что это может быть бизнесом. Вообще-то я офисный работник, у меня два высших образования – экономист и управленец. Связалась с обществом кролиководов, есть такое в Екатеринбурге. Там охотно поделились всем, что знают, подсказали, что можно получить грант, как начинающий фермер, надо только написать бизнес-план. И я это сделала. И в конце 2013 года получила грант, начали с мужем строить подворье, закупили кроликов. Со временем удалось наладить сбыт, появились постоянные клиенты. Пока выходим в ноль. Вообще же разведение кроликов – дело прибыльное. В планах расширить ферму до четырех тысяч кроликов, сократить ручной труд.

Сергей Корчевой, Хабаровск.

Руководитель ООО «Сухарно-бараночный комбинат»

– Наше предприятие с историей – было создано в 1939 году. Я руководил им на тот момент, когда в 2013-м году собственник его расформировал. Однако мы с частью коллектива решили работать дальше. Нужны были большие средства. За помощью я обратился в краевой Фонд поддержки малого предпринимательства за микрозаймом на льготных условиях. Тогда можно было взять всего один миллион рублей сроком на год и под десять процентов. Микрозайм нам очень помог. Мы быстро отремонтировали помещение, и уже через месяц цех полноценно заработал. А через полгода я узнал, что в Фонде появилась новая программа. Лимит средств, которые можно было взять в кредит, возрос до пяти миллионов рублей. И деньги стали «длинными» – на пять лет, опять же под 10%.

Это было выгодно. Нам дали возможность перекредитоваться и взять уже более серьезную сумму. На эти деньги мы купили новое оборудование. По нашей просьбе Фонд сделал нам гибкий график погашения кредита. Что особенно важно для нас, поскольку во время новогодних праздников и летом мы значительно снижаем выпуск продукции. В коммерческих банках сегодня вы, конечно, не сможете получить кредит на таких выгодных условиях.



Анна Ильчук, Хабаровск. Получила грант Краевого центра содействия предпринимательству в 2015-м году

– Мой род деятельности – авторская обувь и аксессуары ручной работы. Меня еще дедушка учил сапожному ремеслу. По образованию я экономист. Работала в офисах, но потом приняла решение открыть свое дело. Не хотелось работать «на дядю». В голове вертелась первая модель летних сапог. Вспомнила, что дома у меня в дальнем углу лежат сапожные клещи, молотки. Искала информацию в интернете, просматривала видео-уроки от итальянских мастеров, отработывала навыки. Потом заказала первую кожу из Москвы и сразу тысячу пришивных бирок, до того была уверена в успехе. Узнала, что в крае есть программа самозанятости, но в службе занятости мне подсказали, что лучше попробовать получить грант в краевом центре содействия предпринимательству.

В Центре прошла трёхнедельные курсы, написала и защитила бизнес-план, получила грант. Не всё было гладко, но дело пошло. Люди за заказами потянулись благодаря «сарафанному радио». Преимуществ у авторской обуви много. И самое первое – заказчик становится соавтором мастера, выбирая по своему вкусу материал, модель и цвет. Кстати, работаю только с итальянской кожей, потому что логотип придумала на итальянский манер. Заказов много, поскольку индивидуальным пошивом эксклюзивной обуви никто больше у нас не занимается, но шиковать не получается, так как всё заработанное сразу идёт в дело. В планах – приобрести современное оборудование, но необходимы большие финансовые вложения.

Объем финансирования на поддержку предпринимательства в 2016 году за счет краевого бюджета

200,09 млн рублей

С учетом активов фондов, планируем привлечь средств федеральной субсидии, общий объем финансирования составит

1 млрд рублей

КСТАТИ

Средства на поддержку малого предпринимательства в крае есть. Но важно знать, что правила их предоставления изредка меняются.

Например, с мая нынешнего года вступили в силу некоторые изменения в программы микрозаймов. Так, теперь предприниматели могут взять до 300 тысяч рублей без предоставления залога, но с одним поручителем. А с марта этого года был увеличен максимальный размер займа – с 1 до 3 млн рублей. Для тех, кому нужны не особо большие для бизнеса суммы, это хорошее подспорье. Приоритетные отрасли для льготного кредитования – сельское хозяйство, производство, транспорт, связь, строительство. Кстати, с момента подачи предпринимателем пакета документов до момента получения займа проходит всего около месяца.

60 тысяч

частных предприятий работают в крае

1/3 общего оборота экономики края обеспечивают

200 тыс. человек,

работающих в частном бизнесе