



ХАБАРОВСКИЙ
КРАЙ

СТРАТЕГИЯ ГУБЕРНАТОРА

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ГЕКТАР



ВЯЧЕСЛАВ ШПОРТ, ГУБЕРНАТОР ХАБАРОВСКОГО КРАЯ:

– Мы расцениваем закон о «Дальневосточном гектаре» как составляющую комплекса мер, направленных на решение президентской задачи. Опережающее развитие Дальнего Востока без привлечения и закрепления здесь граждан невозможно. Программа «Дальневосточный гектар» дает возможность инициативным людям проявить себя. Это серьезный мотив для того, чтобы люди оставались на Дальнем Востоке, были успешными и обеспеченными.

Радует, что много инициативных граждан серьезно подходят к делу: бе-

рут землю, активно осваивают ее, разрабатывая новые интересные проекты. Мы, правительство Хабаровского края, готовы помогать им в их начинаниях. В настоящее время в регионе действует порядка 30 различных мер поддержки обладателей бесплатных наделов.

Из краевого и федерального бюджетов выделяются средства на инфраструктуру к местам компактного размещения участков – дороги, линии электропередачи.

«Дальневосточный гектар» – не просто бесплатный надел, а инвестиции в завтрашний день Дальнего Востока.

Более **8000** договоров
на «Дальневосточные гектары»
заключено в Хабаровском крае.

9 ПРИОРИТЕТНЫХ ТЕРРИТОРИЙ КОМПАКТНОГО РАЗМЕЩЕНИЯ «ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫХ ГЕКТАРОВ» ОПРЕДЕЛЕННЫ В ХАБАРОВСКОМ КРАЕ:

РАЙОН ИМ. ЛАЗО:

427 договоров – Кругликово;
56 договоров – Зоевка;

ХАБАРОВСКИЙ РАЙОН

244 договора - Свечино,
77 договоров - Благодатное,
71 договор - Краснознаменка,
69 договоров - Елабуга,
33 договора - Чернолесье,
21 договор – Петропавловка

КОМСОМОЛЬСКИЙ РАЙОН

39 договоров – Пивань

ГЛАВНЫЕ ВОПРОСЫ

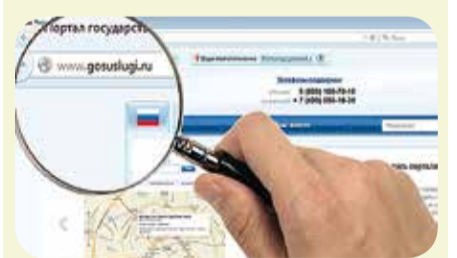
Органами исполнительной власти края составлен цикл разъяснений по наиболее актуальным вопросам, поступившим от граждан, о процедуре предоставления и освоении «Дальневосточного гектара».

➔ Для каких целей можно использовать полученный земельный участок?

➔ Для осуществления любой не запрещенной законом деятельности. При подаче заявления указывать вид (виды) разрешенного использования участка не требуется, выбрать его (их) можно в течение одного года со дня заключения договора безвозмездного пользования.

В отдельных случаях для выбираемого вида (видов) разрешенного использования участка необходимо получить специальные разрешения, лицензии, свидетельства. Например, использовать недра можно только при наличии лицензии на осуществление соответствующего вида деятельности. Если участок из земель лесного фонда – использовать его можно с некоторыми ограничениями, предусмотренными Лесным кодексом РФ.

В населённых пунктах – только в соответствии с градостроительным регламентом. В этом случае гражданин может использовать участок в соответствии с любым разрешенным видом деятельности, предусмотренным таким регламентом. Дополнительных согласований и разрешений не требуется. При этом гражданин вправе использовать земельный участок в соответствии с условием разрешенным видом использования земельного участка, без получения разрешения и проведения публичных слушаний.



➔ На каком виде права и на какой срок предоставляются земельные участки?

➔ Земельные участки предоставляются однократно на праве безвозмездного пользования сроком на 5 лет. По истечении данного срока он может быть предоставлен в собственность или аренду по выбору гражданина, кроме земель лесного фонда, которые могут быть предоставлены только в аренду.

➔ Будут ли предоставленные земельные участки обеспечивать инфраструктурой?

➔ Закон предусматривает содействие в обустройстве территории посредством строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

ПРОДОЛЖЕНИЕ ▶

ГЛАВНЫЕ ВОПРОСЫ

при условии, что на данной территории заключены договоры безвозмездного пользования с двадцатью и более гражданами, а земельные участки являются смежными или компактно расположенными и находятся в границах населенного пункта или на расстоянии не более 20 км от него.



➔ **Можно ли оформить земельный участок, если на нем построен жилой дом?**

➔ Это возможно, если:

- жилой дом на участке находится в собственности гражданина;
- ранее земельный участок был предоставлен на основании акта, изданного уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством, без указания вида права (аренда, собственность и т.д.).

➔ **Для чего может использоваться земельный участок из состава земель лесного фонда?**

➔ Использование земель лесного фонда по программе «Дальневосточный гектар» имеет некоторые особенности. Земля может использоваться для осуществления любого вида деятельности из предусмотренных пунктами 1-14 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ.

А именно для:

- заготовки и переработки древесины и недревесных лесных ресурсов, в том числе лекарственных растений;
- осуществления охотничьего хозяйства, ведения сельского хозяйства, осуществления рекреационной деятельности;
- выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений и т.д.

При условии перевода земельного участка лесного фонда в земли иных категорий разрешаются другие виды использования – для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства, огородничества.

Необходимо учесть, что леса растут на всех землях: сельскохозяйственного назначения, в городах и селах, поэтому необходимо четко отличать понятия «лес» и «земли лесного фонда», это очень важно. Для каждой территории есть свои правила использования – порядок выдачи «Дальневосточного гектара» един для всех, но на землях лесного фонда есть ограничения по их эксплуатации, все они четко прописаны в Лесном кодексе РФ.

Для использования лесов необходимо подготовить проект освоения лесов. Ничего сложного здесь нет: в документе в упрощенном виде указываются планы использования участка, его можно составить самому или заказать у специалистов. Проведение сплошных рубок запрещается. Древесина, заготовленная гражданами, не может продаваться и передаваться другим лицам, за исключением случая, если гражданин выбрал вид разрешенного использования – заготовку древесины.



ПРОДОЛЖЕНИЕ ►



Президент РФ Владимир Путин:

– В целом программа идет неплохо. Нам сначала нужно провести этот эксперимент полноценно на Дальнем Востоке, а потом распространять на другие регионы. Пригодных земель в России достаточно. Одних только сельхозугодий, не используемых по назначению, свыше 43 миллионов гектаров. Это огромные, просто колоссальные земельные запасы и нам нужно вводить их в оборот.



Вице-премьер – полпред Президента РФ в ДФО Юрий Трутнев:

– Мне бы хотелось, чтобы количество граждан, которые заявили на получение «Дальневосточного гектара», было больше. Я уверен, что и активных людей на Дальнем Востоке больше. Нам надо продолжать совершенствовать работу по предоставлению помощи тем людям, которые уже получили участки. Благодаря этой программе Дальний Восток получил лучший механизм предоставления земли, один из лучших в мире. Мы делаем это быстро, практически в режиме онлайн. Человек сам выбирает участок. Под это мы настроили кадастровую систему, которая сейчас лучше, чем даже в центральных регионах страны. Мы достаточно далеко в этом вопросе продвинулись, но будем продолжать работу.

УЗАКОНИТЬ УЧАСТОК

Программа «Дальневосточный гектар» позволяет, в том числе, «узаконить» участок под уже стоящим домом. Этой возможностью широко пользуются в Хабаровском крае.

Например, в прошлом году на конкурсе по лучшему освоению «дальневосточных гектаров» в число призеров вошло село Новоильиновка в Комсомольском районе, ему в качестве приза досталась премия в 550 тысяч рублей.

Ведущий специалист администрации села Новоильиновка Александра Штеклина:

– У нас в селе даже с учётом времен-

но проживающих – чуть больше 100 человек. Это всего-то 38 дворов. Но на Новоильиновку пришлось аж 32 участка по программе «Дальневосточный гектар». Многие воспользовались ДВ гектаром, чтобы оформить землю под уже существующими домами. Для пенсионеров это намного удобнее, чем заниматься оформлением участков обычным путём. Брали люди землю и под ведение личного подсобного хозяйства. На эти деньги, полученные



по конкурсу, мы закупили вазоны для уличного благоустройства, урны, установили карусель на детскую площадку. Сейчас готовимся к новому конкурсу.

«ДО ПОЛНОГО...» РАСШИРЯЕТСЯ

В Вяземском районе первая попытка развить бизнес в сфере общепита на «дальневосточных гектарах» стала успешной. Открытое в конце прошлого лета придорожное кафе «До полного...» в селе Отрадное стало популярным среди автомобилистов и местных жителей и будет расширяться.

Хабаровчанин Владимир Хлапов стал первым, кто зарегистрировал право собственности на новый объект недвижимости на «Дальневосточном гектаре». Кафе в своём родном селе Отрадное он построил за три месяца. Благодаря удобному расположению на самом краю трассы Хабаровск – Владивосток дела пошли.

Там теперь не только останавливаются те, кто едет по трассе Хабаровск – Владивосток, но и много местных заказывают столики. В планах владельца – расширить бизнес. Рядом со своим участком Владимир Хлапов оформил ещё четыре гекта-

ра на своих родственников. На этих землях он рассчитывает обустроить зону отдыха с кемпингом и гостиницей, открыть автосервис.

Глава Вяземского района Ольга Мещерякова:

– Помимо русской кухни, он готовит блюда узбекской кухни, что очень востребовано жителями Вяземского. А еще стал предлагать такую услугу, как еда на вынос, чего у нас раньше не было. Администрация района включила проект Владимира Хлапова в программу поддержки малого и среднего бизнеса. Это позволяет возместить до 70% затрат на строительство новых объектов.



«ГЕКТАРНЫЕ» ЗАЙМЫ И КРЕДИТЫ

В Хабаровском крае можно получить займы и кредиты, разработанные специально для получателей «Дальневосточных гектаров».

ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

Льготный заём «ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ» – в размере до 3 млн рублей на срок до 3 лет, процентная ставка 7% годовых (для субъектов малого и среднего предпринимательства, планирующих осуществлять/осуществляющих деятельность на «дальневосточном гектаре»).

УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ содержатся в положениях о порядке и об условиях предоставления микрозаймов субъектам малого и среднего предпринимательства Хабаровского края.

Подробную информацию и консультации по всем мерам поддержки предпринимательства можно получить по номеру Единого центра информационной поддержки **8-800-555-39-09** (звонок бесплатный) или обратиться в Центр поддержки предпринимательства Хабаровского края по адресу: **г. Хабаровск, ул. Запарина, 51.**

ПАО «ПОЧТА БАНК»

«Льготное кредитование получателей «ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО ГЕКТАРА». Цель кредита – приобретение товаров и услуг, необходимых для обустройства полученной земли (теплицы, техника, строительные и отделочные материалы, посевной материал и другие товары и услуги). Процентная ставка 8,5% или 10,5% годовых в рублях. Сумма кредита от 3 тыс. рублей до 600 тыс. рублей. Срок кредитования от 6 месяцев до 5 лет.

УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ - **107061, г. Москва, Преображенская пл., 8. Телефон: 8-800-550-07-70. Сайт: <https://dv-gektar.pochtabank.ru>**

НА ПЕРВОМ МЕСТЕ – ПОДДЕРЖКА И ПОМОЩЬ

С начала действия закона о «Дальневосточном гектаре» в Хабаровском крае более 8000 участков уже оформлено.

Граждане уже начинают на полученных участках строить дома, заниматься садоводством, огородничеством, сельским хозяйством, предпринимательством. Популярностью пользуются туристическая деятельность и организация отдыха, в том числе гостиничное обслуживание – кемпинги, палаточные городки, туристические базы. Планируется организация туристических троп. Для организации туризма участки в основном оформляют в Хабаровском, Советско-Гаванском и имени Лазо районах. Кроме того, «Дальневосточные гектары» берут и под обслуживание автотранспорта, под склады, производственную деятельность.



Министр Хабаровского края – уполномоченный по вопросам «Дальневосточного гектара» Наталья Якутина:

– Все меры поддержки для крестьянских (фермерских) хозяйств в Хабаровском крае адаптированы для владельцев «гектара». Всего в нынешнем году для поддержки инициативных людей государственными программами по линии сельского хозяйства, малого и среднего бизнеса, строительства в крае предусмотрено 792 миллиона рублей.

В селе Кругликово района имени Лазо запущен процесс проектирования дороги к первому в истории новому поселению на компактно расположенных «гектарах», и проектирование самого нового поселка. На это правительством края выделены деньги, так что «гектарщики» скоро смогут начинать строить дома. Другой популярный адрес – село Свечино Хабаровского района. В следующем году там тоже появится дорога. Это упростит возможность освоения земли. К процессу помощи гражданам, взявшим участки, мы стараемся как можно чаще привлекать органы местного самоуправления. Сегодня им необходимо на своей территории создать реестры получателей «Дальневосточного гектара», а также разработать комплекс собственных эффективных мероприятий для оказания практической помощи владельцам участков.

ПЕРВЫЙ ПОСЁЛОК НА ГЕКТАРАХ

В районе имени Лазо в Кругликовском сельском поселении начинаются проектные работы на месте, где появится первый новый населенный пункт на компактно расположенных «Дальневосточных гектарах».

С начала этого года в региональном парламенте запущен механизм создания первого поселения гектарщиков. Уже принят соответствующий закон, жители выбрали название – Дальневосточное. Документы скоро уйдут на утверждение в федеральные органы власти.

Не дожидаясь окончания законодательных процедур, в районе имени Лазо уже приступили к практической подготовке инфраструктуры будущего поселения.

И. о. главы администрации района имени Лазо Антон Кравчук:

– Мы уже подписали договор на создание проектно-сметной документации для строительства дорог. Конкурс на проектирование выиграла одна из хабаровских фирм. Только на эти цели по поручению губернатора выделено 24 миллиона 300 тысяч рублей из краевого бюджета. Прорабатывается вопрос и по подключению к электричеству. Уже создана карта размещения трансформаторов и сетей. Заниматься этим будет ДВЖД, потому что непосредственно в Кругликово расположена их мощная подстанция с избытком мощности. Это позволит без проблем запитать новое поселение гектарщиков.

Помимо этого, решили полностью перекроить генплан Кругликовского сельского поселения с учётом будущего поселка в его границах.

Уже прошёл конкурс среди подрядчиков. За 30 миллионов рублей для поселения разработают генеральный план, правила землепользования и застройки, проекты планировки и межевания территории. Проектировщики определят, где будут построены школа, детский сад, где разместят магазины и промышленные объекты, где будет жилая застройка. Благодаря генплану у нас будет понимание, какова потребность в электроэнергии, в другой инфраструктуре.



Для Хабаровского края выделено более

300 млн рублей

на создание нового населенного пункта в районе имени Лазо

СПРАВКА

В связи с программой «Дальневосточный гектар» на разработку градостроительной и проектно-сметной документации по строительству дорог из регионального бюджета выделены дотации в размере 85,5 млн рублей. Средства направлены на развитие приоритетных территорий Кругликовского сельского поселения района им. Лазо, Галкинского и Анастасьевского сельских поселений в Хабаровском районе.

Всего из федерального бюджета и краевой казны направят более 720 млн рублей на создание инфраструктуры в местах компактного размещения «дальневосточных гектаров». На выделенные средства планируется разработать проектно-сметные и градостроительные документации, проложить дороги и построить объекты сетевого электрохозяйства.

НЕОБЫЧАЙНО ПРОСТО

Больше 8000 граждан в Хабаровском крае уже оформили в безвозмездное пользование земельные участки в рамках реализации Федерального закона о «Дальневосточном гектаре». Процедура получения участка в рамках программы «Дальневосточный гектар» необычайно проста и доступна каждому гражданину РФ.

1 Зарегистрироваться в Федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг» (www.gosuslugi.ru) возможно в офисах МФЦ.

Подать заявление на предоставление земельного участка можно самостоятельно или воспользовавшись специальными рабочими местами, оборудованными во всех МФЦ края, с доступом к ФИС «На Дальний Восток».

● информация об адресах и графике работы филиалов МФЦ расположена на портале МФЦ: <http://www.мфц27.рф/мфц>.

2 Получить дополнительную информацию о предоставлении «Дальневосточного гектара» можно по телефонам call-центров (бесплатный звонок):

● Региональный номер – **8-800-100-51-22**

● Федеральный номер – **8-800-200-32-51**

3 По вопросам предоставления земельных участков обращаться в администрации районов, городских поселений, управление лесами Правительства края, министерство инвестиционной и земельно-имущественной политики края.

ГЛАВНЫЕ ВОПРОСЫ

Когда человек выбирает участок в тайге, он должен понимать, что заготовка древесины относится к предпринимательству. Гражданин, как минимум, сначала должен зарегистрироваться как индивидуальный предприниматель, подготовить проект освоения лесов, подать лесную декларацию в управление лесами и приступить к использованию – в этом случае он может продать древесину.

Если речь идет о строительстве туристической базы, в проекте освоения лесов нужно указать, где на «Дальневосточном гектаре» будет построен дом и другие объекты, где пройдет дорога. Попавший в зону застройки лес можно срубить и платить за это ничего не надо, но продать либо иным образом отчуждать такую древесину нельзя. Ее можно использовать только самому, например, на строительство турбазы.

Рубить лес нужно в соответствии с определенными правилами – так, чтобы он восстанавливался, где вырубил – посадили.

➔ **Можно ли оформить земельный участок из состава земель лесного фонда в собственность?**

❌ Нет, земельные участки на землях лесного фонда по истечении 5 лет безвозмездного пользования передаются гражданину в аренду на срок до 49 лет. Вместе с тем гражданин по истечении 10 лет со дня заключения данного договора аренды может оформить такой земельный участок в собственность, при условии предварительного перевода земельного участка из состава земель лесного фонда в земли иных категорий.



➔ **Можно ли получить «Дальневосточный гектар» на берегу моря, озера или реки?**

❌ Земли вдоль любой береговой полосы шириной 20 метров (а для каналов, рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, – 5 метров) предназначены для общего пользования, в связи с чем земельный участок, расположенный полностью или частично на береговой полосе, не может быть предоставлен гражданину.

Территории, следующие за 20-метровой зоной, являются водоохранными зонами (500 метров – для моря; от 200 до 50 метров для рек или ручьев). Данные территории могут рассматриваться в качестве «Дальневосточного гектара», но необходимо иметь в виду, что на них устанавливается специальный режим, ограничивающий хозяйственную и иную деятельность. В частности, установлены запреты на движение и стоянку транспортных средств, применение пестицидов и агрохимикатов, сброс сточных, в том числе дренажных, вод и др. Строительство в водоохранной зоне также возможно только с ограничениями. Все это необходимо учитывать при подаче заявок на такие участки.

➔ **Можно ли взять «Дальневосточный гектар» на свободных землях Хабаровска или Комсомольска-на-Амуре?**

❌ Нет, «Дальневосточный гектар» не предоставляется в городах Хабаровск и Комсомольск-на-Амуре, а также в радиусе 10 км от границ Комсомольска-на-Амуре и 20 км – от границы Хабаровска.

ГЛАВНЫЕ ВОПРОСЫ

➔ **Нужно ли отчитываться об использовании «Дальневосточного гектара»?**

☞ Да, необходимо в течение трех месяцев после истечения трех лет со дня заключения договора безвозмездного пользования участком представить в уполномоченный орган декларацию об использовании земельного участка. Непредоставление декларации является основанием для проведения внеплановой проверки соблюдения требований земельного законодательства федеральными органами государственной власти, осуществляющими земельный надзор.

➔ **Нужно ли получать разрешение на строительство жилого дома на земельном участке, полученном по программе «Дальневосточный гектар»?**

☞ Постройка жилого дома – это возведение объекта капитального строительства, которое должно осуществляться на основании разрешения на строительство.

Законодательством определен перечень случаев, когда выдача разрешения на строительство не требуется, например, при строительстве:

- гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительстве на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства;
- объектов, не являющихся объектами капитального строительства (киосков, навесов и других);
- на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования.



➔ **Зачем нужен кадастровый инженер при оформлении участка?**

☞ Кадастровый инженер – физическое лицо, имеющее специальное образование, опыт работы и знания, необходимые для осуществления кадастровой деятельности. Кадастровый инженер потребуется гражданам для установления на местности границ земельного участка, полученного по программе «Дальневосточный гектар», максимальная цена выполнения данных работ в Хабаровском крае составит:

а) в отношении земельного участка площадью до 1 гектара включительно, с установлением границ на местности, состоящих из восьми и менее характерных точек, – не более 11 424 руб.;

б) в отношении земельного участка площадью до 1 гектара включительно, с установлением границ на местности, состоящих более чем из восьми характерных точек, – не более 13 709 руб.;

в) в отношении земельного участка площадью более 1 гектара, с установлением границ на местности, состоящих из восьми и менее характерных точек, будет определяться по формуле: $11\,424 \text{ руб.} \times S$ (площадь земельного участка) $\times (S / (2S - 1))$. Например, для участка площадью 2 га стоимость работ составит не более 15 232 руб. $= 11\,424 \text{ руб.} \times 2 \text{ га} \times (2 / (4 - 1))$;

г) в отношении земельного участка площадью более 1 гектара, с установлением границ на местности, состоящих более чем из восьми, будет определяться по формуле: $11\,424 \text{ руб.} \times 1,2 \times S$ (площадь земельного участка) $\times (S / (2S - 1))$. Например, для участка площадью 10 га стоимость работ составит не более 72 152 руб. $= 11\,424 \text{ руб.} \times 1,2 \times 10 \text{ га} \times (10 / (20 - 1))$.

ИЗ БАНКИРОВ – В ФЕРМЕРЫ

Житель Хабаровска Дмитрий Янцевич, который решил круто изменить свою жизнь и сменить банковскую сферу на фермерство, начал осваивать свои «Дальневосточные гектары».

од назад он завел хозяйство в посёлке Бычиха Хабаровского района на своём загородном участке. Вместе с семьей он оформил 8,5 гектаров в селе Краснознаменка, где планирует организовать животноводческую ферму для производства экологически чистой мраморной говядины. Начиная фермер планирует применять инновационный подход по обеспечению хозяйства уникальной кормовой базой – свежая зелень будет использоваться в кормах даже в зимний период.

Дмитрий Янцевич:

– Полученные в банковской сфере знания я хочу реализовать в одной из самых перспективных, на мой взгляд, отраслей – в сельском хозяйстве. Я прошел курсы в школе Сити-фермеров при поддержке Сколково – полученные знания уже опробовал на участке своего отца, где разместились экспериментальная база. Программа, по которой можно получить землю бесплатно, меня сразу заинтересовала. Выбрали участок в Краснознаменке, где есть необходимые коммуникации и неплохая транс-

портная доступность наряду с хорошей землей. Планирую круглый год обеспечивать скот «зеленым» питанием. Для этого уже отработана технология выращивания в зимний период с помощью гидропоники кормовой культуры маш – растения из семейства бобовых. В итоге получился отличный урожай зелени, который мы успешно протестировали на курах. Теперь я планирую заняться животноводством – разработал бизнес-план и хочу побороться за грант.

За текущую весну участок под Краснознаменкой уже частично огородили и высадили овощи. До конца лета планируется построить коровник на 255 кв.м, подключить электричество и закупить первые 40 голов герефордов.

Глобальная цель – создание агропро-

4-10 заявок

на «Дальневосточные гектары» обрабатывается сейчас ежедневно в Хабаровском крае



мышленного комплекса по принципиально новым стандартам, с выходом на международные рынки. К 2020 году на ферме будет до 100 голов скота и стартует молочное производство. Кроме того, будет построено три магазина с кафе, где мы будем продавать стейки и бургеры. Остальную продукцию реализуем через маркетплейс «Гектар онлайн» напрямую покупателям».

Проект бизнес-плана направил на конкурс идей «Дальневосточный гектар». Для меня важно получить возможность представить свой проект на Восточном экономическом форуме инвесторам, да и денежный приз не помешает – на развитие проекта нужны средства.

ВМЕСТЕ ЛЕГЧЕ

К общественному движению «Мы – гектарщики!» подключились уже около 200 человек. Основными целями организации являются два направления: обмен опытом в освоении «Дальневосточных гектаров» и поиск «узких» мест в законодательстве с последующим их устранением.



Один из организаторов ассоциации, начинающий хабаровский фермер Михаил Утробин:

– Идея создать сообщество появилась в декабре 2017 года в Москве на Днях Дальнего Востока. В столицу съехались энтузиасты из всех субъектов региона, мы познакомились и поняли, что в таком общественном движении есть общая выгода. Кроме того, не только у «гектарщиков» есть интерес к стратегии развития земельных участков. Нам оказали юридическую помощь в регистрации и вот в апреле 2018 года прошёл учредительный съезд.

Мы хотим собрать лучшие практики и истории успеха на ДВ гектарах, помочь новичками разобраться в вариантах решений возникающих вопросов. В частности, за несколько дней до первого съезда движения я с помощью местных властей и правительства Ха-

решить вопрос. Сейчас можно оформлять разрешение на строительство собственного дома с поддержкой от государства для семьи, проживающей в сельской местности и занятой в агропромышленном комплексе, я очень этому рад! Замечу, с этой проблемой столкнулся не один десяток гектарщиков – и вот есть способ, как её решить.

В будущем планируем провести «внешний аудит» мер государственной поддержки и подсказать, какие из них полезны, а что нужно скорректировать или разработать «с нуля», скоординировать усилия и создать форум в Интернете, где люди смогут поделиться своими успехами, планами и спросить совета у опытных фермеров, юристов и представителей власти.

ОБРАЩАЙТЕСЬ, ПОДДЕРЖАТ

1,96 млрд рублей планируется направить на реализацию мер господдержки, которыми могут воспользоваться получатели «Дальневосточных гектаров», подсчитали в Агентстве по развитию человеческого капитала на Дальнем Востоке. Такие бюджетные ассигнования предусмотрели органы исполнительной власти субъектов ДФО на 2018 год.

Замглавы Минвостокразвития РФ Сергей Качаев:

– Рекомендуем обладателям «дальневосточных гектаров», кто еще не обратился за мерой поддержки, подготовить соответствующие документы – средства поддержки можно будет получить уже в этом году. В общей сложности для участников программы «Дальневосточный гектар» действуют более 35 мер господдержки – информация систематизирована и представлена на сайте АРЧК ДВ.

1569 граждан, взявших участки за всё время реализации программы «Дальневосточный гектар», воспользовались мерами господдержки на сумму около 257 млн рублей. Наибольшая сумма выплат зафиксирована в Хабаровском крае – 123,6 миллиона рублей.

баровского края смог найти подход к одной из серьёзных проблем: категория земли, на которой я оформил участок, не разрешала строить на ней дом.

Пришлось строго в соответствии с федеральным законом и личным поручением полпреда Президента РФ в ДФО Юрия Трутнева в ручном режиме