

Ванинские ВЕСТИ



ИЗДАЁТСЯ С 5 МАРТА 2010 ГОДА

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ОТКРОЕТСЯ В МЭРИИ

В единый день голосования 9 сентября в Ванинском районе пройдут выборы Губернатора Хабаровского края, выборы депутатов Собрания депутатов Ванинского района, выборы глав и депутатов ряда сельских поселений. Избирательные участки к этому активно готовятся. Один из них - участок 470 распахнет свои двери в администрации посёлка по Четвертой линии (тел 7-21-70, 7-22-50). Сейчас в помещении идут ремонтные работы. В границах участка расположены дома с Первой по Третью линии (за исключением дома №2 по Первой линии).



ЕДИНЫЙ ДЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ 9 СЕНТЯБРЯ

ВЫБОРЫ ГУБЕРНАТОРА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ, В ОРГАНЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ВАНИНСКОГО РАЙОНА

ТОСы: ШАГ ЗА ШАГОМ К БОЛЬШИМ ПЕРЕМЕНАМ

Подготовила Н. ШУБИНА.

Сегодня ТОСы нашего посёлка объединяют вокруг себя всё больше жителей-активистов. Цель и задачи этих объединений просты и понятны людям: вместе с властью создавать комфортные условия проживания по месту жительства. При поддержке районной и поселковой администраций на побережье действует и развивается общественное движение.

- ТОС становится настоящим центром всей работы по месту жительства, - отмечает заместитель главы Ванино Екатерина Николаевна Шуринова. - Фактически ТОСы сегодня наши помощники, которых мы можем привлекать к решению стратегически важных социально-инфраструктурных вопросов.

Весной "Ванинские вести" сообщали о том, что два ванинских ТОСа - "Комфорт" и "Гарнизонный" - стали победителями краевого конкурса проектов территориальных общественных самоуправлений, что позволило им привлечь на благоустройство своих придомовых территорий 2,5 млн рублей. ТОС "Гарнизонный" получил из краевого бюджета средства на реализацию трёх проектов: создание детской игровой площадки "Лимпопо" - 554 тыс. рублей, хоккейной коробки - 590 тыс. руб., детской игровой площадки "Акуна-матата" - 624 тыс. рублей. ТОС "Комфорт" с помощью краевой субсидии в размере 612 тыс. рублей планировал обустроить детскую игровую площадку "Изумрудный город".

Сегодня общественники приступили к осуществлению своих замыслов. На ул. Гарнизонной, где побывал корреспондент вместе с Е. Н. Шуриновой, кипят работы. Обозначились контуры современной хоккейной площадки. Рядом привлекают внимание яркие башенки детских игровых комплексов "Акуна-матата" и "Лимпопо". Здесь есть и горки, и качели, и различные приспособления для активных игр. На одной из площадок мастер под контролем детворы вносил последние детали в конструкцию установленного кораблика. Ребятишки ожидали окончания процесса с большим нетерпением, ведь на таком плавсредстве каждый юный житель Гарнизонной сможет почувствовать себя адмиралом.

С трудом верится, что несколько месяцев назад здесь был пустырь, поросший травой. Тогда Наталья Мыркевич, председатель ТОС "Гарнизонный", рассказывала, что "к мысли сообща решать про-

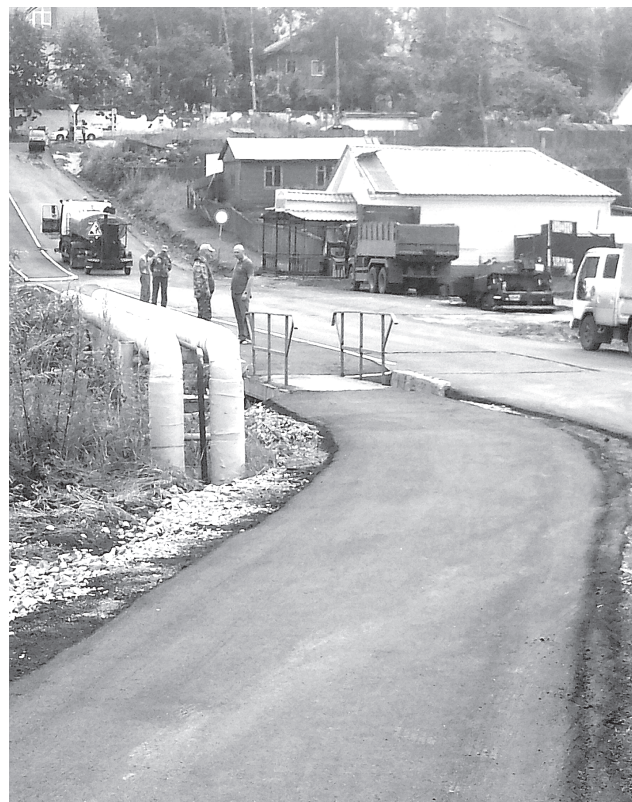
блемы благоустройства жителей Гарнизонной подвигла суровая необходимость: запущенное состояние придомовых территорий, отсутствие какой бы то ни было инфраструктуры для досуга и отдыха людей". Жители осознали, что посредством ТОС мы можем, например, установить столь необходимую нам детскую площадку, выполнить озеленение, создать условия для занятия спортом. Мы провели организационное собрание, на котором приняли решение о создании ТОС, объединившее пять домов. Далее занялись подготовкой социальных проектов, в основу которых были положены предложения граждан.

Все три проекта предполагается завершить до конца августа текущего года. А на перспективу у активистов ещё масса задумок, как обустроить Гарнизонную, чтобы людям всех возрастов было здесь комфортно.

Начались работы и по обустройству площадки "Изумрудный город" ТОС "Комфорт" в границах улиц Матросова, 1 и Горького, 3. Одновременно с этим общественники включились в реализацию программы "Комфортная городская среда". Провели благоустройство придомовой территории, посадили деревья. Роман Глушак, председатель ТОС "Комфорт", весной этого года говорил, что одной из своих задач люди, объединившиеся в ТОС, видят развитие и реализацию творческих и интеллектуальных возможностей детей, обеспечение условий для занятия физической культурой и спортом по месту жительства, организацию досуга. "Изумрудный город" с качелями, песочницей, каруселью, спортивным комплексом разместится на заброшенном пустыре и скоро, надеемся, будет радовать детвору и родителей.

Районные и поселенческие власти всемерно поддерживают общественное движение. На данный момент на соискание грантов вышли 14 социально значимых проектов, подготовленных недавно зарегистрированными ТОСами.





НЕСКУЧНОЕ ЛЕТО: КАК ПОВЫШАЮТ КОМФОРТНОСТЬ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

Подготовила С. ВЕЛИЧКО.

Благоустройство - это не только сухие цифры, но и видимое повышение привлекательности посёлка. Этим летом коммунальным бригадам скучать не приходится.

Закончен капитальный ремонт дороги ул. Невского (от ул. Октябрьской до ул. Волжская). Сделан новый тротуар, обновляется дорожное покрытие. Благодаря выполненным работам этот уголок Ванино стал более уютным и привлекательным. Согласно заключенному муниципальному контракту с ООО "Терек" будет проводиться благоустройство дворовой территории по ул. Горького, 3, скоро начнутся работы на детской площадке в парке Победы. До 10 октября планируется провести ремонты дворовых территорий по пер. Тихому, 5, улицам Матросова, 6, 10, 14, 18, Победной, 6, Академика Павлова, а также заасфальтировать участок дачной дороги до развилки. Кроме этого, по ул. Матросова предполагается установить камеры видеонаблюдения в рамках программы "Безопасный город".

Как сообщила **начальник отдела строительства, муниципального хозяйства и благоустройства администрации посёлка Ольга Мосеева**, заканчиваются работы по обустройству уличного освещения тротуара от ул. Октябрьской до ул. Волжской. За счёт краевых субсидий будут установлены светофоры возле образовательных учреждений по улицам Цыганкова, Октябрьской, Чехова. Зак-

лючен контракт с ООО "Технология" (г. Советская Гавань) по капитальному ремонту ливневой канализации ул. Пушкина.

Запланирован капитальный ремонт спортивной площадки по ул. Молодёжной. Это будет привлекательное сооружение с современным покрытием.

Важно отметить, что проблемы создания современной городской среды должны быть заботой общей. Только при активном участии населения в данном процессе можно ожидать положительных результатов. По новым условиям, субсидии из краевого бюджета на благоустройство общественных территорий предоставляются только после проведения рейтинговых голосований. Задел на следующий год делается уже сегодня. В Ванино оборудуются точки сбора анкет. Ванинцам предлагается ответить на вопрос, какие территории посёлка нуждаются в благоустройстве. Для достижения цели необходимо собрать наибольшее число мнений. Иными словами, за благоустройство общественных пространств посёлка должны высказаться более 70% жителей. Завершающий этап процедуры пройдет в единый день голосования 9 сентября на избирательных участках.



ТЕЛЕВИДЕНИЕ БЕЗ АНАЛОГОВ

Отечественный телерынок не сворачивает с намеченного пути и готовится полностью стать цифровым.

Первоначальная версия Федеральной целевой программы развития телерадиовещания предусматривала полное отключение "аналога" еще в 2015 году. Но в прошлом августе постановлением правительства этот срок был отодвинут. По информации минэкономразвития, прекращение аналогового вещания произойдет в январе 2019 года. В администрации посёлка проводится сбор коллективных заявок от населения для подключения кабельного или спутникового телевидения.

Переход на "цифру" обусловлен не только общемировым веянием, но и практической пользой. Вещание в этом формате позволяет распространять каналы в

более высоком качестве. Также цифровое ТВ экономит и радиочастотный спектр: на одной частоте умещается 10 каналов вместо одного. С учетом развития технологий отключение "аналога" пройдет для большинства телезрителей безболезненно. Многие современные телевизоры поддерживают работу с цифровыми стандартами. Те же пользователи, которые не спешат менять свою технику на новую, могут просто докупить специальную приставку для приема более современного сигнала. Кроме того, пользователи всегда могут подключить кабельное или спутниковое телевидение, а то и вовсе целиком перейти на SmartTV.

СКЕЙТ-РОЛЛЕР-ДРОМ - НАЧАЛО ПОЛОЖЕНО

Конкурс на выравнивание площадки под будущий скейт-роллер-дром в парке Победы выиграло ООО "Мир СП" г. Владивосток. Далее по итогам второго конкурса определился подрядчик - компания "Моя площадка" г. Хабаровск, который займется установкой оборудования.

Конструкции изготавливаются в г. Керчь. Работы по устройству площадки планируются завершить до 31 октября.

Напомним: проект скейт-роллер-дром был подготовлен администрацией городского поселения "Рабочий поселок Ванино" с участием инициативной группы граждан под руководством Дмитрия Братуценко в рамках краевого конкурса программы поддержки местных инициатив. Спортивный объект пла-

нируется оборудовать в парке Победы на месте пустыря в целях организации досуга молодежи и пропаганды здорового образа жизни. Скейт-роллер-дром представляет специализированную площадку, предназначенную для катания на роликах, скейтбордах и BMX-велосипедах. Поскольку оборудование дрома изготавливается на металлическом разборном каркасе, в зимнее время он может использоваться как каток.

**О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ
"ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
"ФОРМИРОВАНИЕ КРАСНЫХ ЛИНИЙ ЗАСТРОЙКИ
ПО ПРИМОРСКОМУ БУЛЬВАРУ, УЛ. ВОЛЖСКАЯ, УЛ. ПУШКИНА
В ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ "РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ВАНИНО"
ВАНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ"**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30.07.2018 №379

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского поселения "Рабочий поселок Ванино" Ванинского муниципального района Хабаровского края, Решением Совета депутатов городского поселения "Рабочий поселок Ванино" Ванинского муниципального района Хабаровского края от 26.04.2017 №20 "Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения "Рабочий поселок Ванино" Ванинского муниципального района Хабаровского края от 06.08.2018 до 06.09.2018.

6. Очное обсуждение с общественностью назначить на 27.08.2018 в 18 час. в актовом зале администрации городского поселения "Рабочий поселок Ванино" Ванинского муниципального района Хабаровского края.

7. Предварительно ознакомиться с материалами и внести предложения и замечания по проекту "Внесение изменений в документацию по планировке территории "Формирование красных линий застройки по Приморскому бульвару, ул. Волжская, ул. Пушкина в городском поселении "Рабочий поселок Ванино" Ванинского муниципального района Хабаровского края" можно в секторе архитектуры и градостроительства администрации городского поселения "Рабочий поселок Ванино" Ванинского муниципального района Хабаровского края, по адресу: п. Ванино, ул. 4 Линия, д. 1, каб. №5.

8. Предложения и замечания по проекту можно направлять в администрацию городского поселения "Рабочий поселок Ванино" Ванинского муниципального района Хабаровского края в письменном виде по почте, на электронный адрес: posvan@admposvanino.ru.

9. Опубликовать настоящее постановление с приложением в газете "Ванинские вести" и (или) на официальном сайте администрации городского поселения "Рабочий поселок Ванино" Ванинского муниципального района Хабаровского края в сети "Интернет" (www.posvan.khabkrai.ru).

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского поселения по муниципальному хозяйству Е. Г. Габова.

11. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

живания) в районе Приморского бульвара в городском поселении "Рабочий поселок Ванино" Ванинского муниципального района Хабаровского края.

4. Уполномоченным органом на проведение публичных слушаний назначить сектор архитектуры и градостроительства администрации городского поселения "Рабочий поселок Ванино" Ванинского муниципального района Хабаровского края.

5. Срок проведения публичных слушаний с 06.08.2018 до 06.09.2018.

6. Очное обсуждение с общественностью назначить на 27.08.2018 в 18 час. в актовом зале администрации городского поселения "Рабочий поселок Ванино" Ванинского муниципального района Хабаровского края.

7. Предварительно ознакомиться с материалами и внести предложения и замечания по проекту "Внесение изменений в документацию по планировке территории "Формирование красных линий застройки по Приморскому бульвару, ул. Волжская, ул. Пушкина в городском поселении "Рабочий поселок Ванино" Ванинского муниципального района Хабаровского края" можно в секторе архитектуры и градостроительства администрации городского поселения "Рабочий поселок Ванино" Ванинского муниципального района Хабаровского края, по адресу: п. Ванино, ул. 4 Линия, д. 1, каб. №5.

8. Предложения и замечания по проекту можно направлять в администрацию городского поселения "Рабочий поселок Ванино" Ванинского муниципального района Хабаровского края в письменном виде по почте, на электронный адрес: posvan@admposvanino.ru.

9. Опубликовать настоящее постановление с приложением в газете "Ванинские вести" и (или) на официальном сайте администрации городского поселения "Рабочий поселок Ванино" Ванинского муниципального района Хабаровского края в сети "Интернет" (www.posvan.khabkrai.ru).

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского поселения по муниципальному хозяйству Е. Г. Габова.

11. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

**А. ОРЛОВ,
глава администрации
городского поселения.**

**Приложение
к постановлению администрации
городского поселения
"Рабочий поселок Ванино"
Ванинского муниципального района
Хабаровского края
от 30.07.2018 №379**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
"ФОРМИРОВАНИЕ КРАСНЫХ ЛИНИЙ ЗАСТРОЙКИ
ПО ПРИМОРСКОМУ БУЛЬВАРУ, УЛ. ВОЛЖСКАЯ, УЛ. ПУШКИНА
В ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ "РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ВАНИНО"
ВАНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ"**

Внесение изменений в документацию по планировке территории "Формирование красных линий застройки по Приморскому бульвару, ул. Волжская, ул. Пушкина в городском поселении "Рабочий поселок Ванино" Ванинского муниципального района Хабаровского края", утвержденную постановлением администрации городского поселения "Рабочий поселок Ванино" Ванинского муниципального района Хабаровского края от 12.05.2012 №199, осуществляется в соответствии с частью 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Фе-

дерации, постановлением администрации городского поселения "Рабочий поселок Ванино" Ванинского муниципального района Хабаровского края от 16.07.2018 №356 "О подготовке проекта по внесению изменений в документацию по планировке территории "Формирование красных линий застройки по Приморскому бульвару, ул. Волжская, ул. Пушкина в городском поселении "Рабочий поселок Ванино" Ванинского муниципального района Хабаровского края". Настоящим проектом предусматривается изменение границ красных линий по

Приморскому бульвару, в целях включения в территорию общего пользования сквера, расположенного в районе жилого дома №5 по Приморскому бульвару. Изменение границ красной линии выполнено в соответствии со схемой земельного участка, утвержденной постановлением администрации городского поселения "Рабочий поселок Ванино" Ванинс-

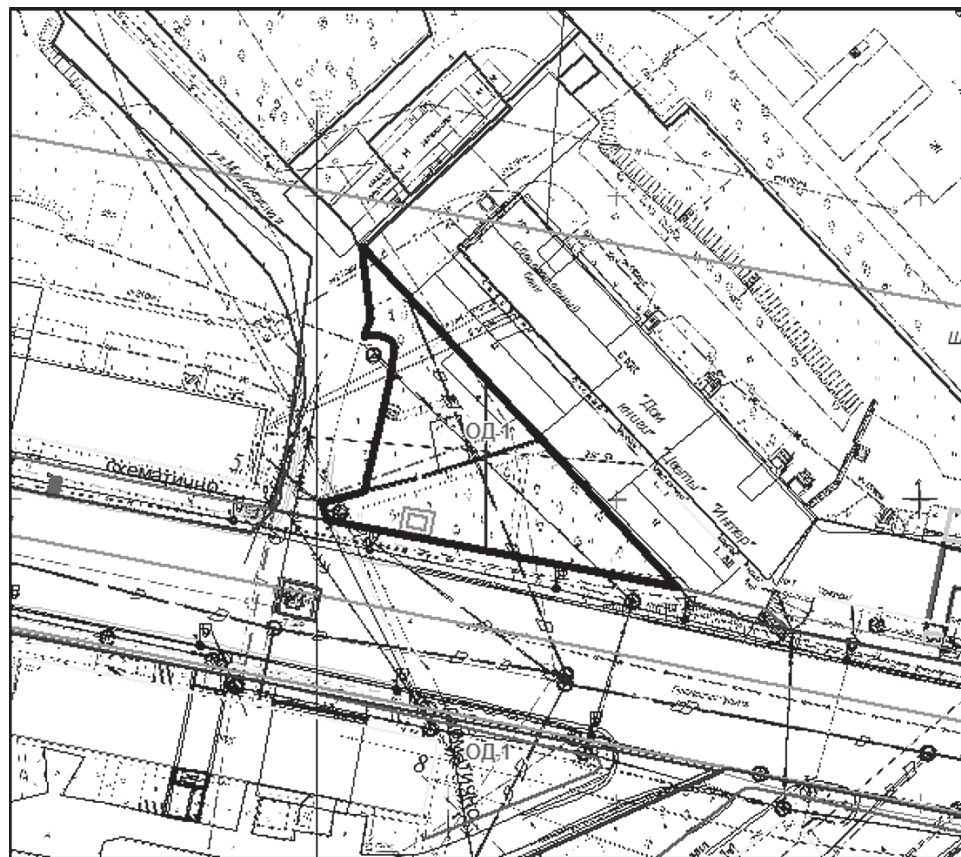
кого муниципального района Хабаровского края от 13.07.2018 №352 "Об утверждении схемы расположения земельного участка, расположенного Хабаровский край, Ванинский район, р.п. Ванино, Приморский бульвар, в районе дома №5, 7", с видом разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования.

Основная (утверждаемая) часть проекта Внесение изменений в документацию по планировке территории "Формирование красных линий застройки по Приморскому бульвару, ул. Волжская, ул. Пушкина в городском поселении "Рабочий поселок Ванино" Ванинского муниципального района Хабаровского края".

1) чертеж планировки территории.

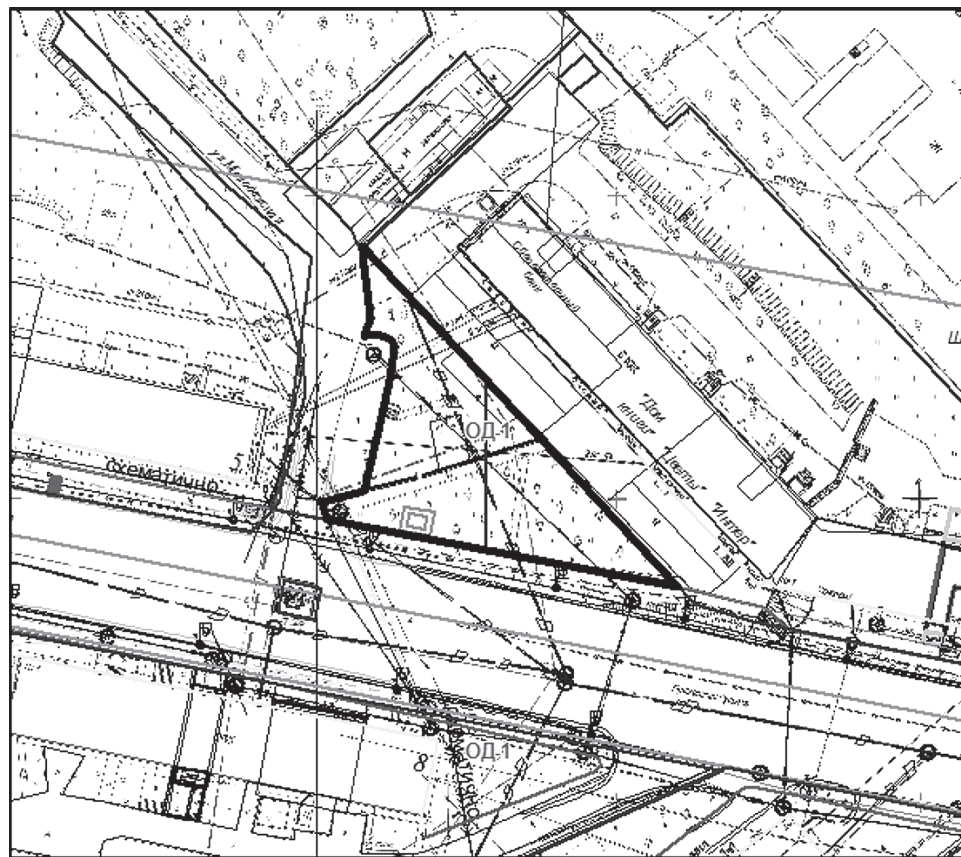
Часть плана красных линий и линий застройки по ул. Пушкина, ул. Волжская, Приморский бульвар в р.п. Ванино, в районе жилого дома №5 по Приморскому бульвару

до внесения изменений

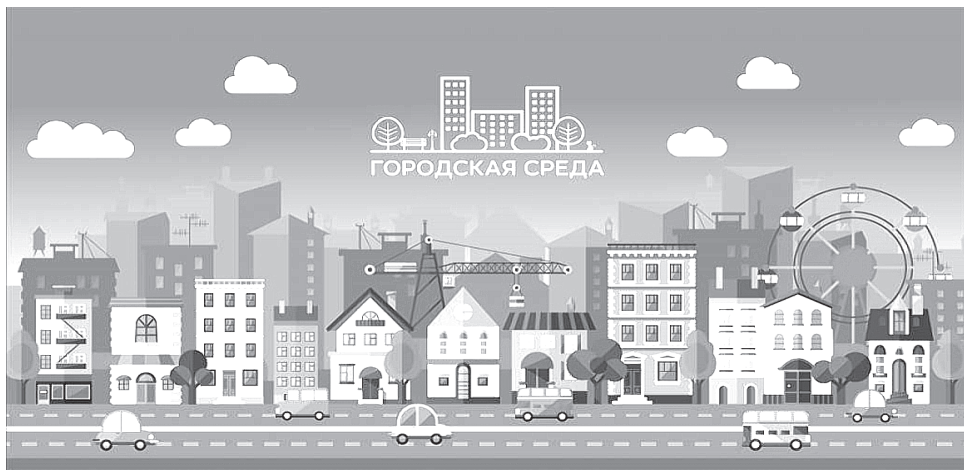


Часть плана красных линий и линий застройки по ул. Пушкина, ул. Волжская, Приморский бульвар в р.п. Ванино, в районе жилого дома №5 по Приморскому бульвару

после внесения изменений



Условные обозначения:
— красная линия
× × × отмененная красная линия



УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ П. ВАНИНО

В рамках реализации приоритетного проекта "Формирование современной городской среды" на территории городского поселения "Рабочий посёлок Ванино" пройдёт голосование по отбору общественных территорий, которое проводится в целях отбора общественных территорий, подлежащих в рамках реализации муниципальной программы на 2018 - 2022 годы благоустройству в первоочередном порядке.

Вам, как жителям нашего посёлка, необходимо проголосовать за общественную территорию, которая будет участвовать в рейтинговом голосовании 9 сентября 2018 года в день проведения выборов Губернатора Хабаровского края.

С этой целью с 1 августа 2018 года будут установлены урны для приёма предложений граждан по выбору общественных территорий по следующим адресам:

- п. Ванино, 4 Линия, д. 1, помещение администрации городского поселения "Рабочий посёлок Ванино";
- п. Ванино, Приморский бульвар, д. 6, помещение "Меридиан" (авиакасса, туристическое агентство, касса автобусов);
- п. Ванино, 5 Линия, д. 3, магазин "Первый детский";
- п. Ванино, Приморский бульвар, 5, магазин "Необычайно чайный";
- п. Ванино, 7 Линия, д. 5, КГКУ "МФЦ Ванинского МР ХК";
- п. Ванино, ул. Молодёжная, д. 2, КГКУ "Центр занятости населения Ванинского района";
- п. Ванино, ул. Молодёжная, 19, кафе "19 Street".

Предложения принимаются с **01.08.2018 по 10.08.2018.**

Контактное лицо:

Мосеева Ольга Борисовна (начальник отдела строительства, благоустройства и муниципального хозяйства), тел. 7-39-16.

Шуринова Екатерина Николаевна (заместитель главы администрации по организационным вопросам), тел. 7-21-70.

Администрация городского поселения просит принять активное участие и направить свои предложения для определения общественной территории для проведения благоустройства.

АНКЕТА

участника по отбору общественной территории для формирования перечня общественных территорий, предлагаемой к первоочередному благоустройству

Я, _____
(ФИО)

выражаю согласие за первоочередное благоустройство общественной территории:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Парк Победы | п. Ванино, ул. Матросова |
| <input type="checkbox"/> Площадь Маяковского | п. Ванино, ул. Матросова |
| <input type="checkbox"/> Сквер по Приморскому бульвару | п. Ванино, в районе Приморского бульвара, д. 5 |
| <input type="checkbox"/> Обелиск им. Ленина | п. Ванино, 2 Линия |
| <input type="checkbox"/> Сквер по ул. Волжской | п. Ванино, ул. Волжская |
| <input type="checkbox"/> Территория Поклонного креста | п. Ванино ул. Октябрьская |
| <input type="checkbox"/> Спортивная площадка по ул. 2 Линия, 7 | п. Ванино, в районе многоквартирных домов по ул. 2 Линия, д. 7, 5, ул. 1 Линия, д.11 |
| <input type="checkbox"/> Детская площадка по ул. Матросова (в районе дома №14) | п. Ванино, ул. Матросова |
| <input type="checkbox"/> Аллея Студентов | п. Ванино, тротуар в районе магазина "ТехноПлюс" |
| <input type="checkbox"/> Спортивная площадка по Приморскому бульвару (в районе дома №3) | п. Ванино, в районе многоквартирных домов по ул. Молодёжная, д. 5, Прим. бульвар, д. 3 |
| <input type="checkbox"/> Спортивная площадка по Приморскому бульвару (в районе дома №4) | п. Ванино, в районе многоквартирных домов по ул. 7 Линия, д. 3, ул. 8 Линия, д. 1 |
| <input type="checkbox"/> Сквер по ул. Карпатская | п. Ванино, ул. Карпатская (в районе магазина "Муравей") |

(Личная подпись, дата)

**9 СЕНТЯБРЯ 2018 ГОДА
ГОЛОСУЙ ЗА ОБЩЕСТВЕННУЮ ТЕРРИТОРИЮ
НА СВОЕМ ИЗБИРАТЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ!
(При себе иметь паспорт гражданина РФ)
ПРИХОДИ И ВЫБИРАЙ!**



Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения "Рабочий посёлок Ванино" Ванинского муниципального района Хабаровского края

30 июля 2018 г.
р.п. Ванино

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения "Рабочий посёлок Ванино" Ванинского муниципального района Хабаровского края в части изменения границ между территориальными зонами Р-4 (зона зеленых насаждений особого назначения) и ПК-2 (зона производственно-коммунальных объектов V класса) в районе ул. Железнодорожная, 115

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского поселения "Рабочий посёлок Ванино" Ванинского муниципального района Хабаровского края, Решением Совета депутатов городского поселения "Рабочий посёлок Ванино" Ванинского муниципального района Хабаровского края от 26.04.2017 №20 "Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения "Рабочий посёлок Ванино" Ванинского муниципального района Хабаровского края, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, выявления и учета общественного мнения, по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения "Рабочий посёлок Ванино" Ванинского муниципального района Хабаровского края в части изменения границ между территориальными зонами Р-4 (зона зеленых насаждений особого назначения) и ПК-2 (зона производственно-коммунальных объектов V класса) в районе ул. Железнодорожная, 115.

- Объект публичных слушаний: проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения "Рабочий посёлок Ванино" Ванинского муниципального района Хабаровского края в части изменения границ между территориальными зонами Р-4 (зона зеленых насаждений особого назначения) и ПК-2 (зона производственно-коммунальных объектов V класса) в районе ул. Железнодорожная, 115.

- Инициатор проведения публичных слушаний: Ванинского филиала ФГУП "Росморпорт".

- Территория, в пределах которой проводились публичные слушания: в границах территориальной зоны Р-4 (зона зеленых насаждений особого назначения) и ПК-2 (зона производственно-коммунальных объектов V класса) в районе ул. Железнодорожная, 115 в городском поселении "Рабочий посёлок Ванино" Ванинского муниципального района Хабаровского края.

- Срок проведения публичных слушаний: с 06.06.2018 г. до 06.08.2018 г.

- Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки в городском поселении "Рабочий посёлок Ванино" Ванинского муниципального района Хабаровского края.

- Сведения об опубликовании: Постановление главы городского поселения от 30.05.2018 г. №277 "О назначении публичных слушаний по проекту "Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения "Рабочий посёлок Ванино" Ванинского муниципального района Хабаровского края в части изменения границ между территориальными зонами Р-4 (зона зеленых насаждений особого назначения) и ПК-2 (зона производственно-коммунальных объектов V класса) в районе ул. Железнодорожная, 115" опубликовано в газете "Ванинские вести" от 2 - 8 июня 2018 г. №10(207) и размещено на сайте администрации городского поселения.

- Место размещения обосновывающих материалов по объекту публичных слушаний: сектор архитектуры и градостроительства администрации городского поселения "Рабочий посёлок Ванино" Ванинского муниципального района Хабаровского края.

- Обосновывающие материалы: заявление от 07.02.2018 г. вход №700/1-16 Ванинского филиала ФГУП "Росморпорт", проект "Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения "Рабочий посёлок Ванино" Ванинского муниципального района Хабаровского края в части изменения границ между территориальными зонами Р-4 (зона зеленых насаждений особого назначения) и ПК-2 (зона производственно-коммунальных объектов V класса) в районе ул. Железнодорожная, 115".

- Очное обсуждение с общественностью состоялось 10.07.2018 г. в 18.00 в администрации городского поселения. На очном обсуждении публичных слушаний присутствовало 6 человек.

В период проведения публичных слушаний поступило предложение ФГБУ "Администрация морских портов Охотского моря и Татарского пролива" от 18.07.2018 г. №А-01/1590 учесть расположение инженерных коммуникаций, а именно водопроводных сетей ФГБУ "АМП Охотского моря и Татарского пролива", при формировании земельного участка для Ванинского филиала ФГУП "Росморпорт".

Участники публичных слушаний одобрили проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения "Рабочий посёлок Ванино" Ванинского муниципального района Хабаровского края в части изменения границ между территориальными зонами Р-4 (зона зеленых насаждений особого назначения) и ПК-2 (зона производственно-коммунальных объектов V класса) в районе ул. Железнодорожная, 115.

ПРОЕКТ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ВАНИНО" ВАНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ В ЧАСТИ ИЗМЕНЕНИЯ ГРАНИЦ МЕЖДУ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫМИ ЗОНАМИ Р-4 (ЗОНА ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ ОСОБОГО НАЗНАЧЕНИЯ) И ПК-2 (ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ V КЛАССА) В РАЙОНЕ УЛ. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ, 115

I. Обосновывающая часть

1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения "Рабочий поселок Ванино" Ванинского муниципального района Хабаровского края в части изменения границ между территориальными зонами Р-4 (зона зеленых насаждений особого назначения) и ПК-2 (зона производственно-коммунальных объектов V класса) в районе ул. Железнодорожная, 115, подготовлено на основании постановления администрации городского поселения "Рабочий поселок Ванино" Ванинского муниципального района Хабаровского края от 06.03.2018 №117 "О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения "Рабочий поселок Ванино" Ванинского муниципального района Хабаровского края в части изменения границ между территориальными зонами Р-4 (зона зеленых насаждений особого назначения) и ПК-2 (зона производственно-коммунальных объектов V класса) в районе ул. Железнодорожная, 115", опубликованного в газете "Ванинские вести" от 17-23 марта 2018 №5 (202) и размещенного на официальном сайте администрации городского поселения, в связи с заявлением от 07.02.2018 г. вход №700/1-16 Ванинского филиала ФГУП "Росморпорт", в целях строительства объекта - здания гаража. Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540, здание гаража относится к объектам обслуживания автотранспорта (код 4.9).

2. Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского поселения, утвержденных решением Совета депутатов городского поселения от 10.02.2010 №6 (далее Правила), рассматриваемая террито-

рия в районе ул. Железнодорожная, 115, расположена в градостроительной зоне Р-4 (зона зеленых насаждений особого назначения). Градостроительным регламентом основного и условно разрешенного вида использования недвижимости зоны Р-4 не предусмотрено размещение объектов обслуживания автотранспорта. В граничащей территориальной зоне ПК-2 (зона производственно-коммунальных объектов V класса) основным видом разрешенного использования недвижимости предусмотрено размещение объектов обслуживания автотранспорта. Порядком внесения изменений в Правила землепользования и застройки, определенным статьей 33 Градостроительного кодекса РФ, предусмотрено внесение изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения границ между территориальными зонами.

II. Основная утверждаемая часть

В Правила землепользования и застройки городского поселения "Рабочий поселок Ванино" Ванинского муниципального района Хабаровского края внести следующие изменения:

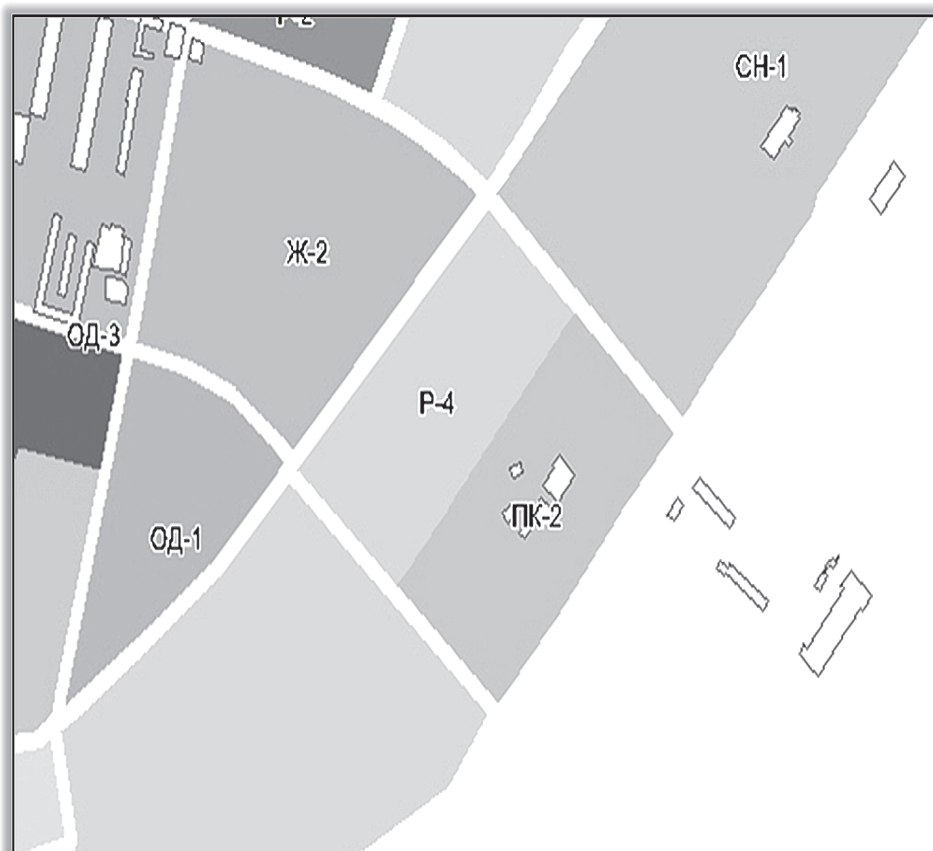
1. Изменить границы между территориальными зонами Р-4 (зона зеленых насаждений особого назначения) и ПК-2 (зона производственно-коммунальных объектов V класса) в районе ул. Железнодорожная, 115 согласно графической части настоящего приложения.

2. В карту градостроительного зонирования и в карту зон с особыми условиями использования территории внести изменения согласно графической части настоящего приложения.

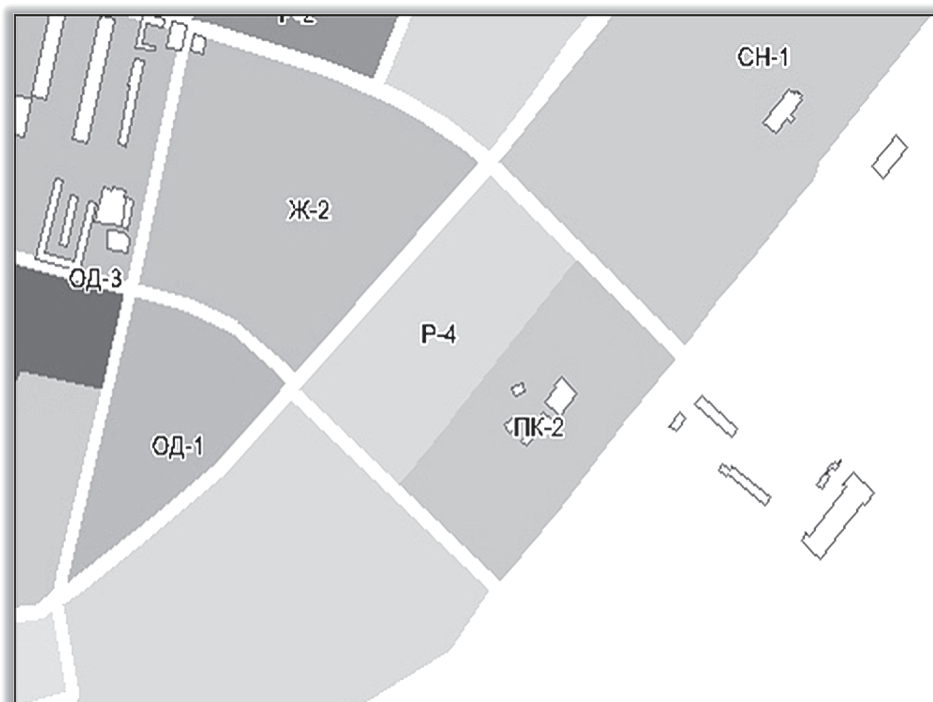
3. Градостроительный регламент и параметры застройки для зоны ПК-2 (зона производственно-коммунальных объектов V класса) принять в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки городского поселения.

Графическая часть

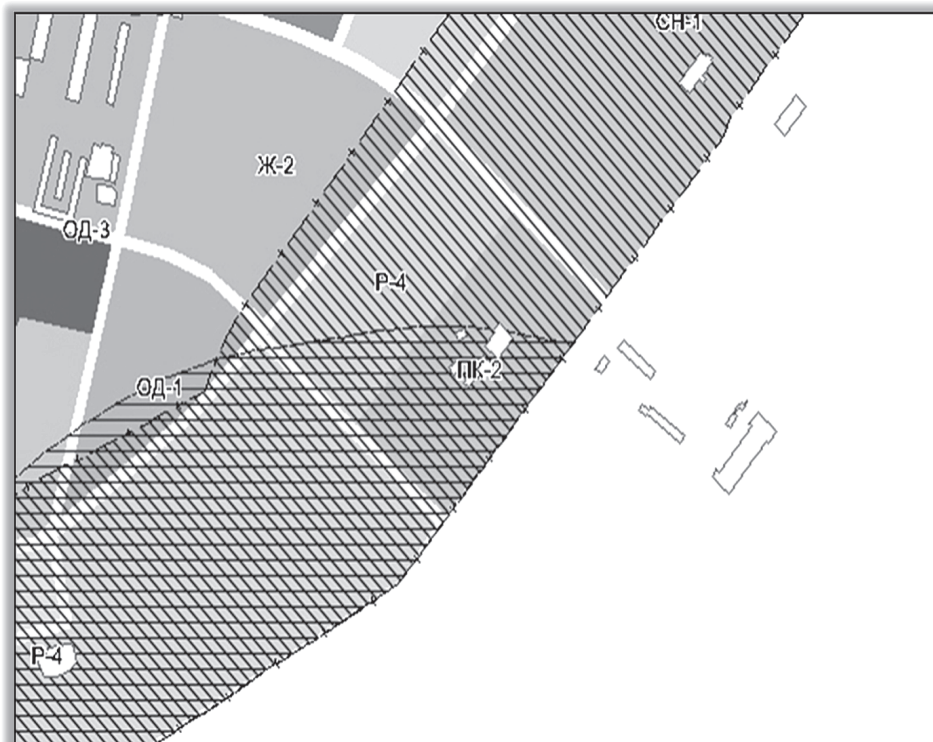
Фрагмент карты градостроительного зонирования в районе ул. Железнодорожная, 115 до внесения изменений в правила землепользования и застройки



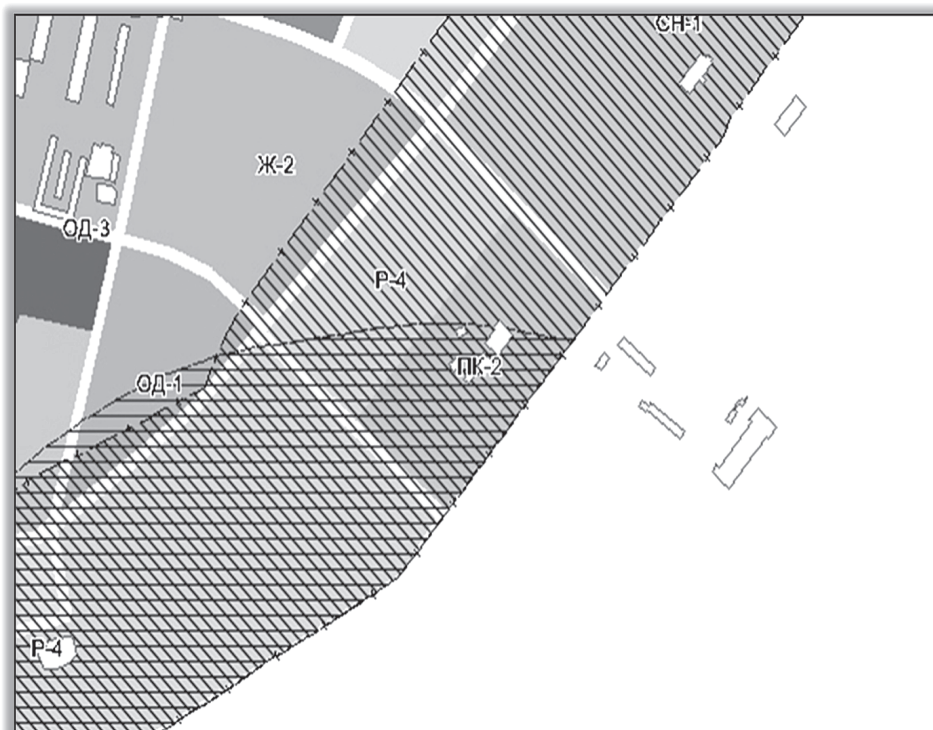
Фрагмент карты градостроительного зонирования в районе ул. Железнодорожная, 115 после внесения изменений в правила землепользования и застройки



Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории в районе ул. Железнодорожная, 115 до внесения изменений в правила землепользования и застройки



Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории в районе ул. Железнодорожная, 115 после внесения изменений в правила землепользования и застройки



РАЗ СТУПЕНЬКА, ДВА СТУПЕНЬКА...

Впервые за много лет в Ванино проводится ремонт уличных лестниц.

Основательные конструкции, с поручнями, гладким покрытием оборудуются между домами на линиях. Кроме этого, развернулась активная деятельность на ул. Невского возле школы №3. Нам удалось заснять момент сварки металлического каркаса лестницы. Пешеходы, наблюдавшие сей процесс, не скрывали удовлетворения. Во-первых, территория приобретает более привлекательный вид, во-вторых, ходить удобно, можно не опасаться споткнуться или упасть.



РЕКЛАМНЫЕ РЕКИ В КРУТЫЕ БЕРЕГА!

Несанкционированная реклама, расклеиваемая в обход правил благоустройства, портит внешний вид посёлка - это бесспорный факт.

Визуальный мусор способен изуродовать в короткие сроки даже самый привлекательный объект. Лохмотья объявлений с бесчисленными "куплю, продам", выцветшие баннеры с условиями "выгодных" кредитов и номерами извозчиков. В администрации городского поселения решили навести порядок и направить рекламные реки в

крутые берега. Гражданам, желающим разместить наружную рекламу, теперь придется согласовывать её дизайн в отделе архитектуры администрации п. Ванино. Нарушителей будет отслеживать административная инспекция. Протоколы и штрафы грозят тем, кто нарушает правила благоустройства.

ПОД КОНТРОЛЕМ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ

После внесения поправок в Административный кодекс Хабаровского края активизировалась работа административной комиссии городского поселения.

Как рассказала **главный специалист отдела строительства, муниципального хозяйства и благоустройства Наталья Исакова**, дополнительные полномочия позволяют сотрудникам более эффективно бороться с нарушителями правил благоустройства. Уже сейчас возобновились рейды совместно со специалистами администрации района. Контролёры обращают внимание на мусор возле придомовой территории, который дол-

жен убираться ежедневно. Составляют предписания в адрес УК по поводу нескошенной травы - растительность не должна быть выше 14 см. 20 протоколов оформлены на автовладельцев, игнорирующих специально отведенные места для парковки транспорта, мнущие своими машинами зеленые насаждения, детские площадки, газоны. Пришлось ответить по закону и одному собственнику коровы, которая разгуливала по посёлку.

Необходимо отметить, что за много лет возобновила в Ванино работу местная жилищная инспекция. По жалобам граждан проведено четыре внеплановые проверки в отношении управляющих компаний. Вынесено одно предписание. Выявленные замечания устраняются. Инспекция контролирует соблюдение правил технической эксплуатации жилых строений, состояние инженерных сетей, содержание общедомового имущества.

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ П. ВАНИНО!

С текстами муниципальных правовых актов органов местного самоуправления городского поселения "Рабочий посёлок Ванино" Ванинского муниципального района Хабаровского края любой желающий может ознакомиться в администрации городского поселения "Рабочий посёлок Ванино", на официальном сайте администрации городского поселения "Рабочий посёлок Ванино" (www.khabkrai.ru), в системе "Консультант Плюс", на сайте "Научного центра правовой информации" - www.zakon.scli.ru

РЕШАЕМ ВМЕСТЕ

В Ванино стартуют общественные обсуждения дизайн-проектов благоустройства территорий в рамках реализации программы "Формирование комфортной современной городской среды".

Уважаемые ванинцы! Администрация п. Ванино приглашает принять участие в голосовании по отбору общественных территорий для включения в программу "Формирование современной городской среды на 2019 год". У вас есть возможность определить, какие зоны посёлка нуждаются в обустройстве в первую очередь.

В настоящий момент уже составлены паспорта десятка объектов, и этот список будет дополнен. Среди них как локальные территории, так и места, пользующиеся популярностью у всех жителей. С помощью голосования будут выбраны объекты наибольшего спроса. Общественные обсуждения проводятся в целях обеспечения открытости и доступности информации, учёта мнения граждан. Власть не должна работать в отрыве от интересов граждан, и её представители видят свои задачи в поддержании инициативы ванинцев.

В ходе пресс-опроса жителям посёлка был задан вопрос: "Какие общественные территории необходимо благоустроить в первую очередь и что необходимо сделать, дабы Ванино стало более комфортным?"

Эльмира Пантелеева: "Год живу в Ванино и, по сравнению с Хабаровском, вижу, что здесь недостаёт детских площадок и дворов недостаточно благоустроенные. В то же время нельзя не заметить, что власть старается переломить ситуацию, появляются новые комплексы, и, возможно, со временем потребности населения будут удовлетворены".

Анастасия Минина: "Надо больше строить детских площадок. Есть улицы, где с маленьким ребенком погулять особо негде. Также хотелось бы, чтобы у нас были развлекательные центры, как в Хабаровске, с кафешками, катками, аттракционами".

Нина Вагапова: "Много бы хотелось, прежде всего ровных тротуаров и дорог без ям. Мне тяжело ходить, болят ноги. В Ванино рельеф сложный. Одни подьёмы. Канатную дорогу у нас вряд ли когда-нибудь соорудят. А вот продумать вдоль горок скамейки - вполне реально. Я часто хожу по ул. Пушкина в магазин. Пожилым людям присесть и отдохнуть негде. Надеюсь, руководство посёлка услышит наши пожелания".

Валерия Маилова: "Хотелось бы больше зон отдыха для детей и взрослых. Например, торгово-развлекательный центр, как "Арлекино" в Хабаровске, с магазинами, игровыми площадками, кафе и ресторанами, кинотеатром, бассейном. Нужны хорошие дороги и тротуары, а то с колясками невозможно ходить. Неплохо бы сделать свой фонтан, установить весёлые городские скульптуры, на фоне которых люди будут с удовольствием фотографироваться. Хорошую зону отдыха можно сделать в парке Победы или рядом с площадью Мира, где сейчас пустырь напротив ул. Молодёжной. Последний вариант, пожалуй, более предпочтительный, всё-таки здесь центр и много людей".

Виктор Ядрещенский: "В нашем посёлке нужно создавать больше возможностей для развлечений. Мне, например, нравится отдыхать в Хабаровске на прудах. Нечто похожее было бы здорово создать и в Ванино! Я бы разместил такую зону отдыха возле р. Чистоводная или в районе пустыющих пространств возле ЦРБ".

Оксана Дронская: "Больше площадок для детей, красивую брусчатку, фонтан на площади!".

Антонида Никитина: "Хорошо, что взялись благоустраивать парк и сквер. Но много ещё мест, нуждающихся в приложении человеческих рук. В центре посёлка надо делать место, чтобы людям было на радость, можно было прийти и отдохнуть душой".

Инесса Кузнецова: "Четвертая линия, 1 - сделайте здесь зону, комфортную для людей. Сейчас здесь ни пройти, ни проехать. Пыль, машины, детям играть негде".

Вадим Сулажин: "Чтобы людям комфортно было жить в посёлке, надо строить не только парки и дороги. Отрегулируйте численность голубей. По некоторым улицам ходить невозможно: скользко и грязно от птичьего помета. Не будем забывать, что птицы являются разносчиками опасных инфекционных заболеваний. Голубей расплодилось очень много. К определенным магазинам и хлебным киоскам неприятно подходить - беспардонные стаи атакуют людей, заведя в руках кульки с продуктами. Для тех, кому нравятся птицы, можно создать подобие китайских парков бабочек и пернатых. Просторные вольеры, обтянутые сеткой, будут выходом из положения".

Адрес издателя: 682860 Хабаровский край, п. Ванино, Четвертая линия, д. 1.
Тел. (42137) 7-21-70. E-mail: posvan@gp.vanino.ru
Ответственный за опубликование: ПОДКОВРИНА А. Д.
Учредитель: Администрация городского поселения "Рабочий посёлок Ванино" Ванинского муниципального района Хабаровского края.
Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Хабаровскому краю.

Свидетельство ПИ №ТУ 27-00095 от 12 октября 2009 г.
Распространяется бесплатно.
Время подписания номера в печать: по графику - 07.08.2018 в 12.00, фактически - 07.08.2018 в 12.00.
Отпечатано в МАУ «Издательский дом «Восход - Ванино» (682860 п. Ванино, ул. Волжская, 3).
Объём 1,5 п. л. Заказ 16.
Тираж 1700 экз.