



# Дальневосточный Комсомольск

19 января  
2024 года  
№ 6 (18968)  
16 №

АКТЫ  
РЕШЕНИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЯ

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.01.2024 № 28-ПА

### ОБ ИЗМЕНЕНИИ СХЕМЫ ДВИЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО МАРШРУТА № 23 «УЛ. НАБЕРЕЖНАЯ—УЛ. УРАЛЬСКАЯ»

В соответствии с пунктом 22 раздела IV Положения об организации транспортного обслуживания населения на муниципальных маршрутах регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом на территории города Комсомольска-на-Амуре по регулируемым и нерегулируемым тарифам, утвержденного постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 4 августа 2021 года № 1399-па, с целью удовлетворения потребности населения города Комсомольска-на-Амуре в транспортном обслуживании, по согласованию с перевозчиком, осуществляющим регулярные перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом по муниципальному маршруту № 23 «ул. Набережная—ул. Уральская», администрация города Комсомольска-на-Амуре

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изменить на срок 90 календарных дней схему движения муниципального маршрута № 23 «ул. Набережная—ул. Уральская» с установлением следующего пути следования:  
«ул. Набережная—пр. Мира—ул. Орджоникидзе—ул. Кирова—ул. Аллея Труда—пр. Мира—пр. Ленина—Комсомольское ш.—пр. Победы—ул. Свердлова—пр. Московский—ул. Советская—пр. Победы—пер. Дворцовый—ул. Ленинградская—ул. Советская—ул. Уральская—ул. Советская—ул. Ленинградская—пер. Дворцовый—пр. Победы—ул. Советская—пр. Московский—ул. Свердлова—пр. Победы—Комсомольское ш.—пр. Ленина—пр. Мира—Аллея Труда—ул. Кирова—ул. Орджоникидзе—пр. Мира—ул. Набережная»;
2. Отделу транспорта Управления дорожной деятельности и внешнего благоустройства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края сведения об изменении муниципального маршрута регулярных перевозок № 23 «ул. Набережная—ул. Уральская» внести в реестр маршрутов регулярных перевозок города Комсомольска-на-Амуре.
3. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре Багринцева Л. В.

*И.о. главы администрации города В. С. Резниченко*

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.01.2024 № 31-ПА

### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОСОБЕННОСТЯХ СНОСА САМОВОЛЬНЫХ ПОСТРОЕК НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА- НА-АМУРЕ, ИХ ПРИВЕДЕНИЯ В СООТВЕТСТВИЕ С ТРЕБОВАНИЯМИ, УСТАНОВЛЕННЫМИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, И СОСТАВА КОМИССИИ ПО РАССМОТРЕНИЮ УВЕДОМЛЕНИЯ УПОЛНОМОЧЕННОГО ОРГАНА О ВЫЯВЛЕНИИ САМОВОЛЬНОЙ ПОСТРОЙКИ И ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ НАЛИЧИЕ ПРИЗНАКОВ САМОВОЛЬНОЙ ПОСТРОЙКИ

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30 ноября 1994 года № 52-ФЗ «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края администрация города Комсомольска-на-Амуре

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:
  - 1) Положение об особенностях сноса самовольных построек на территории города Комсомольска-на-Амуре, их приведения в соответствие с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации;
  - 2) состав комиссии по рассмотрению уведомления уполномоченного органа о выявлении самовольной постройки и перечня документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки.
2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре—руководителя Управления архитектуры и градостроительства, заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре—руководителя Контрольно-правового управления.

*И.о. главы администрации города В. С. Резниченко*

УТВЕРЖДЕНО

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации города Комсомольска-на-Амуре от 16.01.2024 № 31-па ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОСОБЕННОСТЯХ СНОСА САМОВОЛЬНЫХ ПОСТРОЕК НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ, ИХ ПРИВЕДЕНИЯ В СООТВЕТСТВИЕ С ТРЕБОВАНИЯМИ, УСТАНОВЛЕННЫМИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

#### Раздел I. Общие положения

1. Положение об особенностях сноса самовольных построек на территории города Комсомольска-на-Амуре, их приведения в соответствие с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации (далее—Положение), определяет порядок осуществления мер по реализации полномочий администрации города Комсомольска-на-Амуре (далее—Администрация) и регламентирует механизм осуществления мер отраслевыми органами Администрации по реализации полномочий органа местного самоуправления города

Комсомольска-на-Амуре в части сноса самовольных построек, возведенных или созданных на территории города Комсомольска-на-Амуре, или приведения их в соответствие с требованиями, установленными Правилами землепользования и застройки города Комсомольска-на-Амуре, утвержденными решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 14 октября 2009 года № 72 (далее—Правила землепользования и застройки города Комсомольска-на-Амуре), документацией по планировке территории города Комсомольска-на-Амуре, или обязательными требованиями к параметрам постройки, предусмотренными законом (далее—установленные требования), а также процедуры, связанные с принятием Администрацией решения о сносе самовольной постройки либо о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в форме постановления администрации города Комсомольска-на-Амуре.

2. Целью настоящего Положения является урегулирование процедуры выявления и пресечения самовольной постройки, обеспечение безопасной городской среды и рационального использования земель и земельных участков на территории города Комсомольска-на-Амуре с соблюдением частных и публичных интересов.

3. Для целей настоящего Положения используются термины и определения согласно законодательству Российской Федерации.

4. Не являются самовольной постройкой здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные с нарушением установленных в соответствии с законом ограничений использования земельного участка, если собственник данного объекта не знал и не мог знать о действии указанных ограничений в отношении принадлежащего ему земельного участка.

5. Самовольная постройка подлежит сносу или приведению в соответствие с установленными требованиями, осуществившим ее лицом либо за его счет, а при отсутствии сведений о нем—лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, на котором возведена или создана самовольная постройка, или лицом, которому такой земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставлен во временное владение и пользование, либо за счет соответствующего лица, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, и случаев, если снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации Администрацией.

6. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями в принудительном порядке осуществляется судом, либо Администрацией в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

#### Раздел II. Порядок рассмотрения уведомлений о выявлении самовольной постройки

7. Основанием к осуществлению мер по реализации полномочий администрации в части сноса самовольной постройки или приведения ее в соответствие с установленными требованиями является поступление в Администрацию уведомления о выявлении признаков самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее—Уведомление), от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственных учреждений, должностных лиц государственных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями федерального и регионального значения, являющихся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды, или от органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный земельный контроль или муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий (далее—Уполномоченный орган), в порядке, предусмотренном статьей 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Со дня получения от Уполномоченного органа Уведомления сектор управления документацией общего отдела Администрации в течение двух рабочих дней регистрирует Уведомление и направляет в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края (далее—Управление).

#### 8. Управление:

1) в течение трех рабочих дней со дня регистрации Уведомления от Уполномоченного органа рассматривает Уведомление, подготавливает заключение о соответствии (несоответствии) объекта, обладающего признаками самовольной постройки, установленным требованиям по форме согласно приложению к настоящему Положению (далее—Заключение) и направляет уведомление с Заключением в комиссию по рассмотрению уведомления уполномоченного органа о выявлении самовольной постройки и перечня документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки (далее—Комиссия).

В Заключении указывается информация о выданных согласованиях, разрешениях на строительство, уведомлениях (для индивидуального жилищного строительства), предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, информация о характеристиках земельного участка, в том числе информация о нахождении (ненахождении) самовольной постройки в зоне с особыми условиями использования территории, на территории общего пользования, а также информация о наличии ограничений использования земельного участка, указанного в Уведомлении;

2) со дня поступления от Уполномоченного органа Уведомления Управление обеспечивает недопущение:

а) внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Комсомольска-на-Амуре, предусматривающие установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена самовольная постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствует вид разрешенного использования и параметры самовольной постройки;

б) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена самовольная постройка, или в отношении такой постройки;





в) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена самовольная постройка.

Запрет на совершение действий, указанных в подпункте 4) настоящего пункта, сохраняется до осуществления сноса самовольной постройки или приведения ее в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного Уведомления принято решение о том, что признаков самовольной постройки не усматривается и в Уполномоченный орган направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

9. Для рассмотрения Уведомления от Уполномоченного органа вместе с Заключением председателя Комиссии созывается заседание Комиссии. Председатель Комиссии планирует, организует и руководит деятельностью Комиссии, созывает заседания Комиссии, своевременно уведомив членов Комиссии о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии, председательствует на заседании Комиссии, подписывает протоколы заседаний, выносимые Комиссией. Заместитель председателя Комиссии ведет работу по подготовке к заседанию Комиссии, выполняет поручения председателя, в отсутствие председателя осуществляет его полномочия.

Комиссия в течение одного рабочего дня со дня получения документов, предусмотренных подпунктом 1) пункта 8 настоящего Положения, рассматривает указанные документы. По результатам рассмотрения Комиссией Уведомления на основании статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, с учетом Заключения Комиссии:

1) в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы и необходимость их наличия установлена в соответствии с законодательством Российской Федерации на дату начала строительства такого объекта, либо самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта и который расположен в границах территории общего пользования, принимает решение о подготовке проекта решения о сносе самовольной постройки в форме постановления администрации города Комсомольска-на-Амуре (далее — постановление о сносе);

2) в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта, и данная постройка расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории при условии, что режим указанной зоны не допускает строительства такого объекта, либо в случае, если в отношении самовольной постройки отсутствует разрешение на строительство, при условии, что границы указанной зоны, необходимость наличия этого разрешения установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации на дату строительства такого объекта, принимает решение о подготовке проекта решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в форме постановления администрации города Комсомольска-на-Амуре (далее — постановление о сносе или приведении в соответствие);

3) принимает решение о подготовке искового заявления о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями при наличии одновременно следующих условий:

- имеются признаки самовольной постройки;
- отсутствуют полномочия органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре по принятию постановления о сносе либо постановления о сносе или приведении в соответствие;
- если по результатам рассмотрения объекта выявлено его несоответствие установленным требованиям;
- принимает решение о подготовке уведомления в адрес Уполномоченного органа о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается.

Секретарь Комиссии в течение одного рабочего дня со дня принятия Комиссией решения направляет протокол заседания Комиссии в Управление посредством автоматизированной информационной системы электронного документооборота «1С: Документооборот».

10. После принятия Комиссией решения Управление осуществляет одно из следующих действий:

1) в случае принятия одного из решений, предусмотренных подпунктами 1), 2) пункта 9 настоящего Положения, в течение 14 рабочих дней со дня принятия решения подготавливает, обеспечивает согласование и принятие в установленном порядке постановления о сносе либо постановления о сносе или приведении в соответствие;

2) в случае принятия решения, предусмотренного подпунктом 3) пункта 9 настоящего Положения, не позднее одного рабочего дня со дня принятия решения, направляет его вместе с Заключением, предусмотренным подпунктом 2) пункта 8 настоящего Положения, в Контрольно-правовое управление администрации города Комсомольска-на-Амуре (далее — Контрольно-правовое управление) для подготовки искового заявления и его направления в суд о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в случае выявления лиц, указанных в пункте 17 настоящего Положения, обеспечивая соблюдение сроков, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) в случае принятия решения, предусмотренного подпунктом 4) пункта 9 настоящего Положения, в течение двух рабочих дней со дня принятия решения направляет в адрес Уполномоченного органа, от которого поступило Уведомление, посредством использования системы электронного документооборота Правительстве Хабаровского края либо посредством отправления почтового сообщения, уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается.

### **Раздел III. Принятие Администрацией постановления о сносе, постановления о сносе или приведении в соответствие**

11. Администрация в срок не более 14 рабочих дней со дня принятия одного из решений, предусмотренных подпунктами 1), 2) пункта 9 настоящего Положения, в соответствии с настоящим Положением принимает:

- постановление о сносе;
  - постановление о сносе или приведении в соответствие.
12. В постановлении о сносе, постановлении о сносе или приведении в соответствие устанавливается срок для сноса самовольной постройки в добровольном порядке, который определяется с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем три месяца и более чем 12 месяцев, срок для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем шесть месяцев и более чем три года.

13. Постановление о сносе, постановление о сносе или приведении в соответствие не подлежит принятию:

- в отношении самовольных построек, возведенных или созданных на земельных участках, не находящихся в государственной или муниципальной собственности, кроме случаев, если сохранение таких построек создает угрозу жизни и здоровью граждан;
- в отношении самовольных построек, относящихся в соответствии с федеральным законом к имуществу религиозного назначения, а также предназначенных для обслуживания иму-

щества религиозного назначения и (или) образующих с ним единый монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;

3) в отношении объекта недвижимого имущества, право собственности, на который зарегистрировано в ЕГРН или признано судом в соответствии с пунктом 3 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, либо в отношении которого ранее судом принято решение об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки, или в отношении многоквартирного дома, жилого дома или садового дома;

4) в отношении жилых домов и жилых строений, созданных до 1 января 2019 года соответственно на дачных и садовых земельных участках;

5) в связи с отсутствием правоустанавливающих документов на земельный участок в отношении здания, сооружения или другого строения, созданных на земельном участке до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации;

6) в связи с отсутствием разрешения на строительство в отношении здания, сооружения или другого строения, созданного до 14 мая 1998 года.

14. Постановление о сносе, постановление о сносе или приведении в соответствие не подлежит принятию в соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации в отношении объектов индивидуального жилищного строительства, построенных на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, и в отношении жилых домов и жилых строений, созданных соответственно на дачных и садовых земельных участках, при наличии одновременно следующих условий:

- 1) права на эти объекты, жилые дома, жилые строения зарегистрированы до 1 сентября 2018 года;
- 2) параметры этих объектов, жилых домов, жилых строений соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным Правилами землепользования и застройки города Комсомольска-на-Амуре, и (или) предельным параметрам таких объектов, жилых домов, жилых строений, установленным федеральным законом;
- 3) эти объекты, жилые дома, жилые строения расположены на земельных участках, принадлежащих на праве собственности или на ином законном основании собственникам этих объектов, жилых домов, жилых строений.

15. Положения пункта 14 настоящего Положения применяются также в случае перехода прав на объекты индивидуального жилищного строительства, построенные на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, жилые дома и жилые строения, созданные соответственно на садовых земельных участках после 1 сентября 2018 года.

16. В случаях, предусмотренных подпунктами 5), 6) пункта 13 настоящего Положения, решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями может быть принято только судом.

17. Управление направляет копию постановления о сносе, постановления о сносе или приведении в соответствие лицу, осуществившему самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице правообладателю земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, в течение семи рабочих дней со дня принятия постановления о сносе, постановления о сносе или приведении в соответствие.

18. В случае если лица, указанные в пункте 17 настоящего Положения, не выявлены, Управление в течение семи рабочих дней со дня принятия постановления о сносе, постановления о сносе или приведении в соответствие обеспечивает:

- 1) опубликование в порядке, установленном Уставом городского округа города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края для официального опубликования (обнародования) правовых актов города Комсомольска-на-Амуре, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;
- 2) размещение на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемом сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;
- 3) размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

19. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляет лицо, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице правообладателю земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, в срок, установленный соответствующим решением суда или соответствующим постановлением о сносе, постановлением о сносе или приведении в соответствие.

20. В случае сноса самовольной постройки лицо, осуществившее ее создание или возведение, в порядке, предусмотренном статьей 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляет в адрес Управления уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства, а после завершения сноса объекта капитального строительства уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства согласно административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства на территории города Комсомольска-на-Амуре», утвержденному постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 16 декабря 2019 года № 2847-п.

21. В случае осуществления сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации, лицом, которое создало или возвело самовольную постройку, либо лицом, указанным в пункте 46 настоящего Положения, которые не являются правообладателями земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, указанные лица выполняют функции застройщика.

22. В случае если в установленный срок лицами, указанными в пункте 19 настоящего Положения, не выполнены обязанности, предусмотренные пунктом 23 настоящего Положения, при переходе прав на земельный участок обязательно по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями в сроки, установленные в соответствии с пунктом 9 статьи 54.1 Земельного кодекса Российской Федерации, переходит к новому правообладателю земельного участка.

23. В случае если принято Постановление о сносе или приведении в соответствие, лица, указанные в пункте 19 настоящего Положения, а в случаях, предусмотренных пунктами 21 и 43 настоящего Положения, новый правообладатель земельного участка, Администрация осуществляет снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями.

24. Снос самовольной постройки осуществляется в соответствии со статьями 55.30 и 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями осуществляется путем ее реконструкции в порядке, установленном главой 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

25. Лица, указанные в пункте 19 настоящего Положения, обязаны:

- 1) осуществить снос самовольной постройки в случае, если принято Постановление о сносе, в срок, установленный Постановлением о сносе;





2) осуществить снос самовольной постройки либо предоставить посредством личного обращения, либо посредством направления почтового сообщения в адрес Управления проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях приведения ее в соответствие с установленными требованиями при условии, что принято Постановление о сносе или приведении в соответствие, в срок, установленный Постановлением о сносе или приведении в соответствие;

3) осуществить приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями в случае, если принято Постановление о сносе или приведении в соответствие, в срок, установленный Постановлением о сносе или приведении в соответствие. Лица, указанные в пункте 19 настоящего Положения, предоставляющие посредством личного обращения, либо посредством направления почтового сообщения в адрес Управления утвержденную проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, установленный Постановлением о сносе или приведении в соответствие.

#### **Раздел IV. Мониторинг исполнения решения суда или постановления о сносе, постановлении о сносе или приведении в соответствие Управлением**

26. По истечении срока, установленного в постановлении о сносе, постановлении о сносе или приведении в соответствие, в случае, если не поступило уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства от лиц, указанных в пункте 19 настоящего Положения, или уведомления от Уполномоченного органа, направившего в Администрацию Уведомление о выявлении признаков самовольной постройки, о невыполнении указанными лицами постановления о сносе, постановлении о сносе или приведении в соответствие или суда о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, Управление в течение трех рабочих дней проводит осмотр земельного участка с составлением акта осмотра земельного участка.

27. В случае если в ходе осмотра земельного участка установлено, что указанными в пункте 19 настоящего Положения лицами не выполнены обязанности, предусмотренные соответствующим постановлением о сносе, постановлением о сносе или приведении в соответствие, Управление принимает одно из следующих действий:

1) при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в государственной собственности, направляет в течение трех рабочих дней со дня проведения осмотра Уведомление о невыполнении обязанностей, предусмотренных соответствующим постановлением о сносе, постановлением о сносе или приведении в соответствие с приложением актов осмотра и соответствующего постановления о сносе, постановления о сносе или приведении в соответствие в исполнительный орган государственной власти, уполномоченный на предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности;

2) при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, или на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена и данный земельный участок предоставлен на праве аренды, на праве пожизненного наследуемого владения или на праве постоянного (бессрочного) пользования, направляет в течение трех рабочих дней со дня проведения осмотра Уведомление о невыполнении обязанностей, предусмотренных соответствующим постановлением о сносе, постановлением о сносе или приведении в соответствие с приложением акта осмотра и соответствующее постановление о сносе, постановление о сносе или приведении в соответствие в Контрольно-правовое управление, за исключением случая, предусмотренного пунктом 34 настоящего Положения;

3) при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, за исключением случая, когда самовольная постройка создана или возведена на неделимом земельном участке, на котором расположены объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками, в течение трех рабочих дней со дня проведения осмотра направляет в Контрольно-правовое управление документы и материалы, необходимые для подготовки и направления в суд искового заявления с требованием об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов в соответствии с разделом 5 настоящего Положения;

4) при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, и такой земельный участок расположен в границах территории общего пользования, за исключением случая, когда самовольная постройка создана или возведена на неделимом земельном участке, на котором расположены объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками, в течение трех рабочих дней со дня проведения осмотра, направляет в Контрольно-правовое управление документы и материалы, необходимые для подготовки и направления в суд искового заявления с требованием об изъятии земельного участка и о его передаче в муниципальную собственность.

Контрольно-правовое управление обеспечивает соблюдение сроков, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, для подачи искового заявления и подписания искового заявления.

28. В случае если на земельных участках, указанных в подпунктах 2), 3), 4) пункта 27 настоящего Положения, наряду с самовольной постройкой расположены иные здания, сооружения, объекты незавершенного строительства и раздел исходного земельного участка в целях образования земельного участка, на котором расположена только самовольная постройка, возможен, Управление в срок не более четырех месяцев со дня проведения осмотра, предусмотренного пунктом 26 настоящего Положения, и при условиях, изложенных в подпунктах 2), 3), 4) пункта 27 настоящего Положения, в соответствии с положениями законодательства Российской Федерации осуществляет мероприятия по разделу исходного земельного участка в целях образования земельного участка, на котором расположена только самовольная постройка, после чего в случае, если самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, направляет информацию о произведенном разделе земельного участка, с приложением копий документов, подтверждающих такой раздел, в Контрольно-правовое управление для обращения в суд в соответствии с подпунктами 2), 3), 4) пункта 27 настоящего Положения.

#### **Раздел V. Действия Администрации в целях изъятия земельного участка, находящегося в частной собственности, на котором расположена самовольная постройка**

29. В соответствии со статьей 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение 20 рабочих дней со дня истечения установленного срока на снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями Управление направляет документы, указанные в пунктах 27 и 28 настоящего Положения, в Контрольно-правовое управление.

Контрольно-правовое управление в течение 20 рабочих дней со дня поступления документов от Управления подготавливает и направляет проект искового заявления в течение пяти рабочих дней со дня подписания проекта искового заявления в суд с приложением соответствующих документов с требованием об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов либо об изъятии земельного участка и о его передаче в муниципальную собственность.

Контрольно-правовое управление в течение трех рабочих дней со дня вступления в законную силу решения суда об изъятии земельного участка в отношении соответствующего земельного участка направляет документы в Комитет по управлению имуществом администрации города

Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края (далее—Комитет).

30. В случае если в отношении земельного участка, находящегося в частной собственности и в отношении которого судом принято решение об его изъятии, необходимо образование нового земельного участка или уточнение границ такого земельного участка, Управление в течение трех месяцев со дня вступления в силу соответствующего решения суда обеспечивает проведение кадастровых работ и внесение изменений в сведения ЕГРН.

#### **Раздел VI. Действия Администрации в случае, если земельный участок, на котором создана или возведена самовольная постройка, находится в аренде**

31. Контрольно-правовое управление рассматривает и направляет документы, поступившие от Управления, в соответствии с подпунктами 2), 3), 4) пункта 27 настоящего Положения, в Комитет. Комитет после получения документов от Контрольно-правового управления осуществляет следующие действия:

1) направляет арендатору уведомление об одностороннем расторжении договора аренды такого земельного участка в течение одного месяца со дня поступления документов, указанных в абзаце первом настоящего пункта;

2) в течение семи рабочих дней со дня расторжения договора аренды земельного участка, на котором расположена самовольная постройка, уведомляет федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственной регистрации прав, в целях внесения соответствующих изменений в ЕГРН;

3) в течение трех календарных дней со дня внесения соответствующих изменений в ЕГРН направляет в Управление выписку из ЕГРН о государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка.

32. Управление после получения от Комитета выписки из ЕГРН о государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в течение шести месяцев со дня истечения срока для исполнения обязательств, предусмотренных соответствующим решением суда или соответствующим постановлением о сносе, постановлением о сносе или приведении в соответствие, обеспечивает принятие решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка в форме постановления администрации города Комсомольска-на-Амуре. После принятия постановления администрации города Комсомольска-на-Амуре документы направляются в Комитет для проведения аукциона.

33. Комитет в течение десяти рабочих дней со дня заключения договора аренды земельного участка, на котором расположена самовольная постройка, с новым арендатором уведомляет федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственной регистрации прав в целях внесения соответствующих изменений в ЕГРН.

34. В случае если по истечении шести месяцев со дня истечения установленного срока на снос самовольной постройки либо срока на снос самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями земельный участок не предоставлен иному лицу в пользование, ввиду признания торгов не состоявшимися, Комитет направляет документы в Управление для предоставления информации главе города Комсомольска-на-Амуре для принятия решения об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями Администрацией за счет бюджетных средств города Комсомольска-на-Амуре собственными силами или с привлечением других лиц в соответствии с разделом 10 настоящего Положения.

#### **Раздел VII. Действия Администрации в случае, если земельный участок, на котором создана или возведена самовольная постройка, передан пользователю на праве постоянного (бессрочного) пользования либо на праве пожизненного наследуемого владения**

35. В случае если земельный участок, на котором возведена или создана самовольная постройка, предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования либо на праве пожизненного наследуемого владения, Управление в течение одного месяца со дня истечения срока, предусмотренного постановлением о сносе, постановлением о сносе или приведении в соответствие, на основании акта осмотра земельного участка, предусмотренного разделом 5 настоящего Положения, обеспечивает подготовку и принятие решения Администрации о принудительном прекращении права пожизненного наследуемого владения земельным участком, права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком в форме постановления администрации города Комсомольска-на-Амуре в соответствии со статьей 54 Земельного кодекса Российской Федерации.

В случае если на земельном участке наряду с самовольной постройкой расположены иные здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, Управление обеспечивает образование земельного участка, на котором расположена только самовольная постройка, если образование такого земельного участка возможно осуществить без нарушения требований к образуемым или измененным земельным участкам, срок на принятие решения, указанного в настоящем пункте, не может составлять более четырех месяцев с момента составления акта осмотра земельного участка, предусмотренного пунктом 26 настоящего Положения.

Решение об изъятии земельного участка в соответствии с пунктом 6.1 статьи 54 Земельного кодекса Российской Федерации не может быть принято в отношении земельного участка, на котором наряду с самовольной постройкой расположены иные здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, если образование земельного участка, на котором расположена только самовольная постройка, невозможно осуществить без нарушения требований к образуемым или измененным земельным участкам.

36. В течение семи рабочих дней со дня принятия указанного в пункте 35 настоящего Положения решения Управление уведомляет лиц, которым земельный участок принадлежит на праве постоянного (бессрочного) пользования либо на праве пожизненного наследуемого владения, о принятом решении, а также уведомляет налоговый орган по месту нахождения указанного земельного участка и федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственной регистрации прав.

37. При изъятии земельного участка, на котором расположена самовольная постройка, подлежит продаже с публичных торгов в соответствии с положениями раздела VIII настоящего Положения, за исключением случаев, если самовольная постройка создана или возведена на территории общего пользования.

#### **Раздел VIII. Продажа земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка**

38. Комитет в течение шести месяцев со дня вступления в законную силу решения суда об изъятии земельного участка в отношении соответствующего земельного участка обеспечивает проведение публичных торгов по его продаже в соответствии с положениями статьи 54.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

39. Результаты проведения публичных торгов, а также материалы по их проведению в случае, если публичные торги по продаже земельного участка на условиях, предусмотренных пунктом 6 статьи 54.1 Земельного кодекса Российской Федерации, признаны несостоявшимися, в течение трех рабочих дней передаются в Контрольно-правовое управление для подачи искового заявления в суд о признании права муниципальной собственности.

40. Лицо, которое приобрело по результатам публичных торгов земельный участок, на котором расположена самовольная постройка, обязано в срок, установленный условиями публичных торгов, но не превышающий 12 месяцев, исполнить обязательства по сносу самоволь-





ной постройки или представлению в Администрацию утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями.

Для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями указанное лицо обязано исполнить обязательства в срок, установленный условиями публичных торгов, но не превышающий трех лет со дня заключения договора купли-продажи земельного участка.

#### Раздел IX. Передача земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, в муниципальную собственность

41. Управление обеспечивает передачу земельного участка, на котором расположена самовольная постройка и в отношении которого имеется вступившее в законную силу решение суда об изъятии земельного участка в связи с его использованием с нарушением законодательства Российской Федерации, в собственность города Комсомольска-на-Амуре при поступлении решения суда о передаче земельного участка в муниципальную собственность.

42. После регистрации права муниципальной собственности на земельный участок в соответствии с пунктом 41 настоящего Положения в собственность города Комсомольска-на-Амуре Управление в течение трех рабочих дней направляет в Комитет копию кадастровой выписки из ЕФРН на такой земельный участок для включения в реестр муниципальной собственности.

#### Раздел X. Осуществление Администрацией сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями

43. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляется Администрацией за счет бюджетных средств города Комсомольска-на-Амуре в следующих случаях:

1) если в течение двух месяцев со дня размещения на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемом сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями лица, указанные в пункте 19 настоящего Положения, не выявлены;

2) если в течение шести месяцев со дня истечения срока, установленного решением суда или постановлением о сносе, постановлением о сносе или приведении в соответствие, лица, указанные в пункте 19 настоящего Положения, не выполнили обязанности, предусмотренные соответствующим решением суда или постановлением о сносе, постановлением о сносе или приведении в соответствие, и земельный участок, на котором создана и (или) возведена самовольная постройка, не предоставлен иному лицу в пользование и (или) владение либо по результатам публичных торгов не приобретен другим лицом;

3) если в срок, установленный решением суда или постановлением о сносе, постановлением о сносе или приведении в соответствие, лицами, указанными в пункте 19 настоящего Положения, не выполнены соответствующие обязанности, предусмотренные соответствующим решением суда или постановлением о сносе, постановлением о сносе или приведении в соответствие, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на неделимом земельном участке, на котором также расположены объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками.

44. Управление в случае непоступления в течение четырех рабочих дней со дня истечения сроков, указанных в подпунктах 2), 3) пункта 43 настоящего Положения, уведомления о завершении сноса самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в течение трех рабочих дней проводит осмотр земельного участка в соответствии с пунктом 26 настоящего Положения.

Управление направляет акт осмотра в течение десяти рабочих дней со дня его проведения вместе со служебной запиской, подписанной заместителем главы администрации города Комсомольска-на-Амуре — руководителем Управления, главе города Комсомольска-на-Амуре для принятия решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями за счет бюджетных средств города Комсомольска-на-Амуре посредством проставления визы главы города Комсомольска-на-Амуре на служебной записке.

45. После принятия главой города Комсомольска-на-Амуре решения, предусмотренного в абзаце втором пункта 44 настоящего Положения, Управление в течение 30 календарных дней со дня принятия данного решения, но не позднее 60 календарных дней со дня истечения сроков, указанных в пункте 43 настоящего Положения, обеспечивает подготовку и принятие постановления администрации города Комсомольска-на-Амуре об организации работ по сносу или по приведению в соответствие с установленными требованиями самовольной постройки.

46. Управление заключает договор безвозмездного пользования с Муниципальным казенным учреждением «Управление капитального строительства города Комсомольска-на-Амуре» (далее — МКУ). МКУ осуществляет мероприятия, направленные на обеспечение организации работ по сносу или по приведению в соответствие с установленными требованиями самовольной постройки, по разработке проекта организации работ по сносу самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями с привлечением подрядных организаций. Подготовка проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства осуществляется на основании результатов и материалов обследования объекта капитального строительства в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды, требованиями к осуществлению деятельности в области промышленной безопасности.

47. По завершении сноса самовольной постройки МКУ в течение пяти рабочих дней со дня его завершения направляет в Управление уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства по форме, утвержденной Приказом Минстроя России от 24 января 2019 года № 34/пр «Об утверждении форм уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства».

48. В случаях, предусмотренных пунктами 2 или 3 части 13 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для подачи в суд искового заявления по взысканию возмещения расходов на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями от лиц, осуществивших самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таких лицах — от правообладателя земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, Управление направляет в Контрольно-правовое управление следующие документы и материалы:

1) уведомление Уполномоченного органа о выявлении признаков самовольной постройки;

2) решение суда или постановление о сносе, постановление о сносе или приведении в соответствие;

3) постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре об организации сноса самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями за счет бюджетных средств города Комсомольска-на-Амуре;

4) уведомление о завершении сноса самовольной постройки или разрешение на ввод реконструированного объекта капитального строительства в эксплуатацию;

5) документы, подтверждающие понесенные затраты на выполнение указанных работ;

6) сведения о лице, осуществившем самовольную постройку, и документы, подтверждающие возведение самовольной постройки указанным лицом, либо сведения о лице, являющимся правообладателем земельного участка, в случае если лицо, осуществившее самовольную постройку, не установлено;

7) иные документы, имеющие значение для рассмотрения дела в суде.

49. Управление обеспечивает размещение на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Уведомления о завершении сноса самовольной постройки в течение семи рабочих дней со дня поступления Уведомления о завершении сноса самовольной постройки.

#### ПРИЛОЖЕНИЕ

к Положению об особенностях сноса самовольных построек на территории города Комсомольска-на-Амуре, их приведения в соответствие с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ (НЕСООТВЕТСТВИИ) ОБЪЕКТА, ОБЛАДАЮЩЕГО ПРИЗНАКАМИ САМОВОЛЬНОЙ ПОСТРОЙКИ, УСТАНОВЛЕННЫМ ТРЕБОВАНИЯМ

Рассмотрев Уведомление о выявлении самовольной постройки с приложенными к нему документами, подтверждающими наличие признаков самовольной постройки, поступившее от \_\_\_\_\_, подготовлено настоящее заключение о нижеследующем:

Сведения о земельном участке, на котором расположен объект, обладающий согласно Уведомлению признаками самовольной постройки:

1. Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_

2. Адрес или описание местоположения \_\_\_\_\_

3. Вид разрешенного использования \_\_\_\_\_

Сведения об объекте, обладающем признаками самовольной постройки:

4. Кадастровый номер (при наличии) \_\_\_\_\_

5. Показатели объекта (этажность, площадь застройки, высота, отступы от границ земельного участка, координаты и др.) \_\_\_\_\_

6. Информация о выданных разрешениях (уведомлениях), согласованиях, сопряженных со строительством объекта \_\_\_\_\_

Соответствие объекта, обладающего признаками самовольной постройки, установленным требованиям: \_\_\_\_\_

7. Информация о соответствии возведенного объекта требованиям градостроительных регламентов \_\_\_\_\_

8. Информация о нахождении строения на территории общего пользования (полностью, частично), допустимость такого нахождения \_\_\_\_\_

9. Информация о нахождении самовольной постройки в зоне с особыми условиями использования территорий (наименование зоны, площадь), допустимость такого нахождения \_\_\_\_\_

10. Информация о наличии ограничений использования земельного участка, допустимость расположения объекта \_\_\_\_\_

11. Кем, когда установлена зона с особыми условиями использования территорий и ее границы \_\_\_\_\_

12. Правовой режим ограничений зоны с особыми условиями использования территорий \_\_\_\_\_

13. Графическое отображение расположения земельного участка и объекта капитального строительства в границах зоны с особыми условиями использования территорий \_\_\_\_\_

Заместитель главы администрации города Комсомольска-на-Амуре —  
руководитель Управления архитектуры и градостроительства

(подпись) (Ф.И.О., последнее — при наличии)

Дата: \_\_\_\_\_

#### УТВЕРЖДЕНО

#### постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 16.01.2024 № 31-на СОСТАВ КОМИССИИ ПО РАССМОТРЕНИЮ УВЕДОМЛЕНИЯ УПОЛНОМОЧЕННОГО ОРГАНА О ВЫЯВЛЕНИИ САМОВОЛЬНОЙ ПОСТРОЙКИ И ПЕРЕЧА ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ НАЛИЧИЕ ПРИЗНАКОВ САМОВОЛЬНОЙ ПОСТРОЙКИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ

Председатель комиссии:	заместитель главы администрации города Комсомольска-на-Амуре — руководитель Управления архитектуры и градостроительства;
Заместитель председателя комиссии:	заместитель руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края;
Члены комиссии:	главный специалист Комитета по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края;
	главный специалист отдела правового обеспечения Контрольно-правового управления администрации города Комсомольска-на-Амуре;
	начальник архитектурно-строительного отдела Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края;
	начальник земельного отдела Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края;
	представитель Уполномоченного органа по согласованию;
Секретарь комиссии:	ведущий специалист архитектурно-строительного отдела Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края.

Работа комиссии осуществляется в соответствии со статьей 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации аналогично действиям органа местного самоуправления городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, органа местного самоуправления муниципального района. В случае отсутствия члена комиссии в заседании комиссии участвует лицо, исполняющее его обязанности.



**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ  
ОТ 11 ЯНВАРЯ 2024 ГОДА.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 27:22:0051107:99, расположенного в г. Комсомольск-на-Амуре, в границах: ул. Культурная—ул. Щорса—ул. Машинная—территория санатория-профилактория по ул. Культурной 4 (строительный номер 60), предназначенного для размещения домов индивидуальной жилой застройки, в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 1 м по габаритам проектируемого здания, согласно приложенной к заявлению схеме.

Основание для проведения публичных слушаний: постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 19 декабря 2023 года № 2824-па «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 27:22:0051107:99».

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация города Комсомольска-на-Амуре. Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Комсомольска-на-Амуре (далее Комиссия). Протокол публичных слушаний: № 2 от 11 января 2024 года.

Сведения об опубликовании оповещения о начале публичных слушаний: в газете «Дальневосточный Комсомольск» № 102 от 22 декабря 2023 года, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре от 22 декабря 2023 года, на информационных стендах административных зданий, расположенных по ул. Аллея Труда, 13, пр. Интернациональный, 10/2, ул. Калинина, 6.

Публичные слушания проведены: 11 января 2024 года в 17 часов 30 минут в большом зале административного здания, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Калинина, 6.

Количество участников публичных слушаний: 0.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: отсутствуют.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: отсутствуют.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: не поступали.

Предложения и замечания органа, уполномоченного на проведение публичных слушаний: направить главе города Комсомольска-на-Амуре рекомендации о предоставлении испрашиваемого разрешения.

Выводы по результатам публичных слушаний:

- по результатам публичных слушаний составлен протокол;
- протокол публичных слушаний, настоящее заключение и рекомендации Комиссии будут направлены главе города для принятия решения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельных участков или об отказе в предоставлении таких разрешений;
- публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 27:22:0051107:99, считать состоявшимися.

**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

1. Объект публичных слушаний:

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (2.2) земельного участка с кадастровым номером 27:22:0041027:230, расположенного в г. Комсомольске-на-Амуре, ул. Лермонтова, 133.

Информационные материалы:

- постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 11 января 2024 года № 17-па;
- схема расположения земельного участка;
- градостроительный регламент территориальной зоны застройки индивидуальными жилищными домами (Ж-4).

2. Порядок и срок проведения публичных слушаний:

Публичные слушания в форме собрания участников публичных слушаний состоятся 1 февраля 2024 года в 17 часов 00 минут в малом зале административного здания, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Калинина, 6.

Порядок организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории города Комсомольска-на-Амуре утвержден решением Комсомольской-на-Амурской Думы 6 ноября 2019 года № 114.

3. Экспозиция по объекту публичных слушаний

Экспозиция проекта производится в здании Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края, расположенном по адресу: 681000, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, д.41, каб. 219. График посещения экспозиции: понедельник-четверг: с 9.00 ч. до 18.00 ч., пятница: с 9.00 до 13.00, перерыв с 13.00 ч. до 14.00 ч., выходные—суббота, воскресенье.

Срок проведения экспозиции проекта: со дня размещения проекта на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в газете «Дальневосточный Комсомольск».

4. Участники публичных слушаний по объекту:

- 1) правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства в границах территориальной зоны Ж-4;
- 2) граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющиеся частью объекта капитального строительства, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект;
- 3) правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации проекта.

5. Порядок внесения предложений и замечаний:

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта со дня оповещения жителей города Комсомольска-на-Амуре до дня проведения собрания:

- в письменной форме на бумажном носителе—в канцелярии Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре по адресу: индекс 681000, Хабаровский край, город Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, д.41, 1 этаж, кабинет 107, часы приема: ежедневно с понедельника по четверг с 09-00 до 18-00 часов, пятница с 09-00 до 13-00 часов, перерыв с 13-00 до 14-00 часов);
- в электронной форме—по адресу [uaig@kmscity.ru](mailto:uaig@kmscity.ru);

-посредством записи, прошедших идентификацию участников публичных слушаний, в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

6. Место размещения проекта:

<https://www.kmscity.ru/activity/society/public-hearings/>.

**Администрация города Комсомольска-на-Амуре информирует граждан**

о праве подать заявление о намерениях участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с целью индивидуального жилищного строительства, расположенного по местоположению: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, юго-западнее жилой застройки квартала индивидуальной усадебной застройки «Майский» в Ленинском округе города в границах: ул. Нахимова, продолжение ул. Толстого, проектируемая ул. Водонасосная, продолжение ул. Печерского (строительный номер 3), площадью 1000 кв.м.

Граждане, заинтересованные в приобретении прав на земельный участок, в течение тридцати дней со дня опубликования в газете «Дальневосточный Комсомольск» вправе подать заявление на имя главы города Комсомольска-на-Амуре о намерениях участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

а) лично или по почте по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Аллея Труда, д.13 каб. 114 (администрация города Комсомольска-на-Амуре);

б) через информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»—на электронную почту: [kanc@kmscity.ru](mailto:kanc@kmscity.ru)

Со схемой расположения земельного участка можно ознакомиться в Управлении архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края по адресу: ул. Кирова, 41, каб. 320 в часы приема граждан (пн. 14:00–17:45, вт., чт. 09:00–12:45).

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ  
ОТ 11 ЯНВАРЯ 2024 ГОДА**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Автомобильные мойки» (4.9.1.3) земельного участка с кадастровым номером 27:22:0040308:193, расположенного в г. Комсомольске-на-Амуре, ул. Правды, уч. 38.

Основание для проведения публичных слушаний: постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 18 декабря 2023 года № 2794-па «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 27:22:0040308:193».

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация города Комсомольска-на-Амуре. Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Комсомольска-на-Амуре.

Протокол публичных слушаний: № 1 от 11 января 2024 года.

Сведения об опубликовании оповещения о начале публичных слушаний: в газете «Дальневосточный Комсомольск» № 102 от 22 декабря 2023 года, на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 22 декабря 2023, на информационных стендах около здания администрации города Комсомольска-на-Амуре, административных зданий, расположенных по ул. Калинина, 6 и пр. Интернациональный, 10/2.

Публичные слушания проведены: 11 января 2024 года в 17 часов 00 минут в большом зале административного здания, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Калинина, 6.

Количество участников публичных слушаний: 4.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: в ходе проведения собрания участники, являющиеся иными участниками публичных слушаний, проголосовали следующим образом:

«За предоставление»—1;

«Против предоставления»—3 голоса, обосновав тем, что не соблюдаются нормы, установленные СанПиН, в части установления санитарно-защитной зоны от планируемого объекта.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: учесть при принятии решения.

Предложения и замечания органа, уполномоченного на проведение публичных слушаний: направить рекомендации главе города об отказе в предоставлении испрашиваемого разрешения.

Выводы по результатам публичных слушаний:

- по результатам публичных слушаний составлен протокол;
- протокол публичных слушаний, настоящее заключение и рекомендации Комиссии будут направлены главе города для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или об отказе в предоставлении такого разрешения;

публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 27:22:0040308:193, считать состоявшимися.

**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

1. Объект публичных слушаний:

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1) земельного участка с кадастровым номером 27:22:0040610:467, объекта капитального строительства с кадастровым номером 27:22:0040610:459, расположенных в г. Комсомольске-на-Амуре, в западном направлении от пересечения ул. Свердлова и пр. Московского, земельный участок № 1, земельный участок № 2.

Информационные материалы:

- постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 18 декабря 2023 года № 2792-па;
- схема расположения земельного участка;
- градостроительный регламент территориальной зоны застройки индивидуальными жилищными домами (Ж-4).

2. Порядок и срок проведения публичных слушаний:

Публичные слушания в форме собрания участников публичных слушаний состоятся 1 февраля



ля 2024 года в 17 часов 30 минут в большом зале административного здания, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Калинина, 6.

Порядок организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории города Комсомольска-на-Амуре утвержден решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы 6 ноября 2019 года № 114.

3. Экспозиция по объекту публичных слушаний  
Экспозиция проекта производится в здании Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края, расположенном по адресу: 681000, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, д. 41, каб. 219. График посещения экспозиции: понедельник-четверг: с 9.00 ч. до 18.00 ч., пятница: с 9.00 до 13.00, перерыв с 13.00 ч. до 14.00 ч., выходные—суббота, воскресенье.

Срок проведения экспозиции проекта: со дня размещения проекта на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в газете «Дальневосточный Комсомольск».

4. Участники публичных слушаний по объекту:  
1) правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства в границах территориальной зоны Ж-4;

2) граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, прилегающих к земельному участку, в отношении

которого подготовлен проект;

3) правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации проекта.

5. Порядок внесения предложений и замечаний:  
Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта со дня оповещения жителей города Комсомольска-на-Амуре до дня проведения собрания:

- в письменной форме на бумажном носителе—в канцелярии Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре по адресу: индекс 681000, Хабаровский край, город Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, д. 41, 1 этаж, кабинет 107, часы приема: ежедневно с понедельника по четверг с 09-00 до 18-00 часов, пятница с 09-00 до 13-00 часов, перерыв с 13-00 до 14-00 часов);

- в электронной форме—по адресу [uaig@kmscity.ru](mailto:uaig@kmscity.ru);

- посредством записи, прошедших идентификацию участников публичных слушаний, в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

6. Место размещения проекта:  
<https://www.kmscity.ru/activity/society/public-hearings/>.



## ПРОМЫШЛЕННОСТЬ РЕГИОНА ПОЛУЧИТ ПОДДЕРЖКУ

В этом году промышленные предприятия Хабаровского края вновь смогут получить поддержку на реализацию проектов в сфере импортозамещения. На эти цели Фонду развития промышленности региона из краевого и федерального бюджетов дополнительно будет выделено 62,4 млн рублей. Как напомнили в региональном мин-промторге, организация выдает льготные займы от 5 до 200 млн рублей, в том числе на расширение производства.

—Программы фонда открывают равный доступ предприятиям и субъектам малого и среднего предпринимательства к целевым займам за счёт бюджетных средств и дополнительных источников. В линейке находятся пять различных программ финансирования. И сейчас они как никогда более привлекательны для предприятий, которым необходимо развитие и модернизация, в том числе в части импортозамещения. Дополнительные средства на деятельность Фонда выделены из краевого и федерального бюджетов, доля последнего составляет 76%, или 47,6 млн рублей,—рассказали в министерстве промышленности и торговли края.

Заемные средства компании смогут направить, в частности, на возмещение затрат на приобретение нового оборудования, лизинговые платежи и т.д. При этом проект должен предусматривать также частные инвестиции.

В 2023 году фондом были профинансированы 11 проектов на сумму 228,72 млн рублей. Благодаря такой помощи компании региона наладили выпуск древесно-полимерного композита, запчастей для импортной спецтехники, мебельных фасадов, пиломатериалов и фасадных панелей, а также модернизировали свои производства.

К примеру, хабаровское предприятие ООО «Ген-Компетент» успешно запустило новую линию по производству гладких и текстурированных панелей из высокопрочного бе-

тона. Предприятие получило льготный заём в размере 16,5 млн рублей и закупило современное оборудование. В результате мощности производства выросли в 10 раз, что позволяет производить до 30 000 плит в месяц.

—Мы взяли заём, чтобы не зависеть от поставщиков комплектующих, а также увеличить производственные мощности. Для этого купили очень важное для нас оборудование и изменили требования к качеству продукции. Раньше производили 1500 м<sup>2</sup> в месяц, но сейчас у нас есть возможность производить от 10 до 35 тыс. м<sup>2</sup>,—рассказал директор компании Сергей Дидык.

Напомним, что Фонд развития промышленности учреждён Минпромторгом РФ в 2014 году по инициативе президента страны Владимира Путина. Главная его задача—развитие промышленного производства путём предоставления доступных льготных займов для малых, средних и крупных производственных предприятий. Сумма предоставляемых займов от 5 до 200 млн рублей по льготной ставке до 5%. Получить более подробную информацию о мерах поддержки можно по телефону 8-800-350-48-27 или на сайте фонда.

Пресс-служба губернатора  
и Правительства Хабаровского края  
[www.khabkrai.ru](http://www.khabkrai.ru)  
Фото [www.frp27.ru](http://www.frp27.ru)

## ГОЛОСУЕМ ЗА КОМФОРТ!

17 января в Комсомольске-на-Амуре началось голосование по предварительному отбору общественных пространств, которые будут благоустроены в следующем году по государственной программе «Формирование современной городской среды», инициированной президентом страны Владимиром Путиным. Голосование будет идти до 17 февраля.

Интернет-голосование проводится на сайте администрации города (ссылка в qr-коде). Горожане смогут сделать свой выбор из перечня в 22 территории. Также можно предложить и свой вариант.

В перечень для предварительного рейтингового онлайн-голосования включены следующие пространства:

- территория в районе домов № 6, № 6/2, № 8 по пр. Московскому и № 41/4 по пр. Победы;
- территория в районе школ № 23 и № 6, со стороны Магистрального шоссе;
- центральная аллея в парке «Строитель»;
- аллея в парке железнодорожников от южного входа в парк со стороны пл. Володарского к ДК железнодорожников;
- Мемориальный комплекс «Землякам-комсомольчанам, павшим в боях за Родину в суровые годы Великой Отечественной войны»;
- территория за бассейном «Амур» (ул. Ленинградская, 47);
- территория у ДК «Алмаз»;
- сквер памяти героям СВО юго-западнее пересечения ул. Пионерской—ул. Дзержинского;
- территория по пр. Ленина, в районе домов № 72-80;
- сквер между домами по ул. Юбилейной, 2/2, и ул. Дикопольцева, 37;

- территория за зданием администрации Центрального округа по пр. Интернациональному, 10/2;
- территория между библиотекой им. Н. Островского и домом по ул. Сидорова, 1;
- сквер возле Дома пионеров со стороны пр. Интернационального;
- территория между домами № 14 и № 12/2 по бульвару Юности;
- территория, прилегающая к памятнику погибшим при поиске самолёта «Родина»;
- территория в районе дома № 13/3 по Магистральному шоссе;
- территория за зданием Бизнес-инкубатора;
- территория между домами № 8 и № 10 по ул. Почтовой (мкр. Таёжный);
- территория в районе дома № 26 по ул. Советской;
- территория в районе дома № 49 по Магистральному шоссе;
- территория в районе дома № 6 по ул. Молодогвардейской;
- территория южнее многоквартирного дома по ул. Калинина, 41.

После завершения предварительного этапа отобранные территории (получившие большее количество голосов) будут выставлены на рейтинговое интернет-голосование федерального уровня. Оно начнётся в середине марта и будет идти до конца апреля.

Пресс-служба администрации города







## ВЫСТАВКА БУНТАРЕЙ

27 января в 16:00 в Музее изобразительных искусств состоится торжественное открытие выставочного проекта «ШУМ».

Вниманию зрителей будут представлены более 70-ти произведений живописи, графики и декоративно-прикладного искусства из собраний музея, чьи авторы «пошумели» в своё время и продолжают «шуметь» сейчас. Их называли «возмутителями спокойствия», «бунтарями», бросившими вызов классическому академическому искусству, однако их творческое наследие до сих пор актуально и продолжает вызывать множество дискуссий, обсуждений и научных исследований.

Экспозиция «ШУМ» подобно живописной летописи представит её гостям развёрнутую картину изобразительного искусства

XX века во всём его идейном, смысловом и художественно-эстетическом разнообразии. «Мирискутники» и «бубновалетцы», агитационное искусство и социалистический реализм, суровый стиль и нонконформизм мирно соседствуют в едином выставочном пространстве, поражая зрителей взрывным цветом, изяществом линий и высоким мастерством исполнения.

Выставочный проект создан Музеем изобразительных искусств Комсомольска-на-Амуре при поддержке министерства культуры Хабаровского края.

Пресс-служба администрации города



## БИЗНЕС ПОПОЛНЯЕТ БЮДЖЕТ КОМСОМОЛЬСКА

В Комсомольске-на-Амуре продолжается реализация инвестиционных проектов, ранее принятых на сопровождение Инвестиционным советом города по принципу «одного окна».

Проекты, получившие организационную поддержку муниципалитета, принесли в местный бюджет в 2023 году налоговых поступлений на сумму 4 млн рублей.

Данный механизм поддержки инвесторов предусматривает информационно-консультационную и организационную поддержку, в том числе подбор земельных участков и помощь в подготовке документов для признания масштабным инвестиционным проектом Хабаровского края или объектом социально-культурного назначения, с целью получения земельных участков без проведения торгов.

Для инвестиционных проектов, реализуемых субъектами малого и среднего предпринимательства, находящихся на сопровождении, предусмотрены преференции при получении субсидии из местного бюджета, а также дополнительных 5 баллов при конкурсе на размещение нестационарных торговых объектов.

Для создания комфортной среды для бизнеса в Комсомольске также продолжалась работа по региональному инвестиционному стандарту, принципы и механизмы внедрения которого разработало Министерство экономического развития РФ на основе лучших инвестиционных практик различных регионов страны.

Это не просто один из инструментов, а целая система, которая помогает инвестору реализовать свой проект, начиная с подбора помещения или участка и заканчивая технологическим подключением к сетям и оформлением всех необходимых документов.

Одним из элементов инвестстандарта стала инвестиционная карта региона, работа над наполнением которой ведётся в настоящее время специалистами департамента экономического развития администрации города.

Пресс-служба администрации города

## ШКОЛЫ ПРОТИВ ДИАБЕТА

В Хабаровском крае школы оснащают необходимым оборудованием для пациентов с сахарным диабетом. Благодаря программе «Борьба с сахарным диабетом» нацпроекта «Здравоохранение», инициированного Президентом РФ Владимиром Путиным, на эти цели направлено более 11,3 млн рублей.

Как уточнили в краевом минздраве, на сегодняшний день в регионе функционируют 13 кабинетов, девять из которых были открыты в 2023 году. С конца прошлого года началась работа по обновлению школ. В ближайшие полгода работы будут завершены в десяти медицинских организациях края: в городских поликлиниках № 11, № 3, № 5, Краевой клинической больницы им. Сергеева, городской больницы им. Воиной-Ясенецкой, Детской больницы им. Истомина, Детской краевой больницы им. Пиотровича, Солнечной и Хабаровской районных больниц, Детской городской больницы Комсомольска-на-Амуре.

Также работы проведены в Клинико-диагностическом центре Хабаровска — на приобретение мебели, необходимого оборудования, в том числе дорогостоящей интерактивной панели, программ для обучения было выделено около 1 млн рублей.

— В прошлом году на базе нашего центра начали проводить школы для пациентов с сахарным диабетом — обучающие курсы, состоящие из пяти занятий, прошли 70 пациентов. Ранее занятия проходили в менее приспособленном помещении, сейчас для обучения обустроен отдельный кабинет со всем необходимым, обеспечены комфортные условия как для врачей, которые проводят занятия, так и для самих пациентов. Планируем нарастить число учеников в этом году. Перспективы эти реальны благодаря оказанной финансовой поддержке, за что отдельная благодарность Президенту РФ Владимиру Путину, — уточнил главный врач Клинико-диагностического центра Максим Горелов.

рассмотрение вопросов рационального питания, физической нагрузки, нюансы лекарственной терапии, способы снизить риски развития осложнений заболевания.

Обучение позволяет пациенту полноценно жить с данным заболеванием. Эндокринологи располагают всем необходимым, чтобы помочь пациентам держать недуг под контролем и не допускать развития тяжёлых осложнений. В результате занятий удаётся повысить качество жизни пациента, в том числе при соблюдении рекомендаций, снизить лекарственную нагрузку на организм.

— Про то, что у меня повышенный сахар, узнала во время прохождения медкомиссии на своём рабочем месте. Случилось это около шести лет назад, но за полноценной медицинской помощью я обратилась только недавно, когда поняла, что не могу привести в норму своё состояние. Это моё первое занятие, и я уже вижу пользу. Предварительно во время приёма врач мне представил дневник самоконтроля, на протяжении некоторого времени я измеряла уровень сахара и фиксировала показатели. Это важный навык — следить за своим состоянием, уметь выявить связь между приёмом пищи и итоговыми показателями. К тому же на основе этих данных врач сможет скорректировать терапию, — рассказала пациентка центра Татьяна Грибуцкая.

По последним данным, в Хабаровском крае проживает 28 273 пациента с сахарным диабетом, включая 480 детей. За прошлый год в школах прошли обучение 896 человек.

Мероприятия по программе «Борьба с сахарным диабетом» будут продолжены и в этом году — планируется открыть и оснастить школу на базе Территориального консультативно-диагностического центра Комсомольска-на-Амуре. Также в 2024 году планируется создать региональный эндокринологический центр на базе Краевой клинической больницы им. Сергеева. Центр замкнёт на себе деятельность по профилактике, диагностике и лечению эндокринных заболеваний.

Пресс-служба губернатора  
и Правительства Хабаровского края  
www.khabkrai.ru.

Фото: пресс-служба министерства  
здравоохранения края

Как рассказала врач-эндокринолог центра Татьяна Горлушкина, обучение проводится для пациентов с диабетом второго типа, он диагностируется у 90% людей, страдающих диабетом. Это заболевание обычно развивается в возрасте старше 40 лет и формируется в результате неправильного питания, образа жизни, играет роль и наследственная предрасположенность.

Программа включает в себя обучение правилам самоконтроля гликемии,







## МОРСКОЙ МАЙОНЕЗ И КРАФТОВЫЙ СЫР

На выставке-форуме «Россия» началась зимняя ярмарка— посетители вновь могут попробовать необычную продукцию Хабаровского края. В ассортименте: морской майонез двух видов с дальневосточным колоритом, сыровяленая мясная продукция, крафтовые сыры, джемы, варенья, приготовленные по старинным семейным рецептам из дальневосточных ягод.

— Наши предприятия пищевой и перерабатывающей промышленности выпускают действительно уникальную продукцию. Причём зачастую используются ингредиенты, в том числе выращенные в особых природно-климатических условиях Дальнего Востока. Хабаровский край отлично себя представил, мы получили множество положительных отзывов. Это даёт сил, чтобы не сбавлять темпы производства, а только наращивать их и продолжать выпускать новые виды товаров, — отметила начальник Управления пищевой и перерабатывающей промышленности краевого минсельхоза Светлана Абдалова.

Она также добавила, что на выставке можно приобрести и продегустировать колбасные изделия, арахисовые пасты, хлебцы, гранолу, папоротник и витаминизированные сыропы, мёд, кофе, в том числе ферментированный с лимонником, чёрной смородиной и шиповником, рыбную продукцию, среди которой рыба слабосоленая, холодного копчения, пресервы и икра красная.

Вся представленная продукция выделена недавно утверждённым брендом

Хабаровского края. Разработку бренда поручил губернатор края Михаил Дегтярёв. Ранее жители края на платформе «Голос27» выбрали логотип в виде морды амурского тигра в цветах регионального флага. Стихи, наклейки на хабаровские товары, позволяющие выделяться среди продукции других дальневосточных регионов.

Напомним, производители различных сладостей, рыбной и другой продукции Хабаровского края представляют регион на Международной выставке-форуме «Россия» во второй раз. Первая неделя ярмарки состоялась в ноябре 2023 года. Выставка открылась 4 ноября и продлится по 12 апреля 2024 года на ВДНХ в Москве по поручению главы государства Владимира Путина. Вторая неделя ярмарки продлится до 21 января включительно.

**Пресс-служба губернатора  
и Правительства Хабаровского края  
www.khabkrai.ru**  
**Фото пресс-служба министерства  
сельского хозяйства  
и продовольствия края**

## ПЕНСИЮ ОФОРМИТ СОЦФОНД

С 1 января 2024 года региональное Отделение Социального фонда Хабаровского края приступило к проактивному оформлению пенсий по потере кормильца и надбавок за северный стаж.

Проактивный формат предполагает, что жителям не нужно самостоятельно обращаться за назначением выплаты и предоставлять какие-либо документы. Отделение Социального фонда будет самостоятельно оформлять меры поддержки на основании данных, которые поступают через систему межведомственного взаимодействия.

С 1 января идёт оформление жителям края в беззаявительном порядке социальных и страховых пенсий по случаю потери кормильца. Отделение назначает выплаты в течение 5 рабочих дней с момента получения сведений о потере кормильца. Данные будут поступать из ЗАГС.

Также с 2024 года началось оформление в проактивном формате надбавок к страховой пенсии за стаж работы в районах Крайнего Севера. После принятия решения о перерас-

чёте жители края получают соответствующее сообщение на портале Госуслуг или по почте в течение трёх рабочих дней.

Кроме этого, Социальный фонд поэтапно запускает единую цифровую платформу, которая будет широко использоваться в социальной сфере для решения различных задач.

Как часть этой большой системы с января начал работать Федеральный реестр нуждающихся. Его данные будут помогать с определением граждан, которым необходима поддержка государства, и таким образом, более адресно предоставлять помощь. Реестр позволит обеспечивать мерами поддержки такие категории населения, как ветераны труда и ветераны боевых действий, многодетные семьи, дети-сироты, студенты и другие.

**Пресс-служба администрации города**

## В БИЗНЕСЕ — КАЖДЫЙ ШЕСТОЙ

В Хабаровском крае за год удалось прирастить количество малых и средних предприятий: сейчас их более 51 тысячи. В сферу предпринимательской деятельности вовлечён каждый шестой житель региона трудоспособного возраста, а ещё пять лет назад только каждый 15-й. Выросли также занятость и обороты малого бизнеса. Как отметили в минэкономразвития края, один из главных факторов, способствующих популяризации идей предпринимательства, — государственная поддержка бизнеса, которая оказывается в рамках нацпроекта «Малое и среднее предпринимательство», инициированного Президентом России Владимиром Путиным.

— На пленарном заседании ПМЭФ-2023 Владимир Путин подчеркнул значимость предоставления поддержки малому бизнесу. Он отметил: «Задача в том, чтобы поддержать развитие, убрать преграды, которые мешают бизнесу набирать силу, расширяться, создавать новые рабочие места. Лучший путь здесь — помогать, создавать условия для плавного и необременительного перехода в другую категорию бизнеса», — напомнили в минэкономразвития края.

В Хабаровском крае среди наиболее востребованных мер — финансовая поддержка. В 2023 году в 2,5 раза увеличен объём гарантийной и микрофинансовой поддержки предпринимателей края. Он составил 2,4 млрд рублей. На реализацию проектов при поддержке краевого Гарантийного фонда предприниматели региона получили кредитов на сумму свыше 4,6 млрд рублей. Это на 14% больше, чем в 2022 году, и почти втрое больше, чем пять лет назад. С малыми и средними предприятиями края фонд заключил 371 договор поручительства.

К примеру, поручительство под инвестиционные цели было предоставлено хабаровскому предприятию по производству древесно-полимерной продукции ООО «Союзкомпозит» (входит в ГК SEQUOIA).

— Заём в размере 20 млн рублей под поручительство Гарантийного фонда предоставил Краевой фонд развития промышленности. Объём поручительства на 70% (14 млн рублей) покрывает обязательства предприятия. Заёмные средства были направлены на расширение производственной мощности, — сообщила директор краевого Гарантийного фонда Анастасия Танаева.

На заёмные средства приобретено основное оборудование: гранулятор для производства исходного древесно-полимерного сырья, дробилки и т.д. Как рассказали в компании, древесно-полимерное производство — перспективное и динамично развивающееся. Спрос постоянно растёт — по своим потре-

бительским качествам древесно-полимерная продукция во многом превосходит сделанную только из дерева.

— В 2023 году мы выпустили 600 тонн готовой продукции: напольные покрытия, фасадов, заборов, террас, ступеней и др. Однако реальный спрос выше — на уровне 800 тонн. Чтобы добиться в 2024 году таких объёмов выпуска, необходима была модернизация производственных фондов, — рассказал руководитель предприятия Владимир Герасимов. — Всё оборудование было приобретено в дружественном зарубежье, в КНР, большая часть уже поступила и работает.

Каждый год расширяется география поставок, предприятие знает далеко за пределами Дальнего Востока. В 2024 году в планах компании открытие третьего производственного склада в Санкт-Петербурге.

— Недавно узнали, что поддержка нам оказана по президентскому нацпроекту «Малое и среднее предпринимательство». Как предприниматель скажу, что это по-настоящему действенная помощь бизнесу, — добавил Владимир Герасимов.

По данным минэкономразвития края, на начало 2024 года в регионе зарегистрировано 51 211 субъектов малого и среднего предпринимательства. Это на 3% больше, чем в 2022 году. Численность самозанятых превышает 66,4 тысячи человек. Выросла численность занятых в сфере МСП, достигнув, по предварительной оценке, 210,7 тысячи человек. Оборот продукции, производимой средним и малым бизнесом, увеличился с 2019 года на 16% и составил 797,6 млрд рублей. Сейчас эти предприятия обеспечивают 25,1% валового регионального продукта Хабаровского края.

**Пресс-служба губернатора  
и Правительства Хабаровского края  
www.khabkrai.ru**  
**Фото пресс-служба министерства  
экономического развития края**



**Учредители (соучредители):** Администрация г. Комсомольска-на-Амуре. Адрес: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Аллея Труда, 13; Комитет по информационной политике и массовым коммуникациям Правительства Хабаровского края. Адрес: г. Хабаровск, ул. Пушкина, 23.  
 Газета зарегистрирована в Управлении Роскомнадзора по Дальневосточному федеральному округу 11.03.2019 г.  
**Регистрационный номер: ПИ-№ ТУ27-00691**

**Директор** — А.А. Мельников. **Главный редактор** — Е.Е. Моисеев. **Ответственный секретарь** — Т. Кочемасова. **Корреспонденты:** Е. Сидоров, Е. Шитягина. **Корректор** — Л. Разумовская. **Компьютерная вёрстка** — Я. Напасников. **Контактные телефоны:** 54-30-37, 54-54-50, WhatsApp +7-968-170-27-05. **Адрес редакции, издательства:** 681000, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, 31. **Часы работы:** с 9<sup>00</sup> до 17<sup>00</sup>, перерыв — с 13<sup>00</sup> до 14<sup>00</sup>. **Ответственность за достоверность информации** несёт автор, за содержание рекламных объявлений — рекламодатель. В газете могут быть опубликованы материалы, не предназначенные для лиц, не достигших шестнадцатилетнего возраста (16+).

**Газета** отпечатана в МУП «Редакция газеты «Дальневосточный Комсомольск». Сдано в печать 19.01.2024 г. — 10<sup>00</sup>. По графику — 10<sup>00</sup>. № 6. **Объём 2 п.л.** Тираж 300 экз.  
**Подписной индекс:** официальный выпуск — 54530, информационный выпуск — 54534. Газета распространяется в городе Комсомольске-на-Амуре и Комсомольском районе.  
**E-mail:** gazeta@dvkomsomolsk.ru