

ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ



# **ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ГЕКТАР: ОТВЕТЫ НА ГЛАВНЫЕ ВОПРОСЫ**



# ПОЛУЧАЕМ ГЕКТАР

## ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ

**В**сё больше граждан получают в Хабаровском крае в безвозмездное пользование земельные участки в рамках реализации Федерального закона о «дальневосточном гектаре». Наибольший интерес вызывают земли муниципальных районов имени Лазо, Бикинского и Советско-Гаванского. В основном люди берут гектар на строительство жилья, ведение садоводства и огородничества, сельское хозяйство и создание бизнеса.

Процедура получения участка в рамках программы «Дальневосточный гектар» необычайно проста и доступна каждому гражданину РФ.

- 1** Регистрация на портале государственных услуг  
**[WWW.GOSUSLUGI.RU](http://WWW.GOSUSLUGI.RU)**



- 2** Вход в Федеральную информационную систему  
**[HTTPS://НАДАЛЬНИЙВОСТОК.РФ](https://na.dalнийвосток.рф)**  
(ФИС «На Дальний Восток»), используя логин и пароль с портала государственных услуг.



- 4** После положительного решения уполномоченного органа о предоставлении земельного участка сроком на 5 лет **В ТЕЧЕНИЕ 1 МЕСЯЦА НЕОБХОДИМО ПОДПИСАТЬ ДОГОВОР** безвозмездного пользования и направить в уполномоченный орган.



- 3** В ФИС «На Дальний Восток» с помощью раздела «КАРТА» сформировать земельный участок и заполнить заявление, приложив скан документа, удостоверяющего личность.



**5** В срок **НЕ ПОЗДНЕЕ 1 ГОДА** **УВЕДОМИТЬ** уполномоченный орган о выборе вида разрешенного использования.



V  
V

**6** Предоставить по истечении 3 лет со дня заключения договора безвозмездного пользования земельным участком **ДЕКЛАРАЦИЮ** об использовании этого земельного участка.



V  
V

**7** В течение 6 месяцев до дня окончания действия 5-летнего договора безвозмездного пользования земельным участком **ПОДАТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ** в уполномоченный орган о предоставлении земельного участка в собственность или аренду на срок до 49 лет.



#### КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

**1** Зарегистрироваться в Федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг» ([www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru)) можно в офисах МФЦ.

Подать заявление на предоставление земельного участка можно, воспользовавшись специальными рабочими местами, оборудованными во всех МФЦ края, с доступом к ФИС «На Дальний Восток»

- информация об адресах и графике работы филиалов МФЦ расположена на портале МФЦ: <https://mfc27.ru/>.

**2** Получить дополнительную информацию о предоставлении «дальневосточного гектара» можно по телефонам call-центров (бесплатный звонок):

- Региональный номер – **8-800-100-51-22**
- Федеральный номер – **8-800-200-32-51**

**3** По вопросам предоставления земельных участков обращаться в администрации районов, городских поселений, управление лесами Правительства края, министерство инвестиционной и земельно-имущественной политики края.

## ЧАСТО ЗАДАВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ



Органами исполнительной власти края составлен цикл разъяснений по наиболее актуальным вопросам, поступившим от граждан, о процедуре предоставления и освоении «дальневосточного гектара».

➔ Как и куда подать заявление на предоставление земельного участка?

1. В электронной форме через ФИС «На Дальний Восток» (<https://надальнийвосток.рф>) самостоятельно или обратившись в МФЦ;
2. В бумажном виде лично или по почте в уполномоченный орган:
  - в администрацию муниципального района или городского поселения;
  - в управление лесами Правительства края, если участок находится на землях лесного фонда;
  - в министерство инвестиционной и земельно-имущественной политики края, если участок находится в государственной собственности края.



➔ Для каких целей можно использовать полученный земельный участок?

- Для осуществления любой не запрещенной законом деятельности.
- При подаче заявления указывать вид разрешенного использования участка не требуется, выбрать его можно в течение одного года со дня заключения договора безвозмездного пользования.
- В отдельных случаях для выбираемого вида разрешенного использования участка необходимо получить специальные разрешения, лицензии, свидетельства.
- Например, использовать недра можно только при наличии лицензии на осуществление соответствующего вида деятельности. Если участок из земель лесного фонда, то использовать его можно с некоторыми ограничениями, предусмотренными Лесным кодексом РФ.
- В населённых пунктах – только в соответствии с градостроительным регламентом. В этом случае гражданин может использовать участок в соответствии с любым видом разрешенной деятельности, предусмотренной таким регламентом. Дополнительных согласований и разрешений не требуется.
- При этом гражданин вправе использовать земельный участок в том числе в соответствии с условно раз-

решенным видом использования земельного участка, без получения разрешения и проведения публичных слушаний (общественных обсуждений).



➔ На каком виде права и на какой срок предоставляются земельные участки?

⊖ Земельные участки предоставляются однократно на праве безвозмездного пользования сроком на 5 лет. По истечении данного срока он может быть предоставлен в собственность или аренду по выбору гражданина, кроме земель лесного фонда, которые могут быть предоставлены только в аренду.



➔ Можно ли подать заявление от нескольких лиц и как будет рассчитываться площадь такого земельного участка?

⊖ Можно, но не более, чем от 10 человек, в этом случае площадь участка не должна превышать одного гектара на каждого гражданина.



➔ Кто имеет право подать заявление на предоставление «дальневосточного гектара»?

⊖ Подать заявление может любой гражданин РФ.

➔ Будут ли предоставленные земельные участки обеспечивать инфраструктурой?

⊖ Закон предусматривает содействие в обустройстве территории посредством строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур при условии, что на данной территории заключены договоры безвозмездного пользования с двадцатью и более гражданами, а земельные участки являются смежными или компактно расположенными и находятся в границах населенного пункта или на расстоянии не более 20 км от него.

➔ Можно ли оформить земельный участок, если на нем построен жилой дом?

⊖ Это возможно, если:

- жилой дом на участке находится в собственности гражданина;
- ранее земельный участок был предоставлен на основании акта, изданного уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством, без указания вида права (аренда, собственность и т.д.).

➔ **Что будет с «дальневосточным гектаром» в случае, если гражданин вышел из гражданства РФ?**

⊕ В этом случае договор безвозмездного пользования земельным участком прекращается.

➔ **Для чего может использоваться земельный участок из состава земель лесного фонда?**

⊕ Использование земель лесного фонда по программе «Дальневосточный гектар» имеет некоторые особенности. Земля может использоваться для осуществления любого вида деятельности из предусмотренных пунктами 1 – 14 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ.

А именно для:

- заготовки и переработки древесины и недревесных лесных ресурсов, в том числе лекарственных растений;
- осуществления охотничьего хозяйства, ведения сельского хозяйства, осуществления рекреационной деятельности;
- выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений и т.д.

При условии перевода земельного участка лесного фонда в земли иных категорий разрешаются другие виды использования – для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества.



Необходимо учесть, что леса растут на всех землях: сельскохозяйственного назначения, в городах и сёлах, поэтому необходимо чётко отличать понятия «лес» и «земли лесного фонда», это очень важно. Для каждой территории есть свои правила использования – порядок выдачи «дальневосточного гектара» един для всех, но на землях лесного фонда есть ограничения по их эксплуатации, все они чётко прописаны в Лесном кодексе РФ.

В отношении лесного фонда обязательно нужно сделать проект освоения лесов. Ничего сложного здесь нет: в документе в упрощённом виде указываются планы использования участка, его можно составить самому или заказать у специалистов.

Проведение сплошных рубок запрещается. Древесина, заготовленная гражданами, не может продаваться и передаваться другим лицам, за исключением случая, если гражданин выбрал вид разрешённого использования – заготовку древесины.

Когда человек выбирает участок в тайге, он должен понимать, что заготовка древесины относится к предпринимательству. Гражданин, как минимум, сначала должен зарегистрироваться как индивидуальный предприниматель, подготовить проект освоения лесов, подать декларацию в управление лесами Правитель-

ства края и приступить к использованию – в этом случае он может продать древесину.

Если речь идет о строительстве туристической базы, в проекте нужно указать, где на «дальневосточном гектаре» будет построен дом и другие объекты, где пройдет дорога. Попавший в зону застройки лес можно срубить и платить за это ничего не надо, но продать либо иным образом отчуждать такую древесину нельзя. Ее можно использовать только самому, например, на строительство турбазы. Рубить лес нужно в соответствии с определёнными правилами – так, чтобы он восстанавливался, где вырубали – посадили.

Также необходимо периодически представлять в уполномоченный орган отчеты об использовании лесов, об охране и о защите лесов, о воспроизводстве лесов и лесоразведении в случае использования участка из состава земель лесного фонда.



➔ **Можно ли оформить земельный участок из состава земель лесного фонда в собственность?**

⊖ Нет, земельные участки на землях лесного фонда по истечении 5 лет безвозмездного пользования передаются гражданину в аренду на срок до 49 лет. Вместе с тем гражданин по истечении 10 лет со дня заключе-



ния данного договора аренды может оформить такой земельный участок в собственность, при условии предварительного перевода земельного участка из состава земель лесного фонда в земли иных категорий.

Земли лесного фонда можно перевести в земли населенных пунктов в двух случаях – при выборе вида разрешенного использования земельного участка «индивидуальное жилищное строительство» или «ведение дачного хозяйства», это происходит по упрощенной схеме, по заявлению граждан.

➔ **Можно ли получить «дальневосточный гектар» на берегу моря, озера или реки?**

⊖ Земли вдоль любой береговой полосы шириной 20 метров (а для каналов, рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, – 5 метров) предназначены для общего пользования, в связи с чем земельный участок, расположенный полностью или частично на береговой полосе, не может быть предоставлен гражданину.

Территории, следующие за 20-метровой зоной, являются водоохранными зонами (500 метров – для моря; от 200 до 50 метров – для рек или ручьев). Данные территории могут



рассматриваться в качестве «дальневосточного гектара», но необходимо иметь в виду, что на них устанавливается специальный режим, ограничивающий хозяйственную и иную деятельность.

В частности, установлены запреты на движение и стоянку транспортных средств, применение пестицидов и агрохимикатов, сброс сточных, в том числе дренажных, вод и др. Строительство в водоохранной зоне также возможно только с ограничениями. Все это необходимо учитывать при подаче заявок на такие участки.

➔ **Можно ли взять «дальневосточный гектар» на свободных землях Хабаровска или Комсомольска-на-Амуре?**

⊖ Нет, «дальневосточный гектар» не предоставляется в городах Хабаровск и Комсомольск-на-Амуре, а также в радиусе 10 км от границ Комсомольска-на-Амуре и 20 км – от границы Хабаровска.

➔ **Могут ли права по договору безвозмездного пользования земельным участком переходить по наследству?**

⊖ Да, в случае смерти гражданина, с которым заключен дого-

вор безвозмездного пользования, в том числе, если договор заключен с несколькими гражданами, его права и обязанности по договору переходят к наследникам.

➔ **Подлежит ли пересчету площадь коллективного земельного участка, которым пользуются несколько граждан, в случае, если один из них «выбыл»?**

⊖ Нет, указанное обстоятельство не является основанием для внесения изменений в договор безвозмездного пользования земельным участком в части изменения площади участка.

➔ **Нужно ли отчитываться об использовании «дальневосточного гектара»?**

⊖ Да, необходимо в течение трех месяцев после истечения трех лет со дня заключения договора безвозмездного пользования участком предоставить в уполномоченный орган декларацию об использовании земельного участка. Непредоставление декларации является основанием для проведения внеплановой проверки соблюдения требований земельного законодательства федеральными органами государственной власти, осуществляющими земельный надзор.





➤ **Может ли уполномоченный орган изменить границы испрашиваемого мной земельного участка?**



⊕ Законом предусмотрены случаи, когда уполномоченные органы вправе изменить границы испрашиваемого земельного участка.

В целях недопущения отказа в предоставлении уполномоченный орган может предложить вам иной вариант размещения участка. Вам на согласование будет направлена схема, в которой устранены причины возможного отказа (например, пересечение границы населенного пункта). Необходимо согласовать схему и направить ее в уполномоченный орган. В случае неполучения согласованной схемы в установленные законом сроки уполномоченный орган будет вынужден отказать в предоставлении участков.

Также в случае, если при установлении на местности границ уже предоставленного в безвозмездное пользование земельного участка выявлено фактическое пересечение с границами других земельных участков, сведения о границах которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, либо пересечение с границами муниципального образования, либо с границами территорий «нельзя», вы вправе обратиться в уполномоченный орган с заявлением об изменении местоположения границ

такого земельного участка или об отказе от договора безвозмездного пользования земельным участком и предоставлении вам другого земельного участка с приложением материалов, подтверждающих такие пересечения.

При поступлении от вас указанного заявления уполномоченный орган подготавливает и направляет вам возможные варианты схемы размещения земельного участка на публичной кадастровой карте, с учетом изменения местоположения границ земельного участка, и перечень земельных участков, которые могут быть предоставлены уполномоченным органом в безвозмездное пользование.

Выбрав подходящий земельный участок, вы направляете в уполномоченный орган уведомление о согласии с одним из вариантов схемы размещения земельного участка либо заявление об отказе от договора безвозмездного пользования земельным участком и предоставлении вам другого земельного участка. Уполномоченный орган внесет соответствующие сведения в Росреестр и подготовит новый договор безвозмездного пользования.





➔ **Может ли быть отказано в утверждении выбранного вида деятельности на переданном в пользование земельном участке?**

☑ Да, уполномоченный орган направляет гражданину уведомление о невозможности использования участка в соответствии с выбранным видом деятельности, если такой вид разрешенного использования не предусмотрен градостроительным регламентом, либо в отношении земель лесного фонда гражданином выбран вид использования, не предусмотренный Лесным кодексом, либо выбранный вид использования не соответствует существующим ограничениям прав на землю и возможности сочетания с видами деятельности, осуществляемыми на смежных участках. Гражданин обязан выбрать иной, надлежащий вид использования участка в течение 3 месяцев со дня получения такого уведомления.

➔ **Может ли договор пользования земельным участком быть признан недействительным в суде?**

☑ Да, может. Так, в частности, это может произойти в случае, если такой

договор был заключен в отношении участка, ранее предоставленного физическому или юридическому лицу, и этот факт не был выявлен до заключения договора. Срок исковой давности по такого рода исковым заявлениям составляет 6 месяцев со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование.

➔ **Может ли быть отказано заявителю в предоставлении земельного участка в собственность или аренду?**



☑ Да, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней с момента поступления соответствующего заявления может отказать в предоставлении участка в собственность или аренду по следующим основаниям:

- в уполномоченный орган от органов, осуществляющих государственный земельный надзор или муниципальный земельный контроль, поступили документы и информация, подтверждающие, что правообладатель земельного участка не устранил в срок нарушения, изложенные в соответствующем предписании по результатам проведенной такими органами проверки соблюдения требований земельного законодательства;
- в уполномоченный орган от органов, осуществляющих государственный лесной, пожарный надзор (лесную охрану), поступили документы и информация, подтверждающие, что правообладатель земельного участка не устранил в срок нарушения, изложенные в соответствующем предписании по результатам проведенной такими органами проверки соблюдения требований лесного законодательства. В этих случаях уполномоченный орган направляет гражданину соответствующее решение с указанием всех причин отказа.

⇒ **Какие расходы понесут граждане после окончания срока безвозмездного пользования земельного участка, предоставленного по программе «Дальневосточный гектар»?**

☑ По истечении данного срока граждане будут обязаны платить:



1 в случае предоставления земельного участка в аренду – арендную плату:

**а)** в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка;

**б)** в отношении земельного участка из состава земель лесного фонда – в размере:

- произведения ставки платы за единицу площади лесного участка, установленной Правительством РФ, и площади арендуемого лесного участка (при использовании лесного участка без изъятия лесных ресурсов);
- произведения ставки платы за единицу объема лесных ресурсов, установленной Правительством РФ, и объема изъятия лесных ресурсов на арендуемом лесном участке (при использовании лесного участка с изъятием лесных ресурсов);

2 в случае приобретения земельного участка в собственность бесплатно – земельный налог, в размере произведения кадастровой стоимости земельного участка и ставки земельного налога, установленной статьей 394 части 2 Налогового кодекса РФ.

➔ Можно ли использовать недра, расположенные под земельным участком, предоставленным по программе «Дальневосточный гектар»?

☑ Недра в границах территории РФ, включая подземное пространство и содержащиеся в недрах полезные ископаемые, энергетические и иные ресурсы, являются государственной собственностью.

Поэтому добыча общераспространенных полезных ископаемых и подземных вод на земельном участке, полученном по программе «Дальневосточный гектар», возможна при условии получения специального государственного разрешения в виде лицензии, определяющей условия пользования недрами.

Без оформления лицензии на пользование недрами землепользователи «дальневосточного гектара» вправе без применения взрывных работ использовать для собственных нужд общераспространенные полезные ископаемые, имеющиеся в границах предоставленного земельного участка и не числящихся на государственном балансе, – подземные воды объемом извлечения не более 100 кубических метров в сутки из водоносных горизонтов, а также осуществлять строительство подземных сооружений на глубину до 5 метров.

Под использованием для собственных нужд общераспространенных полезных ископаемых и подземных вод понимается их использование для личных, бытовых и иных не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности нужд.

➔ Нужно ли получать разрешение на строительство жилого дома на земельном участке, полученном

по программе «Дальневосточный гектар»?

☑ Законодательством определен перечень случаев, когда выдача разрешения на строительство не требуется, например, при строительстве:



- гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства на садовом земельном участке жилого дома, садового дома, хозяйственных построек;
- объектов индивидуального жилищного строительства;
- объектов, не являющихся объектами капитального строительства (киосков, навесов и других);
- строений и сооружений вспомогательного использования.

Постройка жилого дома (здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании) – это возведение объекта капиталь-

ного строительства, которое должно осуществляться на основании уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

В целях строительства объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома вы подаете в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство органы уведомление о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

Для начала строительства вам необходимо подать в орган местного самоуправления (уполномоченный орган) по месту нахождения земельного участка уведомление о планируемом строительстве дома и в течение 7 дней получить уведомление о соответствии планируемых параметров дома установленным требованиям Градостроительного кодекса РФ.

➔ **Как действовать, если на земельном участке, предоставленном по программе «Дальневосточный гектар», растут деревья, которые необходимо срубить для осуществления выбранного вида использования земельного участка?**

Ⓢ В случае, если гражданину предоставлен земельный участок по программе «Дальневосточный гектар» из состава земель лесного фонда, для использования лесов, в том числе рубки лесных насаждений, необходимо составить проект освоения лесов. Если предоставленный в пользование участок не относится к лесному фонду, для вырубki деревьев и ку-



старников необходимо получить соответствующее разрешение в местной администрации.

➔ **Как обеспечить подход, проезд к предоставленному по программе «Дальневосточный гектар» земельному участку, если путь к нему перекрывает другой земельный участок?**

Ⓢ С учетом особенностей образования земельных участков по программе «Дальневосточный гектар» (самостоятельный выбор участка гражданином), в целях обеспечения прохода или проезда к предоставленному земельному участку,



доступ к которому возможен только через земельные участки других граждан, законодательством предусмотрена возможность установления публичного сервитута в соответствии со ст. 23 Земельного кодекса РФ.

Такой сервитут устанавливается нормативным правовым актом субъекта РФ или органа местного самоуправления и подлежит обязательной государственной регистрации органом регистрации прав.

В случае, если установление публичного сервитута приводит к невозможности или существенным затруднениям в использовании земельного участка, предоставленного по программе «Дальневосточный гектар», гражданин, в отношении земельного участка которого установлен публичный сервитут, может изменить местоположение границ такого земельного участка либо отказаться от договора безвозмездного пользования данного земельного участка и выбрать другой земельный участок по программе «Дальневосточный гектар» (повторно).

### ➔ Зачем нужен кадастровый инженер при оформлении участка?



- **Г** Кадастровый инженер – физическое лицо, имеющее специальное образование, опыт работы и знания, необходимые для осуществления кадастровой деятельности.

- Кадастровый инженер потребуется гражданам для установления на местности границ земельного участка, полученного по программе «Дальневосточный гектар», максимальная цена выполнения данных работ в Хабаровском крае составит:

- **а)** в отношении земельного участка площадью до 1 гектара включительно, с установлением границ на местности, состоящих из восьми и менее характерных точек, – не более 11 424 руб.;

- **б)** в отношении земельного участка площадью до 1 гектара включительно, с установлением границ на местности, состоящих более чем из восьми характерных точек, – не более 13 709 руб.;

- **в)** в отношении земельного участка площадью более 1 гектара, с установлением границ на местности, состоящих из восьми и менее характерных точек, будет определяться по формуле:  $11\,424 \text{ руб.} \times S$  (площадь земельного участка)  $\times (S / (2S - 1))$ .

- Например, для участка площадью 2 га стоимость работ составит не более  $15\,232 \text{ руб.} = 11\,424 \text{ руб.} \times 2 \text{ га} \times (2 / (4 - 1))$ ;

- **г)** в отношении земельного участка площадью более 1 гектара, с установлением границ на местности, состоящих более чем из восьми, будет определяться по формуле:  $11\,424 \text{ руб.} \times 1,2 \times S$  (площадь земельного участка)  $\times (S / (2S - 1))$ .

- Например, для участка площадью 10 га стоимость работ составит не более  $72\,152 \text{ руб.} = 11\,424 \text{ руб.} \times 1,2 \times 10 \text{ га} \times (10 / (20 - 1))$ .



## На Дальний Восток.рф

➔ Где получить подробную информацию по предоставлению земельных участков?

🟢 На главной странице ФИС «На Дальний Восток» (<https://надальнийвосток.рф>).

В министерстве инвестиционной и земельно-имущественной политики края по телефонам:

**(4212) 40-26-37**

**(4212) 32-45-31**

**(4212) 40-25-01** (доб. 3924)

В администрациях муниципальных районов и городских поселений по месту нахождения участка.

В управлении лесами Правительства края, если участок находится на землях лесного фонда, по телефонам:

**(4212) 40-27-06**

**(4212) 40-27-12**

В отделе по обеспечению деятельности министра Хабаровского края – уполномоченного по вопросам «дальневосточного гектара» по телефону: **(4212) 40-26-44**.



## МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ ГРАЖДАН, ПОЛУЧИВШИХ «ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ГЕКТАР»

### СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

#### 1. ГРАЖДАНАМ, ВЕДУЩИМ ЛИЧНОЕ ПОДСОБНОЕ ХОЗЯЙСТВО,

предоставляются субсидии:

1) на содержание поголовья коров, свиноматок (через органы местного самоуправления)

2) на пчеловодство (через органы местного самоуправления)

#### 2. САДОВОДЧЕСКИМ, ОГОРОДНИЧЕСКИМ И ДАЧНЫМ НЕКОММЕРЧЕСКИМ ОБЪЕДИНЕНИЯМ (ДАЛЕЕ – НКО)

предоставляется субсидия на возмещение фактически понесенных и документально подтвержденных затрат на инженерное обеспечение территорий НКО, технологическое присоединение к расположенным за пределами НКО линиям электро-снабжения, водоснабжения и водоотведения, а также на благоустройство территорий общего пользования (в размере до 50% от фактически произведенных затрат, но не более 500 тыс. рублей в год на одно НКО).

#### 3. КРЕСТЬЯНСКИМ (ФЕРМЕРСКИМ) ХОЗЯЙСТВАМ (ДАЛЕЕ – К(Ф)Х)

предоставляются:

3.1. Гранты начинающим фермерам на создание и развитие КФХ (максимальный размер гранта в расчете на одного начинающего фермера – до 3,0 млн. рублей – для разведения КРС мясного и молочного направлений; до 1,5 млн. рублей – для ведения иных видов с/х деятельности).

\* Для гражданина РФ, являющегося главой КФХ, зарегистрированного на сельской территории Хабаровского края, продолжительность деятельности которого не превышает 24 месяцев со дня его регистрации.

3.2. Гранты на развитие семейных животноводческих ферм (максимальный размер гранта в расчете на одно КФХ – до 30,0 млн. рублей – для разведения КРС мясного и молочного направлений; 21,6 млн. рублей – для ведения иных видов с/х деятельности, но не более 60% затрат на развитие семейной животноводческой фермы в соответствии с планом расходов)

\* Для КФХ, зарегистрированного на сельской территории Хабаровского края, продолжительность деятельности которого превышает 24 месяца с даты регистрации.







### 3.3. Гранты в форме субсидий на развитие животноводческих ферм молочного направления

(максимальный размер гранта в расчете на одно КФХ и ИП – до 30,0 млн. рублей, но не более 250,0 тыс. рублей на 1 скотоместо). Для К(Ф)Х и ИП, осуществляющих деятельность в районах Крайнего Севера, доля средств фермера составляет 10%; для районов, расположенных в местностях, приравненных к районам Крайнего Севера, – 20%; в других районах края – 30%.

\* Для КФХ и ИП, зарегистрированного на территории Хабаровского края, продолжительность деятельности которого превышает 12 месяцев с даты регистрации.

### 3.4. Субсидии:

1) **несвязанная поддержка в области растениеводства** (в размере не более фактически произведенных и документально подтвержденных затрат).

2) **приобретение с/х техники** (в размере не более 50% от суммы затрат на приобретение с/х техники).

3) **приобретение элитных семян** (в размере не более фактически произведенных и документально подтвержденных затрат).

4) **поддержка племенного животноводства** (содержание племенного маточного поголовья сельскохозяйственных животных (кроме КРС) и КРС молочного направления – по установленным ставкам, но не более

фактически понесенных затрат на содержание; приобретение племенного молодняка КРС молочного и мясного направлений – в размере 75% стоимости одной головы племенного КРС, но не более 95 тыс. рублей за одну голову).

5) **повышение продуктивности в молочном скотоводстве** (в размере не более фактически произведенных и документально подтвержденных затрат на 1 кг реализованного и (или) отгруженного на собственную переработку молока; ставка субсидии – 6 руб. 50 копеек на 1 кг реализованного и (или) отгруженного на собственную переработку молока).

6) **уплата страховых премий по договорам сельскохозяйственного страхования** (в размере 50% страховой премии по договору сельскохозяйственного страхования).

7) **реализация продукции животноводства** (ставки субсидии: яйцо куриное пищевое – 400 рублей на 1 тыс. штук, яйцо перепелиное – 100 рублей на 1 тыс. штук, мясо свиней – 2 рубля на 1 кг реализованного мяса в живом весе, мясо птицы – 1 рубль на 1 кг реализованного мяса в живом весе).

8) **поддержка пчеловодства** (через органы местного самоуправления).

9) **поддержка северного оленеводства** (через органы местного самоуправления).

10) **льготное кредитование** (ставка от 1 до 5%, через уполномоченные банки).

### 4. СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫМ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИМ КООПЕРАТИВАМ (ДАЛЕЕ – СПоК)

предоставляются:

4.1. **Гранты для развития материально-технической базы** (в размере до 60% затрат на развитие материально-технической базы в соответ-

ствии с планом расходов СПоК, но не более 70 млн. руб.).

**4.2. Субсидии на возмещение части затрат на создание и развитие** (в размере до 80% затрат на создание и развитие СПоК, но не более 2,5 млн. рублей на один СПоК).

В крае осуществляет свою деятельность автономная некоммерческая организация «Краевой сельскохозяйственный фонд» (далее – фонд) – как центр компетенции, обеспечивающий правовую, информационную, образовательную и имущественную поддержку по созданию малых форм хозяйствования и развитию сельскохозяйственной кооперации.

Основными задачами фонда являются:

- развитие системы материально-технического обеспечения сельскохозяйственных товаропроизводителей;
- организация племенной работы в животноводстве;
- реализация сельхозтоваропроизводителям края с отсрочкой платежа молодняка сельскохозяйственных животных, комбикормов, техники и оборудования;
- оказание содействия в реализации продукции растениеводства и животноводства, излишков дикоросов сельхозтоваропроизводителей муниципальных районов края;
- информационно-консультационная и образовательная поддержка сельхозтоваропроизводителей.



## 5. ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ (кроме КФХ), ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ ПРОИЗВОДСТВО НА 1 ГА, ПОДТВЕРДИВШИМ СТАТУС СЕЛЬХОЗТОВАРОПРОИЗВОДИТЕЛЯ,

предоставляются

### 5.1 Субсидии:

1) **несвязанная поддержка в области растениеводства** (в размере не более фактически произведенных и документально подтвержденных затрат).

2) **приобретение с/х техники** (в размере не более 50% от суммы затрат на приобретение с/х техники).

3) **приобретение элитных семян** (в размере не более фактически произведенных и документально подтвержденных затрат).

4) **поддержка племенного животноводства** (содержание племенного маточного поголовья сельскохозяйственных животных (кроме КРС) и КРС молочного направления – по установленным ставкам, но не более фактически понесенных затрат на содержание; приобретение племенного молодняка КРС молочного и мясного направлений – в размере 75% стоимости одной головы племенного КРС, но не более 95 тыс. рублей за одну голову).

5) **повышение продуктивности в молочном скотоводстве** (в размере не более фактически произведенных и документально подтвержденных

ных затрат на 1 кг реализованного и (или) отгруженного на собственную переработку молока; ставка субсидии – 6 руб. 50 копеек на 1 кг реализованного и (или) отгруженного на собственную переработку молока).

б) уплата страховых премий по договорам сельскохозяйственного страхования (в размере 50% страховой премии по договору сельскохозяйственного страхования).

7) **реализация продукции животноводства** (ставки субсидии: яйцо куриное пищевое – 400 рублей на 1 тыс. штук, яйцо перепелиное – 100 рублей на 1 тыс. штук, мясо свиней – 2 рубля на 1 кг реализованного мяса в живом весе, мясо птицы – 1 рубль на 1 кг реализованного мяса в живом весе).



8) **поддержка пчеловодства** (через органы местного самоуправления).

9) **поддержка северного оленеводства** (через органы местного самоуправления).

10) **льготное кредитование** (ставка от 1 до 5%, через уполномоченные банки).

5.2. Гранты в форме субсидии на сохранение или наращивание поголовья крупного рогатого скота (в максимальном размере, не превышающем 110,0 тыс. рублей на приобретение одной головы племенного КРС, без учета транспортных расходов по доставке племенного КРС в место осуществления деятельности сельхозто-



варопроизводителя края, но не более 80% от общей суммы затрат на приобретение племенного КРС, указанной в плане расходов гранта).

#### **КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:**

**Министерство сельскохозяйственного производства и развития сельских территорий края**

Телефоны по вопросам:

**ПОДДЕРЖКИ РАСТЕНИЕВОДСТВА,  
ЖИВОТНОВОДСТВА  
+7 (4212) 32-78-68**

**ПОДДЕРЖКИ МАЛЫХ ФОРМ  
ХОЗЯЙСТВОВАНИЯ  
+7 (4212) 32-46-92**

**ПРИБРЕТЕНИЯ ТЕХНИКИ  
И ОБОРУДОВАНИЯ  
+ 7 (4212) 32-64-05**

**ЛЬГОТНОГО КРЕДИТОВАНИЯ  
+7 (4212) 32-46-09**

**ПОДДЕРЖКИ САДОВОДОВ  
+7 (4212) 32-41-47**

**ПОДДЕРЖКА СПоК  
+7 (4212) 32-56-31**

e-mail: **apk@adm.khv.ru**

**АНО «КРАЕВОЙ  
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ  
ФОНД»**

**+7 (4212) 64-30-10**

Сайт: **http://www.ksf27.ru/**

## ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



### 1. ГРАЖДАНАМ

**1.1. Предоставление социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам.**

Социальную выплату гражданин вправе использовать:

- а)** на строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства) в сельской местности, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома;
- б)** на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) в сельской местности;
- в)** на приобретение жилого помещения в сельской местности.

Социальная выплата предоставляется гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, проживающим и работающим на селе либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там.

- Приоритет имеют граждане, работающие в сфере агропромышленного комплекса, социальной сфере.
- Нормативная площадь:
  - 1 чел. – 33 кв. м; 2 чел. – 42 кв. м;
  - 3 и более чел. – 18 кв. м на каждого члена семьи.
- Социальная выплата предоставляется до 70% расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

### **ПРИМЕЧАНИЕ:**

*Порядок предоставления социальной выплаты утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2012 №717.*

### **КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:**

**Министерство сельскохозяйственного  
производства и развития сельских  
территорий края**

Телефон: **+7 (4212) 32-77-78**

e-mail: **apk@adm.khv.ru**

**1.2. Предоставление социальных выплат гражданам при строительстве (приобретении) жилья на условиях ипотеки.**

Участниками краевой ипотеки могут быть граждане Российской Федерации, нуждающиеся в жилых помещениях и проживающие на территории Хабаровского края не менее трех лет подряд до даты подачи заявления о предоставлении социальной выплаты.

Гражданами, нуждающимися в жилых помещениях, признаются:

- 1)** граждане, не являющиеся собственниками жилых помещений либо нанимателями жилых помещений по договорам социального найма;



- 2) граждане, являющиеся собственниками жилых помещений либо нанимателями жилых помещений по договорам социального найма и обеспеченные общей площадью жилых помещений, находящихся в собственности (занимаемых по договорам социального найма) у граждан, включенных в состав семьи, в размере менее 18 кв. м на каждого члена семьи, входящего в состав семьи.

Участникам краевой ипотеки предоставляется государственная поддержка при строительстве (приобретении) жилого помещения, в том числе при строительстве индивидуального жилого дома, на территории края в размере 15% от расчетной (средней) стоимости жилого помещения.

Первоочередное право на получение социальной выплаты имеют:

- 1) многодетные семьи, имеющие трех и более несовершеннолетних детей;
- 2) граждане, для которых работа в краевых государственных и му-

ниципальных учреждениях является основным местом работы;

- 3) участники Великой Отечественной войны, ветераны боевых действий и семьи военнослужащих, пропавших без вести в период военных действий, и приравненные к ним в установленном порядке лица;
- 4) инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов.

#### **КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:**

**Министерство строительства края**

Телефон: +7 (4212) 32-52-46

e-mail: [mstr@adm.khv.ru](mailto:mstr@adm.khv.ru)

## **2. МУНИЦИПАЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЯМ КРАЯ НА СОФИНАНСИРОВАНИЕ ИХ РАСХОДНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

**2.1. Предоставление субсидии из краевого бюджета в целях софинансирования расходных обязательств по предоставлению социальных выплат гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности края, на приобретение (изготовление, доставку) строительных материалов, конструкций и изделий в целях развития индивидуального жилищного строительства в сельской местности на территории края.**

Получатели социальной выплаты – граждане, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, включенные органом местного самоуправления по месту жительства в списки получателей социальной выплаты.

Первоочередным правом на получение социальной выплаты обладают:

- 1) граждане Российской Федерации, имеющие трех и более несовершеннолетних детей;

- 2) граждане Российской Федерации, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации в соответствии с перечнем коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.04.2006 №536-р;
- 3) граждане Российской Федерации, постоянно проживающие в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, являющиеся оленеводами, соответствующими подпунктам «а», «б» пункта 2 статьи 1 Закона Хабаровского края от 28 ноября 2012 г. №241 «О поддержке домашнего северного оленеводства в Хабаровском крае».

Размер социальной выплаты не может превышать 500000,0 (пятьсот тысяч) рублей на реконструкцию существующего индивидуального жилого дома или 1000000,00 (один миллион) рублей на новое строительство.

### **ПРИМЕЧАНИЕ:**

- Социальные выплаты предоставляются гражданам муниципальными образованиями края за счет средств краевого и местного бюджетов.
- Предоставление субсидий муниципальным образованиям края осуществляется на конкурсной основе.

### **КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:**

**Министерство**

**строительства края**

Телефон: +7 (4212) 32-98-18

e-mail: [mstr@adm.khv.ru](mailto:mstr@adm.khv.ru)

### **2.2. Предоставление субсидии из краевого бюджета в целях финансирования расходных обязательств по предоставлению социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.**

Получателем социальной выплаты является молодая семья:

- а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия решения о включении молодой семьи в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;
- б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении;
- в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Социальная выплата предоставляется в размере:

- а) 35% расчетной (средней) стоимости жилья – для молодых семей, не имеющих детей;



- 6) 40% расчетной (средней) стоимости жилья – для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

Социальная выплата используется для приобретения жилого помещения на вторичном рынке или строительства индивидуального жилого дома на территории края.

#### **ПРИМЕЧАНИЕ:**

- Вопросы признания молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий, входят в компетенцию органов местного самоуправления края по постоянному месту жительства молодой семьи.
- Предоставление субсидий муниципальным образованиям края осуществляется на конкурсной основе.

#### **КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:**

**Министерство строительства края**

Телефон: +7 (4212) 32-52-46

e-mail: [mstr@adm.khv.ru](mailto:mstr@adm.khv.ru)

#### **ПРИМЕЧАНИЕ:**

Для получения информации по вопросам принятия на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, подачи заявления на получение социальной выплаты и предоставления социальной выплаты необходимо обращаться в органы местного самоуправления по месту постоянного проживания.

2.3. Предоставление из краевого бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований края на софинансирование расходных обязательств муниципальных об-

разований края на комплексное освоение и развитие территорий края в целях жилищного строительства.

Субсидии предоставляются в целях обеспечения инженерной и транспортной инфраструктурой территорий, на которых предоставляются земельные участки гражданам в соответствии с Федеральным законом от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ, в целях жилищного строительства.

#### **ПРИМЕЧАНИЕ:**

Субсидии предоставляются при условии, что на территории, на которой осуществляется обеспечение инженерной инфраструктурой либо строительство автомобильных дорог, не менее 50 процентов земельных участков, предоставленных гражданам в целях жилищного строительства. Предоставление субсидий муниципальным образованиям края осуществляется на конкурсной основе.

#### **КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:**

**Министерство строительства края**

Телефон: +7 (4212) 30-50-21

e-mail: [mstr@adm.khv.ru](mailto:mstr@adm.khv.ru)



## МАЛОЕ И СРЕДНЕЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО

### 1. ПОДДЕРЖКА НАЧИНАЮЩИХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

**1.1. Бесплатное обучение основам предпринимательской деятельности<sup>1</sup>** (консультирование, информирование, бесплатные семинары и курсы)

- курсы «Начинающий предприниматель»;
- курсы «Азбука предпринимателя».

### 1.2. Бизнес-инкубаторы<sup>2</sup>

Резидентам бизнес-инкубатора предоставляется набор услуг – выделены рабочие места, оборудованные компьютером и доступом в Интернет, помощь в «упаковке» проекта для презентации потенциальным инвесторам, юридические и бухгалтерские консультации, возможность прохождения учебных курсов по различным темам, связанных с предпринимательством. В бизнес-инкубаторе есть возможность создания рабочих мест.



- Бизнес-инкубатор Тихоокеанского государственного университета (ТОГУ);
- Бизнес-инкубатор при Дальневосточном государственном университете путей сообщения (ДВГУПС);
- Краевой бизнес-инкубатор в г. Комсомольске-на-Амуре.

### 1.3. Государственная услуга «Содействие самозанятости безработных граждан»<sup>3</sup>

Единовременная финансовая помощь гражданам, признанным в установленном порядке безработными и желающим организовать собственное дело, в размере 12-кратной максимальной величины пособия по безработице (58800,0 рублей), увеличенной на районный коэффициент, а также финансовая помощь на подготовку документов, предоставляемых при государственной регистрации в налоговом органе, оплату государственной пошлины, услуг правового и технического характера, приобретение бланочной продукции, изготовление штампов и печатей.

Единовременная финансовая помощь безработному гражданину, относящемуся к категории инвалидов, на открытие собственного дела осуществляется в размере 100,0 тыс. рублей на основании заключенного договора между Центром занятости населения и безработным гражданином, относящимся к категории инвалидов, решившим открыть собственное дело.



**ПРИМЕЧАНИЕ:**

Услуга предоставляется Центрами занятости населения;

**1.4. Предоставление микрозайма<sup>4</sup>**

- **«СТАРТ»** – в размере до 700,0 тыс. рублей на срок до трех лет, процентная ставка от 8,25% до 9,5% годовых;
- **«МОНОГОРОД»** – в размере до 700 тыс. рублей на срок до трех лет, процентная ставка 7,75% годовых (для СМСП монопоселений);
- **«СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ»** – в размере до 700 тыс. рублей на срок до трех лет, процентная ставка 5% годовых (для сельскохозяйственных кооперативов и их членов – СМСП).

**УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ:**

- отсутствие просроченной задолженности по налоговым платежам;
- банкротства;
- имеющим положительную кредитную историю в течение трех лет, предшествующих дате подачи заявки на микрозайм (отсутствие кредитной истории допускается);
- срок регистрации бизнеса на дату подачи заявки менее 12 месяцев;
- увеличение налоговой базы, повышение уровня заработной платы и (или) создание (сохранение) рабочих мест в результате предоставления микрозайма.

**2. ПОДДЕРЖКА ДЕЙСТВУЮЩИХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ****2.1. Предоставление микрозаймов<sup>4</sup>**

- **«СТАНДАРТ»** – в размере до 2 млн. рублей на срок до двух лет, процентная ставка от 9,5% до 9,75% годовых.
- **«РАЗВИТИЕ»** – в размере до 3 млн. рублей на срок до трех лет, процентная ставка от 8,25% до 9,25% годовых.
- **«ТЕНДЕРНЫЙ»** – в размере до 3 млн. рублей на срок до 3 лет, процентная ставка 9% годовых (обеспечение участия и исполнения госконтрактов).
- **«МОНОГОРОД»** – в размере до 3 млн. рублей на срок до 3 лет, процентная ставка 7,75% годовых (для СМСП монопоселений).
- **«ЭКСПОРТ»** – в размере до 3 млн. рублей на срок до 2 лет, процентная ставка 8% годовых (для СМСП приграничных территорий, осуществляющих экспортную деятельность).
- **«ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ»** – в размере до 3 млн. рублей на срок до 3 лет, процентная ставка 7% годовых (для СМСП, планирующих осуществлять/осуществляющих деятельность на «дальневосточном гектаре»).
- **«СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ»** – в размере до 3 млн. рублей на срок до 3 лет, процентная ставка 5% годовых (для сельскохозяйственных кооперативов и их членов – СМСП).
- **«РЕФИНАНСИРОВАНИЕ»** – в размере до 3 млн. рублей на срок до 3 лет, процентная ставка – не более двукратной ключевой ставки Центрального банка РФ (для погашения действующих кредитных обязательств СМСП в коммерческих банках).



### **УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ:**

- *отсутствии просроченной задолженности по налоговым платежам;*
- *не находящимся в стадии ликвидации или процедуры банкротства;*
- *имеющим положительную деловую репутацию (или отсутствие отрицательной) по заключению фонда;*
- *предоставившим обеспечение исполнения обязательств по возврату микрозайма и процентов по нему (залог, поручительство);*
- *имеющим положительную кредитную историю в течение 3 (трех) лет, предшествующих дате подачи заявки на микрозайм (отсутствие кредитной истории допускается);*
- *увеличение налоговой базы, повышение уровня заработной платы и (или) создание (сохранение) рабочих мест в результате предоставления микрозайма.*

Подробные условия содержатся в положениях о порядке и об условиях предоставления микрозаймов субъектам малого и среднего предпринимательства Хабаровского края.

**2.2. Предоставление гарантий (поручительство) по кредитному договору субъекта малого и среднего предпринимательства перед банком<sup>5</sup>**

- *размер поручительства фонда – до 70% от суммы кредита, но не более 15 млн. рублей на срок до 10 лет.*
- *размер поручительства фонда по банковской гарантии – до 70% от суммы банковской гарантии, но не более 15 млн. рублей на срок до трех лет; стоимость поручительства от 0,75 до 1,25% годовых.*
- *продукт «Согарантия» – поручительство совместно с АО «Корпорация МСП» – до 75% от суммы кредита на срок до 15 лет, стоимость поручительства от 0,25% до 0,75% годовых.*

### **УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ:**

*СМСП Хабаровского края, осуществляющие деятельность не менее 3 месяцев без просроченной задолженности перед бюджетами всех уровней, а также без нарушений условий по ранее заключенным договорам; обеспечение по кредиту не менее 30% от суммы обязательств (25% по продукту «Согарантия»).*

### **2.3. Имущественная поддержка<sup>6</sup>**

Государственное или муниципальное имущество на льготных условиях согласно перечням государственного имущества, предназначенного для предоставления субъектам предпринимательства.



**КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:****<sup>1</sup>АНО «Краевое агентство содействия предпринимательству»**

680000, г. Хабаровск, ул. Запарина, 51.

Телефон: (4212) **34-06-46**,**8-800-555-39-09**.Сайт: <http://www.kcsp27.ru>**<sup>2</sup>Бизнес-инкубатор Тихоокеанского государственного университета (ТОГУ)**680035, г. Хабаровск,  
ул. Тихоокеанская, 150, ауд. 103.Телефон: (4212) **76-17-23**.Сайт: [http://pnu.edu.ru/science/  
base/incubator](http://pnu.edu.ru/science/base/incubator)**Бизнес-инкубатор при  
Дальневосточном государственном  
университете путей сообщения  
(ДВГУПС)**680021, г. Хабаровск,  
ул. Герасимова, 32А, ауд. 6400.Телефон: (4212) **40-72-31**,**8 (914) 548-10-64**.Сайт: [http://www.festu.khv.ru/  
spectormenu/youth-student-  
business-incubator](http://www.festu.khv.ru/spectormenu/youth-student-business-incubator)**Краевой бизнес-инкубатор  
в г. Комсомольске-на-Амуре**681013, г. Комсомольск-на-Амуре,  
пр. Ленина, 27, корп. 2, каб. 113.Телефон: 8 (909) **898-15-77**.Сайт: <http://hkbp.ru>**<sup>3</sup>Комитет по труду и занятости  
населения Правительства края**680021, г. Хабаровск,  
пер. Станционный, 21.Телефон: (4212) **73-98-37**.Сайт: <https://sz27.ru>**<sup>4</sup>МКК «Фонд поддержки малого пред-  
принимательства Хабаровского края»**

680000, г. Хабаровск, ул. Запарина, 51.

Телефон: (4212) **75-27-75, 75-27-77**.Сайт: <http://www.fond27.ru>**<sup>5</sup>Гарантийный фонд Хабаровского края**

680000, г. Хабаровск, ул. Запарина, 51.

Телефон: (4212) **74-73-93, 75-73-93**.Сайт: <http://www.garantfond27.ru>**<sup>6</sup>Министерство инвестиционной и зе-  
мельно-имущественной политики края**

680000, г. Хабаровск, ул. Запарина, 76.

Телефон: (4212) **40-25-01** (доб. 3920).Сайт: <https://mizip.khabkrai.ru>

*Подробную информацию и консультации по всем мерам поддержки предпринимательства можно получить по номеру Единого центра информационной поддержки*

**8-800-555-39-09**

(звонок бесплатный)

*или обратиться в Центр поддержки пред-  
принимательства Хабаровского края по  
адресу: г. Хабаровск, ул. Запарина, 51.*





## КРЕДИТОВАНИЕ ПО ЛЬГОТНЫМ СТАВКАМ

### 1. АО «МСП БАНК»<sup>1</sup>

#### 1.1. «ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ГЕКТАР»

- предоставляется на срок до 84 мес. в размере до 1000 млн. рублей, ставка 8,9% годовых – кредитование субъектов МСП, осуществляющих деятельность на «дальневосточном гектаре».

#### 1.2. «АГРОПАРК»

- финансирование на цели приобретения, строительства, реконструкции основных средств, реализацию инвестиционных проектов, предоставляется на срок до 84 мес. в размере до 500 млн. рублей, ставка 9,9% – для малого бизнеса, 8,9% – для среднего бизнеса (при субсидировании ставки по программам Минсельхоза России – от 1 до 5% годовых).

#### 1.3. «КООПЕРАЦИЯ»

- финансирование для субъектов МСП – сельскохозяйственных производителей и потребительских кооперативов, предоставляется на срок до

- 12 мес. в размере до 10 млн. рублей, ставка от 1% годовых (при субсидировании ставки по программам Минсельхоза России).

#### 1.4. «ИНВЕСТИЦИОННОЕ КРЕДИТОВАНИЕ»

- предоставление кредитов на инвестиционные цели, предоставляется на срок до 84 мес. в размере до 1000 млн. рублей, ставка 9,1% – для среднего бизнеса, 10,1% – для малого бизнеса.

#### 1.5. «ОБОРОТНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ»

- предоставление кредитов на оборотные цели, предоставляется на срок до 36 мес. в размере до 500 млн. рублей, ставка 9,6% – для среднего бизнеса, 10,6% – для малого бизнеса.

#### ПРИМЕЧАНИЕ:

Банки-партнеры АО «МСП Банк» размещены на сайте <https://www.mspsbank.ru>, в разделе «Предпринимателям».



## 2. АО «КОРПОРАЦИЯ «МСП»<sup>2</sup>

**2.1. Программа стимулирования кредитования МСП** – кредитование субъектов МСП, реализующих проекты в приоритетных отраслях экономики по ставке 10,6% для субъектов малого предпринимательства, 9,6% для субъектов среднего предпринимательства, срок льготного кредитования – 3 года, от 3 млн. рублей до 1 млрд. рублей.

### **ПРИМЕЧАНИЕ:**

Информация об уполномоченных банках размещена на сайте <http://corpmsp.ru>

**2.2. Программа льготного лизинга оборудования для развития индивидуального и малого предпринимательства** – в рамках программы льготного лизинга оборудование предоставляется субъектам индивидуального и малого предпринимательства по ставке 6% годовых (для отечественного оборудования) и 8% годовых (для иностранного оборудования) через региональные лизинговые компании (АО «РЛК Республика Саха (Якутия)», АО «РЛК Республики Башкортостан», АО «РЛК Республики Татарстан», АО «РЛК Ярославской области»): сумма финансирования от 5 до 200 млн.

• рублей, авансовый платеж от 15% от стоимости предмета лизинга, срок лизинга – до 60 месяцев.<sup>3</sup>

## 3. ПРОГРАММА 6,5 МИНИСТЕРСТВА ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (реализуется через уполномоченные банки)

• Льготное кредитование субъектов МСП, реализующих проекты в приоритетных отраслях экономики, при этом конечная ставка для заемщика – 6,5%. Срок льготного инвестиционного кредита – до десяти лет, для оборотного – не более трех лет, размер кредита от 3 млн. рублей до 1 млрд. рублей. В перечень уполномоченных банков включены ПАО Сбербанк, Банк ВТБ (ПАО), АО Россельхозбанк, АО «МСП Банк», Банк Интеза, ТКБ Банк.

### **ПРИМЕЧАНИЕ:**

• *Более подробную информацию можно узнать на сайтах уполномоченных банков.*

## 4. ФОНД РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ<sup>4</sup>

• **Целевые займы** по ставке 5% годовых – для проектов, направленных на внедрение передовых технологий, создание новых продуктов или организацию импортозамещающих производств. Заявитель предоставляет обеспечение всей суммы займа (банковская гарантия, поручительство, залог).

### **УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ:**

- *софинансирование (сумма займа не может превышать 30-70% бюджета проекта, в зависимости от выбранной программы);*
- *для реализации инвестиционных проектов предоставляются целевые займы по ставке 5% годовых, сроком до 7 лет, в объеме от 50 до 700 млн. рублей.*



### 5. ПАО «ПОЧТА БАНК»<sup>5</sup>

**«Льготное кредитование получателей «дальневосточного гектара».** Цель кредита – приобретение товаров и услуг, необходимых для обустройства полученной земли (быстровозводимые дома, теплицы, техника, строительные и отделочные материалы, посевной материал и другие товары и услуги).

Сумма кредита от 3 тыс. рублей до 1 млн. рублей. Срок кредитования от 6 до 60 месяцев.

#### Получение кредита в три шага:

1. Оформление заявки на сайте банка.
2. Получение предодобренного решения с указанием суммы.
3. Выбор товара в магазине-партнере банка.

#### Преимущества льготного кредитования:

1. Минимальный пакет документов (паспорт РФ, СНИЛС).
2. Решение по заявке в течение 15 минут.
3. Удобные способы погашения кредита.

#### УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ:

- гражданство РФ;
- постоянная регистрация в любом субъекте РФ;
- наличие постоянного места работы;
- возраст от 18 лет;
- наличие собственного мобильного телефона;
- наличие рабочего телефона или другого контактного телефона.

### 6. ПРОГРАММА МИНИСТЕРСТВА СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ЛЬГОТНОГО КРЕДИТОВАНИЯ (реализуется через уполномоченные банки)<sup>6</sup>

Граждане могут участвовать в программе льготного кредитования, реализуемой Минсельхозом России, и получить краткосрочные (до 1 года) или инвестиционные (от 2 до 15 лет) кредиты по ставке от 1 до 5% на широкий перечень целей: от приобретения ГСМ, запчастей и средств защиты растений, сельскохозяйственных животных и сырья до строительства, реконструкции и модернизации предприятий.

Для получения льготного кредита заемщику необходимо иметь статус, отнесенный к категории малых форм хозяйствования, и самостоятельно обратиться в уполномоченный банк, предоставив документы в соответствии с требованиями банка.

Возмещение кредитной организации недополученных доходов производится напрямую из федерального бюджета в размере ключевой ставки Банка России.

Перечень уполномоченных банков утверждается ежегодно Минсельхозом России. Действующий перечень на 2018 год размещен на официальном сайте Минсельхоза России (URL: <http://mcx.ru/activity/state-support/measures/preferential-credit/info-perechen-upolnomochennykh-bankov>).

#### ПРИМЕЧАНИЕ:

*Предоставление субсидий регулируется:*

*Правилами предоставления из федерального бюджета субсидий российским кредитным организациям, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2016 г. № 1528;*

*Перечнем направлений целевого использования льготных краткосрочных кредитов и льготных инвестиционных кредитов, утвержденным приказом Минсельхоза России от 24 января 2017 г. № 24.*

**КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:****<sup>1</sup>Акционерное общество «Российский Банк поддержки малого и среднего предпринимательства» (АО «МСП Банк»)**

г. Москва, ул. Садовническая, 79  
Телефон: (495) 783-79-98, 783-79-66  
Сайт: <https://www.mspsbank.ru>

**Центр консультирования предпринимателей АО «МСП Банк»**

г. Хабаровск, ул. Запарина, д.51  
Телефон: (4212) 74-66-74

**Дополнительный офис АО «МСП Банк»**

г. Комсомольск-на-Амуре,  
ул. Севастопольская, 42  
Телефон: +7 (914) 179-50-80

**<sup>2</sup>Акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» (АО «Корпорация МСП»)**

г. Москва, Славянская площадь, д. 4,  
стр. 1. Сайт: <http://corpmsp.ru>

**ЗАО «РЛК Республика Саха (Якутия)»**

Республика Саха (Якутия), г. Якутск,  
проспект Ленина, д. 4, корпус 2,  
кабинет 210.  
Телефон: +7 (4112) 508-498, 508-499  
Эл. почта: [sales@rlcykt.ru](mailto:sales@rlcykt.ru)

**<sup>4</sup>Фонд развития промышленности Российской Федерации**

г. Москва, Лялин переулок, д. 6, стр. 1.  
Телефон: 8-495-120-24-16,  
8-800-500-71-29.  
Сайт: <http://frprf.ru>

**<sup>5</sup>ПАО «Почта Банк»**

107061, г. Москва,  
Преображенская пл., д. 8.  
Телефон: 8-800-550-07-70  
Сайт: <https://dv-gektar.pochtabank.ru>

**Клиентские центры ПАО «Почта Банк»:**

- г. Хабаровск,  
ул. Муравьева-Амурского, 50
- г. Комсомольск-на-Амуре,  
пр. Ленина, д. 19

**<sup>6</sup>Министерство сельского хозяйства и развития сельских территорий края**

Телефон: +7 (4212) 32-46-09  
e-mail: [apk@adm.khv.ru](mailto:apk@adm.khv.ru)





Автономная некоммерческая организация

**Центр поддержки  
социальных инициатив  
«Открытый регион»**

[todaykhv.ru](http://todaykhv.ru)