



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ГЕКТАР: ОТВЕТЫ НА ГЛАВНЫЕ ВОПРОСЫ





ПОЛУЧАЕМ ГЕКТАР

ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ

Всё больше граждан получают в Хабаровском крае в безвозмездное пользование земельные участки в рамках реализации Федерального закона о «Дальневосточном гектаре». Наибольший интерес вызывают земли муниципальных районов имени Лазо, Бикинского и Советско-Гаванского. В основном люди берут гектар для строительства жилья, ведения садоводства и огородничества, для сельского хозяйства и создания бизнеса.

Процедура получения участка в рамках программы «Дальневосточный гектар» необычайно проста и доступна каждому гражданину РФ.

С 28.03.2019 г. получить в безвозмездное пользование земельные участки могут иностранные граждане и лица без гражданства, являющиеся участниками Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, и членам их семей, совместно переселяющихся на постоянное место жительства в Российскую Федерацию.

- 1** Регистрация на портале государственных услуг WWW.GOSUSLUGI.RU.



- 2** Вход в Федеральную информационную систему [HTTPS://НАДАЛЬНИЙ-ВОСТОК.РУ](https://na.dalvostok.ru) (ФИС «На Дальний Восток»), используя логин и пароль с портала государственных услуг.



- 4** После положительного решения уполномоченного органа о предоставлении земельного участка сроком на 5 лет – **В ТЕЧЕНИЕ 30 ДНЕЙ СО ДНЯ ПОЛУЧЕНИЯ ПРОЕКТА ДОГОВОРА НЕОБХОДИМО ПОДПИСАТЬ ДОГОВОР** безвозмездного пользования и направить в уполномоченный орган.



- 3** В ФИС «На Дальний Восток» с помощью раздела **«КАРТА»** сформировать земельный участок и заполнить заявление, приложив скан документа, удостоверяющего личность.



5 В срок **НЕ ПОЗДНЕЕ 1 ГОДА УВЕДОМИТЬ** уполномоченный орган о выборе вида разрешенного использования.



6 В срок не позднее 3 месяцев после истечения 3 лет со дня заключения договора безвозмездного пользования земельным участком предоставить **ДЕКЛАРАЦИЮ** об использовании этого земельного участка по утвержденной форме.



ПРИМЕЧАНИЕ:

- *Непредставление декларации об использовании земельного участка является основанием для проведения внеплановой проверки соблюдения гражданином требований земельного законодательства федеральными органами государственной власти, осуществляющими земельный надзор.*
- *По результатам проверок составляются акты проверки, к которым прилагаются предписания об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения, а лица, совершившие выявленные*

нарушения, привлекаются к административной ответственности в соответствии со статьей 8.8 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации в случае:

1) использования земельных участков не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием влечет наложение административного штрафа на граждан:

- если определена кадастровая стоимость земельного участка, в размере от 0,5 до 1 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 10 тысяч рублей;
- если не определена кадастровая стоимость земельного участка, в размере от 10 тысяч до 20 тысяч рублей;

2) неиспользования земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в течение установленного срока влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от 0,3 до 0,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 3 тысяч рублей;



3) неиспользования земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного

срока предусмотрена федеральным законом, влечет наложение административного штрафа на граждан:

- если определена кадастровая стоимость земельного участка, в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 20 тысяч рублей;

- если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 20 тысяч до 50 тысяч рублей;

4) невыполнения или несвоевременного выполнения обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от 20 тысяч до 50 тысяч рублей.

- Если в установленный срок правообладателем земельного участка не устранены нарушения, указанные в предписании, орган государственной власти, осуществляющий земельный надзор, в срок не позднее чем 30 дней со дня привлечения виновного лица к административной ответственности информирует о его неисполнении с приложением соответствующих документов уполномоченный орган.

7 По истечении 4,5 лет со дня заключения 5-летнего договора безвозмездного пользования земельным участком **ПОДАТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ** в уполномоченный орган о предоставлении земельного участка в собственность или аренду на срок до 49 лет.



Ранее указанного срока можно **ПОДАТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ** в уполномоченный орган о предоставлении земельного участка в собственность при условии, что на земельном участке расположен объект индивидуального жилищного строительства, находящийся в собственности гражданина.

К **ЗАЯВЛЕНИЮ** прилагаются документы, подтверждающие соответствие использования земельного участка критериям использования земельных участков.



ПРИМЕЧАНИЕ:

- Уполномоченный орган в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка в собственность или в аренду, осуществляет проверку соответствия использования земельного участка установленным критериям использования земельных участков, предоставленных в безвозмездное пользование гражданам.
- Критерии использования земельных участков, перечень документов, подтверждающих соответствие использования земельного участка указанным критериям, а также порядок проверки соответствия использования земельного участка таким критериям устанавливаются Правительством Российской Федерации.

1. ПОДГОТОВКА К РАБОТЕ

1.1 ЗАПУСК СИСТЕМЫ

Для начала работы с Системой необходимо запустить браузер и в адресной строке указать веб-ресурс Системы: **«НаДальнийВосток.рф»**. После этого будет открыта главная страница Системы (Рисунок 1).

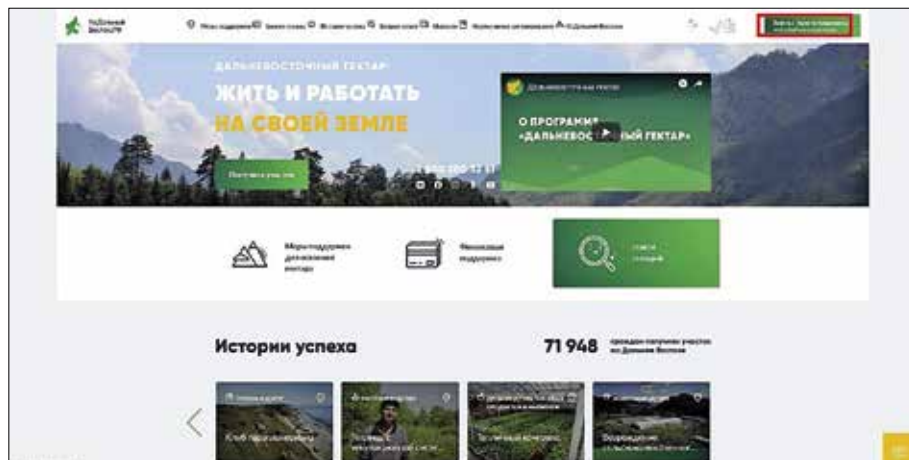


Рисунок 1 – Вкладка «Главная страница Системы»

1.2 ВХОД В ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

Для входа в личный кабинет пользователя необходимо нажать кнопку **«Войти\Зарегистрироваться через портал Gosuslugi.ru»** (Рисунок 1). После этого откроется окно авторизации, в котором необходимо ввести номер мобильного телефона/адрес электронной почты, пароль и нажать кнопку **«Войти»** (Рисунок 2). Учетная запись должна быть подтвержденной.

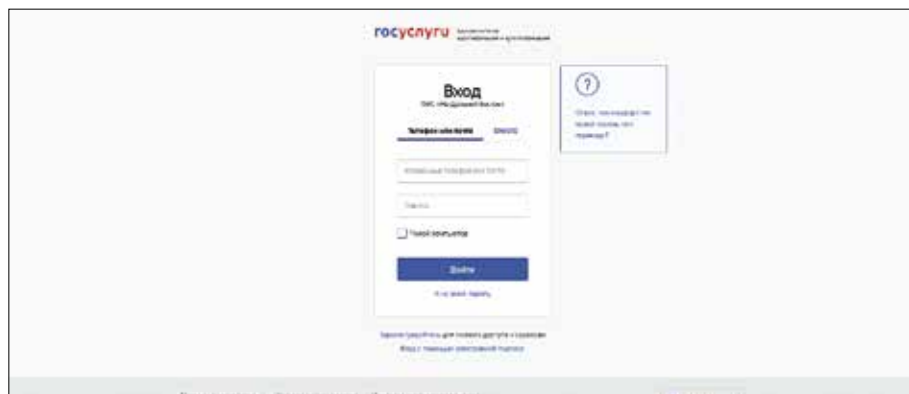


Рисунок 2 – Вкладка «Авторизация при помощи ЕСИ»

При отсутствии регистрации в ЕСИА необходимо перейти по ссылке **«Зарегистрируйтесь»** и зарегистрироваться.

2. РАБОТА В ЛИЧНОМ КАБИНЕТЕ ГРАЖДАНИНА.

2.1 ВКЛАДКА «ЗАЯВЛЕНИЕ»

При направлении Декларации в УО на земельном участке должен быть установлен вид разрешенного использования, внесенный в Единый государственный реестр недвижимости.

В личном кабинете гражданина во вкладке «Заявление» (Рисунок 4), должен быть указан «Вид разрешенного использования».



Рисунок 3 – Вкладка «Заявление»

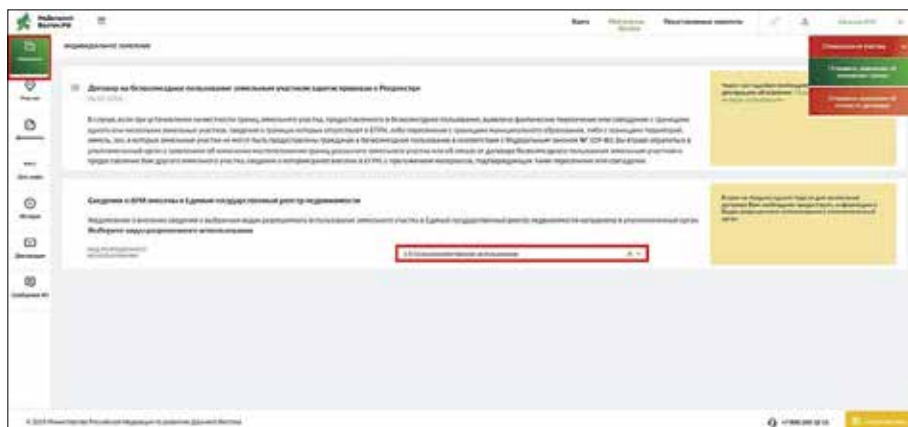


Рисунок 4 – Вкладка «Заявление»

Для перехода к разделу предоставления декларации необходимо нажать соответствующую вкладку «Декларация» (Рисунок 5).



Рисунок 5 – «Переход к декларации»

2.2 ВКЛАДКА «ДЕКЛАРАЦИЯ»

The screenshot shows the 'Declaration' tab in the 'Far Eastern Hectare' portal. The form is divided into several sections:

- Установленные виды разрешенного использования:** A dropdown menu with 'Сельскохозяйственные угодья' selected.
- Виды разрешенного использования:** A section with a dropdown for 'Вид разрешенного использования' (set to 'Сельскохозяйственные угодья') and a text field for 'Наименование сельскохоззяйственной (иной) культуры' (set to 'Пшеница').
- Сведения об использовании земельного участка:** A section with a dropdown for 'Объект' (set to 'Объект 1') and a text field for 'Площадь возделываемого участка, кв. м.' (set to '0,900').
- Документы и материалы:** A section with a 'Подписанная декларация' button highlighted in red.

Yellow callout boxes provide additional instructions:

- For 'Установленные виды разрешенного использования': 'Важнейший этап формирования заявки декларация. В поле «Виды разрешенного использования» необходимо выбрать вид разрешенного использования земельного участка. В зависимости от вида разрешенного использования земельного участка могут применяться различные условия использования участка (например, ограничение по площади, высоте, количеству объектов и т.д.).
- For 'Виды разрешенного использования': 'Выбор вида разрешенного использования земельного участка. В поле «Наименование сельскохоззяйственной (иной) культуры» необходимо указать наименование культуры, которую планируется возделывать на земельном участке.
- For 'Сведения об использовании земельного участка': 'Выбор объекта использования земельного участка. В поле «Площадь возделываемого участка, кв. м.» необходимо указать площадь возделываемого участка в квадратных метрах.
- For 'Документы и материалы': 'Декларация формируется в электронном виде. Необходимо заполнить обязательные поля. После заполнения нажать кнопку «Подписать декларацию». После подписания декларация будет доступна для проверки. Декларация формируется в формате pdf. Необходимо приложить подписанный документ (декларацию) в формате pdf. Проверка декларации осуществляется автоматически. После проверки декларация будет доступна для загрузки. Проверка декларации осуществляется автоматически. После проверки декларация будет доступна для загрузки. Проверка декларации осуществляется автоматически. После проверки декларация будет доступна для загрузки.

Рисунок 6 – Вкладка «Декларация» примерная форма заполнения граф

Чтобы сформировать и направить декларацию в УО достаточно заполнить обязательные (*) поля (Рисунок 6):

В раскрывшейся вкладке «Виды разрешенного использования»:

- Поле «Вид деятельности».

В раскрывшейся вкладке «Сведения об использовании земельного участка»:

- Поле «Наименование сельскохозяйственной (иной) культуры».
- Поле «Площадь возделываемого участка, кв. м.».

В раскрывшейся вкладке «Документы и материалы»:

- Поле «Подписанная декларация» – необходимо приложить подписанный гражданином документ (декларацию) в формате pdf.

Обратите внимание (!) Верхнее поле «Установленные виды разрешенного использования» должно быть заполнено. При наличии вида разрешенного использования, остальные обязательные (*) окна будут активны.

Далее нажать на кнопку «Сформировать декларацию» в верхнем правом углу вкладки «Декларация» (Рисунок 6).  Сформировать декларацию

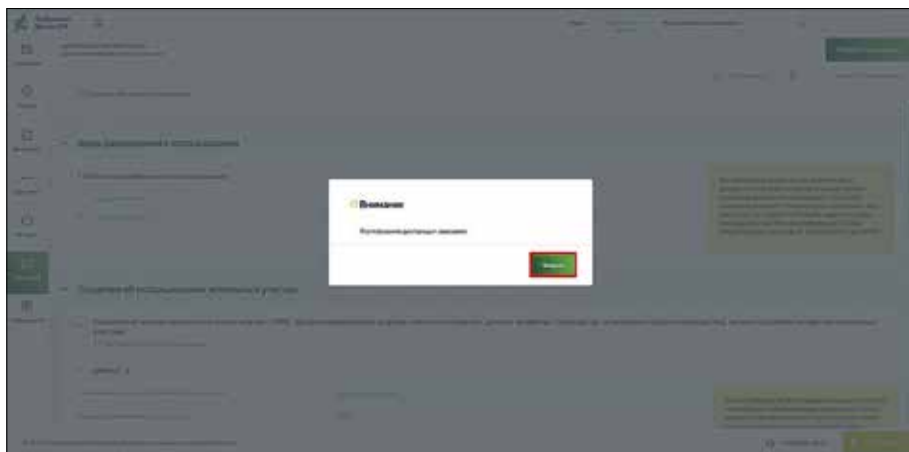


Рисунок 7 – Вкладка «Декларация»

Завершение формирования декларации (Рисунок 7).

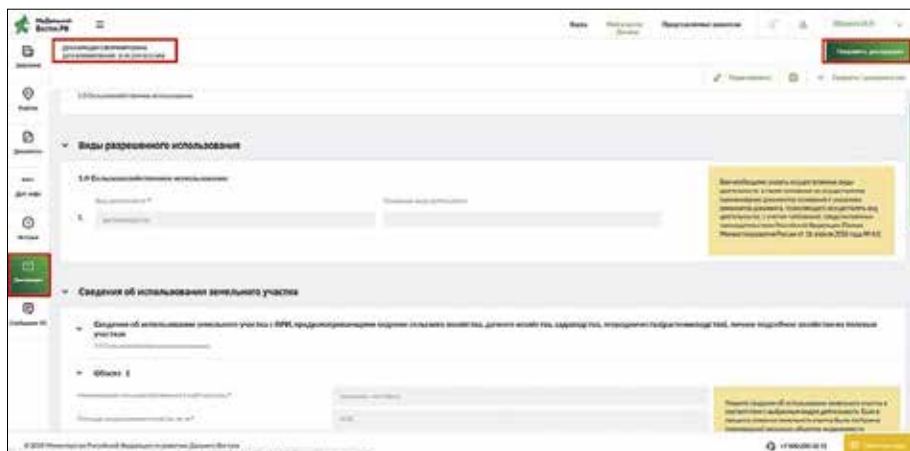


Рисунок 8 – Вкладка «Декларация»

Декларация сформирована – нажимаем **«Направить декларацию»** в правом верхнем углу вкладки **«Декларация»** (Рисунок 8).

Направить декларацию



Рисунок 9 – Вкладка «Декларация»

Направление декларации в УО (Рисунок 9).

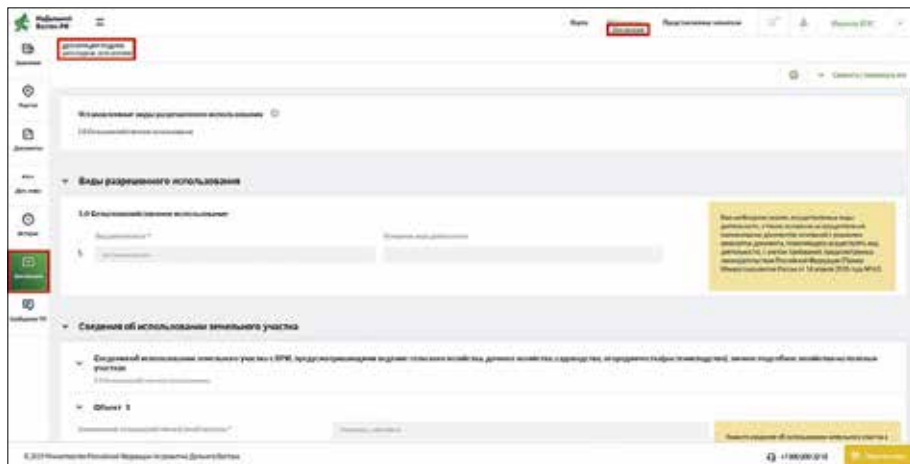


Рисунок 10 – Вкладка «Декларация»

После направления декларации в УО, заявление переходит на стадию **«Декларация подана»** (Рисунок 10).

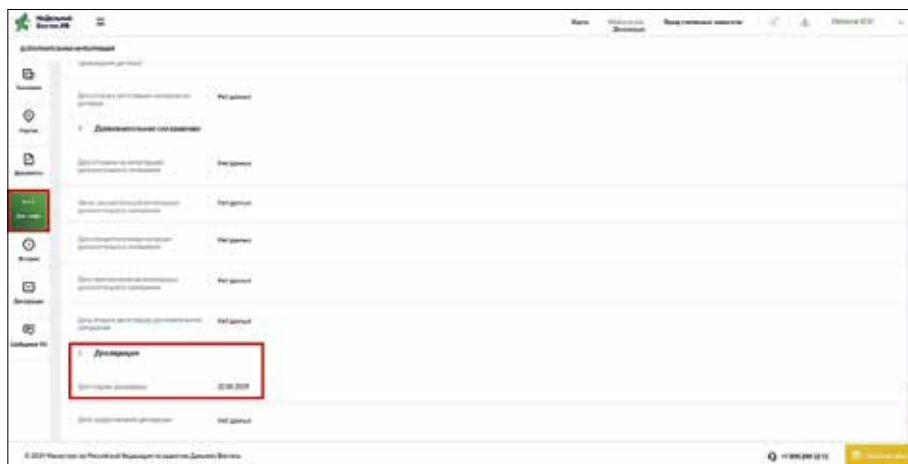


Рисунок 11 – Вкладка «Доп.инфо»

Указывается дата подачи декларации в УО (Рисунок 11).



Рисунок 12 – Вкладка «Заявление»

Во вкладке «Заявление» указывается уже обновленная информация «Декларация об освоении земельного участка подана в уполномоченный орган» (Рисунок 12).

В свою очередь УО по результатам проверки, декларация может быть **отклонена** или **согласована**.

- ✓ При отклонении декларации пользователю приходит соответствующее сообщение, и статус декларации изменится на **«Отклонено»**.
- ✓ При согласовании декларации пользователю приходит соответствующее сообщение **«Согласовано»**. После этого происходит процесс утверждения декларации, и пользователю приходит соответствующее сообщение **«Декларация утверждена»**.

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

1 Зарегистрироваться в Федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг» (www.gosuslugi.ru) возможно в офисах МФЦ.

Подать заявление на предоставление земельного участка можно, воспользовавшись специальными рабочими местами, оборудованными во всех МФЦ края, с доступом к ФИС «На Дальний Восток»:

- информация об адресах и графике работы филиалов МФЦ расположена на портале МФЦ: <https://mfc27.ru/>.

2 Получить дополнительную информацию о предоставлении «Дальневосточного гектара» можно по телефонам call-центров (бесплатный звонок):

- Региональный номер – **8-800-100-51-22**
- Федеральный номер – **8-800-200-32-51**

3 По вопросам предоставления земельных участков обращаться в администрации районов, городских поселений, управление лесами Правительства края, министерство имущественных отношений края.

4 Форма декларации об использовании земельного участка размещена на официальном интернет-портале правовой информации: <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001201808310017?index=1&rangeSize=1>.



ЧАСТО ЗАДАВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ



Органами исполнительной власти края составлен цикл разъяснений по наиболее актуальным вопросам, поступившим от граждан, о процедуре предоставления и освоении «Дальневосточного гектара».

⇒ Как и куда подать заявление на предоставление земельного участка?

1. В электронной форме через ФИС «На Дальний Восток» (<https://надальнийвосток.рф>) самостоятельно или обратившись в МФЦ;
2. В бумажном виде лично или по почте в уполномоченный орган:
 - в администрацию муниципального района или городского поселения;
 - в управление лесами Правительства края, если участок находится на землях лесного фонда;
 - в министерство имущественных отношений края, если участок находится в государственной собственности края.



⇒ Для каких целей можно использовать полученный земельный участок?

1. Для осуществления любой не запрещенной законом деятельности.



При подаче заявления указывать вид разрешенного использования участка не требуется, выбрать его можно в течение одного года со дня заключения договора безвозмездного пользования.

В отдельных случаях для выбранного вида разрешенного использования участка необходимо получить специальные разрешения, лицензии, свидетельства.

Например, использовать недра возможно только при наличии лицензии на осуществление соответствующего вида деятельности. Если участок из земель лесного фонда, то использовать его можно с некоторыми ограничениями, предусмотренными Лесным кодексом РФ.

В населённых пунктах – только в соответствии с градостроительным регламентом. В этом случае граж-

данин может использовать участок в соответствии с любым видом разрешенной деятельности, предусмотренной таким регламентом. Дополнительных согласований и разрешений не требуется.

При этом гражданин вправе использовать земельный участок, в том числе в соответствии с условно разрешенным видом использования земельного участка, без получения разрешения и проведения публичных слушаний (общественных обсуждений).

➔ **На каком виде права и на какой срок предоставляются земельные участки?**

☞ Земельные участки предоставляются однократно на праве безвозмездного пользования сроком на 5 лет. По истечении данного срока он может быть предоставлен в собственность или аренду по выбору гражданина, кроме земель лесного фонда, которые могут быть предоставлены только в аренду.



➔ **Можно ли подать заявление от нескольких лиц и как будет рассчитываться площадь такого земельного участка?**



Можно, но не более чем от 10 человек, в этом случае площадь участка не должна превышать одного гектара на каждого гражданина.

➔ **Кто имеет право подать заявление на предоставление «Дальневосточного гектара»?**



☞ Подать заявление может любой гражданин РФ, а также иностранный гражданин и лицо без гражданства, являющиеся участниками Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, и члены их семей, совместно переселяющиеся на постоянное место жительства в Российскую Федерацию.

➔ **Будут ли предоставленные земельные участки обеспечивать инфраструктурой?**

☞ Закон предусматривает содействие в обустройстве территории посредством строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур при условии, что

на данной территории заключены договоры безвозмездного пользования с двадцатью и более гражданами, а земельные участки являются смежными или компактно расположенными и находятся в границах населенного пункта или на расстоянии не более 20 км от него.

➔ **Можно ли оформить земельный участок, если на нем построен жилой дом?**

⊕ Это возможно, если:

- жилой дом на участке находится в собственности гражданина;
- ранее земельный участок был предоставлен на основании акта, изданного уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством, без указания вида права (аренда, собственность и т.д.).

➔ **Что будет с «Дальневосточным гектаром» в случае, если гражданин вышел из гражданства РФ?**

⊕ В этом случае договор безвозмездного пользования земельным участком прекращается.

➔ **Для чего может использоваться земельный участок из состава земель лесного фонда?**

⊕ Использование земель лесного фонда по программе «Дальневосточный гектар» имеет некоторые особенности. Земля может использо-



ваться для осуществления любого вида деятельности из предусмотренных пунктами 1-14 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ.

А именно для:

- заготовки и переработки древесины и недревесных лесных ресурсов, в том числе лекарственных растений;
- осуществления охотничьего хозяйства, ведения сельского хозяйства, осуществления рекреационной деятельности;



- выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений и т.д.

При условии перевода земельного участка лесного фонда в земли иных категорий разрешаются другие виды использования – для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества.



Необходимо учесть, что леса растут на всех землях: сельскохозяйственно-го назначения, в городах и сёлах, поэтому необходимо чётко отличать понятия «лес» и «земли лесного фонда», это очень важно. Для каждой территории есть свои правила использования – порядок выдачи «Дальневосточного гектара» един для всех, но на землях лесного фонда есть ограничения по их эксплуатации, все они чётко прописаны в Лесном кодексе РФ.

В отношении земель лесного фонда обязательно нужно сделать проект освоения лесов и направить (подать) его в управление лесами Правительства Хабаровского края. Ничего сложного здесь нет: в документе в упрощенном виде указываются планы использования участка, его можно составить самому или заказать у специалистов.

Проведение сплошных рубок за-прещается. Древесина, заготовлен-ная гражданами, не может прода-ваться и передаваться другим лицам, за исключением случая, если граж-данин выбрал вид разрешенного ис-пользования – заготовку древесины.

Заготовка древесины относится к предпринимательству. Гражданин, как минимум, сначала должен заре-гистрироваться как индивидуаль-ный предприниматель, подготовить

проект освоения лесов, после полу-чения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов приступить к исполь-зованию участка. Кроме того, необхо-димо ежегодно, не позднее 10 апреля года, следующего за отчетным, пред-ставлять в управление лесами Прави-тельства края отчет об использова-нии лесов.

Если речь идет о строительстве туристической базы, в проекте нуж-но указать, где на «Дальневосточном гектаре» будет построен дом и другие объекты, где пройдет дорога. Попав-ший в зону застройки лес можно сру-бить и платить за это ничего не надо, но продать либо иным образом от-чуждать такую древесину нельзя. Ее можно использовать только самому, например, на строительство турбазы.

Рубить лес нужно в соответствии с определёнными правилами – так, чтобы он восстанавливался, где вы-рубил – посадили.

Также необходимо периодически представлять в уполномоченный ор-ган отчеты об использовании лесов, об охране и о защите лесов, о воспро-изводстве лесов и лесоразведении в случае использования участка из состава земель лесного фонда.

➔ Можно ли оформить земельный участок из состава земель лесного фонда в собственность?

⊖ Нет, земельные участки на землях лесного фонда по истечении 5 лет безвозмездного пользования пере-даются гражданину в аренду на срок до 49 лет. Вместе с тем гражданин по истечении 10 лет со дня заключе-ния данного договора аренды может оформить такой земельный участок в собственность, при условии пред-варительного перевода земельного



участка из состава земель лесного фонда в земли иных категорий.

Земли лесного фонда можно перевести в земли населенных пунктов в двух случаях – при выборе вида разрешенного использования земельного участка «индивидуальное жилищное строительство», «ведение садоводства» или «ведение огородничества», это происходит по упрощенной схеме по заявлению граждан.

➔ **Возможно ли получить «Дальневосточный гектар» на берегу моря, озера или реки?**

☑ Земли вдоль любой береговой полосы шириной 20 метров (а для каналов, рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км – 5 метров) предназначены для общего пользования, в связи с чем земельный участок, расположенный полностью или частично на береговой полосе, не может быть предоставлен гражданину.

Территории, следующие за 20-метровой зоной, являются водоохранными зонами (500 метров – для моря; от 200 до 50 метров для рек или ручьев). Данные территории могут рассматриваться в качестве «Дальневосточного гектара», но необходимо иметь в виду, что на них устанавливается специальный режим, ограничивающий хозяйственную и иную деятельность.

В частности, установлены запреты на движение и стоянку транспортных средств, применение пестицидов и агрохимикатов, сброс сточных, в том числе дренажных, вод и др. Строительство в водоохранной зоне также возможно только с ограничениями. Все это необходимо учитывать при подаче заявок на такие участки.

➔ **Можно ли взять «Дальневосточный гектар» на свободных землях Хабаровска или Комсомольска-на-Амуре?**

Нет, «Дальневосточный гектар» не предоставляется в городах Хабаровск и Комсомольск-на-Амуре, а также в радиусе 20 км от границы Хабаровска.

➔ **Могут ли права по договору безвозмездного пользования земельным участком переходить по наследству?**

Да, в случае смерти гражданина, с которым заключен договор без-





ДОГОВОР

возмездного пользования, в том числе если договор заключен с несколькими гражданами, его права и обязанности по договору переходят к наследникам.

➤ **Подлежит ли пересчету площадь коллективного земельного участка, которым пользуются несколько граждан, в случае, если один из них «выбыл»?**

❖ Нет, указанное обстоятельство не является основанием для внесения изменений в договор безвозмездного пользования земельным участком в части изменения площади участка.

➤ **Нужно ли отчитываться об использовании «Дальневосточного гектара»?**

❖ Да, необходимо в течение трех месяцев после истечения трех лет со дня заключения договора безвозмездного пользования участком представить в уполномоченный орган декларацию об использовании земельного участка. Непредоставление декларации является основанием для проведения внеплановой проверки соблюдения требований земельного законодательства федеральными органами государственной власти, осуществляющими земельный надзор.

➤ **Может ли администрация изменить границы испрашиваемого земельного участка?**

Законом предусмотрены случаи, когда уполномоченные органы вправе изменить границы испрашиваемого земельного участка.

В целях недопущения отказа в предоставлении земельного участка уполномоченный орган может предложить вам иной вариант размещения участка. Вам на согласование будет направлена схема, в которой устранены причины возможного отказа (например, пересечение границы населенного пункта). Необходимо согласовать схему и направить ее в уполномоченный орган. В случае неполучения согласованной схемы в установленные законом сроки уполномоченный орган будет вынужден отказать в предоставлении участков.



Также в случае, если при установлении на местности границ уже предоставленного в безвозмездное пользование земельного участка выявлено фактическое пересечение с границами других земельных участков, сведения о границах которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, либо пересечение с границами муниципального образования, либо с границами территорий «нельзя», вы вправе обратиться в уполномоченный орган с заявлением об изменении местоположения границ такого земельного участка или об отказе от договора безвозмездного пользования земельным участком и предоставлении вам другого земельного участка с приложением материалов, подтверждающих такие пересечения.

При поступлении от вас указанного заявления уполномоченный орган подготавливает и направляет вам возможные варианты схемы размещения земельного участка на публичной кадастровой карте с учетом изменения местоположения границ земельного участка и перечень земельных участков, которые могут быть предоставлены уполномоченным органом в безвозмездное пользование.

Выбрав подходящий земельный участок, вы направляете в уполномоченный орган уведомление о согласии с одним из вариантов схемы размещения земельного участка либо заявление об отказе от договора безвозмездного пользования земельным участком и предоставлении вам другого земельного участка. Уполномоченный орган внесет соответствующие сведения в Росреестр и подготовит новый договор безвозмездного пользования.

➔ **Может ли быть отказано в утверждении выбранного вида деятельности на переданном в пользование земельном участке?**

☞ Да, уполномоченный орган направляет гражданину уведомление о невозможности использования участка в соответствии с выбранным видом деятельности, если такой вид разрешенного использования не предусмотрен градостроительным регламентом, либо в отношении земель лесного фонда гражданином выбран вид использования, не предусмотренный Лесным кодексом РФ, либо выбранный вид использования не соответствует существующим ограничениям прав на землю и возможности сочетания с видами

деятельности, осуществляемыми на смежных участках. Гражданин обязан выбрать иной, надлежащий вид использования участка в течение 3 месяцев со дня получения такого уведомления.

➔ **Может ли договор пользования земельным участком быть признан недействительным в суде?**



☞ Да, может. Так, в частности, это может произойти в случае, если такой договор был заключен в отношении участка, ранее предоставленного физическому или юридическому лицу, и этот факт не был выявлен до заключения договора. Срок исковой давности по такого рода исковым заявлениям составляет 6 месяцев со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование.

➔ **Может ли быть отказано заявителю в предоставлении земельного участка в собственность или аренду?**

☞ Да, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней с момента поступления соответствующего заявления может отказать в предоставлении участка в собственность или аренду по следующим основаниям:



- в уполномоченный орган от органов, осуществляющих государственный земельный надзор или муниципальный земельный контроль, поступили документы и информация, подтверждающие, что правообладатель земельного участка не устранил в срок нарушения, изложенные в соответствующем предписании по результатам проведенной такими органами проверки соблюдения требований земельного законодательства;
- в уполномоченный орган от органов, осуществляющих государственный лесной, пожарный надзор (лесную охрану), поступили документы и информация, подтверждающие, что правообладатель земельного участка не устранил в срок нарушения, изложенные в соответствующем предписании по результатам проведенной такими органами проверки соблюдения требований лесного законодательства. В этих случаях уполномоченный орган направляет гражданину соответствующее решение с указанием всех причин отказа;
- правообладатель испрашиваемого земельного участка не является гражданином Российской Федерации;
- несоответствие использования земельного участка критериям использования земельных участков,

предоставленных в безвозмездное пользование;

- гражданином подано заявление о предоставлении земельного участка в собственность до истечения пяти лет со дня его предоставления и не подтверждено соблюдение условия, что на таком земельном участке расположен объект индивидуального жилищного строительства, который принадлежит этому гражданину на праве собственности и соответствует требованиям к минимальным параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, предусмотренным критериями использования земельных участков, предоставленных в безвозмездное пользование гражданам.

➤ **Какие расходы понесут граждане после окончания срока безвозмездного пользования земельного участка, предоставленного по программе «Дальневосточный гектар»?**

☑ По истечении данного срока граждане будут обязаны платить:

- 1) в случае предоставления земельного участка в аренду – арендную плату;



- а) в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка;
- б) в отношении земельного участка из состава земель лесного фонда – в размере:
- произведения ставки платы за единицу площади лесного участка, установленной Правительством РФ, и площади арендуемого лесного участка (при использовании лесного участка без изъятия лесных ресурсов);
 - произведения ставки платы за единицу объема лесных ресурсов, установленной Правительством РФ, и объема изъятия лесных ресурсов на арендуемом лесном участке (при использовании лесного участка с изъятием лесных ресурсов);
- 2) в случае приобретения земельного участка в собственность бесплатно – земельный налог, в размере произведения кадастровой стоимости земельного участка и ставки земельного налога, установленной статьей 394 части 2 Налогового кодекса РФ.

⇒ **Можно ли использовать недра, расположенные под земельным участком, предоставленным по программе «Дальневосточный гектар»?**



⊕ **Недра в границах территории РФ, включая подземное пространство**

и содержащиеся в недрах полезные ископаемые, энергетические и иные ресурсы, являются государственной собственностью.

Поэтому добыча общераспространенных полезных ископаемых и подземных вод на земельном участке, полученном по программе «Дальневосточный гектар», возможна при условии получения специального государственного разрешения в виде лицензии, определяющей условия пользования недрами.



Без оформления лицензии на пользование недрами землепользователи «Дальневосточного гектара» вправе без применения взрывных работ использовать для собственных нужд общераспространенные полезные ископаемые, имеющиеся в границах предоставленного земельного участка и не числящихся на государственном балансе, подземные воды объемом извлечения не более 100 кубических метров в сутки из водоносных горизонтов, а также осуществлять строительство подземных сооружений на глубину до 5 метров.

Под использованием для собственных нужд общераспространенных полезных ископаемых и подземных вод понимается их использование для личных, бытовых и иных не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности нужд.



➔ **Нужно ли получать разрешение на строительство жилого дома на земельном участке, полученном по программе «Дальневосточный гектар»?**

Законотворчеством определен перечень случаев, когда выдача разрешения на строительство не требуется, например при строительстве:

- гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства на садовом земельном участке жилого дома, садового дома, хозяйственных построек;
- объектов индивидуального жилищного строительства;
- объектов, не являющихся объектами капитального строительства (киосков, навесов и других);
- строений и сооружений вспомогательного использования.

Постройка жилого дома (здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании) – это возведение объекта капитального строительства, которое должно осуществляться на основании уве-

домления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

В целях строительства объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома вы подаете в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство органы уведомление о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

Для начала строительства вам необходимо подать в орган местного самоуправления (уполномоченный орган) по месту нахождения земельного участка **уведомление о планируемом строительстве дома** и в течение 7 рабочих дней получить уведомление о соответствии планируемых параметров дома установленным требованиям Градостроительного кодекса РФ.

➔ **Как действовать, если на земельном участке, предоставленном по программе «Дальневосточный гектар», растут деревья, которые необходимо срубить для осуществления выбранного вида использования земельного участка?**

В случае, если гражданину предоставлен земельный участок по программе «Дальневосточный гектар»



из состава земель лесного фонда, для использования лесов, в том числе рубки лесных насаждений, необходимо составить проект освоения лесов.

Если предоставленный в пользование участок не относится к лесному фонду, для вырубki деревьев и кустарников необходимо получить соответствующее разрешение в местной администрации.

➔ **Как обеспечить подход, проезд к предоставленному по программе «Дальневосточный гектар» земельному участку, если путь к нему перекрывает другой земельный участок?**

⊖ С учетом особенностей образования земельных участков по программе «Дальневосточный гектар» (самостоятельный выбор участка гражданином), в целях обеспечения прохода или проезда к предоставленному земельному участку, доступ к которому возможен только через земельные участки других граждан, законодательством предусмотрена возможность установления публичного сервитута в соответствии со ст. 23 Земельного кодекса РФ.

Такой сервитут устанавливается нормативным правовым актом исполнительного органа государственной власти или органа местного са-

моуправления и подлежит обязательной государственной регистрации органом регистрации прав.

В случае, если установление публичного сервитута приводит к невозможности или существенным затруднениям в использовании земельного участка, предоставленного по программе «Дальневосточный гектар», гражданин, в отношении земельного участка которого установлен публичный сервитут, может изменить местоположение границ такого земельного участка либо от-



казаться от договора безвозмездного пользования данного земельного участка и выбрать другой земельный участок по программе «Дальневосточный гектар» (повторно).

➔ **Можно ли «обменять» земельный участок в связи с его удаленностью или труднодоступностью?**

⊖ Нет, законом не предусмотрена возможность обмена участков.





⇒ Зачем нужен кадастровый инженер при оформлении участка?

⊕ Кадастровый инженер – физическое лицо, имеющее специальное образование, опыт работы и знания, необходимые для осуществления кадастровой деятельности.

Кадастровый инженер потребуется гражданам для установления на местности границ земельного участка, полученного по программе «Дальневосточный гектар», максимальная цена выполнения данных работ в Хабаровском крае составит:

- а) в отношении земельного участка площадью до 1 гектара включительно, с установлением границ на местности, состоящих из восьми и менее характерных точек, – не более 11 424 руб.;
- б) в отношении земельного участка площадью до 1 гектара включительно, с установлением границ на местности, состоящих более чем из восьми характерных точек, – не более 13 709 руб.;
- в) в отношении земельного участка площадью более 1 гектара, с установлением границ на местности, состоящих из восьми и менее

характерных точек, будет определяться по формуле: $11\,424 \text{ руб.} \times S$ (площадь земельного участка) $\times (S / (2S - 1))$.

Например, для участка площадью 2 га стоимость работ составит не более 15 232 руб. = $11\,424 \text{ руб.} \times 2 \text{ га} \times (2/(4 - 1))$;

- г) в отношении земельного участка площадью более 1 гектара, с установлением границ на местности, состоящих более чем из восьми характерных точек, будет определяться по формуле: $11\,424 \text{ руб.} \times 1,2 \times S$ (площадь земельного участка) $\times (S / (2S - 1))$.

Например, для участка площадью 10 га стоимость работ составит не более 72 152 руб. = $11\,424 \text{ руб.} \times 1,2 \times 10 \text{ га} \times (10/(20 - 1))$.



На Дальний
Восток.рф

⇒ Где получить подробную информацию по предоставлению земельных участков?

⊕ На главной странице ФИС «На Дальний Восток» (<https://надальнийвосток.рф>).

В министерстве имущественных отношений края по телефонам:

(4212) 40-26-37

(4212) 32-45-31

(4212) 40-25-01 (доб. 3924)

В администрациях муниципальных районов и городских поселений по месту нахождения участка.

В управлении лесами Правительства края, если участок находится на землях лесного фонда, по телефонам:

(4212) 40-27-06

(4212) 40-27-12

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ ГРАЖДАН, ПОЛУЧИВШИХ «ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ГЕКТАР»

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

1. ГРАЖДАНАМ, ВЕДУЩИМ ЛИЧНОЕ ПОДСОБНОЕ ХОЗЯЙСТВО,

предоставляются субсидии:

- 1) на содержание поголовья коров, свиноматок, козоматок (через органы местного самоуправления);
- 2) на поддержку северного оленеводства (через органы местного самоуправления);
- 3) на поддержку пчеловодства (через органы местного самоуправления).

2. САДОВОДЧЕСКИМ, ОГОРОДНИЧЕСКИМ НЕКОММЕРЧЕСКИМ ТОВАРИЩЕСТВАМ (далее – НКО)

предоставляется субсидия на возмещение фактически понесенных и документально подтвержденных затрат на инженерное обеспечение территорий НКО, технологическое присоединение к расположенным за пределами НКО линиям электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, а также на благоустройство территорий общего пользования (в размере до 50% от фактически произведенных затрат, но не более 500 тыс. рублей в год на одно НКО).

3. КРЕСТЬЯНСКИМ (ФЕРМЕРСКИМ) ХОЗЯЙСТВАМ (далее – К(Ф)Х)

предоставляются:

- 3.1. Гранты начинающим фермерам на создание и развитие К(Ф)Х (максимальный размер гранта в расчете на одного начинающего фермера – до 3,0 млн рублей – для разведения КРС мясного и молочного направлений; до 1,5 млн рублей – для ведения иных видов с/х деятельности).

* Для гражданина РФ, являющегося главой К(Ф)Х, зарегистрированного на сельской территории Хабаровского края, продолжительность деятельности которого не превышает 24 месяца со дня его регистрации.

- 3.2. Гранты на развитие семейных животноводческих ферм (максимальный размер гранта в расчете на одно К(Ф)Х – до 30,0 млн рублей – для разведения КРС мясного и молочного направлений; 21,6 млн рублей – для ведения иных видов с/х деятельности, но не более 60% затрат на развитие семейной животноводческой фермы в соответствии с планом расходов).





* Для КФХ, зарегистрированного на сельской территории Хабаровского края, продолжительность деятельности которого превышает 24 месяца с даты регистрации

3.3. Гранты в форме субсидий на развитие животноводческих ферм молочного направления (максимальный размер гранта в расчете на одно К(Ф)Х или ИП – до 30,0 млн рублей, но не более: 250,0 тыс. рублей на 1 скотоместо КРС и не более 110 тыс. рублей на 1 голову КРС; не более 75 тыс. рублей на 1 козместо и не более 40 тыс. рублей на 1 голову козы). Для К(Ф)Х и ИП, осуществляющих деятельность в районах Крайнего Севера, доля средств фермера составляет 10%; для районов, расположенных в местностях, приравненных к районам Крайнего Севера, – 20%; в других районах края – 30%.

* Для К(Ф)Х и ИП, зарегистрированного на территории Хабаровского края, продолжительность деятельности которого превышает 12 месяцев с даты регистрации

3.4. Грант на реализацию «Агро-стартапа» (максимальный размер гранта в расчете на одно К(Ф)Х – до 3,0 млн. рублей – на реализацию проектов по созданию и развитию К(Ф)Х; до 4,0 млн. рублей – на реализацию проектов по созданию и развитию К(Ф)Х, предусматривающего использование

части средств гранта на цели формирования неделимого фонда сельскохозяйственного потребительского кооператива, членом которого является указанное К(Ф)Х.

* Для К(Ф)Х, зарегистрированном в текущем финансовом году.

3.5. Субсидии:

1) **несвязанная поддержка в области растениеводства** (в размере не более фактически произведенных и документально подтвержденных затрат);

2) **приобретение с/х техники** (в размере не более 50% от суммы затрат на приобретение с/х техники);

3) **приобретение элитных семян** (в размере не более фактически произведенных и документально подтвержденных затрат);

4) **поддержка племенного животноводства**

- содержание племенного маточного поголовья сельскохозяйственных животных (кроме КРС) и КРС молочного направления продуктивности (по установленным ставкам, но не более фактически понесенных затрат на содержание);

- приобретение племенного молодняка КРС молочного и мясного направлений продуктивности в племенных стадах, зарегистрированных в государственном племенном регистре (в размере 75% стоимости одной головы, но не более 120 тыс. рублей за одну голову);

- приобретение племенного молодняка лошадей табунных мясных в племенных стадах, зарегистрированных в государственном племенном регистре (в размере 75% стоимости одной головы, но не более 22 тыс. рублей за одну голову);

- приобретение племенного молодняка коз молочного направления

продуктивности в племенных стадах, зарегистрированных в государственном племенном регистре (в размере 75% стоимости одной головы, но не более 50 тыс. рублей за одну голову);

- приобретение племенного молодняка овец мясного направления продуктивности в племенных стадах, зарегистрированных в государственном племенном регистре (в размере 75% стоимости одной головы, но не более 4 тыс. рублей за одну голову);
- приобретение племенного молодняка северных оленей в племенных стадах, зарегистрированных в государственном племенном регистре (в размере 75% стоимости одной головы, но не более 18 тыс. рублей за одну голову);
- приобретение племенного молодняка свиней в племенных стадах, зарегистрированных в государственном племенном регистре (в размере 75 % стоимости одной головы, но не более 30 тыс. рублей за одну голову);

5) повышение продуктивности в молочном скотоводстве (в размере не более фактически произведенных и документально подтвержденных затрат на 1 кг реализованного и (или) отгруженного на собственную переработку молока; ставка субсидии – 6 руб. 50 копеек на 1 кг реализованного и (или) отгруженного на собственную переработку молока);



6) приобретение семени племенных сельскохозяйственных животных (в размере 100% от суммы затрат на приобретение семени племенных сельскохозяйственных животных, но не более четырех доз семени на корову, козу, овцу; двух доз семени на лошадь, свиноматку в год);

7) уплата страховых премий по договорам сельскохозяйственного страхования (в размере 50% страховой премии по договору сельскохозяйственного страхования);

8) реализация продукции животноводства (ставки субсидии: яйцо куриное пищевое – 400 рублей на 1 тыс. штук, яйцо перепелиное – 100 рублей на 1 тыс. штук, мясо свиней – 2 рубля на 1 кг реализованного мяса в живом весе, мясо птицы – 1 рубль на 1 кг реализованного мяса в живом весе);

9) поддержка пчеловодства (через органы местного самоуправления);

10) поддержка северного оленеводства (через органы местного самоуправления).

11) строительство, реконструкция и техническое перевооружение мелиоративных систем и отдельно расположенных гидротехнических сооружений, проведение культуртехнических мероприятий на выбывших сельскохозяйственных угодьях, вовлекаемых в сельскохозяйственный оборот (возмещение до 90 % фактически осуществленных





расходов на проведение гидромелиоративные и культуртехнических мероприятий).

4. СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫМ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИМ КООПЕРАТИВАМ (далее – СПоК)

предоставляются:

4.1. Гранты для развития материально-технической базы (в размере до 60% затрат на развитие материально-технической базы в соответствии с планом расходов СПоК, но не более 70 млн руб.).

4.2. Субсидии на возмещение части затрат на создание и развитие (в размере до 80% затрат на создание и развитие СПоК, но не более 2,5 млн рублей на один СПоК).

4.3. Субсидии сельскохозяйственным потребительским кооперативам на возмещение части затрат в рамках регионального проекта «Создание системы поддержки фермеров и развитие сельской кооперации» (в размере до 50% затрат на приобретение имущества, но не более 3 млн рублей на один СПоК; в размере до 50% затрат на приобретение сельскохозяйственной техники, но не более 10 млн рублей на один СПоК; 10 % затрат, – если выручка от реализации продукции составляет от 100 тыс. руб. до 2 500 тыс. руб.; 12 % затрат, – если выручка от реализации продукции составляет от 2 501 тыс. руб. до 5 000 тыс. руб.; 15 % затрат, – если выручка от реализации

продукции составляет от 5 001 тыс. руб. до 10 000 тыс. руб.).

В крае осуществляет свою деятельность автономная некоммерческая организация «Краевой сельскохозяйственный фонд» (далее – Фонд) – как центр компетенции, обеспечивающий правовую, информационную, образовательную и имущественную поддержку по созданию малых форм хозяйствования и развитию сельскохозяйственной кооперации.

Основными задачами Фонда являются:

- развитие системы материально-технического обеспечения сельскохозяйственных товаропроизводителей;
- организация племенной работы в животноводстве;
- реализация сельхозтоваропроизводителям края с отсрочкой платежа молодняка сельскохозяйственных животных, комбикормов, техники и оборудования;
- оказание содействия в реализации продукции растениеводства и животноводства, излишков дикоросов сельхозтоваропроизводителей муниципальных районов края;
- информационно-консультационная и образовательная поддержка сельхозтоваропроизводителей.

5. ОРГАНИЗАЦИЯМ И ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ, ПОДТВЕРДИВШИМ СТАТУС СЕЛЬХОЗТОВАРОПРОИЗВОДИТЕЛЯ,

предоставляются

5.1 Субсидии:

1) несвязанная поддержка в области растениеводства (в размере не более фактически произведенных и документально подтвержденных затрат);

2) приобретение с/х техники (в размере не более 50% от суммы затрат на приобретение с/х техники);

3) приобретение элитных семян (в размере не более фактически произведенных и документально подтвержденных затрат);

4) поддержка племенного животноводства

- содержание племенного маточного поголовья сельскохозяйственных животных (кроме КРС) и КРС молочного направления продуктивности (по установленным ставкам, но не более фактически понесенных затрат на содержание);
- приобретение племенного молодняка КРС молочного и мясного направлений продуктивности в племенных стадах, зарегистрированных в государственном племенном регистре (в размере 75% стоимости одной головы, но не более 120 тыс. рублей за одну голову);
- приобретение племенного молодняка лошадей табунных мясных в племенных стадах, зарегистрированных в государственном племенном регистре (в размере 75% стоимости одной головы, но не более 22 тыс. рублей за одну голову);
- приобретение племенного молодняка коз молочного направления продуктивности в племенных стадах, зарегистрированных в государственном племенном регистре (в размере 75% стоимости одной головы, но не более 50 тыс. рублей за одну голову);
- приобретение племенного молодняка овец мясного направления продуктивности в племенных стадах, зарегистрированных в государственном племенном регистре (в размере 75% стоимости одной головы, но не более 4 тыс. рублей за одну голову);
- приобретение племенного молодняка северных оленей в племенных стадах, зарегистрированных в госу-



дарственном племенном регистре (в размере 75% стоимости одной головы, но не более 18 тыс. рублей за одну голову);

- приобретение племенного молодняка свиней в племенных стадах, зарегистрированных в государственном племенном регистре (в размере 75 % стоимости одной головы, но не более 30 тыс. рублей за одну голову);

5) повышение продуктивности в молочном скотоводстве (в размере не более фактически произведенных и документально подтвержденных затрат на 1 кг реализованного и (или) отгруженного на собственную переработку молока; ставка субсидии – 6 руб. 50 копеек на 1 кг реализованного и (или) отгруженного на собственную переработку молока);

6) уплата страховых премий по договорам сельскохозяйственного страхования (в размере 50% страховой премии по договору сельскохозяйственного страхования);

7) реализация продукции животноводства (ставки субсидии: яйцо куриное пищевое – 400 рублей на 1 тыс. штук, яйцо перепелиное – 100 рублей на 1 тыс. штук, мясо свиней – 2 рубля на 1 кг реализованного мяса в живом весе, мясо птицы – 1 рубль на 1 кг реализованного мяса в живом весе);

8) поддержка пчеловодства (через органы местного самоуправления);

9) поддержка северного оленеводства (через органы местного самоуправления).

10) строительство, реконструкция и техническое перевооружение мелиоративных систем и отдельно расположенных гидротехнических сооружений, проведение культуртехнических мероприятий на выбывших сельскохозяйственных угодьях, вовлекаемых в сельскохозяйственный оборот (возмещение до 90% фактически осуществленных расходов на проведение гидромелиоративные и культуртехнических мероприятий);

11) приобретение семени племенных сельскохозяйственных животных (в размере 100% от суммы затрат на приобретение семени племенных сельскохозяйственных животных, но не более четырех доз семени на корову, козу, овцу; двух доз семени на лошадь, свиноматку в год).

5.2. Гранты в форме субсидии на сохранение или наращивание поголовья крупного рогатого скота (только для организаций):

- на модернизацию животноводческих помещений для содержания КРС молочного и мясного направления продуктивности (включая замену оборудования) (в максимальном размере, не превышающем стоимости одного скотоместа – 200 тыс. рублей, но не более 80 % от общей суммы затрат по направлению расходов);
- строительство животноводческих помещений для содержания КРС молочного и мясного направления продуктивности (в максимальном размере, не превышающем стоимости одного скотоместа – 300 тыс. рублей, но не более 80 % от общей суммы затрат по направлению расходов);

- приобретение племенного молдняка КРС, кроме ремонтных бычков молочного направления продуктивности (в максимальном размере, не превышающем 120,0 тыс. рублей на приобретение одной головы племенного КРС, без учета транспортных расходов по доставке племенного КРС в место осуществления деятельности сельхозтоваропроизводителя края, но не более 80 % от общей суммы затрат на приобретение племенного КРС, указанной в плане расходов гранта).

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

Министерство сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности края

Телефоны по вопросам:

ПОДДЕРЖКИ РАСТЕНИЕВОДСТВА, ЖИВОТНОВОДСТВА
+7 (4212) 32-59-28

ПОДДЕРЖКИ МАЛЫХ ФОРМ ХОЗЯЙСТВОВАНИЯ
+7 (4212) 32-46-92

ПРИОБРЕТЕНИЯ ТЕХНИКИ И ОБОРУДОВАНИЯ
+ 7 (4212) 32-96-59

ПОДДЕРЖКИ САДОВОДОВ
+7 (4212) 32-77-78

ПОДДЕРЖКИ СПОК
+7 (4212) 32-56-31

ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕЛИОРАТИВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ
+7 (4212) 32-89-77

e-mail: **apk@adm.khv.ru**

АНО «Краевой сельскохозяйственный фонд»
+7 (4212) 64-30-10

Сайт: **http://www.ksf27.ru**

e-mail: **info@ksf27.ru**



ТУРИЗМ

1. ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ, ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ

предоставляются субсидии в целях возмещения фактически понесенных и документально подтвержденных затрат:

- на разработку объектов инфраструктуры туристских маршрутов (строительство, ремонт и приобретение строительных и сопутствующих материалов для обустройства объектов инфраструктуры туристских маршрутов, в том числе приобретение специального туристического снаряжения и оборудования);
- обустройство объектов инфраструктуры туристских маршрутов (прокладка подъездных дорог, проведение канализации, изготовление и установка информационных указателей, приобретение транспортных средств для перевозки туристов).

Конкурсный отбор проводится министерством культуры края в двух номинациях: «Лучший объект турист-

- ского показа» и «Лучший туристский маршрут» по следующим видам туризма: культурно-познавательный, этнографический, научный, социальный, спортивно-оздоровительный, приключенческий, экологический, лечебно-оздоровительный, сельскохозяйственный, семейный, деловой и событийный.
- Одним из условий предоставления субсидии является достижение показателей результативности: увеличение посещаемости объекта туристского показа/ пропускной способности туристического маршрута и увеличение объема налоговых отчислений от предоставляемых услуг в бюджет Хабаровского края.
- Общий объем господдержки составляет 600 тысяч рублей.

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

Комитет по туризму министерства культуры края

Телефон: (4212) 32-72-80

e-mail: mkhk@adm.khv.ru

Сайт: <http://travel.khv.ru/>

ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



1. ГРАЖДАНАМ

1.1. Предоставление социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам.

Социальную выплату гражданам вправе использовать:

- а)** на строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства) в сельской местности, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома;
- б)** на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) в сельской местности;
- в)** на приобретение жилого помещения в сельской местности.

Социальная выплата предоставляется гражданам Российской Федерации, проживающим и работающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам.

Получить социальную выплату вправе граждане, работающие в сфере агропромышленного комплекса и социальной сфере.

- Нормативная площадь:
- 1 чел. – 33 кв. м; 2 чел. – 42 кв. м;
- 3 и более чел. – 18 кв. м на каждого члена семьи.
- Социальная выплата предоставляется до 70% расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Порядок предоставления социальной выплаты представлен в приложении к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696.

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

Министерство сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности края

Телефон: **+7 (4212) 32-77-78**

e-mail: **apk@adm.khv.ru**

1.2. Предоставление социальных выплат гражданам при строительстве (приобретении) жилья на условиях ипотеки.

Участниками краевой ипотеки могут быть граждане Российской Федерации, нуждающиеся в жилых помещениях и проживающие на территории Хабаровского края не менее трех лет подряд до даты подачи заявления о предоставлении социальной выплаты.

Гражданами, нуждающимися в жилых помещениях, признаются:

- 1) граждане, не являющиеся собственниками жилых помещений



либо нанимателями жилых помещений по договорам социального найма;

- 2) граждане, являющиеся собственниками жилых помещений либо нанимателями жилых помещений по договорам социального найма и обеспеченные общей площадью жилых помещений, находящихся в собственности (занимаемых по договорам социального найма) у граждан, включенных в состав семьи, в размере менее 18 кв. м на каждого члена семьи, входящего в состав семьи.

Участникам краевой ипотеки предоставляется государственная поддержка при строительстве (приобретении) жилого помещения, в том числе при строительстве индивидуального жилого дома, на территории края в размере 15% от расчетной (средней) стоимости жилого помещения.

Первоочередное право на получение социальной выплаты имеют:

- 1) многодетные семьи, имеющие трех и более несовершеннолетних детей;

- 2) граждане, для которых работа в краевых государственных и муниципальных учреждениях является основным местом работы;
- 3) участники Великой Отечественной войны, ветераны боевых действий и семьи военнослужащих, пропавших без вести в период военных действий, и приравненные к ним в установленном порядке лица;
- 4) инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов.

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

Министерство строительства края

Телефон: **+7 (4212) 32-52-46**

e-mail: **mstr@adm.khv.ru**

2. МУНИЦИПАЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЯМ КРАЯ НА СОФИНАНСИРОВАНИЕ ИХ РАСХОДНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

2.1. Предоставление субсидии из краевого бюджета в целях софинансирования расходных обязательств по предоставлению социальных выплат гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности края, на приобретение (изготовление, доставку) строительных материалов, конструкций и изделий в целях развития индивидуального жилищного строительства в сельской местности на территории края.

Получатели социальной выплаты – граждане, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, включенные органом местного самоуправления по месту жительства в списки получателей социальной выплаты.

Первоочередным правом на получение социальной выплаты обладают:

- 1) граждане Российской Федерации, имеющие трех и более несовершеннолетних детей;

- 2) граждане Российской Федерации, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации в соответствии с перечнем коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, утвержденным распоряжением правительства Российской Федерации от 17.04.2006 №536-р;
- 3) граждане Российской Федерации, постоянно проживающие в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, являющиеся оленеводами, соответствующими подпунктам «а», «б» пункта 2 статьи 1 Закона Хабаровского края от 28 ноября 2012 г. №241 «О поддержке домашнего северного оленеводства в Хабаровском крае».

Размер социальной выплаты не может превышать 500 000,0 (пятьсот тысяч) рублей на реконструкцию существующего индивидуального жилого дома или 1000 000,00 (один миллион) рублей на новое строительство.

ПРИМЕЧАНИЕ:

- Социальные выплаты предоставляются гражданам муниципальными образованиями края за счет средств краевого и местного бюджетов.
- Предоставление субсидий муниципальным образованиям края осуществляется на конкурсной основе.

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

Министерство строительства края

Телефон: **+7 (4212) 32-98-18**

e-mail: **mstr@adm.khv.ru**

2.2. Предоставление субсидии из краевого бюджета в целях финансирования расходных обязательств по предоставлению социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

Получателем социальной выплаты является молодая семья:

- а)** возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия решения о включении молодой семьи в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;
- б)** молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении;
- в)** наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Социальная выплата предоставляется в размере:

- а)** 35% расчетной (средней) стоимости жилья – для молодых семей, не имеющих детей;



- б) 40% расчетной (средней) стоимости жилья – для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

Социальная выплата используется для приобретения жилого помещения на вторичном рынке или строительства индивидуального жилого дома на территории края.

ПРИМЕЧАНИЕ:

- Вопросы признания молодой семьей нуждающейся в улучшении жилищных условий входят в компетенцию органов местного самоуправления края по постоянному месту жительства молодой семьи.
- Предоставление субсидий муниципальным образованиям края осуществляется на конкурсной основе.

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

Министерство строительства края

Телефон: **+7 (4212) 32-52-46**

e-mail: **mstr@adm.khv.ru**

ПРИМЕЧАНИЕ:

Для получения информации по вопросам принятия на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, подачи заявления на получение социальной выплаты и предоставления социальной выплаты необходимо обращаться в органы местного самоуправления по месту постоянного проживания.

2.3. Предоставление из краевого бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края на комплексное

освоение и развитие территорий края в целях жилищного строительства.

Субсидии предоставляются в целях обеспечения инженерной и транспортной инфраструктурой территорий, на которых предоставляются земельные участки гражданам в соответствии с Федеральным законом от 01 мая 2016 г. №119-ФЗ, в целях жилищного строительства.

ПРИМЕЧАНИЕ:

- Субсидии предоставляются при условии, что на территории, на которой осуществляется обеспечение инженерной инфраструктурой либо строительство автомобильных дорог, не менее 50 процентов земельных участков, предоставленных гражданам в целях жилищного строительства.
- Предоставление субсидий муниципальным образованиям края осуществляется на конкурсной основе.

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

Министерство строительства края

Телефон: **+7 (4212) 30-50-21**

e-mail: **mstr@adm.khv.ru**





МАЛОЕ И СРЕДНЕЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО

1. ПОДДЕРЖКА НАЧИНАЮЩИХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

1.1. Бесплатное обучение основам предпринимательской деятельности¹ (консультирование, информирование, бесплатные семинары и курсы)

- курсы «Азбука предпринимателя»;
- курсы «Школа предпринимательства».

2. ПОДДЕРЖКА ДЕЙСТВУЮЩИХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

2.1. Предоставление микрозаймов²

Максимальный размер микрозайма – до 3 млн. руб.

Процентная ставка – от 3,5 до 10 % годовых.

- Срок предоставления микрозаймов – до 3 лет.

УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ:

- регистрация и осуществление деятельности на территории Хабаровского края.





- отсутствие просроченной задолженности по налоговым платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.
- не находящимся в стадии ликвидации, реорганизации или проведения процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- увеличение налоговой базы, повышение уровня заработной платы и (или) создание (сохранение) рабочих мест в результате получения микрозайма.
- представившим обеспечение исполнения обязательств по возврату микрозайма и процентов по нему (залог, поручительство).

- имеющим положительную деловую репутацию (или отсутствие отрицательной), по заключению Фонда.
- имеющим положительную кредитную историю в течение 3 (трех) лет, предшествующих дате подачи заявки на микрозаем (отсутствие кредитной истории допускается).

Подробные условия содержатся в положениях о порядке и об условиях предоставления микрозаймов субъектам малого и среднего предпринимательства Хабаровского края (<https://fond27.ru/documents/>).

2.2. Предоставление поручительств по кредитному договору субъекта малого и среднего предпринимательства перед банком³

- размер поручительства фонда – до 70% от суммы кредита, но не более 25 млн рублей.
- продукт «Согарантия» – поручительство совместно с АО «Корпорация МСП» – до 75% от суммы кредита, до 1 млрд. рублей на срок до 10 лет, стоимость поручительства от 0,5 до 1,25 % годовых.

УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ:

- отнесение к субъектам МСП;
- регистрация и ведение бизнеса на территории края;



- отсутствие просроченной задолженности по начисленным налогам и сборам, соответствующим пеням, штрафам, а также нарушений условий по ранее заключенным кредитным договорам, договорам займа, лизинга и т.п.;
- предоставление залогового обеспечения по кредиту (займу, банковской гарантии) в размере не менее 30 % от суммы обязательств.

2.3. Имущественная поддержка⁶

- Государственное или муниципальное имущество на льготных условиях согласно перечням государственного имущества, предназначенного для предоставления субъектам предпринимательства.

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

¹Центр оказания услуг «Мой бизнес»

680000, г. Хабаровск,
ул. Запарина, 51.

8-800-555-39-09

(звонок бесплатный)

Телефон: **(4212) 34-06-46,
34-06-62.**

Сайт: **<http://www.kcsp27.ru>**

²МКК «Фонд поддержки малого предпринимательства Хабаровского края»

680000, г. Хабаровск,
ул. Запарина, 51.

Телефон: **(4212) 75-27-77.**

Сайт: **<http://www.fond27.ru>**

³Гарантийный фонд Хабаровского края

680000, г. Хабаровск,
ул. Запарина, 51.

Телефон: **(4212) 74-73-93.**

Сайт:

<http://www.garantfond27.ru>

⁵Министерство имущественных отношений края

680000, г. Хабаровск,
ул. Запарина, 76.

Телефон: **(4212) 40-26-01**
(доб. 3949).

Сайт:

<https://mio.khabkrai.ru>





КРЕДИТОВАНИЕ ПО ЛЬГОТНЫМ СТАВКАМ

1. АО «МСП БАНК»¹

МИКРОКРЕДИТ «ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ»

• предоставляется на срок до 36 мес. в размере до 500 тыс. рублей, ставка от 8,5 % годовых – Кредитование субъектов МСП, зарегистрированных на территории Дальневосточного федерального округа.

2. АО «КОРПОРАЦИЯ «МСП»²

Программа льготного лизинга оборудования для развития индивидуального и малого предпринимательства – в рамках программы льготного лизинга оборудование предоставляется субъектам индивидуального и малого предпринимательства по ставке 6% годовых (для отечественного оборудования) и 8% годовых (для иностранного оборудования) через региональные лизинговые компании (АО «РЛК Республика

Саха (Якутия)», АО «РЛК Республики Башкортостан», АО «РЛК Республики Татарстан», АО «РЛК Ярославской области»): сумма финансирования от 5 до 200 млн. рублей, авансовый платеж от 15% от стоимости предмета лизинга, срок лизинга – до 60 месяцев.³

3. ПРОГРАММА СУБСИДИРОВАНИЯ МИНИСТЕРСТВА ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (РЕАЛИЗУЕТСЯ ЧЕРЕЗ УПОЛНОМОЧЕННЫЕ БАНКИ)

Льготное кредитование субъектов МСП, реализующих проекты в приоритетных отраслях экономики, при этом конечная ставка для заемщика – 8,5 %. Размер кредита до 1 млрд рублей. В перечень уполномоченных банков включены Банк ВТБ (ПАО), ПАО «Сбербанк», ПАО «Дальневосточный банк», АО «Банк Интеза», «Азиатско-Тихооке-

анский Банк», ПАО «Промсвязьбанк», ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк», АО «МСП Банк», АО «Россельхозбанк», АО «Солид Банк», ТКБ БАНК ПАО, ПАО Банк «ФК Открытие», АО «АЛЬФА-БАНК», АКБ «Алмазэргиэнбанк», ПАО «МТС-Банк», АО «Роял Кредит Банк», ААО «БАНК ДОМ.РФ».

ПРИМЕЧАНИЕ:

Более подробную информацию можно узнать на сайтах уполномоченных банков.

• **4. ФОНД РАЗВИТИЯ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И БАЙКАЛЬСКОГО РЕГИОНА⁴**

- **Программа «Доступный кредит для МСП»** – льготное кредитование
- малого и среднего бизнеса. Срок инвестиционного кредита – до десяти лет, максимальная ставка – 9,2% годовых. Срок кредита на пополнение оборотного капитала – до трех лет, максимальная ставка – 10% годовых.

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

¹**Акционерное общество «Российский Банк поддержки малого и среднего предпринимательства» (АО «МСП Банк»)**

Сайт: <https://www.mspbank.ru>
г. Хабаровск, ул. Запарина, д. 51.
Телефон: **(4212) 74-66-74**

Дополнительный офис АО «МСП Банк»
г. Комсомольск-на-Амуре,
ул. Севастопольская, д. 42.
Телефон: **8 (914) 179-50-80**

²**Акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» (АО «Корпорация МСП»)**

г. Москва, Славянская площадь, д. 4,
стр. 1.
Сайт: <http://corpmsp.ru>

³**АО «РЛК Республика Саха (Якутия)»**
Республика Саха (Якутия), г. Якутск,
ул. Крупской, 37.
Телефон: **8 (4112) 508-495**
Эл. почта: info@rlcykl.ru

АО «РЛК Республики Башкортостан»
Республика Башкортостан, город Уфа,
ул. Цюрупы, 16
Телефон: **8 (347) 222-46-16,**
8 (347) 222-46-17
e-mail: info@rlcrb.ru

АО «РЛК Республики Татарстан»
Республика Татарстан, город Казань,
ул. Петербургская, 28
Телефон: **8 (843) 524-72-32**

АО «РЛК Ярославской области»
г. Ярославль, ул. Свердлова, д. 25Д.
Телефон: **8 (4852) 59-44-78**
e-mail: info@rlc76.ru

⁴**АО «Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона»**
г. Москва, Пресненская наб., д. 10 БЦ
«Башня на набережной», Блок С.
Телефон: **8-495-540-47-37**
Сайт: <https://www.fondvostok.ru/>
г. Владивосток, Океанский проспект,
17, Бизнес центр «Фреш Плаза».
Телефон: **8 (423) 294-85-55**
e-mail: info@fondvostok.ru



МЕРЫ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОЦИАЛЬНОЙ ПОМОЩИ

1. КРАЕВОЙ МАТЕРИНСКИЙ (СЕМЕЙНЫЙ) КАПИТАЛ

Материнский капитал - это форма дополнительной поддержки семей, проживающих в Хабаровском крае в которых с 2011 года у женщины родился третий ребёнок или последующие дети либо мужчина является единственным усыновителем третьего ребёнка и последующих детей.

Для того, чтобы воспользоваться средствами материнского капитала на улучшение жилищных условий, например покупку, реконструкцию жилья с увеличением площади (компенсации этих расходов), участие в жилищно-строительных кооперативах, газификацию жилых поме-

- щений (компенсацию этих затрат),
- необходимо, чтобы на момент рас-
- поряжения средствами ребёнку уже
- исполнилось два года.
- Если же цель – погашение основного
- долга и уплаты процентов по кре-
- дитам или займам на строительство
- (приобретение) жилого помещения,
- или индивидуальное жилое стро-
- ительство – воспользоваться сред-
- ствами можно в любое время со дня
- рождения ребёнка, в связи с рожде-
- нием которого возникло право на
- материнский капитал.
- **Размер краевого материнского**
- **(семейного) капитала** составляет
- 200 000 рублей (на детей, рожден-
- ных начиная с 01.01.2019, – 250 000
- рублей).

2. ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОЦИАЛЬНАЯ ПОМОЩЬ НА ОСНОВАНИИ СОЦИАЛЬНОГО КОНТРАКТА (НА ВЕДЕНИЕ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА)

Право на государственную социальную помощь на основании социального контракта имеют малоимущие семьи, среднедушевой доход которых ниже величины прожиточного минимума, на нетрудоспособных членов семьи, к которым относятся:

- одинокие женщины, имеющие детей в возрасте до трех лет;
- дети из многодетных семей;
- дети из неполных семей;
- дети-инвалиды;
- дети несовершеннолетних родителей;
- дети, у которых один или оба родителя являются инвалидами или гражданами пожилого возраста.

Государственная социальная помощь полагается детям до 18 лет при условии, что родители и дети живут вместе.

Родители или единственный родитель и совместно проживающие совершеннолетние члены семьи должны работать или учиться очно либо стоять в службе занятости на регистрационном учёте, либо ухаживать за ребёнком в возрасте до трёх лет, ребёнком-инвалидом, инвалидом I группы либо гражданином, достигшим возраста 80 лет.

Размер государственной социальной помощи на одного нетрудоспособного члена семьи для осуществления индивидуальной предпринимательской деятельности, ведения личного подсобного хозяйства устанавливается в размере, не превышающем 10 000 рублей.

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

Министерство социальной защиты населения Хабаровского края

Телефон: **+7 (4212) 32-64-93**

e-mail: **mszn@adm.khv.ru**

Сайт: **<https://mszn.khabkrai.ru>**







Автономная некоммерческая организация

**Центр поддержки
социальных инициатив
«Открытый регион»**

todaykhv.ru

2019