



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ



ПРОГРАММА
**ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ
ГЕКТАР**



2021

**ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ
ГЕКТАР:
ОТВЕТЫ НА
ГЛАВНЫЕ ВОПРОСЫ**



ПОЛУЧАЕМ ГЕКТАР

ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ

Всё больше граждан получают в Хабаровском крае в безвозмездное пользование земельные участки в рамках реализации Федерального закона о «Дальневосточном гектаре». Наибольший интерес вызывают земли муниципальных районов имени Лазо, Бикинского и Советско-Гаванского. В основном люди берут «гектар» на строительство жилья, ведение садоводства и огородничества, сельское хозяйство и создание бизнеса.

Процедура получения участка в рамках программы «Дальневосточный гектар» необычайно проста и доступна каждому гражданину РФ.

С 28.03.2019 получить в безвозмездное пользование земельные участки могут иностранные граждане и лица без гражданства, являющиеся участниками Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, и членам их семей, совместно переселяющимся на постоянное место жительства в Российскую Федерацию.

1 Регистрация на портале государственных услуг [WWW.GOSUSLUGI.RU](http://www.gosuslugi.ru).



2 Вход в Федеральную информационную систему [HTTPS://НАДАЛЬНИЙ-ВОСТОК.РФ](https://na.dalvostok.ru) (ФИС «На Дальний Восток»), используя логин и пароль с портала государственных услуг.

3 В ФИС «На Дальний Восток» с помощью раздела **«КАРТА»** сформировать земельный участок и заполнить заявление, приложив скан документа, удостоверяющего личность.



4 После положительного решения уполномоченного органа о предоставлении земельного участка сроком на 5 лет — **В ТЕЧЕНИЕ 30 ДНЕЙ СО ДНЯ ПОЛУЧЕНИЯ ПРОЕКТА ДОГОВОРА НЕОБХОДИМО ПОДПИСАТЬ ДОГОВОР** безвозмездного пользования и направить в уполномоченный орган.



5 В срок **НЕ ПОЗДНЕЕ 1 ГОДА СО ДНЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА УВЕДОМИТЬ** уполномоченный орган о выборе вида разрешенного использования.

Уведомление подается даже если при оформлении договора безвозмездного пользования земельного участка выбран вид разрешенного использования земельного участка.



6 В срок не позднее 3 месяцев после истечения 3 лет со дня заключения договора безвозмездного пользования земельным участком предоставить **ДЕКЛАРАЦИЮ** об использовании этого земельного участка по утвержденной форме.

В СЛУЧАЕ НЕ УВЕДОМЛЕНИЯ УПОЛНОМОЧЕННОГО ОРГАНА О ВЫБОРЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НЕ ПРИНИМАЕТСЯ.



ПРИМЕЧАНИЕ:

- *Непредоставление декларации об использовании земельного участка является основанием для проведения внеплановой проверки соблюдения гражданами требований земельного законодательства федеральными органами государственной власти, осуществляющими земельный надзор.*
- *По результатам проверок составляются акты проверки, к которым прилагаются предписания об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения, а лица, совершившие выявленные нарушения, могут быть привлечены к административной ответственности в соответствии с статьей 8.8 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации в случае:*

1) использования земельных участков не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием влечет наложение административного штрафа на граждан:



- если определена кадастровая стоимость земельного участка, в размере от 0,5 до 1 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 10 тысяч рублей;
- если не определена кадастровая стоимость земельного участка, в размере от 10 тысяч до 20 тысяч рублей;
- 2)** неиспользования земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в течение установленного срока влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от 0,3 до 0,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 3 тысяч рублей;
- 3)** неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом, влечет наложение административного штрафа на граждан:
 - если определена кадастровая стоимость земельного участка, в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 20 тысяч рублей;
 - если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 20 тысяч до 50 тысяч рублей;
- 4)** невыполнения или несвоевременного выполнения обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от 20 тысяч до 50 тысяч рублей.
 - *Если в установленный срок правообладателем земельного участка не устранены нарушения, указанные в предписании, орган государственной власти, осуществляющий земельный надзор, в срок не позднее чем 30 дней со дня привлечения виновного лица к административной ответственности информирует о его неисполнении с приложением соответствующих документов уполномоченный орган. Не устранение нарушений, отраженных в предписании по результатам земельного надзора, послужит основанием для отказа в последующем оформлении земельного участка в аренду или в собственность.*



ПОДАЁМ ДЕКЛАРАЦИЮ

ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ

1. ПОДГОТОВКА К РАБОТЕ

1.1 ЗАПУСК СИСТЕМЫ

Для начала работы с Системой необходимо запустить браузер и в адресной строке указать веб-ресурс Системы: **«НаДальнийВосток.рф»**. После этого будет открыта главная страница Системы (Рисунок 1).

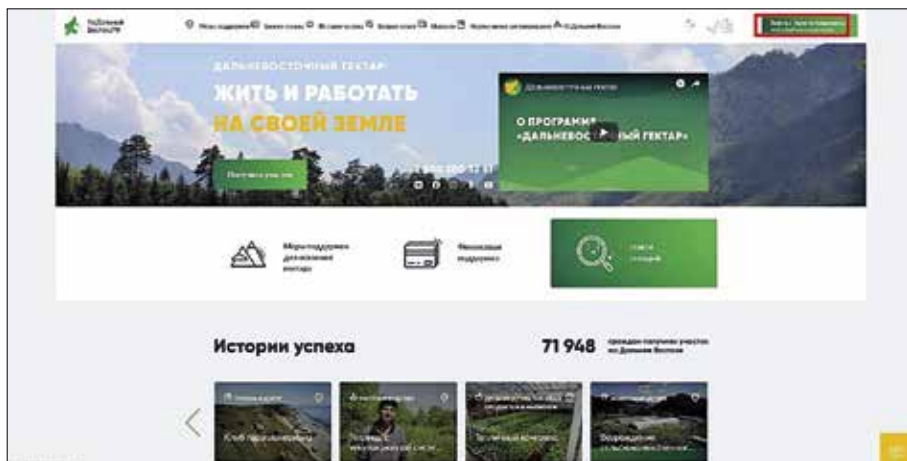


Рисунок 1 – Вкладка «Главная страница Системы»

1.2 ВХОД В ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

Для входа в личный кабинет пользователя необходимо нажать кнопку **«Войти\Зарегистрироваться через портал Gosuslugi.ru»** **Войти / Зарегистрироваться через портал Gosuslugi.ru** (Рисунок 1). После этого откроется окно авторизации, в котором необходимо ввести номер мобильного телефона/адрес электронной почты, пароль и нажать кнопку **«Войти»** (Рисунок 2). Учетная запись должна быть подтвержденной.



Рисунок 2 – Вкладка «Авторизация при помощи ЕСИ»

При отсутствии регистрации в ЕСИА необходимо перейти по ссылке **«Зарегистрируйтесь»** и зарегистрироваться.

2. РАБОТА В ЛИЧНОМ КАБИНЕТЕ ГРАЖДАНИНА

2.1 ВКЛАДКА «ЗАЯВЛЕНИЕ»

При направлении Декларации в уполномоченный орган на земельном участке должен быть установлен вид разрешенного использования, внесенный в Единый государственный реестр недвижимости.

В личном кабинете гражданина во вкладке **«Заявление»** (Рисунок 4) должен быть указан **«Вид разрешенного использования»**.



Рисунок 3 – Вкладка «Заявление»

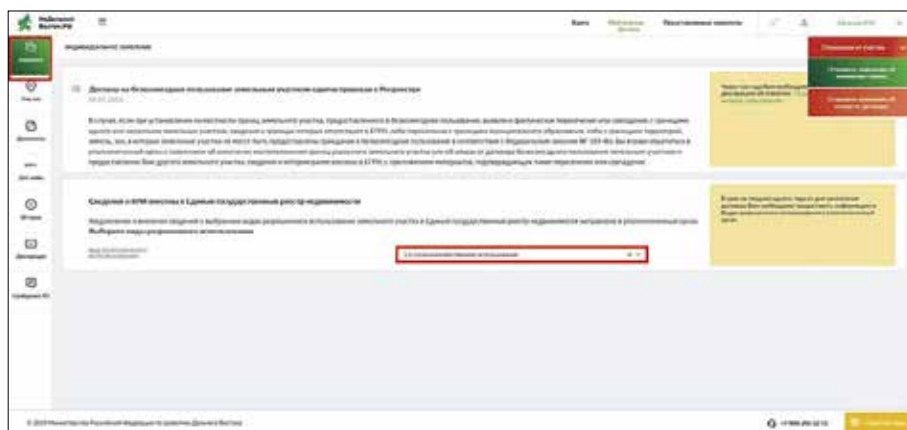


Рисунок 4 – Вкладка «Заявление»

Для перехода к разделу предоставления декларации необходимо нажать соответствующую вкладку **«Декларация»** (Рисунок 5).



Рисунок 5 – «Переход к декларации»

2.2 ВКЛАДКА «ДЕКЛАРАЦИЯ»

Рисунок 6 – Вкладка «Декларация», примерная форма заполнения граф

Чтобы сформировать и направить декларацию в УО, достаточно заполнить обязательные (*) поля (Рисунок 6):

В раскрывшейся вкладке «Виды разрешенного использования»:

- Поле «Вид деятельности».
- В раскрывшейся вкладке «Сведения об использовании земельного участка»:
- Поле «Наименование сельскохозяйственной (иной) культуры».
- Поле «Площадь возделываемого участка, кв. м».

В раскрывшейся вкладке «Документы и материалы»:

- Поле «Подписанная декларация» – необходимо приложить подписанный гражданином документ (декларацию) в формате pdf.

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ (!) Верхнее поле «Установленные виды разрешенного использования» должно быть заполнено. При наличии вида разрешенного использования остальные обязательные (*) окна будут активны.


Далее нажать на кнопку «Сформировать декларацию» в верхнем правом углу вкладки «Декларация» (Рисунок 6). 



Рисунок 7 – Вкладка «Декларация»

Завершение формирования декларации (Рисунок 7).

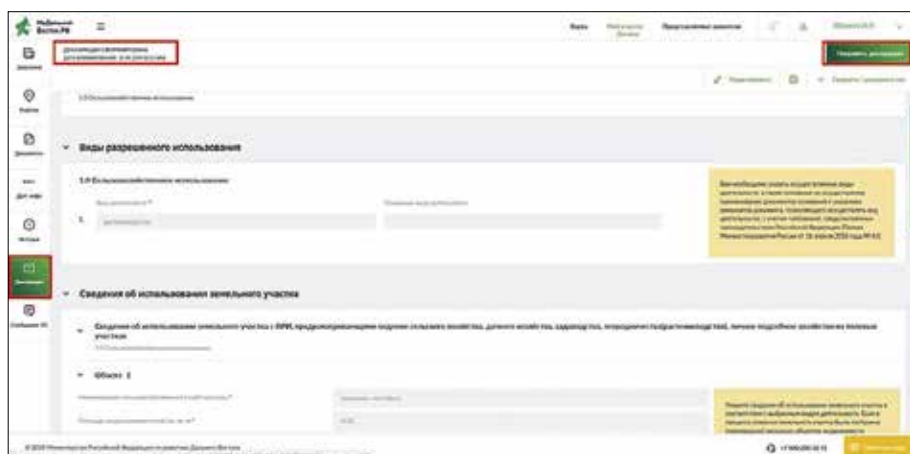


Рисунок 8 – Вкладка «Декларация»

Декларация сформирована – нажимаем **«Направить декларацию»** в правом верхнем углу вкладки **«Декларация»** (Рисунок 8).



Рисунок 9 – Вкладка «Декларация»

Направление декларации в уполномоченный орган (Рисунок 9).

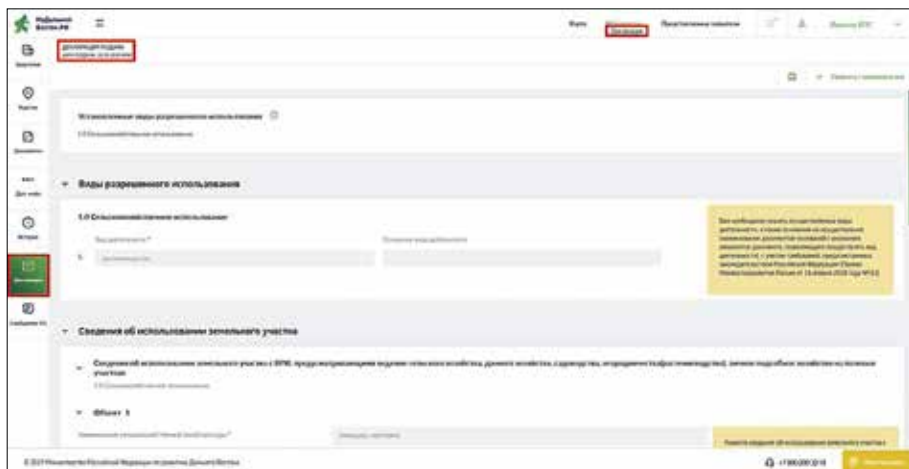


Рисунок 10 – Вкладка «Декларация»

После направления декларации в уполномоченный орган заявление переходит на стадию **«Декларация подана»** (Рисунок 10).

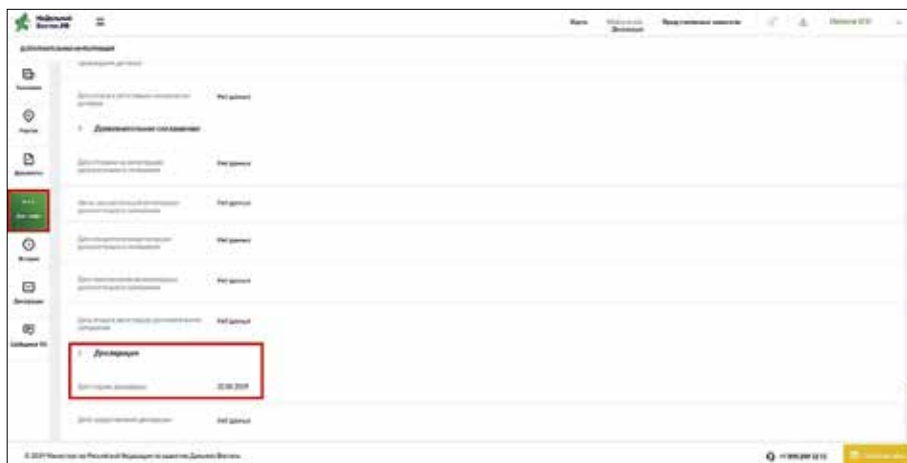


Рисунок 11 – Вкладка «Доп. инфо»

Указывается дата подачи декларации в уполномоченный орган (Рисунок 11).



Рисунок 12 – Вкладка «Заявление»

Во вкладке **«Заявление»** указывается уже обновленная информация **«Декларация об освоении земельного участка подана в уполномоченный орган»** (Рисунок 12).

В свою очередь уполномоченным органом по результатам проверки декларация может быть **отклонена** или **согласована**.

- ✓ При отклонении декларации пользователю приходит соответствующее сообщение, и статус декларации изменится на **«Отклонено»**.
- ✓ При согласовании декларации пользователю приходит соответствующее сообщение **«Согласовано»**. После этого происходит процесс утверждения декларации, и пользователю приходит соответствующее сообщение **«Декларация утверждена»**.



ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СОБСТВЕННОСТЬ ИЛИ В АРЕНДУ

По истечении 4,5 лет со дня заключения 5-летнего договора безвозмездного пользования земельным участком гражданин вправе до дня окончания срока действия указанного договора **ПОДАТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ** в уполномоченный орган о предоставлении земельного участка в собственность или аренду на срок до 49 лет.

Гражданам, заключившим договор безвозмездного пользования земельным участком по программе «Дальневосточный гектар», при подаче заявления о предоставлении земельного участка в собственность или в аренду необходимо будет подтвердить соответствие использования земельного участка критериям его использования земельных участков, прилагая к заявлению документы, согласно перечню, утвержденного постановлением Пра-

- вительства Российской Федерации от 16.09.2020 №1459 «Об установлении критериев использования земельных участков, предоставленных гражданам в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», перечня документов, подтверждающих соответствие использования земельного участка указанным критериям, а также порядка проверки соответствия использования земельных участков таким критериям».



Ранее указанного срока можно **ПОДАТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ** в уполномоченный орган о предоставлении земельного участка в собственности при условии, что на земельном участке расположен объект индивидуального жилищного строительства, находящийся в собственности гражданина.

К **ЗАЯВЛЕНИЮ** прилагаются документы, подтверждающие соответствие использования земельного участка критериям использования земельных участков.

ПРИМЕЧАНИЕ:

- Уполномоченный орган в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка в собственность или в аренду, осуществляет проверку соответствия использования земельного участка установленным критериям использования земельных участков, предоставленных в безвозмездное пользование гражданам.
- Критерии использования земельных участков, перечень документов, подтверждающих соответствие использования земельного участка указанным критериям, а также порядок проверки соответствия использования земельного участка критериям установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1459:

1. Критериями являются:

- а) наличие объекта капитального строительства (в том числе объекта незавершенного строительства) на земельном участке, если в соответствии с выбранным видом (видами) разрешенного использования земельного участка предусматривается строительство такого объекта. Для целей применения положений части 6.1 статьи 2 Федерального закона от 01.05.2016 №119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на

территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» требованием к минимальным параметрам объекта индивидуального жилищного строительства является его общая площадь не менее 24 кв. метров;

- б) наличие затрат в размере не менее 30 тыс. рублей, понесенных гражданином в связи с осуществлением на земельном участке деятельности в соответствии с выбранным видом (видами) разрешенного использования земельного участка со дня заключения договора безвозмездного пользования таким земельным участком;
 - в) наличие доходов в размере не менее 30 тыс. рублей от продажи товаров, выполнения работ, оказания услуг в связи с осуществлением на земельном участке деятельности в соответствии с выбранным видом (видами) разрешенного использования земельного участка со дня заключения договора безвозмездного пользования таким земельным участком;
 - г) наличие результатов деятельности на земельном участке в соответствии с выбранным видом (видами) разрешенного использования земельного участка со дня заключения договора безвозмездного пользования таким земельным участком.
- 2.** Для подтверждения соответствия использования земельного участка критериям использования гражданин вправе выбрать любой (любые) из критериев использования, указанных в пункте 1.
- 3.** Документом, подтверждающим соответствие использования земельного участка критериям использования, является подписание гражданином уведомления о соответствии использования земельного участка критериям использования (*далее – уведомление*),



составленное в произвольной форме, в котором содержатся сведения об использовании земельного участка в соответствии с критерием использования (критериями использования) и в соответствии с выбранным видом (видами) разрешенного использования земельного участка.

В случае если договор безвозмездного пользования земельным участком заключен с 2 и более гражданами, в уполномоченный орган направляется уведомление, подписанное всеми гражданами или их представителями.

4. В случае если для земельного участка установлено несколько видов разрешенного использования, гражданину достаточно указать на использование земельного участка в соответствии с критериями использования применительно к любому из видов разрешенного использования земельного участка.

5. В случае если выбранный вид (виды) разрешенного использования земельного участка предусматривает различные результаты деятельности на земельном участке, гражданину достаточно указать наличие любого из таких результатов деятельности на земельном участке.

6. В случае если в соответствии с вы-

бранным видом (видами) разрешенного использования земельного участка предусматривается жилищное или иное строительство и в уведомлении указано наличие объекта капитального строительства (в том числе объекта незавершенного строительства) в качестве единственного результата хозяйственной деятельности на земельном участке, соответствие использования земельного участка критериям использования подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, содержащей сведения об объекте капитального строительства, расположенном на этом земельном участке, либо техническим планом, если строительство объекта капитального строительства на земельном участке не завершено.

Заявитель вправе приложить к уведомлению копии документов, указанных в абзаце первом настоящего пункта.

7. Уполномоченный орган в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня поступления уведомления, осуществляет проверку указанных гражданином сведений о соответствии использования земельного участка критериям использования и проверяет:

- а) соответствие указанного гражданином критерия использования выбранному виду (видам) разрешенного использования земельного участка;
- б) наличие в уведомлении сведений об использовании земельного участка в соответствии с одним из критериев, указанных в пункте 1;
- в) в случае, указанном в пункте 6, наличие в Едином государственном реестре недвижимости сведений об объекте недвижимости, расположенном на этом земельном участке, либо наличие технического плана, если строительство объекта капитального строительства на земельном участке не завершено.
- 8.** В целях проверки информации, указанной в подпункте «в» пункта 7, уполномоченный орган направляет межведомственные запросы с использованием межведомственного информационного взаимодействия, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия. Срок подготовки и направления ответа на межведомственный запрос с использованием межведомственного информационного взаимодействия не может превышать 3 рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса в орган или организацию, предоставляющие соответствующие документы и сведения.
- 9.** Уполномоченный орган не вправе требовать от гражданина представления документов, не предусмотренных пунктом 3.

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

1 Зарегистрироваться в Федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг» (www.gosuslugi.ru) можно в офисах МФЦ.

Подать заявление на предоставление земельного участка можно, воспользовавшись специальными рабочими местами, оборудованными во всех МФЦ края, с доступом к ФИС «На Дальний Восток»:

- информация об адресах и графике работы филиалов МФЦ расположена на портале МФЦ: <https://mfc27.ru/>.

2 Получить дополнительную информацию о предоставлении «Дальневосточного гектара» возможно по телефонам call-центров (бесплатный звонок):



Региональный номер – **8-800-100-51-22**

Федеральный номер – **8-800-200-32-51**

3 По вопросам предоставления земельных участков обращаться в администрации районов, городских поселений, комитет лесного хозяйства Правительства края, министерство имущественных отношений края.

4 Форма декларации об использовании земельного участка размещена на официальном интернет-портале правовой информации: <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001201808310017?index=1&angleSize=1>.

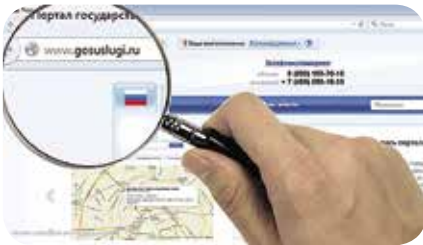
ЧАСТО ЗАДАВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ



Органами исполнительной власти края составлен цикл разъяснений по наиболее актуальным вопросам, поступившим от граждан, о процедуре предоставления и освоении «Дальневосточного гектара».

➔ Как и куда подать заявление на предоставление земельного участка?

1. В электронной форме через ФИС «На Дальний Восток» (<https://надальнийвосток.рф>) самостоятельно или обратившись в МФЦ;
2. В бумажном виде лично или по почте в уполномоченный орган:
 - в администрацию муниципального района или городского поселения;
 - в комитет лесного хозяйства Правительства края, если участок находится на землях лесного фонда;
 - в министерство имущественных отношений края, если участок находится в государственной собственности края.



➔ Для каких целей можно использовать полученный земельный участок?

1. Для осуществления любой не запрещенной законом деятельности. При подаче заявления указывать вид разрешенного использования участ-



ка не требуется, выбрать его можно в течение одного года со дня заключения договора безвозмездного пользования.

В отдельных случаях для выбранного вида разрешенного использования участка необходимо получить специальные разрешения, лицензии, свидетельства.

Например, использовать недра возможно только при наличии лицензии на осуществление соответствующего вида деятельности. Если участок из земель лесного фонда, то использовать его можно с некоторыми ограничениями, предусмотренными Лесным кодексом РФ.

В населенных пунктах и на иных территориях, для которых утвержден градостроительный регламент, – только в соответствии с градостроительным регламентом. В этом случае гражданин может использовать участок в соответствии с любым видом

разрешенной деятельности, предусмотренной таким регламентом. Дополнительных согласований и разрешений не требуется.

При этом гражданин вправе использовать земельный участок в том числе в соответствии с условно разрешенным видом использования земельного участка без получения разрешения и проведения публичных слушаний (общественных обсуждений).

⇒ На каком виде права и на какой срок предоставляются земельные участки?

⊕ Земельные участки предоставляются однократно на праве безвозмездного пользования сроком на 5 лет. По истечении данного срока он может быть предоставлен в собственность или аренду по выбору гражданина, кроме земель лесного фонда, которые могут быть предоставлены только в аренду.



⇒ Можно ли подать заявление от нескольких лиц и как будет рассчитываться площадь такого земельного участка?

⊕ Можно, но не более, чем от 10 человек, в этом случае площадь участка не

должна превышать одного гектара на каждого гражданина.



⇒ Кто имеет право подать заявление на предоставление «Дальневосточного гектара»?

⊕ Подать заявление может любой гражданин РФ, а также иностранный гражданин и лицо без гражданства, являющиеся участниками Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, и члены их семей, совместно переселяющиеся на постоянное место жительства в Российскую Федерацию.

⇒ Будут ли предоставленные земельные участки обеспечивать инфраструктурой?

⊕ Закон предусматривает содействие в обустройстве территории посредством строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур при условии, что на данной территории заключены договоры безвозмездного пользования с двадцатью и более гражданами, а земельные участки являются смежными или компактно расположенными и находятся в границах населенного пункта или на расстоянии не более 20 км от него.

➤ **Можно ли оформить земельный участок, если на нем построен жилой дом?**

⊕ Это возможно, если:

- жилой дом на участке находится в собственности гражданина.
- ранее земельный участок был предоставлен на основании акта, изданного уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством, без указания вида права (аренда, собственность и т.д.).

➤ **Что будет с «Дальневосточным гектаром» в случае, если гражданин вышел из гражданства РФ?**

⊕ В этом случае договор безвозмездного пользования земельным участком прекращается.

➤ **Для чего может использоваться земельный участок из состава земель лесного фонда?**

⊕ Использование земель лесного фонда по программе «Дальневосточный гектар» имеет некоторые особенности. Земля может использоваться для осуществления любого вида деятельности из предусмотренных пунктами 1-14 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ.



В том числе для:

- 1) Заготовки и переработки древесины, недревесных лесных ресурсов, пищевых и лекарственных растений.
- 2) Осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, ведения сельского хозяйства, осуществления рекреационной деятельности.

Для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства в соответствии с земельным и лесным законодательством необходимо заключить охотхозяйственное соглашение, получить земельные и лесные участки (статья 36 Лесного кодекса Российской Федерации).

С 1 апреля 2010 года территория охотничьих угодий предоставляется юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям по результатам аукциона через заключение с победителем аукциона охотхозяйственного соглашения на срок до 49 лет.

Заявку на участие в аукционе может подать юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, зарегистрированные в установленном порядке на территории Российской Федерации. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за право заключить охотхозяйственное соглашение.

- 3) Выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений и т.д.

При условии перевода земельного участка лесного фонда в земли иных категорий разрешаются другие виды использования – для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества.



Необходимо учесть, что леса растут на всех землях: сельскохозяйственного назначения, в городах и сёлах, поэтому необходимо чётко отличать понятие «лес» и «земли лесного фонда», это очень важно. Для каждой территории есть свои правила использования – порядок выдачи «Дальневосточного гектара» един для всех, но на землях лесного фонда есть ограничения по их эксплуатации, все они чётко прописаны в Лесном кодексе РФ.

В отношении земель лесного фонда обязательно нужно сделать проект освоения лесов и направить (подать) его в комитет лесного хозяйства Правительства края. Ничего сложного здесь нет: в документе в упрощенном виде указываются планы использования участка, его можно составить самому или заказать у специалистов.

Проведение сплошных рубок запрещается. Древесина, заготовленная гражданами, не может продаваться и передаваться другим лицам, за исключением случая, если гражданин выбрал вид разрешенного использования – заготовку древесины.

Заготовка древесины относится к предпринимательству. Гражданин, как минимум, сначала должен зарегистрироваться как индивидуальный предприниматель, подготовить

- проект освоения лесов, после получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов приступить к использованию участка. Кроме того, необходимо ежегодно, не позднее 10 апреля года, следующего за отчетным, представлять в комитет лесного хозяйства Правительства края отчет об использовании лесов.

- Если речь идет о строительстве туристической базы, в проекте нужно указать, где на «Дальневосточном гектаре» будет построен дом и другие объекты, где пройдет дорога. Попавший в зону застройки лес можно срубить и платить за это ничего не надо, но продать либо иным образом отчуждать такую древесину нельзя. Ее можно использовать только самому, например, на строительство турбазы.

- Рубить лес нужно в соответствии с определёнными правилами – так, чтобы он восстанавливался, где вырубил – посадили.

- Также необходимо периодически представлять в уполномоченный орган отчеты об использовании лесов, об охране и о защите лесов, о воспроизводстве лесов и лесоразведении в случае использования участка из состава земель лесного фонда.

➔ Можно ли оформить земельный участок из состава земель лесного фонда в собственность?

- Нет, земельные участки на землях лесного фонда по истечении 5 лет безвозмездного пользования передаются гражданину в аренду на срок до 49 лет. Вместе с тем гражданин по истечении 10 лет со дня заключения данного договора аренды может оформить такой земельный участок в собственность, при условии пред-

варительного перевода земельного участка из состава земель лесного фонда в земли иных категорий.

Земли лесного фонда можно перевести в земли населенных пунктов в двух случаях – при выборе вида разрешенного использования земельного участка «индивидуальное жилищное строительство», «ведение садоводства» или «ведение огородничества», это происходит по упрощенной схеме по заявлению граждан.

В случае досрочного прекращения договора аренды земельного участка из состава земель лесного фонда, а также в случае отказа гражданина от реализации права аренды за таким гражданином сохраняется предусмотренная статьей 62 Лесного кодекса Российской Федерации обязанность по осуществлению лесовосстановления.

➔ **Возможно ли охотиться и заниматься охотничьим хозяйством на предоставленном в рамках проекта «Дальневосточный гектар» земельном участке?**

☑ Статьей 7 Федерального закона от 24 июля 2009 г. №209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» охотничьи угодья подразделяются на две категории: закрепленные (за юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями (*далее – охотпользователи*)) и общедоступные (в которых физические лица имеют право свободно пребывать в целях охоты).

Для получения разрешений на добычу интересующих видов охотничьих ресурсов необходимо обратиться к охотпользователям, кото-



рым на территории Хабаровского края, а именно в границах вашего земельного участка, предоставлены в долгосрочное пользование охотничьи угодья. Документированная информация о юридических лицах и индивидуальных предпринимателях, осуществляющих виды деятельности в сфере охотничьего хозяйства в Хабаровском крае, по состоянию на 01 января 2018 года представлена на официальном сайте министерства природных ресурсов Хабаровского края в разделе «Охотопользование» (<https://mpr.khabkrai.ru/Deyatelnost/Ohotopolzovanie/550>).

Для получения разрешений на добычу охотничьих ресурсов на территории общедоступных охотничьих угодий Хабаровского края необходимо обратиться в министерство природных ресурсов Хабаровского края, которое является уполномоченным органом по выдаче разрешений на добычу охотничьих ресурсов физическим лицам.

Для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства в соответствии с земельным и лесным законодательством необходимо заключить охотхозяйственное соглашение, получить земельные и лесные участки.



В соответствии со статьей 27 Федерального закона от 24 июля 2009 г. №209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 1 апреля 2010 года территория охотничьих угодий предоставляется юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям по результатам аукциона через заключение с победителем аукциона охотхозяйственного соглашения на срок до 49 лет.

Заявку на участие в аукционе может подать юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, зарегистрированные в установленном порядке на территории Российской Федерации. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за право заключить охотхозяйственное соглашение.

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 24 июля 2009 г. №209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» решение о проведении аукциона на право заключения охотхозяйственного соглашения на территории Хабаровского края принимается министерством природных ресурсов Хабаровского края и для ознакомления с данной информацией всех за-

интересованных лиц такое решение в обязательном порядке не менее чем за двадцать пять рабочих дней до дня проведения аукциона должно быть размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (www.torgi.gov.ru). Поэтому, в случае принятия решения о проведении аукциона, информация будет являться доступной для всех.

Порядок заключения охотхозяйственного соглашения по результатам аукциона, сроки и последовательность административных процедур (действий), порядок взаимодействия с заявителями при предоставлении государственной услуги установлены приказом Минприроды России от 29.12.2015 №569 «Об утверждении Административного регламента предоставления органами государственной власти субъектов Российской Федерации государственной услуги по заключению охотхозяйственных соглашений по результатам аукционов на право заключения охотхозяйственных соглашений».

➔ Возможно ли получить «Дальневосточный гектар» на берегу моря, озера или реки?

🟢 Земли вдоль любой береговой линии шириной 20 метров (а для каналов, рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем



10 км – 5 метров) предназначены для общего пользования, в связи с чем земельный участок, расположенный полностью или частично на береговой полосе, не может быть предоставлен гражданину.

Территории, следующие за 20-метровой зоной, являются водоохранными зонами (500 метров – для моря; от 50 до 200 метров для рек или ручьев). Данные территории могут рассматриваться в качестве «Дальневосточного гектара», но необходимо иметь в виду, что на них устанавливается специальный режим, ограничивающий хозяйственную и иную деятельность.

В частности, установлены запреты на движение и стоянку транспортных средств, применение пестицидов и агрохимикатов, сброс сточных, в том числе дренажных, вод и др. Строительство в водоохранной зоне также возможно только с ограничениями.

Также при выборе участков на берегу водных объектов необходимо оценивать подверженность территории рискам наводнений, т.к. на территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера, вызванных наводнением, в соответствии с действующим законодательством исключается строительство объектов капитального строительства (в том числе жилья, садовых домов, хозяйственных построек, объектов производственного и социального назначения, транспортной и энергетической инфраструктуры) без обеспечения инженерной защиты таких объектов капитального строительства от затопления, подтопления.

Все это необходимо учитывать при подаче заявок на такие участки.

➤ **Можно ли взять «Дальневосточный гектар» на свободных землях городов Хабаровска или Комсомольска-на-Амуре?**

⊖ Нет, «Дальневосточный гектар» не предоставляется в городах Хабаровск и Комсомольск-на-Амуре, а также в радиусе 20 км от границы Хабаровска.



➤ **Могут ли права по договору безвозмездного пользования земельным участком переходить по наследству?**

⊕ Да, в случае смерти гражданина, с которым заключен договор безвозмездного пользования, в том числе если договор заключен с несколькими гражданами, его права и обязанности по договору переходят к наследникам.

➤ **Подлежит ли пересчету площадь коллективного земельного участка, которым пользуются несколько граждан, в случае, если один из них «выбыл»?**

⊖ Нет, указанное обстоятельство не является основанием для внесения изменений в договор безвозмездного пользования земельным участком в части изменения площади участка.

➤ **Нужно ли отчитываться об использовании «Дальневосточного гектара»?**



☞ Да, необходимо в течение трех месяцев после истечения трех лет со дня заключения договора безвозмездного пользования участком представить в уполномоченный орган декларацию об использовании земельного участка. Непредоставление декларации является основанием для проведения внеплановой проверки соблюдения требований земельного законодательства федеральными органами государственной власти, осуществляющими земельный надзор.

☞ Может ли администрация изменить границы испрашиваемого земельного участка?

☞ Законом предусмотрены случаи, когда уполномоченные органы вправе изменить границы испрашиваемого земельного участка.

В целях недопущения отказа в предоставлении земельного участка уполномоченный орган может предложить вам иной вариант размещения участка. Вам на согласование будет направлена схема, в которой устранены причины возможного отказа (например, пересечение границы населенного пункта). Необходимо согласовать схему и направить ее в уполномоченный орган. В случае неполучения согласованной схемы в установленные законом сроки уполномоченный орган будет вынужден отказать в предоставлении участков.

Также в случае, если при установлении на местности границ уже предоставленного в безвозмездное пользование земельного участка выявлено фактическое пересечение с границами других земельных участков, сведения о границах которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, либо пере-

сечение с границами муниципального образования, либо с границами территорий «нельзя», вы вправе обратиться в уполномоченный орган с заявлением об изменении местоположения границ такого земельного участка или об отказе от договора безвозмездного пользования земельным участком и предоставлении вам другого земельного участка с приложением материалов, подтверждающих такие пересечения.

При поступлении от вас указанного заявления уполномоченный орган подготавливает и направляет вам возможные варианты схемы размещения земельного участка на публичной кадастровой карте с учетом изменения местоположения границ земельного участка и перечень земельных участков, которые могут быть предоставлены уполномоченным органом в безвозмездное пользование.

Выбрав подходящий земельный участок, вы направляете в уполномоченный орган уведомление о согласии с одним из вариантов схемы размещения земельного участка либо заявление об отказе от договора безвозмездного пользования земельным участком и предоставлении вам другого земельного участка. Уполномоченный орган внесет соответствующие сведения в Росреестр и подготовит новый договор безвозмездного пользования.



➔ **Может ли быть отказано в утверждении выбранного вида деятельности на переданном в пользование земельном участке?**

☑ Да, уполномоченный орган направляет гражданину уведомление о невозможности использования участка в соответствии с выбранным видом деятельности, если такой вид разрешенного использования не предусмотрен градостроительным регламентом, либо в отношении земель лесного фонда гражданином выбран вид использования, не предусмотренный Лесным кодексом РФ, либо выбранный вид использования не соответствует существующим ограничениям прав на землю и возможности сочетания с видами деятельности, осуществляемыми на смежных участках. Гражданин обязан выбрать иной, надлежащий вид использования участка в течение 3 месяцев со дня получения такого уведомления.



➔ **Может ли договор пользования земельным участком быть признан недействительным в суде?**

☑ Да, может. Так, в частности, это может произойти в случае, если такой договор был заключен в отношении участка, ранее предоставленного физическому или юридическому

лицу, и этот факт не был выявлен до заключения договора. Срок исковой давности по такого рода исковым заявлениям составляет 6 месяцев со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование.

➔ **Может ли быть отказано заявителю в предоставлении земельного участка в собственность или аренду?**

☑ Да, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней с момента поступления соответствующего заявления может отказать в предоставлении участка в собственность или аренду по следующим основаниям:

- в уполномоченный орган от органов, осуществляющих государственный земельный надзор или муниципальный земельный контроль, поступили документы и информация, подтверждающие, что правообладатель земельного участка не устранил в срок нарушения, изложенные в соответствующем предписании по результатам проведенной такими органами проверки соблюдения требований земельного законодательства;
- в уполномоченный орган от органов, осуществляющих государственный лесной, пожарный надзор (лесную охрану), поступили документы и информация, подтверждающие, что правообладатель земельного участка не устранил в срок нарушения, изложенные в соответствующем предписании по результатам проведенной такими органами проверки соблюдения требований лесного законодательства. В этих случаях уполномоченный орган направляет граж-

данину соответствующее решение с указанием всех причин отказа;

- правообладатель испрашиваемого земельного участка не является гражданином Российской Федерации;
- несоответствие использования земельного участка критериям использования земельных участков, предоставленных в безвозмездное пользование;
- гражданином подано заявление о предоставлении земельного участка в собственность до истечения пяти лет со дня его предоставления и не подтверждено соблюдение условия, что на таком земельном участке расположен объект индивидуального жилищного строительства, который принадлежит этому гражданину на праве собственности и соответствует требованиям к минимальным параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, предусмотренным критериями использования земельных участков, предоставленных в безвозмездное пользование гражданам.



⇒ **Какие расходы понесут граждане после окончания срока безвозмездного пользования земельного участка, предоставленного**

по программе «Дальневосточный гектар»?

☑ По истечении данного срока граждане будут обязаны платить:

1) в случае предоставления земельного участка в аренду – арендную плату:

а) в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка;

б) в отношении земельного участка из состава земель лесного фонда – в размере:

- произведения ставки платы за единицу площади лесного участка, установленной Правительством РФ, и площади арендуемого лесного участка (при использовании лесного участка без изъятия лесных ресурсов);

- произведения ставки платы за единицу объема лесных ресурсов, установленной Правительством РФ, и объема изъятия лесных ресурсов на арендуемом лесном участке (при использовании лесного участка с изъятием лесных ресурсов);

2) в случае приобретения земельного участка в собственность бесплатно – земельный налог, в размере произведения кадастровой стоимости земельного участка и ставки земельного налога, установленной статьей 394 части 2 Налогового кодекса РФ.

☑ **Можно ли использовать недра, расположенные под земельным участком, предоставленным по программе «Дальневосточный гектар»?**

☑ Недра в границах территории РФ, включая подземное пространство и содержащиеся в недрах полезные ископаемые, энергетические и иные ресурсы, являются государственной собственностью.

Поэтому добыча общераспространенных полезных ископаемых и подземных вод на земельном участке, полученном по программе «Дальневосточный гектар», возможна при условии получения специального государственного разрешения в виде лицензии, определяющей условия пользования недрами.



Без оформления лицензии на пользование недрами землепользователи «Дальневосточного гектара» вправе без применения взрывных работ использовать для собственных нужд общераспространенные полезные ископаемые, имеющиеся в границах предоставленного земельного участка и не числящихся на государственном балансе, подземные воды объемом извлечения не более 100 кубических метров в сутки, из водоносных горизонтов, а также осуществлять строительство подземных сооружений на глубину до 5 метров. Под использованием для собственных нужд общераспространенных полезных ископаемых и подземных вод понимается их использование для личных, бытовых и иных не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности нужд.

➔ **Нужно ли получать разрешение на строительство жилого дома на земельном участке, полученном по программе «Дальневосточный гектар»?**

Законотворчеством определен перечень случаев, когда выдача разрешения на строительство не требуется, например, при строительстве:

- гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства на садовом земельном участке жилого дома, садового дома, хозяйственных построек;
- объектов индивидуального жилищного строительства;
- объектов, не являющихся объектами капитального строительства (киосков, навесов и других);
- строений и сооружений вспомогательного использования.

Постройка жилого дома (здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании) – это возведение объекта капитального строительства, которое должно осуществляться на основании уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

В целях строительства объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома гражданин подает в уполномоченный на выдачу разрешений на строительство орган уведомление о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.



Для начала строительства гражданину необходимо подать в орган местного самоуправления (уполномоченный орган) по месту нахождения земельного участка **уведомление о планируемом строительстве дома** и в течение 7 рабочих дней получить уведомление о соответствии планируемых параметров дома установленным требованиям Градостроительного кодекса РФ.

➔ **Как действовать, если на земельном участке, предоставленном по программе «Дальневосточный гектар», растут деревья, которые необходимо срубить для осуществления выбранного вида использования земельного участка?**

☑ В случае, если гражданину предоставлен земельный участок по программе «Дальневосточный гектар» из состава земель лесного фонда, для использования лесов, в том числе рубки лесных насаждений, необходимо составить проект освоения лесов.

Если предоставленный в пользование участок не относится к лесному фонду, для вырубki деревьев и кустарников необходимо получить соответствующее разрешение в местной администрации.

➔ **Как обеспечить подход, проезд к предоставленному по програм-**

ме «Дальневосточный гектар» земельному участку, если путь к нему перекрывает другой земельный участок?

☑ С учетом особенностей образования земельных участков по программе «Дальневосточный гектар» (самостоятельный выбор участка гражданином), в целях обеспечения прохода или проезда к предоставленному земельному участку, доступ к которому возможен только через земельные участки других граждан, законодательством предусмотрена возможность установления публичного сервитута в соответствии со ст. 23 Земельного кодекса РФ.

Такой сервитут устанавливается нормативным правовым актом исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления и подлежит обязательной государственной регистрации органом регистрации прав.

В случае, если установление публичного сервитута приводит к невозможности или существенным затруднениям в использовании земельного участка, предоставленного по программе «Дальневосточный гектар», гражданин, в отношении земельного участка которого установлен публичный сервитут, может изменить местоположение границ такого земельного участка либо отказаться от договора безвозмездного пользования данного земельного участка и выбрать другой земельный участок по программе «Дальневосточный гектар» (повторно).

➔ **Можно ли «обменять» земельный участок в связи с его удаленностью или труднодоступностью?**

☑ Нет, законом не предусмотрена возможность обмена участков.



➤ Зачем нужен кадастровый инженер при оформлении участка?

🟢 Кадастровый инженер – физическое лицо, имеющее специальное образование, опыт работы и знания, необходимые для осуществления кадастровой деятельности.

Кадастровый инженер потребует ся гражданам для установления на местности границ земельного участка, полученного по программе «Дальневосточный гектар», максимальная цена выполнения данных работ в Хабаровском крае составит:

- а)** в отношении земельного участка площадью до 1 гектара включительно, с установлением границ на местности, состоящих из восьми и менее характерных точек, – не более 11 424 руб.;
- б)** в отношении земельного участка площадью до 1 гектара включительно, с установлением границ на местности, состоящих более чем из восьми характерных точек, – не более 13 709 руб.;
- в)** в отношении земельного участка площадью более 1 гектара, с установлением границ на местности, состоящих из восьми и менее характерных точек, будет определяться по формуле: $11\,424 \text{ руб.} \times S$ (площадь земельного участка) $\times (S / (2S - 1))$.

Например, для участка площадью 2 га стоимость работ составит не более $15\,232 \text{ руб.} = 11\,424 \text{ руб.} \times 2 \text{ га} \times (2 / (4 - 1))$;

г) в отношении земельного участка площадью более 1 гектара, с установлением границ на местности, состоящих более чем из восьми характерных точек, будет определяться по формуле: $11\,424 \text{ руб.} \times 1,2 \times S$ (площадь земельного участка) $\times (S / (2S - 1))$.

Например, для участка площадью 10 га стоимость работ составит не более $72\,152 \text{ руб.} = 11\,424 \text{ руб.} \times 1,2 \times 10 \text{ га} \times (10 / (20 - 1))$.



**На Дальний
Восток.рф**

➤ Где получить подробную информацию по предоставлению земельных участков?

🟢 На главной странице ФИС «На Дальний Восток» (<https://надальнийвосток.рф>).

В министерстве имущественных отношений края по телефонам:

(4212) 40-20-00 (добавочный номер 3402)



(4212) 40-25-01 (добавочный номер 3851)

(4212) 40-25-01 (добавочный номер 3869)

В администрациях муниципальных районов и городских поселений по месту нахождения участка;

В комитете лесного хозяйства Правительства края, если участок находится на землях лесного фонда, по телефонам:



(4212) 40-27-06

(4212) 40-27-12



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ ГРАЖДАН, ПОЛУЧИВШИХ «ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ГЕКТАР»

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

1. ГРАЖДАНАМ, ВЕДУЩИМ ЛИЧНОЕ ПОДСОБНОЕ ХОЗЯЙСТВО,

предоставляются субсидии:

- 1) на содержание поголовья коров, свиноматок, козоматок (через органы местного самоуправления);
- 2) на поддержку северного оленеводства (через органы местного самоуправления);
- 3) на поддержку пчеловодства (через органы местного самоуправления).

2. САДОВОДЧЕСКИМ, ОГОРОДНИЧЕСКИМ НЕКОММЕРЧЕСКИМ ТОВАРИЩЕСТВАМ (далее – НКО)

предоставляется субсидия на возмещение фактически понесенных и документально подтвержденных затрат на инженерное обеспечение территорий НКО, технологическое присоединение к расположенным за пределами НКО линиям электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, а также на благоустройство территорий общего пользования (в размере до 50% от фактически произведенных за-

трат, но не более 500 тыс. рублей в год на одно НКО).

3. КРЕСТЬЯНСКИМ (ФЕРМЕРСКИМ) ХОЗЯЙСТВАМ (далее – К(Ф)Х)

предоставляются:

3.1. Гранты на развитие семейных ферм (максимальный размер гранта в расчете на одно К(Ф)Х – до 30,0 млн рублей).

* Для КФХ, зарегистрированного на сельской территории Хабаровского края, продолжительность деятельности которого превышает 24 месяца с даты регистрации.

3.2. Гранты в форме субсидий на развитие животноводческих ферм молочного направления (максимальный размер гранта в расчете на одно К(Ф)Х или ИП – до 30,0 млн рублей, но не более: 250,0 тыс. рублей на 1 скотоместо КРС и не более 110 тыс. рублей на 1 голову КРС; не более 75 тыс. рублей на 1 козместо и не более 40 тыс. рублей на 1 голову козы).





Для К(Ф)Х и ИП, осуществляющих деятельность в районах Крайнего Севера, доля средств фермера составляет 10%; для районов, расположенных в местностях, приравненных к районам Крайнего Севера, – 20%; в других районах края – 30%.

* Для К(Ф)Х и ИП, зарегистрированного на территории Хабаровского края, продолжительность деятельности которого превышает 12 месяцев с даты регистрации.

3.3. Грант «Агростартап» (максимальный размер гранта в расчете на одно К(Ф)Х – до 5,0 млн. рублей – на реализацию проектов по созданию и развитию К(Ф)Х (по разведению КРС мясного и молочного направлений); до 6,0 млн. рублей – на реализацию проектов по созданию и развитию К(Ф)Х (по разведению КРС мясного и молочного направлений), предусматривающих использование части средств гранта на цели формирования неделимого фонда сельскохозяйственного потребительского кооператива, членом которого является указанное К(Ф)Х; до 3,0 млн. рублей – на реализацию проектов по созданию и развитию К(Ф)Х (по иным направлениям); до 4,0 млн. рублей – на реализацию проектов по созданию и развитию К(Ф)Х (по иным направлениям), предусматривающих использование части средств гранта на цели формирования неделимого фонда сельскохозяйственного потре-

• бительского кооператива, членом которого является указанное К(Ф)Х.

• * Для К(Ф)Х, зарегистрированном в текущем финансовом году.

• 3.4. Субсидии:

• 1) **несвязанная поддержка в области растениеводства** (в размере не более фактически произведенных и документально подтвержденных затрат);

• 2) **приобретение с/х техники** (в размере не более 50% от суммы затрат на приобретение с/х техники);

• 3) **приобретение элитных семян** (в размере не более фактически произведенных и документально подтвержденных затрат);

• 4) **поддержка племенного животноводства**

• ● содержание племенного маточно-го поголовья сельскохозяйственных животных (кроме КРС) и КРС молочного направления продуктивности (по установленным ставкам, но не более фактически понесенных затрат на содержание);

• ● приобретение племенного молодняка КРС молочного (кроме ремонтных бычков) и мясного направлений продуктивности в племенных стадах, зарегистрированных в государственном племенном регистре (в размере 75% стоимости одной головы, но не более 120 тыс. рублей за одну голову);

• ● приобретение племенного молодняка лошадей табунных мясных в племенных стадах, зарегистрированных в государственном племенном регистре (в размере 75% стоимости одной головы, но не более 22 тыс. рублей за одну голову);

• ● приобретение племенного молодняка коз молочного направления



продуктивности в племенных стадах, зарегистрированных в государственном племенном регистре (в размере 75% стоимости одной головы, но не более 50 тыс. рублей за одну голову);

- приобретение племенного молодняка овец мясного направления продуктивности в племенных стадах, зарегистрированных в государственном племенном регистре (в размере 75% стоимости одной головы, но не более 4 тыс. рублей за одну голову);

- приобретение племенного молодняка северных оленей в племенных стадах, зарегистрированных в государственном племенном регистре (в размере 75% стоимости одной головы, но не более 18 тыс. рублей за одну голову);

- приобретение племенного молодняка свиней в племенных стадах, зарегистрированных в государственном племенном регистре (в размере 75% стоимости одной головы, но не более 30 тыс. рублей за одну голову);

5) поддержка собственного производства молока (в размере не более фактически произведенных и документально подтвержденных затрат на 1 кг реализованного и (или) отгруженного на собственную переработку молока; ставка субсидии – 12 руб. 00 копеек на 1 кг реализованного и (или) от-



- груженого на собственную переработку молока);

- **6) приобретение семени племенных сельскохозяйственных животных** (в размере 100% от суммы затрат на приобретение семени племенных сельскохозяйственных животных, но не более четырех доз семени на корову, козу, овцу; двух доз семени на лошадь в год);

- **7) уплата страховых премий по договорам сельскохозяйственного страхования** (в размере 50% страховой премии по договору сельскохозяйственного страхования);

- **8) реализация продукции животноводства** (ставки субсидии: яйцо куриное пищевое – 400 рублей на 1 тыс. штук, яйцо перепелиное – 100 рублей на 1 тыс. штук, мясо свиней – 2 рубля на 1 кг реализованного мяса в живом весе, мясо птицы – 1 рубль на 1 кг реализованного мяса в живом весе);

- **9) поддержка пчеловодства** (через органы местного самоуправления);

- **10) поддержка северного оленеводства** (через органы местного самоуправления).

- **11) строительство, реконструкция и техническое перевооружение мелиоративных систем и отдельно расположенных гидротехнических сооружений, проведение культуртехнических мероприятий на выбывших сельскохозяйственных угодьях, вовлекаемых в сельскохозяйственный оборот** (возмещение до 90% фактически осуществленных расходов на проведение гидромелиоративных и культуртехнических мероприятий).

4. СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫМ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИМ КООПЕРАТИВАМ (далее – СПоК)

- предоставляются:

4.1. Гранты для развития материально-технической базы (в размере до 60% затрат на развитие материально-технической базы в соответствии с планом расходов СПоК, но не более 70 млн руб.).



4.2. Субсидии на возмещение части затрат на создание и развитие (в размере до 80% затрат на создание и развитие СПоК, но не более 2,5 млн рублей на один СПоК).

4.3. Субсидии сельскохозяйственным потребительским кооперативам на возмещение части затрат в рамках регионального проекта «Создание системы поддержки фермеров и развитие сельской кооперации» (в размере до 50% затрат на приобретение имущества, но не более 3 млн рублей на один СПоК; в размере до 50% затрат на приобретение сельскохозяйственной техники, но не более 10 млн рублей на один СПоК; 10% затрат, если выручка от реализации продукции составляет от 100 тыс. руб. до 2 500 тыс. руб.; 12% затрат, если выручка от реализации продукции составляет от 2 501 тыс. руб. до 5 000 тыс. руб.; 15% затрат, если выручка от реализации продукции составляет от 5 001 тыс. руб. до 10 000 тыс. руб.).

В крае осуществляет свою деятельность автономная некоммерческая организация «Краевой сельскохозяй-

ственный фонд» (далее – Фонд) – как центр компетенции, обеспечивающий правовую, информационную, образовательную и имущественную поддержку по созданию малых форм хозяйствования и развитию сельскохозяйственной кооперации.

5. ОРГАНИЗАЦИЯМ И ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ, ПОДТВЕРДИВШИМ СТАТУС СЕЛЬХОЗТОВАРОПРОИЗВОДИТЕЛЯ,

предоставляются

5.1 Субсидии:

1) несвязанная поддержка в области растениеводства (в размере не более фактически произведенных и документально подтвержденных затрат);

2) приобретение с/х техники (в размере не более 50% от суммы затрат на приобретение с/х техники);

3) приобретение элитных семян (в размере не более фактически произведенных и документально подтвержденных затрат);

4) поддержка племенного животноводства

- содержание племенного маточного поголовья сельскохозяйственных животных (кроме КРС) и КРС молочного направления продуктивности (по установленным ставкам, но не более фактически понесенных затрат на содержание);

- приобретение племенного молодняка КРС молочного (кроме ремонтных бычков) и мясного направлений продуктивности в племенных стадах, зарегистрированных в государственном племенном регистре (в размере 75% стоимости одной головы, но не более 120 тыс. рублей за одну голову);



- приобретение племенного молодняка лошадей табунных мясных в племенных стадах, зарегистрированных в государственном племенном регистре (в размере 75% стоимости одной головы, но не более 22 тыс. рублей за одну голову);
 - приобретение племенного молодняка коз молочного направления продуктивности в племенных стадах, зарегистрированных в государственном племенном регистре (в размере 75% стоимости одной головы, но не более 50 тыс. рублей за одну голову);
 - приобретение племенного молодняка овец мясного направления продуктивности в племенных стадах, зарегистрированных в государственном племенном регистре (в размере 75% стоимости одной головы, но не более 4 тыс. рублей за одну голову);
 - приобретение племенного молодняка северных оленей в племенных стадах, зарегистрированных в государственном племенном регистре (в размере 75% стоимости одной головы, но не более 18 тыс. рублей за одну голову);
 - приобретение племенного молодняка свиней в племенных стадах, зарегистрированных в государственном племенном регистре (в размере 75% стоимости одной головы, но не более 30 тыс. рублей за одну голову);
- 5) поддержка собственного производства молока** (в размере не более фактически произведенных и документально подтвержденных затрат на 1 кг реализованного и (или) отгруженного на собственную переработку молока; ставка субсидии –

12 руб. 00 копеек на 1 кг реализованного и (или) отгруженного на собственную переработку молока);

6) уплата страховых премий по договорам сельскохозяйственного страхования (в размере 50% страховой премии по договору сельскохозяйственного страхования);

7) реализация продукции животноводства (ставки субсидии: яйцо куриное пищевое – 400 рублей на 1 тыс. штук, яйцо перепелиное – 100 рублей на 1 тыс. штук, мясо свиней – 2 рубля на 1 кг реализованного мяса в живом весе, мясо птицы – 1 рубль на 1 кг реализованного мяса в живом весе);



8) поддержка пчеловодства (через органы местного самоуправления);

9) поддержка северного оленеводства (через органы местного самоуправления);

10) строительство, реконструкция и техническое перевооружение мелиоративных систем и отдельно расположенных гидротехнических сооружений, проведение культуртехнических мероприятий на выбывших сельскохозяйственных угодьях, вовлекаемых в сельскохозяйственный оборот (возмещение до 90% фактически осуществленных расходов на проведение гидромелиора-



тивных и культуртехнических мероприятий);

11) приобретение семени племенных сельскохозяйственных животных (в размере 100% от суммы затрат на приобретение семени племенных сельскохозяйственных животных, но не более четырех доз семени на корову, козу, овцу; двух доз семени на лошадь в год).

5.2. Гранты в форме субсидии на сохранение или наращивание поголовья крупного рогатого скота (только для организаций):

- на модернизацию животноводческих помещений для содержания КРС молочного и мясного направления продуктивности (включая замену оборудования) (в максимальном размере, не превышающем стоимости одного скотоместа – 200 тыс. рублей, но не более 80% от общей суммы затрат по направлению расходов);
- строительство животноводческих помещений для содержания КРС молочного и мясного направления продуктивности (в максимальном размере, не превышающем стоимости одного скотоместа – 300 тыс. рублей, но не более 80% от общей суммы затрат по направлению расходов);
- приобретение племенного молодняка КРС, кроме ремонтных

бычков молочного направления продуктивности (в максимальном размере, не превышающем 120,0 тыс. рублей на приобретение одной головы племенного КРС, без учета транспортных расходов по доставке племенного КРС в место осуществления деятельности сельхозтоваропроизводителя края, но не более 80% от общей суммы затрат на приобретение племенного КРС, указанной в плане расходов гранта).

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО
ХОЗЯЙСТВА, ТОРГОВЛИ, ПИЩЕВОЙ
И ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕЙ
ПРОМЫШЛЕННОСТИ КРАЯ**

Телефоны по вопросам:

**ПОДДЕРЖКИ РАСТЕНИЕВОДСТВА,
ЖИВОТНОВОДСТВА
+7 (4212) 40-26-38**

**ПОДДЕРЖКИ МАЛЫХ ФОРМ
ХОЗЯЙСТВОВАНИЯ
+7 (4212) 32-46-92**

**ПРИОБРЕТЕНИЯ ТЕХНИКИ
И ОБОРУДОВАНИЯ
+ 7 (4212) 32-96-59**

**ПОДДЕРЖКИ САДОВОДОВ
+7 (4212) 32-77-78**

**ПОДДЕРЖКИ СПОК
+7 (4212) 32-56-31**

**ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ
МЕЛИОРАТИВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ
+7 (4212) 32-89-77**

Эл. почта: **apk@adm.khv.ru**

**АНО «КРАЕВОЙ СЕЛЬСКО-
ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ФОНД»
+7 (4212) 64-30-10**

Сайт: **http://www.ksf27.ru**

Эл. почта: **info@ksf27.ru**



ТУРИЗМ

1. ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ, ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ

предоставляются субсидии в целях возмещения фактически понесенных и документально подтвержденных затрат по следующим направлениям:

- строительство, ремонт и приобретение строительных и сопутствующих материалов для обустройства туристских баз и комплексов, стоянок (мест) для отдыха, парковок, туалетов, сухопутных троп и водных путей, объектов туристского показа;
- ремонт существующих помещений и холлов гостевых домов, средств размещения, которые приводят к улучшению (повышению) качества функционирования объекта инфраструктуры или появлению у него новых экономических характеристик и качеств;
- приобретение модульных гостиниц;
- приобретение аудио- и радиогододов, а также разработка экскурсионного материала (студийная аудиозапись в формате аудиофайлов) для их функционирования;

- приобретение специального туристического снаряжения и оборудования, необходимого для обеспечения безопасности, передвижения и организации быта для туристов в походных условиях;
 - прокладка подъездных дорог к объекту туристской инфраструктуры;
 - проведение канализации к объекту туристской инфраструктуры;
 - изготовление и установка информационных указателей на туристическом маршруте, а также к объекту туристского показа;
 - приобретение транспортных средств для перевозки туристов.
- Одним из условий предоставления субсидии является достижение показателей результативности: увеличение количества туристов (экскурсантов), посетивших объекты инфраструктуры туристских маршрутов.

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

**КОМИТЕТ ПО ТУРИЗМУ
МИНИСТЕРСТВА КУЛЬТУРЫ КРАЯ**

Тел. **(4212) 32-72-80**

Эл. почта: **mkhkh@adm.khv.ru**

Сайт: **http://travel.khv.ru/**



ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

1. ГРАЖДАНАМ

1.1. Предоставление социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам.

Социальную выплату гражданин вправе использовать:

- а)** на строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства) в сельской местности, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома;
- б)** на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) в сельской местности;
- в)** на приобретение жилого помещения в сельской местности.

Социальная выплата предоставляется гражданам Российской Федерации, проживающим и работающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам.

Получить социальную выплату вправе граждане, работающие в сфере агропромышленного комплекса и социальной сфере.

Нормативная площадь:

1 чел. – 33 кв. м; 2 чел. – 42 кв. м; 3 и более чел. – 18 кв. м на каждого члена семьи.

Социальная выплата предоставляется до 70% расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Порядок предоставления социальной выплаты представлен в приложении к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 №696.

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

Министерство сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности края

Тел. **+7 (4212) 32-77-78**

Эл. почта: **apk@adm.khv.ru**

1.2. Предоставление социальных выплат гражданам при строительстве (приобретении) жилья на условиях ипотеки.

Участниками краевой ипотеки могут быть граждане Российской Федерации, нуждающиеся в жилых помещениях и проживающие на территории Хабаровского края не менее трех лет подряд до даты подачи заяв-



ления о предоставлении социальной выплаты.

Гражданами, нуждающимися в жилых помещениях, признаются:

- 1) граждане, не являющиеся собственниками жилых помещений либо нанимателями жилых помещений по договорам социального найма;
- 2) граждане, являющиеся собственниками жилых помещений либо нанимателями жилых помещений по договорам социального найма и обеспеченные общей площадью жилых помещений, находящихся в собственности (занимаемых по договорам социального найма) у граждан, включенных в состав семьи, в размере менее 18 кв. м на каждого члена семьи, входящего в состав семьи.

Участникам краевой ипотеки предоставляется государственная поддержка при строительстве (приобретении) жилого помещения, в том числе при строительстве индивидуального жилого дома, на территории края в размере 15% от расчетной (средней) стоимости жилого помещения.

Первоочередное право на получение социальной выплаты имеют:

- 1) многодетные семьи, имеющие трех и более несовершеннолетних детей;
- 2) граждане, для которых работа в краевых государственных и муниципальных учреждениях является основным местом работы;
- 3) участники Великой Отечественной войны, ветераны боевых действий и семьи военнослужащих, пропавших без вести в период военных действий, и приравненные к ним в установленном порядке лица;
- 4) инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов.

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

Министерство строительства края

Тел. **+7 (4212) 32-52-46**

Эл. почта: **mstr@adm.khv.ru**

2. МУНИЦИПАЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЯМ КРАЯ НА СОФИНАНСИРОВАНИЕ ИХ РАСХОДНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

2.1. Предоставление субсидии из краевого бюджета в целях софинансирования расходных обязательств по предоставлению социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

Получателем социальной выплаты является молодая семья:

- а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на дату утверждения списка претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;
- б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении;
- в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных



для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Социальная выплата предоставляется в размере:

- а) 35% расчетной (средней) стоимости жилья – для молодых семей, не имеющих детей;
- б) 40% расчетной (средней) стоимости жилья – для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

Социальная выплата используется для приобретения жилого помещения на вторичном рынке или строительства индивидуального жилого дома на территории края.

ПРИМЕЧАНИЕ:

- Вопросы признания молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий, входят в компетенцию органов местного самоуправления края по постоянному месту жительства молодой семьи.
- Предоставление субсидий муниципальным образованиям края осуществляется на конкурсной основе.

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

Министерство строительства края

Тел. **+7 (4212) 32-52-46**

Эл. почта: **mstr@adm.khv.ru**

ПРИМЕЧАНИЕ:

- Для получения информации по вопросам принятия на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, подачи заявления на получение социальной выплаты и предоставления социальной выплаты



необходимо обращаться в органы местного самоуправления по месту постоянного проживания.

2.2. Предоставление из краевого бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края на комплексное освоение и развитие территорий края в целях жилищного строительства.

Субсидии предоставляются в целях обеспечения инженерной и транспортной инфраструктурой территорий, на которых предоставляются земельные участки гражданам в соответствии с Федеральным законом от 1 мая 2016 г. №119-ФЗ, в целях жилищного строительства.

ПРИМЕЧАНИЕ:

- Субсидии предоставляются при условии, что на территории, на которой осуществляется обеспечение инженерной инфраструктурой либо строительство автомобильных дорог, не менее 50 процентов земельных участков, предоставленных гражданам в целях жилищного строительства.



- *Предоставление субсидий муниципальным образованиям края осуществляется на конкурсной основе.*

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

Министерство строительства края

Тел. **+7 (4212) 32-88-94**

Эл. почта: **mstr@adm.khv.ru**

3. ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ

Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.2019 №1609 утверждены условия программы «Дальневосточная ипотека».

Документ устанавливает порядок и условия выплат акционерным обществом «ДОМ.РФ» (далее – общество) возмещений российским кредитным организациям недополученных доходов по выданным жилищным (ипотечным) кредитам, предоставленным гражданам Российской Федерации на приобретение или строительство жилых помещений на территории субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа (далее соответственно – выплаты, кредит).

Общая сумма кредитов, по которым осуществляются выплаты, составляет до 450 млрд. рублей (включительно).

Выплаты осуществляются при соответствии кредитного договора и кредита следующим условиям:

- а)** кредит выдан в период с 1.12.2019 по 31.12.2024 включительно;
- б)** валюта кредита – рубли;
- в)** заемщиком, солидарными заемщиками (одним из солидарных заемщиков), поручителем по кредитному договору на дату его за-

ключения является гражданин Российской Федерации, которому предоставлен земельный участок в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – *Федеральный закон*). При этом если заемщик состоит в браке, то супруг (супруга) заемщика является солидарным заемщиком по кредитному договору либо поручителем на основании договора поручительства, заключенного в целях обеспечения исполнения обязательств заемщика по кредитному договору;

- г)** кредит предоставлен на строительство индивидуального жилого дома на земельном участке, предоставленном заемщику (одному из солидарных заемщиков) в соответствии с Федеральным законом, вид разрешенного использования которого предусматривает индивидуальное жилищное строительство или ведение личного подсобного хозяйства;
- е)** исполнение обязательств заемщика по кредитному договору обеспечено одним из следующих способов:
 - залог недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности заемщику (одному из солидарных заемщиков) или поручителю, в случае предоставления кредита;

- залог индивидуального жилого дома, построенного с использованием собственных средств заемщика и средств, полученных по кредитному договору, и (или) земельного участка, в том числе предоставленного в соответствии с Федеральным законом, после государственной регистрации права собственности заемщика (одного из солидарных заемщиков) на индивидуальный жилой дом и (или) земельный участок;
- ж) размер кредита составляет не более 6 млн. рублей;
- з) размер кредита составляет не более 85% стоимости строящегося индивидуального жилого дома на земельном участке;
- и) срок кредита – не более 240 месяцев;
- к) размер процентной ставки – 2% годовых.

Кредитным договором может быть предусмотрено увеличение процентной ставки в случае не заключения заемщиком договоров личного страхования (страхования жизни, страхования от несчастного случая и болезни) и страхования жилого помещения после государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение, а также при невыполнении заемщиком предусмотренных кредитным договором условий, указанных договором страхования. При этом размер процентной ставки не может быть увеличен более чем на 1 процентный пункт;

Кредитным договором может быть предусмотрено установление процентной ставки ниже 2% годовых;

- л) погашение кредита и уплата процентов за пользование кредитом

производится равными ежемесячными платежами в течение всего срока действия кредита (за исключением первого и последнего месяцев) без возможности увеличения остатка ссудной задолженности. Изменение размера ежемесячного платежа допускается в случаях, предусмотренных кредитным договором.

Перечень кредитных организаций – участников программы «Дальневосточная ипотека» размещен на официальном сайте акционерного общества «ДОМ.РФ» <https://дом.рф/development/dalnevostochnaya-ipoteka/>.

Перечень юридических лиц, осуществляющих индивидуальное жилищное строительство на территории края и заключивших соглашение о сотрудничестве в рамках реализации на территории края программы «Дальневосточная ипотека», опубликован на официальном сайте министерства строительства Хабаровского края <https://minstr.khabkrai.ru/>.





МАЛОЕ И СРЕДНЕЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО, ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА, ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫЕ В КАЧЕСТВЕ ПЛАТЕЛЬЩИКОВ НАЛОГА НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД

1. ПОДДЕРЖКА НАЧИНАЮЩИХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

1.1. Бесплатное обучение основам предпринимательской деятельности (консультирование, информирование, бесплатные семинары и курсы)

- курсы «Азбука предпринимателя».
- курсы «Школа предпринимательства».

1.2. Консультации профильных специалистов по началу ведения предпринимательской деятельности (записаться можно на сайте moibizkhv.ru).

1.3. Уникальный продукт микрозаём «СТАРТ» – поддержка начинающих предпринимателей, который дает возможность предпринимателям получить средства на старт бизнеса с первого дня государственной регистрации (до 2 млн. рублей под залог и поручительство Гарантфонда Хабаровского края).

2. ПОДДЕРЖКА ДЕЙСТВУЮЩИХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

2.1. Предоставление микрозаймов

Максимальный размер обязательств перед микрокредитной компанией – до 5 млн. рублей.

Возможность рефинансирования кредитных обязательств перед банками – до 5 млн. рублей под 8% годовых.

Процентная ставка – до 10% годовых*.

Срок предоставления микрозаймов – до 3 лет*.

* в период действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации максимальная ставка равна ключевой ставке ЦБ (4,5%), **максимальный срок – 2 года.**

УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ:

- осуществление деятельности на территории Хабаровского края;
- отсутствие в течение 30 календарных дней до даты заключения договора микрозайма просроченной задолженности по налоговым платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, превышающей 50 тыс. руб.; **
- не имеющим задолженности перед работниками по заработной плате более трех месяцев;
- не находящимся в стадии ликвидации, реорганизации или проведения процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- увеличению налоговой базы и (или) повышению уровня заработной платы и (или) создание (сохранение) рабочих мест в результате получения микрозайма;
- представившим обеспечение исполнения обязательств по возврату микрозайма и процентов по нему (залог, поручительство);

- зарегистрированным в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства;
- имеющим положительную деловую репутацию (или отсутствие отрицательной), по заключению Фонда;
- имеющим положительную кредитную историю в течение 2 (двух) лет, предшествующих дате подачи заявки на микрозаём (отсутствие кредитной истории допускается).

**** в период действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации данное условие исключается.**

Подробные условия содержатся в Правилах, порядке и условиях предоставления микрозаёмов субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам (в том числе индивидуальным предпринимателям), применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» Хабаровского края.

2.2. Предоставление поручительств по кредитному договору субъекта малого и среднего предпринимательства перед банком

- размер поручительства Фонда – до 70% от суммы кредита, но не более 25 млн. рублей*.
- продукт «Согарантия» – поручительство совместно с АО «Корпорация МСП» – до 75% от суммы кредита, без ограничений по сумме, стоимость поручительства от 0,5 до 1,25% годовых*.

* в период действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации максимальная сумма поручительства 10 млн. рублей, максимальная ставка вознаграждения – 0,5%.

УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ:

- отнесение к субъектам МСП;
- регистрация и ведение бизнеса на территории края;

- отсутствие просроченной задолженности по начисленным налогам и сборам, соответствующим пеням, штрафам, а также нарушений условий по ранее заключённым кредитным договорам, договорам займа, лизинга и т.п.; **
- предоставление залогового обеспечения по кредиту (займу, банковской гарантии) в размере не менее 30% от суммы обязательств.

**** в период действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации данное условие исключается.**

2.3. Имущественная поддержка

Государственное или муниципальное имущество на льготных условиях согласно перечням государственного имущества, предназначенного для предоставления субъектам предпринимательства.

3. ПОДДЕРЖКА САМОЗАНЯТЫХ ГРАЖДАН

3.1. Предоставление микрозаёмов

Микрозаём «ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ» – физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, зарегистрированным в качестве плательщиков налога на профессиональный доход, соответствующие требованиям Федеральных законов №209-ФЗ и №422-ФЗ (до 500 000 рублей, на 36 месяцев от ½ ключевой ставки на дату заключения договора).

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

Центр оказания услуг «Мой бизнес»
680000, г. Хабаровск, ул. Запарина, 51.

Тел. **8-800-555-39-09** (звонок
бесплатный)

Сайт: <https://moibizkhv.ru/>



КРЕДИТОВАНИЕ ПО ЛЬГОТНЫМ СТАВКАМ

1. АО «КОРПОРАЦИЯ «МСП»¹

1. Независимые гарантии АО «Корпорация МСП» до 50% от суммы кредитного обязательства при независимой гарантии и до 75% по программе «Согарантия» при совместном поручительстве с региональной гарантийной организацией, до 100% в рамках гарантии для стартапов и «Согарантии для поддержки и сохранения занятости» (предельная сумма в абсолютном выражении не ограничена).

Программа льготного лизинга оборудования через региональные лизинговые компании.

Основные параметры программы льготного лизинга:

- лизингополучатель – субъект индивидуального или малого предпринимательства (до 100 человек, до 800 млн. рублей в год);

- процентная ставка 6% на отечественное оборудование и 8% на иностранное;
- сумма финансирования от 2,5 до 200 млн. рублей;
- авансовый платеж от 10 до 15%. (0%, если в сделке лизинга участвует поручительство региональной гарантийной организации).²

2. ПРОГРАММА СУБСИДИРОВАНИЯ МИНИСТЕРСТВА ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (РЕАЛИЗУЕТСЯ ЧЕРЕЗ УПОЛНОМОЧЕННЫЕ БАНКИ)

- Программа льготного кредитования, разработанная совместно Минэкономразвития России и Корпорацией МСП, под названием «Программа 8,5». Ставка по программе не превышает 7%, отсутствуют допол-

нительные комиссии и сборы. Сумма кредита составляет от 500 тыс. до 500 млн. рублей сроком до трех лет на оборотные цели и до 2 млрд. рублей сроком на 10 лет на инвестиции, также появилась возможность рефинансировать ранее выданные кредиты.

С 2020 года программа расширена, теперь льготный кредит можно получить на развитие предпринимательской деятельности под 9,95% годовых, сроком до 5 лет на сумму до 10 млн. рублей по упрощённой схеме и с меньшим пакетом документов.

В перечень уполномоченных банков включены ПАО «Банк ВТБ», ПАО «Сбербанк», ПАО «Дальневосточный банк», АО «Банк Интеза», «Азиатско-Тихоокеанский Банк», ПАО «Промсвязьбанк», ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк», АО «МСП Банк», АО «Россельхозбанк», АО «Солид Банк», ПАО ТКБ БАНК, ПАО Банк

«ФК Открытие», АО «АЛЬФА-БАНК», АКБ «Алмазэргиэнбанк», ПАО «МТС-Банк», АО «Роял Кредит Банк», АО «БАНК ДОМ.РФ», АО «Газпромбанк».

ПРИМЕЧАНИЕ:

Более подробную информацию можно узнать на сайтах уполномоченных банков.

3. ФОНД РАЗВИТИЯ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И БАЙКАЛЬСКОГО РЕГИОНА³

АО «Фонд Развития Дальнего Востока и Арктики» возобновил программу «Доступный кредит для МСП».

Кредит можно получить на оборотные цели до 500 млн. рублей, до 3 лет, до 10% годовых или на инвестиционные цели до 1 млрд. рублей, до 10 лет, до 9,2% годовых.

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

¹Акционерное общество
«Федеральная корпорация по
развитию малого и среднего
предпринимательства»
(АО «Корпорация МСП»)

г. Москва, Славянская площадь, д. 4,
стр. 1.

Сайт: <http://corpmsp.ru>

²АО «РЛК Республика Саха (Якутия)»
Республика Саха (Якутия), г. Якутск,
ул. Крупской, 37.

Тел. **8 (4112) 508-498**

Эл. почта: info@rlcykl.ru

АО «РЛК Республики Башкортостан»
Республика Башкортостан, г. Уфа,
ул. Цюрупы, 16

Тел.: **8 (347) 222-46-16,**

8 (347) 222-46-17

Эл. почта: info@rlcrb.ru

АО «РЛК Республики Татарстан»

Республика Татарстан, г. Казань,
ул. Петербургская, 28

Тел. **8 (843) 524-72-32**

АО «РЛК Ярославской области»

г. Ярославль, ул. Свердлова, д. 25Д

Тел. **8 (4852) 59-44-78**

Эл. почта: info@rlc76.ru

АО «РЛК Республики Крым»

Республика Крым, город Симферополь,
Турецкая улица, д. 13А

**3АО «Фонд Развития Дальнего
Востока и Арктики»**

г. Москва, Пресненская наб., д. 10 БЦ
«Башня на набережной», Блок С

Тел. **8-495-540-47-37**

Сайт: <https://www.fondvostok.ru/>

г. Владивосток, Океанский проспект,

17, Бизнес-центр «Фреш Плаза»

Тел. **8 (423) 294-85-55**

Эл. почта: info@fondvostok.ru



ПОДДЕРЖКА ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ, РЕАЛИЗУЮЩИХ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ НА ОДНОМ ГЕКТАРЕ

1. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ ОРГАНИЗАЦИЙ

Для субъектов МСП, находящихся на общей системе налогообложения, с 1.01.2021 в крае действует инвестиционный налоговый вычет. Инвестиционный налоговый вычет предоставляется применительно к объектам основных средств, расположенным на территории края, которые относятся к подгруппам «Здания», «Сооружения и пере-

даточные устройства», «Машины и оборудование» третьей – десятой амортизационных групп (за исключением относящихся к подгруппам «Здания», «Сооружения и передаточные устройства» восьмой – десятой амортизационных групп) в соответствии с классификацией основных средств, утверждаемой Правительством Российской Федерации, и используются налогоплательщиками для осуществления следующих видов экономической деятельности:

№ пп	ВИД ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	Код по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОК 029-2014)
1.	Производство пищевых продуктов	10
2.	Производство прочей неметаллической минеральной продукции	23
3.	Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования	25
4.	Производство компьютеров, электронных и оптических изделий	26
5.	Производство электрического оборудования	27
6.	Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки	28

Размер возмещения установлен в размере 80 процентов суммы расходов, составляющей первоначальную стоимость основного средства.

2. СОПРОВОЖДЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ПО ПРИНЦИПУ «ОДНОГО ОКНА».

Сопровождение инвестиционного проекта по принципу «одного окна» включает в себя комплекс информационно-консультационных и организационных мероприятий по содействию Инициатору и (или) Инвестору в подготовке и реализации инвестиционного проекта на территории края.

При работе с инвестором входными воротами является АНО

«Агентство привлечения инвестиций и развития инноваций Хабаровского края» (далее – Агентство), именно специалисты Агентства консультируют инвестора об имеющихся мерах поддержки и преференциях на территории края, а также возможности финансирования проекта.

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ

**АНО «Агентство привлечения
инвестиций и развития инноваций
Хабаровского края»**

г. Хабаровск, ул. Дзержинского, д. 52

Тел. **8 (4212) 47-31-15**

Эл. почта: **agency@invest-khv.ru**





МЕРЫ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОЦИАЛЬНОЙ ПОМОЩИ

1. РЕГИОНАЛЬНЫЙ МАТЕРИНСКИЙ (СЕМЕЙНЫЙ) КАПИТАЛ

Региональный материнский (семейный) капитал – региональная программа поддержки семей, проживающих в Хабаровском крае, в которых начиная с 01.01.2019 года родился второй ребенок.

Средствами регионального материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий по всем направлениям (приобретение жилого помещения, индивидуальное жилищное строительство, реконструкция жилого помещения с увеличением площади или компенсация

- этих расходов, уплата первоначального взноса по жилищному кредиту или займу, погашение жилищных кредитов и займов) можно распорядиться в любое время со дня рождения ребенка.

- Размер регионального материнского (семейного) капитала составляет 30% от федерального материнского (семейного) капитала, установленного на дату рождения ребенка:
- 135 907,8 рубля – на детей, рожденных в 2019 году;
- 184 985,1 рубля – на детей, рожденных в 2020 году;
- 191 829,55 рубля – на детей, рожденных в 2021 году.



2. КРАЕВОЙ МАТЕРИНСКИЙ (СЕМЕЙНЫЙ) КАПИТАЛ

Краевой материнский (семейный) капитал – дополнительная поддержка семей, проживающих в Хабаровском крае, в которых с 2011 года у женщины родился третий ребенок или последующие дети либо мужчина является единственным усыновителем третьего ребенка и последующих детей.

Средствами краевого материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий (покупку, реконструкцию жилья с увеличением площади (компенсацию этих расходов), участие в жилищно-строительных кооперативах, газификацию жилых помещений (компенсацию этих затрат) можно распорядиться после исполнения ребенку возраста двух лет.

На погашение основного долга и уплату процентов по кредитам или займам на строительство (приобретение) жилого помещения или индивидуальное жилищное строительство можно воспользоваться средствами в любое время со дня рождения ребенка, в связи с рождением которого возникло право на материнский капитал.

Размер краевого материнского (семейного) капитала составляет: 208 000 рублей – на детей, рожденных до 1.01.2019; 260 000 рублей – на детей, рожденных начиная с 1.01.2019.

3. ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОЦИАЛЬНАЯ ПОМОЩЬ НА ОСНОВАНИИ СОЦИАЛЬНОГО КОНТРАКТА (НА ВЕДЕНИЕ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА ИЛИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)

Право на государственную социальную помощь на основании социального контракта имеют малоимущие семьи, малоимущие одиноко проживающие граждане со средним уровнем дохода ниже величины прожиточного минимума (ниже 1,5-кратной величины прожиточного минимума – для граждан, проживающих в районах Крайнего Севера).

Размер зависит от выбранных мероприятий программы социальной адаптации семьи:

- 16 246 рублей от одного до четырех месяцев – на поиск работы;
- до 250 тыс. рублей – на осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности;
- до 100 тыс. рублей – на ведение личного подсобного хозяйства;
- 16 246 рублей от одного до шести месяцев – на иные мероприятия, направленные на преодоление трудной жизненной ситуации. Предоставляется малоимущим семьям, в которых доход на одного члена семьи не превышает величину прожиточного минимума по социально-демографическим группам населения (ниже 1,5-кратной величины прожиточного минимума – для семей, проживающих в районах Крайнего Севера).

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

Министерство социальной защиты населения Хабаровского края

Тел. **+7 (4212) 32-64-93**

Эл. почта: **mszn@adm.khv.ru**

Сайт: **<https://mszn.khabkrai.ru>**



ПРОГРАММА

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ГЕКТАР



Автономная некоммерческая организация

**Центр поддержки
социальных инициатив
«Открытый регион»**

todaykhv.ru

2021