



Дальневосточный Комсомольск

15 сентября
2023 года
№ 74 (18931)
16 №АКТЫ
РЕШЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЯ

ГЛАВА ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.09.2023 № 99-Р

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ ОБ АТТЕСТАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ СЛУЖАЩИХ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ, УТВЕРЖДЕННОЕ РАСПОРЯЖЕНИЕМ ГЛАВЫ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ОТ 16 НОЯБРЯ 2020 ГОДА № 168-Р

В соответствии с частью 2 статьи 31.1 Устава городского округа города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края, решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 26 декабря 2019 года № 155 «Об утверждении структуры администрации города Комсомольска-на-Амуре», Положением о Комсомольской-на-Амуре контрольно-счетной палате, утвержденным решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 14 декабря 2011 года № 91:

1. Внести изменения в Положение об аттестации муниципальных служащих города Комсомольска-на-Амуре, утвержденное распоряжением главы города Комсомольска-на-Амуре от 16 ноября 2020 года № 168-Р:

1) в разделе 2:

а) пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2 Составы аттестационных комиссий администрации города Комсомольска-на-Амуре, ее отраслевых органов с правами юридического лица утверждаются распоряжением главы города Комсомольска-на-Амуре. Состав аттестационной комиссии Комсомольской-на-Амуре городской Думы утверждается распоряжением председателя Комсомольской-на-Амуре городской Думы. Состав аттестационной комиссии Комсомольской-на-Амуре контрольно-счетной палаты утверждается распоряжением председателя Комсомольской-на-Амуре контрольно-счетной палаты.»;

б) пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6 Для проведения аттестации муниципальных служащих, замещающих должности муниципальной службы в администрации города Комсомольска-на-Амуре и ее отраслевых органах, кроме указанных в пункте 2.5 настоящего Положения, формируются аттестационные комиссии под председательством первого заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре — руководителя Департамента экономического развития, заместителей главы администрации города Комсомольска-на-Амуре, заместителей главы администрации города Комсомольска-на-Амуре — руководителей Управлений.

Для проведения аттестации муниципальных служащих Комсомольской-на-Амуре городской Думы формируется аттестационная комиссия под председательством председателя Комсомольской-на-Амуре городской Думы.

Для проведения аттестации муниципальных служащих Комсомольской-на-Амуре контрольно-счетной палаты формируется аттестационная комиссия под председательством председателя Комсомольской-на-Амуре контрольно-счетной палаты.».

2. Опубликовать распоряжение в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города А. В. Жорник

ГЛАВА ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.09.2023 № 126

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ОТ 30 ЯНВАРЯ 2023 ГОДА № 10 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ И ВЫПЛАТЕ ПЕНСИИ ЗА ВЫСЛУГУ ЛЕТ ЛИЦАМ, ЗАМЕЩАВШИМ ДОЛЖНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ В ОРГАНАХ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ»

В целях обеспечения социальных гарантий лицам, замещающим должности муниципальной службы в органах местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре, в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», статьей 11 Закона Хабаровского края от 25 июля 2007 года № 131 «О муниципальной службе в Хабаровском крае», разделом 7 постановления Губернатора Хабаровского края от 21 сентября 2005 года № 207 «О Порядке назначения и выплаты пенсии за выслугу лет лицам, замещающим должности государственной гражданской службы Хабаровского края», постановлением главы города Комсомольска-на-Амуре от 20 апреля 2021 года № 50 «Об утверждении Порядка подготовки муниципальных правовых актов главы города Комсомольска-на-Амуре и муниципальных правовых актов администрации города Комсомольска-на-Амуре», глава города Комсомольска-на-Амуре

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление главы города Комсомольска-на-Амуре от 30 января 2023 года № 10 «Об утверждении Положения об установлении и выплате пенсии за выслугу лет лицам, замещающим должности муниципальной службы в органах местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре»:

1) в подпункте 3) пункта 4 слова «изменении размеров страховых пенсий по старости (инвалидности)» исключить;

2) в Положении об установлении и выплате пенсии за выслугу лет лицам, замещающим должности муниципальной службы в органах местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре:

а) в подпункте 2 пункта 10 раздела II:

подпункт б) исключить;

подпункт в) изложить в следующей редакции:

«в) копию трудовой книжки и (или) сведения о трудовой деятельности, оформленные в установленном законодательством РФ порядке;»;

б) абзац второй пункта 16 раздела III изложить в следующей редакции:

«При определении размера пенсии за выслугу лет не учитываются суммы, полагающиеся в связи с валоризацией пенсионных прав в соответствии с Федеральным законом от 17 декабря 2001 года № 173-ФЗ «О трудовых пенсиях в Российской Федерации», размер доли страховой пенсии, размеры фиксированной выплаты к страховой пенсии и повышений фиксированной выплаты к страховой пенсии, установленных в соответствии с Федеральным законом

от 28 декабря 2013 года № 400-ФЗ «О страховых пенсиях»;

в) в разделе VI:

пункт 31 исключить;

в пункте 32 после слов «на основании акта главы города Комсомольска-на-Амуре» дополнить словами «со дня индексации размеров должностных окладов»;

3) в приложении 1 слова «(территориальный орган Пенсионного фонда Российской Федерации)» заменить словами «(территориальный орган Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации)»;

4) в приложении 2 слова «(фамилия, имя, отчество)» заменить словами «(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии))»;

5) приложение 3 изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению;

6) приложение 4 исключить.

2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города А. В. Жорник

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению главы города Комсомольска-на-Амуре от 11.09.2023 № 126

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Положению об установлении и выплате пенсии за выслугу лет лицам, замещающим должности муниципальной службы в органах местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре

СПРАВКА

о стаже выслуги лет _____

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии))

замещавшего _____ должность муниципальной службы города Комсомольска-на-Амуре — _____

(наименование должности)

дающего право на установление пенсии за выслугу лет

№ п/п	№ записи в трудовой книжке и/или сведениях о трудовой деятельности	Дата начала и окончания периода			Наименование организации	Продолжительность периодов службы (работы)						Стаж муниципальной службы, принимаемый для исчисления размера пенсии за выслугу лет			
						В календарном исчислении			В льготном исчислении						
		число	месяц	год		дней	месяцев	лет	дней	месяцев	лет	дней	месяцев	лет	
					Всего										

Специалист кадровой службы _____

(подпись, фамилия, инициалы)

место _____

ГЛАВА ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.09.2023 № 127

О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ СИЛУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ГЛАВЫ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ОТ 12 ДЕКАБРЯ 2014 ГОДА № 203 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ЛЕНИНСКОМ ОКРУГЕ ГОРОДА»

В соответствии с частью 20 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях упорядочения правовых актов органа местного самоуправления, глава города Комсомольска-на-Амуре

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившим силу постановление главы города Комсомольска-на-Амуре от 12 декабря 2014 года № 203 «Об утверждении документации по планировке территории в Ленинском округе города».

2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города А. В. Жорник

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.09.2023 № 1853-ПА

О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ СИЛУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ОТ 10 АВГУСТА 2023 ГОДА № 1669-ПА «О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ СИЛУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ОТ 12 ДЕКАБРЯ 2014 ГОДА № 203-ПА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ЛЕНИНСКОМ ОКРУГЕ ГОРОДА»

В соответствии с частью 20 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях упорядочения правовых актов органа местного самоуправления, администрация города Комсомольска-на-Амуре

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Признать утратившим силу постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 10 августа 2023 года № 1669-па «О признании утратившим силу постановления администрации города Комсомольска-на-Амуре от 12 декабря 2014 года № 203-па «Об утверждении документации по планировке территории в Ленинском округе города».

2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. главы администрации города В. С. Резниченко

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.09.2023 № 1860-ПА

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРОВЕДЕНИЯ ОСМОТРА ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, НЕ ПОДЛЕЖАЩИХ ГОСУДАРСТВЕННОМУ
СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
УСЛУГИ «ВЫДАЧА РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ»**

В соответствии с частью 5 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на территории города Комсомольска-на-Амуре», утвержденным постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 13 сентября 2019 года № 1982-па, администрация города Комсомольска-на-Амуре

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения осмотра построенных, реконструированных объектов капитального строительства, не подлежащих государственному строительному надзору при предоставлении муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на территории города Комсомольска-на-Амуре».

2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре — руководителя Управления архитектуры и градостроительства.

И.о. главы администрации города В. С. Резниченко

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 07.09.2023 № 1860-па **ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОСМОТРА ПОСТРОЕННЫХ, РЕКОНСТРУИРОВАННЫХ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, НЕ ПОДЛЕЖАЩИХ
ГОСУДАРСТВЕННОМУ СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ВЫДАЧА РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ»**

1. Настоящий Порядок определяет сроки и последовательность действий при проведении осмотра построенных, реконструированных объектов капитального строительства, не подлежащих государственному строительному надзору при предоставлении муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на территории города Комсомольска-на-Амуре».

2. Ответственным за проведение осмотра построенного, реконструированного объекта капитального строительства с целью проверки соответствия такого объекта требованиям, установленным частью 5 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является специалист архитектурно-строительного отдела Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края (далее — Специалист), ответственный за выполнение административной процедуры «Рассмотрение Заявления на предмет возможности предоставления муниципальной услуги и подготовка разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, либо уведомления о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию либо уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги», предусмотренной административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на территории города Комсомольска-на-Амуре», утвержденным постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 13 сентября 2019 года № 1982-па.

3. Специалист в течение трех рабочих дней с даты регистрации заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию обеспечивает осмотр объекта капитального строительства в целях осуществления проверки соответствия такого объекта требованиям, указанным в разрешении на строительство, требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также разрешенному использованию земельного участка, ограничениям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации, требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (далее — Осмотр объекта).

4. Осмотр объекта осуществляется в присутствии застройщика и (или) представителя застройщика. Согласование даты и времени совместного выезда для проведения Осмотра объекта осуществляется посредством телефонной связи не позднее чем за один рабочий день до дня проведения Осмотра объекта.

5. В ходе Осмотра объекта Специалист осуществляет:

- 1) фототипирование фасадов, элементов благоустройства, элементов, обеспечивающих доступ маломобильных групп населения и пожарную безопасность, внутренних помещений, основных элементов инженерных систем, приборов учета используемых энергетических ресурсов;
- 2) визуальное определение количества этажей;
- 3) визуальное определение соответствия фасадов объекта проектной документации;
- 4) визуальное определение расположения объекта в границах земельного участка;
- 5) визуальное определение соответствия элементов благоустройства требованиям проектной документации;
- 6) визуальное определение соответствия элементов, обеспечивающих доступ маломобильных групп населения и пожарную безопасность, внутренних помещений, основных элементов инженерных систем, приборов учета используемых энергетических ресур-

сов материалов основных несущих конструкций требованиям проектной документации.

6. Материалы фотофиксации приобщаются к акту осмотра о соответствии или несоответствии требованиям, установленным частью 5 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по форме согласно приложению 3 к административному регламенту по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на территории города Комсомольска-на-Амуре», утвержденному постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 13 сентября 2019 года № 1982-па (далее — Акт осмотра).

7. В случае выявления Специалистом отклонений параметров построенного, реконструированного объекта (далее — отклонения), отклонения указываются в Акте осмотра со ссылкой на проектную документацию, разрешение на строительство, градостроительный план земельного участка и иные правовые акты, требования которых не соблюдены застройщиком.

8. В случае проведения Осмотра объекта, по вновь поступившему заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, к Акту осмотра приобщаются материалы фотофиксации, подтверждающие устранение либо не устранение отклонений.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.09.2023 № 1877-ПА

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ОТ 4 МАРТА 2009 ГОДА № 28-
ПА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ВОЗМЕЩЕНИИ СТОИМОСТИ
НЕОТДЕЛИМЫХ УЛУЧШЕНИЙ АРЕНДОВАННОГО ИМУЩЕСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ В СЧЕТ ОПЛАТЫ ПРИОБРЕТАЕМОГО
АРЕНДОВАННОГО ИМУЩЕСТВА»**

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 7 февраля 2019 года № 260-па «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Реализация преимущественного права выкупа муниципального имущества, находящегося в собственности города Комсомольска-на-Амуре и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», руководствуясь постановлением главы города Комсомольска-на-Амуре от 20 апреля 2021 года № 50 «Об утверждении Порядка подготовки муниципальных правовых актов главы города Комсомольска-на-Амуре и муниципальных правовых актов администрации города Комсомольска-на-Амуре», администрация города Комсомольска-на-Амуре

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 4 марта 2009 года № 28-па «Об утверждении Положения о возмещении стоимости неотделимых улучшений арендованного имущества муниципальной собственности в счет оплаты приобретаемого арендованного имущества»:

1) преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 7 февраля 2019 года № 260-па «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Реализация преимущественного права выкупа муниципального имущества, находящегося в собственности города Комсомольска-на-Амуре и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» администрация города Комсомольска-на-Амуре

ПОСТАНОВЛЯЕТ:»;

2) в Положении о возмещении стоимости неотделимых улучшений арендованного имущества муниципальной собственности в счет оплаты приобретаемого арендованного имущества:

а) в разделе 1:

пункты 1.2, 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.2. Субъекты малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендованного ими имущества муниципальной собственности вправе воспользоваться правом на возмещение стоимости неотделимых улучшений, в случае если указанные улучшения осуществлены в согласии арендодателя.

1.3. К неотделимым улучшениям арендованного имущества муниципальной собственности относятся такие улучшения имущества, без которых оно существовало и могло использоваться по назначению, а именно: результаты проведения реконструкций, достроек, дооборудования и модернизации, после которых имущество приобрело новые дополнительные свойства.»;

б) раздел 2 изложить в следующей редакции:

«2. Порядок возмещения стоимости неотделимых улучшений в счет оплаты приобретаемого арендованного имущества

2.1. При отчуждении арендованного муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 7 февраля 2019 года № 260-па «Реализация преимущественного права выкупа муниципального имущества, находящегося в собственности города Комсомольска-на-Амуре и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» для возмещения стоимости неотделимых улучшений дополнительно к заявлению в свободной форме о реализации преимущественного права субъекты малого и среднего предпринимательства предоставляют в Комитет:

1) согласие арендодателя на проведение улучшений арендованного недвижимого имущества, полученное в установленном Гражданским кодексом Российской Федерации и договором аренды порядке;

2) оригиналы документов, подтверждающих размер понесенных арендатором затрат на проведение неотделимых улучшений.

2.2. Независимый оценщик в соответствии с заданием на оценку к муниципаль-



ному контракту производит расчет рыночной стоимости арендованного имущества, подлежащего отчуждению, с учетом неотделимых улучшений по документам, представленным Комитетом.»

2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. главы администрации города В. С. Резниченко

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.09.2023 № 1879-ПА

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕНТРАЛЬНОМ ОКРУГЕ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края, на основании заявления муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства города Комсомольска-на-Амуре» от 10 июля 2023 года № 1-12/3905, администрация города Комсомольска-на-Амуре **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить документацию по планировке территории, в составе проекта планировки и проекта межевания, расположенной в Центральном округе города Комсомольска-на-Амуре, по объекту капитального строительства: «Гидротехнические защитные сооружения объекта «Комплекс обезжелезивания и деманганации вод Амурского водозабора в пласте (г. Комсомольск-на-Амуре)», согласно приложениям 1, 2 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Разместить информацию об утвержденной документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре — руководителя Управления архитектуры и градостроительства.

И.о. главы администрации города В. С. Резниченко

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению главы города Комсомольска-на-Амуре от 08.09.2023 № 1879-па



Общество с ограниченной ответственностью
«Комсомольский-на-Амуре трест инженерно-строительных изысканий
«КомсомольскТИСИЗ» (ООО «КомсомольскТИСИЗ»)
Свидетельство № П-7-16-1068 от 13 декабря 2016 г.
Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального
строительства города Комсомольска-на-Амуре»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и проект межевания территории по объекту

«Гидротехнические защитные сооружения объекта
«Комплекс обезжелезивания и деманганации вод Амурского водозабора
в пласте (г. Комсомольск-на-Амуре)»»

Раздел 1 Основная часть Графическая часть

2023



Общество с ограниченной ответственностью
«Комсомольский-на-Амуре трест инженерно-строительных изысканий
«КомсомольскТИСИЗ» (ООО «КомсомольскТИСИЗ»)
Свидетельство № П-7-16-1068 от 13 декабря 2016 г.
Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального
строительства города Комсомольска-на-Амуре»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и проект межевания территории по объекту

«Гидротехнические защитные сооружения объекта
«Комплекс обезжелезивания и деманганации вод Амурского водозабора
в пласте (г. Комсомольск-на-Амуре)»»

Раздел 1 Основная часть Графическая часть

Генеральный директор

Н.А. Дугова

Технический директор

Г. Е. Коробко

Главный инженер проекта

В.П. Ткаченко

2023



СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.

1-3. Чертеж границ зон планируемого размещения объекта.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейного объекта.

Раздел 2. Положения о размещении линейного объекта. Пояснительная записка.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть

1. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)
2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
- 4-6. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;
7. Схема границ территорий объектов культурного наследия
8. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств
9. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);
- 10-12. Схема конструктивных и планировочных решений.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка.

Приложения к материалам по обоснованию проекта планировки территории

Приложение 1.

Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям. 20-22057-ИГДИ (1 альбом)

Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям. 20-22057-ИГИ (1 альбом)

Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям.

20-22057-ИГМИ (1 альбом)

Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям. 20-22057-ИЭИ (1 альбом)

Приложение 2. Постановление Администрации города Комсомольска-на-Амуре от 22.08.2022 №1558-па «О подготовке документации по планировке территории в Центральном округе города Комсомольска-на-Амуре»

Приложение 3. Постановление Администрации города Комсомольска-на-Амуре от 15.07.2022 №1277-па «О назначении застройщика по объекту «Комплекс обезжелезнения и деманганации вод Амурского водозабора в пласте (г. Комсомольск-на-Амуре)»

Приложение 4. Письма согласований

						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок	Подп.	Дата	2

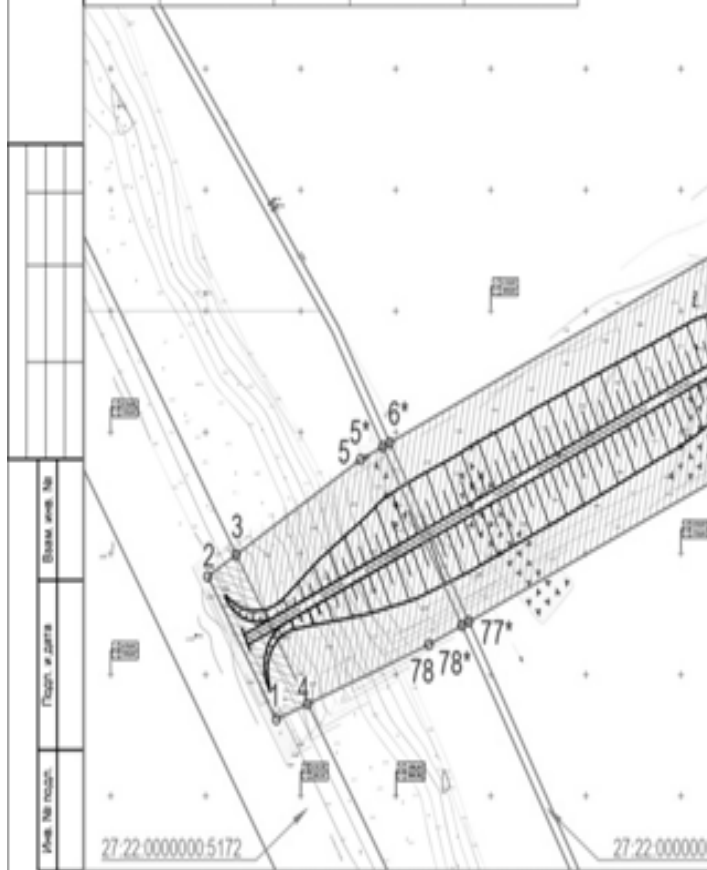
Оглавление

- Лист 1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. 4
- Лист 2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. 5
- Лист 3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. 6

						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок	Подп.	Дата	3

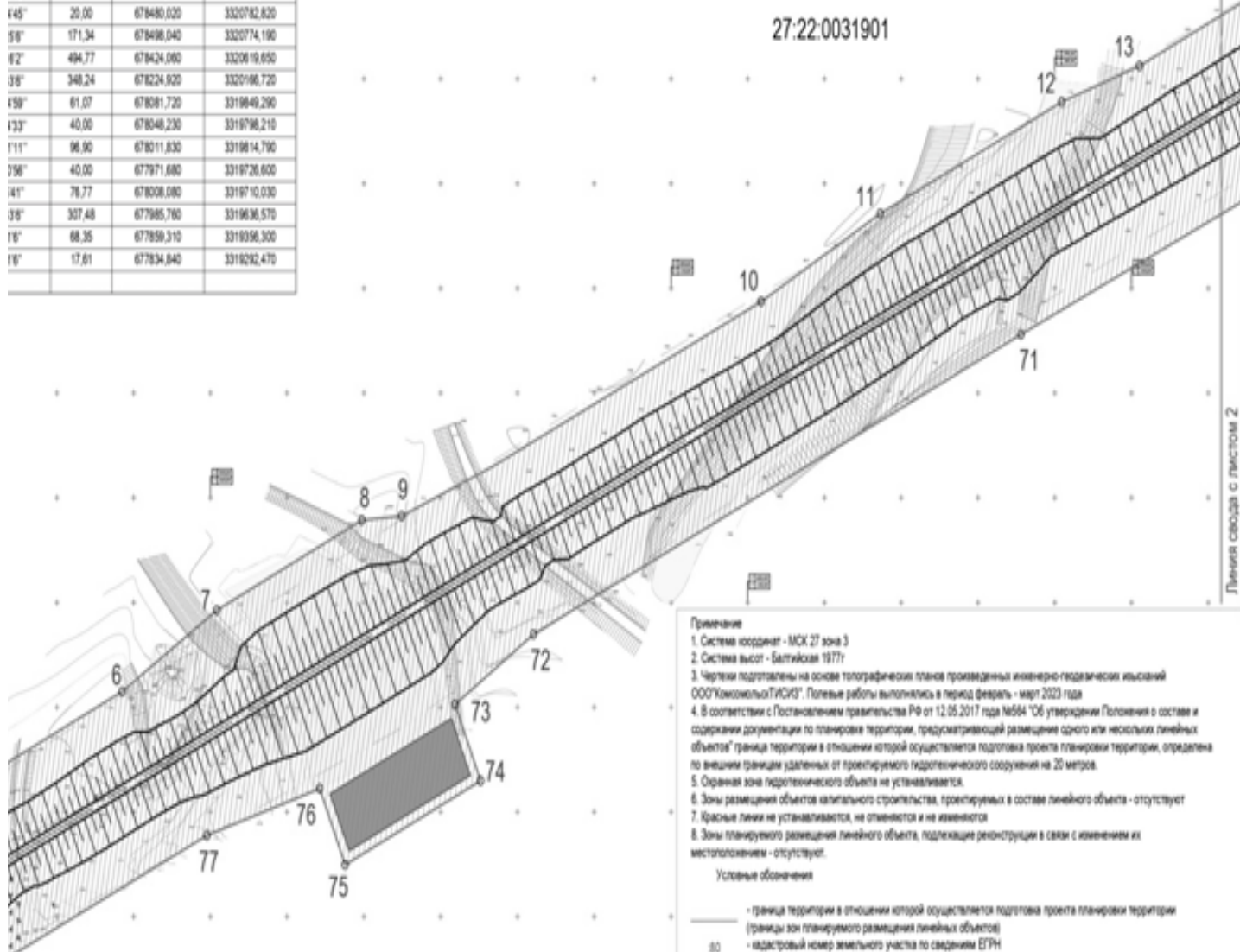
3

Ведомость координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта планировки территории линейного объекта «Гидротехнические сооружения для защиты объекта «Комплекс обезжелезнения и деманганации вод Амурского водозабора в пласте (г. Комсомольск-на-Амуре)»					Система координат – МО	
№ точки	Дирекц. угол	Длина	X	Y	№ точки	Дирекц.
1	328°29'23"	69,11	677828,530	3318276,020	42	294°
2	99°3'47"	17,49	677867,450	3318236,900	43	333°
3	99°3'47"	76,32	677896,490	3318254,910	44	11°
5	65°32'27"	286,66	677935,690	3318930,380	45	337°
6	57°47'19"	72,82	678054,380	3318951,310	46	338°
7	65°32'27"	103,80	678093,240	3318943,010	47	335°
8	85°38'29"	26,00	678136,220	3318737,490	48	335°
9	68°14'14"	63,53	678136,200	3318703,420	49	335°
10	65°46'4"	192,07	678161,750	3318622,420	50	335°
11	61°33'49"	88,21	678240,590	3318997,570	51	335°
12	65°42'56"	129,64	678262,590	3320075,140	52	335°
13	71°17'55"	53,56	678335,910	3320193,300	53	335°
14	65°33'27"	182,09	678353,080	3320244,030	54	335°
15	70°37'3"	30,98	678428,420	3320409,800	55	335°
16	58°50'57"	88,09	678436,710	3320436,030	56	334°
17	66°39'50"	154,25	678484,270	3320514,420	57	244°
18	63°24'22"	81,24	678545,380	3320656,050	58	334°
19	68°13'36"	127,83	678581,750	3320728,700	59	244°
20	154°2'43"	44,29	678629,160	3320847,420	60	248°
21	154°2'43"	252,88	678689,330	3320896,810	61	248°
22	168°53'47"	28,67	678661,950	3320877,480	62	248°
23	161°11'21"	24,02	678333,820	3320883,010	63	248°
24	117°43'11"	34,03	678315,100	3320998,060	64	248°
25	154°45'55"	133,47	678299,270	3321028,180	65	248°
26	183°32'3"	53,36	678178,540	3321085,090	66	248°
27	155°56'31"	505,80	678125,280	3321081,800	67	248°
28	129°37'35"	74,61	677863,420	3321287,990	68	248°
29	156°52'45"	76,99	677615,830	3321345,480	69	248°
30	164°18'31"	94,31	677545,020	3321375,690	70	248°
31	177°3'16"	61,31	677454,230	3321401,200	71	248°
32	156°42'28"	172,68	677392,920	3321404,350	72	248°
33	175°4'47"	67,37	677234,310	3321472,630	73	248°
34	157°17'11"	28,58	677167,190	3321478,410	74	248°
35	157°22'31"	34,35	677139,910	3321489,830	75	248°
36	200°10'20"	32,80	677108,240	3321503,080	76	248°
37	251°55'23"	19,48	677077,580	3321492,120	77	248°
38	334°16'13"	34,84	677071,410	3321473,250	78	248°





27 Зона 3	угол	Длина	X	Y
751°	35.08	677204.010	3321406.350	
89°	25.33	677218.750	3321377.520	
72°	37.70	677242.230	3321368.020	
142°	102.52	677278.110	3321375.820	
135°	154.44	677373.820	3321336.560	
153°	90.50	677514.930	3321273.800	
153°	134.45	677597.560	3321236.870	
125°	171.93	677720.300	3321182.000	
752°	96.56	677877.200	3321111.710	
127°	69.96	677965.160	3321071.870	
127°	33.58	678028.830	3321042.900	
131°	149.33	678059.400	3321028.990	
129°	96.39	678195.160	3320996.790	
759°	118.85	678282.890	3320926.860	
111°	82.13	678391.150	3320877.820	
72°	38.90	678496.020	3320844.050	
145°	50.00	678501.530	3320827.750	
145°	20.00	678490.020	3320782.820	
158°	171.34	678496.040	3320774.190	
82°	494.77	678424.060	3320819.650	
138°	348.24	678224.820	3320196.720	
159°	61.07	678081.720	3319849.290	
133°	40.00	678048.230	3319798.210	
111°	96.90	678011.830	3319814.790	
756°	40.00	677971.680	3319726.600	
141°	76.77	678008.080	3319710.030	
138°	307.48	677985.760	3319636.570	
116°	68.35	677859.310	3319356.300	
116°	17.61	677834.840	3319292.470	



Примечание

1. Система координат - МСК 27 зона 3
2. Система высот - Балтийская 1977г
3. Чертежи подготовлены на основе топографических планов, произведенных инженерно-геодезическим изысканий ООО "КомсомольскТИСКИЗ". Полевые работы выполнялись в период февраль - март 2023 года
4. В соответствии с Постановлением правительства РФ от 12.05.2017 года №564 "Об утверждении Положений о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, определена по внешней границе удаленных от проектируемого гидротехнического сооружения на 20 метров.
5. Охранная зона гидротехнического объекта не устанавливается.
6. Зоны размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта - отсутствуют
7. Красные линии не устанавливаются, не отменяются и не изменяются
8. Зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположением - отсутствуют.

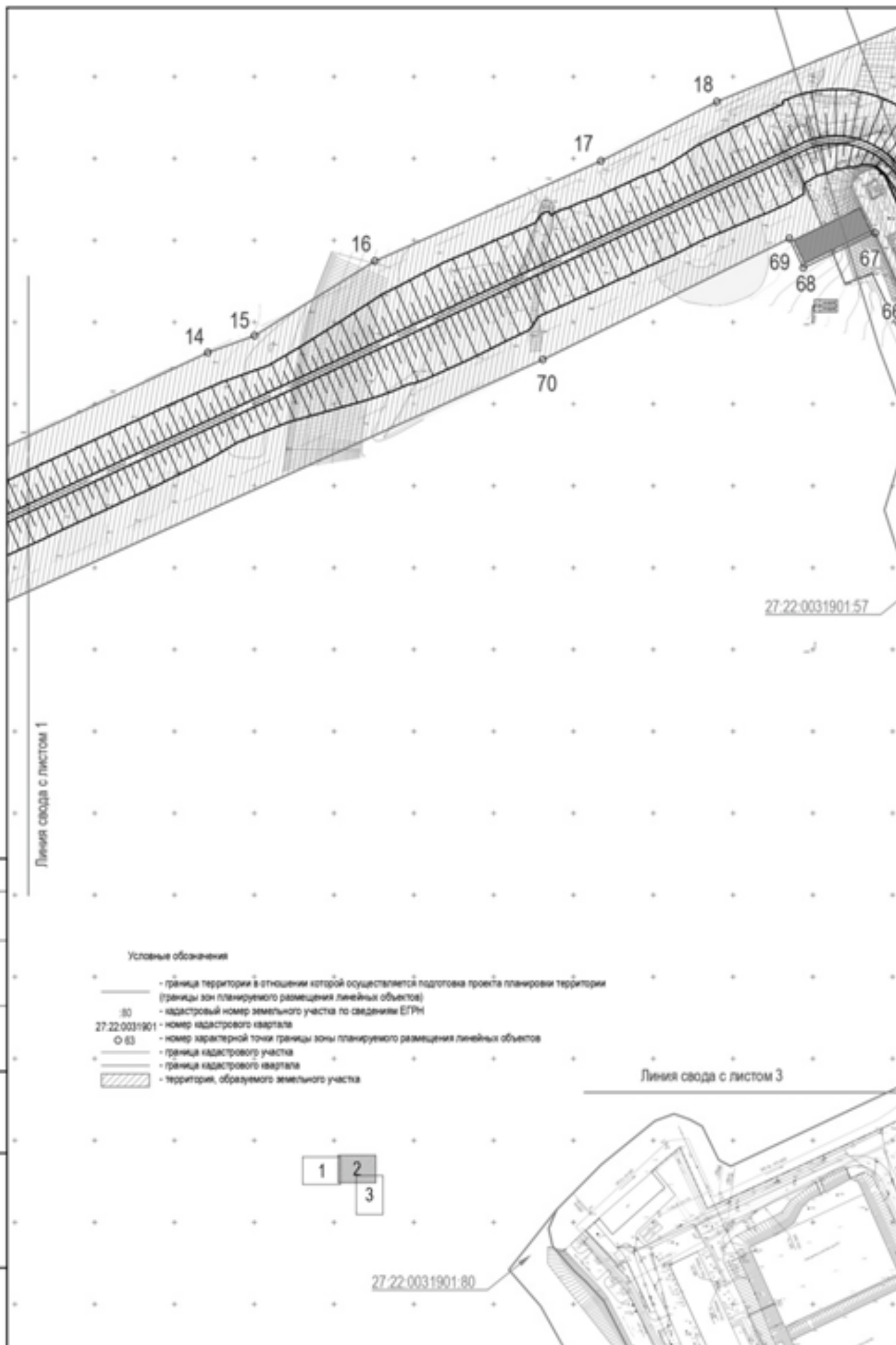
Условные обозначения

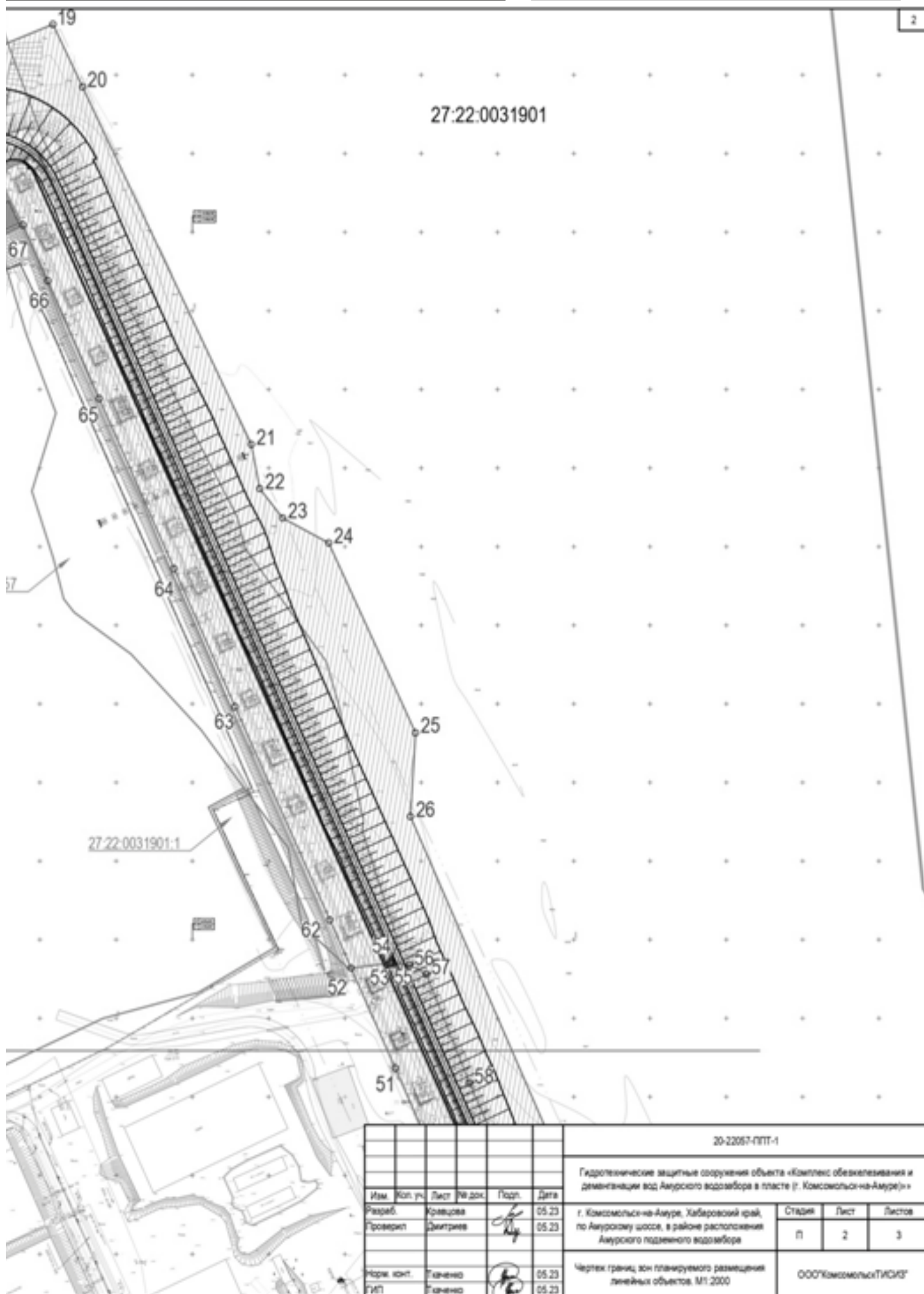
- граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории (границы зон планируемого размещения линейных объектов)
- 30 — кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- 27:22:0031901 — номер кадастрового квартала
- 63 — номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейных объектов
- граница кадастрового участка
- граница кадастрового квартала
- территория, образуемого земельного участка

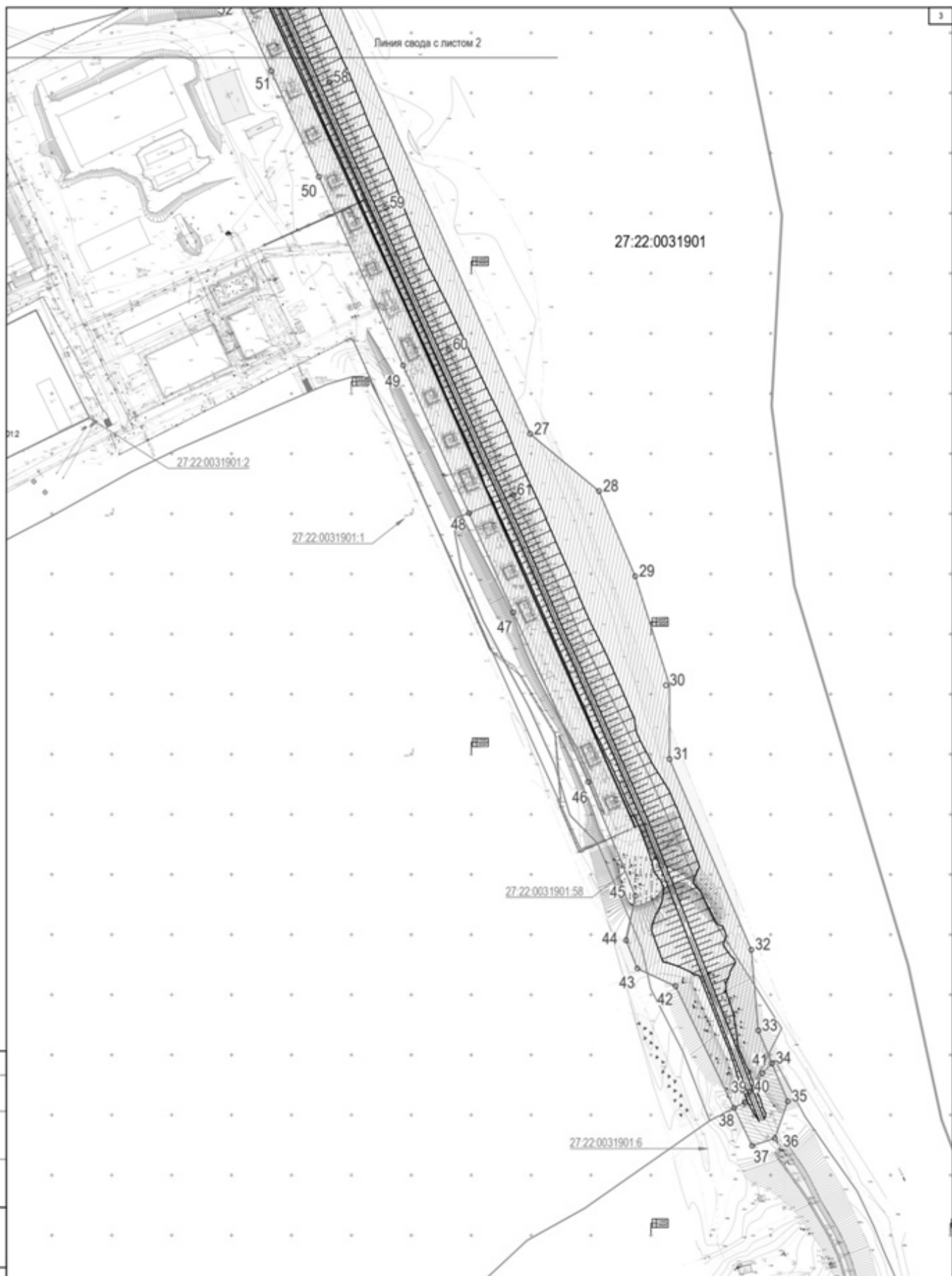
1 2 3

20-22057-ПТТ-1					
Гидротехническое защитное сооружение объекта «Комплекс обезопасивания и диверсионности вод Амурского водохранилища в плесе (г. Комсомольск-на-Амуре)»					
Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработ.	Хавцова	05.23			
Проверил	Смирнов	05.23			
г. Комсомольск-на-Амуре, Хабаровский край, по Амурскому шоссе, в районе расположения Амурского подземного водохранилища					
Истор. конт.	Гавченко	05.23			
ГИП	Гавченко	05.23			
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М1:2000				ООО "КомсомольскТИСКИЗ"	
				Статус	Лист
				П	1
				Листов	3

Формат А2






Условные обозначения

- граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории (границы зон планируемого размещения линейных объектов)
- кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- 80 — номер кадастрового квартала
- О 83 — номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейных объектов
- граница кадастрового участка
- граница кадастрового квартала
- территория образуемого земельного участка
- кабель ВЛ 0,4кВ

1 2 3

20-22057-ПТТ-1					
Гидротехнические защитные сооружения объекта «Комплекс обезопасивания и диверсионной вод Амурского водохранилища в пласте (г. Комсомольск-на-Амуре)»					
Изм.	Воп. ус.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разреш.	Крестьян	05.23			
Проверит	Дмитриев	05.23			
г. Комсомольск-на-Амуре, Хабаровский край, в районе расположения Амурского подземного водохранилища					
Масштаб	Точность	05.23			
ГИП	Точность	05.23			
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М1:2000					
ООО «КомсомольскПТИЗ»					



Общество с ограниченной ответственностью
«Комсомольский-на-Амуре трест инженерно-строительных изысканий
«КомсомольскТИСИЗ» (ООО «КомсомольскТИСИЗ»)
Свидетельство № П-7-16-1068 от 13 декабря 2016 г.
Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального
строительства города Комсомольска-на-Амуре»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и проект межевания территории
по объекту

«Гидротехнические защитные сооружения объекта
«Комплекс обезжелезивания и деманганации вод Амурского водозабора
в пласте (г. Комсомольск-на-Амуре)»»

Раздел 2

Основная часть

Положение о размещении линейных объектах

2023

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.

1-3. Чертеж границ зон планируемого размещения объекта.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.

Раздел 2. Положения о размещении линейного объекта. Пояснительная записка.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть

1. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)
2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
- 4-6. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной застройки территории;
7. Схема границ территорий объектов культурного наследия
8. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств
9. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);
- 10-12. Схема конструктивных и планировочных решений.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка.

Приложения к материалам по обоснованию проекта планировки территории

Приложение 1.

Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям. 20-22057-ИГДП (1 альбом)
Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям. 20-22057-ИГП (1 альбом)
Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям.
20-22057-ИГМИ (1 альбом)

Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям. 20-22057-ИЭИ (1 альбом)

Приложение 2. Постановление Администрации города Комсомольска-на-Амуре от 22.08.2022 №1558-на «О подготовке документации по планировке территории в Центральном округе города Комсомольска-на-Амуре»

Приложение 3. Постановление Администрации города Комсомольска-на-Амуре от 15.07.2022 №1277-на «О назначении застройщика по объекту «Комплекс обезжелезивания и деманганации вод Амурского водозабора в пласте (г. Комсомольск-на-Амуре)»

Приложение 4. Письма согласований

						Лист
Изм.	Коп.уч	Лист	Челок	Подп.	Дата	2



Общество с ограниченной ответственностью
«Комсомольский-на-Амуре трест инженерно-строительных изысканий
«КомсомольскТИСИЗ» (ООО «КомсомольскТИСИЗ»)
Свидетельство № П-7-16-1068 от 13 декабря 2016 г.
Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального
строительства города Комсомольска-на-Амуре»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и проект межевания территории
по объекту

«Гидротехнические защитные сооружения объекта
«Комплекс обезжелезивания и деманганации вод Амурского водозабора
в пласте (г. Комсомольск-на-Амуре)»»

Раздел 2

Основная часть

Положение о размещении линейных объектах

Генеральный директор Н.А. Дутова
Технический директор Г. Е. Коробко
Главный инженер проекта В.П. Ткаченко

2023

Оглавление

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; 4
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; 5
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов. 5
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. 7
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящие в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения. 7
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов. 8
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов. 8
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды. 9
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. 14

						Лист
Изм.	Коп.уч	Лист	Челок	Подп.	Дата	3



12

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

Подготовка документации по планировке территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территорий.

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Подготовка проекта подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ земельных участков для размещения линейного объекта «Гидротехнические сооружения для защиты объекта «Комплекс обезжелезизации и деманганации вод Амурского водозабора в пласте (г. Комсомольск-на-Амуре)».

Подготовка проекта планировки территории осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута проложения линейных объектов зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Границы линейных объектов подлежат установлению и утверждению в составе проекта планировки территории и в составе проекта межевания (ст.42,43 Градостроительного кодекса РФ). Границы объекта инженерно-технического обеспечения подлежат отображению и утверждению в составе документации по планировке территории в составе проекта межевания (ст.43 Градостроительного кодекса). Образование земельных участков для размещения линейных объектов федерального, регионального или местного значения осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории (п.3 ст.11.3 Земельного кодекса РФ).

Общая длина проектируемых защитных сооружений «Гидротехнические сооружения для защиты объекта «Комплекс обезжелезизации и деманганации вод Амурского водозабора в пласте (г. Комсомольск-на-Амуре)» составляет 5,2 км.

Ширина верхнего гребня проектируемого сооружения составляет 4,5 м.

Отметка верхнего гребня проектируемого сооружения определена из расчетов на основной и поперечный случай (с учетом технологического запаса не менее 0,5 м) и предварительно составляет +25,95 БС (отметка будет уточнена после разработки раздела ИГМИ и уточнения уровней затопления). Фактическая отметка гребня существующей дамбы колеблется от +23,78 до +24,44 БС.

Гребень проектируемой дамбы образован ШГП С1 М400 F50 по ГОСТ25607-2009 слоем 0,2 м, с коэффициентом разрыхляемости не менее 0,8 по слою галечникового грунта, уплотненного до Куп-0,98 толщиной слоя 0,3 м.

Верховой откос выполнен с уложением 1:3, укреплен слоем несортированного камня мощностью 1,5 м, уложенного на слой щебня мощностью 0,3 м на подготовку из песка по противодиффузионной геотекстильной мембране по ГОСТ 56586-2015.

Класс проектируемого гидротехнического сооружения – III

Период строительства – 2024 год. Расчетный срок эксплуатации – 50 лет

В границах разработки документации по планировке территории отсутствуют объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения

Лист

4

14

26	183°32'3"	53,36	678178,54	3321085,09
27	155°56'31"	505,8	678125,28	3321081,80
28	129°37'35"	74,61	677663,42	3321287,99
29	156°52'45"	76,99	677615,83	3321345,46
30	164°18'31"	94,31	677545,02	3321375,69
31	177°3'19"	61,31	677454,23	3321401,20
32	156°42'28"	172,68	677392,92	3321404,35
33	175°4'47"	67,37	677234,31	3321472,63
34	157°17'11"	29,58	677167,19	3321478,41
35	157°22'31"	34,35	677139,91	3321489,83
36	200°10'20"	32,8	677108,24	3321503,08
37	251°55'23"	19,48	677077,56	3321492,12
38	334°16'13"	34,84	677071,41	3321473,25
42	294°50'51"	35,08	677204,01	3321409,35
43	337°58'9"	25,33	677218,75	3321377,52
44	11°57'2"	37,7	677242,23	3321368,02
45	337°28'42"	102,52	677279,11	3321375,82
46	336°1'35"	154,44	677373,82	3321336,56
47	335°54'53"	90,5	677514,93	3321273,8
48	335°54'53"	134,45	677597,56	3321236,87
49	335°52'5"	171,93	677720,30	3321182,00
50	335°37'52"	96,56	677877,20	3321111,71
51	335°32'7"	69,96	677965,16	3321071,87
52	335°32'7"	33,58	678028,83	3321042,9
62	335°23'1"	149,33	678059,40	3321028,99
63	335°31'29"	96,39	678195,16	3320966,79
64	335°37'59"	118,85	678282,89	3320926,86
65	335°43'11"	82,13	678391,15	3320877,82
66	335°7'2"	38,9	678466,02	3320844,05
67	244°24'45"	50	678501,53	3320827,75
68	334°24'45"	20	678480,02	3320782,82
69	244°25'6"	171,34	678498,04	3320774,19
70	246°16'2"	494,77	678424,06	3320619,65
71	245°43'6"	348,24	678224,92	3320166,72
72	236°44'59"	61,07	678081,72	3319849,29
73	154°24'33"	40	678048,23	3319798,21
74	245°31'11"	96,9	678011,83	3319814,79
75	335°30'56"	40	677971,68	3319726,60
76	253°5'41"	76,77	678008,08	3319710,03
77	245°43'6"	307,48	677985,76	3319636,57
78	249°1'6"	68,35	677859,31	3319356,30
4	249°1'6"	17,61	677834,84	3319292,47

Лист

6

13

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

Проектируемые защитные гидротехнические сооружения расположены на левом берегу р. Амур в черте г. Комсомольск-на-Амуре.

Сооружение проходит вдоль левого берега р. Амур, защищая объект «Комплекс обезжелезизации и деманганации вод Амурского водозабора в пласте (г. Комсомольск-на-Амуре)» от затопления во время половодья и паводкоопасных периодов на р. Амур.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта «Гидротехнические сооружения для защиты объекта «Комплекс обезжелезизации и деманганации вод Амурского водозабора в пласте (г. Комсомольск-на-Амуре)»

Система координат – МСК 27 зона 3				
№ точки	Дирекц. угол	Длина	X	Y
1	328°29'23"	69,11	677828,53	3319276,02
2	59°3'47"	17,49	677887,45	3319239,90
3	59°3'47"	76,32	677896,45	3319254,91
5	65°32'27"	286,66	677935,69	3319320,38
6	57°47'19"	72,92	678054,38	3319581,31
7	65°32'27"	103,8	678093,24	3319643,01
8	85°38'29"	26	678136,22	3319737,49
9	68°14'14"	63,53	678138,20	3319763,42
10	65°46'4"	192,07	678161,75	3319822,42
11	61°33'49"	88,21	678240,59	3319997,57
12	65°42'58"	129,64	678282,59	3320075,14
13	71°17'55"	53,56	678335,91	3320193,30
14	65°33'27"	182,09	678353,08	3320244,03
15	70°37'3"	30,98	678428,42	3320409,8
16	58°50'57"	88,09	678438,71	3320439,03
17	66°39'50"	154,25	678484,27	3320514,42
18	63°24'22"	81,24	678545,38	3320656,05
19	68°13'56"	127,83	678581,75	3320728,70
20	154°2'43"	44,29	678629,16	3320847,42
21	154°2'43"	252,88	678589,33	3320866,81
22	168°53'47"	28,67	678361,95	3320977,48
23	141°11'21"	24,02	678333,82	3320983,01
24	117°43'11"	34,03	678315,10	3320998,06
25	154°45'55"	133,47	678299,27	3321028,18

Лист

5

15

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Не разрабатывается.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящие в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения.

В соответствии с п. 4 ч.3 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительных регламентов на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, не распространяется.

Настоящим проектом планировки территории, в связи с отсутствием в составе проектируемого линейного объекта объектов капитального строительства, требующих принятия специальных ограничений по высоте застройки, установление предельного количества этажей, входящих в состав проектируемого линейного объекта, не предусматривается.

Предельная высота объекта гидротехнического сооружения в виде дамбы для защиты от затопления с общей длиной проектируемого сооружения 5 200,00 м определяется естественными отметками рельефа и отметкой гребня, и составляет, в среднем 6-7 метров при максимальной высоте проектируемой дамбы до 9 метров.

Предлагаемый к установлению максимальный процент застройки зоны планируемого размещения линейного объекта объектами капитального строительства, определен как отношение площади территории, которая может быть застроена (то есть, площадь территории, предусматриваемой к планируемому размещению объектов капитального строительства в составе линейного объекта), ко всей площади зоны планируемого размещения линейного объекта, и с учетом вышеуказанных технических решений проекта.

Установление минимальных отступов от границ земельных участков линейного объекта в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в его состав (линейного объекта), и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, настоящим проектом планировки территории не предусматривается.

Лист

7

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Проектом планировки территории предусматривается необходимость осуществления мероприятий в период строительства дамбы по защите сохраняемых объектов (не подлежащих переносу (перустройству, реконструкции)), таких как: существующие водозаборные сооружения, технологические здания, павильоны Амурского водозабора.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Документация по планировке территории линейного объекта инженерной защиты, проектируемого по левому берегу р. Амур, защищая объект «Комплекс обезжелезивания и деманганации вод Амурского водозабора в пласте (г. Комсомольск-на-Амуре)», выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории.

Необходимостью осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, отсутствует, поскольку такие объекты в границах зоны планируемого размещения не расположены.

							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		8

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития города является установление зон с особыми условиями использования территории. Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура населенных пунктов, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

территории при промышленных зонах. Для более успешного освоения и дальнейшего развития этих территорий внутри зон города как сельских, так и промышленных, коммунально-складских и пр., важным мероприятием является организация санитарно-защитной и охранной зон. Необходимо также соблюдение нормативов по ширине санитарно-защитных и охранных зон при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Основным мероприятием по снижению выбросов в атмосферный воздух является совершенствование источников выброса, т.е. транспортных средств и дорожно-строительной техники, в плане уменьшения расхода топлива, повышения степени его сжигания, улучшения состава топлива и отработанных газов.

Проектом выполняется ряд условий по снижению выбросов: оптимальный профиль и план автодорог, устройство усовершенствованного типа покрытия дорог. В период возведения объекта при выполнении строительных работ следует руководствоваться предлагаемыми в разделе ПОС календарными графиками.

С целью снижения уровня загрязнений атмосферного воздуха необходимо предусматривать:

- регулировку топливной аппаратуры двигателей внутреннего сгорания и установку на ней нейтрализаторов окисления продуктов неполного сгорания топлива;
- максимально возможное применение для технических и технологических нужд электроэнергетического оборудования взамен двигателей с использованием твердого и жидкого топлива;
- исключение использования при строительстве материалов и веществ, выделяющих в атмосферный воздух токсичные и канцерогенные вещества, неприятные запахи и др. загрязнения;
- постоянный контроль за соблюдением технологических процессов с целью обеспечения минимальных выбросов загрязняющих веществ;
- запрещение разведения костров и сжигание в них любых видов материалов и отходов;
- тщательный контроль за работой механизмов, способных вызвать возгорание.

Для уменьшения вредных выбросов строительной техники необходимо использование исправной техники, оборудованной нейтрализаторами газов, имеющей высокие экономические показатели, потребляющей минимально возможное количество топлива.

							Лист
Изм.	Код.вч	Лист	№док	Подп.	Дата		9

Загрязнение атмосферного воздуха при выполнении строительных работ носит кратковременный характер. После окончания строительных работ состояние воздушной среды улучшится, техника будет утилизирована.

2. Мероприятия по предотвращению и минимизации негативного воздействия на почвенный покров и земельные ресурсы.

Для предотвращения загрязнения почвенного покрова требуется оборудование строительных площадок местами временного хранения отходов производства и производственного потребления, а также регулярный вывоз строительных отходов по мере продвижения процесса строительства.

Во избежание загрязнения почв горюче-смазочными веществами необходимо использование железобетонных плит в качестве покрытий площадок под строительные временные бытовые городки и рабочих проездов, запрещение передвижения тяжелой строительной техники вне подъездных дорог, организация централизованной заправки дорожно-строительных машин и техники в специально установленных местах или на автозаправочных станциях общего пользования, оборудование стационарных постов мойки колес с устройством очистных сооружений.

3. Мероприятия по охране и рациональному использованию земель

- проведение работ в границах, согласованных с контролирующими организациями из условия сохранения естественной относительной устойчивости береговой полосы;
- базирование строительной техники только в предусмотренных проектом местах в пределах полосы отвода земельного участка под строительство;
- использование при строительстве-монтажных работах исправной техники, соответствующей экологическим требованиям, с отсутствием на ней подтеков топлива и масла, а также очищенных от наружной смазки тросов, стропов, используемых устройств и приспособлений;
- своевременное обслуживание техники в объемах установленного периодического технического обслуживания, плановый ремонт автотранспорта и строительной техники в условиях ремонтных баз, расположенных вне участка строительства;
- выполнение мероприятий, исключающих попадание горюче-смазочных (ГСМ) на землю при заправке на рабочем месте строительных машин и механизмов с применением специальных заправочных устройств – заправка автозаправщиками, применение инвентарных поддонов и т.п.;
- в случае загрязнения почвы нефтепродуктами обеспечить подсыпку мест розлива ГСМ песком с последующей вывозкой его в места утилизации;
- установку в районе производства работ контейнеров для бытовых и производственных отходов и регулярный вывоз последних на действующий лицензированный полигон бытовых и строительных отходов.

4. Мероприятия по снижению воздействия на объекты растительного и животного мира.

К мероприятиям по охране воздействия на животный и растительный мир можно отнести планируемую рекультивацию нарушаемых земель, способствующую восстановлению растительного покрова.

Для уменьшения воздействий на места обитания представителей фауны в процессе строительных работ необходимо:

							Лист
							10
Изм.	Коп.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

- использовать оптимальные технологии при разработке грунтов и эксплуатации машин и механизмов, минимизирующие уничтожение растительности;
- восстанавливать естественную растительность на временно изъятых под строительство территориях;
- минимизировать движение тяжелой гусеничной техники, уничтожающей почвенный покров и растительность на прилегающих территориях, а также в русле реки, если такие окажутся в границах участка.

Для снижения отрицательных последствий строительных и эксплуатационных работ на запасы промысловых рыб рекомендуется соблюдать следующие требования:

- не допускать устройство временных переездов через реки, ручьи, протоки;
- в пределах водоохраных зон не допускается стоянка и обслуживание строительной техники, складирование строительных материалов,
- принять меры по исключению попадания разрабатываемых грунтов, строительных материалов, мусора и т.д. в водотоки и водоемы;

Для сохранения растительного покрова в зоне строительства необходимо:

- осуществлять строительство и эксплуатацию способами, предотвращающими эрозию почв, захламление, загрязнение отходами производства, химическими и радиоактивными веществами, ухудшение состояния и воспроизводства лесов, состояние водных и других природных объектов, как на арендованном участке, так и на прилегающих к нему территориях;
- соблюдать установленные «Правила пожарной безопасности в лесах», «Правила санитарной безопасности в лесах» и «Правила заготовки древесины»;
- регулярно проводить очистку арендуемого участка, примыкающих опушек леса, искусственных или естественных водотоков от захламления строительными материалами и порубочными остатками;
- механизированная валка деревьев, трелевка древесины, уборка порубочных остатков, способные нарушить растительный и почвенный покровы, должна проводиться только в зимний период по мерзлому грунту. Ручная доочистка мест рубок проводится после слоя снежного покрова.

Для снижения негативного влияния на растительность работающего автотранспорта должны быть предусмотрены следующие меры:

- заправка автотранспорта в строго отведенных местах, которые обеспечены емкостями для сбора отработанных ГСМ;

- оборудование стационарных механизмов поддонами, предотвращающих загрязнение почв ГСМ;
- использование только исправной техники.

По окончании строительства должны быть спланированы мероприятия технической и биологической рекультивации.

5. Меры по предотвращению и минимизации шумового загрязнения.

Для предотвращения и минимизации шумового воздействия необходимо разрабатывать и осуществлять специальные организационно-технические мероприятия, направленные на обеспечение снижения шума.

Для создания максимально благоприятной обстановки в жилой зоне возможно устройство полос зеленых насаждений, а также необходимо обеспечивать проведение лабораторных исследований по измерению уровней шума, получать санитарно-эпидемиологические заключения на все изменения технологических процессов.

						Лист



20

Для обеспечения нормальных условий труда и быта необходимо:

- максимальное применение строительной техники с электрическими и гидравлическими приводами;
- использование глушителей для двигателей внутреннего сгорания, предусмотренных конструкцией строительной машины, механизма или автотранспортного средства;
- соблюдение технологической дисциплины.

6. Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов.

В период строительства основной операцией по движению отходов является – передача на захоронение или утилизацию.

Предельный объем временного накопления отходов определяется требованиями экологической безопасности, наличием свободных площадей для их временного хранения с соблюдением условий беспрепятственного подъезда транспорта для их погрузки и вывоза на объекты размещения отходов.

Периодичность вывоза отходов определяется емкостью тары для временного хранения и нормам предельного накопления отходов, техникой безопасности и грузоподъемностью транспортных средств, осуществляющих вывоз отходов.

Проектом предусматриваются природоохранные мероприятия, предупреждающие загрязнение окружающей среды отходами, в том числе:

- установка контейнеров и емкостей для сбора строительного мусора и твердых бытовых с разделением на категории: стекло, бумага, пищевые и т.д.;
- своевременная очистка строительной площадки от отходов строительного мусора;
- своевременный сбор и передача отходов организациям, имеющим лицензию на осуществление деятельности по обращению с опасными отходами (1-4 класс опасности);
- недопущение накопления на территории твердых бытовых и других видов отходов в количестве, превышающем предельную вместимость их временного накопления;
- исключение смешивания бытовых отходов со строительным мусором, складирование отходов вне контейнеров, возгорание ТБО и других отходов.

Для предотвращения негативного воздействия отходов на окружающую среду в период их временного накопления исключается попадание открытого огня на площадки хранения отходов.

Для предотвращения воздействия ветра (пыление, разнос) и атмосферных осадков отходы должны накапливаться в емкостях с крышками.

При соблюдении норм и правил по обращению с отходами производства и потребления, при выполнении лицензионных требований по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению опасных отходов, соблюдение сроков их передачи на утилизацию и захоронение, отходы не окажут негативного влияния на окружающую среду в период временного хранения.

Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов должны проводиться качественно, специализированными организациями, имеющими допуск на выполнение работ по обращению с отходами, в строгом соответствии с санитарными нормами и правилами.

Транспортировка отходов должна производиться автотранспортом предприятия, имеющего лицензию на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению отходов.

							Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		12

22

- устройство (при необходимости) дренажной, водоотводящей сети и строительство других гидротехнических сооружений;
- создание и улучшение структуры рекультивационного слоя;
- покрытие поверхности потенциально плодородными и (или) плодородными слоями почвы;
- противоэрозийная организация территории.

При проведении биологического этапа рекультивации должны быть учтены требования к рекультивации земель по направлениям их использования.

Биологический этап должен осуществляться после полного завершения технического этапа.

8. Меры по предотвращению захламления территории.

Необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- обязательное соблюдение границ территории, отводимой для строительства;
- рекультивация земель в полосе отвода земель под строительство;
- оснащение строительной площадки (в период строительства), территории промплощадки объектов (в период эксплуатации) инвентарными контейнерами для раздельного сбора отходов; сбор отходов раздельно по видам и классам опасности в специально предназначенные для этих целей емкости;
- своевременный вывоз образующихся и накопленных отходов, предназначенных для переработки на специализированных предприятиях.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Проектируемый линейный объект не входит в перечень объектов, отнесенных к категориям по гражданской обороне в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне». Проектируемый объект не имеет мобилизационного задания и не имеет высокой степени потенциальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

В связи с этим, отсутствует необходимость осуществления специальных мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе, по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Схема границ зон с особыми условиями использования по инженерной защите территории от наводнения (подтопления) в составе проекта планировки территории не разрабатывается, так как проектируемое сооружение является объектом инженерной защиты, осуществляющее защиту населения и объектов инфраструктуры г. Комсомольск-на-Амуре Хабаровского края от затопления (подтопления).

							Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		14

21

7. Мероприятия по рекультивации земель.

Рекультивации подлежат нарушенные земли всех категорий, а также прилегающие земельные участки, полностью или частично утратившие продуктивность в результате отрицательного воздействия нарушенных земель.

Рекультивации нарушенных земель должна проводиться с учетом следующих факторов:

- природных условий района (климатических, геологических, гидрологических, вегетационных);
- расположения нарушенного участка;
- перспективы развития района;
- фактического или прогнозируемого состояния нарушенных земель к моменту рекультивации (площади, формы техногенного рельефа, степени естественного зарастания, своевременного и перспективного использования нарушенных земель, наличия плодородного слоя почвы и потенциально плодородных пород, прогноза уровня грунтовых вод, подтопления, иссушения, эрозийных процессов, уровня загрязнения почвы);
- показателей химического и гранулометрического состава, агрохимических и агрофизических свойств, инженерно-геологической характеристики;
- хозяйственных, социально-экономических и санитарно-гигиенических условий района размещения нарушенных земель;
- срока использования рекультивированных земель с учетом возможности повторных нарушений;
- охраны окружающей среды от загрязнения ее пылью, газовыми выбросами и сточными водами в соответствии с установленными нормами ПДВ и ПДК;
- охраны флоры и фауны.

На всей временно отведенной территории на период строительства микрорельеф восстанавливается до прежней формы для исключения заболачивания, размыва и прочих нежелательных явлений.

Рекультивация включает последовательно технический и биологический этапы:

А) Технический этап: формирование рекультивируемого слоя, планировка, формирование откосов. Технический этап проводит организация по строительству защитного инженерного сооружения.

Б) Биологический этап включает в себя проведение агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на восстановление нарушенных земель. Этот этап проводит специализированное предприятие коммунального, сельскохозяйственного или лесохозяйственного профиля в процессе эксплуатации завершенного строительства объекта.

При проведении технического этапа рекультивации земель в зависимости от направления рекультивируемых земель должны быть выполнены следующие основные работы:

- грубая и чистая планировка поверхности, засыпка естественных и искусственных выемок; выполняживание или террасирование откосов; освобождение рекультивируемой поверхности от крупногабаритных обломков, производственных конструкций и строительного мусора с последующим их захоронением или организованным складированием;
- строительство подъездных путей к рекультивированным участкам, устройство въездов и дорог на них с учетом прохода любой техники;

							Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		13



ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению главы города Комсомольска-на-Амуре от 08.09.2023 № 1879-па

Общество с ограниченной ответственностью
«Комсомольский-на-Амуре трест инженерно-строительных изысканий
«КомсомольскТИСИЗ» (ООО «КомсомольскТИСИЗ»)
Свидетельство № П-7-16-1068 от 13 декабря 2016 г.
Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального
строительства города Комсомольска-на-Амуре»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и проект межевания территории
по объекту

«Гидротехнические защитные сооружения объекта
«Комплекс обезжелезивания и деманганации вод Амурского водозабора
в пласте (г. Комсомольск-на-Амуре)»»

Проект межевания территории
Основная часть
Графическая часть

2023

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект межевания территории. Основная часть. Графическая часть.

1-3. Чертеж межевания территории.

Раздел 2. Проект межевания территории. Основная часть. Текстовая часть.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть

1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания. Пояснительная записка.

							Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	Лодок	Подп.	Дата		



Общество с ограниченной ответственностью
«Комсомольский-на-Амуре трест инженерно-строительных изысканий
«КомсомольскТИСИЗ» (ООО «КомсомольскТИСИЗ»)
Свидетельство № П-7-16-1068 от 13 декабря 2016 г.
Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального
строительства города Комсомольска-на-Амуре»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и проект межевания территории
по объекту

«Гидротехнические защитные сооружения объекта
«Комплекс обезжелезивания и деманганации вод Амурского водозабора
в пласте (г. Комсомольск-на-Амуре)»»

Проект межевания территории
Основная часть
Графическая часть

Генеральный директор  Н.А. Дугова
Технический директор  Г. Е. Коробко
Главный инженер проекта  В.П. Ткаченко

2023

Оглавление

Лист 1. Чертеж межевания территории. Начало.	5
Лист 2. Чертеж межевания территории. Продолжение.	6
Лист 3. Чертеж межевания территории. Окончание.	7

							Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	Лодок	Подп.	Дата		



Ведомость координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания линейного объекта «Гидротехническое сооружение для защиты объекта «Комплекс обезопасивания и демонтажа вод Амурского водохранилища в плане (г. Комсомольск-на-Амуре)»

Система координат – МСК 27 зона 3

№ точки	Дирекц. угол	Длина	X	Y
1	328°29'23"	69,11	677828,530	3318278,020
2	50°3'40"	17,49	677887,450	3318239,900
3	50°3'40"	76,32	677896,450	3318254,910
5	65°32'27"	286,66	677935,690	3318320,380
6	57°47'19"	72,82	678054,380	3318581,310
7	65°32'27"	103,80	678093,240	3318643,010
8	85°38'29"	26,00	678136,220	3318737,490
9	68°14'14"	63,53	678138,200	3318763,420
10	65°46'4"	192,07	678161,750	3318822,420
11	61°33'49"	88,21	678240,590	3318997,570
12	65°42'58"	129,64	678282,590	3320075,140
13	71°17'55"	53,56	678335,910	3320193,300
14	65°33'27"	182,09	678353,080	3320244,030
15	70°37'3"	30,98	678428,420	3320409,800
16	58°50'57"	88,08	678438,710	3320439,030
17	66°39'50"	154,25	678484,270	3320514,420
18	63°24'22"	81,24	678545,380	3320656,050
19	68°13'56"	127,83	678581,750	3320728,700
20	154°2'43"	44,29	678629,160	3320847,420
21	154°2'43"	252,88	678589,330	3320886,810
22	168°53'47"	28,67	678361,950	3320977,480
23	141°11'21"	24,02	678333,820	3320983,010
24	117°43'11"	34,03	678315,100	3320998,080
25	154°45'55"	133,47	678299,270	3321028,180
26	183°32'3"	53,36	678178,540	3321085,090
27	155°56'31"	505,80	678125,280	3321081,800
28	129°37'35"	74,61	677963,420	3321287,990
29	158°52'45"	76,99	677815,830	3321345,460
30	164°18'31"	94,31	677545,020	3321375,690
31	177°3'19"	61,31	677454,230	3321401,200
32	156°42'28"	172,68	677392,920	3321404,350
33	175°4'47"	67,37	677234,310	3321472,630
34	157°17'11"	29,58	677167,190	3321478,410
35	157°22'31"	34,35	677139,910	3321489,830
36	200°10'20"	32,80	677108,240	3321503,080
37	251°55'23"	19,48	677077,560	3321492,120
38	334°16'13"	34,84	677071,410	3321473,250

Система координат – МСК 27 зона 3

№ точки	Дирекц. угол	Длина	X	Y
42	294°50'51"	35,08	677204,010	3321409,350
43	337°58'9"	25,33	677218,750	3321377,520
44	11°57'2"	37,70	677242,230	3321368,020
45	337°28'42"	102,52	677279,110	3321375,820
46	336°1'35"	154,44	677373,820	3321336,560
47	335°54'53"	90,50	677514,930	3321273,800
48	335°54'53"	134,45	677597,560	3321236,870
49	335°52'5"	171,93	677720,300	3321182,000
50	335°37'52"	96,56	677877,200	3321111,710
51	335°32'7"	69,96	677965,160	3321071,870
52	335°32'7"	33,58	678028,830	3321042,900
53	335°23'1"	149,33	678059,400	3321028,990
54	335°31'29"	96,39	678195,160	3320986,790
55	335°37'59"	118,85	678282,890	3320926,860
56	335°43'11"	82,13	678391,150	3320877,820
57	335°7'2"	38,90	678486,020	3320844,050
58	244°24'45"	50,00	678501,530	3320827,750
59	334°24'45"	20,00	678480,020	3320782,820
60	244°25'8"	171,34	678489,040	3320774,190
70	248°16'2"	494,77	678424,060	3320819,650
71	245°43'6"	348,24	678224,920	3320186,720
72	236°44'58"	61,07	678081,720	3319849,290
73	154°24'33"	40,00	678048,230	3319798,210
74	245°31'11"	96,90	678011,830	3319814,790
75	335°30'56"	40,00	677971,680	3319726,000
76	253°5'41"	78,77	678008,080	3319710,030
77	245°43'6"	307,48	677985,760	3319636,570
78	248°1'6"	68,35	677859,310	3319356,300
4	248°1'6"	17,61	677834,840	3319292,470

Ведомость
планируе
объекта «Г
Комсомол
Система к

№ точки
27-22-0000

1

2

3

4

27-22-0000

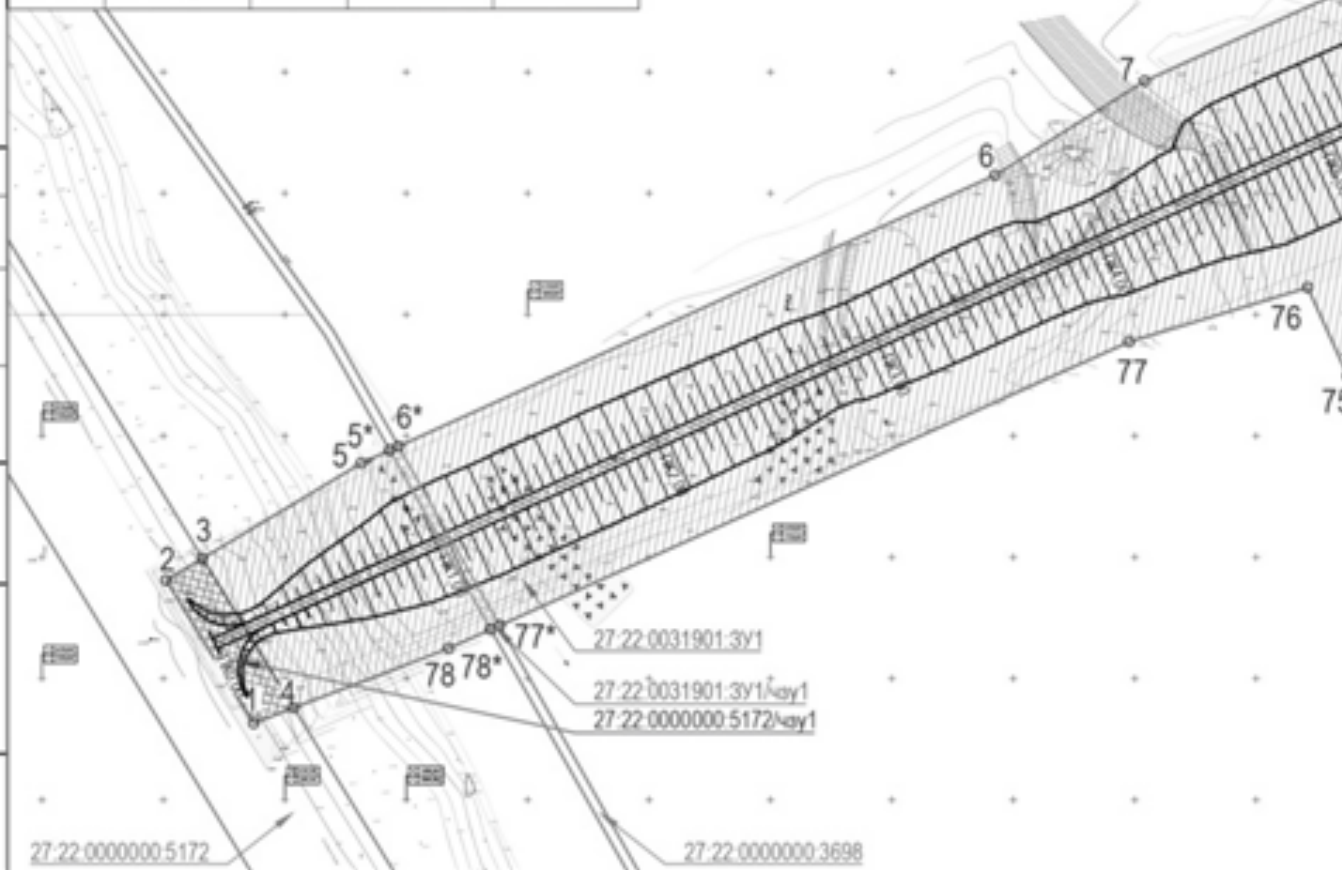
5

6

77

78

Согласовано	
Взам. инв. №	
Реш. и дата	
Инв. № подл.	

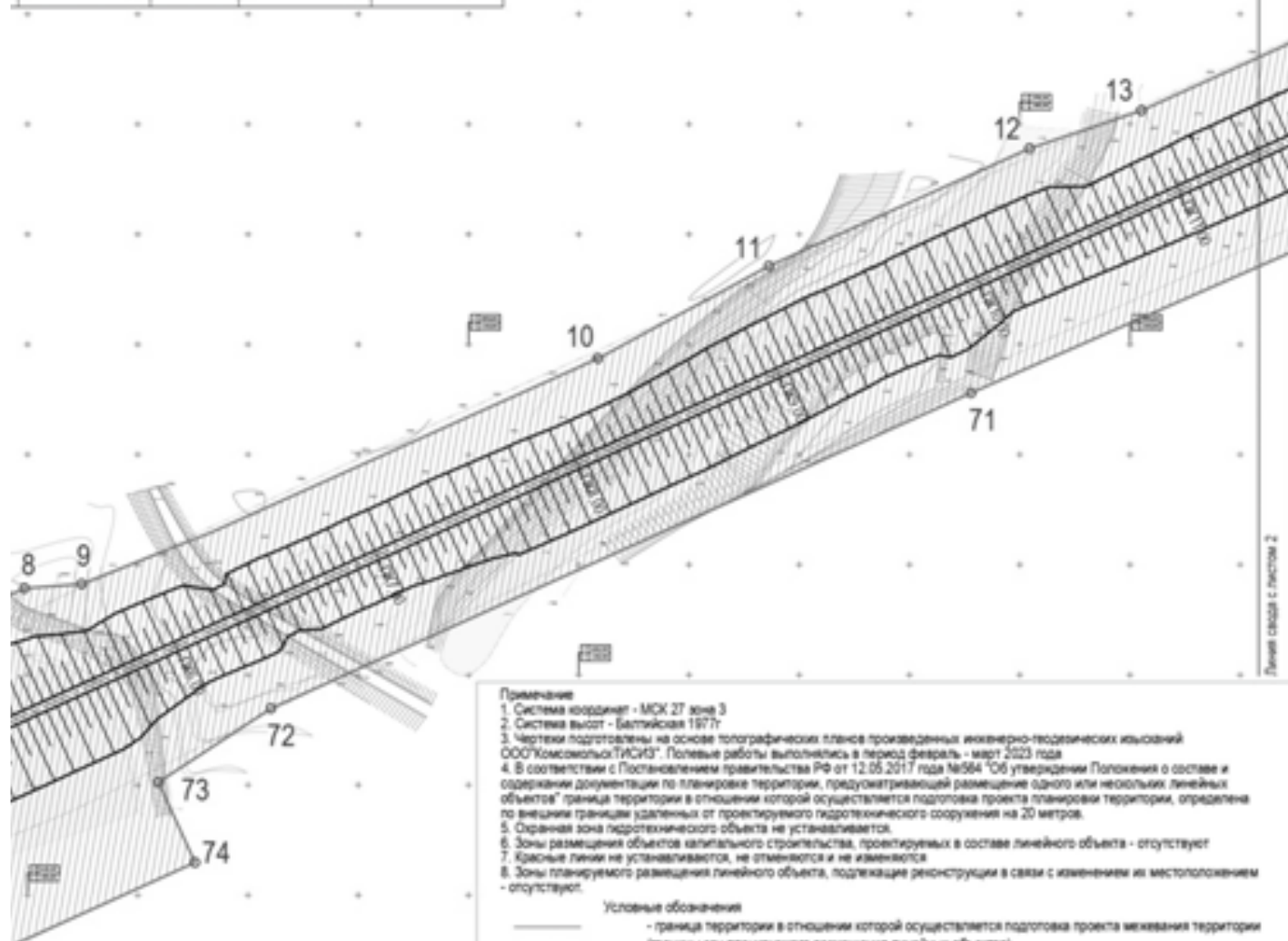




координат характерных точек части образуемого земельного участка зоны размещения линейного объекта «Гидротехнические сооружения для защиты от оползней, обвалов и селей вод Амурского водохранилища в пласте (г. Комсомольск-на-Амуре)»

идеял - МСК 27 зона 3

Директ. угол	Длина	X	Y
0.5/172/чуг1			
328°29'23"	69.11	677826.530	3319276.020
59°3'47"	17.49	677887.450	3319239.900
59°3'47"	76.32	677896.450	3319254.910
249°1'6"	17.61	677834.840	3319292.470
1.3/1/чуг1			
65°32'27"	4.57	677940.998	3319332.053
65°32'27"	84.77	677942.657	3319335.701
245°43'8"	4.11	677868.794	3319377.307
245°43'8"	86.88	677867.152	3319373.667



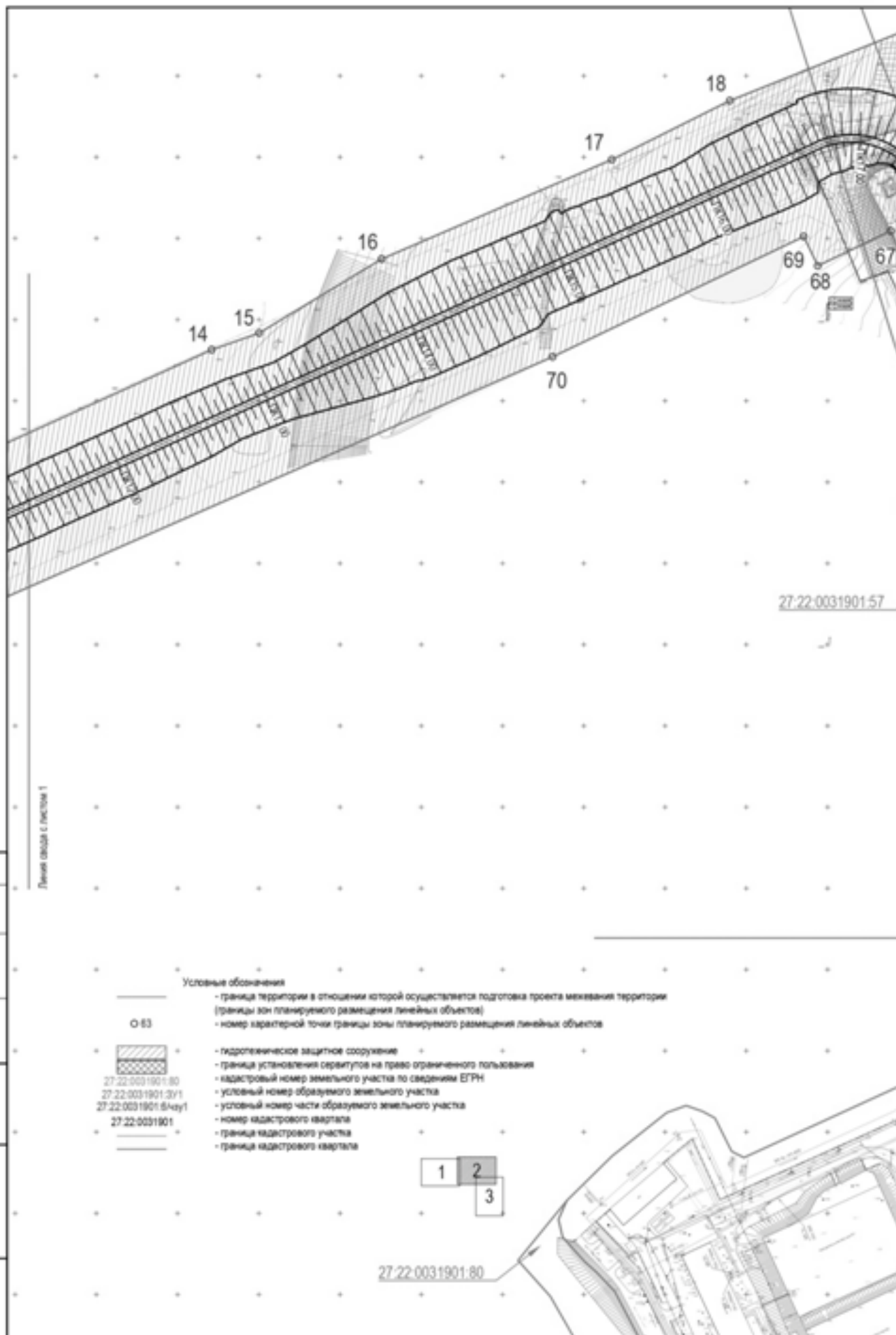
Примечание

1. Система координат - МСК 27 зона 3
2. Система высот - Балтийская 1977г
3. Чертежи подготовлены на основе топографических планов, произведенных инженерно-топографическими изысканиями ООО «КомсомольскТИСИЗ». Полевые работы выполнялись в период февраль - март 2023 года
4. В соответствии с Постановлением правительства РФ от 12.05.2017 года №564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, определена по внешним границам удаленных от проектируемого гидротехнического сооружения на 20 метров.
5. Охранная зона гидротехнического объекта не устанавливается.
6. Зоны размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта - отсутствуют
7. Красные линии не устанавливаются, не отменяются и не изменяются
8. Зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположением - отсутствуют.

Условные обозначения

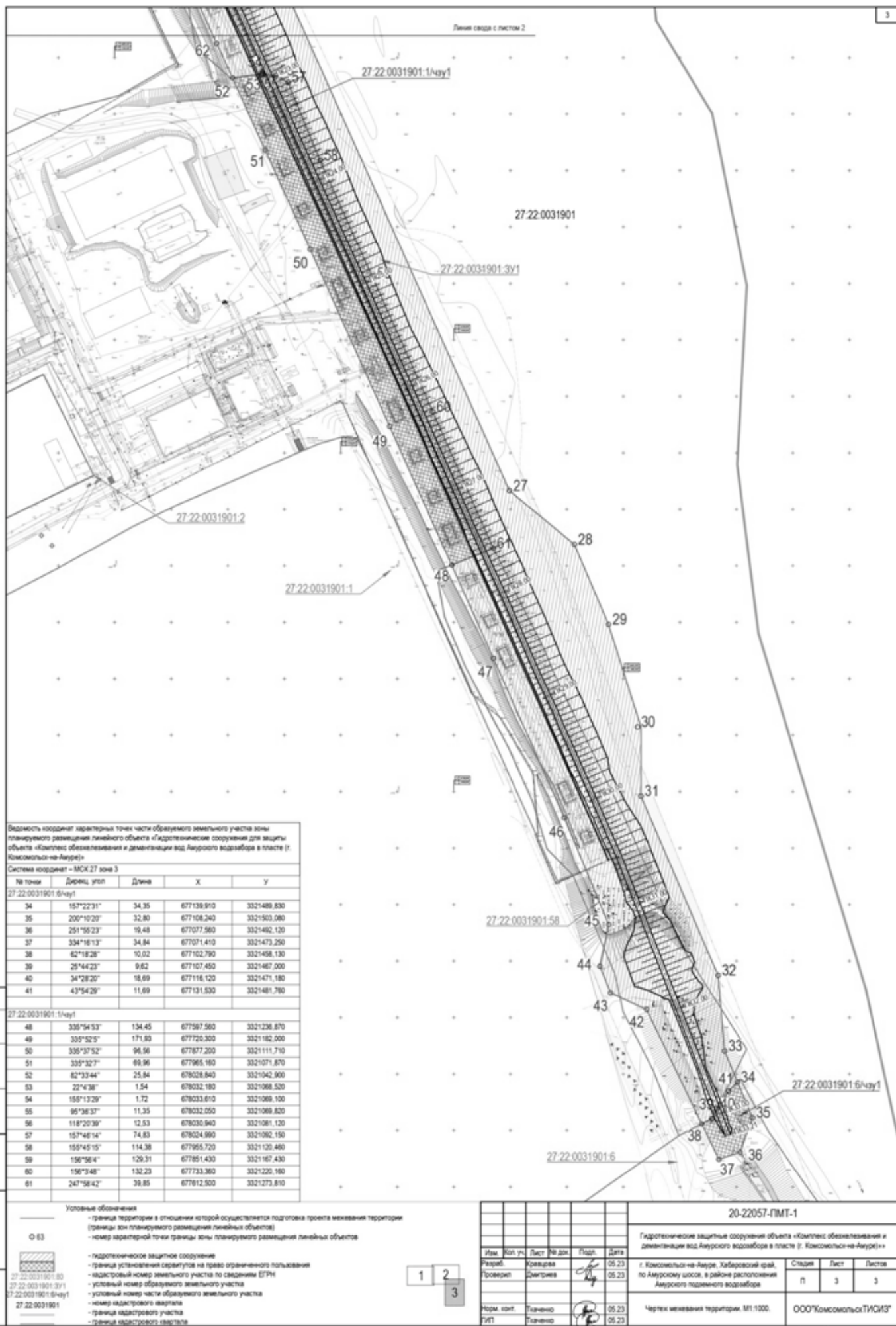
- граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории (границы зон планируемого размещения линейных объектов)
- номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейных объектов
- гидротехническое защитное сооружение
- граница установления сервитута на право ограниченного пользования
- кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- условный номер образуемого земельного участка
- условный номер части образуемого земельного участка
- номер кадастрового квартала
- граница кадастрового участка
- граница кадастрового квартала

20-22057-ПМТ-1					
Гидротехнические защитные сооружения объекта «Комплекс обезопасивания и демонтажа вод Амурского водохранилища в пласте (г. Комсомольск-на-Амуре)»					
Изм.	Исп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработ.	Комарова				05.23
Проверил	Дмитриев				05.23
Норм. конт.	Григорьев				05.23
Генп.	Григорьев				05.23
Черт. межевания территории. М1:1000.				ООО «КомсомольскТИСИЗ»	





						20-22057-ПМТ-1		
						Гидротехнические защитные сооружения объекта «Комплекс обезопасивания и демонтажи вод Амурского водозабора в пласте (г. Комсомольск-на-Амуре)»		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	г. Комсомольск-на-Амуре, Хабаровский край, по Амурскому шоссе, в районе расположения Амурского подземного водозабора	Стация	Лист
Разработ.	Комарова				05.23		П	2
Проверил	Дмитриев				05.23			3
Норм. конт.	Ткаченко				05.23	Чертеж механизации территории. М1:1000.	ООО "КомсомольскТИСИЗ"	
ГМП	Ткаченко				05.23			





Общество с ограниченной ответственностью
«Комсомольский-на-Амуре трест инженерно-строительных изысканий
«КомсомольскТИСИЗ» (ООО «КомсомольскТИСИЗ»)
Свидетельство № П-7-16-1068 от 13 декабря 2016 г.
Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального
строительства города Комсомольска-на-Амуре»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и проект межевания территории
по объекту

«Гидротехнические защитные сооружения объекта
«Комплекс обезжелезизания и деманганации вод Амурского водозабора
в пласте (г. Комсомольск-на-Амуре)»»

Проект межевания территории

Основная часть
Текстовая часть

2023

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект межевания территории. Основная часть. Графическая часть.

1-3. Чертеж межевания территории.

Раздел 2. Проект межевания территории. Основная часть. Текстовая часть.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть

1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания. Пояснительная записка.

10

							Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		



Общество с ограниченной ответственностью
«Комсомольский-на-Амуре трест инженерно-строительных изысканий
«КомсомольскТИСИЗ» (ООО «КомсомольскТИСИЗ»)
Свидетельство № П-7-16-1068 от 13 декабря 2016 г.
Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального
строительства города Комсомольска-на-Амуре»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и проект межевания территории
по объекту

«Гидротехнические защитные сооружения объекта
«Комплекс обезжелезизания и деманганации вод Амурского водозабора
в пласте (г. Комсомольск-на-Амуре)»»

Проект межевания территории

Основная часть
Текстовая часть

Генеральный директор

Н.А. Дутова

Технический директор

Г. Е. Коробко

Главный инженер проекта

В.П. Ткаченко

2023

Оглавление

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	4
1.2 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	6
1.3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	6
1.4 Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	6
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	7
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.....	10
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	11

11

							Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

**1.1 Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.**

Проект межевания территории разработан с целью формирования границ земельных участков и частей земельных участков, планируемых для предоставления на период строительства и эксплуатации проектируемого объекта.

Участки, образуемые для строительного процесса и последующей эксплуатации объекта, сформированы на землях, имеющих категорию «Земли населенных пунктов»

Таблица 1.1

Перечень образуемых земельных участков и образуемых частей земельных участков.

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Назначение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Способы образования земельного участка	Площадь участка, м²
1	27:22:0000000:5172/чзу1	Земли населенных пунктов	Защитное гидротехническое сооружение (дамба)	Гидротехнические сооружения	Образование части земельного участка из земельного участка с кадастровым номером 27:22:0000000:5172	1232,1
2	27:22:0031901:3У1	Земли населенных пунктов	Защитное гидротехническое сооружение (дамба)	Гидротехнические сооружения	Перераспределение с земельными участками 27:22:0031901:57 и 27:22:0031901:58, и части земельного участка 27:22:0000000:3698, с землями, находящимися в государственной собственности и не закрепленные за конкретными лицами	265 207,0
3	27:22:0031901:1/чзу1	Земли населенных пунктов	Защитное гидротехническое сооружение (дамба)	Гидротехнические сооружения	Образование части земельного участка из земельного участка с кадастровым номером 27:22:0031901:1	18869,8
4	27:22:0031901:6/чзу1	Земли населенных пунктов	Защитное гидротехническое сооружение (дамба)	Гидротехнические сооружения	Образование части земельного участка из земельного участка с кадастровым номером 27:22:0031901:6	1708,6

1.2 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Проектируемый объект расположен вне границ земель лесного фонда.

1.3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд – не предусмотрено.

Предусматривается образование земельных участков и частей земельных участков с предоставлением права в соответствии с земельным кодексом РФ, с целью установления сервитута.

1.4 Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества

№п/п	Кадастровый номер	Объект недвижимого имущества	Адрес
1	27:22:0000000:5172	Земельный участок	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре
2	27:22:0031901:1	Земельный участок	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре
3	27:22:0031901:6	Земельный участок	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре

Образование земельных участков осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории и предусматривает образование одним контуром и/или многоконтурным в соответствии с разрешенным видом использования. Координаты образуемых земельных участков приведены в таблицах 2.1-2.3.

Таблица 1.2

Сведения по образуемым участкам					
Условный номер образуемых земельных участков	Номер характерных точек образуемых земельных участков	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель, существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории
27:22:0031901:3У1	3, 5-34, 41-38, 42-48 61-52, 62-78, 4	Не относится	Отсутствуют	Земли населенных пунктов	Для размещения гидротехнических объектов

Таблица 1.3

Ведомость земельных участков, из которых образуется земельный участок.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Возможные способы образования ЗУ	Площадь участка, м²
1	27:22:0031901:3У1	Гидротехнические сооружения	Земли населенных пунктов	Перераспределение с земельными участками 27:22:0031901:57 и 27:22:0031901:58, и части земельного участка 27:22:0000000:3698, с землями, находящимися в государственной собственности и не закрепленные за конкретными лицами	265 207,0

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 2.1

Перечень координат части образуемого земельного участка 27:22:0031901:6/чзу1

Условный номер земельного участка	Координаты	
	X	Y
34	677139,91	3321489,83
35	677108,24	3321503,08
36	677077,56	3321492,12
37	677071,41	3321473,25
38	677102,79	3321458,13
39	677107,45	3321467,00
40	677116,12	3321471,18
41	677131,53	3321481,76
Площадь, м²	18 869,8	

Таблица 2.2

Перечень координат образуемого земельного участка 27:22:0031901:3У1

№№ Характерных точек границы зоны	Координаты	
	X	Y
Условный номер земельного участка	27:22:0031901:3У1	
3	677896,45	3319254,91
5	677935,69	3319320,38
6	678054,38	3319581,31
7	678093,24	3319643,01
8	678136,22	3319737,49
9	678138,20	3319763,42
10	678240,59	3319997,57
11	678282,59	3320075,14
12	678335,91	3320193,30
13	678353,08	3320244,03
14	678428,42	3320409,80
15	678438,71	3320439,03
16	678484,27	3320514,42
17	678545,38	3320656,05
18	678581,75	3320728,70
19	678629,16	3320847,42
20	678589,33	3320866,81
21	678361,95	3320977,48
22	678333,82	3320983,01
23	678315,10	3320998,06
24	678299,27	3321028,18
25	678178,54	3321085,09
26	678125,28	3321081,80
27	677663,42	3321287,99
28	677615,83	3321345,46
29	677545,02	3321375,69
30	677454,23	3321401,20
31	677392,92	3321404,35



32	677234,31	3321472,63
33	677167,19	3321478,41
34	677139,91	3321489,83
41	677131,53	3321481,76
40	677116,12	3321471,18
39	677107,45	3321467,00
38	677102,79	3321458,13
42	677204,01	3321409,35
43	677218,75	3321377,52
44	677242,23	3321368,02
45	677279,11	3321375,82
46	677373,82	3321336,56
47	677514,93	3321273,80
48	677597,56	3321236,87
61	677612,50	3321273,81
60	677733,36	3321220,16
59	677851,43	3321167,43
58	677955,72	3321120,46
57	678024,99	3321092,15
56	678030,94	3321081,12
55	678032,05	3321069,82
54	678033,61	3321069,10
53	678032,18	3321068,52
52	678028,84	3321042,90
62	678059,40	3321028,99
63	678195,16	3320966,79
64	678282,89	3320926,86
65	678391,15	3320877,82
66	678466,02	3320844,05
67	678501,53	3320827,75
68	678480,02	3320782,82
69	678498,04	3320774,19
70	678424,06	3320619,65
71	678224,92	3320166,72
72	678081,72	3319849,29
73	678048,23	3319798,21
74	678011,83	3319814,79
75	677971,68	3319726,60
76	678008,08	3319710,03
77	677985,76	3319636,57
78	677859,31	3319356,30
4	677834,84	3319292,47
Площадь, м ²		265 207,0

							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Таблица 3

№№ Характерных точек границы зоны	Координаты	
	X	Y
1	677828,53	3319276,02
2	677887,45	3319239,90
3	677896,45	3319254,91
5	677935,69	3319320,38
6	678054,38	3319581,31
7	678093,24	3319643,01
8	678136,22	3319737,49
9	678138,20	3319763,42
10	678240,59	3319997,57
11	678282,59	3320075,14
12	678335,91	3320193,30
13	678353,08	3320244,03
14	678428,42	3320409,80
15	678438,71	3320439,03
16	678484,27	3320514,42
17	678545,38	3320656,05
18	678581,75	3320728,70
19	678629,16	3320847,42
20	678589,33	3320866,81
21	678361,95	3320977,48
22	678333,82	3320983,01
23	678315,10	3320998,06
24	678299,27	3321028,18
25	678178,54	3321085,09
26	678125,28	3321081,80
27	677663,42	3321287,99
28	677615,83	3321345,46
29	677545,02	3321375,69
30	677454,23	3321401,20
31	677392,92	3321404,35
32	677234,31	3321472,63
33	677167,19	3321478,41
34	677139,91	3321489,83
35	677108,24	3321503,08
36	677077,56	3321492,12
37	677071,41	3321473,25
38	677102,79	3321458,13
42	677204,01	3321409,35
43	677218,75	3321377,52
44	677242,23	3321368,02
45	677279,11	3321375,82

							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Таблица 2.3

Перечень координат части образуемого земельного участка 27:22:0000000:5172/чзу1

№№ Характерных точек границы зоны	Координаты	
	X	Y
Условный номер земельного участка	27:22:0000000:5172/чзу1	
1	677828,53	3319276,02
2	677887,45	3319239,90
3	677896,45	3319254,91
4	677834,84	3319292,47
Площадь, м ²		1232,1

Таблица 2.4

Перечень координат части образуемого земельного участка 27:22:0031901:1/чзу1

№№ Характерных точек границы зоны	Координаты	
	X	Y
Условный номер земельного участка	27:22:0031901:1/чзу1	
48	677597,56	3321236,87
49	677720,30	3321182,00
50	677877,20	3321111,71
51	677965,16	3321071,87
52	678028,84	3321042,90
53	678032,18	3321068,52
54	678033,61	3321069,10
55	678032,05	3321069,82
56	678030,94	3321081,12
57	678024,99	3321092,15
58	677955,72	3321120,46
59	677851,43	3321167,43
60	677733,36	3321220,16
61	677612,50	3321273,81
Площадь, м ²		1 708,6

Таблица 2.5

Перечень координат части образуемого земельного участка 27:22:0031901:3У1/чзу1

№№ Характерных точек границы зоны	Координаты	
	X	Y
Условный номер земельного участка	27:22:0031901:3У1/чзу1	
5*	677940,998	3319332,053
6*	677942,657	3319335,701
77*	677868,794	3319377,307
78*	677867,152	3319373,667
Площадь, м ²		340,3

							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

46	677373,82	3321336,56
47	677514,93	3321273,80
48	677597,56	3321236,87
49	677720,30	3321182,00
50	677877,20	3321111,71
51	677965,16	3321071,87
52	678028,84	3321042,90
62	678059,40	3321028,99
63	678195,16	3320966,79
64	678282,89	3320926,86
65	678391,15	3320877,82
66	678466,02	3320844,05
67	678501,53	3320827,75
68	678480,02	3320782,82
69	678498,04	3320774,19
70	678424,06	3320619,65
71	678224,92	3320166,72
72	678081,72	3319849,29
73	678048,23	3319798,21
74	678011,83	3319814,79
75	677971,68	3319726,60
76	678008,08	3319710,03
77	677985,76	3319636,57
78	677859,31	3319356,30
4	677834,84	3319292,47
Площадь, м ²		288 726,105

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

В соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 23 июня 2022 года)»:

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, расположенных на землях населенных пунктов - гидротехнические сооружения (код разрешенного использования 11.3), предназначенных для размещения гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосборов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)

							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.09.2023 № 1903-ПА

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИЛОЖЕНИЕ 1 К ПОСТАНОВЛЕНИЮ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ОТ 28 НОЯБРЯ
2022 ГОДА № 2348-ПА «ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ТАРИФОВ НА УСЛУГИ,
ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ КУЛЬТУРЫ
НА 2023 ГОД»

В соответствии с подпунктом 4 части 1 статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 27 мая 2005 года № 80 «О порядке установления тарифов на платные услуги муниципальных предприятий и учреждений», постановлением главы города Комсомольска-на-Амуре от 20 апреля 2021 года № 50 «Об утверждении Порядка подготовки муниципальных правовых актов главы города Комсомольска-на-Амуре и муниципальных правовых актов администрации города Комсомольска-на-Амуре», администрация города Комсомольска-на-Амуре

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в приложение 1 к постановлению администрации города Комсомольска-на-Амуре от 28 ноября 2022 года № 2348-ПА «Об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными учреждениями культуры на 2023 год»:

1) после строки 9.13 дополнить строкой 9.14 в следующей редакции:

9.14	Игры с использованием оборудования виртуальной реальности	1 мин.	10,00
------	---	--------	-------

2) после строки 11.17 дополнить строкой 11.18 в следующей редакции:

11.18	Проведение мероприятий в сенсорной комнате структурного подразделения ЦДБ им. М. Горького	1 ч / 1 чел.	600,00
-------	---	--------------	--------

3) строку 12.1 изложить в следующей редакции:

12.1	Предоставление помещений:	1 час	
	- конференц зал № 1	->-	450,00
	- конференц зал № 2	->-	650,00
	- для проведения коммерческих мероприятий	->-	3000,00
	- комната приема делегаций	->-	1000,00
	- структурного подразделения	->-	400,00
	- комната технического персонала	->-	200,00
	- структурного подразделения ЦДБ им. М. Горького	->-	470,00

4) строку 12.2 изложить в следующей редакции:

12.2	Предоставление аппаратуры:		
	- колонки	1 час / 1 ед.	200,00
	- звукоусилительная аппаратура	->-	360,00
	- мультимедийный проектор	->-	500,00
	- музыкальный центр	->-	220,00
	- экран	->-	150,00
	- флипчарт, магнитная доска, презентер	->-	150,00
	- бытовой прибор	->-	250,00
	- ноутбук	->-	370,00
	- микрофон (не более 2-х штук)	1 час	200,00
	- интерактивная трибуна	->-	540,00

2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре Овсейко Т.Г.

Глава города А. В. Жорник

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.09.2023 № 1904-ПА

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ
ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 27:22:0011501:131

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 6 ноября 2019 года № 114 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории города Комсомольска-на-Амуре», постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 28 мая 2012 года № 1625-ПА «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории города Комсомольска-на-Амуре», на основании заявления Старынина В. В. от 24 июля 2023 года № 1-13519048362, результатов публичных слушаний от 31 августа 2023 года, рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка по результатам публичных слушаний от 11 сентября 2023 года № 1-12/9759 администрация города Комсомольска-на-Амуре

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, земельного участка с кадастровым номером 27:22:0011501:131, расположенного в г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пионерская, 88, с видами разрешенного использования «Коммунальное обслуживание, деловое управление, склады», в части уменьшения минималь-

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ

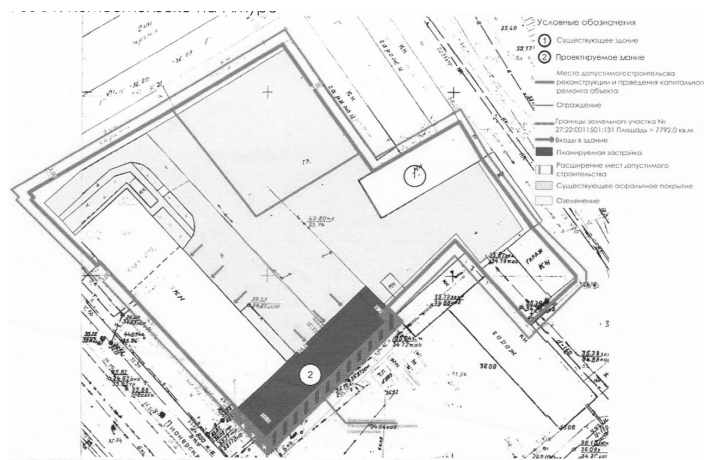
ного отступа с 3 м до 0 м, по габаритам проектируемого объекта капитального строительства с юго-западной и юго-восточной сторон, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города А. В. Жорник

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению главы города Комсомольска-на-Амуре от 13.09.2023 № 1904-ПА



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.09.2023 № 1912-ПА

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДА
КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ В ОБЛАСТИ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ
И ЗАЩИТЫ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО
ХАРАКТЕРА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ОТ 30 МАЯ 2022 ГОДА № 956-ПА

В соответствии с Федеральным законом от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне», во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 21 января 2023 года № 51 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 2 ноября 2000 г. № 841», руководствуясь постановлением главы города Комсомольска-на-Амуре от 20 апреля 2021 года № 50 «Об утверждении Порядка подготовки муниципальных правовых актов главы города Комсомольска-на-Амуре и муниципальных правовых актов администрации города Комсомольска-на-Амуре», администрация города Комсомольска-на-Амуре

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Порядок подготовки населения города Комсомольска-на-Амуре в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, утвержденный постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 30 мая 2022 года № 956-ПА:

1) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Руководители отраслевых органов администрации города Комсомольска-на-Амуре организуют и проводят с работниками подразделений инструктажи по действиям в чрезвычайных ситуациях не реже одного раза в год и при приеме на работу в течение первого месяца работы, прохождение вводного инструктажа по гражданской обороне с вновь принятыми работниками в течение первого месяца их работы, самостоятельное изучение способов защиты от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов.»;

2) в пункте 8:

а) подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) разрабатывать на основе примерных программ, утвержденных Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, при наличии нештатных формирований, Рабочие программы обучения личного состава формирований с учетом особенностей деятельности организаций»;

б) подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) организовывать и проводить с работниками организаций прохождение инструктажа по действиям в чрезвычайных ситуациях не реже одного раза в год и при приеме на работу в течение первого месяца работы, прохождение вводного инструктажа по гражданской обороне с вновь принятыми работниками в течение первого месяца их работы.».

2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Глава города А. В. Жорник

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

1. Объект публичных слушаний:

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 27:22:0020602:208, расположенного в г. Комсомольск-на-Амуре, ориентировочно на расстоянии 270 м в южном направлении от пересечения ул. Станционной и ул. Гагарина, с видом разрешенного использования «Предназначенного для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, для строительства здания складского назначения», в части уменьшения площади застройки планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства с 25% до 5%.

Информационные материалы:

- постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 1 сентября 2023 года № 1822-ПА;

- схема расположения земельного участка;

- градостроительный регламент территориальной зоны автомобильного транспорта (ТР-4).

2. Порядок и срок проведения публичных слушаний:



Публичные слушания в форме собрания участников публичных слушаний состоятся 28 сентября 2023 года в 17 часов 30 минут в малом зале административного здания, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Интернациональный, 10/2.

Порядок организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории города Комсомольска-на-Амуре утвержден решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы 6 ноября 2019 года № 114.

3. Экспозиция по объекту публичных слушаний:

Экспозиция проекта производится в здании Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края, расположенном по адресу: 681000, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, д. 41, каб. 219. График посещения экспозиции: понедельник-четверг: с 9.00 ч. до 18.00 ч., пятница: с 9.00 до 13.00, перерыв с 13.00 ч. до 14.00 ч., выходные — суббота, воскресенье.

Срок проведения экспозиции проекта: со дня размещения проекта на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в газете «Дальневосточный Комсомольск».

4. Участники публичных слушаний:

1) правообладатели находящихся в границах территориальной зоны ТР-4, в границах которой расположены земельные участки и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;

2) правообладатели земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении

которого подготовлен проект, или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства.

3) правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации проекта.

5. Порядок внесения предложений и замечаний:

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, до дня проведения собрания:

- в письменной форме на бумажном носителе — в канцелярии Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре по адресу: индекс 681000, Хабаровский край, город Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, д. 41, 1 этаж, кабинет 107, часы приема: ежедневно с понедельника по четверг с 09-00 до 18-00 часов, пятница с 09-00 до 13-00 часов, перерыв с 13-00 до 14-00 часов;

- в электронной форме — по адресу uaig@kmscity.ru;

- посредством записи, прошедших идентификацию участников публичных слушаний, в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях. Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

6. Место размещения проекта:

<https://www.kmscity.ru/activity/society/public-hearings/>.

ЛУЧШИЕ СПЕЦИАЛИСТЫ РЕГИОНА

Два педагога из Хабаровского края выступят в финале федерального конкурса «Сердце отдаю детям».

В Год педагога и наставника, объявленный Президентом страны Владимиром Путиным, старейший и самый масштабный профессиональный конкурс среди работников дополнительного образования «Сердце отдаю детям» отмечает своё 25-летие. Финалистами профессионального состязания юбилейного сезона стали 90 участников из 40 регионов страны. В их числе два педагога из Хабаровского края. Им предстоит побороться за победу в финале, который пройдёт с 19 по 22 сентября в Санкт-Петербурге.

Как сообщили в министерстве образования и науки края, финалисты уже прошли два тура заочных испытаний. В первом из них участники представили портфолио, визитную карточку и образовательную программу. Во втором — записали видеобрешение «Педагог дополнительного образования: где учиться мастерству?», а также выполнили тестовое задание.

По результатам отборочных испытаний педагог Центра внешкольной работы рабочего посёлка Ванино Владимир Токарев вышел в финал в номинации «Педагог дополнительного образования по технической направленности». При этом Владимир является ещё и абсо-

лютным победителем краевого этапа конкурса «Сердце отдаю детям».

В номинации «Педагог дополнительного образования по туристско-краеведческой направленности» в десятку финалистов вошла Елена Красникова — методист, педагог дополнительного образования хабаровского детско-юношеского центра «Поиск».

В финале участников ждёт открытый мастер-класс по новым формам организации обучения и воспитания детей в дополнительном образовании, а также конкурс импровизации.

Победитель Всероссийского конкурса «Сердце отдаю детям» получит единовременное денежное поощрение от Правительства Российской Федерации, а также выплату от Общероссийского Профсоюза образования.

Отметим, что проведение конкурса «Сердце отдаю детям» способствует формированию кадрового резерва, который поможет как федеральным, так и региональным органам управления образования опираться на лучшие кадры и лучшие педагогические практики.

Пресс-служба губернатора
и правительства Хабаровского края.
Фото с сайта www.khabkrai.ru





ДМИТРИЙ ЛУТОВИНОВ
УЧИТЕЛЬ ГОДА РОССИИ 2022

НАЦИОНАЛЬНЫЕ
ПРОЕКТЫ
РОССИИ

**СТАНЬ ПОКОЛЕНИЕМ УЧИТЕЛЕЙ
ДЛЯ НОВОГО ПОКОЛЕНИЯ**

БУДУЧИТЕЛЕМ.РФ

2023
ГОД ПЕДАГОГА
И НАСТАВНИКА



ВСТУПАЙ В ИМЕННЫЕ Артиллерийские Дивизионы «МАКСИМ ПАССАР», «ЕРОФЕЙ ХАБАРОВ»

195 000

300 000

ЕДИНОВРЕМЕННАЯ ВЫПЛАТА
ПО УКАЗУ ПРЕЗИДЕНТА РФ

ЕДИНОВРЕМЕННАЯ
КРАЕВАЯ ВЫПЛАТА

ЗАПИСАТЬСЯ НА СЛУЖБУ

122; 8 (4212) 39-71-93



Учредители (соучредители): Администрация г. Комсомольска-на-Амуре. Адрес: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Аллея Труда, 13; Комитет по информационной политике и массовым коммуникациям Правительства Хабаровского края. Адрес: г. Хабаровск, ул. Пушкина, 23. Газета зарегистрирована в Управлении Роскомнадзора по Дальневосточному федеральному округу 11.03.2019 г. Регистрационный номер: ПИ-№ ТУ27-00691

Директор — А.А. Мельников. Главный редактор — Е.Е. Моисеев. Ответственный секретарь — Т. Кочемасова. Корреспонденты: Е. Сидоров, Е. Шитягина. Корректор — Л. Разумовская. Компьютерная вёрстка — Я. Напасников. Контактные телефоны: 54-30-37, 54-54-50. WhatsApp +7-968-170-27-05. Адрес редакции, издательства: 681000, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, 31. Часы работы: с 9⁰⁰ до 17⁰⁰, перерыв — с 13⁰⁰ до 14⁰⁰. Ответственность за достоверность информации несёт автор, за содержание рекламных объявлений — рекламодатель. В газете могут быть опубликованы материалы, не предназначенные для лиц, не достигших шестнадцатилетнего возраста (16+).

Газета отпечатана в МУП «Редакция газеты «Дальневосточный Комсомольск». Сдано в печать 15.09.2023 г. — 10⁰⁰. По графику — 10⁰⁰. № 74. Объём 3 п.л. Тираж 300 экз. Подписной индекс: официальный выпуск — 54530, информационный выпуск — 54534. Газета распространяется в городе Комсомольске-на-Амуре и Комсомольском районе. E-mail: gazeta@dvkomsomolsk.ru