



# Дальневосточный Комсомольск

12 декабря  
2025 года  
№ 100 (19166)  
18 ₽АКТЫ  
РЕШЕНИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЯ**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.12.2025 № 2804-ПА

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА,  
НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА  
КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ, НА 2026 ГОД**

В соответствии со статьёй 8 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», с постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 7 июля 2015 года № 2073-па «Об утверждении Положения о приватизации имущества, находящегося в собственности города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края», администрация города Комсомольска-на-Амуре

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый прогнозный план приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Комсомольска-на-Амуре, на 2026 год.
2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам имущества, промышленности и транспорта.

Глава города *Д. А. Заплутаев*

УТВЕРЖДЕН

**постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 09.12.2025 № 2804-па  
ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ  
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ  
ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ, НА 2026 ГОД****РАЗДЕЛ 1****Перечень объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации на торгах**

№ п/п	№ Лота	Наименование и назначение объекта приватизации	Местонахождение объекта приватизации	Площадь (протяженность) кв.м. (п.м.)	Кадастровый номер объекта приватизации
1	1	1/2 доли в праве общей долевой собственности на нежилое здание — теплоизоляционная мастерская	г. Комсомольск-на-Амуре, шоссе Северное, 157 корпус 3	932,30	27:22:0010501:161
2	2	Функциональное нежилое помещение № 1001	г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Розы Люксембург, 26	775,6	27:22:0040208:277
3	3	Функциональное нежилое помещение № 1004	г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Вокзальная, 17 корпус 2	225,3	27:22:0030304:65
4	4	Функциональное нежилое помещение № 1001	г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Калинина, 33 корпус 2	154,4	27:22:0040501:603
	5	Нежилые здания с земельным участком			
5	5.1	Нежилое здание — магазин	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Комсомольское, д. 118	53,5	27:22:0041001:83
6	5.2	Нежилое здание — склад	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Комсомольское, д. 118	91,3	27:22:0041001:81
7	5.3	Нежилое здание — склад	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Комсомольское, д. 118	63,8	27:22:0041001:82
8	5.4	Земельный участок	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Комсомольское, д. 118	698,2	27:22:0041001:1
9	6	Функциональное нежилое помещение № 1002 (кафе)	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, Центральный округ, ул. Юбилейная, д. 13	802,8, в том числе подвал 789,7	27:22:0020603:6693
	7	Нежилое здание с земельным участком:			

10	7.1	Нежилое здание — котельная	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Путейская, д. 93, корп. 2	143,4	27:22:0030701:102
11	7.2	Земельный участок	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Путейская, д. 93, корп. 2	1097,9	27:22:0030701:28
12	8	Функциональное нежилое помещение № 1003 — магазин	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Парижской Коммуны, д. 33, корп. 3	162,6	27:22:0030204:311
13	9	Нежилое помещение № 32	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Орджоникидзе, д. 3	44	27:22:0031606:730
14	10	Функциональное нежилое помещение № 1001	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Гамарника, д. 19, пом. 1001	13,3	27:22:0030101:5852
15	11	Функциональное нежилое помещение № 1001	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Лаза, д. 21, пом. 1001	88,6	27:22:0040401:764
16	12	Функциональное нежилое помещение № 1002	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Механическая, д. 38, пом. 1002	270,2	27:22:0011301:1242
17	13	Функциональное нежилое помещение № 1002	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, Центральный округ, ул. Кирова, д. 49, пом. 1002	821,1	27:22:0030607:249
18	14	Пассажирский автобус марки ЛИАЗ 529221-000010, Vin-номер ХТУ529221В0000843	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре		
19	15	Функциональное нежилое помещение	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-кт. Октябрьский, д. 2, пом. 1002	33,2	27:22:0031802:364

**РАЗДЕЛ 2****Перечень хозяйственных обществ, акции (доли) которых, находящиеся в муниципальной собственности, подлежат приватизации**

№ п/п	№ лота	Наименование и местонахождение акционерного общества	Доля и количество обыкновенных акций, подлежащих приватизации	Доля акций, являющихся собственностью города Комсомольска-на-Амуре, %
1	1	АО «Бани-2», Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Орехова, д. 57	100%, 66 070 шт.	100%
2	2	АО «Производственный банно-прачечный комбинат», Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, д. 36	100%, 214410 шт.	100%
3	3	ОАО «Октябрь», Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Советская, д. 5	25,07%, 6329 шт.	25,07%
4	4	ПАО «Амурский судостроительный завод», Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Аллея Труда, д. 1	0,07%, 406 шт.	0,07%



РАЗДЕЛ 3		
Перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих приватизации способом преобразования в акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью		
№ п/п	Наименование муниципального унитарного предприятия	Адрес юридического лица
1	Муниципальное унитарное предприятие «Производственное предприятие тепловых сетей города Комсомольска-на-Амуре»	ул. Путейская, д. 68

## КОМСОМОЛЬСКАЯ-НА-АМУРЕ ГОРОДСКАЯ ДУМА

**РЕШЕНИЕ**

03.12.2025 № 140

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ, УТВЕРЖДЁННОЕ РЕШЕНИЕМ КОМСОМОЛЬСКОЙ-НА-АМУРЕ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ 17 ИЮЛЯ 2013 ГОДА № 69**

В соответствии с подпунктом 25 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 12.3 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 декабря 2021 года № 1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», пунктом 25 части 1 статьи 6, пунктом 11 части 1 статьи 12 Устава городского округа города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края Комсомольская-на-Амуре городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Правила благоустройства территории города Комсомольска-на-Амуре, утверждённые решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 17 июля 2013 года № 69, следующее изменение:

дополнить статью 2 частью 6.1 в следующей редакции:

«6.1. На общественных и дворовых территориях города Комсомольска-на-Амуре могут размещаться в том числе площадки следующих видов:

- 1) детские игровые площадки;
- 2) детские спортивные площадки;
- 3) спортивные площадки;
- 4) детские инклюзивные площадки;
- 5) площадки для занятий активными видами спорта, в том числе скейт-площадки.»

2. Опубликовать решение в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и на постоянную комиссию по бюджету и экономическому развитию Комсомольской-на-Амуре городской Думы.

Глава города Д. А. Заплутаев

Председатель городской Думы Н. Ю. Свиная

## КОМСОМОЛЬСКАЯ-НА-АМУРЕ ГОРОДСКАЯ ДУМА

**РЕШЕНИЕ**

03.12.2025 № 141

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТЫ С ОБРАЩЕНИЯМИ ГРАЖДАН, ПОСТУПИВШИМИ В КОМСОМОЛЬСКУЮ-НА-АМУРЕ ГОРОДСКУЮ ДУМУ, УТВЕРЖДЁННОЕ РЕШЕНИЕМ КОМСОМОЛЬСКОЙ-НА-АМУРЕ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ 26 ФЕВРАЛЯ 2025 ГОДА № 29**

В соответствии с частью 3 статьи 7 Федерального закона от 5 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» Комсомольская-на-Амуре городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Положение об организации работы с обращениями граждан, поступившими в Комсомольскую-на-Амуре городскую Думу, утверждённое решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 26 февраля 2025 года № 29, следующее изменение:

в части 5 статьи 5 слова «при его использовании» заменить словами «или в иной информационной системе городской Думы, обеспечивающей идентификацию и (или) аутентификацию гражданина.»

2. Опубликовать решение в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением решения возложить на управляющего делами администрации города Комсомольска-на-Амуре и на постоянные комиссии Комсомольской-на-Амуре городской Думы.

Глава города Д. А. Заплутаев

Председатель городской Думы Н. Ю. Свиная

## КОМСОМОЛЬСКАЯ-НА-АМУРЕ ГОРОДСКАЯ ДУМА

**РЕШЕНИЕ**

03.12.2025 № 142

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О НАГРАДАХ КОМСОМОЛЬСКОЙ-НА-АМУРЕ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ, УТВЕРЖДЁННОЕ РЕШЕНИЕМ КОМСОМОЛЬСКОЙ-НА-АМУРЕ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ 18 МАЯ 2022 ГОДА № 40**

В соответствии со статьёй 7 Методики по оформлению проектов решений Комсомольской-на-Амуре городской Думы, утверждённой решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 17 июля 2019 года № 71, Комсомольская-на-Амуре городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Положение о наградах Комсомольской-на-Амуре городской Думы, утверждённое решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 18 мая 2022 года № 40, следу-

ющие изменения:

1) в абзаце девятом части 6 статьи 1 после слова «учреждений» дополнить словами «, осуществляющих деятельность на территории города Комсомольска-на-Амуре»;

2) в статье 2:

а) в части 9:

в абзаце первом слова «отделом бухгалтерии администрации города Комсомольска-на-Амуре» заменить словами «лицами, указанными в части 1 настоящей статьи.»;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) страховой номер индивидуального лицевого счёта»;

б) абзац пятый части 15 дополнить словами «со дня принятия данного решения»;

3) в приложении 1 слова «Ф.И.О.» (последнее) заменить словами «Ф.И.О.» (отчество).

2. Опубликовать решение в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по правовым и кадровым вопросам и на постоянную комиссию по социально-правовым вопросам Комсомольской-на-Амуре городской Думы.

Глава города Д. А. Заплутаев

Председатель городской Думы Н. Ю. Свиная

## КОМСОМОЛЬСКАЯ-НА-АМУРЕ ГОРОДСКАЯ ДУМА

**РЕШЕНИЕ**

03.12.2025 № 143

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ «МИРА 30 КОРПУС 2» ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ**

Руководствуясь статьёй 50 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», пунктом 3 раздела 5 Положения о территориальном общественном самоуправлении, утверждённого решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 1 июля 2005 года № 108, рассмотрев предложение инициативной группы граждан по созданию территориального общественного самоуправления (входящий № 1-4-07/28 от 11 ноября 2025 года), Комсомольская-на-Амуре городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Установить границы территории для осуществления территориального общественного самоуправления «Мира 30 корпус 2» на части территории города Комсомольска-на-Амуре в пределах многоквартирного жилого дома № 30 корпус 2 по проспекту Мира.

2. Опубликовать решение в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением решения возложить на управляющего делами администрации города Комсомольска-на-Амуре и на постоянную комиссию по социально-правовым вопросам Комсомольской-на-Амуре городской Думы.

Глава города Д. А. Заплутаев

Председатель городской Думы Н. Ю. Свиная

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ОТ 27 НОЯБРЯ 2025 ГОДА**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 27:22:0040502:400, расположенного в г. Комсомольске-на-Амуре, в 30 м южнее земельного участка, занимаемого нежилым зданием остановочного комплекса по ул. Калинина, 26 корпус 3, в части уменьшения площади застройки планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства с 25 до 18 процентов.

Основания для проведения публичных слушаний: постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 5 ноября 2025 года № 2505-па «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 27:22:0040502:400».

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация города Комсомольска-на-Амуре. Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Комсомольска-на-Амуре.

Протокол публичных слушаний: № 74 от 27 ноября 2025 года.

Сведения об опубликовании оповещения о начале публичных слушаний: в газете «Дальневосточный Комсомольск» № 92 от 14 ноября 2025 года, на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 14 ноября 2025 года, на информационных стендах около здания администрации города Комсомольска-на-Амуре, административных зданий, расположенных по ул. Калинина, 6 и пр. Интернациональный, 10/2.

Публичные слушания проведены: 27 ноября 2025 года в 17 часов 30 минут в большом зале административного здания, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Калинина, 6.

Количество участников публичных слушаний: 0.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: не поступали. Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: не поступали. Предложения и замечания органа, уполномоченного на проведение публичных слушаний: отсутствуют.

Выводы по результатам публичных слушаний:

-по результатам публичных слушаний составлен протокол;

-протокол публичных слушаний, настоящее заключение и рекомендации Комиссии будут направлены главе города для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка или об отказе в предоставлении такого разрешения;

-публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 27:22:0040502:400, считать состоявшимися.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ  
ОТ 4 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 27:22:0030604:1, расположенного в г. Комсомольске-на-Амуре, ул. Кирова, д. 55, с видами разрешенного использования «Коммунальное обслуживание, бытовое обслуживание, деловое управление, магазины, общественное питание, развлечения, спорт, служебные гаражи», в части уменьшения минимального процента озеленения земельного участка с 20 до 8 процентов.

Основания для проведения публичных слушаний: постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 6 ноября 2025 года № 2511-па «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 27:22:0030604:1».

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация города Комсомольска-на-Амуре. Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Комсомольска-на-Амуре.

Протокол публичных слушаний: № 76 от 4 декабря 2025 года.  
Сведения об опубликовании оповещения о начале публичных слушаний: в газете «Дальневосточный Комсомольск» № 94 от 21 ноября 2025 года, на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 21 ноября 2025 года, на информационных стендах около здания администрации города Комсомольска-на-Амуре, административных зданий, расположенных по ул. Калинина, 6 и пр. Интернациональный, 10/2.

Публичные слушания проведены: 4 декабря 2025 года в 17 часов 30 минут в малом зале административного здания, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Интернациональный, 10/2.

Количество участников публичных слушаний: 1.  
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: не поступали.  
Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: не поступали.  
Предложения и замечания органа, уполномоченного на проведение публичных слушаний: отсутствуют.

Выводы по результатам публичных слушаний:  
-по результатам публичных слушаний составлен протокол;  
-протокол публичных слушаний, настоящее заключение и рекомендации Комиссии будут направлены главе города для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка или об отказе в предоставлении такого разрешения;  
-публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 27:22:0030604:1, считать состоявшимися.

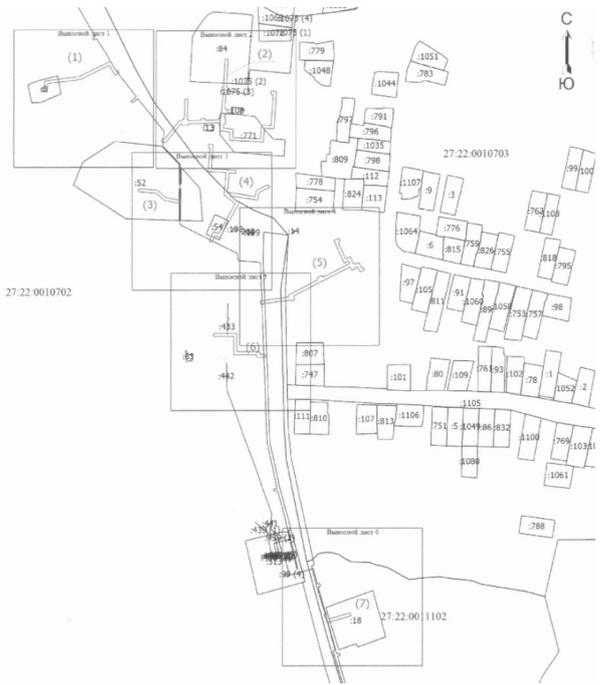
не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемыми к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подать заявление об учете прав на земельные участки в течение 15 дней со дня размещения настоящего сообщения на официальном сайте администрации города Комсомольска-на-Амуре в сети Интернет <https://www.kmscity.ru>.

Для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемыми к нему описанием местоположения границ публичного сервитута обращаться по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, 41 каб. 318, в-тч: с 14:30 до 17:00, ср: с 10:00 до 13:00, тел. 8(4217) 52 28 27.

Приложение

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Хабаровский край, город Комсомольск-на-Амуре
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	4629 +/- 24 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	<p>Публичный сервитут с целью эксплуатации линейного объекта тепловой трассы - "Тепловая трасса (Лит. 1) микрорайона Таежный" с кадастровым номером 27:22:0000000:2193. Срок установления сервитута 49 лет.</p> <p>В отношении земель, находящихся в государственной собственности, расположенных в кадастровых кварталах 27:22:0010702 площадью 1078 кв.м., 27:22:0010703 площадью 2241 кв.м., 27:22:0011102 площадью 39 кв.м.</p> <p>Земельные участки, обременяемые публичным сервитутом: ЗУ 27:22:0010702:8 (площадь 128 кв.м.), ЗУ 27:22:0010702:54 (площадь 121 кв.м.), ЗУ 27:22:0010702:52 (площадь 224 кв.м.), ЗУ 27:22:0010703:84 (площадь 127 кв.м.), ЗУ 27:22:0010703:771 (площадь 440 кв.м.), ЗУ 27:22:0011102:18 (площадь 114 кв.м.), ЗУ 27:22:0000000:6092 (площадь 117 кв.м.).</p>

**СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация города Комсомольска-на-Амуре извещает о рассмотрении ходатайства муниципального унитарного предприятия «Производственное предприятие тепловых сетей города Комсомольска-на-Амуре» о возможном установлении публичного сервитута с целью, предусмотренной пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, для эксплуатации линейного объекта системы теплоснабжения — «Тепловая трасса (Лит. 1) микрорайона Таежный» с кадастровым номером 27:22:0000000:2193, необходимого для организации теплоснабжения населения, расположенного по местоположению: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Урожайная — ул. Охотская — ул. Почтовая.

Публичный сервитут общей площадью 4629 кв.м. испрашивается в отношении земель, находящихся в государственной собственности, не закрепленных за конкретными лицами, расположенных в кадастровых кварталах 27:22:0010702, 27:22:0010703, 27:22:0011102 и частей земельных участков с кадастровыми номерами:

- 27:22:0010702:8, имеющего местоположение: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, п. Таежный, Литер А;
  - 27:22:0010702:54, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание бани. Почтовый адрес ориентира: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Охотская;
  - 27:22:0010702:52, имеющего местоположение: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Охотская, д. 1;
  - 27:22:0010703:84, имеющего местоположение: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Почтовая, д. 19, корп. 2;
  - 27:22:0010703:771, имеющего местоположение: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ город Комсомольск-на-Амуре, город Комсомольск-на-Амуре, улица Почтовая, земельный участок 15/2;
  - 27:22:0011102:18, имеющего местоположение: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Урожайная;
  - 27:22:0000000:6092, имеющего местоположение: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Урожайная;
  - части территории, занимаемой многоквартирным домом, расположенным по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Охотская, д. 5;
  - части территории, занимаемой многоквартирным домом, расположенным по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Охотская, д. 7;
  - части территории, занимаемой многоквартирным домом, расположенным по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Охотская, д. 9;
  - части территории, занимаемой многоквартирным домом, расположенным по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Почтовая, д. 8;
  - части территории, занимаемой многоквартирным домом, расположенным по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Почтовая, д. 9;
  - части территории, занимаемой многоквартирным домом, расположенным по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Почтовая, д. 10;
  - части территории, занимаемой многоквартирным домом, расположенным по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Почтовая, д. 13;
  - части территории, занимаемой многоквартирным домом, расположенным по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Почтовая, д. 15/2.
- Заинтересованные лица, а также правообладатели земельных участков, если их права

**СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация города Комсомольска-на-Амуре извещает о рассмотрении ходатайства муниципального унитарного предприятия «Производственное предприятие тепловых сетей города Комсомольска-на-Амуре» о возможном установлении публичного сервитута с целью, предусмотренной пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, для эксплуатации линейного объекта системы теплоснабжения — «Тепловая трасса от т/к ППТС в сторону а/к Таежный» с кадастровым номером 27:22:0010703:1075, необходимого для организации теплоснабжения населения, расположенного по местоположению: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Почтовая.

Публичный сервитут общей площадью 2486 кв.м. испрашивается в отношении земель, находящихся в государственной собственности, не закрепленных за конкретными лицами, расположенных в кадастровом квартале 27:22:0010703 и частей земельных участков с кадастровыми номерами:

- 27:22:0010703:828, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Почтовая, (строительный номер 34);



2) 27:22:0010703:1083, имеющего местоположение: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Почтовая, (строительный номер 30/2);

3) 27:22:0010703:84, имеющего местоположение: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Почтовая, д. 19, корп. 2;

4) 27:22:0010703:1055, имеющего местоположение: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, мкр. Таежный, ул. Фруктовая, южнее земельного участка с кадастровым номером 27:22:0010703:828;

5) 27:22:0010703:4, имеющего местоположение: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Почтовая, д. 39;

6) 27:22:0010703:1046, имеющего местоположение: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Почтовая, (строительный номер 31/2);

7) части территории, занимаемой многоквартирным домом, расположенным по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Почтовая, д. 15.

Заинтересованные лица, а также правообладатели земельных участков, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемыми к нему описанием местоположения границ публичного сервитута и прилагаемыми к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подать заявление об учете прав на земельные участки в течение 15 дней со дня размещения настоящего сообщения на официальном сайте администрации города Комсомольска-на-Амуре в сети Интернет <https://www.kmscity.ru>.

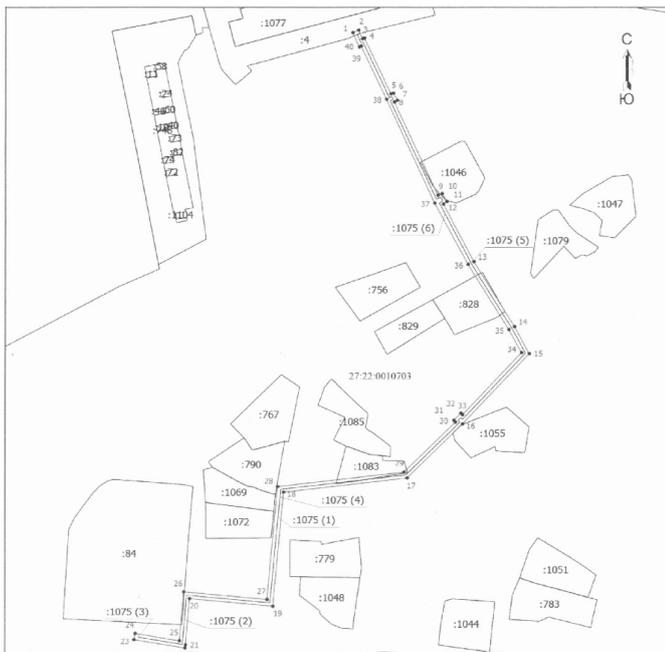
Для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемыми к нему описанием местоположения границ публичного сервитута обращаться по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, 41 каб. 318, вт-чт: с 14:30 до 17:00, ср: с 10:00 до 13:00, тел. 8(4217) 52 28 27.

Приложение

к сообщению о возможном установлении публичного сервитута

### ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Сведения об объекте		
№ д/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Хабаровский край, город Комсомольск-на-Амуре
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	2486 +/- 17 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	<p>Публичный сервитут с целью эксплуатации линейного объекта тепловой трассы - " Тепловая трасса от ЖК ППТС в сторону а/к Таежный " с кадастровым номером 27:22:0010703:1075 Срок установления сервитута 49 лет.</p> <p>В отношении земель, находящихся в государственной собственности, расположенных в кадастровом квартале 27:22:0010703, площадью 2250 кв. м.</p> <p>Земельные участки, обременяемые публичным сервитутом:            ЗУ 27:22:0010703:828 (площадь 118 м<sup>2</sup>),            ЗУ 27:22:0010703:1083 (площадь 77 м<sup>2</sup>),            ЗУ 27:22:0010703:84 (площадь 12 м<sup>2</sup>),            ЗУ 27:22:0010703:1055 (площадь 1 м<sup>2</sup>),            ЗУ 27:22:0010703:4 (площадь 9 м<sup>2</sup>),            ЗУ 27:22:0010703:1046 (площадь 19 м<sup>2</sup>).</p>



### ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ОТ 4 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 27:22:0030302:612, расположенного в г. Комсомольске-на-Амуре, пр. Мира, д. 65, с видом разрешенного использования «Общественное питание», в части уменьшения минимального отступа с северо-восточной стороны с 3 метров до 1,8 метра, согласно приложенной к заявлению схеме.

Основания для проведения публичных слушаний: постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 11 ноября 2025 года № 2552-па «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 27:22:0030302:612».

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация города Комсомольска-на-Амуре.

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Комсомольска-на-Амуре.

Протокол публичных слушаний: № 75 от 4 декабря 2025 года.  
 Сведения об опубликовании оповещения о начале публичных слушаний: в газете «Дальневосточный Комсомольск» № 94 от 21 ноября 2025 года, на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 21 ноября 2025 года, на информационных стендах около здания администрации города Комсомольска-на-Амуре, административных зданий, расположенных по ул. Калинина, 6 и пр. Интернациональный, 10/2.

Публичные слушания проведены: 4 декабря 2025 года в 17 часов 00 минут в малом зале административного здания, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Интернациональный, 10/2.

Количество участников публичных слушаний: 0.

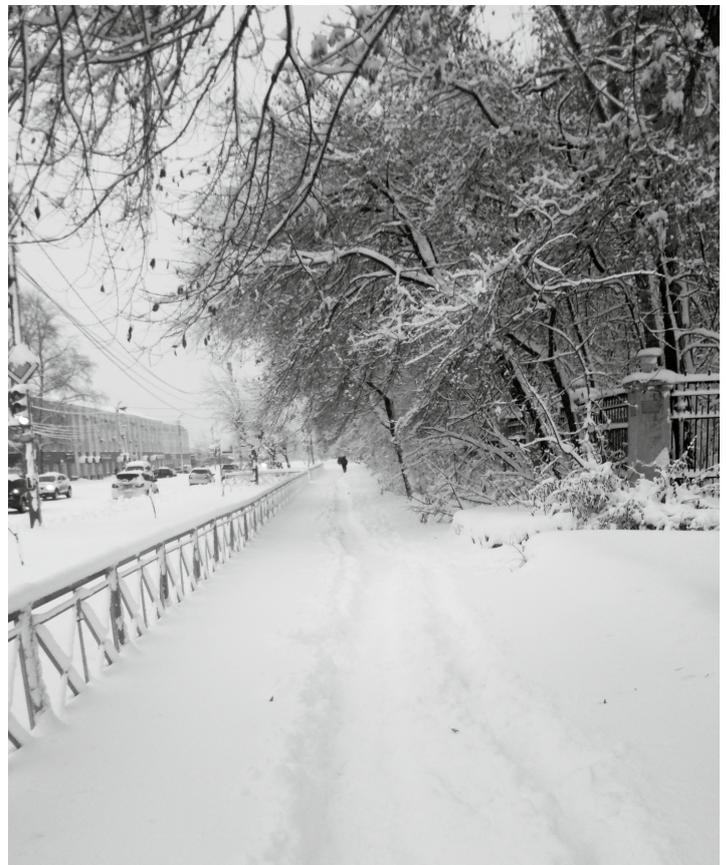
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: не поступали.  
 Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: не поступали.

Предложения и замечания органа, уполномоченного на проведение публичных слушаний: отсутствуют.

Выводы по результатам публичных слушаний:

- по результатам публичных слушаний составлен протокол;
- протокол публичных слушаний, настоящее заключение и рекомендации Комиссии будут направлены главе города для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка или об отказе в предоставлении такого разрешения;
- публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 27:22:0030302:612, считать состоявшимися.



**Учредители (соучредители):** Администрация г. Комсомольска-на-Амуре, ул. Аллея Труда, 13; Комитет по информационной политике и массовым коммуникациям Правительства Хабаровского края. Адрес: г. Хабаровск, ул. Пушкина, 23.  
 Газета зарегистрирована в Управлении Роскомнадзора по Дальневосточному федеральному округу 11.03.2019 г.  
**Регистрационный номер: ПИ-№ ТУ27-00691**

Главный редактор — А.А. Мельников. Редактор — Е.Е. Моисеев. Ответственный секретарь — Т. Кочемасова. Корреспонденты: Е. Сидоров, Е. Шитягина.  
 Компьютерная вёрстка — Я. Напасников. Контактные телефоны: 54-30-37, 54-54-50. WhatsApp +7-968-170-27-05. Адрес редакции, издательства: 681000, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, 31. Часы работы: с 9<sup>00</sup> до 17<sup>00</sup>, перерыв — с 13<sup>00</sup> до 14<sup>00</sup>. Ответственность за достоверность информации несёт автор, за содержание рекламных объявлений — рекламодатель. В газете могут быть опубликованы материалы, не предназначенные для лиц, не достигших шестнадцатилетнего возраста (16+).

Газета отпечатана в МБУ «Редакция газеты «Дальневосточный Комсомольск». Сдано в печать 12.12.2025 г. — 10<sup>00</sup>. По графику — 10<sup>00</sup>. № 100.  
 Объём 1 п.л. Тираж 300 экз.  
 Подписной индекс: официальный выпуск — 54530, информационный выпуск — 54534. Газета распространяется в городе Комсомольске-на-Амуре и Комсомольском районе.  
 E-mail: gazeta@dvkomsomolsk.ru