КОНЦЕССИЯ ДЛЯ ВСЕХ
Механизм ГЧП в крае работает
4

ПЛАЧУТ, НО КУПАЮТСЯ
Почём нынче море в Приморье?
6

ЖИЗНЬ В РУИНАХ
Бараки на совести частников
7

ЖИЛЬЁ ПО КАДАСТРУ
Налог на недвижимость новый
11

ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ
сегодня

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА | № 29 (187), ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК | **16 ИЮЛЯ 2018 ГОДА**

todaykhv.ru в социальных сетях todaykhv

НЕВОЗМОЖНО ЗАБЫТЬ

ХАБАРОВСКИЕ ВОЛОНТЁРЫ НА ЧЕМПИОНАТЕ МИРА. СТР. 10

ГОТОВЫ К БОЛЬШОЙ СТРОЙКЕ

В рамках первой рабочей поездки в Хабаровский край министр РФ по развитию Дальнего Востока Александр Козлов провёл совещание по исполнению Плана социального развития центров экономического роста края.

Это агломерация «Комсомольск-на-Амуре – Амурск – Солнечный», Хабаровская агломерация, Николаевский, Верхнебуреинский центры развития, Ванино – Советско-Гаванский транспортно-промышленный узел, где в ближайшие три года запланировано строительство и реконструкция ряда социальных объектов.

В работе принял участие губернатор Хабаровского края Вячеслав Шпорт.

10 ПРОЕКТОВ

Открывая заседание, Александр Козлов сообщил, что распоряжением Правительства РФ на ближайшие три года определены объемы софинансирования на строительство 191 объекта.

– В рамках рабочей поездки мы оцениваем подготовительную работу в дальневосточных субъектах. Хабаровский край полностью готов к большой стройке. Краевые власти учли потребности жителей в новых социальных объектах и активно работают над реализацией намеченных планов. В ближайшее время будут определены подрядчики, которые приступят к работам. За графиком выполнения будем следить самым тщательным образом. Для этого будем использовать различные формы контроля, в том числе видеонаблюдение, – сказал Александр Козлов.

Отмечалось, что Хабаровский край в течение трех лет получит 11,2 млрд. рублей. На 2018 год для региона выделено около 2,6 млрд.

Средства пойдут на финансирование 10 проектов. В их числе – строительство противотуберкулезного диспансера и центра единоборств «Самбо» в Хабаровске, межрайонного онкологического диспансера и станции скорой медицинской помощи в Комсомольске-на-Амуре, лечебного корпуса центральной районной больницы в Николаевске-на-Амуре, плавательного бассейна в поселке Чегдомын, реконструкция дорожной сети в Комсомольске-на-Амуре. Также планируется создание транспортной и энергетической инфраструктуры для новых поселений по программе «Дальневосточный гектар».

> *ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ В ТЕЧЕНИЕ ТРЁХ ЛЕТ ПОЛУЧИТ 11,2 МЛРД. РУБЛЕЙ.*

– Наша инициатива о поддержке социальных строек на Дальнем Востоке была услышана и реализована в кратчайшие сроки. Для Хабаровского края это отличная возможность реализовать ряд важнейших социальных проектов, которые требуют больших вложений. Кроме того, поддержка федерального центра позволит уменьшить нагрузку на краевой бюджет. А сэкономленные деньги будем направлять на другие социальные проекты, – сказал Вячеслав Шпорт.

ЦЕНТР ПОЛУЧИТ ПОДДЕРЖКУ

В рамках рабочей поездки Александр Козлов осмотрел вместе с губернатором ход работ в ТОСЭР «Хабаровск» и «Комсомольск», а также посетил краевой онкологический центр.

Он ознакомился с возможностями медицинского учреждения, пообщался с персоналом и пациентами клиники. Также стороны обсудили дальнейшее развитие онкологической службы, а именно – масштабный проект по строительству протонно-лучевого центра в Хабаровске.

– Онкоцентр, хотя и носит статус краевого, по факту работает на весь Дальний Восток. Именно здесь создан современнейший ПЭТ-центр, который позволяет выявлять злокачественные опухоли на ранних стадиях. На диагностику и лечение в Хабаровск приезжают пациенты со всего ДФО и из других регионов, – отметил Вячеслав Шпорт.

Применение протонно-лучевой терапии должно стать следующим шагом на пути повышения эффективности борьбы с онкологическими заболеваниями. Этот метод позволяет эффективно бороться не только с мелкими, но и крупными опухолями, не затрагивая здоровую ткань.

Пока подобные центры создаются только в двух регионах страны – в Санкт-Петербурге и Ульяновской области. Стоимость объекта оценивается в несколько миллиардов рублей.

В настоящее время власти региона продолжают работу с потенциальными российскими и иностранными инвесторами, заключено соглашение с дочерней компанией Росатома – АО «Русатом Хэлскеа».

Кроме того, Хабаровский край направил соответствующую заявку на включение в национальную программу по борьбе с онкозаболеваниями. Ее по поручению Президента РФ разрабатывает профильное федеральное министерство.

В заявку, помимо протонного центра, вошло строительство Центра высокодозной химиотерапии и пересадки костного мозга, переоснащение регионального онкоцентра современным медицинским оборудованием.

Александр Козлов отметил важность такого объекта для Дальнего Востока и пообещал поддержку проекту.

В СЁЛАХ ПОЯВЯТСЯ СТАРОСТЫ

Учредить институт старост планируется в сёлах Хабаровского края. Соответствующий законопроект, инициированный губернатором Вячеславом Шпортом, рассмотрели на заседании постоянного комитета Законодательной думы края по вопросам госустройства и местного самоуправления.

Ранее нормативной основы деятельности старост на федеральном уровне не было. С апреля она появилась. Согласно федеральному закону, сельский староста должен назначаться депутатами муниципального образования, в состав которого входит населенный пункт. Его кандидатуру должен представить сельский сход. Полномочия старосты составляют от 2 до 5 лет.

Основные полномочия – взаимодействие с органами власти, предприятиями и другими организациями по вопросам местного значения. Староста может собирать жителей села на сход, конференцию, по результатам чего направлять обращения и предложения, которые подлежат обязательному рассмотрению органами местного самоуправления.

Краевой закон позволит органам местного самоуправления региона с учетом местных традиций и финансовых возможностей самим устанавливать дополнительные полномочия и права сельского старосты. Также на местах смогут сами определять размер материального стимулирования старосты и возмещения ему расходов, связанных с его деятельностью.

В Хабаровском крае 221 населенный пункт, где отсутствуют органы местного самоуправления. Юридически они входят в состав соседних, более крупных поселений, но географически могут находиться в нескольких километрах от них. Для организации работы с гражданами в подобных населенных пунктах и предлагается ввести институт старост.

– Опыт работы старост в других регионах страны есть – в Ленинградской, Нижегородской, Вологодской областях, его надо учесть. Также важно понимать, из каких средств будет оплачиваться их работа. Но, безусловно, само определение правового статуса старосты – это очень хорошо, – поделился мнением глава Нанайского района Николай Сафронов.

По словам Сафронова, в Нанайском районе 6 муниципальных образований имеют в своём составе по два населенных пункта. В некоторых из них появление старост не видят актуальным из-за малочисленности населения либо из-за того, что села расположены достаточно близко друг к другу. Но для поселений, разбросанных на большом расстоянии, старосты могут быть очень полезны.

Законопроект сформирует правовую основу для учреждения в Хабаровском крае института сельских старост, но вводить эти должности повсеместно не обязывает. Каждое муниципальное образование вправе принимать соответствующее решение самостоятельно.

ГОТОВИМСЯ К «ПРАЗДНИКУ УРОЖАЯ»

Ежегодная выставка-ярмарка «Праздник урожая» пройдёт в краевой столице 8 сентября.

Её организаторами выступают министерство сельскохозяйственного производства и развития сельских территорий края и Автономная некоммерческая организация «Краевой сельскохозяйственный фонд». Свою продукцию на набережной Амура представят фермеры и сельхозпроизводители региона. Всего на празднике в стилизованной «русской деревне» ожидают свыше 30 тысяч гостей.

Как сообщили в министерстве, в этом году выставка пройдет в расширенном формате. Так, помимо работы традиционной ярмарки, фотозон, творческих мастерских и всевозможных флешмобов, на «Празднике урожая» развернутся настоящие народные гуляния. Свои номера представят ведущие исполнители и творческие коллективы края. Также гостей праздника ждет конкурс красоты «Русская красавица». Будет работать площадка «Ферма», где гости праздника смогут посмотреть на сельскохозяйственных животных.

– «Праздник урожая» мы проводим во второй раз, и в этом году он, бесспорно, будет масштабнее, вкуснее, зажигательнее. Главным его событием станет традиционное приготовление быка, а также огромного русского пирога. Такие гастрономические изыски с поистине русским размахом становятся доброй традицией и фирменной карточкой Хабаровского края, – отметил заместитель председателя правительства края – министр сельскохозяйственного производства и развития сельских территорий края Александр Купряков.

Гости праздника смогут узнать о достижениях фермерских хозяйств и производителей продуктов Хабаровского края на тематической экспозиции. Деловая площадка рассчитана, в том числе, на привлечение внимания зарубежных партнеров к сельскохозяйственной продукции, производимой в крае.

Принять участие в «Празднике урожая» с целью презентации своих фермерских достижений, а также для организации творческой мастерской можно, зарегистрировавшись по телефону **8 (4212) 24-01-74**.

СПРАВКА

Напомним, «Праздник урожая» впервые прошёл в Хабаровске в 2017 году. Его посетили свыше 25 тысяч человек. За время работы выставки-ярмарки гости приобрели 1,3 тысячи килограммов молочных продуктов, 900 литров мёда, 15 тысяч яиц. Жители региона отметили, что организаторам удалось воссоздать настроение хлебосольной деревни с настоящей русской душой. Особой популярностью пользовалась территория «Ферма», где были представлены быки герефордской породы, зааненские козы, благоварские утки, эстонские перепела, поросята и свиньи вьетнамской вислобрюхой породы, французские бронзовые индейки.

ЦЕЛЬ – ИСКЛЮЧИТЬ РИСКИ ВОЗРАСТНОЙ ДИСКРИМИНАЦИИ

Соблюдение трудовых прав работников предпенсионного возраста обсудили в Хабаровске. В совещании приняли участие представители Государственной инспекции труда в крае, Хабаровского краевого отделения организаций профсоюзов, комитета по труду и занятости населения региона, работодатели и общественность.

– По данным краевого управления Пенсионного фонда, численность застрахованных жителей региона, достигших 60 лет у мужчин и 55 лет у женщин, в 2019 году составит 19 800 человек. Это та категория работников, которая при желании могла прекратить трудовую деятельность в связи с наступлением пенсионного возраста. Конечно, первоочередная цель – не допустить нарушения трудового законодательства и расторжения договоров с работниками предпенсионного возраста. При этом совместно с центрами занятости населения мы прорабатываем вопрос, как в случае потери работы нам помочь гражданам найти новую вакансию, применяя такие инструменты, как переобучение и повышение квалификации, – подчеркнула заместитель комитета по труду и занятости населения правительства края Наталья Мартыненко.

Как было отмечено в ходе встречи, в крае уделяется пристальное внимание соблюдению трудовых прав всех граждан, независимо от возраста. Между тем, работники, которым предстоит выход на пенсию, находятся в более уязвимом положении. Для того, чтобы исключить риски возрастной дискриминации, краевая инспекция по труду организовала телефон «горячей линии» **8 (4212) 41-29-97**.

– Помимо работы с обращениями граждан, мы намерены проводить проверки предприятий, в особенности тех, где планируются сокращения. Наша задача – устранение всех проявлений ограничений при приеме на работу возрастных работников. В ходе проверок в обязательном порядке применяются проверочные листы с контрольными вопросами по направлениям, которые непосредственно влияют на права работников: трудовой договор, оплата и охрана труда, режим труда и отдыха и другие, – сообщил руководитель Государственной инспекции труда в Хабаровском крае Петр Непомнящий.

ЗОЛОТО: ИДЁМ НА РЕКОРД

За последние пять лет прирост запасов золота, прошедших геологическую экспертизу, в Хабаровском крае составил более 480 тонн. Обеспеченность отрасли с учётом существующего уровня добычи увеличилась с 10 лет до 30 лет, сообщили в министерстве природных ресурсов региона.

– По подсчётам горняков, в сезоне 2018 года в крае они добудут 23,5 тонны золота и 1200 тонн олова в концентрате, – отметили в ведомстве. – Напомним, добыча золота в Хабаровском крае в прошлом году выросла до рекордных 23,1 тонны и при определённой удаче этот показатель можно повторить и даже превзойти. В 2018 году на геологоразведочные работы запланировано инвестировать 3,2 млрд. рублей, из них собственные средства недропользователей составили 2,7 млрд. рублей, что значительно больше объёмов прошлых лет.

В третьем квартале 2018 года в постоянную эксплуатацию введут горно-обогатительный комбинат ООО «Амур Золото» на месторождении Перевальное в Аяно-Майском районе, здесь будет создано 160 новых рабочих мест, запланирована добыча 1,8 тонны драгоценного металла в год. Уже построена модульная фабрика, технологическое оборудование испытано и готово к работе.

– Продолжаются работы по строительству ГОК в районе имени Полины Осипенко на золоторудном месторождении Чульбаткан ООО «Третья Горно–Геологическая компания» по добыче 1,5 тонны золота в год, – продолжают в министерстве природных ресурсов края. – В возведение комбината инвестор запланировал вложить около 2 млрд. рублей, здесь будет создано 350 рабочих мест. Аналогичный по объемам добычи и численности персонала проект «НГК Ресурс» реализуется на золоторудном месторождении Полянка в Николаевском районе, ввод ГОК в эксплуатацию запланирован на 2019 год.

В Верхнебуреинском районе ударными темпами осваивается Правоурмийское месторождение олова. До 2025 года на базе уже действующего ГОК ООО «Правоурмийское» создаёт комплекс мощностью более 3 тыс. тонн олова в концентрате в год с созданием более 800 рабочих мест. Проект стоимостью 9,5 млрд. рублей включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов в Дальневосточном федеральном округе и в апреле 2018 года получил статус резидента территории опережающего развития «Комсомольск».

Также реализуются перспективные инвестиционные проекты по освоению золоторудных месторождений Дурмин в районе им. Лазо, Дяппе в Ульчском районе, оловорудного Соболиное в Солнечном районе.

КОНЦЕССИЯ: ЧАСТНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ В ИНТЕРЕСАХ ВСЕХ

АНДРЕЙ ГОРЯЙНОВ

Глянешь кругом: что ни стройка, то очередной торговый центр или элитный жилой дом. Но нужны-то новые дороги, котельные, медицинские центры. Увы, на возведение таких объектов у государства часто денег не хватает, и это мировая тенденция. Именно поэтому несколько лет назад в России стал развиваться механизм концессий или государственно-частное партнёрство, когда социальные стройки финансируются в том числе коммерческими компаниями.

О ТОМ, КАК МЕХАНИЗМ РАЗВИВАЕТСЯ В ХАБАРОВСКОМ КРАЕ, РАССКАЗЫВАЕТ РУКОВОДИТЕЛЬ КГКУ «КРАЕВОЙ ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЁРСТВА» **ВЛАДИМИР БЫЧЕНКО.**

ВКЛАДЫВАЙ И ЗАРАБАТЫВАЙ

Традиционные государственные сферы, такие, как транспортная инфраструктура, медицина, всегда испытывают недостаток в финансах. Ни одна страна не может заявить, что у нее нет проблем с деньгами, поэтому даже часть средств, пусть четверть, которые в очень дорогой проект может добавить кто-то другой, уже является преимуществом. Особенно, если они дешевле льготных банковских кредитов.

– Возьмём крупнейший дальневосточный концессионный проект, трассу «Обход Хабаровска км 13 – км 42», – объясняет Владимир Быченко. – У края на строительство этой дороги собственных денег нет, бюджет РФ одномоментно найти 41 млрд. рублей не сможет, кредит в банке поднимет стоимость магистрали до почти неприемлемого уровня. Когда появляется инвестор, который заявляет: «Могу внести долю в 25% и построить» – это существенная помощь: мы получаем готовый к использованию нужный всем объект и свободные для более насущных задач деньги.

После окончания строительства автомобильной дороги Чита – Хабаровск поток транзитного транспорта возрос втрое, но улицы дальневосточной столицы не рассчитаны на большое количество грузовых фур. Платный обход длиной 27 км, по подсчётам экспертов, на 18% снизит нагрузку на муниципальную дорожную сеть, на 30% сократит объём выхлопов в атмосферу над городом и на эту же цифру снизит число аварий. Уже в 2020 году водителям не нужно будет терять полтора часа в пробках Хабаровска.

– При этом «Группа «ВИС» как концессионер и инвестор заинтересована в качестве дороги: объект построит и 15 лет будет эксплуатировать именно эта компания, она же будет за свой счёт ликвидировать все неполадки, – продолжает Владимир Быченко. – В результате магистраль начнёт работу раньше намеченного графика, а по окончании срока концессии край получит в распоряжение четырёхполосное скоростное шоссе, 5 транспортных развязок, 24 моста и путепровода – отличные инфраструктурные объекты.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ, ОТ КОТОРОГО НЕ ОТКАЗЫВАЮТСЯ

Компания «Азия лес» в ближайшие дни начнёт оформление в 20-летнюю концессию автодороги Бриакан – Берёзовый – село им. Полины Осипенко длиной 144 км. Вам интересно, зачем бизнесу вкладываться в краевую трассу, по которой сейчас до райцентра без проблем можно добраться разве что зимой? Оказывается, что для коммерческой компании такой вариант выгоднее всех прочих.

– «Азия лес» за собственный счёт, без копейки из краевого бюджета реконструирует участки дороги общего пользования, повышает её категорию с 5-й до 4-й и после завершения работ полностью возьмёт грунтовую трассу на содержание, – говорит Владимир Быченко. – В качестве выплат они будут ежегодно получать ту сумму, которую край выделяет на содержание этой дороги сегодня.

В компании подсчитали, что круглогодичная дорога в райцентр из Бриакана обеспечит постоянный, а не сезонный, только зимой, вывоз леса с заготовительных участков. На трассе без ухабов меньше ломается техника, жители отдалённого района получают надёжное транспортное сообщение с Комсомольском-на-Амуре и Хабаровском, а в бюджете края остаются сэкономленные деньги – все в плюсе.

55
концессионных соглашений
в отраслях ЖКХ, транспорте, туризме и здравоохранении подписано в Хабаровском крае с 2015 по 2017 годы

14,2
млрд рублей
вложили частные инвесторы в экономику края в 2015-2017 годах

– Такие инфраструктурные проекты мы хотим предложить и другим крупным компаниям во всех районах края, поставить их «на поток», – продолжает Владимир Быченко. – В регионе достаточно возможностей для использования частного капитала в интересах всех сторон.

Аналогичный проект может получиться и в Николаевском районе, глава которого Анатолий Леонов предложил двум крупным предприятиям – золотопромышленной «Русдрагмет» и лесопромышленной «РФП-групп» взять в концессию муниципальную дорогу к Многовершинному. Другая масштабная разработка Краевого центра развития государственно-частного партнёрства ещё не нашла своего инвестора, но это – дело времени.

В 2017 ГОДУ ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ ЗАНЯЛ 16 МЕСТО В РОССИЙСКОМ РЕЙТИНГЕ ВНЕДРЕНИЯ ГЧП И СТАЛ ЕДИНСТВЕННЫМ В ДФО РЕГИОНОМ, ПОПАВШИМ В ТОП-20 СПИСКА.

– Проект по внедрению в Хабаровском крае интеллектуальной транспортной системы реально хорош, – отмечает Владимир Быченко. – Сейчас в крае штрафов за нарушение правил дорожного движения собирают около 400 млн. рублей в год, для сравнения – в Москве порядка 39 млрд. рублей. Мы хотели увеличить до 200 число камер на основных дорогах, региональных, муниципальных и в городах, чтобы они не только фиксировали превышение скорости, но и выезд на перекрёсток, пересечение сплошной и стоп-линии и другие. По подсчётам, это около 1,2 млрд. рублей в год, и тут цель не только штрафы собрать: статистика показывает, что как только появляется камера, число ДТП на этом участке падает в разы.

ИНВЕСТИЦИИ В ЗДОРОВЬЕ

Развитие государственно-частного партнёрства в медицине в крае на втором месте после транспорта. В Хабаровске второй год работает построенный инвестором Центр амбулаторного диализа, помощь аппаратов «искусственная почка» получают 180 пациентов.

– Следующий на очереди проект – это Центр протонно-лучевой терапии, губернатор Вячеслав Шпорт сказал: «У нас он должен быть, как хотите, но сделайте», – рассказывает Владимир Быченко. – Сегодня мы имеем замечательную базу, онкоцентр, радиохимические препараты самолётами возим во Владивосток. Следующий этап – лечение пучком протонов, это единственная терапия, которая разрешена для детей, в России аналог есть только в Санкт-Петербурге.

– Мы хотим сделать действительно хорошую клинику, чтобы у пациента были ощущения, что он пришёл не в больницу, а как будто в гостиницу, – говорит Владимир Быченко. – Целевую эксплуатацию обеспечит наш онкоцентр, а техническая часть, содержание, качественный внешний вид, вежливый персонал – это задача частного инвестора, он справится лучше, чем чиновник от медицины. Надеемся, вопрос с тарифом решится в этом году, есть три игрока, которые готовы принять участие в проекте. Два года потратили на него, много факторов нужно свести, чтобы он оказался успешным.

Фельдшерско-акушерские пункты и амбулатории, сеть которых создаётся сейчас в Хабаровском крае, некоторым крупным компаниям в северных районах нужны прямо сейчас и они готовы самостоятельно построить и в режиме концессии запустить их в работу. Интересные варианты ГЧП есть во многих сферах, включая даже социальную, частные дома для престарелых, к примеру. Абсолютно свободен рынок строительства жилья для сдачи в аренду в тех городах и посёлках, где скоро потребуются квалифицированные кадры. Концессионные схемы только начинают развиваться и это большой плюс для края, что наш регион первым на Дальнем Востоке осознал их плюсы и начал активно внедрять.

ЗА РЫБКОЙ ЗОЛОТОЙ И ДЛИННЫМ РУБЛЁМ

ВЛАДИМИР ДУБРОВСКИЙ

В крае началась лососевая путина, а это значит, что сотни или может быть тысячи людей отправились на заработки. Какой он, хлеб рыбака, на себе решил испытать наш корреспондент и отправился на Нижний Амур.

ТУШКИ ПО ПОЛТОРА-ДВА КИЛОГРАММА МОРОЗЯТ ПАЛЬЦЫ ЧЕРЕЗ ПЕРЧАТКИ, ПЕРЕЛОЖИТЬ ЗА СМЕНУ ТЫСЯЧИ РЫБИН – ВОТ ТЕБЕ И ФИТНЕС, И КАЧАЛКА.

ПРОМЫСЕЛ КРУГЛОГОДИЧНЫЙ

В аэропорту Хабаровска без труда нахожу нужную мне очередь на регистрацию рейса на Николаевск. Пассажиры практически все в камуфляжных костюмах, с рюкзаками и видавшими виды дорожными сумками. Хмурые мужики в самолете немногословны, впереди несколько месяцев тяжелой работы, за которую заплатят – не заплатят еще не известно, всякое бывает. Пара часов полёта, и вот он, «Гималаевск», как называют город местные острословы.

«На сезон путины требуются обработчики рыбы, 80 человек. Николаевский район, проживание и питание за счет работодателя. Проезд бесплатный при отработке полного сезона по 15.09, возможно дольше. З/п от 45 тыс. рублей, медкнижка обязательна» – приходит сообщение в группу хабаровского автоклуба в WhatsApp. Автор объясняет: объявление не его, кинул по просьбе приятеля, началась путина, нужны рабочие руки. Три месяца по 45 тыс. на всём готовом, можно привезти домой неплохие деньги, для многих – реальный шанс быстро выправить сложную жизненную ситуацию. Некоторых лососёвая путина ловит на годы.

– За сезон в артели на промысле можно заработать полмиллиона и больше, если рыба хорошо пойдёт, – говорит Владимир. – В Николаевске и районе таких зарплат нет, разве что на паре золотых приисков. На переработке в заводе своя система, если фирма нормальная и в две смены пахать, кто-то и по 70 тыс. за месяц получает. Были у нас в позапрошлом году пацаны, один из Сочи, второй из Анапы, для них это интересно, пока молодые: одному 23 года, другому 25. Там хорошей работы нет, говорили, «за лето таких денег, как здесь, не поднять», но во второй раз почему-то не приехали.

Уже несколько лет мой собеседник работает «на рыбе» в бригаде, всю путину живущей на одном из заездков на Нижнем Амуре. Повар в футболке с надписью «Царь» раньше жил в Хабаровске, но развёлся с женой, вернулся в родное село, другая семья и дети, надо кормить, а работы нет. Нанялся на промысел и каждый день готовит для бригады из 20 человек, как пойдёт рыба и артельщики позовут на подмогу – возьмёт багор, тянуть сети, грузить, таскать. На столе кухни из струганых досок всё, как и в любых других артелях в удалённых от цивилизации местах – карамельки и печенье, сахар, сливочное масло и сгущёнка, пакетики с чаем.

– Лососёвая путина – это только одна часть сезона, вообще мы на Амур выходим с февраля, на корюшку-сахалинку, – продолжает Владимир. – Потом навага, как закончится ход – надо поставить заездок, завезти электрогенераторы, сети, построить жильё, баню, в октябре пройдёт кета. Потом разберём заездок, до ноября на корюшке-салатке и до конца зимы в отпуск.

ЗАПАДНЯ НА ИНСТИНКТ

Стоящие над водой сооружения из брёвен, досок, веток и сетей в лимане и по берегам Нижнего Амура хорошо ловят в большой ход лососёвых на нерест. Идущая против течения рыба сама загоняет себя в угол, откуда люди на заездках переваливают косяки в садки. Погода здесь капризная, ветер с моря может на несколько дней поднять большую волну, так что лодка-байда не сможет снять улов без риска разбиться о вбитые в дно сваи. А так сто или двести тонн горбуши подождут живыми в проточной воде, пока река не успокоится.

– Заездок ловит рыбу, что идёт вдоль берега, это обычно слабые особи: кто посильнее, предпочитают глубину, – говорит начальник лова Вячеслав Монгаев. – Здесь по дну местами каналы до 40 метров, выходит, берём только край стада.

От Иннокентьевки, где стоит рыбоперерабатывающий завод, до заездка, с которого сейчас будут снимать улов, на моторке идти с полчаса. Причаливаем, привязываемся, Монгаев ловко перепрыгивает с лодки на лодку и взбирается по доскам-ступенькам на деревянный помост, что в трёх метрах над водой. Морской прилив влияет на уровень Амура километров на сто от устья, конструкцию лучше заранее установить повыше, чем потом сушить матрасы и прочее хозяйство. Схема заездков за десятилетия не меняется – длинное «крыло» к берегу реки, в которое упирается рыба, жилые и бытовые сараюшки на полу, под которым булькает вода.

– Все удобства цивилизации в наличии, – показывает свои владения Вячеслав Монгаев. – Электричество, стиральные машинки, телевизор, мобильный Интернет с берега добивает, накормят по расписанию, баня опять же – всё, как нужно. Поставили заездок, привезли людей, и они всё лето тут так и будут бегать за рыбой в шортах и шлёпках.

Новые правила рыболовства обязывают промысловиков давать лососю «проходные дни» дважды в неделю. Сетки поднимаются, горбуша уходит на нерест без препятствий. До полуночи надо освободить заездок, на длинное и очень тяжёлое бревно-вороток намотывается верёвка, улов переваливается из одной секции в другую и нужно по неширокой доске бежать к следующему снаряду, рискуя промазать и свалиться в реку, потом к следующему, к следующему. Улов в 2,5 тонны суперложкой минут за 30 грузится в лодку-байду, тут всего на один рейс к заводу. Сто тонн будут переваливать несколько часов, за сколько поймали – примерно за столько же доставили на завод.

ПРОСТО ТРУДНО

К причалу у цехов в Иннокентьевке байда с присыпанным льдом уловом подойдёт часом позже. Сетки краном в контейнеры, на промывку и дальше на конвейер, где нужно рассортировать добычу. Тушки по полтора-два килограмма морозят пальцы через перчатки, переложить за смену тысячи рыбин – вот тебе и фитнес, и качалка. Еще и палец острой рыбной костью проколол, болит.

– Поначалу ночами с перебинтованными руками спала. Перчатки порвутся, в ледяной воде не чувствуешь, как кости рыбные кожу ранят, только вечером боль начинается. Намажешь мазью, забинтуешь, а утром опять на конвейер. Освоишься, быстрее пойдёт, – Анна Васильева из Благовещенска успевает и рыбу в лотки уложить, и пообщаться, и подбодрить новичка. – Первое время тяжело, потом просто трудно.

Женщина на путине не первый год, только на этом заводе в пятый раз. В Чумикане обещали больше, но «кинули» с деньгами, рисковать больше не хочет – если тут платят, зачем менять? Дома с бабушкой остались дети-сорванцы, их к школе надо одеть-обуть.

– В женском общежитии хоть душ с горячей водой на этаже есть, а в мужском до августа будет холодная, пока Амур не прогреется, – мужичок лет 50-ти в курилке решил пожаловаться на судьбу. – Телевизор три канала всего показывает, в магазине цены бешеные.

Руки собеседника сплошь синие от тюремных татуировок. Фраза «Не снимайте меня, я в розыске», которую за двое суток услышал раз пять, уже не кажется шуткой. Тощий субъект продолжает, что никакой другой работы со своей биографией не найти, а здесь и накормят, и ночлег, и деньги платят. Смена закончена, гражданин уходит в продуктовый, а часом позже он или похожий на него стоит, уткнувшись лбом в столб ЛЭП, и держит в руке початую бутылку.

Ночую в Чныррахе, в полусотне вёрст от Иннокентьевки, в другом рыбацком общежитии. В комнате без излишеств: три кровати, шкаф, табуретки, стол, телевизора нет, смартфон ловит сеть раз в час. Бельё чистое, санузел рядом, душ в конце коридора. Завтрак: манная каша, сладкая булочка, чай, хлеб и сливочное масло без ограничений. «Уважайте труд пекарей, берите столько, сколько сможете съесть, не ленитесь лишний раз подойти за хлебом», – говорит голос из динамика.

– Разные люди здесь бывают, – вдруг сообщает сосед по трапезе, указывая взглядом на симпатичную молоденькую девушку. – Второй год её здесь вижу. Больше, конечно, таких, как я, кто после зоны работы на «большой земле» не нашел. Девчонки и бабы, видимо, от безысходности едут. Если не пить и нормально работать, им точно за сезон по пол-лимона можно заработать.

На обед в столовой наваристый гороховый суп с тушёнкой, макароны с печенью в подливе, варёная свёкла и компот. Рыбацкая диета – хороший мужицкий ужин за счет работодателя. Кстати, что в Чныррахе, что в Иннокентьевке на заводах приезжих из десяти девять. Почему местные жители не спешат сюда за длинным рублем, можно только предполагать. Труд действительно почти каторжный, монотонный. Серые будни, как «день сурка», и так месяц, два… Греет одно: семья, ради которой в основном сюда едут и мужчины, и женщины, будет с деньгами.

– Смог бы я отработать полный сезон? – думаю в самолёте, возвращаясь в Хабаровск. – Скорее, да. Если прижмёт, то работа с жильём и бесплатным питанием может стать выходом: несложно, хотя и тяжело, тут весь фокус в привычке. Возвращаются же люди, значит, другие варианты не устраивают. Полмиллиона за лето – этого вполне хватит на собственный дом в деревне, дожить до следующей путины и снова приехать в «Гималаевск».

МОРЕ В ПРИМОРЬЕ КУСАЕТСЯ

МАРИЯ УТЕНКОВА

Каждый летний сезон слышишь: отдыхать в соседнем Приморье неоправданно дорого, мол, ломят тамошние турбазы цены такие, что проще в Таиланд на две недельки слетать. При этом видишь на побережье одну и ту же картину: ряды автомобилей с хабаровскими номерами. Ругаем, но едем, получается. Во сколько в этом году обойдётся пляжный приморский отдых, выяснял наш корреспондент.

Автобус – сердито

Почему хабаровчане все же едут в Приморье? Потому что там море. А как же дороговизна?

– Она-то и становится причиной того, что поток туристов каждый год снижается. Теперь сюда, в основном, едут люди от безысходности. Некоторые просто боятся летать, кто-то невыездной, кто-то может позволить себе отдохнуть всего-то три дня, – говорит представитель одной из хабаровских туристических фирм Анастасия Марунова. – В этом году первенство популярности у баз Ливадии и Андреевки. Сюда хабаровчане покупают как автобусные туры, так и путевки.

Итак, автобусный тур. Потенциальных туристов он привлекает своей доступностью, а также познавательностью. Группа экскурсантов вместе с гидом колесит по Приморскому краю до места назначения, в ходе путешествия изучают местные достопримечательности. Хотя какие там красоты? Чаще всего автобусы отправляются вечером, чтобы утром быть уже на месте. Так что все красоты, по большей части, – это подсвеченные тусклыми фонарями придорожные поселки.

В этом году стоимость путевки на одного человека начинается от 6 тысяч рублей. Это так называемые туры выходного дня, куда входят только проезд и проживание. Если на море хочется провести больше, чем три дня, есть и иные предложения. Так, автобусный тур на 7 дней на пляже можно найти за 14 тысяч рублей, а на 10 дней – за 19000 рублей. Как правило, туристов селят в 2-, 3-, 4-местные номера или домики.

Есть также и железнодорожные туры, их цена варьируется от 8 до 18 тысяч – стоимость также зависит от количества проведенных на море дней и сезона.

Сам себе организатор

Но, как уточнила представительница туристической компании, туры хабаровчане покупают неохотно. Многие загорающие на пляжах Приморья земляки добираются своим ходом. Это удобно, когда есть свой автомобиль. Посчитать, сколько уйдет денег на бензин, сложно, так как все зависит от «прожорливости» машины, а вот цены на домики узнать проще.

Базы отдыха – это основные конкуренты туристических фирм. Интернет пестрит от их заманчивых предложений. Однако зачастую цена такого отдыха поражает, невольно возникает мысль о том, что принять предложение туроператора будет намного выгоднее.

Например, Ливадия – отдаленный микрорайон города Находки, который славится закрытыми бухтами и белыми песчаными пляжами. Если поселиться на базе, где всего несколько номеров и работает она по принципу «полный пансион», то стоимость двухместного номера в сутки будет составлять от 2800 рублей с человека, для сравнения, номер люкс обойдется в 6 тысяч рублей в сутки.

На первый взгляд, цены, приведенные выше, не заоблачные, но стоит умножить те же 2800 рублей «полного пансиона» на 10 дней отдыха – равно 28000 рублей, плюс билеты на поезд или бензин для машины если своим ходом. Как ни крути, выходит больше 30000 рублей. И это на одного!

Давайте глянем Таиланд. Если воспользоваться системой раннего бронирования, а отпуск мы, как правило, планируем заранее, то 10 дней в Паттайе по системе «все включено» предлагают от 30 тысяч рублей. Пхукет чуть дороже – от 33 тысяч рублей.

В этом году возобновился прямой рейс из Хабаровска в китайский Вэйхай. Зимой в краевой столице было подписано соответствующее соглашение. Цена путевки к Желтому морю в июле от 48 тысяч рублей за двухнедельный отдых, в стоимость также включен перелет в обе стороны, трансферы, проживание, питание и страховка.

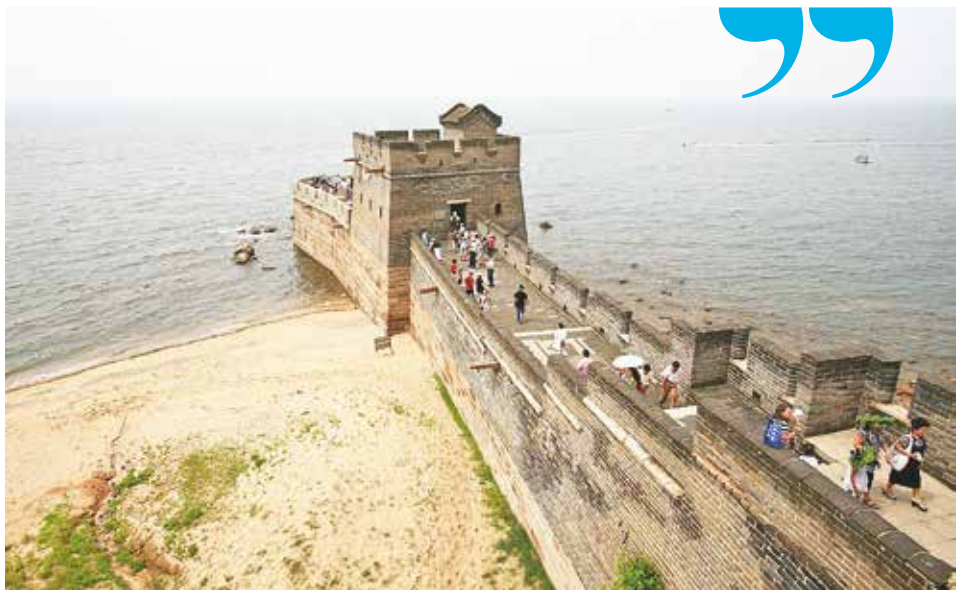
Люди-дикари

Но давайте вернемся в Приморье. Если организованное трехразовое питание не для вас, то можно прибегнуть к более простым вариантам. Например, обычные домики летнего типа для проживания сразу 4-х человек будут стоить от 3000 рублей в июле и 4000 рублей в августе.

Или еще один популярный вариант – село Андреевка, которое расположено в Хасанском районе. Море здесь хорошо прогревается в июле, и комфортная температура сохраняется вплоть до сентября. Здесь привлекательными для туристов являются небольшие частные домики, которые расположены в тихих местах или вблизи лесных зон. Начиная с середины июля, цена в сутки в трехместном номере в корпусе – от 3,5 тысячи рублей. В базе предложений есть также аренда двухэтажного коттеджа от 12 тысяч рублей в сутки. Если рассматривать номера в гостевых домах, то в среднем цена в трехместном экономе составляет 4,5 тысячи рублей в сутки или 6 тысяч в сутки в классе «люкс».

Цена жилья кусается? Вы не боитесь трудностей и жизни в палатке? Тогда ваш вариант – дикий туризм. В Ливадии для таких вот путешественников организовали целый палаточный городок, жильцов которого от кромки воды будет отделять всего пара десятков метров. Въезд на эту территорию платный – от 100 рублей одноразово, а вот за брезентовый домишко придется платить каждые сутки, начиная от 550 рублей в будние дни и по 600 рублей в выходные. Душ и постельное белье приобретаются также за отдельную плату. Если же вы заядлый путешественник и везете с собой палатку, летнюю кухню и иные принадлежности, то за место под их установку попросят от 200 рублей в сутки. В Андреевке установить свою палатку можно чуть дешевле – за 150 рублей. Конечно, никто не отменял вариант с бесплатными пляжами, но хорошее, чистое местечко еще придется поискать.

В ЭТОМ ГОДУ СТОИМОСТЬ ПУТЁВКИ НА ОДНОГО ЧЕЛОВЕКА НАЧИНАЕТСЯ ОТ 6 ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ. ЭТО ТАК НАЗЫВАЕМЫЕ ТУРЫ ВЫХОДНОГО ДНЯ, КУДА ВХОДЯТ ТОЛЬКО ПРОЕЗД И ПРОЖИВАНИЕ.



АВАРИЙНЫЕ БАРАКИ ПОВИСЛИ НА ИНВЕСТОРАХ

БОРИС КОКУРИН

Почти пять с половиной тысяч хабаровских семей живут в ветхих и аварийных бараках. И городские власти, оказывается, помочь здесь практически ничем не могут. Единственное, на что могут уповать сегодня люди, — это милость предпринимателя, который захочет строить новый объект в том месте, где сейчас стоит развалюха, и соответственно взять на себя всю массу проблем, связанную с её расселением.

ФОТО: БОРИС КОКУРИН

ГОРОДСКАЯ ДУМА ПРИНЯЛА МУНИЦИПАЛЬНУЮ АДРЕСНУЮ ПРОГРАММУ ПО СНОСУ И РАСЕЛЕНИЮ ДОМОВ В ЦЕЛЯХ РАЗВИТИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ И КЛЮЧЕВОЕ ЗВЕНО В НЕЙ – ИНВЕСТОР.

«ВКУСНОЕ» МЕСТО

– Здесь аккуратнее, не наступайте, – ведет меня по узкому коридорчику Елена Фурдыш. – Мы здесь доску положили, а то пол прогнил, можно в подвал провалиться. Душ у нас в сарае, туалет на улице. Лампочка еле тлеет, иногда гаснет – тока не хватает. Крыша течет, стены осыпаются, потолок проваливается. Что вы хотите, я в этот дом въехала 40 лет назад, и он уже не новый был. Далеко не новый.

Сколько лет этому бараку, стоящему прямо напротив городской гордости – прудов с «танцующими» фонтанами и стыдливо отгороженным от них забором, не помнят даже в мэрии. Единственное, что могут сказать: износ жилья превышает 90 процентов – дунь и сломается. Перекрытия вот-вот рухнут на снующую под ними детвору.

Здесь живут 7 человек, в соседнем не менее аварийном доме – 11. Еще три года назад людей обрадовали – готовьтесь к переселению! Нашелся инвестор, готовый построить на этом месте гостиницу и расселить всех в нормальные, благоустроенные квартиры. Дело началось бодро, предприниматель даже пригнал технику, поставил вагончик-бытовку и… исчез.

Место «вкусное», центр города, рядом пруды, «Платинум арена» – от гостей в отеле отбоя бы не было. Так что «исчезновение» застройщика выглядит нелогичным, но только на первый взгляд.

– Никуда он не исчезал, просто строительство и связанное с ним переселение людей пришлось отложить – у застройщика возникли проблемы с подключением к сетям, – объясняет начальник отдела развития территории и торгов департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Иван Стицкий. – Дом не подключен к теплосетям, здесь печное отопление. Перегруженные электросети. То есть для того, чтобы построить здесь гостиницу, нужно строить дополнительную электрическую подстанцию – это очень дорого. Хотя от идеи строиться застройщик не отказывается. Дело потихоньку идет и есть надежда, что к зиме мы сумеем переселить оттуда людей хотя бы с малолетними детьми.

ЖАДНЫЕ СЕТЕВИКИ

Дело для Хабаровска обычное. Именно отсутствие возможности подключиться к теплу, электросети, канализации и прочим благам цивилизации препятствует, по словам представителя мэрии, «искоренению» бараков.

До 1 января 2012 года расселение аварийных домов шло по госпрограмме. После этого срока обязанности пришлось взять на себя администрации города. Городская дума приняла муниципальную адресную программу по сносу и расселению домов в целях развития застроенных территорий и ключевое звено в ней – инвестор.

Если вкратце, территории, застроенные ветхим жильем, выставляют на торги, застройщик, выигравший аукцион, заключает договоры с жильцами и подыскивает им новое жилье. Если бы не держатели сетей, которые «ломят» цены за подключение, бизнес мог бы развиваться гораздо эффективнее. Именно из-за отсутствия технологического подключения к сетям, дорогих «врезок» тормозится большинство подобных проектов.

Почему? Все просто. Для того, чтобы расселить людей и начать строительство, бизнесмен берет кредит в банке. Чем быстрее отдаешь заемные деньги, тем меньше переплачиваешь. Так что в его интересах делать все быстро – расселить, построить. Но бывает, что приходится вести долгие переговоры с держателями сетей. В этом случае брать кредит сразу невыгодно, а нет денег – нет и расселения. В итоге люди по нескольку лет живут в аварийных домах, ожидая, когда же начнется работа.

– Такая проблема у нас была с Гупровским городком, – рассказывает Иван Стицкий. – Застройщик долго не мог получить технические условия на подключение к теплу. Казалось бы, территория в центре города и по идее там должны быть все коммуникации, но нет. Для того, чтобы ускорить процесс, нам пришлось обращаться в правительство края, чтобы там составили «дорожную карту» подключения к теплу. Только после этого все решилось.

Строители отмечают, что в Хабаровске «врезки» стоят космически дорого, так только за тепло для одного трехэтажного дома иногда приходится отдавать до пяти миллионов рублей. А ведь есть еще газ, электричество и канализация. Кстати, однажды пришлось общаться с экономистом большой строительной компании из Владивостока. Соседи прощупывали наш рынок на предмет возведения здесь жилья. И были ошарашены именно ценами на технические условия. Такого в Приморье, как они утверждают, нет.

Отсутствие технологического подключения хотя и главная, но не единственная причина. Бывает, процесс переселения тормозится из-за излишней жадности владельцев квартир или, наоборот, застройщиков. Речь идет о тех случаях, когда люди выставляют слишком неподъемные условия, например, хотят получить взамен аварийного новое жилье в центре города. Бывает, что из 20 жильцов барака упираются 2-3 человека, и ситуация может затянуться на годы.

АВАРИЙНЫЕ ТОЧКИ ХАБАРОВСКА

В Хабаровске 120 домов официально признаны аварийными, еще около 750 – ветхими, которые со дня на день вполне могут перейти в первую категорию. Людей, конечно, расселяют, но дело идет неторопливо, со «скрипом».

Три дома в переулке Батарейном несколько лет ждали, когда к ним придёт нормальный инвестор. Первый застройщик обанкротился, расселение не состоялось, пока не пришел предприниматель из Ижевска. Сейчас ему осталось расселить всего две семьи. Уже в этом году люди переедут в новые квартиры.

Гупровский городок, здесь 29 ветхих многоквартирных домов на территории почти в пять гектаров. Расселить такой большой объем сразу невозможно, поэтому застройщик разбил все на пять этапов. Вначале расселяют пять домов, затем сносят бараки и освободившуюся площадь застраивают, и так шаг за шагом осваивает всю площадь. Процесс идет.

Бараки на проспекте имени 60-летия Октября. Здесь, к сожалению, перспектив пока никаких. На территорию, зажатую между железной дорогой и скоростным шоссе, никто не претендует. Единственная надежда – в Госдуме сейчас рассматривают законопроект, который должен ввести новый механизм по расселению домов, признанных аварийными после 2012 года. Если депутаты его примут и государство выделит деньги – дело с мертвой точки сдвинется.

Бараки на улице Яшина, 77 – пример успешной работы застройщика, которому за два года удалось решить все проблемы, расселить людей и даже перенести их гаражи на специально отведенную площадку. Сейчас там начинается строительство дома переменной этажности на 210 квартир.

Зато чуть выше, на пересечении улиц Яшина и Герасимова, другой застройщик забуксовал. Необходимо расселить два дома, но владельцы ветхих «квадратов» пытаются выжать максимум из сделки, и пока переговоры не закончатся, переселение не начнется.

Бараки на Казачьей горе. Там сменился застройщик, нынешний владелец высотного долгостроя ищет инвестора и только после того, как завершит ввод в эксплуатацию второй башни, приступит к благоустройству территории и сносу бараков.

Все болевые точки перечислить невозможно – в Хабаровске пока еще очень много проблемного жилья и с каждым годом его становится все больше и больше. Однако за одиннадцать лет администрации города удалось «продать» инвесторам 44 территории из 74. 27 домов были полностью расселены и снесены, еще 19 домов – в процессе расселения. Остальным придётся подождать, когда их двор заинтересует толстосумов от строительства.

КВАРТИРЫ ОСВОБОДЯТ ОТ МИГРАНТОВ

ТАТЬЯНА БЕРСЕНЕВА

Граждане РФ смогут отменять регистрацию иностранцев на своей жилплощади без их участия.

ФОТО: ИЗВЕСТИЯ/АРТЕМ КОРОТАЕВ

Россияне получат право в любой момент отменить регистрацию иностранца на своей жилплощади. Сейчас, даже если мигрант не появляется в квартире, выписать его раньше оговоренного срока почти невозможно, пока он не зарегистрируется в другом месте или не покинет РФ. Теперь факт отсутствия станет основанием для прекращения регистрации – принимающей стороне будет достаточно подать заявление в МВД. Соответствующий законопроект доработал ко второму чтению думский комитет по развитию гражданского общества, вопросам общественных и религиозных объединений, рассказал «Известиям» его глава Сергей Гаврилов (КПРФ).

Сейчас для снятия иностранца с учета в законе есть лишь несколько оснований: регистрация в новом месте, выезд из России, признание регистрации фиктивной или смерть. В результате принимающая сторона, даже потеряв с мигрантом связь или расторгнув контракт, не может снять его с учета, объясняет Сергей Гаврилов. При этом организацию, принимающую зарубежного гражданина, могут оштрафовать на сумму до 500 тыс. рублей, если он живет не по заявленному адресу.

> *СЕЙЧАС ДЛЯ СНЯТИЯ ИНОСТРАНЦА С УЧЁТА В ЗАКОНЕ ЕСТЬ ЛИШЬ НЕСКОЛЬКО ОСНОВАНИЙ: РЕГИСТРАЦИЯ В НОВОМ МЕСТЕ, ВЫЕЗД ИЗ РОССИИ, ПРИЗНАНИЕ РЕГИСТРАЦИИ ФИКТИВНОЙ ИЛИ СМЕРТЬ.*

Такое положение, по сути, серьезно ущемляет права собственности и другие права россиян на помещение, отмечают разработчики поправок. Действующие нормы фактически дискриминируют граждан РФ, не давая им возможности пересмотреть свои решения о постановке мигрантов на учет и отказаться от дальнейшего взаимодействия с иностранцем, говорится в пояснительной записке к проекту, с которой ознакомились «Известия». В результате возникают псевдоправоотношения, которые не дают государству достоверной информации о местонахождении мигранта и не обеспечивают защиту прав и интересов российских граждан.

Ко второму чтению депутаты уточнили положения законопроекта, указав, что основанием для прекращения регистрации станет «факт убытия иностранного гражданина из места пребывания». То есть, если иностранец уволился и куда-то уехал, компания сможет без участия бывшего сотрудника выписать его из предоставленного ранее помещения. То же самое будет происходить и в случае, если мигрант снимал квартиру самостоятельно и уехал, не предупредив владельца.

ВЗЫСКАТЕЛИ В «СЕРОЙ» ЗОНЕ

ТАТЬЯНА ГЛАДЫШЕВА

Деятельность нелегальных коллекторов стала одним из опасных трендов 2018 года. К такому выводу пришёл контрольный комитет Национальной ассоциации профессиональных коллекторских агентств (НАПКА).

ФОТО: ИЗВЕСТИЯ/МИХАИЛ ТЕРЕЩЕНКО

По данным ФССП, в I квартале 65% всех жалоб должников касались именно деятельности взыскателей, не входящих в госреестр. Эксперты отмечают, что необходимо дальнейшее регулирование практики взыскания долгов.

Число жалоб должников на работу коллекторов снижается, а невозможность оплаты как основной причины просрочки наблюдается только в 3% случаев, заключил контрольный комитет саморегулируемой организации НАПКА, подводя итоги работы рынка взыскания в I квартале 2018 года. Однако появился другой опасный тренд: развитие незаконной деятельности организаций, называющих себя коллекторами, но не входящих в реестр Федеральной службы судебных приставов (ФССП).

В I квартале 65% всех жалоб граждан на коллекторов приходилось именно на взыскателей, не зарегистрированных в госреестре, сообщили «Известиям» в ФССП. За первые три месяца 2018 года ведомство получило 5147 обращений о нарушении требований законодательства о защите прав должников. Из них 3370 – в отношении действий организаций, которых в госреестре коллекторов нет. Для сравнения, в I квартале 2017 года в ФССП поступило всего 2956 жалоб. Сейчас в реестре ФССП содержатся сведения о 211 профессиональных коллекторских организациях. По данным ведомства, за I квартал список покинули пять компаний, из них четыре по собственной инициативе и одна – по итогам внеплановой проверки.

Проблемы у граждан чаще всего возникают при обслуживании потребительских кредитов и задолженности по банковским картам: для них характерны небольшие суммы основного долга, но высокие процентные ставки и штрафные санкции, отметил аналитик «Открытие Брокер» Тимур Нигматуллин. Именно пени и штрафы радикально увеличивают сумму долга и усложняют его обслуживание.

Инструментарий для взыскания долгов очень широк, пояснил эксперт. Это арест имущества и денежных средств на счетах, ограничение выезда за рубеж и взыскание имущества супругов. Но эти процедуры занимают много времени и стоят относительно дорого, поэтому нередко встречаются нарушения коллекторами законов и этических норм, подчеркнул Тимур Нигматуллин.

Так называемое психологическое давление на должников имеет большой вес в общем объеме жалоб, отметил председатель контрольного комитета НАПКА Дмитрий Теплицкий. По данным ФССП, должники жалуются на угрозы причинения вреда им и их близким, порчу имущества и угрозы применения физической силы.

> *РОСТ РЕАЛЬНЫХ ЗАРАБОТНЫХ ПЛАТ РОССИЯН, КОТОРЫЙ БЫЛ ЗАФИКСИРОВАН В ПРОШЛОМ ГОДУ, ДОЛЖЕН УМЕНЬШИТЬ ДОЛГОВУЮ НАГРУЗКУ НА ГРАЖДАН.*

Однако, как отмечает Дмитрий Теплицкий, поскольку термин «психологическое давление» не определен законодательно, должники относят к нему слишком частые звонки и SMS. Почти половина вопросов в НАПКА связана с интенсивностью взаимодействия. Например, граждане неправильно трактуют положения 230-ФЗ в части нормативов по количеству телефонных переговоров. Большинство из них принимает за полноценное взаимодействие попытки дозвона и прерванные телефонные переговоры как по инициативе самого должника, так и в силу технических моментов, пояснили в НАПКА.

Рост реальных заработных плат россиян, который был зафиксирован в прошлом году, должен уменьшить долговую нагрузку на граждан. Острота проблемы также снизится в среднесрочной перспективе по мере падения процентных ставок по кредитам, полагает Тимур Нигматуллин. Однако, как отметил эксперт, требуется дальнейшее регулирование практики взыскания долгов. В ФССП полагают, что текущая статистика по проблемам должников связана с непродолжительностью действия 230-ФЗ.

Кроме того, как отмечает Тимур Нигматуллин, необходим контроль за выдачей банками необеспеченных кредитов потенциально рискованным заемщикам. По данным ЦБ, за первые пять месяцев 2018 года объем кредитов, выданных банками россиянам, вырос на 7,3%. Регулятор отмечает, что доля просроченной задолженности в портфеле розничных кредитов сократилась с 7% до 6,3%. Иными словами, всё больше россиян своевременно погашают задолженность по долгам, что снижает вероятность передачи этих долгов коллекторам.

ГДЕ НАС НАЙТИ

Информационное агентство
Хабаровский край сегодня
todaykhv.ru

Г. ХАБАРОВСК

ул. Шевченко, 7 | **Художественный музей**
ул. Шевченко, 9 | **Единая Россия**
ул. Ленина, 4 | **Дом радио**
ул. Запарина, 76 | **Клинический центр восстановительной медицины**
ул. Запарина, 76 | **КГУП Недвижимость**
ул. Запарина, 83 | **Конс.-диагн. центр «Вивея»**
ул. Фрунзе, 67, каб. №122 | **Минсоцзащита**
ул. Фрунзе, 71 | **Министерство ЖКХ**
ул. Фрунзе, 68 | **Главпочтамт**
ул. Муравьева-Амурского, 19 | **Комитет по ценам и тарифам**
ул. Дзержинского, 56 (3 этаж) | **Редакция «ХКС»**
пер. Ленинградский, 13 | **Почтовое отделение связи №21**
Ленинградская, 28 (главный вход) | **Экодом**
Амурский б-р, 43 | **Гражданпроект**
ул. Серышева, 31б | **МФЦ 1**
ул. Школьная, 13 | **Почтовое отделение связи №32**
ул. Суворова, 38 | **Городская поликлиника №11**
ул. Суворова, 25а | **МФЦ 2**
ул. Узловая, 7 | **Военный комиссариат Индустриального р-на**
ул. Павловича, 13а (1 этаж), офис 105 | **«Молодой дальневосточник XXI век»**
ул. Павловича, 1б | **Краевая клиническая больница №2**
ул. Карла Маркса, 143г | **Почтовое отделение связи №31**
ул. Краснодарская, 9 | **Поликлиника краевая №1**
ул. Краснодарская, 2в | **Федеральный центр сердечно-сосудистой хирургии**
Воронежское шоссе, 164 | **Краевой клинический центр онкологии**
ул. Воронежская, 47а, 7 эт. | **ТЦ «Опора», БТИ**
ул. Руднева, 81 | **Почтовое отделение связи №18**
ул. Тихоокеанская, 136 (центральный вход, холл 2 этажа) | **ТОГУ**
ул. Тихоокеанская, 213 | **Городская клиническая больница №10**
Матвеевское шоссе, 28б | **Аэропорт, «Бизнес-зал»** (внутренний терминал)
ул. Пушкина, 52 | **Гостиница «Центральная»**
Амурский б-р, 2 | **Гостиница «Интурист»**
ул. Ленина, 29 | **Гостиница «Амур»**
ул. Комсомольская, 79 | **Гостиница «Саппоро»**
ул. Волочаевская, 118 | **Гостиница «Хабаровск»**
пер. Свободный | **Гостиница «Ариранг»**
Амурский бульвар, 46а | **Гостиница «Версаль»**
ул. Станционная, 2 | **Гостиница «Ерофей»**
ул. Комсомольская, 67 | **Гостиница «Экспресс-Восток»**
ул. Истомина, 64 | **Хабаровск-Сити, бутик-отель**

ХАБАРОВСКИЙ РАЙОН

с. Бычиха | **Санаторий «Уссури»**
Хабаровск, ул. Волочаевская, 6 | **Администрация Хабаровского р-на**

Г. КОМСОМОЛЬСК-НА-АМУРЕ

ул. Краснофлотская, 32 | **Администрация Комсомольского р-на**
ул. Аллея Труда, 13 | **Администрация Комсомольска** (мэрия)
пр-т Интернациональный, 10, каб. 2 | **Администрация Центрального района**
пр-т Интернациональный, 10, каб. 2 | **МФЦ**
ул. Калинина, 6 | **Администрация Ленинского округа**
пр-т Первостроителей, 31 | **Гостиница «Восход»**
ул. Сидоренко, 28 | **Редакция газеты «Приамурье»**
ул. Демитрова, 12 | **Территориальный диагностический центр**
ул. Пирогова, 11 | **Железнодорожная больница**
ул. Володарского, 82 | **Поликлиника №4**
ул. Аллея труда, 1 | **Судостроительный завод**
ул. Советская, 1 | **КнААЗ**

Г. ВЯЗЕМСКИЙ

ул. Коммунистическая, 8 | **Администрация города**
ул. Козюкова, 3 | **Редакция газеты «Вяземские вести»**
ул. Шоссейная, 32 | **Магазин «Провиант»**
ул. Железнодорожная, 11 | **Ж/Д вокзал**
ул. Коммунистическая, 3в | **ТЦ «Рассвет»**
ул. Коммунистическая, 15 | **Центральная районная библиотека**
ул. Ленина, 4 | **МФЦ**
ул. Коммунистическая, 64 | **Больница**

Г. ВАНИНО

пл. Мира, 1 | **Администрация города**
ул. 7 линия, 5 | **МФЦ**
ул. Октябрьская, 27 | **ЦРБ п. Ванино**
ул. Октябрьская, 25 | **Дворец спорта**
пл. Маяковского, 1 | **Дом культуры п. Ванино**
пос. Токи | **Административное здание ЗАО «Дальтрансуголь»**
ул. Волжская, 3 | **Редакция газеты «Восход»**

Г. СОВЕТСКАЯ ГАВАНЬ

ул. Ленина, 3 | **Администрация города**
ул. Ленина, 8 | **ЦРБ «Советская Гавань»**
ул. Пионерская, 9 | **Кинотеатр «Авангард»**
ул. Пушкина, 1 | **ТЦ «Арбуз»**
ул. Калинина, 5 | **МФЦ «Советская Гавань»**

Г. АМУРСК

пр-т Мира, 11 | **Администрация района**
ул. Пионерская, 15 | **Автовокзал**
пр-т Победы, 2 | **МФЦ**
пр-т Победы, 6а | **ЦРБ**
Комсомольский пр-т, 2а | **Администрация города**
Комсомольский пр-т, 44 | **Пенсионный фонд**
ул. Школьная, 12 | **ТЦ «Ветеран»**
пр-т Строителей, 13 | **Редакция газеты «Амурский маяк»**
пр-т Строителей, 21а | **Больница**
пр-т Строителей, 50 | **Поликлиника**
ул. Строителей, 26 | **«Энергосбыт»**
ул. Амурская, 12 | **Почта России**

П. ЭЛЬБАН

ул. Гаражная, 7 | **Администрация поселка**
ул. 2-й микрорайон, 25а | **Автовокзал**
ул. Капитана Ведина, 1 | **п. Известковый, администрация**
ул. Вокзальная | **ст. Мылки, вокзал**

Г. ТРОИЦКОЕ

ул. Максима Пассара, 49 | **МФЦ**
ул. Бойко-Павлова, 86 | **Автовокзал**
ул. Калинина, 81 | **Администрация поселка**
ул. Амурская, 3 | **Редакция газеты «Анюйские перекаты»**
ул. Пушникова, 10 | **Поликлиника**

П. ЛИДОГА

ул. Школьная, 12 | **Магазин «Изобильный»**
ул. Пассара, 14а | **Амбулатория**
ул. Набережная, 12б | **Администрация**

П. ПЕРЕЯСЛАВКА

пер. Ленина, 12 | **Администрация поселка**
ул. Ленина, 11 | **Автовокзал**
ул. Ленина, 11 | **Пенсионный фонд**
ул. Ленина, 30 | **Редакция газеты «Наше время»**
ул. Постышева, 6 | **Рынок**
ул. Постышева, 15 | **Администрация муниципального р-на**
ул. Центральнная, 5 | **Дом ветеранов**
ул. Кооперативная, 8 | **МФЦ**
ул. Октябрьская, 10 | **Дом культуры «Юбилейный»**
ул. Октябрьская, 46 | **Магазин «Любимый»**
ул. Индустриальная, 11 | **Поликлиника**
ул. Индустриальная, 17 | **Инфекционное отделение**
пер. Коммунальный, 1 | **Почтамт**

П. ХОР

ул. Ленина, 20 | **Администрация поселка**
ул. Заводская, 4 | **Больница**
пер. Пожарный, 7 | **Сбербанк**
ул. Вокзальная, 31 | **Ж/Д вокзал**
ул. Ленина, 6 | **Дом культуры**

Г. БИКИН

пер. Советский, 2 | **Администрация района**
пер. Советский, 3 | **МФЦ**
ул. Комсомольская, 19 | **Администрация города**
ул. Комсомольская, 20 | **Редакция газеты «Бикинский вестник»**
ул. Совхозная, 12 | **Поликлиника**
ул. Бонивура, 4 | **Ж/Д вокзал**
ул. Бонивура, 4 | **Больница**
ул. Бонивура, 21 | **Городская поликлиника**
ул. Лазо, 102 | **Бикинский краеведческий музей**
ул. Дальневосточная, 7 | **Магазин «Флорида»**

П. БЕРЁЗОВЫЙ

пос. Берёзовый | **Администрация поселка**
ул. Мира, 10-1 | **УПК «Астра»**
ул. Школьная, 10 | **Поликлиника**
ул. Школьная, 12 | **Торговый рынок**
ул. Школьная, 14а | **Библиотека**
ул. Школьная, 18 | **Д/сад «Теремок»**
ул. Молодежная, 23 | **Магазин «Меркурий»**
ул. Пионерская, 35 | **Общежитие**
ул. Тугурская, 17 | **ООО «Теплосервис Энергия»**
ул. Центральная, 14а | **маг-н «Водолей»**
ул. Магистральная, 17 | **Ростелеком**
за границей поселка | **Комбинат «Молодежный»**

НА ЧЕМПИОНАТ ВОЛОНТЁРОМ

МАРИЯ УТЕНКОВА

Чемпионат мира по футболу закончился, однако само событие, похоже, еще долго будет висеть в топе самых обсуждаемых тем. Вот и в Хабаровск возвращаются люди, готовые в самых ярких красках рассказывать, как это было. Ассистент преподавателя кафедры информационных технологий ДВГУПС Екатерина Сазанова была на ЧМ-2018 волонтером.

Просто купив билет на матч, нельзя испытать все эмоции, какие получила я, будучи волонтером на чемпионате мира по футболу. Отбор добровольцев, желавших принять участие в этом знаковом для нашей страны событии, начался почти за 2 года до старта.

Собеседования, тесты, проверки на стрессоустойчивость и т.д. проводили несколько месяцев, а затем счастливчикам предстояли несколько этапов обучения. Проработали все, учли даже самые мельчайшие загвоздки. Порой казалось, что все разбирается излишне тщательно.

Помощь в проведении ЧМ-2018 я оказывала в Екатеринбурге. Сознательно отказалась от Санкт-Петербурга или Москвы, куда стремилось большинство волонтеров. Мне хотелось побывать на Урале.

И я не пожалела о своем выборе. Несмотря на то, что этот город – миллионник, здесь очень атмосферно, уютно и спокойно. Екатеринбург красив и в архитектурном плане: здесь здания и царской эпохи, и сталинской, и новостройки, и все гармонично переплетается. Но климат мне не понравился. Хотя и говорят, что на Дальнем Востоке тяжелые погодные условия, оказалось, что у нас получше.

Волонтеров было много – около 1300 человек, помогающих в организации на стадионе и еще примерно 800, работающих в городе с болельщиками.

Гости были довольны, им нравилось, что вокруг много ребят, готовых прийти на помощь по любому вопросу.

Кстати, я была волонтером и на чемпионате мира по хоккею с мячом в Хабаровске, поэтому могу отметить, что у нас организация также была на очень достойном уровне, ничем не уступала ЧМ-2018. Разве что, конечно, масштабностью.

Один раз мне даже удалось выйти на поле для развертывания флага Перу. Это, наверное, одна из самых сильных эмоций. Как сейчас помню – 15 тысяч болельщиков из Перу хором поют свой государственный гимн. С такой отдачей, что у меня даже ком в горле появился.

За Россию я болела в общежитии, в котором поселили волонтеров, так как на самом поле выражать эмоции нельзя ни в чью пользу. А вот дома – пожалуйста.

К сожалению, матч России с Хорватией пропустила, но последующие новости о проигрыше нашей страны не расстроили. Ведь многие не ждали от сборной России даже выхода из группы. А футболисты, между тем, так достойно играли – они подарили праздник болельщикам, яркие эмоции от нескольких успешных игр.

Работа в качестве волонтера – это особенная атмосфера, которую невозможно забыть, поэтому так хочется возвращаться в это действие вновь и вновь. Это большой опыт, практика языка и, конечно, путешествия. А люди, которые участвуют в добровольческом движении, просто невероятные, с некоторыми из них встречаюсь уже не единожды. Например, мне очень нравится одна бабушка-волонтер, смотришь на неё и хочется жить.

Очень рада, что в свое время моя преподавательница посоветовала мне поехать во Францию на волонтерскую стройку для практики языка. Тогда я еще не понимала смысл добровольческого движения, но сейчас горю этим.

Среди волонтеров было много иностранцев из Перу, Бангладеш, Аргентины, Америки, Аргентины, Франции. С некоторыми удалось подружиться – мы устраивали вечера национальных кухонь, смотрели вместе матчи и учили фразы на русском языке. Аргентинца даже научили читать по-русски, правда, он не особо понимал смысл прочитанного.

Кто-то из них волонтерил в первый раз, кто-то уже бывал на масштабных турнирах. Но всех поражала организация футбольного события, люди были впечатлены атмосферой праздника. Что интересно, многие приезжали со стереотипами о России, боялись чего-то. Но эти представления разрушались, иностранцы не понимали, почему их СМИ создают негативную картину о нашей стране.

> *РАБОТА В КАЧЕСТВЕ ВОЛОНТЕРА – ЭТО ОСОБЕННАЯ АТМОСФЕРА, КОТОРУЮ НЕВОЗМОЖНО ЗАБЫТЬ, ПОЭТОМУ ТАК ХОЧЕТСЯ ВОЗВРАЩАТЬСЯ В ЭТО ДЕЙСТВИЕ ВНОВЬ И ВНОВЬ.*

ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ СЕГОДНЯ • todaykhv.ru | № 29 (187) | 16 ИЮЛЯ 2018 ГОДА

КВАРТИРА СТАНЕТ ЗОЛОТОЙ

ЕЛЕНА ИЩЕНКО

В этом году мы впервые будем платить налог на квартиры и жилые дома, исходя из их кадастровой стоимости. Насколько велика окажется сумма? Что делать, если вы не согласны с новой оценкой вашего жилья?

ОТВЕЧАЕТ СТАРШИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИНСПЕКТОР УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ХАБАРОВСКОМУ КРАЮ **ОЛЬГА СИДОРОВА.**

Чёт вычет

Сумма налога на недвижимость за 2017 год станет исчисляться по кадастровой стоимости, а не инвентаризационной, как прежде. Понятно, что кадастровая оценка недвижимости ближе к рыночной, а потому чаще всего стоимость квартиры или жилого дома оказывается выше. Естественно, и налог будет значительнее. Насколько?

Люди опасались, что платить придется слишком много. На самом деле никаких запредельных сумм налоговые органы нам не предъявят, уверяют в ведомстве.

– Для снижения нагрузки на семейный бюджет предусмотрены налоговые вычеты для всех объектов жилого назначения – квартиры, жилого дома, комнаты, – говорит Ольга Сидорова. – Для квартиры предусмотрен вычет в 20 квадратных метров, для дома – 50 квадратных метров, для комнаты – 10 «квадратов». То есть, от общей площади отнимаются метры налогового вычета. К примеру, владелец квартиры в 200 квадратных метров налог будет платить только за 180, хозяин дома в 500 квадратных метров – только за 450. Точно так же и по отношению к комнате.

В том случае, когда квартира в собственности у нескольких членов семьи, налог рассчитывают на каждого соответственно его доле. Скажем, в двухкомнатной квартире в 70 квадратных метров живут трое человек, все они собственники в равных долях. От общей площади отнимаются 20 квадратных метров налогового вычета, оставшаяся площадь делится на троих. Получается, что каждый из собственников будет платить налог за 16,7 квадратных метра.

К слову, на гаражи налоговый вычет не предусматривается. Хотя иногда кадастровая стоимость такого сооружения бывает сравнима со стоимостью квартиры.

Подушка налоговой безопасности

Чтобы переход на новую оценку нашей недвижимости не оказался столь неожиданным, Государственная дума утвердила понижающие коэффициенты для расчета налога на имущество физических лиц. Они будут применяться четыре года. В первый год, то есть в 2018 году, мы будем платить всего 20 процентов от суммы налога, в следующем – 40 процентов, затем 60, и, наконец, 80 процентов. И только на пятый год мы станем платить всю сумму налога.

Понижающие коэффициенты применяют в том случае, если налог от кадастровой стоимости окажется выше, чем от инвентаризационной. То есть срабатывает механизм защиты владельца жилья. Автоматическая система расчета налогов настроена таким образом, что она сама сравнивает новую и прежнюю суммы.

Налоговые уведомления за 2017 год жителям Хабаровского края придут к ноябрю. Но уже сейчас можно определить, какую сумму вам придется уплатить. На сайте Федеральной налоговой службы (**nalog.ru**) есть интернет-сервис «Калькулятор расчета налога на имущество физических лиц». Каждый, кто зайдет туда, сможет посчитать налог, который вы увидите в уведомлении. И пусть вас не смущает, если вы пока не знаете кадастровую стоимость своей квартиры. Она автоматически появится, если вы введете исходные данные о своей недвижимости. Тут важно указать имя, фамилию собственника, адрес недвижимости, кадастровый номер квартиры или дома, а его можно посмотреть в свидетельстве права собственности или налоговых уведомлениях за предыдущие годы.

Если вы считаете, что стоимость вашей квартиры неоправданно завышена, вы можете оспорить ее, обратившись в Росреестр с соответствующим заявлением. Специальная конфликтная комиссия рассматривает подобные обращения.

Сколько придётся платить?

Чтобы понять, сколько же именно мы станем платить, каков тут порядок цифр, приведем два примера расчета налога на квартиры, расположенные в Хабаровске.

Стандартная двухкомнатная квартира – 50,1 квадратных метра. Инвентаризационная стоимость – 459531 рубль, кадастровая – 2260740 рублей. За 2016 год, когда налог рассчитывался по инвентаризационной стоимости, он составлял 1832 рубля. Налог на имущество за 2017 год – 1494 рубля. Это меньше, чем было год назад. Стало быть, понижающие коэффициенты применяться не будут.

Еще один пример. Трехкомнатная квартира – 66,6 метра, инвентаризационная стоимость ее не определена. Дело в том, что последняя оценка БТИ проводилась на 1 января 2013 года. А это значит, что новые квартиры, которые сдавались позднее, не имеют инвентаризационной стоимости. Именно поэтому их владельцам налог на имущество физических лиц не начислялся. Он равнялся нулю.

Кадастровая стоимость трехкомнатной новой квартиры – 2854902 рубля. Налог за 2017 год – 2197 рублей. За 2018 год владелец квартиры заплатит налог в 878 рублей, за 2019 год – 1318 рублей, за 2020 год – 1757 рублей, а в 2021 году уже полную стоимость налога, то есть 2197 рублей.

Льгота на один объект

От налога на имущество освобожден целый ряд граждан, в частности, инвалиды, пенсионеры, участники боевых действий. Хабаровская городская дума дополнила этот список, в перечень льготных категорий включены репрессированные и реабилитированные, а также дети-сироты. Надо иметь в виду, что льгота предоставляется в отношении только одного объекта недвижимости – квартиры или комнаты; жилого дома; гаража или машино-места.

Если вы сами не выберете, на что именно хотите получить льготу, то налоговый орган автоматически применит ее в отношении того объекта, на который приходится максимальная сумма налога.

АВТОМАТИЧЕСКАЯ СИСТЕМА РАСЧЁТА НАЛОГОВ НАСТРОЕНА ТАКИМ ОБРАЗОМ, ЧТО ОНА САМА СРАВНИВАЕТ НОВУЮ И ПРЕЖНЮЮ СУММЫ, ЗАЩИЩАЯ СОБСТВЕННИКА ОТ БОЛЬШИХ СУММ.

ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ СЕГОДНЯ • todaykhv.ru | № 29 (187) | 16 ИЮЛЯ 2018 ГОДА

ГАДЖЕТ – ДОБРО ИЛИ ЗЛО?

ЧАЩЕ ВСЕГО ЗА ЭТИМ ПОГРУЖЕНИЕМ В КОМПЬЮТЕРНЫЕ ИГРЫ СКРЫВАЮТСЯ СТРАННЫЕ, НЕ ОБНАРУЖИВАЕМЫЕ В СЕМЬЕ ПРОБЛЕМЫ. ВОЗМОЖНО, РЕБЁНОК НАБЛЮДАЕТ КОНТАКТЫ МЕЖДУ БЛИЗКИМИ ЛЮДЬМИ, КОТОРЫЕ НЕ ПОДДЕРЖИВАЮТ ЕГО, А ВЫЗЫВАЮТ ЧУВСТВО СТЫДА.

ЕЛЕНА ИЩЕНКО

Минздрав рассматривает вопрос о том, чтобы внести в официальный перечень болезней компьютерную зависимость. Где та тонкая грань, которая отделяет увлечение от болезненного пристрастия? На самом ли деле современные гаджеты становятся причиной ухода от реальности или все дело в человеке и семейных отношениях?

РАЗБИРАЕМСЯ С ВРАЧОМ-ПСИХОТЕРАПЕВТОМ **АЛЕКСЕЕМ АНДРЕЯНОВЫМ.**

Идти за своим интересом

– Вложить в рамки диагноза компьютерную зависимость, на мой взгляд, – некий медицинский шовинизм, – говорит Алексей Андреянов. – Постановка диагноза «психическое заболевание» влечет за собой определенные последствия – социальные, психологические. Для этого должны быть веские основания. Почему тогда не поставить диагноз «любовная зависимость»? Огромное количество людей носятся со своими переживаниями к объекту обожания, контролируют его, испытывают ревность, бьют иногда, даже убивают. Давайте всех ревнивцев и сильно влюбленных людей тоже объявим больными людьми. Тем более, что иногда это состояние имеет все признаки недуга – человек не спит, страдает, испытывает депрессию.

А, может, ситуацию лучше рассматривать через свойства личности? Есть люди, которые системно более открытые, другие, напротив, закрытые. Кто сказал, что те, кто идут на контакт, здоровые, а те, которые не столь расположены к общению, больные?

Ученый, который предложил понятие экстраверта и интроверта, говорил, что интроверты – это люди, у которых достаточно внутренних ресурсов, чтобы быть в покое с самими собой. Экстраверты те, у которых таких ресурсов недостаточно, и они, бедолаги, мечутся по миру и входят с другими людьми в какие-то пустопорожние контакты.

К слову, один из критериев здоровья формулируется так: я смогу свободно идти за своим интересом и отказываться от обременительного общения.

Есть несколько моделей зависимости. Медицинская должна предполагать, что вещество, которое вызывает зависимость, имеет психотропный эффект. Но ничего подобного компьютер не вызывает. Всё определяет наше отношение к современным гаджетам. С другой стороны, цивилизация становится цифровой, это непреложная истина, а потому мы все должны освоить этот мир.

Возрастной кризис

– Критериев зависимости три: человек играет в компьютерные игры, – рассказывает Алексей Андреянов. – В связи с этой игрой возникают какие-то проблемы со здоровьем, успеваемостью или семейными отношениями. Несмотря на всё это, человек продолжает играть в игры. Если это приобретает слишком вычурные формы, к примеру, человек сидит, днями не отходит от компьютера, не ест, стал бледный, худой, неопрятный, разрывает человеческие отношения, я бы посмотрел на него пристальнее. Это психическое заболевание. И тут надо разбираться.

Чаще всего за этим погружением в компьютерные игры скрываются странные, не обнаруживаемые в семье проблемы. Возможно, ребенок наблюдает контакты между близкими людьми, которые не поддерживают его, а вызывают чувство стыда. Ребенку сложно, он бежит от реальности. Другая ситуация, когда подросток, не выпускающий телефон из рук, так сбрасывает напряжение, которое образуется в школе, где от всех непременно ожидают успешности. И дети бегут, как белки в колесе, изо всех сил стараясь соответствовать тем требованиям, которые к ним предъявляют. Или он отвержен в классе и ему плохо. Ему надо помогать.

– Я работаю с одним из таких подростков, – замечает врач. – У него были друзья, он претендовал на лидерство. Но меняет класс и попадает в ситуацию, где другой лидер, а его просто не замечают. Ребенок-изгой испытывает крайнее напряжение. Уход в компьютерную виртуальность – это не причина, а следствие.

А что происходит со взрослыми? Почему они ночами сидят в социальных сетях или тупо гоняют танки по полю? Людям свойственно переживать кризисы. Представим, что человек занимался каким-то делом, но со временем понял: не его это, надоело. Или отношения со второй половиной зашли в тупик. Есть базовые потребности, которые не удовлетворены.

Мир стал таким комфортным. Чтобы выжить, не нужно колоть дрова, носить воду. Возникает огромное количество свободного времени.

– Когда родители сетуют, что ребенок пропадает в компьютере, давайте посмотрим, чем занимаются сами родители, насколько подросток вовлечен в их совместную жизнь, – размышляет Алексей Андреянов. – Так вот, если этого совместного проживания не возникает, ребенок занимается тем, что ему доступно и интересно. Компьютер – это лучше, чем пинать банки на улице.

Он – в компьютере, она – в телефоне

Жизнь меняется, причем настолько быстро, что мы не успеваем осмыслить эти перемены. То, что раньше воспринималось как нечто недопустимое, стало обычным явлением. Свободы и разнообразия становится больше. Возникают новые формы поведения в семье. К примеру, вечером муж сидит в компьютере, жена – в телефоне. «А ужин сегодня будет?» – осторожно спрашивает глава семьи. «Давай спустимся в кафе», – отвечает жена. Свекровь ворчит, дескать, какой ужас, в доме не готовят суп!

– Если им хорошо, не приставайте к ним со своими советами, – рекомендует психотерапевт. – В других семьях, напротив, на ужин должно быть первое, второе и компот. Супруги так договорились. Домострой был ориентирован на выживание, сейчас нет такой необходимости, а потому силен тренд на одиночество. Человек сам легко справляется с бытом. У меня на приеме была пара, которая дошла до развода и разъехалась. Жена с детьми стали жить в загородном доме. Муж остался в квартире. Удивительно, но в процессе развода их отношения – психологические и сексуальные – прекрасным образом наладились. Они стали встречаться, муж перестал так пить. В этих отношениях появилась новизна.

В стремлении взрослых жить свободно и независимо самая страдающая сторона – дети, которые погружаются в свой виртуальный мир. Как наладить отношения с ребенком в ситуации развода?

– Самая простая рекомендация, которую я даю, если возникают проблемы в общении: день ребенком занимается мама, день – папа, – говорит Алексей Андреянов. – Тратим на ребенка полчаса. Причем первые пятнадцать минут делаем то, что хочет ваше чадо. Что бы он ни требовал! А еще пятнадцать минут тем, что хочет взрослый. Родители вдруг понимают, что не могут выделить полчаса на позитивное общение с ребенком. Вот понукать, дергать его – на это времени хватает. Как показала практика, эти советы лечат многие проблемы. Родители и ребенок начинают разговаривать, лучше понимать друг друга. И у них нет необходимости уходить из реального мира, потому что только в нем есть любовь, понимание и сочувствие.

ДАНИИЛ ГОРЧАКОВ

СФЕРЫ ЖИЗНИ АНТОНА КОНЫРЕВА

Новое хозяйство хабаровчанина Антона Конырева легко найти даже на спутниковой карте Гугл. Экоферма «Солнцедом» отмечена на окраине села с говорящим именем Восход. Еще проще спросить у местных: где живёт ваш странный фермер? «А, это тот, что поселился в обсерватории?» – отвечают селяне и тут же показывают дорогу.

В ИНТЕРНЕТЕ ВЫЧИТАЛ, ЧТО С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ МАТЕМАТИКИ САМАЯ ЭФФЕКТИВНАЯ ФОРМА СТРОЕНИЯ – СФЕРА.

ФОТО: ДАНИИЛ ГОРЧАКОВ

ДОМ, ГДЕ ЖИВЁТ СОЛНЦЕ

Антон Конырев начинал, как успешный предприниматель. Бизнес довольно быстро начал приносить устойчивый и весьма неплохой доход. Денег хватало на то, чтобы вместе с семьёй объездить едва ли не полмира: Европа, Азия, Латинская Америка. Однако жизнь обеспеченного городского рантье (оперативное управление предприятием Антон передал брату) вскоре наскучила.

– Меня всегда тянуло к природе. Когда мне совершенно надоел город, я купил участок в три гектара на окраине села Восход. Благо тут дорога рядом, есть электричество, Интернет. Начал строиться, – рассказывает Антон.

Первым делом, разумеется, нужно было возвести дом для жизни. В Интернете вычитал, что с точки зрения математики самая эффективная форма строения – сфера. Из лёгких, но крепких досок собрал каркас. Внешняя облицовка – использованные рекламные баннеры. Под ними теплоизоляция и пена.

Местные сначала крутили у виска, видя строительство «дома Солнца», признаётся Антон. Как жить в такой конструкции с детьми? Ведь ребёнка за провинности даже в угол некуда поставить? Сейчас дом-сфера – главная достопримечательность села Восход, где живут чуть больше 200 человек.

Сейчас Антон готовится строить посреди дома-шара настоящую печь. Признаётся, в первую зиму, когда обогревались тепловыми пушками, в этом строении, несмотря на его энергоёмкость, было откровенно холодно.

ИНТУРИСТЫ НА ГРЯДКАХ

О своей экоферме Антон Конырев охотно рассказывает на страничках своего хозяйства в соцсетях и по-русски, и по-английски. Его опытом уже заинтересовались сторонники выращивания экологически чистых продуктов за рубежом. В прошлом году приезжали агротуристы из Канады. В этот раз я застал с утра в доме-сфере за плитой француженку Фанни Лизион. Она готовила из домашних яиц с фермы Антона Конырева омлет по старинному рецепту из Прованса.

– Вместе с моим другом Антуаном Бенистоном мы специально приехали на ферму под Хабаровском, чтобы посмотреть, как тут всё устроено, – объясняет Фанни.

– Мы живём во французском мегаполисе Лионе, но городская жизнь мне наскучила, – добавляет Антуан. – Есть идея построить такую же экоферму в деревне моих родителей в регионе Франции Бретань. Поехали за опытом. Уже посмотрели экологически чистые хозяйства в Таиланде, Камбодже, Лаосе, Вьетнаме и Китае. Теперь вот российский Дальний Восток. Тут в хозяйстве мы первым делом накололи дрова, съездили в вашу замечательную нетронутую тайгу, где собирали кипрей, изучили, как устроены грядки для выращивания чистых овощей, занимались прополкой.

Как объясняет Антон, популярность экологически чистых продуктов и образа жизни в единении с природой растёт во всём мире. Люди одинаково устали от смога мегаполисов, выращенных на химии мясе и овощей из супермаркетов. Экофермы, как грибы после дождя, появляются в Европе, Америке и даже в перенаселённых Китае и странах Юго-Восточной Азии.

ПОМИДОРЫ НА ПНЯХ

На экоферме «Солнцедом» сразу же бросаются в глаза необычно высокие грядки, на которых вперемежку растут томаты, картофель, капуста, редис, пока экзотическая для наших широт бамия или гомбо (как называют этот овощ в его родной Африке), дающая очень полезные, похожие на сладкий перец плоды. Такой способ посадки защищает культурные растения от вредителей.

– Эти грядки устроены особым образом, – объясняет Антон. – Внизу положены огромные пни, сверху они заливаются специальным составом из полезных бактерий, далее идет слой почвы, а сверху плантации мульчируются слоем сена. Называется такой способ посадки пермакультура – то есть перманентная агрокультура. Она предусматривает ведение сельского хозяйства в соответствии с природой, максимальное количество урожая при минимальных затратах. Пахота – это издевательство над природой. Когда я переезжал на природу, дал слово, что не буду вести себя, как все остальные: то есть вкалывать на земле до такой степени, пока не откажет спина, и я не упаду. Распланировал свой день так – 4 часа работаешь, потом книги, Интернет, самообразование, друзья, развлечения и так далее. Каким-то образом мне удаётся этот режим выдержать, но когда наступает страда, уже не до книг!!!

Антон заложил на своей экоферме огромный сад. Посадил выписанные из Кузбасса яблони и абрикосы повышенной зимостойкости. В лучшем питомнике жимолости из Томской области купил и посадил 250 кустов этой ягоды. Саженцы хотя ещё маленькие, но уже дают первый урожай отменно крупных и сладких плодов. А вот доставленная из европейской части ежевика пока не радует. Морозными дальневосточными зимами сильно страдает. Для выращивания теплолюбивых культур Антон задумал особый, так называемый кратерный сад. Вырыл на своём участке глубокий котлован. Обустроил по его краям террасы. На них можно не только ежевику, но даже персики посадить. Растения получают дополнительную энергию от отражённого от глади воды на дне солнца. Но на этой идее экофермер и обжёгся.

– Нагрянула ко мне комиссия из Россельхознадзора. Обмерили мой пруд, составили акт. Мол, я нарушил плодородный слой земли, не имел права выкапывать пруд на своей же земле. По их документам, ещё с каких-то махровых советских времён мой участок значится как пахота. В моих бумагах значится, что это «земли сельхозназначения», – рассказал суть своего первого конфликта с госструктурами фермер.

Как бы то ни было, чиновники выписали крестьянину-новатору больше ста тысяч рублей штрафа. Сейчас Антон вынужден судиться, пытается оспорить абсурдное, с его точки зрения, решение Россельхознадзора. Однако рук не опускает, всё новое нелегко принимается людьми, ну а фермерство, тем более экологически чистое, как оказалось, мало оставляет времени на чтение книг и самообразование.

ФОТО: ДАНИИЛ ГОРЧАКОВ

И ЛИЧНЫЙ СТРАЖ – НАПОЛЕОН

ЕЛЕНА ИЩЕНКО

Куклы – не игрушка, это искусство, считает хабаровская мастерица Юлия Власенко. Она создаёт свои творения по образу и подобию человека, поэтому у каждой её куклы своё лицо, характер, своя история. В Дальневосточном художественном музее выставлены её авторские куклы и ещё восемнадцати хабаровских художников.

С куклами в голове

Юлия говорит, что родилась с куклами в голове. Первую сделала в нежном возрасте из полевых цветов. Потом были самые разные из подручного материала. Когда ей стали покупать всякого рода безликих пупсиков, Юлия их очеловечивала. Она считала, что коль это девушка, то у нее должны быть волосы, грудь, талия. То есть ей надо придумать образ. Юля никогда не делала мишек и зайчиков. Ей интересны люди.

Психологи говорят: если хотите понять, чем вам стоит заниматься в жизни, вспомните, чем увлекались до двенадцати лет. У нее все сошлось.

Уже в пединституте на худграфе, где она училась, Юлия поняла, что кукольник – тот же скульптор, он создает трехмерное пространство. А потому

> ЮЛИИ ОЧЕНЬ ЖАЛКО, ЧТО В ХАБАРОВСКЕ НЕТ МУЗЕЯ КУКОЛ, ВОЗМОЖНО, С МЕНЯЮЩЕЙСЯ ЭКСПОЗИЦИЕЙ, ГДЕ БЫ МОЖНО БЫЛО ПОКАЗАТЬ ТО, ЧТО ДЕЛАЕШЬ ТЫ И ДРУГИЕ ХУДОЖНИКИ.

надо иметь познания в области пластической анатомии, пропорций, типов лица. Иначе сразу видно, что в кукле что-то не так. К слову, уже в институте в ней увидели профессионала и заказали много кукол для детского сада, где она одно время подрабатывала. Кукол даже представляли на выставке. Это было в 1991 году. Помнит удивление иностранцев, которые случайно забрели в Арт-подвальчик, и их недоумение: почему то, что они хотят купить, не продается?

Именно тогда приезжий американец подарил ей журнал «Кукла».

– Смотрю и думаю: что делает девочка на обложке профессионального журнала? – вспоминает Юлия. – Оказывается, это кукла! Тогда узнала, что есть специальные материалы для такого творчества. Мы-то использовали только папье-маше и текстиль! Пришла в магазин, показала список материалов, которые мне нужны. Их искали год.

Так она стала лепить кукол из цернита. Он податливый, как пластилин. Позднее освоила керамику, фарфор. Говорит, что любит работать с глиной, она вызывает особенные ощущения, теплая, словно живая. Но прежде, чем глина станет телом красавицы, ее запекают в домашней духовке при температуре 180 градусов.

– Японский мастер как-то сказал, что если ты осваиваешь какой-то вид деятельности, то к нему присоединяются еще восемь, – говорит Юлия. – С куклами куда больше! Кукле нужны тело, парик, макияж. А еще одежда! В той же Японии автором куклы считался тот, кто делал костюм. К наряду надо добавить обувь на изящную ножку. И, безусловно, украшения.

В последнее время Юлия полюбила медь, освоила технику проволочного плетения. А одна кукла щеголяет в украшениях, сделанных специально для нее ученицей известного ювелира Алексея Бабурова из серебра и циркония. Причем браслет, подвеска и серьги совсем не кукольные.

Космическая богиня

Аурэлия – особая кукла. Юлия делала ее почти год. Думала, откладывала работу, начинала все заново. Получилась тонкая, изящная девушка, космическая богиня, почти метрового роста. Так что гарнитур Бабурова пришелся ей впору. Кукла живет в галерее «Лист», где выставляются хабаровские художники. Аурэлия настолько хороша, что буквально завораживает взгляды. Но носит девушка только подвеску, все остальное автор сочла излишней роскошью. Чувство меры не повредит даже кукле.

Еще одно эксклюзивное произведение Юлии Власенко, с которым она не расстается, – Наполеон.

Однажды к ней пришла женщина и попросила сделать куклу с портретным сходством мужа, он у нее военный. Очевидно, в большом чине, потому что заказчице хотелось видеть мужа в костюме Наполеона. Юлия по обыкновению стала изучать до мелочей мундир Бонапарта, воспроизвела в точности награды, саблю. Показала, получилось очень похоже. Время сдавать заказ, а женщина вдруг исчезла, перестала отвечать на звонки. Так Наполеон остался у Юлии.

В него было вложено столько труда, что художница решила пристроить парня в другие руки. Но и тут не получилось. И тогда она поняла, что сопротивление не случайно. Очевидно, император, пусть и опальный, не хочет, чтобы какие-то случайные люди примеривали на себя его образ. И тогда Юлия доработала куклу, вернув императору его лицо. Теперь он ее страж.

У нее нет мастерской, кукольников не принимают в Союз художников, членство в котором дает такое право. Арендует комнатушку в цокольном этаже. Говорит, что неприхотлива. Достаточно дома поставить табуретку, установить наковальню, и она с головой в работе.

Юлия делает кукол долго, а потому почти отказалась от заказов. Месяц для нее – срочный заказ. Ведь надо изучить

человека по фотографиям – фас, профиль, анфас, уловить изюминку. Иногда хороших фотографий нет, приходилось партизанить, то есть подсматривать за будущим героем. И потом – нервное состояние: а вдруг не получится?

Был случай, когда она за двое суток переделала полимерную куклу. Не спала, не ела, но она это сделала. Дело чести!

Юлия любит наблюдать за людьми. Как-то в пекинском аэропорту ее поразил толстый африканец с дорогой тростью, вокруг которого роились люди, а он поглядывал на всех свысока. Подумала: ему не хватает шубы Шаляпина. А так готовая кукла!

ПРОШЛОЕ ОЖИВАЕТ ПРИ ЛУНЕ

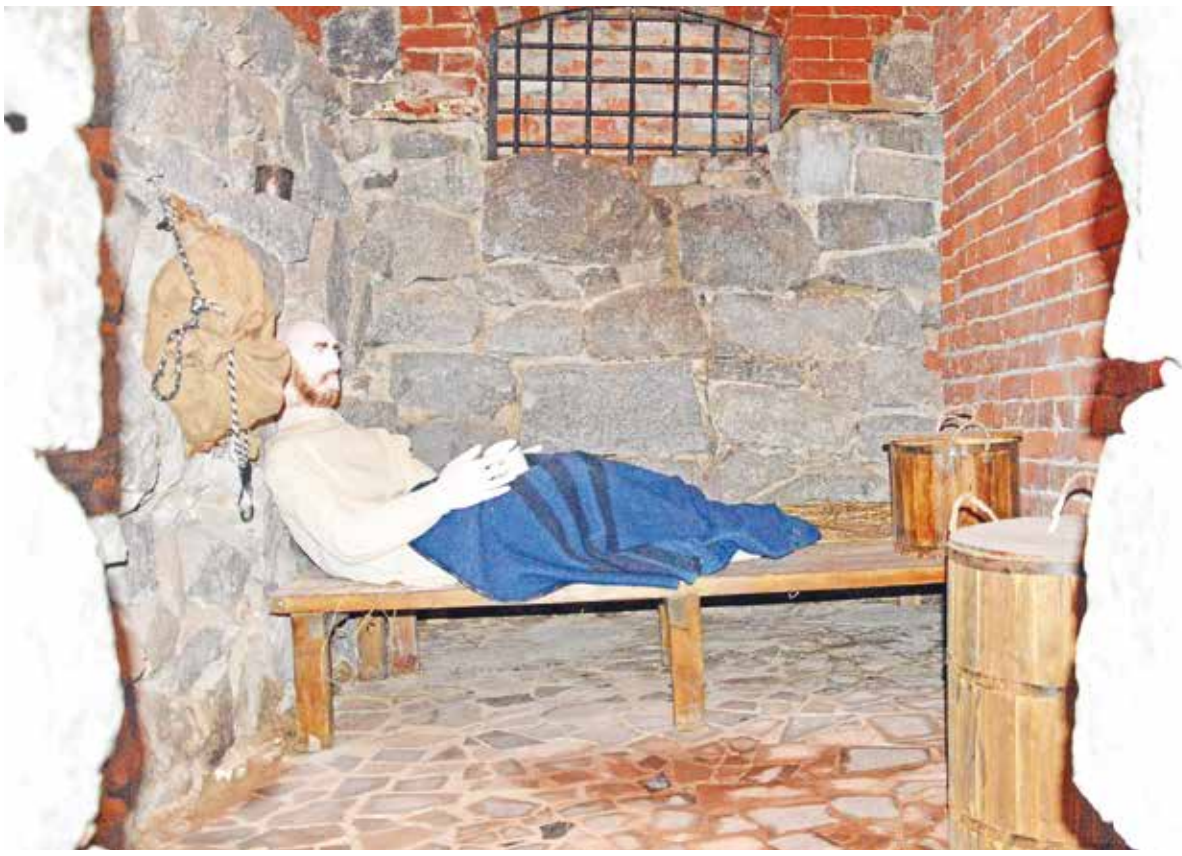


ФОТО: ЮЛИЯ МИХАЙЛЕВА

АКСЕССУАРЫ ПОЧТИ ВСЕ НАСТОЯЩИЕ, КОГДА-ТО ПРИНАДЛЕЖАЩИЕ ЖИВЫМ ЛЮДЯМ. Я ВОТ ИНОГДА ДУМАЮ: МОЖЕТ, МЫ ЗРЯ ИХ ИСПОЛЬЗУЕМ? ТУТ ЧТО-ТО СТРАННОЕ НОЧАМИ ПРОИСХОДИТ.

БОРИС КОКУРИН

Музей – огромное хранилище артефактов, которые хранят энергетику когда-то владевших ими людей. Служители уверяют, что ночами в любом из них, будь то художественный или даже безобидный музей археологии, идёт своя, скрытая от глаз, призрачная жизнь.

ШЕРСТЬ ДЫБОМ

Гулкий подземный коридор, явственно слышна капель. На кирпичных стенах отблески живого огня. По спине между лопатками нет-нет, да и пробежит холодок. Специально для нас, меня и смотрителя, наверное, самого необычного музея в Хабаровске, сегодня зажгли свечи. Экскурсии здесь бывают нечасто. Не потому, что неинтересно, – попасть сюда можно только по специальному приглашению.

Мы сейчас на глубине трех метров под землей, в подвале, в котором когда-то приводили в исполнение смертные приговоры, а потом в карцерах содержали особо опасных преступников. Сюда никогда не проникал дневной свет. Это подвал тюрьмы, которой уже больше ста лет. СИЗО №1. Над нами камеры заключённых, действующие, между прочим. И энергетика здесь, как вы понимаете, совсем не располагает к расслаблению. Постоянное чувство, что за тобой кто-то следит из темноты, обстановка давит, заставляя приглушать разговор до шепота.

– Принесла сюда кошку, хотела накормить, думала оставить, чтобы помогала с мышами бороться, – рассказывает смотритель музея Наталья Купалова. – Вы бы видели, что с ней стало! Шерсть дыбом, воет, хвост поджат. Исцарапала меня всю! Вырвалась и бежать. Теперь меня за километр обходит. Я ей и вкусности предлагала – помириться пыталась. Ни в какую.

Там, наверху, пускай даже и в колодце СИЗО, за стенами с «колючкой» все разговоры про призраков вызывают снисходительную улыбку. Там, но не здесь.

Вдоль коридора несколько тесных камер с узкими железными дверями. В каждой есть обитатели. Именно так предпочитает называть своих подопечных Наталья. Это манекены. Грубая одежда, лица из папье-маше и настоящие волосы (говорят, принадлежали когда-то заключенным). Как бы странно это ни звучало, но эти копии людей смотрят. Встречают и провожают тебя стеклянными взглядами.

ГДЕ ГУЛЯЕТ КОНОКРАД

– Это всё прототипы людей, когда-то сидевших здесь, – придерживая меня за локоть, рассказывает Наталья Владимировна. – Делали по портретам. Аксессуары почти все настоящие, когда-то принадлежащие живым людям. Я вот иногда думаю: может, мы зря их используем? Тут что-то странное ночами происходит.

Странное – это мало сказано. В угловой камере сидит «диссидент». Кукла вольно раскинулась на топчане, сквозь круглые очки со сломанной дужкой уставившись в газету. На переднем плане ноги в носках, на пятках ткань протерта до дыр.

– А ведь носки мы ему новые покупали, – задумчиво говорит Наталья. – Каждый год меняем. И через год они именно там протираются. Как будто он по камере гуляет.

– Манекен? – уточняю.

– Манекен, – кивает головой смотритель. – Тут рядом у нас сидит конокрад Григорий. Я к нему как-то в камеру зашла – смотрю, кукла в другой позе стоит и одна обмотка на ноге размотана. На ночь музей запирается, никто посторонний сюда войти не может, тут все-таки СИЗО, а не проходной двор. Я первая утром вошла, никого тут не было. И такая картина. Я в шутку ему и говорю: ты у меня догуляешься, уплотню тебя на жилплощади, подсажу к тебе соседа. Повернулась и такой удар в затылок получила, лбом приложилась о притолоку, кубарем в коридор выкатилась. Вот что это было? Или вот еще: почти каждое утро в музее пахнет табаком, мало того, несколько раз срабатывала пожарная сигнализация. Кто тут может курить по ночам? Просила начальника поставить камеры видеонаблюдения – отказал, говорит, бюджет не резиновый, а тут, мол, охранять некого.

Наталья молча смотрит на меня, ожидая реакции. В другое время пожал бы плечами, а здесь, в подземелье, где водили смертников на расстрел, скепсис улетучился. Кто знает, может действительно ночами манекены, собранные из волос и частей одежды мертвых душегубов, устраивают свои оргии (посиделки?) с табаком и танцами.

– А что другие музейщики говорят? – интересуюсь у смотрительницы. – Наверняка же рассказывали?

– А коллеги не удивляются, – отвечает женщина. – У меня хранительница фондов Гродековского музея даже спрашивала, какую я молитву читаю, когда сюда спускаюсь. Я ей – никакую, атеист я. А она мне – зря, говорит, без молитвы в музейные хранилища никто не заходит – опасно.

АТАМАН ЯВЛЯЕТСЯ НА ЛЕСТНИЦЕ

Хабаровский краевой музей имени Н.И. Гродекова – это два просторных здания и, на первый взгляд, уж тут-то ничего необычного точно нет. Вещи, книги, ложки, чашки, письма. Чего мы тут не видели? Многого, утверждают те, кто постоянно связан с музеями, особенно с их фондами. Что такое музей? Это собрание подлинных предметов, которые когда-то принадлежали очень непростым людям. Они погибали, их расстреливали, их переселяли с места на место, даже не спрашивая согласия.

XX век для России и Дальнего Востока выдался совсем не простым. Первая мировая, революция, гражданская война, коллективизация, индустриализация, Великая Отечественная, война с Японией. Даже одно обычное письмо, написанное от руки, несет на себе энергетику автора, а здесь таких писем – тысячи и в каждом своя трагедия. Здесь хранят осколки, которые убивали солдат на поле боя, оружие и одежду погибших бойцов, многие вещи были с хозяевами в момент смерти.

435817 единиц хранения в фондах. Все это сосредоточено на небольшой площади – всего 800 квадратных метров. Может быть, поэтому у многих, кто заходит в хранилище, начинает кружиться голова. А сам музей, к ночи закрыв двери за последними из людей, наполняется другой, странной жизнью. Хотя люди знающие сомневаются, можно ли то, что появляется здесь ночью, назвать жизнью в прямом смысле этого слова.

– Самое загадочное место – это зал этнографии, – таинственным полушёпотом делится один из охранников музея. – Ночью туда ребята стараются вообще не заходить. Жуть берет. Люди все взрослые, с крепкими нервами, а боятся, как дети. Тени, какие-то движения за спиной – поседеть можно. Зал-то непростой, там настоящие идолы шаманские стоят, духи-защитники. Это не какой-то вам атаман на лестнице.

– Атаман?

– Ну, натуральный атаман, ходит, шпорами гремит, новичков пугает. Встретит на лестнице – зыркнет исподлобья и дальше идет. Но к нему мы уже привыкли, хотя тоже опасались поначалу, – улыбается служитель. – Пытались облаву устроить. Днем договорились, а как ночь наступила – подумали и решили не будить лихо… Тут всякие истории рассказывают. Кто во время таких ночных засад поседел, кто-то заикаться начал. Но это, наверное, все-таки слухи. Сам я не встречал.

Такие истории живут во всех музеях. Кто рассказывает, смеясь: байки такие у нас, кто хмурится: зачем вам это надо? Почти все просят не называть фамилии, мало ли как начальство отнесется? Но фактов, что в каждом хранилище ночами происходит что-то таинственное, никто не отрицает. И чем больше лет хранилищу, тем страшнее истории про него рассказывают.

Правда или вымысел – утверждать не берусь, но на всякий случай, собираясь на очередную Ночь в музее, старайтесь избегать темных закутков. Мало ли?

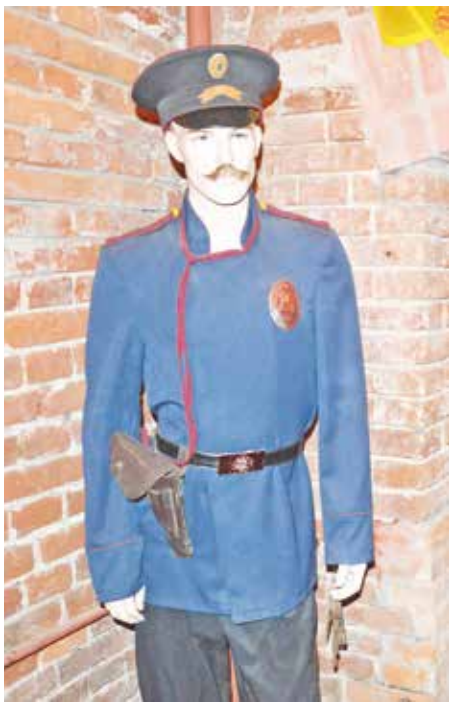
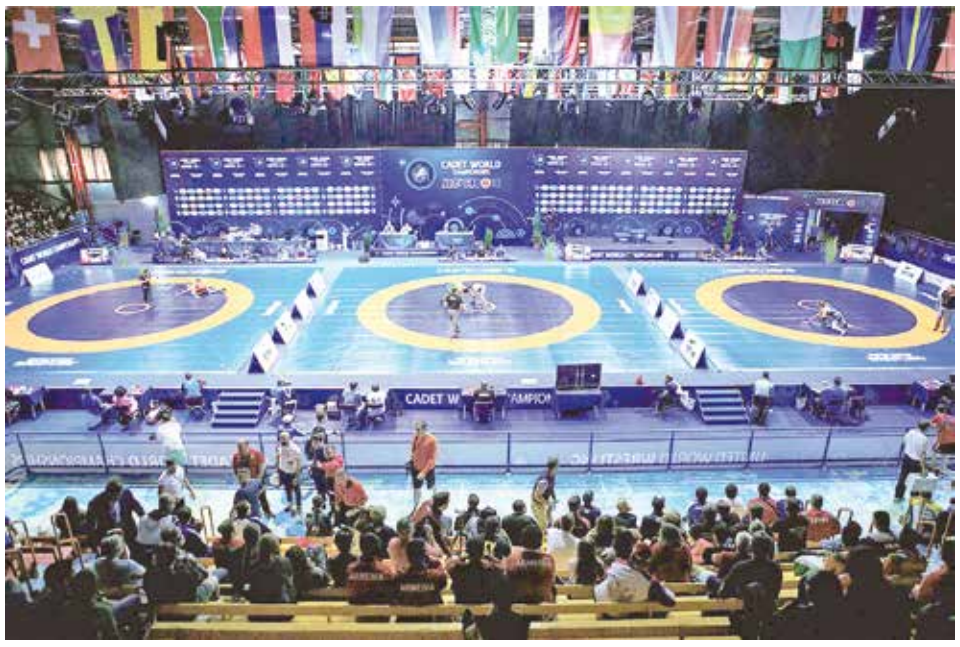


ФОТО: ЮЛИЯ МИХАЙЛЕВА

ИЗ ХОРВАТИИ – С «СЕРЕБРОМ»



С серебряной медалью вернулся из Хорватии 16-летний комсомольчанин Алексей Милешин. Он стал вторым на первенстве мира по греко-римской борьбе.

На чемпионате, проходившем в Загребе, борец поочередно одолел спортсмена из США Якуба Камински, затем украинца Давида Самсонова и эстонца Ричарда Карелсона. Уступил Алексей Милешин лишь борцу из Ирана Мохаммаду Носрати.

– Объективно это большое достижение. Алексей впервые участвовал в чемпионате такого уровня, а на всероссийских соревнованиях взял бронзовую медаль только в прошлом году. Но он все равно очень расстроился из-за второго места: был твердо настроен на «золото», – рассказал Евгений Марусов, тренирующий призера с 7-летнего возраста – с первых шагов в спорте. – И действительно, в финальном поединке Леша имел высокие шансы на победу. Но обстоятельства сложились против нас. У Алексея и его противника был счет 3:3. По правилам борьбы, когда счет равный, победа достается тому, кто последним набрал балл, и последним оказался Мохаммад.

Впрочем, по словам тренера, проиграл Алексей действительно сильнейшему противнику: иранец – чемпион и Европы, и Азии.

Хорватия запомнилась… чемпионатом мира по футболу.

– Сами мы с тренером чемпионат из-за нехватки времени особо не смотрели, только краем глаза, – поделился впечатлениями Алексей Милешин. – Но впечатлило, что на улицах Загреба во время матчей было абсолютно пусто: все сидели у телевизоров, только из окон доносились крики болельщиков. Когда крики слились в сплошной гул, а по всему городу начали запускать фейерверки, мы поняли, что Хорватия победила.

Теперь Алексей будет ждать решения об участии в составе сборной России в Юношеских Олимпийский играх. Они состоятся в сентябре в Буэнос-Айресе.

– Жизнь – это борьба, а борьба – это жизнь. Так что буду стремиться привезти в Комсомольск золотые медали, – пообещал юный спортсмен.

– ЖИЗНЬ – ЭТО БОРЬБА, А БОРЬБА – ЭТО ЖИЗНЬ. ТАК ЧТО БУДУ СТРЕМИТЬСЯ ПРИВЕЗТИ В КОМСОМОЛЬСК ЗОЛОТЫЕ МЕДАЛИ, – ПООБЕЩАЛ ЮНЫЙ СПОРТСМЕН.

Переезжать из родного города борец не планирует. Осенью Алексей пойдет в 11 класс, а потом собирается поступать в Комсомольский-на-Амуре государственный университет. В перерывах между тренировками и учебой серебряный призер чемпионата мира любит ездить на рыбалку.

«СКА-НЕФТЯНИК» ОТПРАВИЛСЯ В ШВЕЦИЮ

«СКА-Нефтяник» отправился в Швецию, где будет готовиться к новому сезону. Действующие чемпионы России по хоккею с мячом будут тренироваться в городе Венерсборге на спортивных объектах, где пройдёт очередной чемпионат мира.

В отличие от прошлых лет, стартовый сбор нашей команды состоялся не в Хабаровске, а в Москве. Решение было принято во избежание процесса акклиматизации, который неизменно сопутствовал дальневосточникам после перелета из Хабаровска на запад.

В столице хоккеисты прошли углубленное медицинское обследование, после чего отправились к месту основного сбора.

В настоящий момент в распоряжении тренерского штаба армейцев 20 игроков, в числе которых два новобранца – защитник Викулин и Джусоев, а также юные Аникин, Торгонский и Скопинцев.

Что касается ещё одного новичка – нападающего Петерссона, то, согласно условиям контракта, он присоединится к команде в начале августа.

Домой «СКА-Нефтяник» вернётся 5 августа и будет тренироваться на льду арены «Ерофей».

ЗОЛТО – НОЧНОЙ ЧЕМПИОН

Соревнования по каникроссу впервые провели ночью в Хабаровске. Каникросс – это дисциплина ездового спорта, заключающаяся в том, что собака тянет за собой бегущего хозяина. Соединяет спортсменов специальный шнур, который крепится к поясному ремню человека. В такой вот сцепке под покровом темноты бежали люди и собаки около 1,5 километра на базе в Ильинке.

Почему именно ночью? Организаторы объясняют это тем, что в соревнованиях принимали участие северные ездовые собаки, а у них богатая шерсть и плотный подшерсток. Поэтому, если бегать с ними летом днем, животные могут перегреться, что им противопоказано.

В соревнованиях принимали участие команды из разных дальневосточных городов. По итогам такого отчасти экстремального забега первое место получили комсомольчанка и ее пятилетний маламут Золто.

– Золто в переводе означает счастливый амулет. Это наши первые соревнования, они и правда стали счастливыми, – рассказывает победительница соревнований Нина Капитова. – Но это не удача, мы с питомцем долго и упорно готовились. Частые совместные тренировки, послушание собаки и чуткость – это, наверное, основной секрет успешного тандема. Надеюсь, что осенью мы с Золто примем участие в следующих соревнованиях и покажем результат не хуже этого.

ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ СЕГОДНЯ todaykhv.ru

Свидетельство о регистрации СМИ: ПИ № ТУ27-00483 от 16.10.2014. Выдан Управлением Роскомнадзора по ДФО
Учредитель: АНО «Центр поддержки социальных инициатив «Открытый регион»
Издатель: АНО «Центр поддержки социальных инициатив «Открытый регион»

Адрес редакции, издателя: 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Дзержинского, 56
Главный редактор: О.А. Омельчук
Телефон для справок: 8 (4212) 47-55-37
Телефон для сотрудничества: 8 (4212) 47-56-27
E-mail: hks@todaykhv.ru

Номер издания: №29 (187) от 16.07.2018 г.
Отпечатано офсетным способом в ООО «Издательский дом «Гранд Экспресс». 680000, г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 9а
Время подписания в печать: по графику – 20:00 13.07.2018 г., фактическое – 20:00 13.07.2018 г.

Тираж: 10 000 экземпляров
Цена: бесплатно
Периодичность выхода: еженедельник
День выхода: понедельник