



# Дальневосточный Комсомольск

21 марта  
2025 года  
№ 24 (19090)  
18 лАКТЫ  
РЕШЕНИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЯ**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.03.2025 № 495-ПА

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ОТЧЕТА ОБ ИТОГАХ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА  
ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ  
ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ, ЗА 2024 ГОД**

В соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 7 июля 2015 года № 2073-па «Об утверждении Положения о приватизации имущества, находящегося в соб-

ственности города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края», администрация города Комсомольска-на-Амуре

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить отчет об итогах реализации прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности города Комсомольска-на-Амуре, за 2024 год согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Д. А. Заплутаев

Приложение  
к постановлению администрации города Комсомольска-на-Амуре от 13.03.2025 № 495-па

**ОТЧЕТ ОБ ИТОГАХ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ, ЗА 2024 ГОД**

РАЗДЕЛ 1 Перечень объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации							
№ п/п	№ Лота	Наименование и назначение объекта приватизации	Местонахождение объекта приватизации	Площадь (протяженность) кв.м. (п.м.)	Кадастровый номер объекта приватизации	Информация об итогах реализации	Цена продажи, руб. (без НДС)
1.1 Перечень объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации на торгах							
1	1	1/2 доля в праве собственности на нежилое здание- теплоизоляционная мастерская	Северное шоссе, 157/3	932,30	27:22:0010501:161	не реализовано	
2	2	Нежилое помещение № 1001	пр. Мира, 61	301,9	27:22:0030302:421	реализовано	2 743 340,77
3	3	Нежилое помещение, расположенное в жилом здании, включенном в список выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность г. Комсомольска-на-Амуре, с оборудованием:					
3	3.1	Нежилое помещение № 1003	ул. Красногвардейская, 20		27:22:0030603:374		
4	3.2	оборудование — узел учета холодной воды — 3 ед.	ул. Красногвардейская, 20				
5	3.3.	оборудование — узел учета горячей воды — 3 ед.	ул. Красногвардейская, 20				
6	3.4.	оборудование — счетчик воды универсальный Эконом — 1 ед.	ул. Красногвардейская, 20				
7	3.5.	оборудование — система тревожной сигнализации — 1 ед.	ул. Красногвардейская, 20			реализовано	13 660 166,67
8	3.6.	оборудование — система пожаротушения — 1 ед.	ул. Красногвардейская, 20				
9	3.7.	оборудование — система голосового оповещения о пожаре — 1 ед.	ул. Красногвардейская, 20				
10	3.8.	оборудование — охранная сигнализация — 1 ед.	ул. Красногвардейская, 20				
11	3.9.	оборудование — модуль речевого оповещения «Рокот» — 1 ед.	ул. Красногвардейская, 20				
12	4	Нежилое помещение № 1002	ул. Калинина, 29	18,9	27:22:0040503:91	реализовано	231 681,67
13	5	Нежилое помещение № 1001	ул. Розы Люксембург, 26	775,6	27:22:0040208:277	не реализовано	
14	6	Нежилое помещение № 1 (9-21)	ул. Гагарина, 14	208,7	27:22:0031401:6120	реализовано	3 202 856,67
15	8	Нежилое помещение № 1001/2	ул. Севастопольская, 23	164,8	27:22:0030506:1812	реализовано	3 503 373,33
16	9.1.	Нежилое здание	ул. Комитетская, 21	1 135, 1	27:23:0050326:73		
17	9.2.	Сооружение — кабельная линия 0,4 кВ от ТП-350	ул. Комитетская, 21	51,0	27:23:0050326:75		
18	9.3.	Нежилое имущество некапитального характера — дворовое замощение на территории здания (инвентарный № 110851100993)	ул. Комитетская, 21			не реализовано	
19	9.4.	Земельный участок, вид разрешенного использования: бытовое обслуживание, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, спорт, обеспечение внутреннего правопорядка, коммунальное обслуживание	ул. Комитетская, 21	10 028,0	27:22:0020101:2		
20	10	Функциональное нежилое помещение № 1001	ул. Вокзальная, 81	509,8	27:22:0031002:250	не реализовано	
21	11	Функциональное нежилое помещение № 1001	пр. Копылова, 45 корпус 2	186,5	27:22:0040504:515	реализовано	3 193 346,67
22	12	Функциональное нежилое помещение № 1005	Магистральное шоссе, 17 корпус 1	239,4	27:22:0030104:3078	реализовано	4 111 695,00
23	13	Функциональное нежилое помещение № 1002	ул. Механическая, 38	270,2	27:22:0011301:1242	не реализовано	
24	14	Функциональное нежилое помещение № 1004	ул. Вокзальная, 17 корпус 2	225,3	27:22:0030304:65	не реализовано	
25	15	Функциональное нежилое помещение № 1001	ул. Центральная, 16	209,4	27:22:0050105:108	не реализовано	
26	16	Функциональное нежилое помещение № 1001	ул. Калинина, 33 корпус 2	154,4	27:22:0040501:603	не реализовано	
27	17	Нежилое здание с земельным участком:	ул. Кирова, 41				
28	17.1.	Нежилое здание- гараж	ул. Кирова, 41	82,8	27:22:0031203:52	реализовано	1 856 440,33
	17.2.	Земельный участок, вид разрешенного использования: с целью эксплуатации здания гаража	ул. Кирова, 41	199,01	27:22:0031203:4		
29	16.1.	Нежилое здание с земельным участком					
30	16.2.	Нежилое здание — магазин	Комсомольское шоссе, 118	53,5	27:22:0041001:83	не реализовано	
31	16.3.	Нежилое здание — склад	Комсомольское шоссе, 118	91,3	27:22:0041001:81		
32	16.4.	Нежилое здание — склад	Комсомольское шоссе, 118	63,8	27:22:0041001:82		
		Земельный участок	Комсомольское шоссе, 118	698,2	27:22:0041001:1		
РАЗДЕЛ 2 Перечень хозяйственных обществ, акции (доли) которых, находящиеся в муниципальной собственности, подлежат приватизации							
№ п/п	№ лота	Наименование и местонахождение акционерного общества	Доля и количество обыкновенных акций, подлежащих приватизации	Доля акций, являющихся собственностью города Комсомольска-на-Амуре, %			



1	1	АО «Бани-2», ул. Орехова, 57	100%, 66070 шт.	100%	не реализовано
2	2	АО «Производственный банно-прачечный комбинат», ул. Кирова, 36	100%, 214410 шт.	100%	не реализовано
3	3	ОАО «Октябрь», ул. Советская, 5	25,07%, 6329 шт.	25,07%	не реализовано
4	4	ПАО «Амурский судостроительный завод», ул. Аллея Труда, 1	0,07%, 406 шт.	0,07%	не реализовано

## Раздел 3

## Перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих приватизации способом преобразования в акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью

№ п/п	№ лота	Наименование муниципального унитарного предприятия	Адрес юридического лица		
1	1	Муниципальное унитарное предприятие «Единый расчетно-кассовый центр города Комсомольска-на-Амуре»	пр. Ленина, 44 корпус 2		реализовано
2	2	Муниципальное унитарное производственное предприятие электрических сетей	ул. Просвещения, 1		реализовано
3	3	Муниципальное унитарное предприятие «Производственное предприятие тепловых сетей города Комсомольска-на-Амуре»	ул. Путейская, 68		не реализовано

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ**
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.03.2025 № 505-ПА

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ОТ 16 НОЯБРЯ 2010 ГОДА № 3540-ПА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РЕЕСТРА НАИМЕНОВАНИЙ, ТИПА И ТЕКСТОВОГО ОПИСАНИЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И СПИСКА ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ НАИМЕНОВАНИЙ, ТИПА И ТЕКСТОВОГО ОПИСАНИЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ»**

В соответствии с решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 18 декабря 2024 года № 187 «О внесении изменений в структуру администрации города Комсомольска-на-Амуре, утвержденную решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 29 декабря 2019 года № 155» администрация города Комсомольска-на-Амуре **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 16 ноября 2010 года № 3540-па «Об утверждении Реестра наименований, типа и текстового описания улично-дорожной сети и списка для установления наименований, типа и текстового описания улично-дорожной сети города Комсомольска-на-Амуре»:

1) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам архитектуры и строительства.».

2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Д. А. Запугаев

жению 2 к настоящему Порядку, на рассмотрение заместителю главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по подведомственной подчиненности, в Комитет, в Управление экономического развития в течение 30 дней с даты получения отчетности с приложением бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах каждого Предприятия.»;

3) приложение 1 изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Д. А. Запугаев

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации города Комсомольска-на-Амуре от 13.03.2025 № 507-па

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Порядку составления, утверждения и установления показателей планов финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий города Комсомольска-на-Амуре

## УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы администрации города Комсомольска-на-Амуре

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 г

## ПЛАН ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

наименование предприятия

Основные показатели	Факт за предыдущий период	Текущий период		Планный период	в том числе по кварталам			
		план	ожидаемое выполнение		I	II	III	IV
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Показатели экономической эффективности								
1. Выручка от реализации товаров (работ, услуг), всего тыс. руб., в том числе: от основного вида деятельности; от неосновного вида деятельности								
2. Затраты на 1 руб. произведенных работ, услуг, коп./руб.								
3. Прибыль (убыток) от продаж, тыс. руб., в т.ч. по основному виду деятельности								
4. Рентабельность продаж, % (стр.3/стр.1)								
5. Прибыль (убыток) до налогообложения, тыс. руб.								
6. Чистая прибыль (убыток), тыс. руб.								
7. Часть прибыли, полученная от использования муниципального имущества, подлежащая перечислению в местный бюджет, тыс. руб.								
8. Уплачено налоговых и неналоговых платежей в бюджет города на 1 работающего, тыс. руб.								
9. Величина чистых активов, тыс. руб.								
Основные показатели деятельности								
1. Объем произведенных работ, услуг в натуральном выражении*								
2. Производительность труда на 1-го работающего, тыс. руб.								
3. Расходы на производство и реализацию продукции (работ, услуг), всего тыс. руб.								
в том числе:								
Затраты на оплату труда								
Страховые взносы								
Сырье, материалы, покупные изделия для производства								

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ**
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.03.2025 № 507-ПА

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ОТ 4 ФЕВРАЛЯ 2015 ГОДА № 272-ПА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА СОСТАВЛЕНИЯ, УТВЕРЖДЕНИЯ И УСТАНОВЛЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПЛАНОВ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УНИТАРНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ»**

В соответствии с решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 26 декабря 2019 года № 155 «Об утверждении структуры администрации города Комсомольска-на-Амуре», распоряжением главы города Комсомольска-на-Амуре от 26 декабря 2024 года № 155-р «О проведении организационно — штатных мероприятий в администрации города Комсомольска-на-Амуре и её отраслевых органов с правами юридического лица» администрация города Комсомольска-на-Амуре **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 4 февраля 2015 года № 272-па «Об утверждении Порядка составления, утверждения и установления показателей планов финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий города Комсомольска-на-Амуре»:

1) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по экономическим вопросам, заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам имущества, промышленности и транспорта.»;

2) в Порядке составления, утверждения и установления показателей планов финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий города Комсомольска-на-Амуре:

а) в разделе 3:

в подпункте 3.2.2 пункта 3.2 слова «Департамент экономического развития администрации города Комсомольска-на-Амуре (далее — Департамент экономического развития)» заменить словами «Управление экономического развития администрации города Комсомольска-на-Амуре (далее — Управление экономического развития)»; абзац первый пункта 3.3. изложить в следующей редакции:

«3.3. Управление экономического развития, Комитет.»;

пункт 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5. Утвержденный План направляется отраслевым органом в Управление экономического развития, Комитет.»;

б) подпункт 4.3.4 пункта 4.3 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«4.3.4. Направляют материалы, указанные в подпунктах 4.3.2, 4.3.3 пункта 4.3 настоящего Порядка, отчет о выполнении показателей Плана каждого Предприятия согласно прило-



Топливо и ГСМ									
Амортизация									
Текущий ремонт и техническое обслуживание									
Коммунальные услуги									
Услуги субподрядных организаций									
Прочие расходы									
4. Среднесписочная численность работников, всего человек									
5. Среднемесячная заработная плата одного работника, руб., в т.ч.: АУП и ИТР									
6. Капитальные вложения за счет всех источников финансирования, тыс. руб., в т.ч. за счет собственных средств									
7. Доходы, полученные от сдачи недвижимого имущества в аренду (за вычетом затрат по аренде), тыс. руб. * — указывается при наличии									
План развития									
Направления расходования: налоги и другие обязательные платежи из прибыли; формирование фондов; капиталовложения по основным направлениям развития предприятия, в том числе: -реконструкция, модернизация, -новое строительство, -приобретение основных средств									
Источники финансирования: прибыль до налогообложения; амортизационные отчисления; чистая прибыль; внешние источники, в том числе: -бюджетные средства, -привлеченные средства									

План закупок, осуществляемых в капитальные вложения

Наименование планируемых закупок, осуществляемых в капитальные вложения	Планируемая стоимость	Планируемая дата приобретения

Руководитель предприятия  
« \_\_\_\_\_ » 20 \_\_ г.

СОГЛАСОВАНО

Руководитель отраслевого  
органа администрации города  
Комсомольска-на-Амуре« \_\_\_\_\_ » 20 \_\_ г.  
Заместитель главы администрации  
города Комсомольска-на-Амуре  
по вопросам имущества,  
промышленности и транспорта« \_\_\_\_\_ » 20 \_\_ г.  
Заместитель главы администрации  
города Комсомольска-на-Амуре  
по экономическим вопросам

« \_\_\_\_\_ » 20 \_\_ г.

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.03.2025 № 509-ПА

## ОБ ОТКАЗЕ В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЙ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 27:22:0031003:85

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 6 ноября 2019 года № 114 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории города Комсомольска-на-Амуре от 29 мая 2012 года № 1645-па «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории города Комсомольска-на-Амуре», на основании заявления Рахимова А. М. от 23 января 2025 года № i-23310028182, результатов публичных слушаний от 27 февраля 2025 года, рекомендаций по результатам публичных слушаний от 10 марта 2025 года № 1-12/2187, администрация города Комсомольска-на-Амуре

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать в предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования «Гостиничное обслуживание» (4.7), «Общественное питание» (4.6) объекта капитального строительства с кадастровым номером 27:22:0031003:85, расположенного в г. Комсомольске-на-Амуре, ул. Вавилова, 6/2 ввиду наличия несоответствия сведений, указанных в заявлении и сведений из ЕГРН, в части неверно указанного кадастрового номера существующего объекта капитального строительства, в отношении которого испрашивается разрешение.

2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Д. А. Заплутаев

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.03.2025 № 510-ПА

## О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЙ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 27:22:0031003:252

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 6 ноября 2019 года № 114 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории города Комсомольска-на-Амуре», постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 29 мая 2012 года № 1645-па «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории города Комсомольска-на-Амуре», на основании заявления Рахимова А. М. от 23 января 2025 года № i-23310028182, результатов публичных слушаний от 27 февраля 2025 года, рекомендаций по результатам публичных слушаний от 10 марта 2025 года № 1-12/2187, администрация города Комсомольска-на-Амуре

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешения на условно разрешенные виды использования «Гостиничное обслуживание» (4.7), «Общественное питание» (4.6) земельного участка с кадастровым номером 27:22:0031003:252, расположенного в г. Комсомольске-на-Амуре, ул. Вавилова, 6/2.

2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Д. А. Заплутаев

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.03.2025 № 512-ПА

## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ПРЕКРАЩЕНИИ ПРАВА ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ», УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ОТ 25 ИЮНЯ 2012 ГОДА № 1941-ПА

В соответствии с частями 10, 11 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 26 декабря 2019 года № 155 «Об утверждении структуры администрации города Комсомольска-на-Амуре» администрация города Комсомольска-на-Амуре

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком на территории города Комсомольска-на-Амуре», утвержденный постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 25 июня 2012 года № 1941-па:

1) подпункт «в» подпункта 1 пункта 3 раздела I изложить в следующей редакции:

«в) в электронной форме посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» через официальный сайт органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре ([www.kmscity.ru](http://www.kmscity.ru)), Единый портал государственных и муниципальных услуг ([www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru)) или портал государственных и муниципальных услуг Хабаровского края ([www.uslugi27.ru](http://www.uslugi27.ru)).

При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме идентификация и аутентификация могут осуществляться посредством:

единой системы идентификации и аутентификации;

информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона от 29 декабря 2022 года № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»;

2) в разделе III:

а) подпункт 4 пункта 20 изложить в следующей редакции:

«4) результатом административной процедуры является передача зарегистрированного заявления с приложенными к нему документами первым заместителем главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам архитектуры и строительства, руководителем Управления, начальником земельного отдела Управления, специалисту земельного отдела Управления, осуществляющему работу по предоставлению муниципальной услуги»;

3) пункт 24, 25 раздела IV изложить в следующей редакции:

«24. Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений настоящего Регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также принятием решений ответственными лицами.

Текущий контроль осуществляется путем истребования, анализа и оценки документов по предоставлению муниципальной услуги. Текущий контроль осуществляется:

1) начальником земельного отдела Управления;

2) руководителем Управления;

25. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений прав заявителей.

Проведение проверок может носить плановый характер (осуществляется на основании ежегодного плана, утвержденного приказом руководителя Управления, и внеплановый характер. Для проведения плановой и внеплановой проверки приказом руководителя Управления создается комиссия.

Периодичность проведения плановой проверки — один раз в год.

Внеплановые проверки проводятся по конкретному обращению заявителя и назначаются приказом руководителя Управления. Физические и юридические лица вправе направить письменное обращение с просьбой о проведении проверки соблюдения и исполнения положений административного регламента, нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, полноты и качества предоставления муниципальной услуги в случае нарушения прав и законных интересов заявителя при предоставлении муниципальной услуги.



Результаты проверки оформляются в виде акта, в котором отмечаются выявленные недостатки и указываются предложения по их устранению. Акт подписывается всеми членами комиссии.

В случае проведения внеплановой проверки по конкретному обращению заявителя в течение 30 дней со дня регистрации письменного обращения обратившемуся заявителю направляется по почте информация о результатах проверки, проведенной по обращению.

По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений осуществляется привлечение виновных лиц к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.»;

4) раздел V изложить в следующей редакции:

«Раздел V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, организаций, осуществляющих функции по предоставлению муниципальных услуг, а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников

28. Заявители имеют право на обжалование решений, действий (бездействия) Администрации города Комсомольска-на-Амуре, Управления, первого заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам архитектуры и строительства, заместителя руководителя Управления, специалистов Управления, муниципальных служащих, МФЦ, работников МФЦ, организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также их должностных лиц.

29. Предметом досудебного (внесудебного) обжалования являются решения, действия (бездействия) Администрации города Комсомольска-на-Амуре, Управления, первого заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам архитектуры и строительства, руководителя Управления, заместителя руководителя Управления, специалистов Управления, муниципального служащего, МФЦ, работника МФЦ, организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также их должностных лиц.

30. Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

1) нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги, запроса о предоставлении двух и более муниципальных услуг в МФЦ при однократном обращении заявителя;

2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) МФЦ, работника МФЦ возможно в случае, если на МФЦ, решения и действия (бездействия) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном нормативными правовыми актами, указанными в пункте 11 раздела II настоящего Регламента;

3) требование у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Хабаровского края, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

4) отказ в приеме документов заявителя, представление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Хабаровского края, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания для отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации; законами и иными нормативными правовыми актами Хабаровского края, муниципальными правовыми актами. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) МФЦ, работника МФЦ возможно в случае, если на МФЦ, решения и действия (бездействия) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном нормативными правовыми актами, указанными в пункте 8 раздела II настоящего Регламента;

6) затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Хабаровского края, муниципальными правовыми актами;

7) отказ Администрации города Комсомольска-на-Амуре, Управления, первого заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам архитектуры и строительства, руководителя Управления, заместителя руководителя Управления, специалистов Управления, муниципальных служащих, МФЦ, работника МФЦ, организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также их должностных лиц в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) МФЦ, работника МФЦ возможно в случае, если на МФЦ, решения и действия (бездействия) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном нормативными правовыми актами, указанными в пункте 8 раздела II настоящего Регламента;

8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

9) приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Хабаровского края, муниципальными правовыми актами. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) МФЦ, работника МФЦ возможно в случае, если на МФЦ, решения и действия (бездействия) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном нормативными правовыми актами, указанными в пункте 8 раздела II настоящего Регламента;

10) требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев:

а) изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

б) наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

в) истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

г) выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или про-

тивоправного действия (бездействия) первого заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам архитектуры и строительства, руководителя Управления, заместителя руководителя Управления, специалистов Управления, либо муниципального служащего, МФЦ, работника МФЦ, работника организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя Управления, руководителя МФЦ при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо руководителя организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) МФЦ, работника МФЦ возможно в случае, если на МФЦ, решения и действия (бездействия) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном нормативными правовыми актами, указанными в пункте 11 раздела II настоящего Регламента.

31. Общие требования к порядку подачи и рассмотрения жалобы:

1) жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в Администрацию города Комсомольска-на-Амуре, Управление, МФЦ либо в соответствующий орган государственной власти, являющийся учредителем МФЦ, в организацию, предусмотренную частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг». Жалобы на решения и действия (бездействия) первого заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам архитектуры и строительства, руководителя Управления, заместителя руководителя Управления подаются в Администрацию города Комсомольска-на-Амуре. Жалобы на решения и действия (бездействия) специалистов Управления, либо муниципального служащего подаются в Управление.

Жалобы на решения и действия (бездействия) работника МФЦ подаются руководителю этого МФЦ. Жалобы на решения и действия (бездействия) МФЦ подаются учредителю МФЦ или должностному лицу, уполномоченному нормативными правовыми актом Хабаровского края.

Жалобы на решения и действия (бездействия) работников организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», подаются руководителю этой организации;

2) жалоба на решения и действия (бездействия) Администрации города Комсомольска-на-Амуре, Управления, первого заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам архитектуры и строительства, руководителя Управления, заместителя руководителя Управления, специалистов Управления, муниципальных служащих, может быть направлена через МФЦ отправление, посредством факсимильной связи (8(4217)546-113); (8(4217)573-211), через МФЦ, посредством использования информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» через официальный сайт органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре ([www.kmscity.ru](http://www.kmscity.ru)), Единый портал государственных и муниципальных услуг ([www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru)), Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Хабаровского края ([www.uslugi27.ru](http://www.uslugi27.ru)), а также может быть принята при личном приеме заявителя.

Жалоба на решения и действия (бездействия) МФЦ, работника МФЦ может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта МФЦ, единого портала государственных и муниципальных услуг ([www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru)) либо портала государственных и муниципальных услуг (функций) Хабаровского края ([www.uslugi27.ru](http://www.uslugi27.ru)), а также может быть принята при личном приеме заявителя.

Жалоба на решения и действия (бездействия) организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также их работников может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официальных сайтов этих организаций, единого портала государственных и муниципальных услуг ([www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru)) либо портала государственных и муниципальных услуг (функций) Хабаровского края ([www.uslugi27.ru](http://www.uslugi27.ru)), а также может быть принята при личном приеме заявителя;

3) жалоба на решения и (или) действия (бездействия) Администрации города Комсомольска-на-Амуре, Управления первого заместителя главы администрации города по вопросам архитектуры и строительства, руководителя Управления, заместителя руководителя Управления, специалистов либо муниципального служащего при осуществлении в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, утвержденных Правительством Российской Федерации, может быть подана такими лицами в порядке, установленном пунктом 30 раздела V настоящего Регламента, либо в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации, в антимонопольный орган.

32. Жалоба должна содержать:

1) наименование Администрации города Комсомольска-на-Амуре, Управления, МФЦ, организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», фамилию, имя, отчество (последнее — при наличии) первого заместителя главы администрации города по вопросам архитектуры и строительства, руководителя Управления, заместителя руководителя Управления, специалиста Управления, муниципального служащего, руководителя МФЦ, работника МФЦ, должностных лиц организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», решения и действия (бездействия) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (последнее — при наличии), сведения о месте жительства заявителя — физического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействиях) Администрации города Комсомольска-на-Амуре, Управления, первого заместителя главы администрации города по вопросам архитектуры и строительства, руководителя Управления, заместителя руководителя Управления, специалиста Управления, муниципального служащего, МФЦ, работника МФЦ, организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также ее должностного лица;

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) Администрации города Комсомольска-на-Амуре, Управления, первого заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам архитектуры и строительства, руководителя Управления, заместителя руководителя Управления, специалиста Управления, муниципального служащего, МФЦ, работника МФЦ, организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также ее должностного лица. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы, либо их копии.



33. Жалоба, поступившая в Администрацию города Комсомольска-на-Амуре, Управление, МФЦ, учредителю МФЦ, в организацию, предусмотренную частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», подлежит рассмотрению в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений — в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

34. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

1) жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Хабаровского края, муниципальными правовыми актами;

2) в удовлетворении жалобы отказывается.

35. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в пункте 34 раздела V настоящего Регламента, заявителю в письменной форме (по желанию заявителя в электронной форме) направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

36. В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, указанном в пункте 35 раздела V настоящего Регламента, даются информация о действиях, осуществляемых администрацией города Комсомольска-на-Амуре, Управлением, многофункциональным центром либо организацией, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании муниципальной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения муниципальной услуги.

37. В случае признания жалобы, не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, указанном в пункте 35 раздела V настоящего Регламента, даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.

38. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, работник, наделенные полномочиями по рассмотрению жалоб в соответствии с подпунктом 1 пункта 31 раздела V Регламента, незамедлительно направляют имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Д. А. Запугаев

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.03.2025 № 515-ПА

#### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ОТ 9 НОЯБРЯ 2013 ГОДА № 3551-ПА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДРЕСНОГО РЕЕСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ, И ПОЛОЖЕНИЯ О ЕГО ВЕДЕНИИ»

В соответствии с решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 18 декабря 2024 года № 187 «О внесении изменений в структуру администрации города Комсомольска-на-Амуре, утвержденную решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 29 декабря 2019 года № 155» администрация города Комсомольска-на-Амуре **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 9 ноября 2013 года № 3551-па «Об утверждении адресного реестра объектов недвижимости, расположенных на территории города Комсомольска-на-Амуре, и Положения о его ведении»:

1) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам архитектуры и строительства.»

2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Д. А. Запугаев

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.03.2025 № 516-ПА

#### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ, НА КОТОРЫХ НЕ РАСПОЛОЖЕНЫ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ ФУНКЦИИ ПО УПРАВЛЕНИЮ ТЕРРИТОРИЕЙ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ», УТВЕРЖДЕННЫМ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ОТ 20 ИЮЛЯ 2018 ГОДА № 1661-ПА

В соответствии с частями 10, 11 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 18 декабря 2024 года № 187 «О внесении изменений в структуру администрации города Комсомольска-на-Амуре, утвержденную решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 29 декабря 2019 года № 155» администрация города Комсомольска-на-Амуре **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории города Комсомольска-на-Амуре, на которых не расположены объекты капитального строительства, некапитальные строения, сооружения управляющей компании, осуществляющей функции по управлению территорией опережающего

развития», утвержденный постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 20 июля 2018 года № 1661-па:

1) подпункт «в» подпункта 1 пункта 3 раздела I изложить в следующей редакции:

«в) в электронной форме посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» через официальный сайт органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре (www.kmscity.ru), Единый портал государственных и муниципальных услуг (www.gosuslugi.ru) или портал государственных и муниципальных услуг Хабаровского края (www.uslugi27.ru).

При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме идентификация и аутентификация могут осуществляться посредством:

единой системы идентификации и аутентификации;

информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона от 29 декабря 2022 года № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации.»;

2) в разделе III:

а) подпункт 5 пункта 20 изложить в следующей редакции:

«5) результатом административной процедуры является передача зарегистрированного заявления с приложенными к нему документами первым заместителем главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам архитектуры и строительства, руководителем Управления, начальником земельного отдела Управления в работу специалисту земельного отдела Управления, осуществляющему работу по предоставлению муниципальной услуги.»;

б) подпункт «б» подпункта 2 пункта 22 изложить в следующей редакции:

«б) по подготовке постановления о предоставлении в собственность либо решения об отказе в предоставлении земельного участка — специалистом земельного отдела Управления (г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, д. 41, 3 этаж, каб. 318), начальник земельного отдела Управления (Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, д. 41, 3 этаж, каб. 318а), руководитель Управления (г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, д. 41, 2 этаж, каб. 218 (приемная));»

3) в разделе IV:

а) пункт 24 изложить в следующей редакции:

«24. Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений Регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также принятием решений ответственными лицами.

Текущий контроль осуществляется путем истребования, анализа и оценки документов по предоставлению муниципальной услуги. Текущий контроль осуществляется:

- 1) начальником земельного отдела Управления;
- 2) руководителем Управления;
- 3) начальником отдела аренды земельных участков Комитета;
- 4) заместителем руководителя Комитета;
- 5) руководителем Комитета.

Периодичность осуществления текущего контроля — два раза в год.

По результатам проведения текущего контроля в случае выявления нарушений требований к предоставлению муниципальной услуги, установленных административным регламентом и иными нормативными правовыми актами, виновные лица привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

б) пункт 25 изложить в следующей редакции:

«25. Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги, в том числе, порядок и формы контроля за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги.

Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений прав заявителей.

Проведение проверок может носить плановый характер (осуществляется на основании ежегодного плана, утвержденного приказом руководителя Управления, руководителя Комитета) и внеплановый характер.

Для проведения плановой и внеплановой проверки приказом руководителя Управления, руководителя Комитета создается комиссия.

Периодичность проведения плановой проверки — один раз в год.

Внеплановые проверки проводятся по конкретному обращению заявителя и назначаются приказом руководителя Управления, руководителя Комитета. Физические и юридические лица вправе направить письменное обращение с просьбой о проведении проверки соблюдения и исполнения положений административного регламента, нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, полноты и качества предоставления муниципальной услуги в случае нарушения прав и законных интересов заявителя при предоставлении муниципальной услуги.

Результаты проверки оформляются в виде акта, в котором отмечаются выявленные недостатки и указываются предложения по их устранению. Акт подписывается всеми членами комиссии. В случае проведения внеплановой проверки по конкретному обращению заявителя в течение 30 дней со дня регистрации письменного обращения обратившемуся заявителю направляется по почте информация о результатах проверки, проведенной по обращению.

По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений осуществляется привлечение виновных лиц к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.»

4) раздел V изложить в следующей редакции:

«Раздел V.

Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, организации, осуществляющих функции по предоставлению муниципальных услуг, а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников

28. Заявители имеют право на обжалование решений, действий (бездействия) администрации города Комсомольска-на-Амуре, Управления, Комитета, руководителя Комитета, заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам имущества, промышленности и транспорта, первого заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам архитектуры и строительства, руководителя Управления, заместителя руководителя Управления, заместителя руководителя Комитета, специалистов Управления и Комитета, муниципальных служащих, МФЦ, работников МФЦ, организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также их должностных лиц.

29. Предметом досудебного (внесудебного) обжалования являются решения, действия (бездействия) администрации города Комсомольска-на-Амуре, Управления, Комитета, заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам имущества, промышленности и транспорта, первого заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам архитектуры и строительства, руководителя Управления, руководителя Комитета, заместителя руководителя Управления, заместителя руководителя Комитета, спе-



циалистов Управления и Комитета, либо муниципального служащего, МФЦ, работника МФЦ, организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также их должностных лиц.

30. Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

1) нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги, запроса о предоставлении двух и более муниципальных услуг в МФЦ при однократном обращении заявителя;

2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) МФЦ, работника МФЦ возможно в случае, если на МФЦ, решения и действия (бездействия) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме, определенном нормативными правовыми актами, указанными в пункте 8 раздела II Регламента;

3) требование у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Хабаровского края, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре для предоставления муниципальной услуги;

4) отказ в приеме документов у заявителя, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Хабаровского края, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре для предоставления муниципальной услуги;

5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания для отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации; законами и иными нормативными правовыми актами Хабаровского края, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) МФЦ, работника МФЦ возможно в случае, если на МФЦ, решения и действия (бездействия) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме, определенном нормативными правовыми актами, указанными в пункте 8 раздела II Регламента;

6) затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Хабаровского края, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре;

7) отказ администрации города Комсомольска-на-Амуре, Управления, Комитета, заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам имущества, промышленности и транспорта, первого заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам архитектуры и строительства, руководителя Управления, руководителя Комитета, заместителя руководителя Управления, заместителя руководителя Комитета, специалистов Управления и Комитета, муниципальных служащих, МФЦ, работника МФЦ, организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также их должностных лиц в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушении установленного срока таких исправлений. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) МФЦ, работника МФЦ возможно в случае, если на МФЦ, решения и действия (бездействия) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме, определенном нормативными правовыми актами, указанными в пункте 8 раздела II Регламента;

8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

9) приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Хабаровского края, муниципальными правовыми актами. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) МФЦ, работника МФЦ возможно в случае, если на МФЦ, решения и действия (бездействия) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме, определенном нормативными правовыми актами, указанными в пункте 8 раздела II Регламента;

10) требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев:

а) изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

б) наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

в) истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

г) выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоречивого действия (бездействия) заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам имущества, промышленности и транспорта, первого заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам архитектуры и строительства, руководителя Управления, руководителя Комитета, заместителя руководителя Управления, заместителя руководителя Комитета, специалиста Управления и Комитета, либо муниципального служащего, МФЦ, работника МФЦ, работника организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам имущества, промышленности и транспорта, первого заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам архитектуры и строительства, руководителя Управления, руководителя Комитета, руководителя МФЦ при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо руководителя организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений

и действий (бездействия) МФЦ, работника МФЦ возможно в случае, если на МФЦ, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме, определенном нормативными правовыми актами, указанными в пункте 8 раздела II Регламента.

31. Общие требования к порядку подачи и рассмотрения жалобы:

1) жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в Администрацию города Комсомольска-на-Амуре, Управление, Комитет, МФЦ либо в соответствующий орган государственной власти, являющийся учредителем МФЦ, в организацию, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг». Жалобы на решения и действия (бездействия) заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам имущества, промышленности и транспорта, первого заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам архитектуры и строительства, руководителя Управления, руководителя Комитета, заместителя руководителя Управления, заместителя руководителя Комитета подаются в администрацию города Комсомольска-на-Амуре. Жалобы на решения и действия (бездействие) специалистов Управления и Комитета, либо муниципального служащего подаются в Управление, Комитет.

Жалобы на решения и действия (бездействие) работника МФЦ подаются руководителю этого МФЦ. Жалобы на решения и действия (бездействие) МФЦ подаются руководителю МФЦ или должностному лицу, уполномоченному нормативным правовым актом Хабаровского края.

Жалобы на решения и действия (бездействие) работников организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», подаются руководителю этой организации;

2) жалоба на решения и действия (бездействие) администрации города Комсомольска-на-Амуре, Управления, Комитета, заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам имущества, промышленности и транспорта, первого заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам архитектуры и строительства, руководителя Управления, руководителя Комитета, заместителя руководителя Управления, заместителя руководителя Комитета, специалистов Управления и Комитета, муниципальных служащих, может быть направлена почтовым отправлением, посредством факсимильной связи (8(4217)546-113); (8(4217)573-211), через МФЦ, посредством использования информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» через официальный сайт органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре ([www.kmscity.ru](http://www.kmscity.ru)), Единый портал государственных и муниципальных услуг ([www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru)), Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Хабаровского края ([www.uslugi27.ru](http://www.uslugi27.ru)), а также может быть принята при личном приеме заявителя.

Жалоба на решения и действия (бездействие) МФЦ, работника МФЦ может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта МФЦ, единого портала государственных и муниципальных услуг ([www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru)) либо портала государственных и муниципальных услуг (функций) Хабаровского края ([www.uslugi27.ru](http://www.uslugi27.ru)), а также может быть принята при личном приеме заявителя.

Жалоба на решения и действия (бездействие) организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также их работников может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официальных сайтов этих организаций, единого портала государственных и муниципальных услуг ([www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru)) либо портала государственных и муниципальных услуг (функций) Хабаровского края ([www.uslugi27.ru](http://www.uslugi27.ru)), а также может быть принята при личном приеме заявителя;

3) жалоба на решения и (или) действия (бездействие) администрации города Комсомольска-на-Амуре, Управления, Комитета, заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам имущества, промышленности и транспорта, первого заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам архитектуры и строительства, руководителя Управления, руководителя Комитета, заместителя руководителя Управления, заместителя руководителя Комитета, специалистов либо муниципального служащего при осуществлении в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, утвержденные Правительством Российской Федерации, может быть подана такими лицами в порядке, установленном пунктом 29 настоящего раздела, либо в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации, в антимонопольный орган.

32. Жалоба должна содержать:

1) наименование администрации города Комсомольска-на-Амуре, Управления, Комитета, МФЦ, организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», фамилию, имя, отчество (последнее — при наличии) заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам имущества, промышленности и транспорта, первого заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам архитектуры и строительства, руководителя Управления, руководителя Комитета, заместителя руководителя Управления, заместителя руководителя Комитета, специалиста Управления и Комитета, муниципального служащего, руководителя МФЦ, работника МФЦ, руководителя, должностных лиц организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (последнее — при наличии), сведения о месте жительства заявителя — физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя — юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействиях) администрации города Комсомольска-на-Амуре, Управления, Комитета, заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам имущества, промышленности и транспорта, первого заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам архитектуры и строительства, руководителя Управления, руководителя Комитета, заместителя руководителя Управления, заместителя руководителя Комитета, специалиста Управления и Комитета, муниципального служащего, МФЦ, работника МФЦ, организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также ее должностных лиц;

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) администрации города Комсомольска-на-Амуре, Управления, Комитета, заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам имущества, промышленности и транспорта, первого заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам архитектуры и строительства, руководителя Управления, руководителя Комитета, заместителя руководителя Управления, заместителя руководителя Комитета, специалиста Управления и Комитета, муниципального служащего, МФЦ, работника МФЦ, организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также ее должностного лица. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), под-



тверждающие доводы, либо их копии.

33. Жалоба, поступившая в администрацию города Комсомольска-на-Амуре, Управление, Комитет, МФЦ, учредителю МФЦ, в организацию, предусмотренную частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», подлежит рассмотрению в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений — в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

34. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

1) жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Хабаровского края, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре;

2) в удовлетворении жалобы отказывается.

35. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в пункте 34 настоящего раздела, заявителю в письменной форме (по желанию заявителя в электронной форме) направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

36. В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, указанном в пункте 35 настоящего раздела, дается информация о действиях, осуществляемых администрацией города Комсомольска-на-Амуре, Управлением, Комитетом, многофункциональным центром либо организацией, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании муниципальной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения муниципальной услуги.

37. В случае признания жалобы, не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, указанном в пункте 35 настоящего раздела, даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.

38. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, работник, наделенные полномочиями по рассмотрению жалоб в соответствии с подпунктом 1 пункта 31 настоящего раздела, незамедлительно направляют имеющиеся материалы в органы прокуратуры.». 2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Д. А. Заплатуев

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.03.2025 № 517-ПА

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА- АМУРЕ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ПО ЗАЯВЛЕНИЯМ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ ЛИЦ», УТВЕРЖДЕННЫМ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ОТ 8 ИЮНЯ 2016 ГОДА № 1552-ПА

В соответствии с частями 10, 11 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», статьей 1 Федерального закона от 28 декабря 2024 года № 538-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 18 декабря 2024 года № 187 «О внесении изменений в структуру администрации города Комсомольска-на-Амуре, утвержденную решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 29 декабря 2019 года № 155» администрация города Комсомольска-на-Амуре **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Комсомольска-на-Амуре и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Комсомольска-на-Амуре по заявлениям заинтересованных лиц», утвержденный постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 8 июня 2016 года № 1552-па:

1) подпункт «в» подпункта 1 пункта 4 раздела I изложить в следующей редакции:  
«в) в электронной форме посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» через официальный сайт органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре (www.kmscity.ru), Единый портал государственных и муниципальных услуг (www.gosuslugi.ru) или портал государственных и муниципальных услуг Хабаровского края (www.uslugi27.ru).

При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме идентификация и аутентификация могут осуществляться посредством:

единой системы идентификации и аутентификации;  
информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона от 29 декабря 2022 года № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»;

2) в разделе II:

а) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Общий срок рассмотрения заявления и прилагаемых документов, подготовки проекта постановления администрации города Комсомольска-на-Амуре о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка либо решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги составляет не более 30 дней со дня поступления заявления.»;

б) подпункт «ц» подпункта 1 пункта 12 изложить в следующей редакции:

«ц) не предоставление заявителем документов, указанных в пункте 10 настоящего раздела,

если обязанность предоставления таких документов возложена на заявителя»;

3) в разделе III:

а) подпункт 4 пункта 20 изложить в следующей редакции:

«4) Результатом административной процедуры является регистрация заявления с приложенными к нему документами и направление их в Управление; их передача первым заместителем главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам архитектуры и строительства, руководителем Управления, начальником земельного отдела Управления в работу специалисту земельного отдела Управления, осуществляющему работу по предоставлению муниципальной услуги.

Результат выполнения административной процедуры фиксируется в федеральной государственной информационной системе «Единая система предоставления государственных и муниципальных услуг (сервисов)»;

б) подпункт «б» подпункта 4 пункта 21 изложить в следующей редакции:

«б) при несоответствии заявления, документов требованиям, установленным пунктом 10 раздела II Регламента, наличии фактов, являющихся основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в пункте 12 раздела II Регламента — принятие решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги в форме письменного ответа заявителю. В указанном решении должны быть указаны все основания отказа.

Срок выполнения действия — в течение 15 дней со дня поступления заявления.»;

в) в пункте 22:

подпункт «а» подпункта 2 изложить в следующей редакции:

«а) по подготовке проекта постановления администрации города Комсомольска-на-Амуре о проведении аукциона, решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги в форме письменного ответа заявителю специалисту земельного отдела Управления (г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, д. 41, каб. 318), начальник земельного отдела Управления (г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, д. 41, каб. 318а), руководитель Управления (г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, д. 41, каб. 218 (приемная));

подпункт «б» пункта 3 изложить в следующей редакции:

«б) Мотивированного отказа в предоставлении муниципальной услуги с указанием причин. Срок выполнения действий — в течение 13 дней со дня завершения административной процедуры по рассмотрению заявления и представленных документов на предмет возможности предоставления муниципальной услуги.»;

4) в разделе IV:

а) пункт 26 изложить в следующей редакции:

«26. Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также принятием решений ответственными лицами.

Текущий контроль осуществляется путем истребования, анализа и оценки документов по предоставлению муниципальной услуги.

Текущий контроль осуществляется: начальником земельного отдела Управления; руководителем Управления.

Периодичность осуществления текущего контроля — два раза в год.

По результатам проведения текущего контроля в случае выявления нарушений требований к предоставлению муниципальной услуги, установленных административным регламентом и иными нормативными правовыми актами, виновные лица привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

б) пункт 27 изложить в следующей редакции:

«27. Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги.

Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений прав заявителей.

Проведение проверок может носить плановый характер (осуществляется на основании ежегодного плана, утвержденного приказом руководителя Управления), и внеплановый характер.

Для проведения плановой и внеплановой проверки приказом руководителя Управления создается комиссия.

Периодичность проведения плановой проверки — один раз в год.

Внеплановые проверки проводятся по конкретному обращению заявителя и назначаются приказом руководителя Управления. Физические и юридические лица вправе направить письменное обращение с просьбой о проведении проверки соблюдения и исполнения положений административного регламента, нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, полноты и качества предоставления муниципальной услуги в случае нарушения прав и законных интересов заявителя при предоставлении муниципальной услуги.

Результаты проверки оформляются в виде акта, в котором отмечаются выявленные недостатки и указываются предложения по их устранению.

Акт подписывается всеми членами комиссии.

По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений осуществляется привлечение виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

5) раздел V изложить в следующей редакции:

«Раздел V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, организаций, осуществляющих функции по предоставлению муниципальных услуг, а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников

30. Заявители имеют право на обжалование решений, действий (бездействия) администрации города Комсомольска-на-Амуре, Управления, первого заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам архитектуры и строительства, руководителя Управления архитектуры, специалистов Управления, муниципальных служащих, организаций, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также их должностных лиц.

31. Предметом досудебного (внесудебного) обжалования являются решения, действия (бездействие) администрации города Комсомольска-на-Амуре, Управления, первого заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам архитектуры и строительства, руководителя Управления архитектуры, заместителя руководителя Управления, специалиста Управления, либо муниципального служащего, организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также их должностных лиц.

32. Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

1) нарушение срока предоставления муниципальной услуги;

2) требование у заявителя документов или информации либо осуществления действий, предоставление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Хабаровского края, муниципальными правовыми актами органа местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре для

предоставления муниципальной услуги;

3) отказ в приеме документов у заявителя, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Хабаровского края, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре для предоставления муниципальной услуги;

4) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания для отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации; законами и иными нормативными правовыми актами Хабаровского края, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре;

5) затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Хабаровского края, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре;

6) отказ администрации города Комсомольска-на-Амуре, Управления, первого заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам архитектуры и строительства, руководителя Управления архитектуры, заместителя руководителя Управления, специалистов Управления, муниципальных служащих, организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также их должностных лиц в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушении установленного срока таких исправлений;

7) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

8) приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Хабаровского края, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре;

9) требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев:

а) изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

б) наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

в) истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

г) выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) первого заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам архитектуры и строительства, руководителя Управления архитектуры, заместителя руководителя Управления, специалистов Управления, либо муниципального служащего, работника организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре — руководителя Управления при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо руководителя организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.

33. Общие требования к порядку подачи и рассмотрения жалобы:

1) жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в администрацию города Комсомольска-на-Амуре, Управление, в организацию, предусмотренную частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг». Жалобы на решения и действия (бездействие) первого заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам архитектуры и строительства, руководителя Управления архитектуры, заместителя руководителя Управления подаются в администрацию города Комсомольска-на-Амуре. Жалобы на решения и действия (бездействие) специалистов Управления, либо муниципального служащего подаются в Управление.

Жалобы на решения и действия (бездействие) работников организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», подаются руководителю этой организации;

2) жалоба на решения и действия (бездействие) администрации города Комсомольска-на-Амуре, Управления, первого заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам архитектуры и строительства, руководителя Управления архитектуры, заместителя руководителя Управления, специалистов Управления, муниципальных служащих, может быть направлена почтовым отправлением, посредством факсимильной связи (8(4217)546-113); (8(4217)573-211), посредством использования информационно — телекоммуникационной сети «Интернет» через официальный сайт органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре ([www.kmcity.ru](http://www.kmcity.ru)), Единый портал государственных и муниципальных услуг ([www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru)), Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Хабаровского края ([www.uslugi27.ru](http://www.uslugi27.ru)), а также может быть принята при личном приеме заявителя.

Жалоба на решения и действия (бездействие) организации, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также их работников может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официальных сайтов этих организаций, единого портала государственных и муниципальных услуг ([www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru)) либо портала государственных и муниципальных услуг (функций) Хабаровского края ([www.uslugi27.ru](http://www.uslugi27.ru)), а также может быть принята при личном приеме заявителя;

3) жалоба на решения и (или) действия (бездействие) администрации города Комсомольска-на-Амуре, Управления, первого заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам архитектуры и строительства, руководителя Управления архитектуры, заместителя руководителя Управления, специалистов либо муниципального служащего при осуществлении в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, утвержденные Правительством Российской Федерации, может быть подана такими лицами в порядке, установленном пунктом 30 настоящего раздела,

либо в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации, в антимонопольный орган.

34. Жалоба должна содержать:

1) наименование администрации города Комсомольска-на-Амуре, Управления, организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», фамилию, имя, отчество (последнее — при наличии) первого заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам архитектуры и строительства, руководителя Управления архитектуры, заместителя руководителя Управления, специалиста Управления, муниципального служащего, руководителя, должностных лиц организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (последнее — при наличии), сведения о месте жительства заявителя — физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя — юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) администрации города Комсомольска-на-Амуре, Управления, первого заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам архитектуры и строительства, руководителя Управления архитектуры, заместителя руководителя Управления, специалиста Управления, муниципального служащего, организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также ее должностного лица;

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) администрации города Комсомольска-на-Амуре, Управления, первого заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам архитектуры и строительства, руководителя Управления архитектуры, заместителя руководителя Управления, специалиста Управления, муниципального служащего, организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также ее должностного лица. Заявитель могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы, либо их копии.

35. Жалоба, поступившая в администрацию города Комсомольска-на-Амуре, Управление, в организацию, предусмотренную частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», подлежит рассмотрению в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений — в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

36. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

1) жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Хабаровского края, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре;

2) в удовлетворении жалобы отказывается.

37. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в пункте 36 настоящего раздела, заявителю в письменной форме (по желанию заявителя в электронной форме) направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

38. В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, указанном в пункте 37 настоящего раздела, дается информация о действиях, осуществляемых администрацией города Комсомольска-на-Амуре, Управлением либо организацией, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании муниципальной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения муниципальной услуги.

39. В случае признания жалобы, не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, указанном в пункте 37 настоящего раздела, даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.

40. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, работник, наделенные полномочиями по рассмотрению жалоб в соответствии с подпунктом 1 пункта 33 настоящего раздела, незамедлительно направляют имеющиеся материалы в органы прокуратуры.»

2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Д. А. Запугаев

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.03.2025 № 518-ПА

#### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ВЫДАЧА РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ», УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ОТ 13 СЕНТЯБРЯ 2019 ГОДА № 1982-ПА

В соответствии со статьями 51, 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 13 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 18 декабря 2024 года № 187 «О внесении изменений в структуру администрации города Комсомольска-на-Амуре», утвержденную решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 26 декабря 2019 года № 155» администрация города Комсомольска-на-Амуре **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на территории города Комсомольска-на-Амуре», утвержденный постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 13 сентября 2019 года № 1982-па:

1) в разделе I:

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Круг заявителей:



Заявителями на получение муниципальной услуги являются физические или юридические лица, выполняющие функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, их уполномоченные представители, полномочия которых должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, либо представители юридических лиц, выполняющих функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности.»;

б) абзац второй подпункта в) подпункта 1) пункта 3 изложить в следующей редакции:  
«При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме идентификация и аутентификация осуществляется посредством:

единой системы идентификации и аутентификации;  
информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона от 29 декабря 2022 года № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»»;

2) в разделе II:  
а) дополнить пунктом 9.10 в следующей редакции:  
«9.10. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют.»;

б) в пункте 11:  
подпункт 3 изложить в следующей редакции:  
«3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства, протяженности линейного объекта в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

подпункт 4 изложить в следующей редакции:  
«4) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства, протяженности линейного объекта в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

3) в разделе III:  
а) в пункте 20:  
в подпункте 3:  
абзац седьмой подпункта «а» изложить в следующей редакции:  
«направление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в двух экземплярах либо уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги руководителю Управления для подписания»;

абзац пятый подпункта «б» изложить в следующей редакции:  
«направление уведомления о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию либо уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги руководителю Управления для подписания»;

подпункт 5 изложить в следующей редакции:  
«5) результатом административной процедуры является направление для подписания руководителю Управления разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в двух экземплярах, либо уведомления о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию либо уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги»;

б) подпункт 1 пункта 21 изложить в следующей редакции:  
«1) основанием для начала административной процедуры является подписание руководителем Управления документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги»;

4) в разделе IV:  
а) подпункт 1 пункта 23 изложить в следующей редакции:  
«1) руководителем Управления»;

б) в пункте 24:  
абзац второй изложить в следующей редакции:  
«Проведение проверок может носить плановый характер (осуществляется на основании ежегодного плана, утвержденного приказом руководителя Управления) и внеплановый характер.»;

абзац третий изложить в следующей редакции:  
«Для проведения плановой и внеплановой проверки приказом руководителя Управления создается комиссия.»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:  
«Внеплановые проверки проводятся по конкретному обращению Заявителя и назначаются приказом руководителя Управления. Физические и юридические лица вправе направить письменное обращение с просьбой о проведении проверки соблюдения и исполнения положений Регламента, нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, полноты и качества предоставления муниципальной услуги в случае нарушения прав и законных интересов Заявителя при предоставлении муниципальной услуги.»;

5) в разделе V:  
а) в пункте 27 слова «заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре» → исключить;

б) в пункте 28 слова «заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре» → исключить;

в) в пункте 29:  
в подпункте 7 слова «заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре» → исключить;

г) в пункте 30:  
в подпункте 1 слова «заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре» → исключить;

д) в подпункте 2 слова «заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре» → исключить;

е) в подпункте 3:  
в подпункте «а» слова «заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре» → исключить;

в) в подпункте «в» слова «заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре» → исключить;

г) в подпункте «г» слова «заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре» → исключить;

б) подпункт 9 приложения 1 изложить в следующей редакции:  
«9. Сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав»;

7) дополнить приложением 5 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить

на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Д. А. Заплутаев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации города Комсомольска-на-Амуре от 14.03.2025 № 518-на  
ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к Административному регламенту по предоставлению муниципальной услуги  
«Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на территории города  
Комсомольска-на-Амуре»

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЩИХ ПРИЗНАКОВ, ПО КОТОРЫМ ОБЪЕДИНЯЮТСЯ КАТЕГОРИИ  
ЗАЯВИТЕЛЕЙ**

№ п/п	Общие признаки заявителя	Категории заявителей	Ожидаемый заявителем результат
1	2	3	4
1.	Заявителем является юридическое лицо, выполняющее функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, его уполномоченный представитель, полномочия которого должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, либо представитель юридического лица, выполняющий функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, имеющий право действовать от имени юридического лица без доверенности	- заявитель, обратившийся за выдачей разрешения на ввод объекта в эксплуатацию; - заявитель, обратившийся за внесением изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	- получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию; - внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
2.	Заявителем является физическое лицо, выполняющее функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, его уполномоченный представитель, полномочия которого должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации	- заявитель, обратившийся за выдачей разрешения на ввод объекта в эксплуатацию; - заявитель, обратившийся за внесением изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	- получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию; - внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

**ПЕРЕЧЕНЬ КОМБИНАЦИЙ ПРИЗНАКОВ ЗАЯВИТЕЛЕЙ, КАЖДАЯ  
ИЗ КОТОРЫХ СООТВЕТСТВУЕТ ОДНОМУ ВАРИАНТУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ**

№ варианта	Наименование варианта предоставления государственной услуги	Комбинация признаков заявителя
1	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Физическое или юридическое лицо, выполняющее функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, их уполномоченные представители, полномочия которых должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, либо представители юридических лиц, выполняющих функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности
2	Внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Физическое или юридическое лицо, выполняющее функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, их уполномоченные представители, полномочия которых должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, либо представители юридических лиц, выполняющих функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.03.2025 № 534-ПА

**О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ СИЛУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ОТ 29 ДЕКАБРЯ 2015 ГОДА № 3926-ПА  
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ НАЗНАЧЕНИЯ НА ДОЛЖНОСТЬ  
И ОСВОБОЖДЕНИЯ ОТ ДОЛЖНОСТИ РУКОВОДИТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНЫХ  
УНИТАРНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ»**

В связи с принятием постановления администрации города Комсомольска-на-Амуре от 21 февраля 2025 года № 333-па «Об утверждении Положения о порядке назначения на должность и освобождения от должности руководителей муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений города Комсомольска-на-Амуре» администрация города Комсомольска-на-Амуре

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившими силу постановления администрации города Комсомольска-на-Амуре:

1) от 29 декабря 2015 года № 3926-па «Об утверждении Положения о порядке назначения на должность и освобождения от должности руководителей муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений»;

2) от 18 декабря 2020 года № 2680-па «О внесении изменений в постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 29 декабря 2015 г. № 3926-па «Об утверждении Положения о порядке назначения на должность и освобождения от должности руководителей

муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений»;

3) от 4 августа 2021 года № 1392-па «О внесении изменений в Положение о порядке назначения на должность и освобождения от должности руководителей муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, утвержденное постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 29 декабря 2015 года № 3926-па».

2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

*Глава города Д. А. Запугаев*

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.03.2025 № 538-ПА

### О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ СИЛУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ОТ 24 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА № 2948-ПА «ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ТАРИФОВ НА УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ УНИТАРНЫМ ПРОИЗВОДСТВЕННЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ» НА 2025 ГОД

В соответствии с решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 27 мая 2005 года № 80 «О порядке установления тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений», администрация города Комсомольска-на-Амуре

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Признать утратившим силу постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 24 декабря 2024 года № 2948-па «Об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальным унитарным производственным предприятием электрических сетей» на 2025 год.

2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

*Глава города Д. А. Запугаев*

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.03.2025 № 545-ПА

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ВЫДАЧА РАЗРЕШЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ», УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ОТ 12 АВГУСТА 2016 ГОДА № 2124-ПА

В соответствии с подпунктом «а» пункта 6 статьи 1 Федерального закона от 30 декабря 2020 года № 509-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 26 декабря 2019 года № 155 «Об утверждении структуры администрации города Комсомольска-на-Амуре» администрация города Комсомольска-на-Амуре

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории города Комсомольска-на-Амуре», утвержденный постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 12 августа 2016 года № 2124-па:

1) подпункт «в» подпункта 1 пункта 4 раздела I изложить в следующей редакции:

«в) в электронной форме через официальный сайт органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре ([www.kmscity.ru](http://www.kmscity.ru)), Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) ([www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru)), Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Хабаровского края (<https://uslugi27.ru>).»;

2) в разделе IV:

а) пункт 22 изложить в следующей редакции:

«22. Текущий контроль осуществляется путем истребования, анализа и оценки документов по предоставлению муниципальной услуги.

Текущий контроль осуществляется:

1) первым заместителем главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам архитектуры и строительства;

2) руководителем Управления архитектуры;

3) заместителем руководителя Управления архитектуры, главным инженером.

По результатам проведения текущего контроля, в случае выявления нарушений требований к предоставлению муниципальной услуги, установленных Регламентом и иными нормативными правовыми актами, виновные лица привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

б) пункт 23 изложить в следующей редакции:

«23. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение проверки, выявление и устранение нарушений прав заявителей.

Проведение проверок может носить плановый характер (осуществляется на основании ежегодного плана, утвержденного распоряжением главы города Комсомольска-на-Амуре, приказом руководителя Управления архитектуры) и внеплановый характер.

Для проведения плановой и внеплановой проверки распоряжением главы города Комсомольска-на-Амуре, приказом руководителя Управления архитектуры создается комиссия. Периодичность проведения плановой проверки — один раз в год.

Внеплановые проверки проводятся по конкретному обращению заявителя и назначаются распоряжением главы города Комсомольска-на-Амуре, приказом руководителя Управления архитектуры. Физические и юридические лица вправе направить письменное обращение с просьбой о проведении проверки соблюдения и исполнения положений Регламента, нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, полноты и качества предоставления муниципальной услуги в случае нарушения прав и законных интересов заявителя при предоставлении муниципальной услуги.

Результаты проверки оформляются в виде акта, в котором отмечаются выявленные недостатки и указываются предложения по их устранению.

Акт подписывается всеми членами комиссии.

По результатам проведенных проверок, в случае выявления нарушений осуществляется привлечение виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

3) в разделе V:

а) в пункте 26 слова «заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре — руководителя Управления архитектуры» заменить словами «первого заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам архитектуры и строительства, руководителя Управления архитектуры»;

б) в пункте 27 слова «заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре — руководителя Управления архитектуры» заменить словами «первого заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам архитектуры и строительства, руководителя Управления архитектуры»;

в) в пункте 28:

в подпункте 7 слова «заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре — руководителя Управления архитектуры» заменить словами «первого заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам архитектуры и строительства, руководителя Управления архитектуры»;

в подпункте «г» подпункта 10 слова «заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре — руководителя Управления архитектуры» заменить словами «первого заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам архитектуры и строительства, руководителя Управления архитектуры»;

дополнить подпунктом 11 в следующей редакции:

«11) требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с требованиями, предусмотренными нормативными правовыми актами, указанными в пункте 9 раздела II Регламента, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.».

г) в пункте 29:

в абзаце первом подпункта 1 слова «заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре — руководителя Управления архитектуры» заменить словами «первого заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам архитектуры и строительства, руководителя Управления архитектуры»;

в абзаце первом подпункта 2 слова «заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре — руководителя Управления архитектуры» заменить словами «первого заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам архитектуры и строительства, руководителя Управления архитектуры»;

в подпункте 3 слова «заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре — руководителя Управления архитектуры» заменить словами «первого заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам архитектуры и строительства, руководителя Управления архитектуры»;

д) в пункте 30:

в подпункте 1 слова «заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре — руководителя Управления архитектуры» заменить словами «первого заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам архитектуры и строительства, руководителя Управления архитектуры»;

в подпункте 3 слова «заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре — руководителя Управления архитектуры» заменить словами «первого заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам архитектуры и строительства, руководителя Управления архитектуры»;

в подпункте 4 слова «заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре — руководителя Управления архитектуры» заменить словами «первого заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам архитектуры и строительства, руководителя Управления архитектуры».

2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

*Глава города Д. А. Запугаев*

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.03.2025 № 549-ПА

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ОТ 22 АПРЕЛЯ 2022 ГОДА № 737-ПА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ И СОСТАВА ПОСТОЯННО ДЕЙСТВУЮЩЕЙ КОМИССИИ ПО РАССМОТРЕНИЮ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ПРИСВОЕНИИ НАИМЕНОВАНИЙ ЭЛЕМЕНТАМ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ЭЛЕМЕНТАМ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, НА ОСНОВАНИИ УТВЕРЖДЕННЫХ В УСТАНОВЛЕННОМ ПОРЯДКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИЙ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ НОВЫХ ЛИБО РЕКОНСТРУКЦИЮ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ»

В соответствии с решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 26 декабря 2019 года № 155 «Об утверждении структуры администрации города Комсомольска-на-Амуре», администрация города Комсомольска-на-Амуре

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 22 апреля 2022 года № 737-па «Об утверждении Положения и Составы постоянно действующей комиссии по рассмотрению предложений о присвоении наименований элементам улично-дорожной сети и элементам планировочной структуры, на основании утвержденных в установленном порядке документации по планировке территорий, предусматривающих создание новых либо реконструкцию существующих элементов улично-дорожной сети и элементов планировочной структуры в границах территории города Комсомольска-на-Амуре»:

1) в пункте 3 слова «заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре — руководителя Управления архитектуры и градостроительства» заменить словами «первого заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам архитектуры и строительства»;

2) в составе постоянно действующей комиссии по рассмотрению предложений о присвоении наименований элементам улично-дорожной сети и элементам планировочной структуры, на основании утвержденных в установленном порядке документации по планировке территорий, предусматривающих создание новых либо реконструкцию существующих элементов



улично-дорожной сети и элементов планировочной структуры в границах территории города Комсомольска-на-Амуре слова «заместитель главы администрации города Комсомольска-на-Амуре—руководитель Управления архитектуры и градостроительства» заменить словами «первый заместитель главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам архитектуры и строительства».

2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Д. А. Заплутаев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.03.2025 № 552-ПА

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ОТ 16 СЕНТЯБРЯ 2013 ГОДА № 2891-ПА «О СОЗДАНИИ КОМИССИИ ПО РАСПРЕДЕЛЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ ПЕРЕЧНЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫХ К ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ГРАЖДАНАМ, ИМЕЮЩИМ ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ, В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ»**

В соответствии с частью 7 статьи 28 Закона Хабаровского края от 29 июля 2015 года № 104 «О регулировании земельных отношений в Хабаровском крае», пунктами 2.12, 2.13 раздела 2 Порядка распределения земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в целях предоставления в собственность бесплатно, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 8 декабря 2015 года № 424-пр, решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 26 декабря 2019 года № 155 «Об утверждении структуры администрации города Комсомольска-на-Амуре» администрация города Комсомольска-на-Амуре

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 16 сентября 2013 года № 2891-па «О создании комиссии по распределению земельных участков из перечня земельных участков, предлагаемых к предоставлению гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно на территории города Комсомольска-на-Амуре»:

1) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам архитектуры и строительства.»;

2) приложения 1, 2, 3, 4 изложить в редакции согласно приложениям 1, 2, 3, 4 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Д. А. Заплутаев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению администрации города Комсомольска-на-Амуре от 17.03.2025 № 552-па

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

**СОСТАВ КОМИССИИ ПО РАСПРЕДЕЛЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ ПЕРЕЧНЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫХ К ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ГРАЖДАНАМ, ИМЕЮЩИМ ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ, В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ**

Председатель комиссии:	руководитель Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края (в случае отсутствия—лицо, его замещающее)
Члены комиссии:	начальник отдела строительства администрации города Комсомольска-на-Амуре (в случае отсутствия—лицо, его замещающее)
	начальник отдела регистрации прав и ведения реестра муниципального имущества Комитета по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края (в случае отсутствия—лицо, его замещающее)
Секретарь комиссии:	главный специалист земельного отдела Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края (в случае отсутствия—лицо, его замещающее)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению администрации города Комсомольска-на-Амуре от 17.03.2025 № 552-па

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению администрации города Комсомольска-на-Амуре от 16.09.2013 № 2891-па

Заверяю:

Председатель комиссии  
по распределению земельных участков

Главе города Комсомольска-на-Амуре  
от \_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество  
(последнее—при наличии),

место жительства,

реквизиты документа,  
удостоверяющего личность заявителя  
(для гражданина)

почтовый адрес и (или) адрес  
электронной почты, телефон

**СОГЛАСИЕ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО**

от гражданина (гражданики), поставленного на учёт

Я, \_\_\_\_\_  
(Фамилия, имя, отчество (последнее—при наличии))  
согласен (согласна) на предоставление в собственность бесплатно земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м, расположенного по местоположению: \_\_\_\_\_  
В соответствии с частью 7 статьи 28 Закона Хабаровского края от 29 июля 2015 года № 104 «О регулировании земельных отношений в Хабаровском крае» не позднее десяти рабочих дней со дня распределения земельных участков обязуюсь подать в администрацию города Комсомольска-на-Амуре заявление о предоставлении земельного участка  
Фамилия, имя, отчество, действующего по доверенности (последнее—при наличии) \_\_\_\_\_

Доверенность № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
Подписи обоих родителей, находящихся в зарегистрированном браке, либо одного из них при наличии письменного согласия другого супруга на предоставление земельного участка в собственность бесплатно либо один родитель при неполной семье.

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.  
Согласен(а) на обработку персональных данных.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к постановлению администрации города Комсомольска-на-Амуре от 17.03.2025 № 552-па

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к постановлению администрации города Комсомольска-на-Амуре от 16.09.2013 № 2891-па

Главе города Комсомольска-на-Амуре  
от \_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество (последнее—при  
наличии),

место жительства,

реквизиты документа, удостоверяющего  
личность заявителя (для гражданина)

почтовый адрес и (или) адрес  
электронной почты, телефон

**ОТКАЗ ОТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

от гражданина (гражданики), поставленного на учёт

Я, \_\_\_\_\_  
(Фамилия, Имя, Отчество (последнее—при наличии))

отказываюсь от всех представленных на графической Схеме земельных участков согласно перечню, утвержденному постановлением администрации города от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
Фамилия, имя, отчество, действующего по доверенности (последнее—при наличии) \_\_\_\_\_

Доверенность № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.  
Согласен(а) на обработку персональных данных.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к постановлению администрации города Комсомольска-на-Амуре от 17.03.2025 № 552-па

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к постановлению администрации города Комсомольска-на-Амуре от 16.09.2013 № 2891-па

Главе города Комсомольска-на-Амуре  
от \_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество (последнее—при  
наличии),

место жительства,

реквизиты документа, удостоверяющего  
личность заявителя (для гражданина)

почтовый адрес и (или) адрес  
электронной почты, телефон

**ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

от гражданина (гражданики), поставленного на учёт

Я, \_\_\_\_\_  
(Фамилия, Имя, Отчество (последнее—при наличии))

прошу предоставить на праве собственности земельный участок с кадастровым номером: \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м, расположенный по местоположению \_\_\_\_\_ с целью \_\_\_\_\_, на основании пункта 6 статьи 39.5 Земельного кодекса

Российской Федерации.  
Фамилия, Имя, Отчество, действующего по доверенности (последнее—при наличии) \_\_\_\_\_

Доверенность № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Подписи обоих родителей, находящихся в зарегистрированном браке, либо одного из них при наличии письменного согласия другого супруга на предоставление земельного участка в собственность бесплатно либо один родитель при неполной семье.

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.  
Согласен(а) на обработку персональных данных.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ**
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.03.2025 № 561-ПА

**О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ СИЛУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ОТ 19 ИЮЛЯ 2011 ГОДА № 1929-ПА «ОБ ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТЫ ПО РАЗРАБОТКЕ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ»**

В связи с принятием постановления администрации города Комсомольска-на-Амуре от 17 марта 2025 года № 546-па «О создании комиссии по размещению нестационарных торговых объектов на территории города Комсомольска-на-Амуре», администрация города Комсомольска-на-Амуре

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Признать утратившими силу постановления администрации города Комсомольска-на-Амуре:
  - 1) от 19 июля 2011 года № 1929-па «Об организации работы по разработке схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Комсомольска-на-Амуре»;
  - 2) от 20 августа 2014 года № 2866-па «О внесении изменений в постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 19 июля 2011 года № 1929-па «Об организации работы по разработке схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре»;
  - 3) от 27 мая 2016 года № 1417-па «О внесении изменений в постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 19 июля 2011 года № 1929-па «Об организации работы по разработке схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре»;
  - 4) от 18 апреля 2019 года № 867-па «О внесении изменений в постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 19 июля 2011 года № 1929-па «Об организации работы по разработке схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре»;
  - 5) от 24 июня 2019 года № 1356-па «О внесении изменений в постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 19 июля 2011 года № 1929-па «Об организации работы по разработке схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре»;
  - 6) от 28 июля 2020 года № 1401-па «О внесении изменений в постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 19 июля 2011 года № 1929-па «Об организации работы по разработке схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре».
2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

*И.о. главы администрации города А.В. Александров*
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ**
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.03.2025 № 566-ПА

**ОБ ОТКАЗЕ В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 27:22:0030507-720**

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 6 ноября 2019 года № 114 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории города Комсомольска-на-Амуре», постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 28 мая 2012 года № 1625-па «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории города Комсомольска-на-Амуре», на основании заявления Слободянюк С. Г. от 23 января 2025 года № i-23305929913, результатов публичных слушаний от 27 февраля 2025 года, рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка по результатам публичных слушаний от 12 марта 2025 года № 1-12/2319, администрация города Комсомольска-на-Амуре

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, земельного участка с кадастровым номером 27:22:0030507-720, расположенного в г. Комсомольске-на-Амуре, ул. Комсомольская, с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, бытовое обслуживание, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, стационарное медицинское обслуживание, амбулаторно ветеринарное обслуживание, деловое управление, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), рынки, магазины, банковская и страховая деятельность, общественное питание, гостиничное обслуживание, связь, склады, обеспечение обороны и безопасности, обеспечение внутреннего правопорядка», в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 0 м по южной стороне земельного участка, ввиду наличия следующих оснований:
  - 1) информация о характеристиках земельного участка, неблагоприятных для застройки предоставленными материалами не подтверждается;
  - 2) испрашиваемое разрешение повлечет нарушение требований технических регламентов, санитарных, экологических, противопожарных норм, прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности.
2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

*И.о. главы администрации города А.В. Александров*
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ**
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.03.2025 № 568-ПА

**О ВВЕДЕНИИ ВРЕМЕННОГО ОГРАНИЧЕНИЯ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ В ПЕРИОД СНИЖЕНИЯ НЕСУЩЕЙ СПОСОБНОСТИ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ В ВЕСЕННЕ-ЛЕТНИЙ ПЕРИОД 2025 ГОДА**

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», с постановлением Правительства Хабаровского края от 20 марта 2012 года № 67-пр «Об утверждении Порядка осуществления временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального, местного значения в Хабаровском крае», администрация города Комсомольска-на-Амуре

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Ввести в период:
  - 1) с 1 апреля 2025 года по 30 апреля 2025 года временное ограничение движения транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Комсомольска-на-Амуре в связи со снижением несущей способности конструктивных элементов автомобильных дорог, вызванным их переувлажнением в период возникновения неблагоприятных природно-климатических условий (далее — временное ограничение движения в весенний период) с превышением временно установленных предельно допустимых нагрузок на оси (с грузом или без груза);
  - 2) с 10 июля 2025 года по 8 августа 2025 года временное ограничение движения тяжеловесных транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Комсомольска-на-Амуре с асфальтобетонным покрытием (далее — временное ограничение движения в летний период) при значениях дневной температуры воздуха выше 32 °С по данным Гидрометцентра России.
2. Установить:
  - 1) в период временного ограничения движения в весенний период предельно допустимую нагрузку на ось транспортного средства — 3,5 тонны;
  - 2) в период временного ограничения движения в летний период движение транспортных средств, указанных в подпункте 2 пункта 1 настоящего постановления, разрешается в период с 22.00 часов до 10.00 часов;
3. Управлению дорожной деятельности и внешнего благоустройства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края:
  - 1) обеспечить установку в административных границах города Комсомольска-на-Амуре информационных щитов, содержащих сведения о причинах, сроках введения и действия временного ограничения движения, допустимой нагрузке на ось, установленной подпунктом 1 пункта 2 настоящего постановления:
    - а) в срок до 12 марта 2025 года — о введении временного ограничения движения в весенний период;
    - б) в срок до 20 июня 2025 года — о введении временного ограничения движения в летний период;
  - 2) обеспечить:
    - а) в срок до 12 марта 2025 года установку дорожных знаков 3.12 «Ограничение массы, приходящейся на ось транспортного средства»;
    - б) в течение десяти календарных дней после прекращения соответствующего периода временного ограничения движения произвести демонтаж информационных щитов и (или) дорожных знаков, указанных в подпунктах 1, 2 настоящего пункта;
    - 3) в срок не позднее одного рабочего дня с даты принятия настоящего постановления проинформировать в письменном виде Межрегиональное территориальное управление федеральной службы по надзору в сфере транспорта по Дальневосточному федеральному округу, Федеральное казенное учреждение «Межрегиональная дирекция по дорожному строительству в дальневосточном регионе России федерального дорожного агентства», Министерство транспорта и дорожного хозяйства Хабаровского края, отдел Госавтоинспекции Управления Министерства внутренних дел России по городу Комсомольску-на-Амуре о временном ограничении движения в весенний период, временном ограничении движения в летний период;
    - 4) проинформировать физических и юридических лиц города Комсомольска-на-Амуре посредством размещения на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в средствах массовой информации о причинах, сроках начала и окончания периодов временных ограничений движения, а также предельно допустимой нагрузке на ось:
      - а) в срок до 12 марта 2025 года — о введении временного ограничения движения в весенний период;
      - б) в срок до 20 июня 2025 года — о введении временного ограничения движения в летний период.
  4. Требования настоящего постановления не распространяются на перевозки, указанные в пункте 4.4 раздела IV Порядка осуществления временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального, местного значения в Хабаровском крае, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 20 марта 2012 года № 67-пр.
  5. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
  6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам жилищно-коммунального хозяйства.

*И.о. главы администрации города А.В. Александров*
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ**
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.03.2025 № 569-ПА

**О Внесении изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «ПРИСВОЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ, АНУЛИРОВАНИЕ АДРЕСОВ ЗДАНИЙ (СТРОЕНИЯМ), СООРУЖЕНИЯМ, В ТОМ ЧИСЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ НЕ ЗАВЕРШЕНО, МАШИНО-МЕСТАМ, НЕЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЯМ ОПРЕДЕЛЕННОГО ТИПА, ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ», УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ОТ 26 НОЯБРЯ 2015 ГОДА № 3531-ПА**

В соответствии с подпунктом «а» пункта 6 статьи 1 Федерального закона от 30 декабря 2020 года № 509-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 18 декабря 2024 года № 187 «О внесении изменений в структуру администрации города Комсомольска-на-Амуре, утвержденную решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 29 декабря 2019 года № 155», администрация города Комсомольска-на-Амуре

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги



«Присвоение, изменение, аннулирование адресов зданиям (строениям), сооружениям, в том числе строительству которых не завершено, машино-местам, нежилым помещениям определенного типа, земельным участкам на территории города Комсомольска-на-Амуре», утвержденный постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 26 ноября 2015 года № 3531-па:

1) в разделе IV:  
а) пункт 22 изложить в следующей редакции:  
«22. Текущий контроль осуществляется путем истребования, анализа и оценки документов по предоставлению муниципальной услуги.

Текущий контроль осуществляется:  
1) первым заместителем главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам архитектуры и строительства;

2) руководителем Управления архитектуры;

3) заместителем руководителя Управления архитектуры, главным инженером.  
По результатам проведения текущего контроля, в случае выявления нарушений требований к предоставлению муниципальной услуги, установленных Регламентом и иными нормативными правовыми актами, виновные лица привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

б) пункт 23 изложить в следующей редакции:  
«23. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений прав заявителей.

Проведение проверок может носить плановый характер (осуществляется на основании ежегодного плана, утвержденного распоряжением главы города Комсомольска-на-Амуре, приказом руководителя Управления архитектуры) и внеплановый характер.

Для проведения плановой и внеплановой проверки распоряжением главы города Комсомольска-на-Амуре, приказом руководителя Управления архитектуры создается комиссия.

Периодичность проведения плановой проверки — один раз в год.  
Внеплановые проверки проводятся по конкретному обращению заявителя и назначаются распоряжением главы города Комсомольска-на-Амуре, приказом руководителя Управления архитектуры. Физические и юридические лица вправе направить письменное обращение с просьбой о проведении проверки соблюдения и исполнения положений Регламента, нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, полноты и качества предоставления муниципальной услуги в случае нарушения прав и законных интересов заявителя при предоставлении муниципальной услуги.

Результаты проверки оформляются в виде акта, в котором отмечаются выявленные недостатки и указываются предложения по их устранению.

Акт подписывается всеми членами комиссии.

По результатам проведенных проверок, в случае выявления нарушений осуществляется привлечение виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

2) в разделе V:  
а) в пункте 26 слова «заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре — руководителя Управления архитектуры» заменить словами «первого заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам архитектуры и строительства, руководителя Управления архитектуры»;

б) в пункте 27 слова «заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре — руководителя Управления архитектуры» заменить словами «первого заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам архитектуры и строительства, руководителя Управления архитектуры»;

в) в пункте 28:  
в подпункте 7 слова «заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре — руководителя Управления архитектуры» заменить словами «первого заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам архитектуры и строительства, руководителя Управления архитектуры»;

в подпункте «г» подпункта 10 слова «заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре — руководителя Управления архитектуры» заменить словами «первого заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам архитектуры и строительства, руководителя Управления архитектуры»;

дополнить подпунктом 11 в следующей редакции:  
«11) требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с требованиями, предусмотренными нормативными правовыми актами, указанными в пункте 9 раздела II Регламента, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.».

г) в пункте 29:  
в абзаце первом подпункта 1 слова «заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре — руководителя Управления архитектуры» заменить словами «первого заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам архитектуры и строительства, руководителя Управления архитектуры»;

в абзаце первом подпункта 2 слова «заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре — руководителя Управления архитектуры» заменить словами «первого заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам архитектуры и строительства, руководителя Управления архитектуры»;

в подпункте 3 слова «заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре — руководителя Управления архитектуры» заменить словами «первого заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам архитектуры и строительства, руководителя Управления архитектуры»;

д) в пункте 30:  
в подпункте 1 слова «заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре — руководителя Управления архитектуры» заменить словами «первого заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам архитектуры и строительства, руководителя Управления архитектуры»;

в подпункте 3 слова «заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре — руководителя Управления архитектуры» заменить словами «первого заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам архитектуры и строительства, руководителя Управления архитектуры»;

в подпункте 4 слова «заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре — руководителя Управления архитектуры» заменить словами «первого заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам архитектуры и строительства, руководителя Управления архитектуры».

2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

*И.о. главы администрации города А.В. Александров*

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ОТ 6 МАРТА 2025 ГОДА

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:  
документация по планировке территории, в составе проекта планировки и проекта межевания территории, площадью 17300 +/- 46 кв.м, расположенной в районе пересечения ул. Вокзальной и пр. Первостроителей в г. Комсомольске-на-Амуре (далее — Документация).

Основания для проведения публичных слушаний: постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 18 февраля 2025 года № 295-па «О назначении публичных слушаний по документации по планировке территории города Комсомольска-на-Амуре».

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация города Комсомольска-на-Амуре.  
Уполномоченный орган на проведение публичных слушаний: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре.

Протокол публичных слушаний: от 6 марта 2025 года № 18.

Сведения об опубликовании оповещения о начале публичных слушаний: опубликовано в газете ДВК № 16 от 21 февраля 2025 года и на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 4 октября 2024 года (<https://www.kmscity.ru/activity/society/public-hearings/68385/>), размещено на информационных стендах около здания администрации города Комсомольска-на-Амуре, административных зданий, расположенных по ул. Калинина, 6 и пр. Интернациональный, 10/2.

Публичные слушания проведены 6 марта 2025 года в 16 часов 30 минут — в малом зале административного здания, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Интернациональный, 10/2.

Количество участников публичных слушаний: 10 чел.  
Количество иных участников публичных слушаний: 1 чел.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступало.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: поступило письменное обращение жительницы дома по ул. Сидоренко, 21, о нецелесообразности строительства четырех многоквартирных домов в районе пересечения ул. Вокзальной и пр. Первостроителей, о сохранении зеленых насаждений. В обращении предлагается рассмотреть вариант размещения многоквартирных жилых домов в районе дома по ул. Вокзальной, 43.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: предложение нецелесообразно учитывать.

Предложения и замечания органа, уполномоченного на проведение публичных слушаний: отсутствуют.

Выводы по результатам публичных слушаний:  
- по результатам публичных слушаний составлен протокол;

- публичные слушания по рассмотрению Документации считать состоявшимися;

- Документацию, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний направить главе города для принятия решения об утверждении Документации.

## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

1. Объект публичных слушаний:

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 27:22:0040605:462, расположенного в г. Комсомольске-на-Амуре, ул. Коминтерна, д. 38, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 0 м по границам планируемого расположения объекта капитального строительства, согласно приложению к настоящему постановлению.

Информационные материалы:  
- постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 18 марта 2025 года № 565-па «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 27:22:0040605:462»;

- схема расположения земельного участка;

- градостроительный регламент территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4).

2. Порядок и срок проведения публичных слушаний:  
Публичные слушания в форме собрания участников публичных слушаний состоятся 3 апреля 2025 года в 17 часов 30 минут в малом зале административного здания, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Интернациональный, 10/2.

Порядок организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории города Комсомольска-на-Амуре утвержден решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы № 114 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории города Комсомольска-на-Амуре».

3. Экспозиция по объекту публичных слушаний:  
Экспозиция проекта производится в здании Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края, расположенном по адресу: 681000, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, д. 41, 1 этаж, кабинет 107, часы приема: понедельник-четверг: с 9.00 ч. до 18.00 ч., перерыв с 13.00 ч. до 14.00 ч., пятница: с 9.00 до 13.00.

Срок проведения экспозиции проекта: со дня размещения проекта на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в газете «Дальневосточный Комсомольск».

4. Участники публичных слушаний:  
1) правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства в границах территориальной зоны Ж-4;

2) граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект;

3) правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации проекта.

5. Порядок внесения предложений и замечаний:  
Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта со дня оповещения жителей города Комсомольска-на-Амуре до дня проведения собрания:

- в письменной форме на бумажном носителе — в канцелярии Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре по адресу: индекс 681000, Хабаровский край, город Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, д. 41, 1 этаж, кабинет 107, часы приема: ежедневно с понедельника по четверг с 9.00 ч. до 18.00 ч., перерыв с 13.00 ч. до 14.00

ч., пятница: с 9.00 до 13.00;

- в электронной форме по адресу: [uaig@kmscity.ru](mailto:uaig@kmscity.ru);  
 - посредством записи, прошедшей идентификацию участников публичных слушаний, в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.  
 Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собрания участников публичных слушаний.

6. Место размещения проекта:

<https://www.kmscity.ru/activity/society/public-hearings/>.

### СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация города Комсомольска-на-Амуре извещает о рассмотрении ходатайства Акционерного общества «Дальневосточная генерирующая компания» о возможном установлении публичного сервитута с целью, предусмотренной пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, для эксплуатации тепловых сетей — «Тепловая трасса № 24» с кадастровым номером 27:22:0000000:1085, необходимых для организации теплоснабжения.

Публичный сервитут общей площадью 19457 кв. м. испрашивается в отношении земель, находящихся в государственной собственности, не закрепленных за конкретными лицами, расположенных в кадастровых кварталах 27:22:0010501, 27:22:0010301, 27:22:0010601, а также в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами:

- 27:22:0010501:23, 27:22:0010501:24, 27:22:0010501:21, 27:22:0010501:22, 27:22:0010501:25, 27:22:0010501:29, 27:22:0010501:30, 27:22:0010501:31, 27:22:0010601:29, входящих в состав единого землепользования с кадастровым номером 27:22:0000000:47, расположенного по местоположению: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре;
- 27:22:0000000:5625, имеющего местоположение: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Северное, д. 151;
- 27:22:0010501:227, имеющего местоположение: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Северное, 161, корп. 4;
- 27:22:0010500:128, имеющего местоположение: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Северное, 161, корп. 4;
- 27:22:0010501:145, имеющего местоположение: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Северное, 157 корпус 2;
- 27:22:0010501:10, имеющего местоположение: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Северное, 161/2;
- 27:22:0010501:52, имеющего местоположение: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Северное;
- 27:22:0010501:132, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 27:22:0000000:152, имеющего местоположение: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, в Центральном районе города.

Заинтересованные лица, а также правообладатели земельных участков, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемыми к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подать заявление об учете прав на земельные участки в течение 15 дней со дня размещения настоящего сообщения на официальном сайте администрации города Комсомольска-на-Амуре в сети Интернет <https://www.kmscity.ru>.

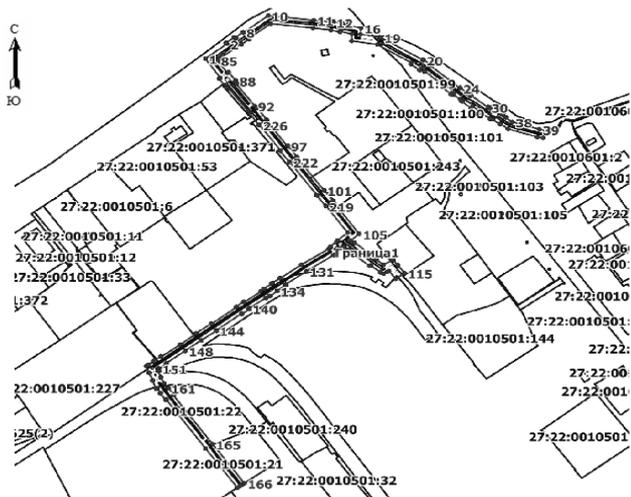
Для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемыми к нему описанием местоположения границ публичного сервитута обращаться по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, 41 каб. 318, вт-чт: с 14:30 до 17:00, ср: с 10:00 до 13:00, тел. 8(4217) 522-827.

Приложение

к сообщению о возможном установлении публичного сервитута

### ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане (или кадастровой карте) территории			
№/п/п	Характеристики объекта и земельного участка	Объект расположен в пределах земельных участков	Площадь границ сервитута (кв. м.)
1	Категория земель: Земли населенных пунктов Цель установления публичного сервитута: для эксплуатации тепловых сетей «Теплотрасса №24» Местоположение: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, тепловая трасса от К ТЭЦ-3 до Силинского водозабора	27:22:0000000:47	3536,99
		27:22:0000000:5625	1983,1
		27:22:0010501:227	81,32
		27:22:0010501:238	244,48
		27:22:0010501:145	109,26
		27:22:0010501:10	118,44
		27:22:0010501:52	186,82
		27:22:0000000:152	13,06
		27:22:0010501	10410,19
		27:22:0010301	20,83
27:22:0010601	2752,71		



### ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ОТ 13 МАРТА 2025 ГОДА

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Гостиничное обслуживание» (4.7) земельного участка с кадастровым номером 27:22:0040606:4360, расположенного в г. Комсомольске-на-Амуре, ул. Советская, 39, литер Б.

Основания для проведения публичных слушаний: постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 27 февраля 2025 года № 366-па «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 27:22:0040606:4360».

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация города Комсомольска-на-Амуре. Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Комсомольска-на-Амуре.

Протокол публичных слушаний: № 19 от 13 марта 2025 года.

Сведения об опубликовании оповещения о начале публичных слушаний: в газете «Дальневосточный Комсомольск» № 18 от 28 февраля 2025 года, на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 28 февраля 2025 года, на информационных стендах около здания администрации города Комсомольска-на-Амуре, административных зданий, расположенных по ул. Калинина, 6 и пр. Интернациональный, 10/2.

Публичные слушания проведены: 13 марта 2025 года в 16 часов 30 минут в большом зале административного здания, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Калинина, 6.

Количество участников публичных слушаний: 63 человека (из них 4 иные участники публичных слушаний).

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: - в период проведения слушаний в администрацию города поступило 4 обращения с протестом в предоставлении испрашиваемого разрешения (1 из которых коллективное — перечни подписей предоставлены по вопросу строительства магазина, а не по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Гостиничное обслуживание»), а также с вопросами, не относящимися к предмету слушаний;

- в ходе проведения собрания участники публичных слушаний выразили предложения в части организации благоустройства в границах земельного участка, в отношении которого испрашивается разрешение.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: при принятии решения учесть мнение жителей об отказе в предоставлении испрашиваемого разрешения.

Предложения и замечания органа, уполномоченного на проведение публичных слушаний: направить главе города рекомендации по результатам публичных слушаний.

Выводы по результатам публичных слушаний:

- по результатам публичных слушаний составлен протокол;
- протокол публичных слушаний, настоящее заключение и рекомендации Комиссии будут направлены главе города для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения;
- публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования части объекта капитального строительства — нежилого помещения с кадастровым номером 27:22:0040606:4360, считать состоявшимися.

Утерянный аттестат о среднем (полном) общем образовании 27 АА № 0003548, выданный МОУ СОШ № 14 г. Комсомольска-на-Амуре 22.06.2007 г. на имя ЛИТВИНОВОЙ Екатерины Сергеевны, считать недействительным.

Утерянный аттестат об основном общем образовании Б № 3343197, выданный 13.06.2002 г. МОУ СОШ п. Галичного Комсомольского района Хабаровского края на имя ПОЖИДАЕВА Павла Александровича, считать недействительным.



## ГАЗ У ВАС!

Подайте заявку на **БЕСПЛАТНОЕ** подведение газовых сетей до границ вашего участка

### ПОРЯДОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ -

на портале Единого оператора газификации **connectgas.ru** в разделе "Догазификация"

по телефону горячей линии

**8-800-700-44-99**



## ВОЕННАЯ СЛУЖБА ПО КОНТРАКТУ —

## ВЫБОР НАСТОЯЩИХ МУЖЧИН!

**1 млн. 405 тыс. рублей** – единовременная выплата после заключения контракта (из них 200 тыс. рублей сразу до убытия в часть).

**от 3 млн. 500 тыс. до 7 млн. рублей** – итоговое денежное довольствие в зоне СВО и на освобожденных территориях за один год службы. Отличившимся предоставляется земельный участок.

**Статус ветерана** боевых действия (бесплатные путевки в санатории, 50% компенсации за услуги ЖКХ, внеконкурсное поступление в ВУЗы).

**100% пенсионные выплаты** военным пенсионерам (ежемесячно).

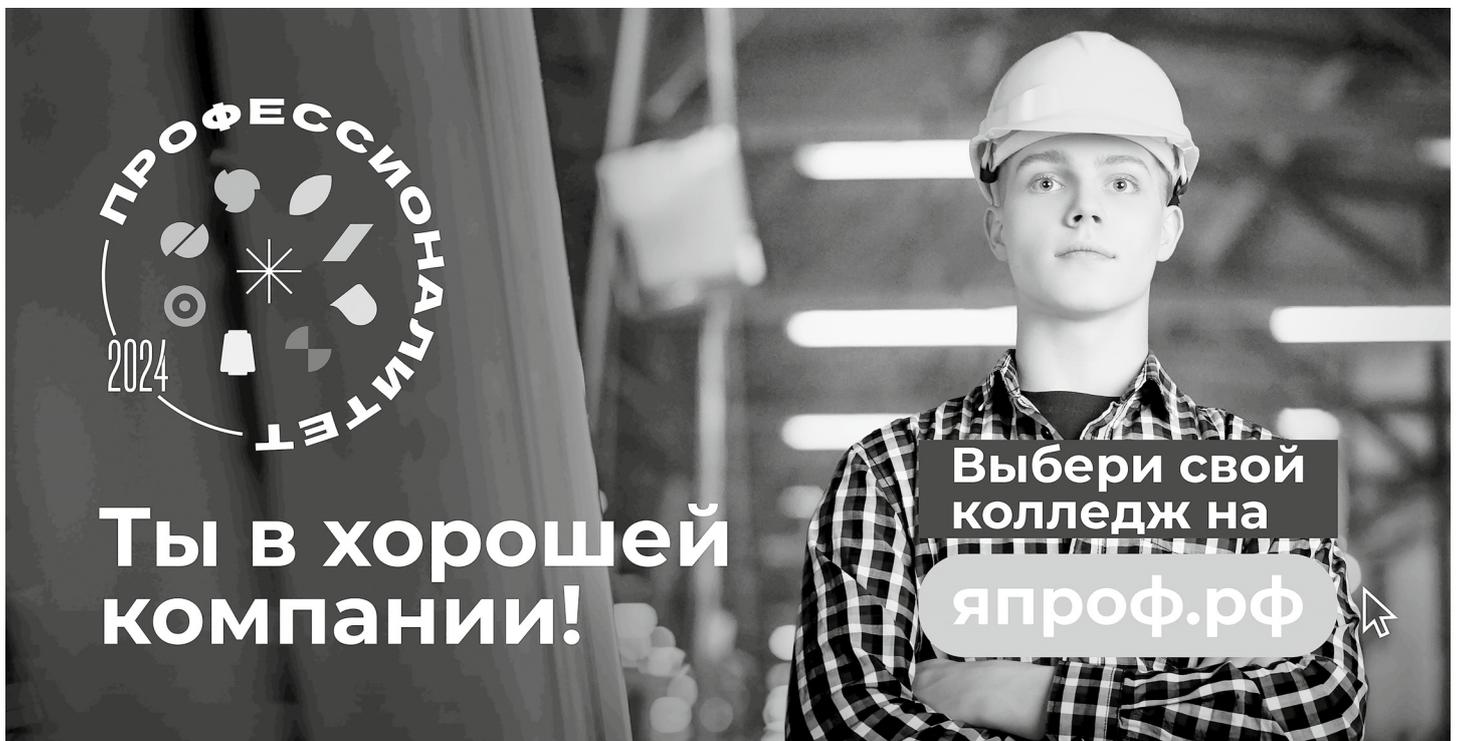
**Льготы по транспортному налогу**, сохранение рабочего места на период службы.

**Погашение кредитных** и долговых обязательств до 10 млн. рублей.

**Восстановление паспорта и военного билета**, при необходимости делается временная прописка.

**Для иногородних** обеспечивается проживание и питание.

**ОБРАЩАЙТЕСЬ:** ул. Севастопольская, 55  
**ЗВОНИТЕ:** 8 (4217) 54-13-20, 8-962-286-44-33

**ПРОФЕССИОНАЛИТЕТ**  
2024

**Ты в хорошей компании!**

**Выбери свой колледж на [япроф.рф](http://япроф.рф)**



**Учредители (соучредители):** Администрация г. Комсомольска-на-Амуре. Адрес: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Аллея Труда, 13; Комитет по информационной политике и массовым коммуникациям Правительства Хабаровского края. Адрес: г. Хабаровск, ул. Пушкина, 23.  
 Газета зарегистрирована в Управлении Роскомнадзора по Дальневосточному федеральному округу 11.03.2019 г.  
**Регистрационный номер: ПИ-№ ТУ27-00691**

Директор — А.А. Мельников. Главный редактор — Е.Е. Моисеев.  
 Ответственный секретарь — Т. Кочемасова. Корреспонденты: Е. Сидоров, Е. Шитягина. Компьютерная вёрстка — Я. Напасников. Контактные телефоны: 54-30-37, 54-54-50. WhatsApp +7-968-170-27-05. Адрес редакции, издательства: 681000, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, 31. Часы работы: с 9<sup>00</sup> до 17<sup>00</sup>, перерыв — с 13<sup>00</sup> до 14<sup>00</sup>. Ответственность за достоверность информации несёт автор, за содержание рекламных объявлений — рекламодатель. В газете могут быть опубликованы материалы, не предназначенные для лиц, не достигших шестнадцатилетнего возраста (16+).

Газета отпечатана в МБУ «Редакция газеты «Дальневосточный Комсомольск». Сдано в печать 21.03.2025 г. — 10<sup>00</sup>. По графику — 10<sup>00</sup>. № 24. Объём 4 п.л. Тираж 300 экз.  
 Подписной индекс: официальный выпуск — 54530, информационный выпуск — 54534. Газета распространяется в городе Комсомольске-на-Амуре и Комсомольском районе.  
 E-mail: [gazeta@dvkomsomolsk.ru](mailto:gazeta@dvkomsomolsk.ru)