



Дальневосточный Комсомольск

28 ноября
2025 года
№ 96 (19162)
18 ₽

АКТЫ
РЕШЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.11.2025 № 2659-ПА

О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ СИЛУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ОТ 2 ИЮНЯ 2014 ГОДА № 1852-ПА «ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАСХОДНОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА НА ОТОПЛЕНИЕ ПУСТУЮЩИХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ»

В связи с принятием постановления администрации города Комсомольска-на-Амуре от 16 сентября 2025 года № 2153-па «Об установлении и исполнении расходного обязательства города Комсомольска-на-Амуре об оплате за тепловую энергию и обращение с твердыми коммунальными отходами пустующих жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности», администрация города Комсомольска-на-Амуре

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившими силу с 16 сентября 2025 года постановления администрации города Комсомольска-на-Амуре:

1) от 2 июня 2014 года № 1852-па «Об установлении расходного обязательства на отопление пустующих жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности»;

2) от 27 мая 2022 года № 953-па «О внесении изменений в постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 2 июня 2014 года № 1852-па «Об установлении расходного обязательства на отопление пустующих жилых помещений».

2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Д. А. Заплутаев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.11.2025 № 2660-ПА

О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ СИЛУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ОТ 19 ИЮНЯ 2014 ГОДА № 2128-ПА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ИСПОЛНЕНИЯ РАСХОДНОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ПО ФИНАНСИРОВАНИЮ РАСХОДОВ МЕСТНОГО БЮДЖЕТА НА ОТОПЛЕНИЕ ПУСТУЮЩИХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ»

В связи с принятием постановления администрации города Комсомольска-на-Амуре от 16 сентября 2025 года № 2153-па «Об установлении и исполнении расходного обязательства города Комсомольска-на-Амуре об оплате за тепловую энергию и обращение с твердыми коммунальными отходами пустующих жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности», администрация города Комсомольска-на-Амуре

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившими силу с 16 сентября 2025 года постановления администрации города Комсомольска-на-Амуре:

1) от 19 июня 2014 года № 2128-па «Об утверждении Порядка исполнения расходного обязательства города Комсомольска-на-Амуре по финансированию расходов местного бюджета на отопление пустующих жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности»;

2) от 19 декабря 2014 года № 4467-па «О внесении изменений в постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 19 июня 2014 года № 2128-па «Об утверждении Порядка исполнения расходного обязательства муниципального образования городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» по финансированию расходов местного бюджета на отопление пустующих жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности»;

3) от 23 января 2015 года № 123-па «О внесении изменений в постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 19 июня 2014 года № 2128-па «Об утверждении Порядка исполнения расходного обязательства муниципального образования городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» по финансированию расходов местного бюджета на отопление пустующих жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности»;

4) от 5 марта 2018 года № 457-па «О внесении изменений в постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 19 июня 2014 года № 2128-па «Об утверждении Порядка исполнения расходного обязательства муниципального образования городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» по финансированию расходов местного бюджета на отопление пустующих жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности»;

5) от 19 декабря 2018 года № 2810-па «О внесении изменений в постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 19 июня 2014 года № 2128-па «Об утверждении Порядка исполнения расходного обязательства муниципального образования городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» по финансированию расходов местного бюджета на отопление пустующих жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности»;

6) от 14 сентября 2020 года № 1792-па «О внесении изменений в постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 19 июня 2014 года № 2128-па «Об утверждении порядка исполнения расходного обязательства муниципального образования городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» по финансированию расходов местного бюджета на отопление пустующих жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности»;

7) от 24 мая 2022 года № 931-па «О внесении изменений в Порядок исполнения расходного обязательства города Комсомольска-на-Амуре по финансированию расходов местного бюджета на отопление пустующих жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, утвержденный постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 19 июня 2014 года № 2128-па».

2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить

на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Д. А. Заплутаев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.11.2025 № 2666-ПА

О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ СИЛУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ОТ 3 ФЕВРАЛЯ 2025 ГОДА № 160-ПА «О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕНТРАЛЬНОМ ОКРУГЕ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ»

В соответствии с пунктом 12 раздела 2 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью Проектная мастерская «Тандем» от 13 ноября 2025 года № 1-12/5332, администрация города Комсомольска-на-Амуре

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившим силу постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 3 февраля 2025 года № 160-па «О подготовке документации по планировке территории в Центральном округе города Комсомольска-на-Амуре».

2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Д. А. Заплутаев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.11.2025 № 2686-ПА

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ, НА 2025 ГОД, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ОТ 19 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА № 2857-ПА

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», с подпунктом 2 пункта 3.2 раздела 3 решения Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 16 февраля 2007 года № 1 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Комсомольска-на-Амуре», администрация города Комсомольска-на-Амуре

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Прогнозный план приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Комсомольска-на-Амуре, на 2025 год, утвержденный постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 19 декабря 2024 года № 2857-па:

1) в пункте 17 раздела 1 слова «инвентарный номер БП-000095», исключить.

2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Д. А. Заплутаев

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

1. Объект публичных слушаний:

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1) включенный в состав условно разрешенного вида «Жилая застройка» (2.0) земельного участка с кадастровым номером 27:22:0011213:35, расположенного в г. Комсомольске-на-Амуре, ул. Литейная, 39 (далее — Проект).

Информационные материалы:

- постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 25 ноября 2025 года № 2697-па «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 27:22:0011213:35»;

- схема расположения земельного участка;

- градостроительный регламент коммунально-складской территориальной зоны (ПК-2).

2. Порядок и срок проведения публичных слушаний:

Публичные слушания в форме собрания участников публичных слушаний состоятся 11 декабря 2025 года в 17 часов 30 минут в малом зале административного здания, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Интернациональный, 10/2.

Порядок организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений

на территории города Комсомольска-на-Амуре утвержден решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы 6 ноября 2019 года № 114 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории города Комсомольска-на-Амуре».

3. Экспозиция по объекту публичных слушаний:

Экспозиция Проекта производится в здании Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края, расположенном по адресу: 681000, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, д. 41, каб. 219. График посещения экспозиции: понедельник-четверг: с 9.00 ч. до 18.00 ч., пятница: с 9.00 до 13.00, перерыв с 13.00 ч. до 14.00 ч., выходные — суббота, воскресенье.

Срок проведения экспозиции проекта: со дня размещения проекта на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в газете «Дальневосточный Комсомольск».

4. Участники публичных слушаний по объекту:

1) правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства в границах территориальной зоны ПК-2;

2) граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект;

3) правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации проекта.

5. Порядок внесения предложений и замечаний:

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта со дня оповещения жителей города Комсомольска-на-Амуре до дня проведения собрания:

- в письменной форме на бумажном носителе — в канцелярии Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре по адресу: индекс 681000, Хабаровский край, город Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, д. 41, 1 этаж, кабинет 107, часы приема: ежедневно с понедельника по четверг с 09:00 до 18:00 часов, пятница с 09:00 до 13:00 часов, перерыв с 13:00 до 14:00 часов;

- в электронной форме — по адресу uaig@kmscity.ru;

- посредством записи, прошедших идентификацию участников публичных слушаний, в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собрания участников публичных слушаний.

6. Место размещения проекта:

<https://www.kmscity.ru/activity/society/public-hearings/>.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ОТ 13 НОЯБРЯ 2025 ГОДА.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: рассмотрение 13 (тринадцати) проектов схем расположения земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества (далее — Проекты схем), по адресам:

- 1) г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Аллея Труда, д. 60 корп.3;
- 2) г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Аллея Труда, д. 58;
- 3) г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Аллея Труда, д. 58 корп.2;
- 4) г. Комсомольск-на-Амуре, Бульвар Юности, д. 12 корп.2;
- 5) г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Интернациональный, д. 13 корп.2;
- 6) г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Интернациональный, д. 17 корп.2;
- 7) г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Интернациональный, д. 57 корп.2;
- 8) г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Дзержинского, д. 42 корп.2;
- 9) г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Дзержинского, д. 42 корп.3;
- 10) г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Орджоникидзе, д. 46;
- 11) г. Комсомольск-на-Амуре, Магистральное шоссе, д. 49 корп.3;
- 12) г. Комсомольск-на-Амуре, Магистральное шоссе, д. 49 корп.2;
- 13) г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Дикопольцева, д. 23.

Основания для проведения публичных слушаний: Постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 02 октября 2025 года № 2250-па (в ред. от 31 октября 2025 года № 2491-па) «О назначении публичных слушаний по проектам схем расположения земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества».

Инициатор проведения публичных слушаний: Администрация города Комсомольска-на-Амуре.

Уполномоченный орган на проведение публичных слушаний: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре.

Протокол публичных слушаний: от 13 ноября 2025 года № 73.

Сведения об опубликовании оповещения о начале публичных слушаний: опубликовано в газете «Дальневосточный Комсомольск» № 88 от 31 октября 2025 года и на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 31 октября 2025 года (<https://www.kmscity.ru/activity/society/public-hearings/73663/>), размещена на информационных стендах около здания администрации города Комсомольска-на-Амуре, административных зданий, расположенных по ул. Калинина, 6 и пр. Интернациональный, 10/2.

Проекты схем и информационные материалы к нему 6 ноября 2025 года размещены на официальном сайте администрации города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.kmscity.ru и на информационном стенде Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: с 31 октября 2025 года по 13 ноября 2025 года.

Собрание участников публичных слушаний проведено 13 ноября 2025 года в 16 часов 45 минут — в малом зале административного здания, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Интернациональный, 10/2.

Количество участников собрания: 1 чел.

Количество иных участников собрания: 1 чел.

Количество участников обратившихся устно: 1 чел.

Количество письменно обратившихся за период проведения публичных слушаний: 0.

Предложения и замечания (устные) граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: от собственника помещения, проживающего по ул. Дзержинского, д. 42 корп. 3 в части изменения конфигурации земельного участка путем исключения с северо-восточной стороны земель общего пользования прилегающих к детскому саду № 118.

Предложения и замечания (устные) иных участников публичных слушаний: не поступили.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

- учесть поступившее устное предложения собственника помещения многоквартирного дома об изменении границ земельного участка, внести изменения в Проект схемы земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: ул. Дзержинского, д. 42 корп. 3

Предложения и замечания органа, уполномоченного на проведение публичных слушаний:

- рекомендовать кадастровому инженеру внести изменения в Проекты схем по адресам: ул. Аллея Труда, 60 корп. 3, ул. Аллея Труда, 58, ул. Дзержинского, д. 42 корп. 3, ул. Дзержинского, д. 42 корп. 2, Магистральное шоссе, д. 49 корп.3.

Выводы по результатам публичных слушаний:

- по результатам публичных слушаний составлен протокол;
- протокол публичных слушаний, настоящие заключение будут направлены главе города для принятия для принятия решения об утверждении Проектов схем расположения земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома по адресам:

- 1) г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Аллея Труда, д. 60 корп.3;
- 2) г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Аллея Труда, д. 58;
- 3) г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Аллея Труда, д. 58 корп.2;
- 4) г. Комсомольск-на-Амуре, Бульвар Юности, д. 12 корп.2;
- 5) г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Интернациональный, д. 13 корп.2;
- 6) г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Интернациональный, д. 17 корп.2;
- 7) г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Интернациональный, д. 57 корп.2;
- 8) г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Дзержинского, д. 42 корп.2;
- 9) г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Дзержинского, д. 42 корп.3;
- 10) г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Орджоникидзе, д. 46;
- 11) г. Комсомольск-на-Амуре, Магистральное шоссе, д. 49 корп.3;
- 12) г. Комсомольск-на-Амуре, Магистральное шоссе, д. 49 корп.2;
- 13) г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Дикопольцева, д. 23.

- процедуру проведения публичных слушаний считать соблюденной и соответствующей требованиям действующего законодательства, публичные слушания признать состоявшимися.

СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация города Комсомольска-на-Амуре извещает о рассмотрении ходатайства муниципального унитарного предприятия «Производственное предприятие тепловых сетей города Комсомольска-на-Амуре» о возможном установлении публичного сервитута с целью, предусмотренной пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, для эксплуатации линейного объекта системы теплоснабжения — «Тепловая трасса квартала № 1а» с кадастровым номером 27:22:0030703:57, необходимого для обеспечения теплоснабжения населения, расположенного по местоположению: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, Центральный округ, ул. Кирова — ул. Комсомольская — ул. Путейская — ул. Краснофлотская.

Публичный сервитут общей площадью 1661 кв.м. испрашивается в отношении земель, находящихся в государственной собственности, не закрепленных за конкретными лицами, расположенных в кадастровых кварталах 27:22:0030703, 27:22:0030812, 27:22:0030810, 27:22:0030808 и частей земельных участков с кадастровыми номерами:

- 1) 27:22:0030812:51, имеющего местоположение: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Путейская;
- 2) 27:22:0030810:28, имеющего местоположение: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Путейская, д. 20;
- 3) 27:22:0030808:5, имеющего местоположение: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Путейская;
- 4) 27:22:0030703:25, имеющего местоположение: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Путейская;
- 5) 27:22:0030703:262, имеющего местоположение: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Комсомольская, д. 1;
- 6) 27:22:0030703:6, имеющего местоположение: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Комсомольская, д. 1;
- 7) 27:22:0030703:28, имеющего местоположение: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, улица Краснофлотская, земельный участок 14;
- 8) 27:22:0030812:43, 27:22:0030812:43, входящих в состав единого землепользования с кадастровым номером 27:22:0000000:183, имеющего местоположение: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре;
- 9) 27:22:0030703:4, имеющего местоположение: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, д. 32/18;
- 10) 27:22:0030703:5, имеющего местоположение: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, улица Кирова, земельный участок 34

Заинтересованные лица, а также правообладатели земельных участков, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемыми к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подать заявление об учете прав на земельные участки в течение 15 дней со дня размещения настоящего сообщения на официальном сайте администрации города Комсомольска-на-Амуре в сети Интернет <https://www.kmscity.ru>.

Для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемыми к нему описанием местоположения границ публичного сервитута обращаться по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, 41 каб. 318, вт-чт: с 14:30 до 17:00, ср: с 10:00 до 13:00, тел. 8(4217) 522-826.



ПРИЛОЖЕНИЕ
к сообщению о возможном установлении публичного сервитута
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объект	Хабаровский край, город Комсомольск-на-Амуре
2.	Площадь объекта, +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1661 +/- 14 м ²
3.	Иные характеристики объекта	<p>Публичный сервитут с целью эксплуатации линейного объекта тепловой трассы - "Тепловая трасса квартала №1а" с кадастровым номером 27-22-0030703-57. Срок установления сервитута 49 лет.</p> <p>В отношении земель, находящихся в государственной собственности, расположенных в кадастровых кварталах 27-22-0030703, 27-22-0030812, 27-22-0030810, 27-22-0030808 площадью 729 кв.м.</p> <p>Земельные участки, обременяемые публичным сервитутом: ЗУ 27-22-0030812:51 (площадь 34 кв.м.), ЗУ 27-22-0030810:28 (площадь 13 кв.м.), ЗУ 27-22-0030808:5 (площадь 15 кв.м.), ЗУ 27-22-0030703:25 (площадь 9 кв.м.), ЗУ 27-22-0030703:262 (площадь 67 кв.м.), ЗУ 27-22-0030703:6 (площадь 27 кв.м.), ЗУ 27-22-0030703:28 (площадь 107 кв.м.), ЕЗ 27-22-0000000:183 / ЗУ 27-22-0030812:45 (площадь 34 кв.м.), ЗУ 27-22-0030703:4 (площадь 44 кв.м.), ЕЗ 27-22-0000000:183 / ЗУ 27-22-0030810:43 (площадь 1 кв.м.), ЗУ 27-22-0030703:5 (площадь 185 кв.м.).</p>



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

7 октября 2025 г.

Москва

№ АБ-1214-р

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Мостовой переход через реку Амур Дальневосточной железной дороги»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», пунктом 5.3.17 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 397, на основании обращения Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» (далее – ДКРС ОАО «РЖД») от 3 сентября 2025 г. № ИСХ-9789/ДКРС:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Мостовой переход через реку Амур Дальневосточной железной дороги» (далее – Документация по планировке территории).

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности

2

в течение семи рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направить письменное уведомление в ДКРС ОАО «РЖД» об утверждении Документации по планировке территории.

3. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направить в филиал ППК «Роскадстр» по Хабаровскому краю документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории.

4. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направить в Министерство строительства Хабаровского края утвержденную Документацию по планировке территории для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

5. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности в течение семи рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направить в администрацию города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края, в администрацию сельского поселения «Село Пивань» Комсомольского муниципального района Хабаровского края, в администрацию Комсомольского муниципального района Хабаровского края утвержденную Документацию по планировке территории, а также выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об утверждении Документации по планировке территории, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Заместитель руководителя

А.С. Батук

Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 7 октября 2025 года № АБ-1214-р утверждена документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Мостовой переход через реку Амур Дальневосточной железной дороги» (далее – Документация) (копия распоряжения прилагается).

С Документацией можно ознакомиться на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по ссылке: <https://www.kmscity.ru/activity/city/land-use/73772/planning/docs/74035/>

Баранова Е.В.
(499) 550-34-36 доб. 1195, УЗИП

СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация города Комсомольска-на-Амуре извещает о рассмотрении ходатайства Акционерного общества «Газпром газораспределение Дальний Восток» о возможном установлении публичного сервитута с целью, предусмотренной пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, с целью размещения (строительства и последующей эксплуатации) линейного объекта системы газоснабжения — «Газопровод природного газа, в границах пр-т Ленина, ул. Васянина, Комсомольская, Шиханова, г. Комсомольск-на-Амуре», необходимого для организации газоснабжения населения.

Публичный сервитут общей площадью 3652 кв.м. испрашивается в отношении земель, находящихся в государственной собственности, расположенных в кадастровых кварталах 27:22:0030406, 27:22:0030402 и частей земельных участков с кадастровыми номерами:

- 1) 27:22:0000000:3709 имеющего местоположение: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, от подстанции 110 кВ «Береговая» до подстанции «Городская»;
- 2) 27:22:0000000:5346 имеющего местоположение: примерно в 345 м по направлению на северо-восток от ориентира — здание (учебный корпус), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пионерская, д. 73, литера Д;
- 3) 27:22:0000000:6115 имеющего местоположение: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Шиханова;
- 4) 27:22:0030401:6 расположенного по адресу: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ город Комсомольск-на-Амуре, город Комсомольск-на-Амуре, улица Шиханова, земельный участок 4;
- 5) 27:22:0030402:60 расположенного по адресу: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ город Комсомольск-на-Амуре, город Комсомольск-на-Амуре, проспект Ленина, земельный участок 39;
- 6) 27:22:0030402:64 имеющего местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-кт Ленина;
- 7) 27:22:0030402:65 имеющего местоположение: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-кт Ленина;
- 8) 27:22:0030402:179 имеющего местоположение: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, проспект Ленина;

Заинтересованные лица, а также правообладатели земельных участков, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемыми к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подать заявление об учете прав на земельные участки в течение 15 дней со дня размещения настоящего сообщения на официальном сайте администрации города Комсомольска-на-Амуре в сети Интернет <https://www.kmscity.ru>.

Для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемыми к нему описанием местоположения границ публичного сервитута обращаться по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, 41 каб. 318, вт-чт: с 14:30 до 17:00, ср: с 10:00 до 13:00, тел. 8(4217) 52 28 32.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к сообщению о возможном установлении публичного сервитута

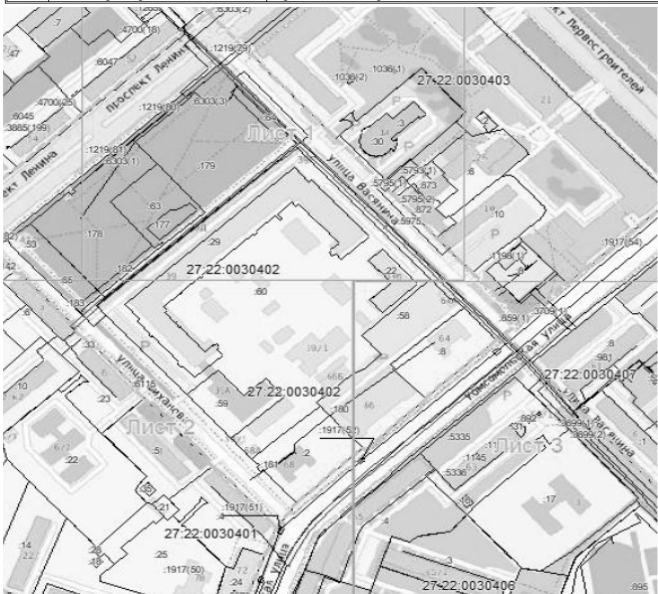
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

публичного сервитута с целью строительства и эксплуатации линейного объекта «Газопровод природного газа, в границах пр-т Ленина, ул. Васянина, Комсомольская, Шиханова, г. Комсомольск-на-Амуре»

(далее — объект, местоположение объекта, кадастровый номер)

Раздел 1

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	город Комсомольск-на-Амуре
2	Площадь объекта = величина погрешности определения площади (P = ΔP)	3652 кв.м ± 21 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Срок действия, продолжительность: 40 лет


**ПРОФЕССИОНАЛЫ
ИЗ ГОРОДА ЮНОСТИ**

Студенты Губернаторского авиастроительного колледжа представят Хабаровский край в финале чемпионата «Профессионалы».

Финал чемпионата по профессиональному мастерству «Профессионалы» по компетенциям образования, сервиса, производства и инженерных технологий стартует в г. Санкт-Петербурге 29 ноября. Хабаровский край на соревнованиях представят студенты Губернаторского авиастроительного колледжа по трём компетенциям. Проведение чемпионата соответствует целям президентского нацпроекта «Молодёжь и дети».

Как рассказали в министерстве образования и науки Хабаровского края, в компетенции «Фрезерные работы на станках ЧПУ» выступит Андрей Марков под руководством мастера производственного обучения Елизаветы Дисконтовой, в компетенции «Работы на фрезерных универсальных станках» — Артём Вакульчук с мастером производственного обучения Константином Мамонтовым, в компетенции «Работа на токарных универсальных станках» свои навыки продемонстрирует Роман Степанов под руководством мастера производственного обучения Максима Менашева. Сейчас ребята завершают подготовку к соревнованиям.

Ожидается, что на финал чемпионата в Санкт-Петербург приедут более 5 000 человек, из них порядка 700 — участники соревновательной программы: школьники, студенты колледжей и техникумов, молодые специалисты и представители иностранных государств. Соревновательная программа пройдёт на площадке КВЦ «Экспофорум» и аэропорта Пулково по 27 компетенциям основной возрастной категории и по трём компетенциям категории «юниоры».

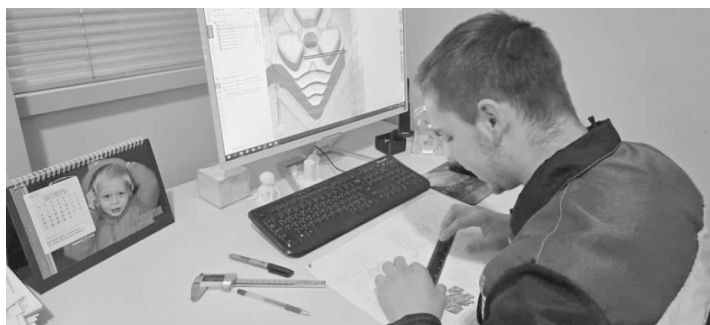
Деловая программа чемпионата будет объединена темой «Всероссийское чемпионатное движение — экосистема лидеров профессионального мастерства». Для участников также предусмотрены культурная программа и мероприятия по профориентации.

— Президент России Владимир Владимирович Путин поставил перед нами стратегическую задачу — обеспечить кадровый суверенитет и технологическое лидерство России. В рамках федерального проекта «Профессионалитет» нацпроекта «Молодёжь и дети» мы создаём условия для раскрытия потенциала молодёжи. В этом нам помогает в том числе чемпионат «Профессионалы» — самое масштабное соревнование по профессиональному мастерству в России. Ежегодно наши студенты участвуют в региональном этапе чемпионата, выходят на всероссийский уровень, где также успешно представляют наш регион, — рассказала директор Губернаторского авиастроительного колледжа Вера Аристова.

Торжественная церемония награждения победителей и призеров финала чемпионата «Профессионалы» состоится 4 декабря.

Добавим, что организатор чемпионата — Минпросвещения России при поддержке Правительства Российской Федерации, федеральный оператор — Институт развития профессионального образования, регион-организатор — Санкт-Петербург.

**Пресс-служба губернатора
и Правительства Хабаровского края.
Фото пресс-службы министерства
образования и науки Хабаровского края**



Учредители (соучредители): Администрация г. Комсомольска-на-Амуре. Адрес: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Аллея Труда, 13; Комитет по информационной политике и массовым коммуникациям Правительства Хабаровского края. Адрес: г. Хабаровск, ул. Пушкина, 23.
Газета зарегистрирована в Управлении Роскомнадзора по Дальневосточному федеральному округу 11.03.2019 г.
Регистрационный номер: ПИ-№ ТУ27-00691

Главный редактор — А.А. Мельников. Редактор — Е.Е. Моисеев. Ответственный секретарь — Т. Кочемасова. Корреспонденты: Е. Сидоров, Е. Шитягина. Компьютерная вёрстка — Я. Напасников. Контактные телефоны: 54-30-37, 54-54-50. WhatsApp +7-968-170-27-05. Адрес редакции, издательства: 681000, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, 31. Часы работы: с 9⁰⁰ до 17⁰⁰, перерыв — с 13⁰⁰ до 14⁰⁰. Ответственность за достоверность информации несёт автор, за содержание рекламных объявлений — рекламодатель. В газете могут быть опубликованы материалы, не предназначенные для лиц, не достигших шестнадцатилетнего возраста (16+).

Газета отпечатана в МБУ «Редакция газеты «Дальневосточный Комсомольск». Сдано в печать 28.11.2025 г. — 10⁰⁰. По графику — 10⁰⁰. № 96. Объём 1 п.л. Тираж 300 экз. Подписной индекс: официальный выпуск — 54530, информационный выпуск — 54534. Газета распространяется в городе Комсомольске-на-Амуре и Комсомольском районе.
E-mail: gazeta@dvkomsomolsk.ru