6 **СВОБОДНОМУ ПОРТУ – БОЛЬШЕ СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬ**
Как сделать Ванинский район более привлекательным для инвесторов

10 **ВЫГОДНЕЕ ВЫХОДИТЬ НА ПЕНСИЮ ПОЗЖЕ**
Нюансы начислений объясняет специалист

12 **ЗАБОТА О НОВОЙ ЖИЗНИ**
Система дистанционного консультирования беременных

13 **УНИКАЛЬНАЯ КУЛИНАРНАЯ КНИГА**
рецептов национальных блюд жителей Хабаровского края

ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ
сегодня

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА | № 38 (94), ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК | **26 СЕНТЯБРЯ 2016 ГОДА**

ЖИЛЬЁ В ХАБАРОВСКЕ СТАБИЛЬНО ДЕШЕВЕЕТ

ТЕНДЕНЦИИ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ И МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ЗАСТРОЙЩИКОВ. ЧИТАЙТЕ НА СТР. 4 - 5

Выборы

ВРЕМЯ КОНСОЛИДИРОВАТЬ УСИЛИЯ

18 сентября в России состоялись выборы депутатов Госдумы седьмого созыва. В Хабаровском крае уверенную победу одержала «Единая Россия», набравшая 37,31% голосов. Явка избирателей составила 36,93%.

ГУБЕРНАТОР ВЯЧЕСЛАВ ШПОРТ ПОЗДРАВИЛ С ПОБЕДОЙ ОДНОПАРТИЙЦЕВ И ПОЖЕЛАЛ ИМ УСПЕШНОЙ РАБОТЫ.

В целом, по словам председателя крайизбиркома Геннадия Накушнова, выборы в крае прошли без существенных нарушений. В избирательную комиссию региона не поступило ни одной письменной жалобы.

Губернатор Вячеслав Шпорт после подведения итогов голосования побывал в региональном отделении партии «Единая Россия», где поздравил с победой однопартийцев и пожелал им успешной работы.

«Результаты выборов для «Единой России» очень неплохие, я благодарен активу регионального отделения, который занимался избирательной кампанией. Кандидат-одномандатник по 69-му округу Борис Гладких одержал уверенную победу. По 70-му округу кандидат от ЕР не выдвигался, там победил представитель ЛДПР. Теперь партиям предстоит консолидировать усилия в решении проблем, которые стоят перед краем, на федеральном уровне. «Единая Россия» – сильная партия, которая готова к открытому диалогу со всеми политическими силами. Хочу поблагодарить избирателей, которые пришли на участки и выполнили свой гражданский долг. Конечно, это была не самая простая избирательная кампания, в ней участвовали 14 партий. Тем не менее, выборы на территории края состоялись, голосование прошло демократично, максимально прозрачно и открыто», – отметил губернатор.

Кстати, еще одним депутатом-«единоросом» Госдумы от Хабаровского края становится уполномоченный по правам человека в нашем регионе Юрий Березуцкий. Дальневосточная партийная группа «Единой России» по результатам минувших выборов получила два места при голосовании по партийным спискам. Таким образом, мандаты получат первые два номера в этом списке, то есть Ирина Яровая и Юрий Березуцкий.

Отметим, что окончательного решения о том, кто попадет в Госдуму по списку «Единой России», на момент сдачи номера в самой партии еще не приняли. Окончательный состав стал известен после заседания Высшего совета ЕР, которое состоялось на выходных в Москве.

СПРАВКА

Результаты голосования по партийным спискам в Хабаровском крае:
«Единая Россия» – 37,31%.
ЛДПР – 25,01% голосов
КПРФ – 16,46% голосов.
Остальные партии не преодолели пятипроцентный барьер.
Дальневосточные партийные группы ЛДПР и КПРФ получили по одному месту, они достались выдвиженцам из Приморья.

БОЛЬШЕ ЛЕГАЛЬНЫХ «ШАШЕЧЕК»

АНДРЕЙ ГОРЯЙНОВ

Власти края намерены сильно осложнить жизнь нелегальным таксистам и «сетевым» структурам, которые предоставляют желающим добраться из точки «А» в точку «Б» так называемые «информационные услуги».

В дальневосточной столице накануне решали один из социально важных вопросов – о перевозке пассажиров и багажа легковыми такси. Как отметил зампред правительства края – министр промышленности и транспорта Сергей Ивашкин, проблема имеет несколько аспектов – это занятость населения и увеличение безопасности и качества предоставляемой гражданам услуги. По состоянию на 1 августа 2016 года в крае действуют 3930 лицензий на право работать извозчиком, их владельцами являются 46 юрлиц и 1492 индивидуальных предпринимателя.

Сегодня получить разрешение на право работать в такси можно за 5-7 дней, а в скором времени планируется сократить этот срок до 3 дней.

Цена лицензии у нас – 531 рубль, в соседних регионах такой документ дороже всего в Приморском крае, за него просят 7500 рублей, а в Якутии, Сахалинской и Магаданской областях бумагу оформят бесплатно. Одна из правдивых шуток про сферу услуг звучит так: «Сделаем «недорого, быстро, качественно», выберите два любых пункта», из чего следует – если оперативно и дешево, то можно забыть о чистоте в салоне, некурящем водителе и т.д.

– Число нарушений в сфере такси из года в год снижается, – отмечает глава ГИБДД края полковник Игорь Петряшин. – В то же время с начала года выявлено 25 человек, лишенных прав, и 20 нетрезвых водителей, все эти люди работали таксистами.

Экономия на поездке, заказанной через сетевые диспетчерские службы, приводит к тому, что на заказ приезжают водители, которых никто не контролирует, причем на автомобиле, который лет пять как надо сдать в утиль. Гарантий, что пассажира доставят в нужное место вовремя, такие фирмы дать не могут, равно как и не несут ответственности за травмы, полученные в аварии поскольку юридически оказывают лишь информационные услуги.

Власти края намерены в ближайшее время заключить соглашение с компанией «Везёт», по этому документу коммерсанты не должны будут работать с теми, у кого нет лицензии, о таких же намерениях заявили и в новомодном «Яндекс-такси» (фирма только недавно начала оказывать услуги в Хабаровске). Обуздать аппетиты сетевиков, которые по факту предоставляют так называемые информационные услуги, власти надеются и с помощью изменений в Кодекс об административных правонарушениях – поправки в закон должны внести избранные 18 сентября 2016 года депутаты Госдумы.

СПРАВКА

Для получения разрешения на осуществление деятельности по перевозке пассажиров и багажа легковым такси необходимо предоставить:
– заявление с указанием данных ИНН
– копию паспорта
– копию свидетельства о регистрации транспортного средства
– копию договора лизинга или аренды транспортного средства
Подать документы можно на бумажном носителе в Управление регионального государственного контроля и лицензирования правительства края или в любой из МФЦ. Также лицензию можно получить через региональный портал госуслуг.

ЛЕСНЫЕ И ВОДНЫЕ БОГАТСТВА КРАЯ: ПРАВИЛА ДОСТУПА

Сегодня в нашей традиционной рубрике губернатор Вячеслав Шпорт отвечает на вопросы о заготовке предпринимателями делового леса, а также о водных объектах, предоставляемых в пользование жителям края. Этот выбор не случаен, поскольку такие обращения поступают от граждан в правительство края. А если люди интересуются, значит данные вопросы требуют обстоятельных разъяснений.

121
предприятие
осуществляет лесозаготовительную деятельность на территории края. Они арендуют
226 лесных участков
общей площадью 13,8 млн. га.

ЛЕСОСЕКА ДЛЯ МАЛОГО БИЗНЕСА

– Начнем с первого вопроса. По законодательству заготовка древесины является предпринимательской деятельностью и осуществляется гражданами и юрлицами на основании договоров аренды лесных участков и договоров купли-продажи лесных насаждений. В целях стимулирования предпринимательской активности, увеличения объемов заготовки и переработки древесины, занятости населения в лесных поселках федеральным законом от 29 июня 2015 года в Лесной кодекс РФ внесены изменения, которые допускают возможность продажи юрлицам и индивидуальным предпринимателям, относящимся к субъектам малого и среднего предпринимательства, конкретных лесосек для заготовки древесины в течение ограниченного времени, без формирования, постановки на учет и предоставления им лесных участков, на основании договоров купли-продажи лесных насаждений. Право заключения этих договоров возникает по результатам лесных аукционов.

В нынешнем году начато проведение таких аукционов для заготовки древесины субъектами малого и среднего предпринимательства.

Первые девять лотов разыгрывались на территории Аяно-Майского и Верхнебуреинского районов 17 марта 2016 года. На сегодняшний день проведено уже семь аукционов, продано 50 лотов. Общий объем проданной предпринимателям древесины составил 49 тыс. кубометров. При этом задействованы все районы края. Договоры заключаются на срок не более одного года.

Извещение о проведении аукционов, проводимых управлением лесами правительства края, размещается на официальном сайте **http://torgi.gov.ru**, в разделе «Аренда лесных участков и продажа лесных насаждений», не менее чем за 15 дней до дня проведения аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений.

Лесные богатства нашего края позволяют заключать такие договоры, задействовать малый и средний бизнес и тем самым развивать лесную отрасль.

Но не всегда предприниматели добросовестно относятся к заключенным с ними договорам, нарушают порядок использования лесных участков.

И очень радует, что жители края не остаются в стороне, если видят нарушение лесного законодательства, и обращаются с просьбами пресечь незаконные рубки леса. По таким обращениям незамедлительно проводятся проверки с выездом на место, а в случае выявления незаконной рубки леса привлекаются правоохранительные органы для установления виновных лиц и привлечения их к ответственности.

Так, например, в июле 2016 года от жителя Вяземского района поступило обращение по поводу нарушения законодательства при проведении рубок в Капитоновском лесничестве.

Управлением лесами правительства края оперативно проведено обследование и выявлена незаконная рубка леса. Материалы проверки направлены в правоохранительные органы. И это не единственный пример.

Контроль за соблюдением лесного законодательства на землях краевого лесного фонда – одна из основных функций управления лесами правительства края. Лесными инспекторами с начала текущего года проведено 2686 мероприятий, в ходе которых выявлено 1023 нарушения лесного законодательства, составлено 845 протоколов об административных правонарушениях.

Нельзя не отметить, что в крае на протяжении многих лет успешно ведется работа по восстановлению вырубленных и погибших от стихийных бедствий лесов.

Посадка леса арендаторами и краевыми госучреждениями каждый год выполняется на площади более 5 тыс. га, в том числе восстанавливаются и ценные для региона породы – ель и кедр корейский.

В крае действуют три тепличных комплекса с 26 теплицами, в которых выращивается около 4 млн. штук сеянцев хвойных пород с закрытой корневой системой. Это позволяет обеспечить выполнение искусственного лесовосстановления высококачественным посадочным материалом (сеянцы с закрытой корневой системой лучше приживаются в природе) на площади около 2,5 тыс. гектаров.

Хабаровский край – один из немногих на Дальнем Востоке регионов, полностью обеспечивающих себя семенами и посадочным материалом лесных растений.

Одновременно с посадкой леса на площади более 52 тыс. га проводятся работы по содействию естественному лесовосстановлению. Кроме того, сегодня лесопользователи края переходят на выборочные рубки, что в совокупности с мероприятиями по лесовосстановлению позволяет сохранить наши леса.

КАК ПОЛУЧИТЬ ВОДНЫЙ ОБЪЕКТ В ПОЛЬЗОВАНИЕ

– К разговору о водных объектах, предоставляемых в пользование населению, побудило обращение, в котором житель нашего края писал, что приобрел земельный участок с домом недалеко от реки, хотел бы сделать небольшую пристань для собственного катера, но не знал, как оформить разрешительные документы.

В результате рассмотрения обращения ему была оказана помощь, разъяснен порядок получения разрешения, а впоследствии заключен договор водопользования.

Отмечу, что и физические, и юридические лица приобретают право пользования поверхностными водными объектами согласно водному законодательству России.

Предоставление водных объектов (или их частей), находящихся в федеральной собственности, субъектов РФ, муниципальных образований в пользование на основании договоров водопользования или решений о предоставлении водных объектов в пользование осуществляется соответственно исполнительными органами государственной власти и органами местного самоуправления в пределах их полномочий.

Исполнительным органом государственной власти края, уполномоченным на предоставление прав пользования водными объектами, расположенными на территории края и находящимися в федеральной собственности (за исключением морских акваторий), является минприроды края.

С 2007 года министерством заключено 627 договоров водопользования, из них пять – с физическими лицами с целью размещения плавсредств. Принято 716 решений о предоставлении водных объектов в пользование.

Но и здесь не обходится без нарушений.

Например, в прошлом году поступило обращение от жителя Хабаровского района, в котором сообщалось, что на берегу Амурской протоки местным предпринимателем незаконно возведен забор и ограничен доступ граждан к воде. Администрацией района приняты меры по устранению данного нарушения.

Обратиться с заявлением и необходимыми документами в адрес министерства природных ресурсов края можно как в письменной, так и в электронной форме через единый портал государственных и муниципальных услуг или через МФЦ.

Консультацию можно получить у специалистов отдела водных ресурсов министерства природных ресурсов края: **32-72-17**, **31-56-64** или лично по адресу: **г. Хабаровск, ул. Запарина, 92**.

СПРАВКА

По информации управления по работе с обращениями граждан губернатора и правительства края, в августе 2016 года в правительство Хабаровского края поступило 787 обращений с 1073 вопросами.

482 обращения направлено в форме электронного документа, в том числе 132 – в интернет-приемную правительства края.

В приемную граждан губернатора и правительства края лично обратились 144 человека.

Наибольшее количество обращений содержат вопросы жилищно-коммунальной сферы – 374, сферы экономики – 280 и социальной сферы – 232.

РАЗРЕШИТЕ ПОСТРОИТЬСЯ

АНДРЕЙ ГОРЯЙНОВ

Как упростить одну из наиболее сложных и протяжённых по времени бюрократических процедур, тормозящих развитие строительной отрасли в крае – получение разрешения на строительство? Эта проблема обсуждалась на заседании рабочей группы («проектного офиса») по оздоровлению инвестиционного климата регион.

ПРОГРЕСС ЗАМЕТЕН, НО РЕЗУЛЬТАТ ДАЛЕК

Исходя из опросов предпринимателей, процедура получения разрешения на строительство, несмотря на проводимую работу, все еще занимает значительное время. По данным краевого минстроя, бизнесмены в 2014 году оценивали средний срок выдачи документов в 296 дней, в 2016-м – уже в 203. Это гораздо дольше, чем в «продвинутых» регионах нашей страны, и конечная цель, которую планируют достичь в крае – 105 дней – по-прежнему далека.

Правда, по информации министра строительства края Константина Пепеляева, достичь такого срока возможно уже сегодня, но исключительно для «идеальных условий», если земельный участок подготовлен и все инженерные сети доступны. Министр подчеркнул, что власти региона сейчас работают над оптимизацией всех процедур и исключением излишних требований к застройщикам от муниципалитетов. Специалисты разбили весь процесс получения разрешения на строительство на несколько этапов и попытались выявить слабые места в каждом звене. Так, удалось добиться сокращения процедур на этапе выдачи градостроительного плана. Существенно – до 45 дней – удалось сократить сроки прохождения госэкспертизы. Наиболее острым остается именно вопрос подключения к сетям, особенно по теплоснабжению. Эти сети зачастую недоступны.

ТЕПЛО – ТОРМОЗЯЩИЙ ФАКТОР

Проблема носит системный характер, особенно в Хабаровске, где строится до 60 процентов жилья в крае: действующие магистрали перегружены, поэтому застройщикам все чаще отказывают в присоединении к ним. Бизнесмены также указывают на несовершенство недавно принятой схемы теплоснабжения города, она не в полной мере учитывает перспективы развития краевой столицы. Актуализировать проект, сделать его соответствующим времени, обещают лишь к середине 2017 года – что, естественно, не устраивает региональные власти и застройщиков.

В итоге все больше застройщиков задумываются над тем, что если нет возможности доставить в дома тепло по трубам, то можно попробовать произвести его практически на месте, используя газ. Сейчас один из хабаровских застройщиков как раз и намеревается рядом с новым микрорайоном возвести котельную на «голубом топливе». По предварительным подсчетам, стоимость такой гигакалории для населения будет сопоставима с ценой централизованного теплоснабжения, что и подтвердил мэр Хабаровска Александр Соколов. По его словам, в мэрии не единожды оценивали ситуацию, и подсчитали, что вроде бы, все получается.

СПРАВКА

Сроки получения разрешений на строительство – один из оценочных показателей «Национального рейтинга инвестиционного климата в регионах». Цель рейтинга – оценка усилий региональных властей, направленных на создание комфортных условий для ведения малого и среднего бизнеса. Рейтинг включает несколько десятков показателей и формируется на основе данных статистики, опросов предпринимателей, экспертных заключений. Оценки выставляются по четырем направлениям - регуляторная среда (качество предоставления госуслуг); институциональная среда (совокупность правил и норм, сложившихся в регионе); доступность ресурсов и качество инфраструктуры (в том числе, сроки подключения к сетям); эффективность поддержки малого предпринимательства.

Первый пилотный Национальный рейтинг был сформирован в 2014 году, тогда в нем приняли участие 20 субъектов РФ, в том числе и Хабаровский край, занявший 16 место. В 2015 году участниками первого полноценного рейтинга стали уже 76 регионов страны, Хабаровский край занял 64 место. Итог нынешнего – 73 место из 81. Одна из глобальных позиций, которая потянула вниз общий индекс – именно вопросы, связанные с длительностью получений разрешений на строительство.

ПРИМЕР КОМСОМОЛЬСКА

Губернатор края поручил профильным министерствам совместно с администрацией города Хабаровска учесть предложения застройщиков, и проработать вопрос по альтернативным способам теплоснабжения.

Также глава региона поручил во всех региона внедрить опыт Комсомольска-на-Амуре. Здесь земельные участки под строительство выдаются уже с техническими условиями и градостроительным планом, причем через систему «одного окна» в МФЦ в качестве муниципальной услуги. Процедура занимает до 40 дней, причем в администрации города намерены сократить сроки до 30-ти. В перспективе в городе Юности, по поручению главы региона, в пилотном режиме будет создан МФЦ для предпринимателей. Сюда смогут обращаться бизнесмены по всем вопросам, связанным с господдержкой и оформлением документов.

Кстати, на заседании проектного офиса было предложено еще одно новшество, которое поможет сократить сроки рассмотрения бумаг в краевом госучреждении, которое занимается экспертизой проектной документации и результатов инженерных изысканий. Сейчас в ведомстве приступают к изучению документов только после получения оплаты. Экспертам предложили начинать рассмотрение, не дожидаясь поступления на счет средств, сразу после заключения договора. Таким образом, сняв административный барьер имени монтера Мечникова «утром — деньги, вечером — стулья», можно ускориться.

«Наша задача, чтобы региональная и муниципальная власть убрала лишние звенья на всех этапах, потому что иногда до 70% времени используется бестолково, – подчеркнул губернатор края Вячеслав Шпорт. – В стране есть определенные регионы-лидеры, которые имеют хорошие практики, среди них – переход на электронные услуги, использование многофункциональных центров и т.д. Мы будем перенимать передовой опыт по всем направлениям, будем поощрять муниципалитеты, которые внедряют лучшие практики по оптимизации разрешительных процедур. А к тем должностным лицам, которые негативно влияют на деловой климат, будут применяться самые строгие меры. По каждому направлению, по каждой процедуре, будет закреплен профильный руководитель от правительства края, который будет нести персональную ответственность».

КСТАТИ

В краевой столице началось строительство многоквартирного дома по программе «Жилье для российской семьи», в которую регион вступил в этом году. В новостройке, которую планируют сдать в конце 2017 года, квартиры по 35 тысяч рублей за квадрат смогут приобрести молодые семьи и другие льготные категории граждан.

Как сообщили в краевом минстрое, работы ведутся на площадке в границах улиц Совхозная и Воронежская, напротив микрорайона «Ореховая сопка». Подрядчик начал подготовку территории. В ближайшее время на площадке приступят к закладке фундамента.

Согласно проектной декларации, в кирпично-монолитном жилом доме будет 279 квартир, большинство из которых - двухкомнатные. Новостройка будет п-образной формы. Проект также предусматривает строительство социальной инфраструктуры: школы, детсада, мест для прогулок и занятий спортом. В перспективе на этой территории будет построен крупный микрорайон «Березки».

В программе ЖРС могут принять участие молодые семьи и другие льготные категории граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий. Это многодетные и неполные семьи, ветераны боевых действий, инвалиды и семьи с детьми-инвалидами, переселенцы из аварийных домов. Документы от потенциальных участников по условиям программы принимаются в органах местного самоуправления по месту постоянного жительства.

Я И В «СТАЛИНКУ» ПОЙДУ, ЛИШЬ БЫ ПОДЕШЕВЛЕ

АЛЕКСАНДР ХВОРОВ

Ситуация на рынке недвижимости Хабаровска в летние месяцы была вполне традиционной – цены снижались. Средняя стоимость квадратного метра упала на 2,85% (1973 рубля). Но наблюдалось этим летом и нечто необычное – в июле квадратный метр неожиданно немного подскочил в цене. Анализ ситуации показал, что это было связано с ростом предложения. В мае он лишь наметился, а в июне продолжился, и количество предложений квартир на продажу выросло за месяц почти на 28%. Такая ситуация вселила оптимизм в души продавцов и риэлторов и цены начали расти. Но в августе все вернулось к норме, и цены на жилье пошли вниз.

Минус 5 процентов

Если рассматривать ситуацию с начала года, то «квадрат» потерял в цене за восемь месяцев более 5% (3660 рублей).

Уверенное снижение на протяжении всего года можно объяснить мерами, принимаемыми правительством по улучшению ситуации в строительном секторе экономики и ростом объемов строительства. Но главным фактором остается снижение покупательной способности населения как результат общей экономической ситуации в стране. Об этом свидетельствует сокращение спроса и, как следствие, сокращение предложения. С начала года объем хабаровского рынка жилья сократился почти на 39%.

На этом фоне цены квадратного метра у квартир новой планировки в городе упали за лето в среднем на 3,3%. А такие квартиры составляют почти 60% всех предложений в городе. А вот «хрущевки» теряли в цене не так стремительно. Это можно объяснить тем, что такие квартиры самые доступные по цене и пользуются постоянным спросом. А если есть спрос, то и цены если не растут, то снижаются медленнее, чем в других сегментах рынка.

В ходе наблюдения рынка в летние месяцы выявилась некоторая закономерность в динамике средней цены «квадрата» у квартир разных размеров. Так однокомнатные потеряли в средней цене больше всех – 4,2%, несколько меньше двухкомнатные – 3,2%, а большие трехкомнатные квартиры потеряли всего 2,6%.

САМЫЕ ДОСТУПНЫЕ КВАРТИРЫ СЕГОДНЯ, КАК И В НАЧАЛЕ ЛЕТА, ПРЕДЛАГАЮТСЯ НА ПРОДАЖУ В ДОМАХ СТАЛИНСКОЙ ПЛАНИРОВКИ НА ОКРАИНАХ ГОРОДА, ГДЕ МОЖНО НАЙТИ ОДНОКОМНАТНУЮ КВАРТИРУ ПО ЦЕНЕ НИЖЕ ОДНОГО МИЛЛИОНА РУБЛЕЙ.

Самые дешевые

Самые дешевые квадратные метры в городе по-прежнему предлагаются на продажу у однокомнатных «сталинок» в средней отдаленности от центра. При этом рекорд низких цен принадлежит квартирам в двух– и трехэтажных домах сталинской планировки в средней отдаленности и на окраинах.

Именно «сталинки» сдерживали падение средних цен в городе. У них квадратный метр стал даже дороже за лето на 0,9%. А рекордсменами стали малосемейки, у которых средняя цена квадратного метра за лето выросла на 3,3%. Это подтверждает тезис о том, что самое дешевое жилье, даже такое, как «сталинки» и малосемейки, пользуется наибольшим спросом.

Самый дорогой квадратный метр в городе – у трехкомнатных квартир новой планировки в центре города. Средняя цена за «квадрат» у них в конце лета составила 94214 рублей, отобрав первенство у однокомнатных, принадлежавшее им в предыдущие месяцы. А рекордная стоимость сохранилась за трехкомнатной квартирой в новом доме в центре города с ценой почти 206 тысяч рублей за квадратный метр.

Общее количество предложений квартир на продажу в городе за лето, как было отмечено, сократилось. При этом предложение однокомнатных квартир новой планировки осталось на прежнем уровне, но существенно изменилась структура предложения – значительное уменьшилось количество квартир дороже 5 миллионов рублей и выросло число квартир ценой до 3 миллионов рублей. В итоге средняя цена в этом сегменте рухнула на 27%.

Если рассматривать сегменты квартир разных размеров, то дешевле остальных за лето стали двухкомнатные квартиры (-5,6%), менее стремительно дешевели однокомнатные квартиры (-2,2%) и меньше всего потеряли в ценах трехкомнатные квартиры (-1,4%).

Из районов престижности за лето наиболее значительно потеряли в средних ценах квартиры в центре города и в средней отдаленности (-5,6%), а меньше всего (-0,9%) квартиры на окраинах.

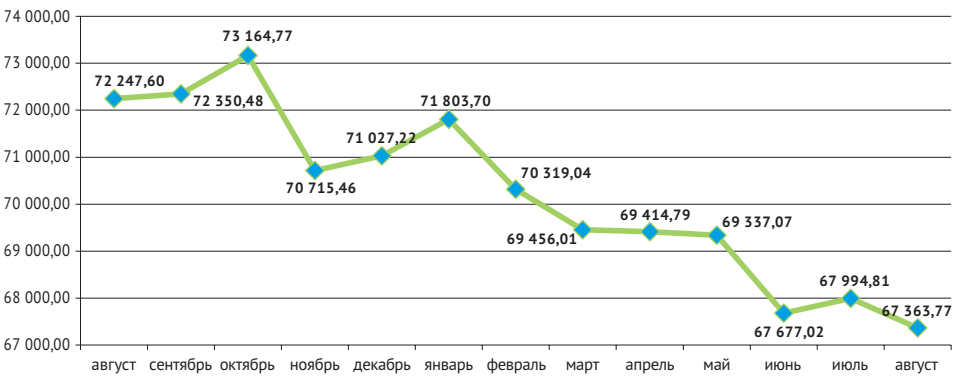
Самые доступные и самые дорогие

Самые доступные квартиры сегодня, как и в начале лета, предлагаются на продажу в домах сталинской планировки на окраинах города, где можно найти однокомнатную квартиру по цене ниже одного миллиона рублей. Если поискать, то можно найти квартиру по такой цене и в средней отдаленности в деревянном двухэтажном доме общей площадью не более 25 квадратных метров.

Самые дорогие квартиры предлагаются в центре города, в домах последних лет постройки по цене от 14 миллионов рублей и общей площадью не менее 100 квадратных метров. При этом запросы продавцов на такие квартиры снижаются из месяца в месяц или они вообще временно снимаются с продажи в надежде, что придут лучшие времена на рынок жилья Хабаровска.

О перспективах роста рынка сегодня говорить трудно, так как весь год цены падали, если не считать отдельные месяцы, когда это падение лишь приостанавливалось. Но анализируя ситуацию на рынке прошлых лет, можно ожидать роста рынка жилья в осенне-зимний период. Но если это и произойдет, то максимальный темп будет не более нескольких процентов в месяц.

Динамика стоимости квадратного метра жилья на вторичном рынке Хабаровска на 1.09.2016, в руб.



СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ КВАРТИР ПО РАЙОНАМ ПРЕСТИЖНОСТИ НА 1.09.2016, В ТЫС. РУБ.

	1-комн.	2-комн.	3-комн.
ЦЕНТР			
малосемейка	1 500,00	–	–
новой планировки	2 969,33	5 986,48	8 881,39
«сталинка»	–	4 042,50	5 373,46
улучшенной планировки	2 500,00	3 293,43	4 025,00
«хрущевка»	2 530,44	3 340,65	3 686,67
БЛИЖЕ К ЦЕНТРУ			
малосемейка	1 640,00	–	–
новой планировки	3 195,60	4 306,33	5 331,28
«сталинка»	1 737,50	2 436,67	3 016,67
улучшенной планировки	2 460,00	2 744,50	3 508,67
«хрущевка»	2 196,92	2 636,54	3 434,88
СРЕДНЕЙ ОТДАЛЕННОСТИ			
малосемейка	1 433,33	–	–
новой планировки	2 560,79	3 400,09	4 258,61
«сталинка»	1 405,00	2 098,57	3 815,00
улучшенной планировки	2 209,86	2 994,94	3 180,00
«хрущевка»	1 933,00	2 479,44	3 075,00
ОКРАИНА			
малосемейка	1 262,78	–	–
новой планировки	2 335,74	2 885,53	3 434,17
«сталинка»	1 717,50	2 102,86	2 750,53
улучшенной планировки	1 947,06	2 375,28	2 965,45
«хрущевка»	1 795,83	2 338,17	2 622,22

СВОБОДНЫЙ ПОРТ СТОЛКНУЛСЯ С НЕХВАТКОЙ СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬ

ВИКТОР БИРЮКОВ

В Хабаровске состоялось первое заседание комиссии при Наблюдательном совете Свободного порта Ванино. Совещание провел председатель комиссии, губернатор края Вячеслав Шпорт. В работе приняли участие представители федеральных органов власти, администрации Ванинского района и потенциальные резиденты свободного порта. Обсуждались меры поддержки инвесторов, а также пути решения проблем, которые уже обозначились в ходе запуска проектов.

ОТ ТЕРМИНАЛА ДО АВТОВОКЗАЛА

Напомним, что режим свободного порта с июля этого года распространяется на всю территорию Ванинского района. Бизнес активно интересуется новым для региона форматом привлечения инвестиций. Уже есть пул из 16 потенциальных резидентов. Среди них как крупные холдинги, так и представители малого и среднего бизнеса. Так, НАО «Прайм» планирует построить в Ванинском районе первый на Дальнем Востоке терминал по перевалке сжиженных углеводородных газов. Продукция будет поставляться на экспорт в страны АТР. Первая очередь инвестиционного проекта оценивается в 16 млрд рублей.

Рыболовецкая артель имени 50 лет Октября, которая работает в районе, намерена построить новый лососевый рыборазводный завод. Его мощность – 50 млн тонн молоди в год. Проект должен быть реализован в течение 2 лет и оценивается в 160 млн рублей. Есть и более «приземленные» проекты – как, например, строительство автовокзала в Ванино или базы отдыха на трассе Лидога – Ванино.

Общий объем заявленных инвестиций – около 72 млрд рублей.

Как рассказал зампред правительства края – министр инвестиционной и земельно-имущественной политики Юрий Чайка, сейчас один из основных вопросов, который волнует власти и инвесторов, – наличие свободных земельных участков. Большая часть территории Ванинского района – это лесной фонд, а также земли Минобороны. Для того, чтобы район стал более привлекательным для крупных проектов, необходимо внедрить упрощенный порядок перевода этих территорий в другую категорию земель.

«Необходимо максимально упростить порядок перевода земель из одной категории в другую, может быть, передать на уровень края полномочия по переводу земли под инвестиционные проекты, внедрять механизмы «одного окна». Второй вопрос – необходимость резервирования участка земли под проект. Пока инвестор будет просчитывать затраты, получать статус резидента, пройдет какое-то время и земля может быть занята. Поэтому нужно предусмотреть возможность резервирования участка на период от подачи заявки в управляющую компанию свободного порта до принятия решения по статусу резидента», – отметил Юрий Чайка.

ИСТОРИЧЕСКИ СЛОЖИЛОСЬ, ЧТО ЗЕМЛИ МИНОБОРОНЫ – ЭТО, КАК ПРАВИЛО, ТЕРРИТОРИИ ВДОЛЬ ПОБЕРЕЖЬЯ ТАТАРСКОГО ПРОЛИВА, ТО ЕСТЬ НАИБОЛЕЕ ЦЕННЫЕ ЗЕМЛИ, КОТОРЫЕ ВОСТРЕБОВАНЫ ИНВЕСТОРАМИ.

ТИПОВАЯ ПРОБЛЕМА

Пока же, например, процесс вывода участка из лесного фонда может занимать более года, а по землям Минобороны процесс и вовсе может тянуться бесконечно.

Как пояснил глава Ванинского района Николай Ожаровский, на территории муниципального образования масса земель, принадлежащих Минобороны, некоторые из них никак не используются последние 20 лет, а часть вообще никогда не использовались:

«Исторически сложилось, что это, как правило, территории вдоль побережья Татарского пролива, то есть наиболее ценные земли, которые востребованы инвесторами. Доступа к ним мы не имеем. Несколько лет не можем добиться от военного ведомства передачи заброшенного военного городка в самом центре Ванино».

Глава рыболовецкой артели «50 лет Октября» Давыд Фукс рассказал, что при реализации проекта по строительству рыборазводного завода на реке Большая Дюанка они уже столкнулись с тем, что примерно треть выбранного участка оказалась принадлежащей военному ведомству, и попросил в решении данного вопроса помощи у краевых властей.

«Наша задача – сделать так, чтобы режим свободного порта заработал максимально эффективно и был максимально привлекателен для инвесторов, – подчеркнул губернатор Вячеслав Шпорт. – Для этого надо сделать все возможное. Проблема земель Минобороны – непростая. Мы постоянно работаем над ее решением. В частности, недавно достигли договоренности с замминистра обороны по ускорению рассмотрения вопросов передачи нескольких участков, в том числе и в Ванинском районе».

В целом, по словам губернатора, проблема «типовая». В частности, с ней столкнулись при создании свободного порта и в Приморье, и на Камчатке, где тоже много неиспользуемых земель военного ведомства. Возможно, в ближайшем будущем совместными усилиями удастся выработать единый типовой механизм упрощенного перевода заброшенных «военных» земель в другие категории.

«СВОБОДУ» – СОВЕТСКОЙ ГАВАНИ

В числе других вопросов, которые волнуют потенциальных резидентов свободного порта, – ставки арендной платы за землю и предоставление льгот по налогам. Власти края уже готовят на этот счет ряд мер. Так, в краевую думу уже внесен законопроект, предусматривающий региональные налоговые льготы для резидентов свободного порта. Речь идет об установлении нулевой ставки налога на прибыль в течение 5 лет. В последующие 5 лет вводится ставка в 10%. Также будет введена нулевая ставка налога на имущество в течение 5 лет с момента включения в реестр резидентов и 0,5% – на последующие 5 лет. Принятие поправок намечено на конец сентября этого года.

В ходе совещания шла речь и о расширении режима свободного порта. Власти края считают, что его необходимо распространить и на соседний Советско-Гаванский район. Это продиктовано тем, что экономика двух прибрежных муниципальных образований неразрывно связана, у них общая транспортная и энергетическая инфраструктура и т.д. Представители Минвостокразвития РФ поддержали эту инициативу. Ее обсуждение может состояться на очередном заседании «большого» Наблюдательного совета «Свободного порта Владивосток» (в который юридически входят все свободные порты Дальнего Востока).

СПРАВКА

Наблюдательный совет – орган управления свободным портом, который рассматривает и принимает меры для недопущения, устранения избыточного или необоснованного вмешательства контрольно-надзорных органов в деятельность резидентов свободного порта, координирует деятельность органов госвласти и местного самоуправления по вопросам развития и функционирования свободного порта.

СВОБОДНЫЙ ПОРТ ВАНИНО

Зона, пользующаяся особыми режимами таможенного, налогового, инвестиционного и смежного регулирования. Распространяется на всю территорию Ванинского района.

Основные льготы для резидентов: нулевые налоги на прибыль, на имущество в течение пяти лет. Преференция в отношении возмещения НДС. Сокращенные сроки получения разрешительной документации для объектов капитального строительства — не более 40 дней. Режим свободной таможенной зоны, то есть не уплачиваются таможенные пошлины. Упрощенный визовый режим.

Минимальный объем капитальных вложений для резидентов: 5 млн. рублей в течение 3 лет.

ДВИЖУЩАЯ СИЛА РАЗВИТИЯ

Молодежный экономический форум «Работа. Территория. Развитие», впервые прошедший в Комсомольске-на-Амуре, объединил около двухсот начинающих бизнесменов и молодых рабочих.

Площадка нового для города юности формата дала предпринимателям возможность пообщаться между собой, обменяться опытом и обсудить пути развития и дальнейшего роста бизнеса в Хабаровском крае.

Одним из направлений форума стала образовательная программа, разработанная с учетом отраслевой специфики региона в современных условиях. Около 150 молодых предпринимателей прошли обучение у экспертов всероссийского уровня Владимира Ванина и Александра Удовиченко. Они рассказали о важности личностного роста, индивидуальной программе развития, поделились информацией, необходимой для открытия своего дела.

Также молодежь приняла участие в семинаре «Городское предпринимательство». Его провели кураторы хабаровского Центра прикладной урбанистики Василий Кропоткин, Денис Кузнецов и Евгений Мишталь – фавориты прошедшего в июне федерального молодежного форума «Амур».

– Этот курс оказался очень востребован среди начинающих предпринимателей, – рассказал и.о. председателя комитета по молодежной политике правительства края Иван Джуляк. – Его участники не только узнали о широком спектре возможностей для молодежного бизнеса в городской среде, но и о том, как можно грамотно использовать «культурные коды» любого населенного пункта для развития своего дела, а также смогли попрактиковаться под руководством экспертов-урбанистов в создании брендов и решении других бизнес-задач. Причем этот семинар длился до глубокой ночи – настолько участники были увлечены процессом.

СЕМИНАР ДЛИЛСЯ ДО ГЛУБОКОЙ НОЧИ – НАСТОЛЬКО УЧАСТНИКИ БЫЛИ УВЛЕЧЕНЫ ПРОЦЕССОМ

Для работающей молодежи, представляющей 29 крупнейших предприятий, программа была не менее насыщенной: тренинги, мастер-классы от сертифицированных тренеров, экскурсии на ведущие промышленные предприятия Комсомольска и в краеведческий музей. Также в рамках форума состоялся творческий конкурс советов и активов, развивающих молодежную политику на предприятиях. Победителями стали Амурский судостроительный завод, Дальневосточная железная дорога, Комсомольский НПЗ, Комсомольский авиазавод и Амурская ТЭЦ.

Руководители советов рабочей молодежи также получили задание: внедрить приобретенные на семинарах знания в работу с молодежными активами своих предприятий.

По итогам молодежного экономического форума участники приняли решение о необходимости создания интернет-ресурса, который объединит всех предпринимателей края для оперативного обмена опытом и знаниями. В его контент войдут обучающие видеоматериалы, мастер-классы и масса другой полезной информации для бизнесменов Хабаровского края.

– Форум объединил молодых предпринимателей, работающую и служащую молодежь – движущую силу современного общества, – резюмировал Иван Джуляк. – Насыщенная программа позволила каждому участнику получить нужные актуальные знания и навыки.

НОВЫЙ ШАНС ДЛЯ РАЗВИТИЯ

Зампредседателя краевой думы Павел Симигин был единственным посланником Хабаровского края на встрече представителей бизнес-сообщества и премьер-министра РФ Дмитрия Медведева, которая прошла в столице Бурятии Улан-Удэ.

По его словам, премьер-министр в числе неизменных приоритетов государственной политики назвал опережающее развитие Дальнего Востока и поддержку малого и среднего бизнеса.

ПРИОРИТЕТЫ

– Малый и средний бизнес – это двигатель экономики, он даёт рабочие места, пополнение бюджета за счёт налогов и т.д. Этот сегмент экономики, безусловно, нуждается в поддержке государства, особенно сейчас, в непростых условиях. Наболевших вопросов у малого бизнеса много, это и недоступные кредиты, и внезапные проверки со стороны фискальных органов, и многое другое. И отрадно, что Дмитрий Медведев в очередной раз подчеркнул – развитие малого и среднего бизнеса остается важнейшей задачей государства. Среди других неизменных приоритетов он назвал опережающее развитие Дальнего Востока.

ЗАКОН О ТОРГОВЛЕ

Отдельно был затронут вопрос о торговых сетях. Многие из них не пускают местных производителей к себе на полки, при этом тех поставщиков, кто с ними работает, заставляют платить различные сборы, дабы покрыть свои расходы. То есть сети зарабатывают в первую очередь не на продаже товаров, а за счёт всех этих непонятных сборов с предпринимателей. Эта тема активно обсуждалась у нас в крае последний месяц в связи с вступившими в силу поправками в федеральный «Закон о торговле». И мы не исключение – как выразился Дмитрий Медведев, «бурные дискуссии» на эту тему шли по всей стране. Конечно, торговые сети недовольны, что теперь их «вознаграждения» от поставщиков ограничили пятью процентами. Пока, до нового года, закон допускает исполнение старых договоров, но с 2017 года поправки будут работать на все сто. Разговоры и споры на эту тему продолжаются, но я уверен, что поправки в закон пойдут в итоге на пользу всем.

НОВЫЙ ШАНС ДЛЯ РАЗВИТИЯ

Дмитрий Медведев рассказал, что в скором времени выйдет документ, который установит приоритет отечественных производителей перед иностранными при госзакупках. Это правильное решение, мы в делах государственной важности не должны зависеть от импорта, всё надо делать по максимуму самим. Кроме того, планируется дальше расширять долю малого и среднего бизнеса при участии в госзакупках. И очень важно, что на федеральном уровне начала реализовываться инициатива, которую выдвинули у нас в крае. Речь идет о создании центров стандартизации и сертификации, один из которых начнет работать в Комсомольске. Они решат одну из проблем местного малого и среднего бизнеса, которая во взаимодействии с крупными промышленными предприятиями состоит в следующем – для того, чтобы выполнить простейшие субподрядные работы по производству, к примеру, комплектующих для авиапрома, необходимо обзавестись огромным количеством всевозможных сертификатов. При этом продукция малого предприятия может быть очень качественной, но для того, чтобы доказать это, может уйти вся жизнь предпринимателя. Центр возьмет на себя эти функции, что поможет включить местный бизнес в производство комплектующих для высокотехнологичных предприятий. У малого и среднего бизнеса появляется новый хороший шанс для развития.

В ДЕЛАХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВАЖНОСТИ МЫ НЕ ДОЛЖНЫ ЗАВИСЕТЬ ОТ ИМПОРТА, ВСЁ НАДО ДЕЛАТЬ ПО МАКСИМУМУ САМИМ.

Спроси у омбудсмена

ЕСЛИ ЗАДЕРЖИВАЮТ РАСЧЕТ

Сегодня мы публикуем один случай из практики омбудсмена Хабаровского края.

ВОПРОС:

Мне не выплачивают расчет, ссылаясь на разные факторы: то нет бухгалтера, то нет денег уже почти 2 месяца. Должно ли предприятие выплачивать процент за каждый просроченный день?

ОТВЕТ:

В соответствии со статьями 236 и 140 Трудового кодекса РФ при нарушении работодателем установленного срока соответственно выплаты заработной платы, оплаты отпуска, выплат при увольнении и (или) других выплат, причитающихся работнику, работодатель обязан выплатить их с процентами. Размер - не ниже одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка РФ от невыплаченных в срок сумм за каждый день задержки, начиная со следующего дня после установленного срока выплаты по день фактического расчета включительно. Размер выплачиваемой работнику денежной компенсации может быть повышен коллективным договором, локальным нормативным актом или трудовым договором. Обязанность выплаты денежной компенсации возникает независимо от наличия вины работодателя.

При прекращении трудового договора выплата всех сумм, причитающихся работнику от работодателя, производится в день увольнения работника. Если работник в день увольнения не работал, то соответствующие суммы должны быть выплачены не позднее следующего дня после предъявления уволенным работником требования о расчете.

В силу статьи 352 Трудового кодекса РФ основными способами защиты трудовых прав и свобод являются государственный контроль (надзор) за соблюдением трудового законодательства и судебная защита. Поэтому за защитой трудовых прав вы можете обратиться с жалобой в государственную инспекцию труда или прокуратуру по месту регистрации работодателя, или с исковым заявлением в суд в порядке статей 28, 131 и 132 Гражданского процессуального кодекса РФ.

При необходимости по вашему заявлению и при предоставлении необходимых документов, относящихся к вашему вопросу, юристы аппарата уполномоченного составят для вас исковое заявление в суд.

Специалисты аппарата Уполномоченного по правам человека в Хабаровском крае оказывают бесплатную юридическую помощь гражданам в виде консультаций, как устных, так и письменных, помогают в составлении заявлений, жалоб, ходатайств и других документов правового характера.

ИНФОРМАЦИЯ

ЗАПИСЬ НА УСТНУЮ КОНСУЛЬТАЦИЮ УПОЛНОМОЧЕННОГО ПО ПРАВАМ ЧЕЛОВЕКА В ХАБАРОВСКОМ КРАЕ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПО ТЕЛЕФОНУ ***8 (4212) 31-84-30***

Прием проводится по адресу: **г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, 32, кабинет 301,** в понедельник, среду и четверг с 10.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 14.00. Письменные обращения к уполномоченному направляются по адресу: **г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, 32,** либо на электронный адрес: **priem@pravo.khv.ru,** либо с помощью специальной формы «Задай вопрос уполномоченному» на сайте **www.pravo.khv.ru**.

ОРГАНИЗАЦИЯ БЫЛА СОЗДАНА В 2013 ГОДУ В ЦЕЛЯХ ОКАЗАНИЯ БЕСПЛАТНОЙ ЮРИДИЧЕСКОЙ ПОМОЩИ ОТДЕЛЬНЫМ ЛЬГОТНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН. БОЛЕЕ ПОДРОБНУЮ ИНФОРМАЦИЮ О КАТЕГОРИЯХ ДЕЛ, ПО КОТОРЫМ ПОЛОЖЕНА ЛЬГОТНАЯ ЮРИДИЧЕСКАЯ ПОМОЩЬ, МОЖНО ПОЛУЧИТЬ ПО ТЕЛЕФОНУ ЕДИНОГО КОНТАКТНОГО ЦЕНТРА ТЕЛЕФОННОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ: **8-800-100-42-12**.

Юридическая школа

ЕСЛИ ВЕТЕРАН ТРУДА НЕ ПРОПИСАН

В этой рубрике представлены реальные случаи из практики юристов Государственного юридического бюро Хабаровского края.

ВОПРОС:

Имеет ли ветеран труда, фактически проживающий на территории края, но не имеющий отметки в паспорте о регистрации по месту жительства, право на получение ежемесячной денежной выплаты в соответствии с краевым законом?

ОТВЕТ:

В соответствии с законом Хабаровского края «О мерах социальной поддержки граждан пожилого возраста, инвалидов, ветеранов труда, лиц, проработавших в тылу в период ВОВ, семей, имеющих детей, и иных категорий граждан» ветеранам труда после установления (назначения) им страховой пенсии предоставляется ежемесячная денежная выплата в размере 405 рублей. Соответствующая мера социальной поддержки представляется гражданам, проживающим на территории края.

Вместе с тем, гражданин, не имеющий отметки в паспорте о регистрации по месту жительства на территории края, но фактически проживающий на территории края, вправе получать ежемесячную денежную выплату (ЕДВ) при условии представления в центр социальной поддержки населения решения суда об установлении факта проживания на территории края.

> *В СЛУЧАЕ ОТСУТСТВИЯ В ПАСПОРТЕ ОТМЕТКИ О РЕГИСТРАЦИИ ПО МЕСТУ ЖИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ КРАЯ НЕОБХОДИМО В СУДЕБНОМ ПОРЯДКЕ УСТАНОВИТЬ ФАКТ ТАКОГО ПРОЖИВАНИЯ.*

При обращении в суд к заявлению об установлении соответствующего юридического факта в качестве доказательств необходимо приложить документы, подтверждающие проживание на территории края:

- свидетельство о регистрации по месту пребывания;
- договор найма жилого помещения;
- акт о проживании, предоставленный участковым по месту фактического проживания;
- справки из медицинской организации об обслуживании по месту фактического проживания, с места работы, учебы.

Кроме того, в качестве доказательств фактического проживания на территории края судом могут быть признаны и свидетельские показания.

Таким образом, для получения ЕДВ в случае отсутствия отметки в паспорте о регистрации по месту жительства на территории края необходимо в судебном порядке установить факт проживания на территории края.

Напоминаем, что гражданину, имеющему одновременно право на ЕДВ, предусмотренную федеральным и краевым законодательствами, соответствующая выплата предоставляется либо по соответствующему федеральному закону, либо по краевому закону по выбору гражданина.

Также в случае наличия у гражданина права на получение единовременной денежной выплаты в соответствии с краевым законодательством по нескольким основаниям данная выплата предоставляется только по одному основанию по выбору гражданина.

За получением правовой помощи граждане могут обратиться в Государственное юридическое бюро Хабаровского края **(понедельник – пятница с 10.00 до 18.00, обед с 13.00 до 14.00)** *по следующим адресам:*

Хабаровск:
ул. Серышева, 31б, тел. (4212) 40-22-50;
ул. Запарина, 137а, тел. (4212) 40-22-67;
ул. Суворова, 25а, тел. (4212) 40-22-52;
ул. Тихоокеанская, 171а, тел. (4212) 40-22-68;

Комсомольск-на-Амуре:
пр. Интернациональный, 10, корп. 2, тел. (4217) 27-10-10;
ул. Калинина, 6, тел. (4217) 27-10-10;

Амурск, ул. Амурская, 8;
Ванино, ул. 7-я Линия, 5;
Вяземский, ул. Ленина, 4, тел. (42153) 3-33-62;
Николаевск-на-Амуре, ул. Кантера, 24а;
Переяславка, ул. Кооперативная, 8.

по электронной почте: **ubkhv@adm.khv.ru**.

Помощь по уголовным делам не оказывается – в компетенцию Государственного юридического бюро входят только вопросы гражданско-правового характера. Помощь оказывается как в виде устного консультирования, так и составления документов правового характера, в том числе судебных. В определенных законом случаях специалисты Госюрбюро выступают в качестве представителей интересов граждан в судах, государственных и муниципальных органах.

ЧЕЛОВЕК – БАНКРОТ

ЕЛЕНА ОЛЕНИНА

Почти год назад, 1 октября 2015 года вступили в силу поправки в закон «О банкротстве частных лиц». До сих пор есть мнение, что он дает возможность должникам избавиться от своих обязательств и, что называется, спать спокойно.

ТАК ЛИ ЭТО, РАЗБИРАЕМСЯ С АДВОКАТОМ ХАБАРОВСКОЙ КОЛЛЕГИИ АДВОКАТОВ «ЦЕНТРАЛЬНАЯ» **НИКОЛАЕМ ТРЕТЬЯКОМ.**

БАНКРОТОМ СТАТЬ ОБЯЗАН

– Вообще закон вступил в силу еще 1 июля 2015 года, но до 1 октября вносились поправки в Административный, Гражданский кодексы РФ, а также в закон об исполнительном судопроизводстве. Кроме того, в сам закон «О банкротстве частных лиц» вносилось ряд уточнений.

Самые, пожалуй, важные уточнения касались суммы долга, которая может стать причиной для возбуждения дела о банкротстве. Она должна быть не менее 500 тысяч рублей. Обязательное условие: стоимость имеющегося у должника имущества должна быть меньше этой суммы. Фактически по закону должник должен обосновать неспособность удовлетворить требования кредиторов в полном объем.

При таких условиях закон не просто дает возможность человеку заявить судебный иск о своем банкротстве, **но обязывает его это сделать**. Такой же иск могут заявить и его кредиторы, но могут этого и не делать, так как таких обязанностей на них закон не возлагает.

Расставим точки над «и» в вопросе о том, что считать неплатежеспособностью человека: если он прекратил расчеты по долгам, если сумма просроченных платежей больше 10 процентов от общей суммы долга. При этом потенциальный банкрот обязан предоставить в суд целый пакет документов, подтверждающих эти обстоятельства, в том числе сведения обо всем принадлежащем ему имуществе, личных банковских счетах, сделках, которые он совершал в последние три года – всего более 20 различных документов.

Изменения в первоначальный вариант закона коснулись и того, какие суды должны рассматривать такие дела. Ранее предполагалось, что заниматься банкротством граждан будут суды общей юрисдикции, теперь эти дела полностью передали в ведение арбитражных судов. Процедура практически не отличается от той, которая происходит в делах о банкротстве юрлиц.

48 заявлений о банкротстве частного лица поступило в Арбитражный суд Хабаровского края в 2015 году. Из них 34 заявления направили сами должники и 14 заявлений – кредиторы.

151 заявление поступило за шесть месяцев 2016 года.

Важно понимать, что положения закона нельзя рассматривать в отрыве от Гражданского кодекса РФ, который обязывает граждан осуществлять свои гражданские права добросовестно. Как разъяснил Верховный суд РФ, суды должны оценивать поведение сторон процесса, при этом если раньше истцы и ответчики должны были сами доказывать свою добросовестность, то теперь судьи обязаны взвешивать полученную информацию на предмет достоверности по своей инициативе.

И если на стадии разбирательства суд придет к выводу, что заявивший о своем банкротстве гражданин пытается извлечь из этой процедуры выгоду, то судья прекратит дело, и все судебные расходы будут возложены на лицо, которое заявило о своем недобросовестном банкротстве.

Таким образом, этот закон не является индульгенцией для тех, кто планировал взять в долг, а потом спокойно освободиться от своих обязательств. Процедура банкротства сложная, долгая и достаточно затратная, ведь должнику придется оплачивать все судебные издержки.

МИНУС РЕПУТАЦИЯ

Главное, чем рискует при этом должник – его имущество и репутация. Дело в том, что процедура банкротства обязывает человека объявить об этом, что называется, во всеуслышание, то есть дать об этом объявление в прессе. Более того, родственники потенциального банкрота привлекаются к судебному процессу в качестве заинтересованных лиц, то есть все родные должника будут в курсе происходящего.

Кроме того, банкрот, скорее всего, останется без всякого имущества. Впрочем, конфискация и продажа с молотка нажитого добра – это крайняя мера. Для начала суд рассмотрит возможность реструктуризации долга с учетом материального положения заемщика, то есть сделает именно то, чего многие должники, оказавшиеся в трудных условиях, безуспешно пытаются добиться от самих банков.

При этом на время судебного разбирательства отменяются все пени и штрафы, и еще суд может принять решение о списании части долга. Также законом предусмотрено мировое соглашение, которое кредитор и заемщик могут заключить на любом этапе банкротства. Таким образом, обращение в суд может просто стать инструментом, помогающим сделать банк более сговорчивым.

Если договориться все же не удалось, имущество банкрота распродается, из полученных средств погашается долг, а если часть задолженности все равно остается, она просто списывается.

При этом предусмотрен определенный список вещей, которые конфисковать нельзя в любом случае:

– единственное жилье

– личная одежда

– бытовая техника не дороже 30 тысяч рублей и предметы обстановки и обихода (за исключением драгоценностей и предметов роскоши), призы, награды, памятные знаки

– залоговое имущество.

ВСЁ НАЙДУТ И ОТБЕРУТ

При этом, как только дело о банкротстве принято к рассмотрению, должнику назначается финансовый управляющий – человек, который отныне следит за всеми его расходами, доходами, словом, распоряжается его кошельком. Он также имеет право оспаривать сделки должника за три года, предшествовавшие банкротству. Так что вариант набрать многомиллионных кредитов, «раздарить» все ценное имущество друзьям и родственникам и объявить после этого себя банкротом не пройдет – ценности найдут, вернут и пустят на погашение долга. Избавиться от такого соблазна поможет и уголовное наказание за фиктивное банкротство, предусматривающее до шести лет лишения свободы.

Помимо риска потери имущества банкротство связано и с другими неудобствами, осложняющими жизнь. Пока длится судебное разбирательство, человеку могут запретить выезд за рубеж. Банкрот на три года лишается права занимать руководящие должности в коммерческих компаниях. Факт банкротства отражается в кредитной истории, и в течение пяти лет человек сам обязан уведомлять о нем банки. И хотя формально гражданин даже сможет вновь взять кредит, сомнительно, что кто-то захочет его дать. Впрочем, это, пожалуй, меньшее из зол: уже само по себе наличие просроченной задолженности является весомым поводом для отказа в предоставлении новых заемных средств. Так что с данной точки зрения банкрот ничего не теряет.

В принципе, закон о банкротстве физических лиц направлен, прежде всего, на честных граждан, которые не по собственной воле оказались в сложных жизненных обстоятельствах. Пройдя через дорогостоящую и неприятную процедуру банкротства, они вряд ли захотят повторить этот опыт.

КСТАТИ

В Хабаровском крае 26 тысяч 796 человек являются должниками по банковским кредитам. Общий долг составляет 8 миллиардов рублей.

СПРАВКА

Как происходит процедура банкротства физического лица

1. Подача заявления
2. Реструктуризация
3. Продажа имущества
4. Мировое соглашение

Подача заявления

В суд подается заявление о признании физического лица банкротом и ряд документов:

1. Список кредиторов и должников
2. Справки о наличии счетов, вкладов, доходах и уплаченных налогах за три года
3. Опись имущества
4. Отчёт о всех своих сделках с недвижимостью и имуществом дороже 300 тысяч рублей за последние три года

Подать заявление может

- должник
- кредитор
- уполномоченный орган (например, налоговая)
- наследники и родственники — после смерти должника

Реструктуризация

Суд может утвердить план погашения долгов.

В нем указывается

1. Срок выплат
2. Размеры сумм прожиточного минимума, оставляемых должнику и членам его семьи
3. Размеры сумм, которые должник обязан выплачивать ежемесячно

НЕ СПЕШИТЕ ОФОРМЛЯТЬ ПЕНСИЮ

– В октябре этого года мне исполнится 50 лет. Поскольку я заработала северный стаж, то могу выйти на пенсию досрочно. Но хотелось бы подробнее узнать, будет ли мне выгодно отложить назначение пенсии? Или все-таки лучше синица в руках, чем журавль в небе?

Валентина, Николаевск-на-Амуре

ОТВЕЧАЕТ ЗАМЕСТИТЕЛЬ УПРАВЛЯЮЩЕГО ОТДЕЛЕНИЯ ПЕНСИОННОГО ФОНДА РФ ПО ХАБАРОВСКОМУ КРАЮ **ИРИНА ГЛАЗЫРИНА:**

– Действительно, если вы примете решение о назначении пенсии сейчас, в 50 лет, её размер не будет высоким, и в дальнейшем существенно не увеличится. Вы будете получать пенсию в значительно меньшем размере, чем могли бы, если бы отложили её назначение хотя бы на три года и заработали в результате дополнительные бонусы в виде «премиальных» пенсионных баллов.

Почему выгодно отложить выход на пенсию?

Досрочная пенсия – это льгота, предоставляемая государством. Но надо иметь в виду, что при обращении за пенсией досрочно пенсионных прав, объективно, сформировано меньше, чем у того, кто выходит на пенсию в общеустановленном возрасте.

Конечно же, после назначения пенсии можно продолжать работать, что и делают 87% «новоиспеченных» пенсионеров, надеясь на ее дальнейший рост. Но ежегодный перерасчет пенсии для работающих пенсионеров осуществляется с заработной платы, не превышающей трех минимальных размеров оплаты труда (МРОТ), в этом году это 18-19 тысяч рублей, соответственно прибавка к пенсии за год может быть не более чем в 230 рублей. А вот если бы пенсия не была назначена, то пенсионные права формировались бы со всего заработка (с учетом максимальной суммы, с которой платятся страховые взносы, в 2016 году это 796 тысяч рублей в год), и при назначении пенсии применялись бы премиальные коэффициенты.

ДЛЯ МНОГИХ, ПОКА ОНИ ПРОДОЛЖАЮТ РАБОТАТЬ, НАЗНАЧЕННАЯ ПЕНСИЯ В 9-11 ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ НЕ СЫГРАЕТ СУЩЕСТВЕННОЙ РОЛИ В УЛУЧШЕНИИ МАТЕРИАЛЬНОГО ПОЛОЖЕНИЯ. А ВОТ КОГДА УЖЕ ВОЗМОЖНОСТИ РАБОТАТЬ НЕТ, И ЧЕЛОВЕК ПРИНИМАЕТ РЕШЕНИЕ УЙТИ НА ЗАСЛУЖЕННЫЙ ОТДЫХ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ 3-5 ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ БУДУТ ОЧЕНЬ КСТАТИ!

Многие недооценивают эту законодательную возможность повысить пенсию, а зря. Особенно это актуально для тех, кто уходит на пенсию досрочно. Для многих, пока они продолжают работать, назначенная пенсия в 9-11 тысяч рублей не сыграет существенной роли в улучшении материального положения. А вот когда уже возможности работать нет, и человек принимает решение уйти на заслуженный отдых, дополнительные 3-5 тысяч рублей будут очень кстати!

Поэтому, если вы не собираетесь оставлять работу, и ваш ежемесячный заработок превышает три минимальных размера оплаты труда, вам лучше отложить назначение пенсии.

Чтобы лучше представить возможный результат, рассмотрим на примере два варианта.

Женщина 1966 года рождения, имеет право на назначение досрочной пенсии в октябре 2016 года (в 50 лет); сформировано **142,40 балло**в	
Два сценария развития событий	
пенсия **назначена** в 2016 году	пенсия **не назначена**
Размер пенсии в 2016 году: **15 134,98 руб**. 142,4 х 74,27 руб. (стоимость балла) + 4 558,98 руб. (фиксированная выплата)	
Условия – продолжает работать в течение **трех лет**; – средняя ежемесячная начисленная заработная плата 40 000 руб. – коэффициент индексации страховых пенсий (прогноз) 6,5%	
– пенсия выплачивается **без индексации**, – в год пенсионные права увеличиваются только на **3 балла** (ежегодный перерасчет работающим пенсионерам с 1 августа, учитывается зарплата в размере не более 3 МРОТ)	– стоимость балла ежегодно **индексируется**, – пенсионные права увеличиваются из фактически начисленной зарплаты, на **6,7** балла ежегодно
Через 3 года (октябрь 2019 г.) увольняется	
пенсия пересчитывается с учетом коэффициентов индексации	**обращается за назначением пенсии впервые, при расчете применяются коэффициенты повышения**
Сформировано **151,40 баллов** Размер пенсии в 2019 году: **19 089,11 руб.** 151,4 х 89,71руб. (стоимость балла) + 5 507,02 руб. (фиксированная выплата)	Сформировано **162,50 баллов** Размер пенсии в 2019 году: **23 078,20 руб.** (162,5 х 89,71 руб. х 1,16) + (5507,02 х 1,12)
Разница – **3989,09 рубля**	

ВАША КРОВЬ СПАСАЕТ ЖИЗНИ

Звание «Почетный донор России» присваивается людям, которые много раз безвозмездно сдают кровь и ее компоненты. В соответствии с федеральным законом они имеют право на меры социальной поддержки.

О ТОМ, КАК ГОСУДАРСТВО ОЦЕНИВАЕТ ИХ БЛАГОРОДСТВО ПО СПАСЕНИЮ СОТЕН ТЫСЯЧ ЧУЖИХ ЖИЗНЕЙ, РАССКАЗЫВАЕТ ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ КРАЯ **СВЕТЛАНА ПЕТУХОВА.**

Людям, награжденным нагрудным знаком «Почетный донор России», предоставляется право на:

– ежегодный оплачиваемый отпуск в удобное для них время года в соответствии с трудовым законодательством;

– внеочередное оказание медицинской помощи в медицинских организациях государственной или муниципальной систем здравоохранения в рамках программы госгарантий оказания гражданам РФ бесплатной медицинской помощи;

– первоочередное приобретение по месту работы или учебы льготных путевок на санаторно-курортное лечение;

– предоставление ежегодной денежной выплаты.

В 2016 году размер ежегодной денежной выплаты – 12373 рубля.

Для получения этой выплаты лица, награжденные нагрудным знаком «Почетный донор России» или нагрудным знаком «Почетный донор СССР», подают в центр социальной поддержки населения по месту жительства следующие документы:

а) заявление о предоставлении ежегодной денежной выплаты;

б) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность;

в) удостоверение о награждении нагрудным знаком «Почетный донор России» или удостоверение о награждении нагрудным знаком «Почетный донор СССР».

С заявлением и документами для назначения выплаты можно обратиться в многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенные на территории края, а также можно представить заявление и документы в электронном виде с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети Интернет, включая региональную информационную систему «Портал государственных и муниципальных услуг Хабаровского края» (**www.uslugi27.ru**) и федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (**www.gosuslugi.ru**).

В 2016 году выплату получили **3558** человек.

В бюджете края на эти цели только в этом году предусмотрено **45928,3** тысячи рублей.

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ

Минсоцзащиты населения края проводит мероприятие для граждан пожилого возраста.
30 сентября с 9.30 до 13.00 в краевом Центре ветеранов войны и труда (Хабаровск, ул. Л. Толстого, 14) будет действовать консультационный пункт, где можно получить консультации по вопросам:
- реализации мер соцподдержки граждан пожилого возраста, в том числе участников ВОВ, членов семей погибших (умерших) участников войны, жителей блокадного Ленинграда, бывших несовершеннолетних узников фашизма, тружеников тыла, репрессированных, ветеранов труда;
- льготного лекарственного обеспечения и медицинского обслуживания;
- жилищно-коммунального обслуживания;
- пенсионного обеспечения и установления социальных выплат из средств федерального бюджета;
- предоставления путевок на санаторно-курортное лечение и обеспечение средствами реабилитации.

ЕСЛИ БАТАРЕИ НЕ ГРЕЮТ

ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ В ВАШЕМ ДОМЕ ВОВРЕМЯ НЕ ВКЛЮЧИЛИ ОТОПЛЕНИЕ ИЛИ БАТАРЕИ НЕДОСТАТОЧНО ГОРЯЧИЕ? КУДА ОБРАТИТЬСЯ, ЧТО ПРЕДПРИНЯТЬ? КАК ПРАВИЛЬНО ДЕЙСТВОВАТЬ В ПОДОБНЫХ СИТУАЦИЯХ РАССКАЗЫВАЕТ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР СРО НП «ЖКХ-ГРУПП» **ОЛЬГА БЕЛЕНЬКАЯ.**

ЕЛЕНА ИЩЕНКО

Вот и наступили прохладные дни осени. В октябре, как правило, начинается отопительный сезон в Хабаровске.

Для начала стоит отметить, что коммунальные услуги, в том числе и отопление? должны предоставляться круглосуточно и бесперебойно. Но в работе любой системы не исключены сбои и перерывы. Чтобы узнать допустимые временные рамки таких ситуаций, следует открыть и прочитать «Правила предоставления коммунальных услуг». Итак, что мы, потребители, должны знать?

Кто в доме подает тепло

Исполнителем коммунальной услуги является управляющая организация, ТСЖ, ЖСК, а если в доме выбран непосредственный способ управления, то ресурсоснабжающая организация.

Время действовать

Если вам оказываются услуги ненадлежащего качества, например, в квартире холодно, батареи не греют, вы обязаны сообщить об этом письменно или устно (в том числе по телефону) в аварийно-диспетчерскую службу. Сообщение подлежит обязательной регистрации. При этом вам придется сообщить свои фамилию, имя и отчество, точный адрес квартиры или офисного помещения, а также проблему, которая у вас возникла. Сотрудник аварийно-диспетчерской службы обязан в свою очередь назвать свою фамилию, имя и отчество, а также номер, под которым зарегистрировано ваше сообщение, и время его регистрации.

В случае если сотруднику аварийно-диспетчерской службы уже известны причины, по которым в доме холодно или нет горячей воды, он обязан немедленно сообщить вам об этом и сделать соответствующую отметку в журнале регистрации сообщений. Если он не знает, что произошло в вашем доме, он должен согласовать с вами дату и время проведения проверки факта нарушения и немедленно уведомить ресурсоснабжающую организацию о дате и времени ее проведения.

После проверки составляется акт, в котором указываются дата и время, когда она проведена, обнаруженные нарушения, а также причины и выводы. Но главное – дата и время, когда возникла проблема с коммунальной услугой. Это важно, чтобы вы имели право получить перерасчет за фактическое время, когда в квартире стало холодно.

Как проводится проверка

Чтобы зафиксировать факт предоставления некачественной коммунальной услуги по отоплению, необходимо замерить температуру воздуха в центре комнаты. При наличии нескольких комнат – в наибольшей по площади.

Акт проверки составляется в количестве экземпляров по числу заинтересованных лиц. Первый экземпляр передается потребителю, второй остается у исполнителя. Остальные экземпляры передаются заинтересованным лицам, участвующим в проверке.

ЧТОБЫ ЗАФИКСИРОВАТЬ ФАКТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ НЕКАЧЕСТВЕННОЙ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ОТОПЛЕНИЮ, НЕОБХОДИМО ЗАМЕРИТЬ ТЕМПЕРАТУРУ ВОЗДУХА В ЦЕНТРЕ КОМНАТЫ. ПРИ НАЛИЧИИ НЕСКОЛЬКИХ КОМНАТ – В НАИБОЛЬШЕЙ ПО ПЛОЩАДИ.

Если кто-то отказывается от подписания акта, документ заверяется другими участниками проверки и не менее чем двумя незаинтересованными лицами. Если возникает спор, то любой заинтересованный участник проверки вправе инициировать проведение экспертизы.

Ваше право на перерасчет

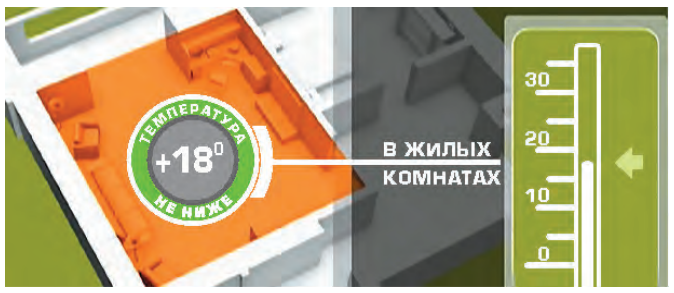
Бывают и такие ситуации, когда нет возможности уведомить аварийную службу или обслуживающая дом жилищная организация не провела проверку в установленный срок, тогда потребитель имеет право составить акт проверки в ее отсутствие. В таком случае акт подписывается не менее чем двумя потребителями и председателем совета многоквартирного дома или председателем ТСЖ, ЖСК.

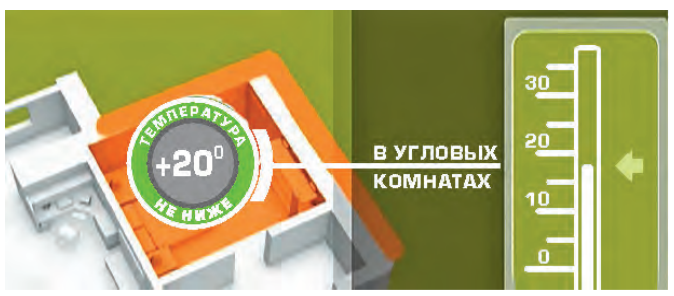
После устранения причин оказания некачественной коммунальной услуги также составляется акт о результатах проверки. Акт подписывается потребителем, то есть жильцом или его представителем, а также исполнителем.

На основании таких документов потребитель вправе потребовать перерасчет за некачественно оказанную услугу. Если нарушения возникли до границы внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, то перерасчет производится ресурсоснабжающей организацией. Другая ситуация, если нарушение произошло во внутридомовых сетях, то есть непосредственно в самом доме. Тогда претензии предъявляются управляющей организации, ТСЖ или ЖСК.

Конечно, за долгие годы эксплуатации радиаторы могут загрязниться, а потому не греть достаточно хорошо. Чтобы провести промывку труб и радиаторов, необходимо обратиться к исполнителю коммунальной услуги, то есть в вашу управляющую компанию или ТСЖ. И уже они должны выяснить, насколько действительно есть необходимость провести соответствующие работы.

24 часа – допустимая продолжительность времени, когда отопление отсутствует. Не более (суммарно) в течение одного месяца.





При этом температура в жилых помещениях должна быть не ниже **+18** °С (в угловых комнатах **+20** °С), в северных районах - не ниже **+20** °С (в угловых комнатах **+22** °С). Возможные колебания нормативной температуры - не более **4** °С. Допустимое снижение в ночное время суток (от 0.00 до 5.00 часов) - не более **3** °С, в дневное время (от 5.00 до 0.00 часов) оно не допускается.

ЗАБОТА О НОВОЙ ЖИЗНИ

О СИСТЕМЕ ДИСТАНЦИОННОГО КОНСУЛЬТИРОВАНИЯ РАССКАЗЫВАЕТ ГЛАВНЫЙ ВРАЧ КГБУЗ «ПЕРИНАТАЛЬНЫЙ ЦЕНТР» **ЮРИЙ БЕРДАКОВ.**

МАРИНА УСТИМОВА

Ничего не может быть важнее для женщины, ожидающей появления на свет своего ребёнка, чем его здоровье. Сегодня в крае успешно реализована программа дистанционного консультирования, позволяющая своевременно оказывать необходимую помощь беременным и родившим женщинам, нуждающимся в ней, а также новорожденным. Благодаря этой технологии в регионе значительно снизился процент младенческой смертности.

ФОТО: Д. МОРГУЛИС

Наверняка многие видели на дорогах машины «скорой» с логотипом Перинатального центра. В них спешат на помощь к своим пациентам акушеры-гинекологи, неонатологи и реаниматологи. Это видимая миру часть работы дистанционно-консультативного центра. Технологически он объединяет несколько отделений нашего учреждения.

На снижение рисков для здоровья женщины и ее ребенка направлен целый комплекс мероприятий, позволяющих выявить патологические состояния матери и плода на ранних сроках беременности и заранее принять необходимые меры. Однако именно система дистанционного консультирования направлена на благополучный исход беременности и родов у пациенток, находящихся в группе высокого риска.

С 2001 года мы ведем регистр всех беременных женщин в крае. Он необходим для того, чтобы своевременно оказать плановую специализированную высокотехнологичную помощь тем, кто в ней нуждается. Хочу подчеркнуть слово плановую, потому что экстренная транспортировка роженицы или новорожденного – не самый благоприятный сценарий.

ЛУЧШЕ ВОВРЕМЯ

Часто пациентки, у которых диагностированы различные заболевания и патологии плода, находятся за сотни километров от краевого центра, и наша задача сделать так, чтобы они родили в срок и в соответствующих условиях, под присмотром специалистов: кардиологов, детских хирургов и других - в зависимости от диагноза. Важно, чтобы женщины понимали – плод должен поступить в стационар внутри утробы матери. Со своей стороны мы делаем для этого все возможное.

Приведу пример. На днях у нас родила пациентка с серьезной патологией сердца. Без постоянного контроля врачей она не смогла бы выносить плод дольше 32 недель. Наши специалисты наблюдали ее последние 3 месяца ежедневно, очно и заочно, звонили и приезжали на дом. В итоге силами нашей выездной бригады она благополучно родила в кардиологическом отделении краевой клинической больницы, где осталась до полного восстановления. Ребенок появился на свет абсолютно здоровым.

Система дистанционного консультирования сейчас отлажена в крае на достаточно высоком уровне. Поэтому данные услуги в полном объеме могут получить абсолютно все жители региона. Специализированные медучреждения оснащены всем необходимым оборудованием, средствами связи, что позволяет наблюдать женщин даже на расстоянии. В том числе есть возможность провести консилиум врачей по телефонной и видеосвязи, сделать УЗИ в режиме онлайн и консультировать районные медучреждения, ведущие беременных, в любое время дня и ночи. Круглые сутки педиатр и акушер-гинеколог обзванивают учреждения, где наблюдаются пациентки, находящиеся в группе высокого риска. Данные анализируются, составляется картина беременности, и если врачи видят возможность осложнений, то рекомендуют направить женщину в Перинатальный центр. К сожалению, не всегда к рекомендациям прислушиваются сами будущие мамы, рискуя при этом собственным здоровьем и благополучием малыша.

Из 19 тысяч новорожденных около 3 тысяч малышей ежегодно появляются на свет в краевом Перинатальном центре.

ВЕРТОЛЕТ СПЕШИТ НА ПОМОЩЬ

Но возникают ситуации, когда нужно незамедлительно транспортировать рожденного ребенка в краевой центр. Поэтому дежурные выездные бригады и специализированные автомобили всегда наготове. Если доставить новорожденного нужно из отдаленных районов края, на помощь приходит Центр медицины катастроф. Но я снова хочу подчеркнуть, что система дистанционного консультирования работает и совершенствуется именно для того, чтобы предупредить возникновение экстренных ситуаций, не прибегая к помощи санавиации. Чаще всего причиной экстренных вызовов становится несовершенный план маршрутизации беременных или же несоблюдение женщинами рекомендаций специалистов.

Регулярное консультирование помогает будущей матери оказаться в нужное время в нужном месте. То есть, в соответствующем стационаре или отделении сестринского ухода, где она без стрессов для себя и плода дождется родов под присмотром профессионалов. Если есть вероятность того, что ребенку после появления на свет понадобится помощь хирурга или других специалистов, то его сразу же из стерильного родильного зала перевезут в кувезе в операционную или реанимацию. Для новорожденного это в разы безопасней, чем полет ночью на вертолете или тряска по проселочной дороге.

Поэтому нужно соблюдать рекомендации врачей и приезжать на госпитализацию заблаговременно и самостоятельно. Кстати, программа господдержки, которая принимается в регионе ежегодно, предусматривает оплату проезда для беременных к месту получения помощи. По решению врачебной комиссии медучреждения, где наблюдается беременная женщина, составляется протокол, и ей выдаются проездные документы или же впоследствии компенсируются расходы на него при предъявлении оплаченных билетов.

ПЛАНИРОВАНИЕ – ЗАЛОГ БЛАГОПОЛУЧИЯ

Есть алгоритм действий для всех будущих матерей. Поэтому всем парам, планирующим завести детей, нужно задаться вопросами здоровья. Чем раньше, тем лучше.

1. Заботиться о своем здоровье нужно с детства, не пренебрегая простыми рекомендациями по правильному питанию, физическим нагрузкам, соблюдению режима сна. Также нужно своевременно проходить диспансеризацию.
2. На этапе планирования беременности обязательно нужно пройти все обследования, назначенные гинекологом, проконсультироваться у профильных специалистов. Часто у наших пациенток заболевания выявляются тогда, когда плод уже формируется. Это значительно ограничивает возможности лечения.
3. При наступлении беременности женщина должна встать на учёт в женской консультации. Это нужно сделать до 12 недель!
4. Важно соблюсти все рекомендации ведущего беременность специалиста, обследоваться и проходить лечение строго в установленные врачом сроки.
5. В стационар нужно приезжать вовремя, чтобы не подвергать жизнь ребёнка риску. Направить на госпитализацию должен акушер-гинеколог. Как правило, до 41-й недели при хорошем самочувствии беременной нет нужды вторгаться в её организм. Но при наличии признаков, угрожающих здоровью и благополучию плода, нужно незамедлительно обращаться в акушерский стационар. К этим признакам относятся: схватки, кровянистые выделения, подтекание вод и плохое шевеление плода. Последнее должно фиксироваться не менее 10 раз в светлое время суток, вне зависимости от сезона. Это самый объективный признак того, что с ребёнком все в порядке. Если же на третьем триместре шевеление происходит реже, значит нужно безотлагательно ехать в акушерский стационар! В отделениях Перинатального центра, куда госпитализируются пациентки высокой группы риска и их дети, есть все необходимое: УЗИ, СКТ, скоро появится МРТ, лабораторные исследования, реанимационные отделения для женщин и новорожденных, если потребуется, хирургия новорожденных после экстренных родов.

ЗА ПОСЛЕДНИЕ 5 ЛЕТ В ХАБАРОВСКОМ КРАЕ МЛАДЕНЧЕСКАЯ СМЕРТНОСТЬ СНИЗИЛАСЬ В 1,6 РАЗА (С 10,5% В 2010-М ДО 6,3% В 2015 ГОДУ), А РАННЯЯ НЕОНАТАЛЬНАЯ (ДО 28 ДНЯ ОТ РОЖДЕНИЯ) – В 1,5 РАЗА (С 2,8% В 2010 ГОДУ ДО 1,8% В 2015-М).

«ВКУСНАЯ» КНИГА ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА

ЕЛЕНА ОЛЕНИНА

Современный мир устал от быстрого питания и полуфабрикатов. Стало опять актуально готовить настоящую еду из натуральных продуктов. Но главное, что люди наконец-то увидели в приготовлении еды то, чего так не хватает в повседневной жизни – творчество, изящество, изысканность.

А еще необычную возможность познакомиться с культурой, традициями и бытом многонационального российского народа. Именно эта идея была главной в проекте хабаровчанки Светланы Хидировой, который в итоге воплотился в эксклюзивную кулинарную книгу рецептов национальных блюд жителей Хабаровского края.

КАК ЭТО ДЕЛАЛА МОЯ МАМА

– Я очень люблю готовить, часто хочется побаловать свою семью, гостей чем-то новым, необычным. Берешь кулинарную книгу, вроде бы делаешь все строго по рецепту, а вкус все равно получается не тот, чего-то, может быть самой малости, не хватает, – объясняет Светлана Леонидовна. – Все дело в «изюминке», которая есть у каждого блюда и о которой рассказать может только тот, кто сам их готовит или знает, как это готовили его предки. И даже не рассказать, а показать, как готовила его мама или бабушка.

Надо отметить, что супруг Светланы Хидировой – Валерий Хидиров является руководителем представительства РСО-Алания в ДФО, которая входит в состав Ассамблеи народов Хабаровского края. Стоит ли удивляться, что в друзьях у этой семьи представители разных национальностей. Они охотно поддержали идею, и вскоре она сформировалась в проект по созданию кулинарной книги. В качестве площадки для кулинарного священнодейства Светлана Леонидовна предоставила свою собственную кухню.

Первой, кто откликнулся на предложение приготовить традиционное национальное блюдо, причем делать это под вспышки фотоаппарата и непременно в национальной одежде, была подруга семьи, белоруска Мария Павлова. Годы жизни в России не только не притупили вкус к родной кухне, но даже напротив, так что практически ни один праздник в семье не обходится, чтобы на столе не появилось нечто такое, что напоминало бы о родной Белоруссии.

КУХНЯ, КАК ПОВОД ПОЗНАКОМИТЬСЯ С ИСТОРИЕЙ

– Когда мы начали работать над книгой, стало понятно, что рассказ просто о том, как готовить то или иное блюдо, будет не интересен без информации о народных традициях, культуре, самом человеке, кто представляет свою национальную кухню, – рассказывает Светлана Хидирова. – Взять, к примеру, главу о нанайской кухне. Нам повезло познакомиться с удивительной женщиной – Полиной Васильевной Аруевой, уроженкой села Джари Нанайского района. Ей 82 года, она – ветеран Великой Отечественной войны. Очень много рассказала о традициях своей национальной кухни, а то, как она всего несколькими движениями ножа разделала огромного сазана, надо просто было видеть!

Кстати, многие из героев кулинарной книги приходили на кухню Хидировой не только в национальных костюмах, но и целыми семьями, поэтому процесс приготовления блюд превращался в целое действо и обязательным застольем в конце, ведь все, что скворчало на сковороде, булькало в кастрюле или пыхтело в печи, нужно было непременно попробовать и оценить.

Героев для своей книги Хидировы искали всей семьей и где только могли. Например, с Абрамом Зильберштейном, так представился им молодой человек, они познакомились на свадьбе у друзей. Национальный еврейский костюм так гармонично смотрелся на молодом красивом парне, что никаких сомнений в том, что человек носит его неспроста, не возникло. Оказалось, что он и его жена Сара хорошо знают и уважают еврейскую кухню и готовы поделиться секретами.

Залучить себе итальянца было тоже делом случая. Зашли пообедать в хабаровское кафе «Тифани», понравилось, узнали, что владелец заведения приехал из Италии, с большим трудом раздобыли его телефон. Филипп Танти оказался человеком очень приветливым, орудуя на кухне, он все повторял: «Забудьте, что пишут в книжках, моя мама это делала так». Его блюдо вышло просто потрясающим, уверяет Светлана.

МУЗЕЙНЫЙ РАРИТЕТ ПРОКАТИЛСЯ В ХАБАРОВСК

Есть, конечно же, в книге и рецепты осетинских блюд, которые готовила землячка Валерия Хидирова Альбина Толасова. Хотя, понятное дело, автор книги и сама в этой кухне – дока, готовить училась у мамы и бабушки мужа во время поездок в гости в Осетию, так что секреты традиционных блюд знает не по книгам, а, что называется, из первых уст.

Бурятскую кухню представляла чета Гомбоевых. Когда глава семьи замешивал тесто, вспоминает Светлана Леонидовна, она на полном серьезе опасалась за целостность своего кухонного стола. Оказывается, тесто для блюда-позы надо так долго и интенсивно, с применением большой силы замешивать, что приготовлением его занимаются исключительно мужчины.

Что удивительно, в книге Хидировой есть даже французская кухня! Откуда в Хабаровске французы, спросите вы. Специально приехали! Как-то Светлана случайно узнала, что дочь известного хабаровского архитектора Евгения Павловича Осетрова Марина вышла замуж за француза и переехала жить во Францию в провинцию Бретань. Списались, девушка сообщила, что скоро собирается приехать в Хабаровск навестить родителей и с удовольствием представит французскую кухню. Для этого специально привезла с собой свежевыловленных устриц. И еще национальный женский костюм XIX века, который ей под честное слово дали в музее мэрии французского городка. Девушка объяснила, что будет в Хабаровске рассказывать о традиционной французской кухне, чиновники сочли этот повод вполне подходящим для того, чтобы ценный раритет прокатился в столь дальние края.

ОГРОМНЫЙ ИНТЕРЕС К МАЛЕНЬКОМУ ТИРАЖУ

Кулинарная книга готовилась к выходу в свет почти три года. Вышла совсем небольшим тиражом, оно и понятно, подготовка к каждому съемочному дню, печать большой иллюстрированной книги в наши дни – дело отнюдь не дешевое, но оно того стоит!

Когда книга вышла в свет, оказалось, что интересна людям настолько, что ее буквально оторвали с руками. В доме остался лишь один экземпляр. Светлана надеется, что на то, чтобы допечатать книгу, ей удастся получить краевой грант, сейчас она готовит для этого все необходимые документы.

– Есть идея продолжить работу, – делится Светлана планами, – далеко не все национальности, которые живут в нашем крае, удалось представить. И дело здесь даже не в кухне, блюдах, особенностях, а в людях. Можно сколько угодно рассказывать, например, о нанайцах и ничего не понять. А можно, как это делали мы – через историю конкретного человека, его устами поведать о самобытности целого народа.

КОГДА КНИГА ВЫШЛА В СВЕТ, ОКАЗАЛОСЬ, ЧТО ИНТЕРЕСНА ЛЮДЯМ НАСТОЛЬКО, ЧТО ЕЕ БУКВАЛЬНО ОТОРВАЛИ С РУКАМИ.

МУЗЕЙНОЕ ИЗБРАННОЕ

ЕЛЕНА ИЩЕНКО

Свое 85-летие Дальневосточный художественный музей встречает красиво и торжественно. Вдоль главной лестницы выставлены работы, которые погружают посетителей в мир высокого искусства. В залах ждут полотна величайших художников, русских и западноевропейских. И, может быть, не все догадываются, что поддерживать в первозданном состоянии полотна, которым несколько веков, помогают музейные реставраторы.

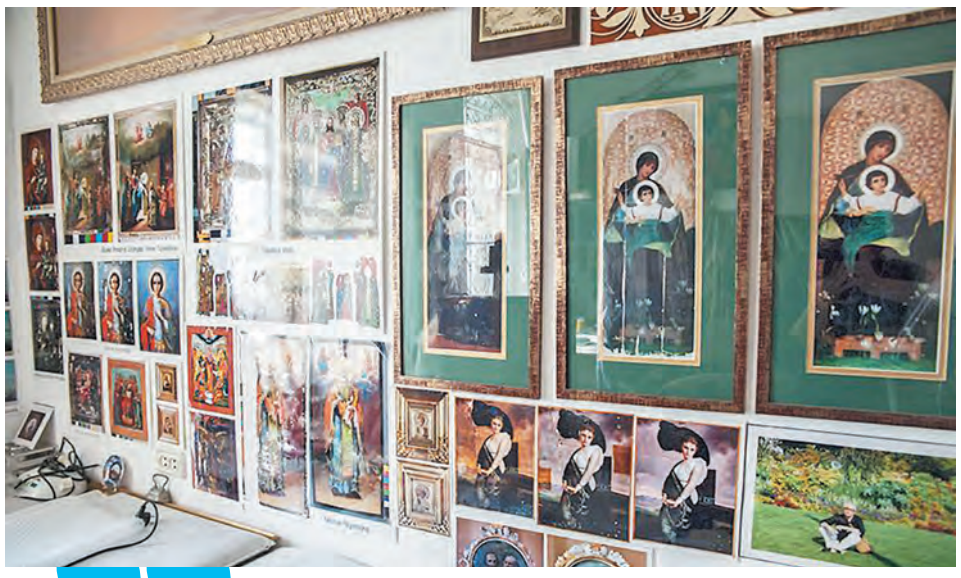


ФОТО: DVHAB

ЛЕСТНИЦА, КОТОРАЯ ВЕДЕТ К ИКОНЕ

– Реставрация – это, прежде всего, наука, – говорит Елена Евстратова. – И чтобы что-то понять, ею надо заниматься всю жизнь. Впрочем, и одной жизни мало.

Два года назад у нее, заведующей реставрационной мастерской, намечался юбилей. Елена признается, что ей хотелось отметить его не традиционным застольем, а открытием нового зала. И они с единственной ее сотрудницей Татьяной Маневич заторопились закончить большую работу, которая продолжалась несколько лет, – восстановление русских икон из фонда музея. Из собрания выбирали то, что лучшим образом впишется в экспозицию. Сложность заключалась в том, что нельзя было снять иконы из зала музея на два – три месяца. А тут все сошлось – ремонт помещения, новая экспозиция, дизайн.

Говорит, что работали буквально сутками. Спали по четыре-пять часов. Вообще-то специализация у них – масляная и темперная живопись. Но поскольку в музее их только двое, заниматься приходится всем, в частности, иконами. К слову, оформление зала русской иконы они практически сделали сами, помог муж Елены Константин Евстратов. Стоимость проекта уменьшили в разы.

В какой степени реставратор имеет право вмешиваться в работу автора, даже неизвестного, как в случаях с иконами? Ведь в музее два изображения XV века.

– Только в пределах утрат, – говорит Елена Евстратова. – Мы ни в коей мере не покушаемся на авторскую живопись. Безусловно, это ответственность, и к этому надо быть внутренне готовым. Если ты чувствуешь, что способен отвечать за все, что делаешь в этой жизни, за все, что происходит вокруг тебя, за людей, которые тебя окружают, тогда можешь прикасаться к таким работам.

В большинстве своем музейным реставраторам приходится исправлять то, что сделали до них. После тщательного обследования экспоната принимается решение, что с ним делать. Первое – укрепить авторское письмо, а потом начинается удаление поверхностных загрязнений, реконструкция утраченных деталей. Чем старее икона, тем чаще всего она более разрушена. Татьяна Маневич вспоминает: собирает икону, как пазлы, из мельчайших кусочков, осыпавшихся, но чудом собранных в мешочек. А в другом случае, это уже из практики Елены, на икону выставлялся груз почти в 200 килограммов, чтобы выровнять стыковочные доски. На реставрацию иконы уходит три – четыре года.

Новый иконный зал потянул за собой преобразования всего музейного пространства. Удивительно, но нашлись деньги на ремонт лестничных маршей, реставрацию рам для картин, свет. И этот проход выстроили прямо с улицы до третьего этажа. Ведь к иконам, считают в музее, надо идти торжественно.

– То, чем мы занимаемся, своего рода монашество, – продолжает Елена Евстратова. – Если вступил на эту дорогу, иди и не сетуй. Стоит только помыслить свернуть в сторону, все начинает рушиться. Проверено много раз.

Наверное, поэтому в реставрацию идут единицы и становятся редкими специалистами, буквально избранными.

РЕНТГЕН ДЛЯ БЕНВЕНУТО ТИЗИ

Еще один серьезный проект – реставрация полотна XVI века итальянского художника Бенвенуто Тизи «Чудесное насыщение хлебами». Итальянцы попросили его у музея, чтобы показать работу на родине художника. Холст нуждался в реставрации. Он был в очень плохом состоянии, особенно нижняя часть. Практически она была утрачена. С задней части полотна отклеивали флаги из парусины, которыми был укреплен холст. Тогда–то реставраторы и обнаружили гвоздику – авторский знак, который оставлял Тизи на своих полотнах.

> РЕСТАВРАЦИЯ СТОИТ ДОРОГО, НО НИКТО НЕ ГОТОВ ПЛАТИТЬ ЗА ЭТУ БУКВАЛЬНО ЮВЕЛИРНУЮ РАБОТУ, НИ ГОСУДАРСТВО, НИ ЧАСТНЫЕ КОЛЛЕКЦИОНЕРЫ.

Поскольку картина большая, а двери мастерской узкие, то внести ее туда оказалось делом бессмысленным. Реставрировали работу прямо в зале. Инструменты у них хирургические, скальпель, например. Ведь они тоже доктора, только живописи. Но главное, конечно, руки, голова и глаза.

Реставраторы сняли часть старого лака, который сильно искажает живопись. Полотно с годами темнеет, так что часть холста трудно различима. Так вот, когда закончили работу, картина просияла, на ней обнаружились детали, до того невидимые зрителю, в частности, белые овечки.

Долгое путешествие не пошло картине на пользу. По идее, ее надо местами опять восстанавливать. Именно поэтому, когда у музея попросили другой, не менее ценный холст на выставку в Лондон, Елена взмолилась. Англия с ее туманами и сыростью может оказаться для полотна губительной. А возможностей провести серьезное научное исследование в музее нет.

По-хорошему, музею нужна своя химическая лаборатория для детального исследования картин. Но увы… Хороший рентген-аппарат стоит 4 миллиона рублей, напольный микроскоп, чтобы рассматривать живопись, 2-3 миллиона рублей. Понятно, что музею такие расходы не потянуть. Реставрация стоит дорого, но никто не готов платить за эту буквально ювелирную работу, ни государство, ни частные коллекционеры.

Остается консультироваться с научным центром Игоря Грабаря, где Елена и Татьяна проходили стажировку. А теперь вот и с коллегами из Эрмитажа. Везут туда работы или грунты отправляют.

ДОБРОЕ УТРО, ВЕНЕЦИЯ

В реставрационной мастерской – огромная старинная рама. Уже четвертая по счету. Багет, которому 150-200 лет, пришел в удручающее состояние. Его надо восстанавливать. Искать мастера на стороне сложно и опять же дорого. Взялись сами.

– Те, кто реставрировали рамы в советское время, заполняли пустоты пластилином и заливали прежнее золочение бронзовой краской с клеем, – говорит Елена Евстратова. – Так что теперь очистить все это можно только с помощью бормашины.

Обновленные рамы придают картинам особую торжественность.

А потому пришлось отложить на время работу Аполлона Троицкого 1899 года, одно из первых поступлений музея. Ее восстанавливает Татьяна Маневич.

И многие другие. А те работы, которые закончены, реставраторы не торопятся возвращать в залы. Так случилось с работой Абрама Маневич, на которой изображена Венеция. Поначалу ее хотели отдать однофамилице, чтобы Татьяна Маневич реставрировала Абрама Маневича. Но чтобы исключить совпадения и возможные вопросы будущих искусствоведов, работу взяла себе Елена.

До того, как работа попала в музей, ее украли, жестоким образом вырезав полотно из рамы. Елене удалось восстановить ее в авторских размерах буквально на кромках. Сложнейшая и тончайшая работа. Впрочем, другой у реставраторов просто не бывает.

ФОТО: DVHAB

Татьяна Маневич

> ТЕ, КТО РЕСТАВРИРОВАЛИ РАМЫ В СОВЕТСКОЕ ВРЕМЯ, ЗАПОЛНЯЛИ ПУСТОТЫ ПЛАСТИЛИНОМ И ЗАЛИВАЛИ ПРЕЖНЕЕ ЗОЛОЧЕНИЕ БРОНЗОВОЙ КРАСКОЙ С КЛЕЕМ. ТАК ЧТО ТЕПЕРЬ ОЧИСТИТЬ ВСЕ ЭТО МОЖНО ТОЛЬКО С ПОМОЩЬЮ БОРМАШИНЫ.

«СТРЕЛКОВОЕ» ОРУЖИЕ ЮНЫХ ОХОТНИКОВ

ТАТЬЯНА МЕЛЬНИКОВА

Выбрать подарок сегодня ребенку задача не из простых: разнообразных игрушек и прочего столько, что просто глаза разбегаются, да и нынешних детей, признаться, мало чем удивишь.

А ведь совсем недавно, кажется, было время, когда игрушки приходилось мастерить своими руками, и, наверное, поэтому они были столь дороги и надолго оставались в памяти. Взять, к примеру, такую вещь, как рогатка, без которой не проходила ни одна дворовая «войнушка» в детстве наших отцов и дедов.

Об истории этого предмета детских игр и хулиганства – рассказ нашего постоянного автора, краеведа Татьяны Мельниковой.

«Коврик» для снаряда

В детстве я жила на маленькой улочке, где было всего пять домов, и все они стояли вдоль одной её стороны, а на другой стороне раскинулось огромное поле, справа кустился небольшой лесок. Моими сверстниками и соратниками по играм были одни мальчишки. Мы носились по «кустам» – так мы называли лесок, играя в прятки или «войнушку». Одно время нашим военным оружием были рогатки. С чего вдруг мы увлеклись их созданием и почему через некоторое время о них забыли, уже не вспомнить. Мы вырезали их сами. Надо было взять ветку лиственного дерева с развилкой, ветку поосновательней, но сохранившую упругость, тщательно состругать ножичком с неё кору. На концах рогов вырезать желобки, чтобы в самый разгар боя не срывались узкие ленты из тонкой резины, образующие тетиву. Между ними привязать за боковые прорези овальную деталь – своеобразный «коврик для снаряда», служивший для его захвата, удержания до и во время выстрела. Тетиву и «коврик» мы вырезали из испорченных велосипедных камер. У некоторых счастливцев ленты были из резины противогаза, а смельчаки (или глупцы, ослеплённые желанием иметь суперрогатку) овал для снаряда вырезали из язычка от кожаного ботинка, за что бывали пороты разъярёнными родителями.

Снарядами служили пульки из алюминиевой проволоки, которая была страшным дефицитом, и мы её везде искали. А найдя, брали в руки отцовские плоскогубцы, загибали конец небольшой «галочкой» и откусывали. Конечно, маленькие камешки тоже удобный снаряд, но алюминиевые пульки в кармане… Что могло быть круче?!

Подарок от стекольщика

Почему вспомнила о рогатках? В отпуске, выехав впервые в жизни в Европу – за тридевять земель от Хабаровска и от родной улицы в пять домов, в сувенирном магазинчике города Ретимно на Крите увидела целую витрину с рогатками. Разными. Выбирай, какая ближе твоей душе. Вот зелёная рогатка с вырезанной из дерева в месте развилки мордой ехидной лягушки. Коричневая – украшена резной мордой пугливого ушастого оленя – с такой рогаткой «войнушку» точно проиграешь. А на этой мастер изобразил голову пирата – критские города нередко брали на абордаж пираты. На соседней скалится череп. Есть здесь рогатка и для хабаровского сорванца – её украшает морда задумчивого тигра. Ну, точно амурского!

Купить – не купить? Является ли рогатка артефактом? Что она расскажет о времени? Или о своём владельце?

В собрании Хабаровского краевого музея им. Н.И. Гродекова сей предмет не представлен. Жаль…

Русское слова «рогатка» происходит от парных рогов жвачных парнокопытных, ведь в её конструкции «рога» хорошо заметны. Из орудия охоты на птиц рогатка превратилась в предмет забав или …хулиганства лишь в XX веке. Сколько уличных фонарей и школьных окон пострадало за это время от рогаток?! Недаром в 1960-х годах владелец одной миланской фирмы, занимавшейся застеклением окон, подарил всем мальчишкам в квартале по новой рогатке в честь юбилея компании. Подарок сопровождала его визитка с надписью: «С благодарностью за неизменное сотрудничество».

Музей рогаток

Считается, что рогатка относится к изобретениям Леонардо да Винчи. Поскольку в те времена еще не было резины, «рогатка Леонардо» представляла из себя сложный механизм на пружинах и роликах. С появлением резины в XIX веке конструкция была радикально упрощена и рогатка стала массовым «стрелковым» оружием юных охотников. Музей рогаток в венесуэльском Каракасе не случайно соседствует с Музеем орнитологии. Экспонаты Музея рогаток были конфискованы у венесуэльских мальчишек, которые делали их, чтобы охотиться на птиц. Основу музея в 1940-х годах заложил венесуэльский поэт Хорхе Скимидке, призвав охотиться на птиц не с рогаткой, а с кинокамерой. Сегодня коллекция этого музея насчитывает около пяти тысяч экземпляров.

> *С ПОЯВЛЕНИЕМ РЕЗИНЫ В XIX ВЕКЕ КОНСТРУКЦИЯ БЫЛА РАДИКАЛЬНО УПРОЩЕНА И РОГАТКА СТАЛА МАССОВЫМ «СТРЕЛКОВЫМ» ОРУЖИЕМ ЮНЫХ ОХОТНИКОВ.*

На Дальний Восток рогатка пришла в том же XIX веке с русскими переселенцами из европейской части России. Нанайские, ульчские, удэгейские мальчишки рогатки не использовали. Они учились охотиться, используя небольшие – по возрасту – луки и стрелы, которые привозили им после зимнего пушного промысла отцы. Во время зимней непогоды, когда невозможно было выйти проверять ловушки в тайге, они оставались в зимовье и вырезали подарки маленьким сыновьям. Лук украшали резьбой и обжигали огнём. Наконечники стрел делали разные. Одни острые, из металла, другие в виде деревянных цилиндрических набалдашников – чтобы птицу или маленького зверька оглушить и взять домой для выращивания потомства. Вернувшись с промысла, отцы торжественно вручали сыновьям символичные подарки.

В честь первой добытой птицы или зверька семья устраивала будущему большому охотнику эйлен – детский праздник первой добычи. На него приглашали родственников. Угощали их праздничной кашей, сваренной в большом котле – энюэ – и щедро заправленной рыбьим жиром.

Ребёнка усаживали на самое почётное место дома между отцом и дедом. Гости – взрослые мужчины стойбища – поздравляли виновника торжества, пророча ему будущее великого охотника, дарили подарки, связанные с охотой, например, нож в ножнах, пояс, стрелу, и угощались праздничной кашей. А шкурку первой добытой мальчиком птицы нанайцы высушивали и вешали перед домом.

ХАБАРОВСКИЕ АРМЕЙЦЫ СЪЕЛИ «СПАРТАК». И ЭТО НЕ СЕНСАЦИЯ?

СЕРГЕЙ РОМАНОВ

В рамках 1/16 Кубка России по футболу «СКА-Хабаровск» с минимальным счетом обыграл московский «Спартак».

Самый титулованный

Приезд самого титулованного клуба в отечественной футбольной истории едва не собрал аншлаг на стадионе имени Ленина. Поддержать хабаровских футболистов и посмотреть на легендарный московский клуб пришли 13 тысяч болельщиков, в том числе приехавшие из соседних регионов специально на матч. К слову, до этого «Спартак» ни разу не бывал в Хабаровске, а за всю историю очных встреч соперников было лишь две. В 1982 году хабаровчане уступили «красно-белым» в розыгрыше Кубка СССР, а зимой 1998 года спартаковцы и армейцы встречались друг с другом в товарищеском матче на учебно-тренировочных сборах в Израиле. Победителем в обоих матчах вышли москвичи.

В Хабаровск нынешний главный тренер москвичей Массимо Каррера привез практически основной состав. Дома остались лишь травмированные Ещенко, Макеев, Мельгарехо и Глушаков. Правда, лидеры «Спартака» – Промес, Зе Луиш, Ананидзе, Кутепов и Зобнин остались в запасе. Основную ставку тренер сделал на других лидеров: Фернандо, Комбарова, Попова, Ромулу, но гораздо больше на поле вышло резервистов и молодежи: Давыдов, Зуев, Мелкадзе, Кутин…

До перерыва игра прошла в напряжённой борьбе, но острые моменты команды почти не создавали. Все атаки «красно-белых» в итоге разбивались об уверенные, дружные действия нашей обороны, если же дело всё же доходило до каких-то нацеленных навесов или попыток гостей прострелить мяч в нашу штрафную, то все их уверенно пресекал занявший место на последнем рубеже армейцев Александр Довбня. Пожалуй, единственный, по-настоящему голевой момент спартаковцы сумели создать лишь на 30-й минуте, когда после подачи углового Маурисио головой бил практически в упор – наш вратарь совершил сумасшедшее «спасение», «потянув» из-под перекладины практически «мёртвый» мяч.

Имели шансы «под занавес» отличиться и наши футболисты, но сначала, после того, как Кацаев, «накрутив» в штрафной защитников «Спартака», остро прострелил вдоль ворот, никто из его партнёров не сумел завершить прострел. А буквально несколькими минутами позже Владислав Никифоров, получив передачу и находясь в выгодной позиции, бить с ходу не рискнул, засуетился на приёме и в результате мяч потерял.

И все же именно Владиславу было суждено стать героем матча. Спустя десять минут после перерыва Адлан Кацаев на правом фланге обыграл Дмитрия Комбарова и навесил на дальнюю штангу, где самым расторопным оказался Никифоров – 1:0.

Ничего нового

После пропущенного гола Каррера был вынужден бросить в бой своих лидеров. Однако ни Промесу, ни Зе Луишу, ни Зобнину не суждено было стать героями. По сути, «Спартак» создал лишь один по-настоящему опасный момент. Ромулу из-за пределов штрафной пробил четко под перекладину, но с ударом справился вратарь «СКА-Хабаровска» Александр Довбня.

«НЕ ДУМАЮ, ЧТО МЫ СЕГОДНЯ СОВЕРШИЛИ КАКОЙ-ТО ПОДВИГ. КАКАЯ ЭТО СЕНСАЦИЯ?!»

«Мне кажется, что это правильный результат игры – хозяева больше хотели победить. Это футбол, и когда ты выходишь на поле без мотивации и не играешь на максимуме, можно проиграть любой команде. Мы сегодня это доказали. Единственная позитивная вещь – это хороший пример. Нам необходимо понять, что надо всегда выкладываться на поле по максимуму и играть очень интенсивно. Иначе мы можем превратиться в обыкновенную команду», – сказал на послематчевой пресс-конференции главный тренер «Спартака» Массимо Каррера.

«Не думаю, что мы сегодня совершили какой-то подвиг. Какая это сенсация?! Я, когда ранее говорил, что у нас есть шансы, не аутотренингом занимался… Мы готовились к победе и добились её. Ничего нового от «Спартака» мы не увидели. Они начали играть не в оптимальном составе. Хотели взять нас малой кровью. Но это тоже стратегия. Футбол на таком уровне – это всегда война, стратегия», – подчеркнул главный тренер «СКА-Хабаровска» Александр Григорян.

В следующей стадии розыгрыша Кубка России хабаровчане сыграют с казанским «Рубином». Матч пройдет 26 октября в столице Татарстана. Ранее армейцы уже доходили до этой стадии, но дальше 1/8 Кубка России пока пробиться не получалось.

Стоит отметить, что борьбу за Кубок России продолжают вести пять клубов Футбольной национальной лиги. При этом два из них точно окажутся в четвертьфинале. Московское «Динамо» и «Тосно», а также «Енисей» и «Сибирь» сыграют между собой. К слову, в случае победы над «Рубином» «СКА-Хабаровск» встретится с победителем «сибирского» дерби между «Енисеем» и «Сибирью».

ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ СЕГОДНЯ

Свидетельство о регистрации СМИ: ПИ № ТУ27-00483 от 16.10.2014. Выдан Управлением Роскомнадзора по ДФО
Учредитель: АНО «Центр поддержки социальных инициатив «Открытый регион»
Издатель: АНО «Центр поддержки социальных инициатив «Открытый регион»

Адрес редакции, издателя: 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Дзержинского, 56
Главный редактор: О.А. Омельчук
Номер издания: № 38 (94) от 26.09.2016
Телефон для справок: 8 (4212) 47-55-37
E-mail: hks@todaykhv.ru

Отпечатано офсетным способом в ООО «Издательский дом «Гранд Экспресс». 680000, г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 9а
Время подписания в печать: по графику – 20:00 23.09.2016 г., фактическое – 20:00 23.09.2016 г.

Тираж: 10 000 экземпляров
Цена: бесплатно
Периодичность выхода: еженедельник
День выхода: понедельник