

(Продолжение. Начало на 3 стр.)

Стоимость производимой коммунальными котельными тепловой энергии составляет от 2,7 до 12 тыс. руб. за 1 Гкал.

Населением тепловая энергия оплачивается по предельным тарифам, ежегодно устанавливаемым Губернатором края.

В соответствии с постановлением Губернатора Хабаровского края от 14.11.2017 г. № 116 предельный максимальный тариф на тепловую энергию с 1 июля 2018 года составляет (с НДС) для населения, проживающего в районах, относящихся к районам Крайнего Севера, 1 638,17 руб./Гкал (с ростом к декабрю 2017- 4 %), для населения, проживающего в районах, не относящихся к районам Крайнего Севера - 2 698,36 руб./Гкал (без изменения к декабрю 2017 г.).

Таким образом, население оплачивает от 15 до 86 процентов от стоимости тепловой энергии, установленной для организаций. А разница в - стоимости тепловой энергии компенсируется коммунальным предприятиям за счет средств краевого бюджета. За 2017 год на эти цели направлено 1221,1 млн. рублей, на 2018 год предусмотрено в краевом бюджете 2 549,6 млн. рублей.

Во-вторых, организациям возмещаются убытки, связанные с применением регулируемых тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению в зонах децентрализованного энергоснабжения.

Стоимость производимой в крае электрической энергии с 01 июля 2018 г. составляет без НДС от 8 до 84 рублей за 1 кВт.ч. Население Хабаровского края оплачивает электроэнергию по единым тарифам, на минимальном уровне, установленном ФАС России.

С 01 июля 2018 г. тарифы на электрическую энергию установлены для населения, проживающего в городских поселениях в домах, оборудованных газовыми плитами, в размере 4,43 руб./кВт.ч., для проживающих в домах оборудованных стационарными электроплитами, и в сельских населенных пунктах - 3,10 руб./кВт.ч.

Получается, что население оплачивает от 5 до 55 процентов от стоимости электрической энергии.

Убытки коммунальных предприятий от реализации населению электрической энергии возмещаются из средств краевого бюджета. За 2017 год направлено на эти цели 1 117 млн. рублей. Предусмотрено в краевом бюджете на 2018 год - 1 517,5 млн. рублей.

Также следует отметить, что с 01 июля 2014 г. в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2013 г. № 417-ФЗ рост платы граждан ограничивается предельными (максимальными) индексами.

В целях реализации федерального законодательства приняты соответствующие нормативные правовые акты Хабаровского края.

На 2018 год индексы утверждены постановлением Губернатора края от 23.11.17 г. № 121 на I полугодие 2018 г. - без роста к декабрю 2018 г.; на II полугодие 2018 г. - от 5 до 6,4 процентов к декабрю 2017 г.

В случае роста совокупной платы граждан за коммунальные услуги в сопоставимых условиях сверх установленных индексов, размер платы, превышающий эти индексы, подлежит компенсации (Закон Хабаровского края от 23 апреля 2014 г. № 356).

За 2017 год на компенсацию роста платы граждан из средств краевого бюджета направлено 34,9 млн. рублей. На 2018 год запланировано в краевом бюджете на эти цели 134 млн. рублей.

Необходимо отметить, что компенсация не носит "заявительный" характер, сумма компенсации указывается в счет-квитанции и уменьшает начисления платы за коммунальные услуги. При расчете компенсации плата за коммунальные услуги рассчитывается без учета повышающих коэффициентов.

К слову, на официальном сайте комитета по ценам и тарифам Правительства края размещен "Калькулятор коммунальных платежей", позволяющий гражданам обеспечить онлайн-проверку соответствия росту размера платы за коммунальные услуги установленным

жилого помещения и плату за наем.

Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается собственниками жилых помещений на общем собрании в многоквартирном доме на срок не менее чем один год и действующим законодательством неограничен.

Плата за содержание жилого помещения в многоквартирном доме устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, такой размер устанавливается органом местного самоуправления.

В соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ муниципальные образования наделены полномочиями по ограничению темпа роста платы за жилищные услуги и установлению такой платы. Предельный индекс изменения размера платы за содержание жилого помещения

рекомендовано определять равным предельному индексу потребительских цен. Что касается минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, то он устанавливается исходя из занимаемой общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, и может быть дифференцирован в зависимости от муниципального образования, в котором расположен многоквартирный дом, с учетом его типа и этажности, стоимости проведения капитального ремонта отдельных элементов строительных конструкций и инженерных систем дома, нормативных сроков их эффективной эксплуатации до проведения очередного капитального ремонта (нормативных межремонтных сроков), а также с учетом установленного Жилищным кодексом перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

На 2018 год минимальный размер взноса на капитальный ремонт установлен в зависимости от уровня благоустройства жилищного фонда по муниципальным образованиям края и утвержден постановлением Правительства Хабаровского края от 17.05.2017 № 192-пр (причем в целом на год и с 1 июля 2018 не меняется).

Однако собственники помещений в многоквартирном доме могут принять решение об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер такого взноса.

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) государственного или муниципального жилищного фонда устанавливается органом местного самоуправления в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома.

Согласно жилищному законодательству установление размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) не должно приводить к возникновению у нанимателя жилого помещения права на субсидию на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

● Прокуратура доводит до сведения

По требованию прокуратуры Тугуро-Чумиканского района к административной ответственности привлечен директор муниципального предприятия за добычу полезных ископаемых



Прокуратурой района проведена проверка соблюдения МУП "ЖКХ-Восход" законодательства регулирующего отношения, возникающие в области геологического изучения, использования и охраны недр.

Ранее в ходе осуществления надзора за исполнением природоохранного законодательства районной прокуратурой в деятельности МУП "ЖКХ-Восход" выявлены нарушения Закона РФ