



# Дальневосточный Комсомольск

7 февраля  
2025 года  
№ 12 (19078)  
18 пАКТЫ  
РЕШЕНИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЯ

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.01.2025 № 149-ПА

### О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 27:22:0031501:19

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 6 ноября 2019 года № 114 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории города Комсомольска-на-Амуре», постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 29 мая 2012 года № 1645-па «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории города Комсомольска-на-Амуре», на основании заявления Сахарюк О. В. от 6 декабря 2024 года № i-21929565510, результатов публичных слушаний от 23 января 2025 года, рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования по результатам публичных слушаний от 29 января 2025 года № 1-12/781, администрация города Комсомольска-на-Амуре

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

- Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Гостиничное обслуживание» (4.7) земельного участка с кадастровым номером 27:22:0031501:19, расположенного в г. Комсомольске-на-Амуре, ул. Севастопольская, д. 4.
- Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Д. А. Заплутаев

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.02.2025 № 156-ПА

### О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 27:22:0031801:35

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 6 ноября 2019 года № 114 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории города Комсомольска-на-Амуре», постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 28 мая 2012 года № 1625-па «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории города Комсомольска-на-Амуре», на основании заявления Потребительского гаражно-строительного кооператива «Кирзавод» от 9 декабря 2024 года № i-21999945276, результатов публичных слушаний от 23 января 2025 года, рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка по результатам публичных слушаний от 30 января 2025 года № 1-12/791, администрация города Комсомольска-на-Амуре

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

- Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, земельного участка с кадастровым номером 27:22:0031801:35, расположенного в г. Комсомольске-на-Амуре, ул. Дзержинского, на территории бывшего кирпичного завода, с видом разрешенного использования «Для строительства 8 (восьми) очередей стояночных боксов», в части:
  - уменьшения площади застройки планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства с 25 процентов до 2 процентов;
  - уменьшения минимального процента озеленения земельного участка с 10 процентов до 1 процента.
- Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Д. А. Заплутаев

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.02.2025 № 157-ПА

### О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕНТРАЛЬНОМ ОКРУГЕ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 марта 2020 года № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности», руководствуясь Уставом городского округа Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью

проектной мастерской «Тандем» от 21 января 2025 года № 2025/1-3-20/174, администрация города Комсомольска-на-Амуре

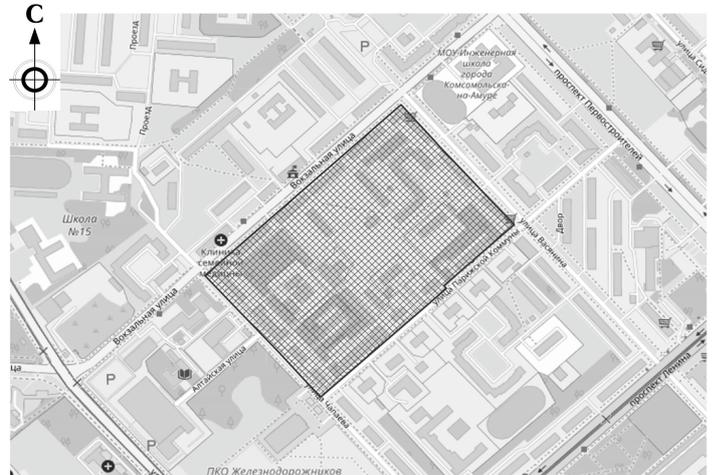
**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

- Подготовить проект внесения изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в Центральном округе города Комсомольска-на-Амуре в границах с северной стороны — ул. Вокзальная, с восточной стороны — ул. Васянина, с южной стороны — ул. Парижской Коммуны, с западной стороны — ул. Чапаева в кадастровом квартале 27:22:0030202, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
- Установить срок подготовки документации по планировке территории — 2 квартал 2025 года.
- Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
- Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края:
  - обеспечить проведение процедур, установленных статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
  - предложения физических и юридических лиц о порядке, содержании и сроках подготовки проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, принимать со дня опубликования постановления в канцелярии Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, 41, каб.107, в электронном виде — по адресу: uaig@kmscity.ru.
- Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам архитектуры и строительства.

Глава города Д. А. Заплутаев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению администрации города Комсомольска-на-Амуре от 03.02.2025 № 157-па  
**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**



Условные обозначения:



- территория, в отношении которой принято решение о подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенная в Центральном округе города Комсомольска-на-Амуре в границах с северной стороны — ул. Вокзальная, с восточной стороны — ул. Васянина, с южной стороны — ул. Парижской Коммуны, с западной стороны — ул. Чапаева в кадастровом квартале 27:22:0030202.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

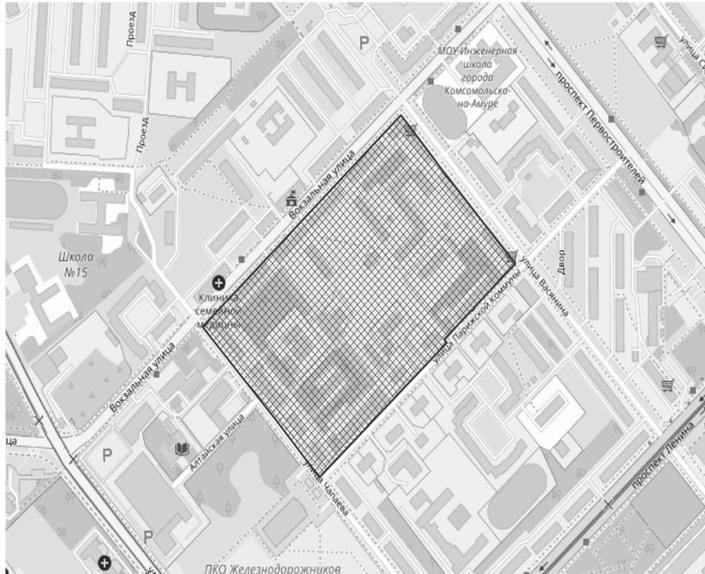
к постановлению администрации города Комсомольска-на-Амуре от 03.02.2025 № 157-па  
**ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.**

№	Содержание	Описание выполняемых работ и документации
1	Наименование работ	Выполнение изыскательских работ на территории, расположенной в Центральном округе города Комсомольска-на-Амуре.
2	Месторасположение (описание) территории для изыскательских работ. Сведения о площади территории изысканий.	Территория, расположенная в Центральном округе города Комсомольска-на-Амуре, ограниченная с северной стороны — ул. Вокзальная, с восточной стороны — ул. Васянина, с южной стороны — ул. Парижской Коммуны, с западной стороны — ул. Чапаева в кадастровом квартале 27:22:0030202 Ориентировочная площадь 11,86 га



3	Виды изысканий	Проектом внесения изменений в документацию по планировке территории предусмотрена корректировка границ земельных участков под строительство/реконструкцию объектов капитального строительства. Корректировки инженерных изысканий не требуется.
4	Экспертиза	Проведение экспертизы результатов инженерных изысканий не требуется

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к техническому заданию на выполнение инженерных изысканий проекта внесения  
изменений в документацию по планировке территории  
**СХЕМА ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**



Условные обозначения:

- границы земельного участка для выполнения инженерных изысканий

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03.02.2025 № 160-ПА

**О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
В ЦЕНТРАЛЬНОМ ОКРУГЕ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 марта 2020 года № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности», руководствуясь Уставом городского округа города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью проектной мастерской «Тандем» от 21 января 2025 года № 2025/1-3-20/175, администрация города Комсомольска-на-Амуре **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Подготовить документацию по планировке территории, в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в Центральном округе города Комсомольска-на-Амуре в границах с северо-западной стороны — ул. Аллея Труда, с юго-западной стороны — ул. Гагарина, с юго-восточной стороны — бульвар Юности, с северо-восточной стороны — пер. Проезжий, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 27:22:0031401, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Установить срок подготовки документации по планировке территории — 3 квартал 2025 года.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края:

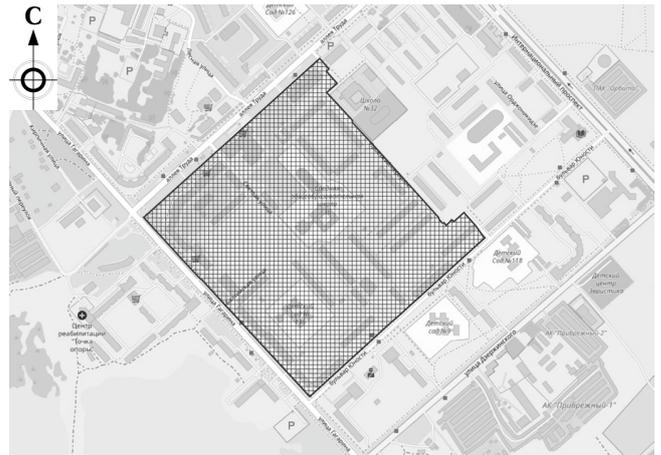
1) обеспечить проведение процедур, установленных статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) предложить физических и юридических лиц о порядке, содержании и сроках подготовки проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, принимать со дня опубликования постановления в канцелярии Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, 41, каб. 107, в электронном виде — по адресу: uaig@kmscity.ru.

5. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам архитектуры и строительства.

Глава города Д. А. Заплутаев

 ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к постановлению администрации города Комсомольска-на-Амуре от 03.02.2025 № 160-ПА  
**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПРИНЯТО  
РЕШЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**


Условные обозначения:

- территория, в отношении которой принято решение о подготовке документации по планировке территории, в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в Центральном округе города Комсомольска-на-Амуре в границах с северо-западной стороны - ул. Аллея Труда, с юго-западной стороны - ул. Гагарина, с юго-восточной стороны - ул. бульвар Юности, с северо-восточной стороны - пер. Проезжий, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 27:22:0031401

 ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к постановлению администрации города Комсомольска-на-Амуре от 03.02.2025 № 160-ПА  
**ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ  
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.**

№	Содержание	Описание выполняемых работ и документации
1	Наименование работ	Выполнение изыскательских работ на территории, расположенной в Центральном округе города Комсомольска-на-Амуре.
2	Месторасположение (описание) территории для изыскательских работ. Сведения о площади территории изысканий.	В Центральном округе, ограниченной с северо-западной стороны — ул. Аллея Труда, с юго-западной стороны — ул. Гагарина, с юго-восточной стороны — ул. бульвар Юности, с северо-восточной стороны — пер. Проезжий в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 27:22:0031401 Ориентировочная площадь 29,05 га
3	Виды изысканий	В соответствии с перечнем видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». Разработать следующие виды изысканий: - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-гидрометеорологических изысканий; - инженерно-экологических изысканий
4	Характер освоения территории	Формирование земельных участков для размещения объектов капитального строительства
5	Этапы выполнения работ	Изыскания выполняются в один этап
6	Сроки выдачи отчета	В соответствии с графиком выполнения работ по договору, заключенному между лицом, по чьей инициативе принято решение о разработке документации по планировке территории (далее — «Заказчик») и исполнителем изыскательских работ (далее — «Подрядчик»)
7	Общие требования к инженерным изысканиям	Инженерные изыскания проводить в соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 31.03.2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», СП 47.13330.2016, СП 438.1325800.2019, Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», действующими нормативными документами: СП 317.1325800.2017 — для инженерно-геодезических изысканий; СП 446.1325800.2019 — для инженерно-геологических изысканий, и другими действующими регламентами, устанавливающими требования к такому виду работ. СП 482.1325800.2020 — для инженерно-гидрометеорологических изысканий; СП 502.1325800.2021 — для инженерно-экологических изысканий. Для выполнения комплекса инженерных изысканий «Подрядчику» необходимо: - оформить в администрации города Комсомольска-на-Амуре разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государ-

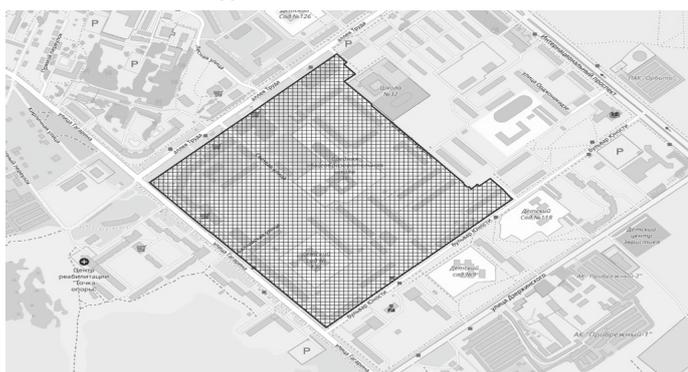


7	Общие требования к инженерным изысканиям	ственной или муниципальной собственности в соответствии с положениями Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.11.2014 № 1244. -составить программы работ по каждому виду инженерных изысканий и согласовать с «Заказчиком»
7.1	Требования к инженерно-геодезическим изысканиям	1. Масштаб 1:500, сечение рельефа горизонталями через 0,5 м; 2. Система координат и высот: -система координат МСК 27 зона 3 (используемая для ведения государственного кадастра недвижимости), -система высот: условная, принятая для г. Комсомольска-на-Амуре. 3. На топографический план нанести все существующие подземные, наземные коммуникации с указанием технических характеристик и владельцев. 4. Полноту съемки и правильность нанесения коммуникаций согласовать с владельцами пересекаемых коммуникаций. 5. В состав технического отчета включить план-схемы материалов согласований местоположения и технических характеристик наземных и подземных коммуникаций (должны включать печати, подписи, фамилии и должности лиц, выдавших согласования). 6. При подготовительных работах учесть сбор данных о технических характеристиках подземных, наземных и надземных коммуникаций. 7. Формирование цифровой модели местности (ЦММ) не предусмотрено настоящим заданием
7.2	Требования к инженерно-геологическим изысканиям	1. Выполнить инженерно-геологические изыскания на территории строительства с целью изучения геологического строения, гидрогеологических условий, а также исследования состава, состояния свойств грунтов. Приложить паспорта испытания грунтов. 2. В состав технического отчета включить результаты соответствующих (обосновывающих) лабораторных исследований физико-механических и агрессивных свойств грунтов (к бетонным и стальным конструкциям, свинцовой и алюминиевой оболочке кабеля), химический анализ подземных и поверхностных вод
7.3	Требования к инженерно-экологическим изысканиям	1. Выполнить эколого-гидрогеологические исследования 2. Выполнить сбор, обработку и анализ опубликованных материалов и данных о состоянии окружающей природной среды и экологических ограничениях природопользования
7.4	Требования к инженерно-гидрометеорологическим изысканиям	1. Выполнить гидрометеорологические исследования. 2. Сбор и анализ материалов по территории строительства.
8	Экспертиза	Проведение экспертизы результатов инженерных изысканий не требуется
9	Требования к оформлению и передаче документации	«Подрядчик» по окончании выполнения работ передает «Заказчику» акты выполненных работ, счет-фактуры (для плательщиков НДС), технические отчеты по инженерным изысканиям в 3-х экземплярах на бумажных носителях в переплетенном виде (жесткий переплет) и 2 экземпляра в электронном виде (на USB flash носители или CD диске), в форматах, предусмотренных Правилами предоставления материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 г. № 485: Технические отчеты на электронном носителе формируются отдельно на каждый вид изысканий: а) в формате *.pdf/doc для текстовых материалов, б) в форматах *.dxf/dwg для векторных (графических материалов): -с привязкой к системам координат, используемым для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК 27 зона 3). При этом материал на каждый вид планов (карт, схем) создается отдельно для создания возможности конвертирования материалов в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности администрации г. Комсомольска-на-Амуре. Состав, структура и название документов в электронном виде должны соответствовать аналогичным документам на бумажных носителях. «Заказчик», в течение 5 рабочих дней с момента получения от «Подрядчика» технических отчетов по выполненным инженерным изысканиям, направляет технические отчеты по инженерным изысканиям (1 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде) в администрацию г. Комсомольска-на-Амуре для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к техническому заданию на выполнение инженерных изысканий документации по планировке территории

## СХЕМА ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ



Условные обозначения:

[Grid pattern] - границы земельного участка для выполнения инженерных изысканий

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.02.2025 № 177-ПА

## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ОТ 29 ИЮНЯ 2022 ГОДА № 1157-ПА «О СОЗДАНИИ КОМИССИИ ПО ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ПЕРЕУСТРОЕННОГО И (ИЛИ) ПЕРЕПЛАНИРОВАННОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ»

В соответствии с решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 26 декабря 2019 года № 155 «Об утверждении структуры администрации города Комсомольска-на-Амуре», администрация города Комсомольска-на-Амуре

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 29 июня 2022 года № 1157-па «О создании комиссии по приемке в эксплуатацию переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме на территории города Комсомольска-на-Амуре»:

1) в пункте 1 слова

«Председатель приемочной комиссии:	заместитель главы администрации города Комсомольска-на-Амуре — руководитель Управления архитектуры и градостроительства»
------------------------------------	--

заменить словами:

«Председатель приемочной комиссии:	руководитель Управления архитектуры и градостроительства».
------------------------------------	--

2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» для сведения населения и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Д. А. Заплутаев

## КОМСОМОЛЬСКАЯ-НА-АМУРЕ ГОРОДСКАЯ ДУМА

## РЕШЕНИЕ

29.01.2025 № 4

## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ КОМСОМОЛЬСКОЙ-НА-АМУРЕ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ 8 ДЕКАБРЯ 2021 ГОДА № 154 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ КОНТРОЛЕ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ТРАНСПОРТЕ, ГОРОДСКОМ НАЗЕМНОМ ЭЛЕКТРИЧЕСКОМ ТРАНСПОРТЕ И В ДОРОЖНОМ ХОЗЯЙСТВЕ В ГРАНИЦАХ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ»

В соответствии с решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 18 декабря 2024 года № 187 «О внесении изменений в структуру администрации города Комсомольска-на-Амуре, утвержденную решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 26 декабря 2019 года № 155», распоряжением главы города Комсомольска-на-Амуре от 26 декабря 2024 года № 155-р «О проведении организационно-штатных мероприятий в администрации города Комсомольска-на-Амуре и её отраслевых органов с правами юридического лица» Комсомольская-на-Амуре городская Дума

## РЕШИЛА:

1. Внести в решение Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 8 декабря 2021 года № 154 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах города Комсомольска-на-Амуре» следующие изменения:

1) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам имущества, промышленности и транспорта и на постоянную комиссию по бюджету и экономическому развитию Комсомольской-на-Амуре городской Думы.»;

2) в статье 1 Положения о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах города Комсомольска-на-Амуре:

а) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Муниципальный контроль осуществляется администрацией города Комсомольска-на-Амуре (далее — орган муниципального контроля).

Уполномочить отраслевой орган администрации города Комсомольска-на-Амуре Управление промышленности, транспорта и информатизации администрации города Комсомольска-на-Амуре осуществлять муниципальный контроль.»;

б) пункт 1 части 4 изложить в следующей редакции:

«1) глава города Комсомольска-на-Амуре, заместитель главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам имущества, промышленности и транспорта (далее — руководитель (заместитель руководителя) органа муниципального контроля);».

2. Опубликовать решение в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам имущества, промышленности и транспорта и на постоянную комиссию по бюджету и экономическому развитию Комсомольской-на-Амуре городской Думы.

Глава города Д. А. Заплутаев  
Председатель городской Думы Н. Ю. Свиридова

## КОМСОМОЛЬСКАЯ-НА-АМУРЕ ГОРОДСКАЯ ДУМА

## РЕШЕНИЕ

29.01.2025 № 5

## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ КОМСОМОЛЬСКОЙ-НА-АМУРЕ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ 8 ДЕКАБРЯ 2021 ГОДА № 155 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ЖИЛИЩНОМ КОНТРОЛЕ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ»

В соответствии с решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 18 декабря 2024 года № 187 «О внесении изменений в структуру администрации города Комсомольска-на-Амуре, утвержденную решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 26 декабря 2019 года № 155», распоряжением главы города Комсомольска-на-Амуре от 26 декабря



2024 года № 155-р «О проведении организационно-штатных мероприятий в администрации города Комсомольска-на-Амуре и её отраслевых органах с правами юридического лица» Комсомольская-на-Амуре городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 8 декабря 2021 года № 155 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории города Комсомольска-на-Амуре» следующие изменения:

1) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и на постоянную комиссию по бюджету и экономическому развитию Комсомольской-на-Амуре городской Думы.»

2) в статье 1 Положения о муниципальном жилищном контроле на территории города Комсомольска-на-Амуре:

а) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Муниципальный контроль осуществляется администрацией города Комсомольска-на-Амуре. Уполномочить отраслевой орган администрации города Комсомольска-на-Амуре Управление жилищно-коммунального хозяйства топлива и энергетики администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края (далее—орган муниципального контроля) осуществлять муниципальный контроль.»

б) в пункте 1 части 4 слова «, уполномоченный муниципальным правовым актом администрации города Комсомольска-на-Амуре (далее—заместитель руководителя)» исключить.

2. Опубликовать решение в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и на постоянную комиссию по бюджету и экономическому развитию Комсомольской-на-Амуре городской Думы.

*Глава города Д. А. Заплутаев*

*Председатель городской Думы Н. Ю. Свиридова*

**КОМСОМОЛЬСКАЯ-НА-АМУРЕ ГОРОДСКАЯ ДУМА****РЕШЕНИЕ**

29.01.2025 № 6

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ КОМСОМОЛЬСКОЙ-НА-АМУРЕ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ 8 ДЕКАБРЯ 2021 ГОДА № 156 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ЗЕМЕЛЬНОМ КОНТРОЛЕ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ»**

В соответствии с решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 18 декабря 2024 года № 187 «О внесении изменений в структуру администрации города Комсомольска-на-Амуре, утверждённую решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 26 декабря 2019 года № 155», распоряжением главы города Комсомольска-на-Амуре от 26 декабря 2024 года № 155-р «О проведении организационно-штатных мероприятий в администрации города Комсомольска-на-Амуре и её отраслевых органах с правами юридического лица» Комсомольская-на-Амуре городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 8 декабря 2021 года № 156 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории города Комсомольска-на-Амуре» следующие изменения:

1) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за исполнением решения возложить на первого заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам архитектуры и строительства и на постоянную комиссию по бюджету и экономическому развитию Комсомольской-на-Амуре городской Думы.»

2) в статье 1 Положения о муниципальном земельном контроле на территории города Комсомольска-на-Амуре:

а) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Муниципальный земельный контроль осуществляется администрацией города Комсомольска-на-Амуре.

Уполномочить отраслевой орган администрации города Комсомольска-на-Амуре Управление архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края (далее—орган муниципального земельного контроля) осуществлять муниципальный земельный контроль.»

б) в пункте 1 части 5 слова «, уполномоченный муниципальным правовым актом администрации города Комсомольска-на-Амуре (далее—заместитель руководителя)» исключить.

2. Опубликовать решение в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением решения возложить на первого заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам архитектуры и строительства и на постоянную комиссию по бюджету и экономическому развитию Комсомольской-на-Амуре городской Думы.

*Глава города Д. А. Заплутаев*

*Председатель городской Думы Н. Ю. Свиридова*

**КОМСОМОЛЬСКАЯ-НА-АМУРЕ ГОРОДСКАЯ ДУМА****РЕШЕНИЕ**

29.01.2025 № 7

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ КОМСОМОЛЬСКОЙ-НА-АМУРЕ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ 8 ДЕКАБРЯ 2021 ГОДА № 157 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ КОНТРОЛЕ В СФЕРЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ»**

В соответствии с решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 18 декабря 2024 года № 187 «О внесении изменений в структуру администрации города Комсомольска-на-Амуре, утверждённую решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 26 декабря 2019 года № 155», распоряжением главы города Комсомольска-на-Амуре от 26 декабря 2024 года № 155-р «О проведении организационно-штатных мероприятий в администрации города Комсомольска-на-Амуре и её отраслевых органах с правами юридического лица» Комсомольская-на-Амуре городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 8 декабря 2021 года № 157 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства

на территории города Комсомольска-на-Амуре» следующие изменения:

1) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и на постоянную комиссию по бюджету и экономическому развитию Комсомольской-на-Амуре городской Думы.»

2) в статье 1 Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории города Комсомольска-на-Амуре:

а) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Муниципальный контроль осуществляется администрацией города Комсомольска-на-Амуре. Уполномочить отраслевой орган администрации города Комсомольска-на-Амуре Управление дорожной деятельности и внешнего благоустройства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края (далее—орган муниципального контроля) осуществлять муниципальный контроль.»

б) в пункте 1 части 4 слова «, уполномоченный муниципальным правовым актом администрации города Комсомольска-на-Амуре (далее—заместитель руководителя)» исключить.

2. Опубликовать решение в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и на постоянную комиссию по бюджету и экономическому развитию Комсомольской-на-Амуре городской Думы.

*Глава города Д. А. Заплутаев*

*Председатель городской Думы Н. Ю. Свиридова*

**КОМСОМОЛЬСКАЯ-НА-АМУРЕ ГОРОДСКАЯ ДУМА****РЕШЕНИЕ**

29.01.2025 № 8

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ ОБ УПРАВЛЕНИИ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ, УТВЕРЖДЁННОЕ РЕШЕНИЕМ КОМСОМОЛЬСКОЙ-НА-АМУРЕ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ 10 ДЕКАБРЯ 2015 ГОДА № 108**

В соответствии с пунктами 1, 2 статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частями 1, 5 статьи 26 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 26 части 1 статьи 6, пунктом 1.9 части 1 статьи 30 Устава городского округа города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края, решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 18 декабря 2024 года № 187 «О внесении изменений в структуру администрации города Комсомольска-на-Амуре, утверждённую решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 26 декабря 2019 года № 155», распоряжением главы города Комсомольска-на-Амуре от 26 декабря 2024 года № 155-р «О проведении организационно-штатных мероприятий в администрации города Комсомольска-на-Амуре и её отраслевых органах с правами юридического лица» Комсомольская-на-Амуре городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Положение об Управлении архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края, утверждённое решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 10 декабря 2015 года № 108, следующие изменения:

1) пункт 3.4 главы 3 исключить;

2) подпункт 4.1.15 пункта 4.1 главы 4 исключить;

3) пункт 5.3 главы 5 дополнить подпунктом 5.3.25 в следующей редакции:

«5.3.25. муниципальный земельный контроль на территории города Комсомольска-на-Амуре, предметом которого является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.»

4) в главе 6:

а) пункт 6.3 изложить в следующей редакции:

«6.3. Руководство Управлением осуществляет руководитель Управления.»

б) подпункт 6.4.2 пункта 6.4 изложить в следующей редакции:

«6.4.2. непосредственно подчиняется главе города Комсомольска-на-Амуре, функционально первому заместителю главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам архитектуры и строительства.»

2. Опубликовать решение в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением решения возложить на первого заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам архитектуры и строительства и на постоянную комиссию по бюджету и экономическому развитию Комсомольской-на-Амуре городской Думы.

*Глава города Д. А. Заплутаев*

*Председатель городской Думы Н. Ю. Свиридова*

**КОМСОМОЛЬСКАЯ-НА-АМУРЕ ГОРОДСКАЯ ДУМА****РЕШЕНИЕ**

29.01.2025 № 11

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ ОБ УПРАВЛЕНИИ ДОРОЖНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ, УТВЕРЖДЁННОЕ РЕШЕНИЕМ КОМСОМОЛЬСКОЙ-НА-АМУРЕ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ 5 МАЯ 2016 ГОДА № 29**

В соответствии с решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 18 декабря 2024 года № 187 «О внесении изменений в структуру администрации города Комсомольска-на-Амуре, утверждённую решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 26 декабря 2019 года № 155», распоряжением главы города Комсомольска-на-Амуре от 26 декабря 2024 года № 155-р «О проведении организационно-штатных мероприятий в администрации города Комсомольска-на-Амуре и её отраслевых органах с правами юридического лица» Комсомольская-на-Амуре городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Положение об Управлении дорожной деятельности и внешнего благоустройства



администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края, утверждённое решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 5 мая 2016 года № 29, следующие изменения:

- 1) пункт 1.1 главы 1 изложить в следующей редакции:
  - «1.1. Управление дорожной деятельности и внешнего благоустройства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края (далее — Управление) является отраслевым органом администрации города Комсомольска-на-Амуре, осуществляющим в пределах своих полномочий, установленных муниципальными правовыми актами, настоящим Положением, решение вопросов местного значения в области дорожной деятельности в отношении дорог местного значения, организации внешнего благоустройства, охраны окружающей среды, муниципального контроля в сфере благоустройства на территории города Комсомольска-на-Амуре.»;
  - 2) в главе 2:
    - а) абзац четвертый изложить в следующей редакции: «организация и осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории города Комсомольска-на-Амуре.»;
    - б) абзац пятый исключить;
  - 3) пункт 3.3 главы 3 изложить в следующей редакции:
 «3.3. Для реализации целей по организации и осуществлению муниципального контроля в сфере благоустройства:
    - 3.3.1. осуществление контроля в сфере благоустройства за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований законодательства в сфере благоустройства, за нарушениями которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная ответственность;
    - 3.3.2. принятие мер по выявлению и устранению нарушений законодательства в сфере благоустройства в соответствии с законодательством Российской Федерации и осуществлению контроля за их устранением.»;
    - 4) в главе 4:
      - а) пункт 4.1.9. исключить;
      - б) пункт 4.2. дополнить подпунктом 4.2.4 в следующей редакции: «4.2.4. предоставляет муниципальные услуги: «Выдача ордеров на проведение земляных работ»;
      - в) пункт 4.3. изложить в следующей редакции: «4.3. В области организации и осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства:
        - 4.3.1. проведение контрольных мероприятий, предусмотренных Положением о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории города Комсомольска-на-Амуре и составление по их результатам актов контрольных мероприятий;
        - 4.3.2. проведение профилактических мероприятий, предусмотренных программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации и Положением о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории города Комсомольска-на-Амуре и составление по их результатам актов контрольных мероприятий;
        - 4.3.3. составление протоколов об административных правонарушениях, предусмотренных частью 1 статьи 19.4, статьёй 19.4.1, частью 1 статьи 19.5, статьёй 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статьёй 37.2 Кодекса Хабаровского края об административных правонарушениях;
        - 4.3.4. выдача предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований, а также осуществление контроля исполнения указанных предписаний в установленные сроки;
        - 4.3.5. направление в уполномоченные органы материалов, связанных с нарушениями обязательных требований, для рассмотрения вопроса о привлечении виновных лиц к ответственности;
        - 4.3.6. внесение и актуализация сведений в Единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля (далее — Реестр) и их актуализация в пределах компетенции;
        - 4.3.7. формирование и заполнение Единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий в пределах компетенции;
        - 4.3.8. внесение информации в Государственную информационную систему о государственных и муниципальных платежах.»;
      - г) абзац четвертый пункта 4.4.11 исключить;
    - 5) главу 6 дополнить:
      - а) пунктом 6.1.9. в следующей редакции: «6.1.9. составлять акты и протоколы по результатам проведения контрольных мероприятий.»;
      - б) пунктом 6.1.10. в следующей редакции: «6.1.10. объявлять предостережение о недопустимости нарушений обязательных требований, выдавать предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований.».
  2. Опубликовать решение в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
  3. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и на постоянную комиссию по бюджету и экономическому развитию Комсомольской-на-Амуре городской Думы.

**Глава города Д. А. Заплутаев**  
Председатель городской Думы Н. Ю. Свирирева

## КОМСОМОЛЬСКАЯ-НА-АМУРЕ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШЕНИЕ

29.01.2025 № 12

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ ОБ УПРАВЛЕНИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА, ТОПЛИВА И ЭНЕРГЕТИКИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ, УТВЕРЖДЁННОЕ РЕШЕНИЕМ КОМСОМОЛЬСКОЙ-НА-АМУРЕ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ 14 ДЕКАБРЯ 2016 ГОДА № 101

В соответствии с пунктом 9 части 1 статьи 14, частями 4, 5 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частями 1, 5 статьи 26 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 1 части 1 статьи 4 Кодекса Хабаровского края об административных правонарушениях, пунктом 6 части 1 статьи 6, пунктом 1.9 части 30 Устава городского округа города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края, решением Комсомольской-на-Амуре городской думы от 18 декабря 2024 года № 187 «О внесении изменения в структуру администрации города Комсомольска-на-Амуре, утверждённое решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 26 декабря 2019 года № 155», распоряжением главы города Комсомольска-на-Амуре

от 26 декабря 2024 года № 155-р «О проведении организационно-штатных мероприятий в администрации города Комсомольска-на-Амуре и её отраслевых органах с правами юридического лица» Комсомольская-на-Амуре городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение об Управлении жилищно-коммунального хозяйства, топлива и энергетики администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края, утверждённое решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 14 декабря 2016 года № 101, следующие изменения:
  - 1) часть 1 статьи 4 дополнить пунктом 18 в следующей редакции: «18) осуществляет муниципальный жилищный контроль на территории города Комсомольска-на-Амуре, предметом которого является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, указанных в пунктах 1–12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда.»;
  - 2) часть 1 статьи 5 дополнить пунктами 14, 15 в следующей редакции: «14) при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Комсомольска-на-Амуре:
    - а) проведение контрольных мероприятий, предусмотренных Положением о муниципальном жилищном контроле на территории города Комсомольска-на-Амуре и составление по их результатам актов контрольных мероприятий;
    - б) проведение профилактических мероприятий, предусмотренных программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации и Положением о муниципальном жилищном контроле на территории города Комсомольска-на-Амуре и составление по их результатам актов контрольных мероприятий;
    - в) составление протоколов об административных правонарушениях, предусмотренных частью 1 статьи 19.4, статьёй 19.4.1, частью 1 статьи 19.5, статьёй 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;
    - г) выдача предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований, а также осуществление контроля исполнения указанных предписаний в установленные сроки;
    - д) направление в уполномоченные органы материалов, связанных с нарушениями обязательных требований, для рассмотрения вопроса о привлечении виновных лиц к ответственности;
    - е) внесение и актуализация сведений в Единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля (далее — Реестр) и их актуализация в пределах компетенции;
    - ё) формирование и заполнение Единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий в пределах компетенции;
    - ж) внесение информации в Государственную информационную систему о государственных и муниципальных платежах.
  - 15) составление протоколов об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 34, 36.5 Кодекса Хабаровского края об административных правонарушениях.»;
  - 3) в части 4 статьи 6 слова «по городскому хозяйству» заменить словом «по вопросам жилищно-коммунального хозяйства».
2. Опубликовать решение в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и на постоянную комиссию по бюджету и экономическому развитию Комсомольской-на-Амуре городской Думы.

**Глава города Д. А. Заплутаев**  
Председатель городской Думы Н. Ю. Свирирева

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ОТ 30 ЯНВАРЯ 2025 ГОДА

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Общественное питание» (4.6) земельного участка с кадастровым номером 27:22:0030101:6866, расположенного в г. Комсомольске-на-Амуре, ул. Гамарника, земельный участок 23.

Основания для проведения публичных слушаний: постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 20 декабря 2024 года № 2918-па «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 27:22:0030101:6866».

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация города Комсомольска-на-Амуре. Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Комсомольска-на-Амуре.

Протокол публичных слушаний: № 5 от 30 января 2025 года.

Сведения об опубликовании оповещения о начале публичных слушаний: в газете «Дальневосточный Комсомольск» № 6 от 17 января 2025 года, на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 17 января 2025 года, на информационных стендах около здания администрации города Комсомольска-на-Амуре, административных зданий, расположенных по ул. Калинина, 6 и пр. Интернациональный, 10/2.

Публичные слушания проведены: 30 января 2025 года в 17 часов 30 минут в малом зале административного здания, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Интернациональный, 10/2.

Количество участников публичных слушаний: 0.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: не поступали. Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: не поступали. Предложения и замечания органа, уполномоченного на проведение публичных слушаний: направить главе города рекомендации по результатам публичных слушаний.

Выводы по результатам публичных слушаний:

- по результатам публичных слушаний составлен протокол;
- протокол публичных слушаний, настоящее заключение и рекомендации Комиссии будут направлены главе города для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения;
- публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Общественное питание» (4.6) земельного участка с кадастровым номером 27:22:0030101:6866, расположенного в г. Комсомольске-на-Амуре, ул. Гамарника, земельный участок 23, считать состоявшимися.

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ОТ 30 ЯНВАРЯ 2025 ГОДА

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: проекты решений о предоставлении разрешений для земельного участка с кадастровым номером 27:22:0030101:6865, расположенного в г. Комсомольске-на-Амуре, ул. Гамарника, земельный участок 23, с видом разрешенного использования «Магазины»:

- 1) на условно разрешенный вид использования «Общественное питание» (4.6);
- 2) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части уменьшения минимального процента озеленения с 15% до 5%.

Основания для проведения публичных слушаний: постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 20 декабря 2024 года № 2913-па «О назначении публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 27:22:0030101:6865».

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация города Комсомольска-на-Амуре. Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Комсомольска-на-Амуре.

Протокол публичных слушаний: № 4 от 30 января 2025 года.

Сведения об опубликовании оповещения о начале публичных слушаний: в газете «Дальневосточный Комсомольск» № 6 от 17 января 2025 года, на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 17 января 2025 года, на информационных стендах около здания администрации города Комсомольска-на-Амуре, административных зданий, расположенных по ул. Калинина, 6 и пр. Интернациональный, 10/2.

Публичные слушания проведены: 30 января 2025 года в 17 часов 00 минут в малом зале административного здания, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Интернациональный, 10/2.

Количество участников публичных слушаний: 0.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: не поступали.

Предложения и замечания органа, уполномоченного на проведение публичных слушаний: направить главе города рекомендации по результатам публичных слушаний.

Выводы по результатам публичных слушаний:

- по результатам публичных слушаний составлен протокол;
- протокол публичных слушаний, настоящее заключение и рекомендации Комиссии будут направлены главе города для принятия решения о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений;
- публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешений для земельного участка с кадастровым номером 27:22:0030101:6865, расположенного в г. Комсомольске-на-Амуре, ул. Гамарника, земельный участок 23, с видом разрешенного использования «Магазины»:

- 1) на условно разрешенный вид использования «Общественное питание» (4.6);
- 2) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части уменьшения минимального процента озеленения с 15% до 5%, считать состоявшимися.

### ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ.

#### 1. Объект публичных слушаний:

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 27:22:0000000:6025, расположенного в г. Комсомольске-на-Амуре, пр-кт. Ленина, д. 95, с видом разрешенного использования «Бытовое обслуживание, магазины, деловое управление, оказание социальной помощи населению, объекты культурно-досуговой деятельности, обеспечение занятости спортом в помещениях», в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 0 м с восточной стороны земельного участка (далее — Проект).

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 27:22:0031010:3398, расположенного в г. Комсомольске-на-Амуре, ориентировочно в 25 м в северо-западном направлении от многоквартирного жилого дома № 91 по пр. Ленина, с видом разрешенного использования «Бытовое обслуживание (3.3), Магазины (4.4), Деловое управление (4.1), Оказание социальной помощи населению (3.2.2), Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1), Обеспечение занятости спортом в помещениях (5.1.2)», в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 0 м с западной стороны земельного участка (далее — Проект).

Информационные материалы:

- постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 22 января 2025 года № 85-па;
- схема расположения земельного участка;
- градостроительный регламент территориальной зоны застройки многоквартирными многоквартирными домами (Ж-1).

#### 2. Порядок и срок проведения публичных слушаний:

Публичные слушания в форме собрания участников публичных слушаний состоятся 20 февраля 2025 года в 17 часов 00 минут в малом зале административного здания, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Интернациональный, 10/2.

Порядок организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории города Комсомольска-на-Амуре утвержден решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы 6 ноября 2019 года № 114.

#### 3. Экспозиция по объекту публичных слушаний:

Экспозиция Проектов производится в здании Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края, расположенном по адресу: 681000, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, д. 41, каб. 219. График посещения экспозиции: понедельник-четверг: с 9.00 ч. до 18.00 ч., пятница: с 9.00 до 13.00, перерыв с 13.00 ч. до 14.00 ч., выходные — суббота, воскресенье.

Срок проведения экспозиции проекта: со дня размещения проекта на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в газете «Дальневосточный Комсомольск».

#### 4. Участники публичных слушаний:

- 1) правообладатели находящихся в границах территориальной зоны Ж-1, в границах которой расположены земельные участки и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;
- 2) правообладатели земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении

которого подготовлен проект, или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства.

3) правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации проекта.

#### 5. Порядок внесения предложений и замечаний:

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта со дня оповещения жителей города Комсомольска-на-Амуре до дня проведения собрания:

- в письменной форме на бумажном носителе — в канцелярии Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре по адресу: индекс 681000, Хабаровский край, город Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, д. 41, 1 этаж, кабинет 107, часы приема: ежедневно с понедельника по четверг с 09-00 до 18-00 часов, пятница с 09-00 до 13-00 часов, перерыв с 13-00 до 14-00 часов;
- в электронной форме — по адресу [uaig@kmscity.ru](mailto:uaig@kmscity.ru);

-посредством записи, прошедших идентификацию участников публичных слушаний, в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

#### 6. Место размещения проекта:

<https://www.kmscity.ru/activity/society/public-hearings/>.

### ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ.

#### 1. Объект публичных слушаний:

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 27:22:0030507:583, расположенного в г. Комсомольске-на-Амуре, в зоне пересечения ул. Севастопольской и ул. Комсомольской, с видом разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка, коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, бытовое обслуживание, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, стационарное медицинское обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, магазины, среднее и высшее профессиональное образование, культурное развитие, общественное управление, деловое управление, спорт, обеспечение внутреннего правопорядка», в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 0 м по северной и западной сторонам земельного участка.

Информационные материалы:

- постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 22 января 2025 года № 84-па;
- схема расположения земельного участка;
- градостроительный регламент территориальной зоны застройки многоквартирными многоквартирными домами (Ж-1).

#### 2. Порядок и срок проведения публичных слушаний:

Публичные слушания в форме собрания участников публичных слушаний состоятся 20 февраля 2025 года в 17 часов 30 минут в малом зале административного здания, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Интернациональный, 10/2.

Порядок организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории города Комсомольска-на-Амуре утвержден решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы 6 ноября 2019 года № 114.

#### 3. Экспозиция по объекту публичных слушаний:

Экспозиция проекта производится в здании Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края, расположенном по адресу: 681000, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, д. 41, каб. 219. График посещения экспозиции: понедельник-четверг: с 9.00 ч. до 18.00 ч., пятница: с 9.00 до 13.00, перерыв с 13.00 ч. до 14.00 ч., выходные — суббота, воскресенье.

Срок проведения экспозиции проекта: со дня размещения проекта на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в газете «Дальневосточный Комсомольск».

#### 4. Участники публичных слушаний:

1) правообладатели находящихся в границах территориальной зоны Ж-1, в границах которой расположены земельные участки и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;

2) правообладатели земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства.

3) правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации проекта.

#### 5. Порядок внесения предложений и замечаний:

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта со дня оповещения жителей города Комсомольска-на-Амуре до дня проведения собрания:

- в письменной форме на бумажном носителе — в канцелярии Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре по адресу: индекс 681000, Хабаровский край, город Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, д. 41, 1 этаж, кабинет 107, часы приема: ежедневно с понедельника по четверг с 09-00 до 18-00 часов, пятница с 09-00 до 13-00 часов, перерыв с 13-00 до 14-00 часов;
- в электронной форме — по адресу [uaig@kmscity.ru](mailto:uaig@kmscity.ru);

-посредством записи, прошедших идентификацию участников публичных слушаний, в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

#### 6. Место размещения проекта:

<https://www.kmscity.ru/activity/society/public-hearings/>.

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ОТ 30 ЯНВАРЯ 2025 ГОДА.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 27:22:0031001:67, расположенного в г. Комсомольске-на-Амуре, ул. Химическая, уч. 4, с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, бытовое обслуживание, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образова-



ние, среднее и высшее профессиональное образование, культурное развитие, общественное управление, обеспечение научной деятельности, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, деловое управление, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), банковская и страховая деятельность, магазины, общественное питание, гостиничное обслуживание, развлечения, спорт, связь, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), обеспечение внутреннего правопорядка, обслуживание автотранспорта», в части уменьшения площади застройки планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства с 25% до 20%.

Основание для проведения публичных слушаний: постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 20 декабря 2024 года № 2924-па «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 27:22:0031001:67».

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация города Комсомольска-на-Амуре. Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Комсомольска-на-Амуре (далее Комиссия).

Протокол публичных слушаний: № 3 от 30 января 2025 года.

Сведения об опубликовании оповещения о начале публичных слушаний: в газете «Дальневосточный Комсомольск» № 6 от 17 января 2025 года, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре от 17 января 2025 года, на информационных стендах административных зданий, расположенных по ул. Аллея Труда, 13, пр. Интернациональный, 10/2, ул. Калинина, 6.

Публичные слушания проведены: 30 января 2025 года в 16 часов 30 минут в малом зале административного здания, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Интернациональный, 10/2.

Количество участников публичных слушаний: 0.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: отсутствуют.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: отсутствуют.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: не поступали.

Предложения и замечания органа, уполномоченного на проведение публичных слушаний: отсутствуют.

Выводы по результатам публичных слушаний:

-по результатам публичных слушаний составлен протокол;  
-протокол публичных слушаний, настоящее заключение и рекомендации Комиссии будут направлены главе города для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка или об отказе в предоставлении такого разрешения;

-публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 27:22:0031001:67, считать состоявшимися.



Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 13 декабря 2025 года № АБ-1336-р утверждена документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Второй главный путь на перегоне Силинка-Комсомольск-на-Амуре II Дальневосточной железной дороги» (далее — Документация) (копия распоряжения прилагается).

С Документацией можно ознакомиться на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети интернет в разделе: Деятельность/Управление городом/Градостроительство и земельные отношения/Документация по планировке территории по ссылке: (<https://www.kmcsity.ru/activity/city/land-use/planning/docs/67613/>).

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

13 декабря 2024

Москва

№ АБ-1336-р

**Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Второй главный путь на перегоне Силинка – Комсомольск-на-Амуре II Дальневосточной железной дороги»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторического поселения федерального и регионального значения», пунктом 5.3.17 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 397, на основании обращения Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» (далее – ДКРС ОАО «РЖД») от 19 ноября 2024 г. № ИСХ-20662/ДКРС:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Второй главный путь на перегоне Силинка – Комсомольск-на-Амуре II Дальневосточной железной дороги» (далее – Документация по планировке территории).

2

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности в течение семи рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направить письменное уведомление в ДКРС ОАО «РЖД» об утверждении Документации по планировке территории.

3. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направить в филиал ППК «Роскадастр» по Хабаровскому краю документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направить в Министерство строительства Хабаровского края утвержденную Документацию по планировке территории для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

5. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности в течение семи рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направить в администрацию городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре», в администрацию Комсомольского муниципального района Хабаровского края утвержденную Документацию по планировке территории, а также выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об утверждении Документации по планировке территории, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Заместитель руководителя

А.С. Батюк



## ВОЕННАЯ СЛУЖБА ПО КОНТРАКТУ —

## ВЫБОР НАСТОЯЩИХ МУЖЧИН!

**1 млн. 405 тыс. рублей** – единовременная выплата после заключения контракта (из них 200 тыс. рублей сразу до убытия в часть).

**от 3 млн. 500 тыс. до 7 млн. рублей** – итоговое денежное довольствие в зоне СВО и на освобожденных территориях за один год службы. Отличившимся предоставляется земельный участок.

**Статус ветерана боевых действия** (бесплатные путевки в санатории, 50% компенсации за услуги ЖКХ, внеконкурсное поступление в ВУЗы).

**100% пенсионные выплаты** военным пенсионерам (ежемесячно).

**Льготы по транспортному налогу, сохранение рабочего места** на период службы.

**Погашение кредитных и долговых обязательств** до 10 млн. рублей.

**Восстановление паспорта и военного билета, при необходимости** делается временная прописка.

**Для иногородних** обеспечивается проживание и питание.

**ОБРАЩАЙТЕСЬ:** ул. Севастопольская, 55  
**ЗВОНИТЕ:** 8 (4217) 54-13-20, 8-962-286-44-33



Учредители (соучредители): Администрация г. Комсомольска-на-Амуре. Адрес: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Аллея Труда, 13; Комитет по информационной политике и массовым коммуникациям Правительства Хабаровского края. Адрес: г. Хабаровск, ул. Пушкина, 23. Газета зарегистрирована в Управлении Роскомнадзора по Дальневосточному федеральному округу 11.03.2019 г. **Регистрационный номер: ПИ-№ ТУ27-00691**

Директор — А.А. Мельников. Главный редактор — Е.Е. Моисеев. Ответственный секретарь — Т. Кочемасова. Корреспонденты: Е. Сидоров, Е. Шитягина. Компьютерная вёрстка — Я. Напасников. Контактные телефоны: 54-30-37, 54-54-50. WhatsApp +7-968-170-27-05. Адрес редакции, издательства: 681000, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, 31. Часы работы: с 9<sup>00</sup> до 17<sup>00</sup>, перерыв — с 13<sup>00</sup> до 14<sup>00</sup>. Ответственность за достоверность информации несёт автор, за содержание рекламных объявлений — рекламодатель. В газете могут быть опубликованы материалы, не предназначенные для лиц, не достигших шестнадцатилетнего возраста (16+).

Газета отпечатана в МБУ «Редакция газеты «Дальневосточный Комсомольск». Сдано в печать 07.02.2025 г. — 10<sup>00</sup>. По графику — 10<sup>00</sup>. № 12. Объем 2 п.л. Тираж 300 экз. Подписной индекс: официальный выпуск — 54530, информационный выпуск — 54534. Газета распространяется в городе Комсомольске-на-Амуре и Комсомольском районе. E-mail: gazeta@dvkomsomolsk.ru