



Дальневосточный Комсомольск

24 ноября
2023 года
№ 94 (18952)
16 л

АКТЫ РЕШЕНИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.11.2023 № 2523-ПА

О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ СИЛУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ОТ 3 АПРЕЛЯ 2023 ГОДА № 603-ПА «ОБ ОТМЕНЕ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ОТ 17 НОЯБРЯ 2022 ГОДА № 2269-ПА «О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЙ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 27:22:0031401:5897».

Во исполнение Решения Арбитражного суда Хабаровского края от 28 августа 2023 года по делу № А73-6873/2023, руководствуясь постановлением главы города Комсомольска-на-Амуре от 20 апреля 2021 года № 50 «Об утверждении Порядка подготовки муниципальных правовых актов главы города Комсомольска-на-Амуре и муниципальных правовых актов администрации города Комсомольска-на-Амуре», администрация города Комсомольска-на-Амуре **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Признать утратившим силу постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 3 апреля 2023 года № 603-па «Об отмене постановления администрации города Комсомольска-на-Амуре от 17 ноября 2022 года № 2269-па «О предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 27:22:0031401:5897».

2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. главы администрации города В. С. Резниченко

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.11.2023 № 2535-ПА

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ТАРИФОВ НА УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ УНИТАРНЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ «ТЕПЛОЦЕНТРАЛЬ» НА 2024 ГОД

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 17 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ, решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 27 мая 2005 года № 80 «О порядке установления тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений», администрация города Комсомольска-на-Амуре **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить тарифы на услуги, предоставляемые муниципальным унитарным предприятием «Теплоцентральный» на 2024 год согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу с 1 января 2024 года.

И.о. главы администрации города В. С. Резниченко

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации города Комсомольска-на-Амуре от 21.11.2023 № 2535-па
ТАРИФЫ НА УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ УНИТАРНЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ «ТЕПЛОЦЕНТРАЛЬ» НА 2024 ГОД

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Тариф (без НДС), руб.
1	2	3	4
1	Хранение мазута (с учетом погрузочно-разгрузочных работ и эксплуатации железнодорожного пути)	1 тонна	1096
	Услуги транспортных средств и механизмов:		
1	КАМАЗ-6520-028-06 самосвал	машино-час	1902
2	ЗИЛ ММЗ- 450650 самосвал	машино-час	1641
3	Погрузчик Changlin ZLM50E-5	машино-час	2347
4	Погрузчик ПГТ-360	машино-час	1644
5	Экскаватор ЮМЗ-36Акл	машино-час	1720
6	Спецтехника (кран) HINO-RANGER	машино-час	1788
7	УАЗ—390992	машино-час	1048
8	Бульдозер Т—170	машино-час	2789

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.11.2023 № 2563-ПА

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИЛОЖЕНИЕ 2 К ПОСТАНОВЛЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ОТ 5 ИЮЛЯ 2017 ГОДА № 1738-ПА «О ПОРЯДКЕ УТВЕРЖДЕНИЯ ПЕРЕЧНЯ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ И ОБЪЕКТОВ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ, ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОПРЕДЕЛЕНИЯ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ И ОБЪЕКТОВ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ, ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ И ОБЪЕКТОВ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ».

В соответствии с постановлением главы города Комсомольска-на-Амуре от 20 апреля 2021 года № 50 «Об утверждении Порядка подготовки муниципальных правовых актов главы города Комсомольска-на-Амуре и муниципальных правовых актов администрации города Комсомольска-на-Амуре», администрация города Комсомольска-на-Амуре **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в приложение 2 к постановлению администрации города Комсомольска-на-Амуре от 5 июля 2017 года № 1738-па «О порядке утверждения перечня автомобильных дорог и объектов улично-дорожной сети общего пользования местного значения города Комсомольска-на-Амуре, об утверждении показателей определения автомобильных дорог и объектов улично-дорожной сети общего пользования местного значения города Комсомольска-на-Амуре, об утверждении перечня автомобильных дорог и объектов улично-дорожной сети общего пользования местного значения города Комсомольска-на-Амуре»:

1) добавить строку 492 и изложить в следующей редакции

492	Сооружение — улица Станционная	(от ПК 0,000 9пересечение улицы Юбилейная и улицы Гагарина) до ПК 1900+68,90 (ПК 0,000 начало шоссе Хумминское)	1969	08-409-460 ОП МГ-0492
-----	--------------------------------	---	------	-----------------------

2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. главы администрации города В. С. Резниченко

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.11.2023 № 2572-ПА

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИМЕРНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОПЛАТЕ ТРУДА РАБОТНИКОВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ БЮДЖЕТНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В СФЕРЕ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА, ПОДВЕДОМСТВЕННЫХ УПРАВЛЕНИЮ ПО ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЕ, СПОРТУ И МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ, УТВЕРЖДЕННОЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ОТ 26 ИЮЛЯ 2023 ГОДА № 1555-ПА

В соответствии с федеральным стандартом спортивной подготовки по виду спорта «велосипедный спорт», утвержденным приказом Министерства спорта России от 30 ноября 2022 года № 1099, федеральным стандартом спортивной подготовки по виду спорта «спортивная борьба», утвержденным приказом Министерства спорта России от 30 ноября 2022 года № 1091, руководствуясь постановлением главы города Комсомольска-на-Амуре от 20 апреля 2021 года № 50 «Об утверждении Порядка подготовки муниципальных правовых актов главы города Комсомольска-на-Амуре и муниципальных правовых актов администрации города Комсомольска-на-Амуре», администрация города Комсомольска-на-Амуре **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Примерное положение об оплате труда работников муниципальных бюджетных учреждений дополнительного образования в сфере физической культуры и спорта, подведомственных Управлению по физической культуре, спорту и молодежной политике администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края, утвержденное постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 26 июля 2023 года № 1555-па:

1) приложение 4 изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. главы администрации города В. С. Резниченко

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации города Комсомольска-на-Амуре от 23.11.2023 № 2572-па
ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к Примерному положению об оплате труда работников муниципальных бюджетных учреждений дополнительного образования в сфере физической культуры и спорта, подведомственных Управлению по физической культуре, спорту и молодежной политике администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края, утвержденному постановлением администрации администрации города Комсомольска-на-Амуре

РЕКОМЕНДУЕМЫЕ РАЗМЕРЫ РАСЧЕТНЫХ НОРМАТИВОВ ЗА ПОДГОТОВКУ ОДНОГО ЗАНИМАЮЩЕГОСЯ

№	Этап подготовки	Минимальная наполняемость групп (чел.)	Максимальное количество занимающихся в одной группе (чел.)	Максимальный объем тренировочных занятий в группе, часов в неделю	Период подготовки (лет)	Размер норматива оплаты в % от оклада тренера-преподавателя (старшего) за подготовку 1-го занимающегося <> группы видов спорта		
						I	II	III
1.	Спортивно-оздоровительный	15	30	6	весь период	до 2,2	до 2,2	до 2,2
2.	Начальной подготовки	в соответствии с программой дополнительного образования спортивной подготовки по виду спорта	в соответствии с программой дополнительного образования спортивной подготовки по виду спорта	в соответствии с программой дополнительного образования спортивной подготовки по виду спорта	1-й год	до 3	до 2,5	до 2,2
					2-й год	до 5	до 4	до 3
					3-й год	до 6	до 5	до 4
					4-й год	до 6	до 5	до 4

3.	Тренировочный	в соответствии с программой дополнительно-го образования спортивной подготовки по виду спорта	в соответствии с программой дополнительно-го образования спортивной подготовки по виду спорта	в соответствии с программой дополнительно-го образования спортивной подготовки по виду спорта	1-й год	до 8	до 7	до 6
					2-й год	до 9	до 8	до 7
					3-й год	до 11	до 10	до 9
					4-й год	до 13	до 12	до 11
					5-й год	до 15	до 14	до 13
4.	Спортивного совершенствования	по виду спорта	по виду спорта	по виду спорта	1-й год	до 18	до 17	до 16
					2-й год	до 20	до 19	до 18
					3-й год	до 24	до 22	до 20
5.	Высшего спортивного мастерства	в соответствии с программой дополнительно-го образования спортивной подготовки по виду спорта	в соответствии с программой дополнительно-го образования спортивной подготовки по виду спорта	в соответствии с программой дополнительно-го образования спортивной подготовки по виду спорта				

<> Утверждается учредителем до проведения тарифицирования работников на очередной учебный год в целях формирования муниципального задания.

Примечания:

- а) I группа видов спорта — все олимпийские виды спорта (дисциплины), кроме игровых;
б) II группа видов спорта — олимпийские игровые виды, а также неолимпийские виды спорта, получившие признание Международного олимпийского комитета (имеющие соответствующую классификацию во всероссийском реестре видов спорта);
в) III группа видов спорта — все другие виды спорта (дисциплины), включенные во всероссийский реестр видов спорта.

Администрация города извещает население города о выявлении бесхозяйного объекта — здание, имеющее местоположение: г. Комсомольск-на-Амуре, Северное шоссе, 4, корп. 4.

В случае, если в течение месяца с момента опубликования данного объявления не будут установлены лица, имеющие права на выявленный объект недвижимого имущества, объект в соответствии с действующим законодательством будет признан бесхозяйным имуществом и обращен в муниципальную собственность.

За дополнительной информацией обращаться по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Интернациональный, д. 10, корп. 2, кабинет № 406, телефон 52 71 19.

Администрация города извещает население города о выявлении бесхозяйного объекта — линия электроснабжения 0,4 кВ от трансформаторной подстанции № 262 по пр. Первостроителей, 41/5 до подъездов 16, 17 по пр. Первостроителей, 41.

В случае, если в течение месяца с момента опубликования данного объявления не будут установлены лица, имеющие права на выявленный объект недвижимого имущества, объект в соответствии с действующим законодательством будет признан бесхозяйным имуществом и обращен в муниципальную собственность.

За дополнительной информацией обращаться по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Интернациональный, д. 10, корп. 2, кабинет № 406, телефон 52 71 19.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ОТ 21 НОЯБРЯ 2023 ГОДА

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

документация по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной в Центральном округе города Комсомольска-на-Амуре в границах территориальных зон Ж-1, Ж-3, ОД-1, ОД-5 кадастрового квартала 27:22:0031602, ограниченная ул. Аллея Труда — ул. Пионерская — ул. Осовиахи́ма — ул. Кирова.

Основания для проведения публичных слушаний: Постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре 24 октября 2023 года № 2279-па «О назначении публичных слушаний по документации по планировке территории города Комсомольска-на-Амуре».

Инициатор проведения публичных слушаний: Администрация города Комсомольска-на-Амуре. Уполномоченный орган на проведение публичных слушаний: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре.

Протокол публичных слушаний: от 21 ноября 2023 года № 44.

Сведения об опубликовании оповещения о начале публичных слушаний: размещено в газете ДВК № 86 от 27 октября 2023 года, на информационном стенде Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре, на информационных стендах администрации города Комсомольска-на-Амуре.

Проект и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте <https://www.kmscity.ru/activity/society/public-hearings/61854/>.

Публичные слушания проведены с 27 октября 2023 года по 9 ноября 2023 года.

Собрание участников публичных слушаний проведено 9 ноября 2023 года в 17 часов 00 минут — в малом зале административного здания, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Интернациональный, 10/2.

Количество участников публичных слушаний: 1.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступало.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: не поступало.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: отсутствуют.

Предложения и замечания органа, уполномоченного на проведение публичных слушаний: отсутствуют.

Выводы по результатам публичных слушаний:

- по результатам публичных слушаний составлен протокол;
- документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний направить главе города для принятия решения об утверждении документации по планировке территории;

- публичные слушания по документации по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной в Центральном округе города Комсомольска-на-Амуре в границах территориальных зон

Ж-1, Ж-3, ОД-1, ОД-5 кадастрового квартала 27:22:0031602, ограниченная ул. Аллея Труда — ул. Пионерская — ул. Осовиахи́ма — ул. Кирова, считать состоявшимися.

Администрация города Комсомольска-на-Амуре информирует граждан о праве подать заявление о намерениях участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с целью индивидуального жилищного строительства, расположенного по местоположению: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, юго-западнее жилой застройки квартала индивидуальной усадебной застройки «Майский» в Ленинском округе города в границах: ул. Нахимова, продолжение ул. Толстого, проектируемая ул. Водонасосная, продолжение ул. Печерского (строительный номер 2), площадью 1000 кв.м.

Граждане, заинтересованные в приобретении прав на земельный участок, в течение тридцати дней со дня опубликования в газете «Дальневосточный Комсомольск» вправе подать заявление о намерениях участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

- а) лично или по почте по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Аллея Труда, д. 13 каб. 114 (администрация города Комсомольска-на-Амуре);
б) через информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» — на электронную почту: kanc@kmscity.ru

Со схемой расположения земельного участка можно ознакомиться в Управлении архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края по адресу: ул. Кирова, 41, каб. 320 в часы приема граждан (пн. 14:00–17:45, вт., чт. 09:00–12:45).

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ОТ 20.11.2023 ГОДА

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях: Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Комсомольска-на-Амуре, утвержденные решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 14 октября 2009 года № 72.

Основания для проведения общественных обсуждений: Постановление главы города Комсомольска-на-Амуре от 18 октября 2023 года № 148 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Комсомольска-на-Амуре, утвержденные решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 14 октября 2009 года № 72».

Инициатор проведения общественных обсуждений: Глава города. Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Комсомольска-на-Амуре.

Протокол общественных обсуждений: от 20 ноября 2023 г. № 42.

Сведения об опубликовании оповещения о начале общественных обсуждений:

- опубликовано в газете «Дальневосточный Комсомольск» № 86 от 27 октября 2023 года;
- размещено на официальном сайте органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- размещено на информационном стенде около здания администрации города Комсомольска-на-Амуре, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Аллея Труда, 13, на информационных стендах в административных зданиях расположенных по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Интернациональный, 10/2 и ул. Калинина, 6.

Общественные обсуждения проведены: с 3 ноября 2023 года до 17 ноября 2023 года на официальном сайте органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: Главная страница-Деятельность-Общество-Общественные обсуждения.

Количество участников общественных обсуждений: 1.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: поступило одно предложение: Улучшить двор по ул. Аллея Труда, 59, детские площадки, парковки, фонари, лавочки.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений: нет. Рекомендации организатора общественных обсуждений (общественных обсуждений) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: поступившее предложение нецелесообразно учитывать по следующей причине:

Предметом общественных обсуждений является проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Комсомольска-на-Амуре. Правила землепользования и застройки — документ градостроительного зонирования, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений. Предложения, указанные в обращении, не относятся к сфере регулирования Правил.

Предложения и замечания органа, уполномоченного на проведение общественных обсуждений: нет.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Отклонить поступившее предложение, в связи с тем, что оно не относится к предмету общественных обсуждений.
2. Общественные обсуждения признать состоявшимися.
3. Проект, заключение по результатам общественных обсуждений и протокол общественных обсуждений направить главе города для принятия решения о его направлении на рассмотрение в Комсомольскую-на-Амуре городскую Думу или о его доработке.

СООБЩЕНИЕ О ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ

Постановлением главы города Комсомольска-на-Амуре от 15 ноября 2023 года № 163 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Комсомольска-на-Амуре» принято решение о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Комсомольска-на-Амуре (далее-Проект).

Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Комсомольска-на-Амуре (далее-Комиссия): утвержден постановлением главы города Комсомольска-на-Амуре от 11 февраля 2020 г. № 14 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Комсомольска-на-Амуре».

Последовательность градостроительного зонирования: производится одним этапом применительно ко всей территории города Комсомольска-на-Амуре.

Порядок и сроки проведения работ по подготовке Проекта:

Первый этап — подготовка и представление в Администрацию города Комсомольска-на-Амуре Комиссией Проекта — до 15 февраля 2024 года.

2. Второй этап — проверка Администрацией города Комсомольска-на-Амуре Проекта, представленного Комиссией,

на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану города Комсомольска-на-Амуре, Схеме территориального планирования Хабаровского края и направ-



ление Проекта главе города Комсомольска-на-Амуре для принятия решения о назначении общественных обсуждений по Проекту или, в случае обнаружения его несоответствия вышеуказанным требованиям и документам, в Комиссию на доработку—до 1 марта 2024 года.

Третий этап—подготовка и проведение общественных обсуждений по Проекту в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории города Комсомольска-на-Амуре, утвержденным решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 6 ноября 2019 года № 114, март-апрель 2024 года.

Четвертый этап—корректировка Комиссией Проекта по результатам общественных обсуждений—апрель 2024 года.

Пятый этап—направление Комиссией Проекта, протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений главе города Комсомольска-на-Амуре для принятия решения о направлении Проекта в представительный орган города Комсомольска-на-Амуре—Комсомольскую-на-Амуре городскую Думу или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления—май 2024 года.

Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта:

1. С момента опубликования в газете «Дальневосточный Комсомольск» и размещения на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о принятии решения о подготовке Проекта до 1 февраля 2024 года, заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию предложения.

2. Предложения о внесении изменений в Правила направляются в Комиссию по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, 41, каб. 107 (электронный адрес uaig@kmscity.ru);

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти Хабаровского края в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории города Комсомольска-на-Амуре;

4) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

5) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории;

6) Правительством Хабаровского края, органом местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре, принявшим решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным Хабаровским краем и обеспечивающим реализацию принятого Хабаровским краем решения о комплексном развитии территории, либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории;

7) органами местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах города Комсомольска-на-Амуре.

3. Лица, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, направляют предложения о внесении изменений в Правила в Комиссию в письменной или электронной форме.

4. Органы власти, юридические лица из числа указанных в пункте 2 настоящего Порядка (их представители) направляют в Комиссию один экземпляр предложения о внесении изменений в Правила с указанием следующих сведений:

- 1) полное наименование органа власти либо юридического лица;
- 2) ИНН;
- 3) адрес регистрации и место нахождения органа власти либо юридического лица;
- 4) контактный телефон (при наличии);
- 5) адрес электронной почты (при наличии);
- 6) информация о представителе органа власти либо юридического лица (фамилия, имя, отчество (последнее—при наличии), наименование и реквизиты документа, на основании которого действует представитель);
- 7) основания (мотивы), по которым вносится предложение о внесении изменений в Правила;
- 8) сведения о земельном участке либо о территории, в отношении которых вносится предложение о внесении изменений в Правила;
- 9) дата и подпись лица, имеющего право действовать от имени органа власти или юридического лица без доверенности либо уполномоченного представителя.

5. Физические лица из числа указанных в пункте 2 настоящего Порядка (их представители) направляют в Комиссию один экземпляр предложения о внесении изменений в Правила с указанием следующих сведений:

- 1) фамилия, имя, отчество (последнее—при наличии);
- 2) наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер, когда и кем выдан, код подразделения);
- 3) адрес места регистрации и места жительства (в случае их несовпадения);
- 4) контактный телефон (при наличии);
- 5) адрес электронной почты (при наличии);
- 6) информация о представителе физического лица (фамилия, имя, отчество (последнее—при наличии), наименование и реквизиты документа, на основании которого действует представитель);
- 7) основания (мотивы), по которым вносится предложение о внесении изменений в Правила;
- 8) сведения о земельном участке либо о территории, в отношении которых вносится предложение о внесении изменений в Правила;
- 9) дата и подпись физического лица либо уполномоченного представителя.

6. Физические лица одновременно с предложением о внесении изменений в Правила направляют (подают) в Комиссию один экземпляр копии документа удостоверяющего личность.

В случае если лица, указанные в пунктах 4, 5 настоящего Порядка, действуют через представителей, к предложению о внесении изменений в Правила прилагается документ, подтверждающий полномочия представителей.

7. Лица, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, либо их уполномоченные представители вправе по собственной инициативе подать (направить, пред-

ставить) в Комиссию документы, информацию, сведения, фотографии и изображения, иные материалы, обосновывающие предложения о внесении изменений в Правила, вместе с предложением о внесении изменений в Правила.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

1. Объект публичных слушаний:

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 27:02:0040906:138, расположенного в г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Южная, 20, предназначенный для размещения домов индивидуальной жилой застройки, с целью строительства индивидуального жилого дома, в части уменьшения минимальной площади застройки для объектов индивидуального жилищного строительства с 24 кв.м. до 22 кв.м.

Информационные материалы:

-постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 10 ноября 2023 года № 2468-па;

-схема расположения земельного участка;

-градостроительный регламент территориальной зоны застройки индивидуальными жилищными домами (Ж-4)

2. Порядок и срок проведения публичных слушаний:

Публичные слушания в форме собрания участников публичных слушаний состоятся 7 декабря 2023 года в 17 часов 30 минут в малом зале административного здания, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Калинина, 6.

Порядок организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории города Комсомольска-на-Амуре утвержден решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы 6 ноября 2019 года № 114.

3. Экспозиция по объекту публичных слушаний:

Экспозиция проекта производится в здании Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края, расположенном по адресу: 681000, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, д. 41, каб. 219. График посещения экспозиции: понедельник-четверг: с 9.00 ч. до 18.00 ч., пятница: с 9.00 до 13.00, перерыв с 13.00 ч. до 14.00 ч., выходные—суббота, воскресенье.

Срок проведения экспозиции проекта: со дня размещения проекта на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в газете «Дальневосточный Комсомольск».

4. Участники публичных слушаний:

1) правообладатели находящихся в границах территориальной зоны ПК-1, в границах которой расположены земельные участки и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;

2) правообладатели земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства.

3) правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации проекта.

5. Порядок внесения предложений и замечаний:

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта со дня оповещения жителей города Комсомольска-на-Амуре до дня проведения собрания:

-в письменной форме на бумажном носителе—в канцелярии Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре по адресу: индекс 681000, Хабаровский край, город Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, д. 41, 1 этаж, кабинет 107, часы приема: ежедневно с понедельника по четверг с 09-00 до 18-00 часов, пятница с 09-00 до 13-00 часов, перерыв с 13-00 до 14-00 часов);

-в электронной форме—по адресу uaig@kmscity.ru;

-посредством записи, прошедших идентификацию участников публичных слушаний, в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

6. Место размещения проекта:

<https://www.kmscity.ru/activity/society/public-hearings/>.




 НАЦИОНАЛЬНЫЕ
ПРОЕКТЫ
РОССИИ

СТАНЬ ПОКОЛЕНИЕМ УЧИТЕЛЕЙ ДЛЯ НОВОГО ПОКОЛЕНИЯ

ДМИТРИЙ ЛУТОВИНОВ
 УЧИТЕЛЬ ГОДА РОССИИ 2022

БУДУЧИТЕЛЕМ.РФ

 ДЕМОГРАФИЯ
 НАЦИОНАЛЬНЫЕ
ПРОЕКТЫ
РОССИИ

 ПО РЕШЕНИЮ
ПРЕЗИДЕНТА

 НА ФОТО СЕМЬЯ АНТОНОВЫХ
 Г. МОСКВА

БОЛЬШАЯ СЕМЬЯ КАК БОЛЬШАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

 Для
развития
нужна
поддержка

0+



Учредители (соучредители): Администрация г. Комсомольска-на-Амуре. Адрес: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Аллея Труда, 13; Комитет по информационной политике и массовым коммуникациям Правительства Хабаровского края. Адрес: г. Хабаровск, ул. Пушкина, 23. Газета зарегистрирована в Управлении Роскомнадзора по Дальневосточному федеральному округу 11.03.2019 г. Регистрационный номер: ПИ-№ ТУ27-00691

Директор — А.А. Мельников. Главный редактор — Е.Е. Моисеев. Ответственный секретарь — Т. Кочемасова. Корреспонденты: Е. Сидоров, Е. Шитягина. Корректор — Л. Разумовская. Компьютерная верстка — Я. Напасников. Контактные телефоны: 54-30-37, 54-54-50. WhatsApp +7-968-170-27-05. Адрес редакции, издательства: 681000, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, 31. Часы работы: с 9⁰⁰ до 17⁰⁰, перерыв — с 13⁰⁰ до 14⁰⁰. Ответственность за достоверность информации несёт автор, за содержание рекламных объявлений — рекламодатель. В газете могут быть опубликованы материалы, не предназначенные для лиц, не достигших шестнадцатилетнего возраста (16+).

Газета отпечатана в МУП «Редакция газеты «Дальневосточный Комсомольск». Сдано в печать 24.11.2023 г. — 10⁰⁰. По графику — 10⁰⁰. № 94. Объём 1 п.л. Тираж 300 экз. Подписной индекс: официальный выпуск — 54530, информационный выпуск — 54534. Газета распространяется в городе Комсомольске-на-Амуре и Комсомольском районе. E-mail: gazeta@dvkomsomolsk.ru