



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.01.2025 № 104-ПА

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ОТ 9 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА № 2452-ПА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИИ ИЗ МЕСТНОГО БЮДЖЕТА НА ВОЗМЕЩЕНИЕ ЗАТРАТ ПО ОБЯЗАТЕЛЬНОМУ СТРАХОВАНИЮ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ВЛАДЕЛЬЦА ОПАСНОГО ОБЪЕКТА ЗА ПРИЧИНЕНИЕ ВРЕДА В РЕЗУЛЬТАТЕ АВАРИИ НА ОПАСНОМ ОБЪЕКТЕ»

В соответствии со статьей 15 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2023 года № 1782 «Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам — производителям товаров, работ, услуг и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий», руководствуясь постановлением главы города Комсомольска-на-Амуре от 20 апреля 2021 года № 50 «Об утверждении Порядка подготовки муниципальных правовых актов главы города Комсомольска-на-Амуре и муниципальных правовых актов администрации города Комсомольска-на-Амуре», администрация города Комсомольска-на-Амуре

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 9 декабря 2022 года № 2452-ПА «Об утверждении Порядка предоставления субсидии из местного бюджета на возмещение затрат по обязательному страхованию гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте»:

1) в наименовании слова «местного бюджета» заменить словами «бюджета города Комсомольска-на-Амуре»;

2) преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2023 года № 1782 «Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам — производителям товаров, работ, услуг и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий» администрация города Комсомольска-на-Амуре

ПОСТАНОВЛЯЕТ:;

3) в пункте 1 слова «местного бюджета» заменить словами «бюджета города Комсомольска-на-Амуре»;

4) в Порядке предоставления субсидии из местного бюджета на возмещение затрат по обязательному страхованию гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте (далее — Порядок):

а) в наименовании слова «местного бюджета» заменить словами «бюджета города Комсомольска-на-Амуре»;

б) Порядок изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам жилищно-коммунального хозяйства.

4. Распространить действие постановления на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

Глава города Д. А. Заплутаев

#### ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации города Комсомольска-на-Амуре от 24.01.2025 № 104-ПА  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 09.12.2022 года  
№ 2452-ПА

### ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИИ ИЗ БЮДЖЕТА ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ НА ВОЗМЕЩЕНИЕ ЗАТРАТ ПО ОБЯЗАТЕЛЬНОМУ СТРАХОВАНИЮ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ВЛАДЕЛЬЦА ОПАСНОГО ОБЪЕКТА ЗА ПРИЧИНЕНИЕ ВРЕДА В РЕЗУЛЬТАТЕ АВАРИИ НА ОПАСНОМ ОБЪЕКТЕ

#### Раздел I. Общие положения

Настоящий Порядок предоставления субсидии из бюджета города Комсомольска-на-Амуре на возмещение затрат по обязательному страхованию гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте (далее — Порядок) определяет общие положения о предоставлении субсидии, условия и порядок предоставления субсидии, требования к отчетности, а также требования об осуществлении контроля (мониторинга) за соблюдением условий и порядка предоставления субсидии и ответственности за их нарушение.

2. Понятия и определения, используемые в настоящем Порядке:

1) опасные объекты — гидротехнические сооружения, находящиеся в собственности города Комсомольска-на-Амуре;

2) получатель субсидии — участник отбора, в отношении которого принято решение о предоставлении субсидии;

3) заявка — пакет документов, подтверждающих соответствие участника отбора требованиям, перечень которых определен пунктом 14 раздела II настоящего Порядка.

3. Субсидия предоставляется из бюджета города Комсомольска-на-Амуре (далее — местного бюджет) на безвозмездной основе в целях возмещения затрат по обязательному страхованию гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.

4. Функции главного распорядителя бюджетных средств осуществляет Управление дорожной деятельности и внешнего благоустройства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края (далее — Главный распорядитель), до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как получателя бюджетных средств доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидии на соответствующий финансовый год.

5. Способом предоставления субсидии является возмещение затрат.

6. Информация о субсидии размещается на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее — единый портал) в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации.

7. Доступ к государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет» (далее — система «Электронный бюджет») обеспечивается с использованием федеральной государственной информационной системы «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

Взаимодействие Главного распорядителя с Получателем субсидии осуществляется с использованием документов в электронной форме в системе «Электронный бюджет».

#### Раздел II. Порядок проведения отбора получателей субсидий

8. Отбор получателей субсидии проводится путем запроса предложений (заявок) в системе «Электронный бюджет» с использованием Портала предоставления мер финансовой государственной поддержки (далее — Портал).

9. Условием доступа на Портал для участников отбора получателей субсидии и участия в отборах является наличие подтвержденной учетной записи на Едином портале государственных (муниципальных) услуг (далее — Портал Госуслуг), прикрепление профиля физического лица на Портале Госуслуг к юридическому лицу (индивидуальному предпринимателю), от имени которых планируется подача заявки, а также наличие усиленной квалифицированной электронной подписи и доверенности (в случае делегирования полномочия подписания заявки от руководителя иному лицу).

10. Главный распорядитель формирует и размещает объявление о проведении отбора на предоставление субсидии (далее — объявление) не позднее пяти календарных дней до даты начала приема заявок на Портале, а также на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<https://www.kmscity.ru>) в разделе «Деятельность» — «Управление городом» — «Закупки, конкурсы и управление имуществом» — «Конкурсы для предпринимателей, юридических и физических лиц» (далее — официальный сайт).

В объявлении о проведении отбора указываются:

- 1) сроки проведения отбора;
- 2) дата начала подачи и окончания приема заявок участников отбора, при этом дата окончания приема заявок не может быть ранее пятого календарного дня, следующего за днем размещения объявления о проведении отбора;
- 3) наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты Главного распорядителя;
- 4) результат предоставления субсидий;
- 5) доменное имя и (или) указатель страниц государственной информационной системы в сети «Интернет»;
- 6) требования к участникам отбора;
- 7) категории и (или) критерии отбора;
- 8) порядок подачи участниками отбора заявок и требования, предъявляемые к форме и содержанию заявок;
- 9) порядок отзыва заявок, порядок их возврата, определяющий в том числе основания для возврата заявок, порядок внесения изменений в заявку;
- 10) порядок предоставления участникам отбора разъяснений положений объявления о проведении отбора, даты начала и окончания срока такого предоставления;
- 11) правила рассмотрения и оценки заявок участников отбора;
- 12) порядок отклонения заявок участников отбора, а также информацию об основаниях их отклонения;
- 13) объем распределяемой субсидии в рамках отбора, правила распределения субсидии по результатам отбора, а также предельное количество победителей отбора;
- 14) срок, в течение которого победитель отбора должен подписать Соглашение о предоставлении субсидии;
- 15) условия признания победителя отбора уклонившимся от заключения Соглашения о предоставлении субсидии;
- 16) сроки размещения протокола подведения итогов отбора на Портале (с размещением указателя страницы сайта на едином портале) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», которые не могут быть позднее 14-го календарного дня, следующего за днем определения победителя отбора.

11. Требования, которым должен соответствовать участник отбора на первое число месяца, в котором планируется проведение отбора:

1) участник отбора не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее — офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов.

При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

2) участник отбора не находится в перечне организаций и физических лиц, в отно-

шении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

3) участник отбора не находится в составленных в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

4) участник отбора не получает средства из местного бюджета на основании иных муниципальных правовых актов города Комсомольска-на-Амуре на цели, установленные пунктом 3 раздела I настоящего Порядка;

5) участник отбора не является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием»;

6) у участника отбора на едином налоговом счете отсутствует или не превышает размер, определенный пунктом 3 статьи 47 Налогового кодекса Российской Федерации, задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

7) у участника отбора отсутствуют просроченная задолженность по возврату в местный бюджет иных субсидий, бюджетных инвестиций, а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед городом Комсомольском-на-Амуре;

8) участник отбора, являющийся юридическим лицом, не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником отбора, другого юридического лица), ликвидации, в отношении его не введена процедура банкротства, деятельность участника отбора не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а участник отбора, являющийся индивидуальным предпринимателем, не прекратил деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

9) в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере (при наличии) участника отбора, являющегося юридическим лицом, об индивидуальном предпринимателе и о физическом лице — производителе товаров, работ, услуг, являющихся участниками отбора.

Проверка участника отбора на соответствие требованиям, определенным настоящим пунктом осуществляется автоматически в системе «Электронный бюджет» на основании данных государственных информационных систем, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия (при наличии технической возможности), а в случае отсутствия технической возможности осуществления автоматической проверки в системе «Электронный бюджет» путем предоставления в электронном виде участником отбора отметок о соответствии указанным требованиям посредством заполнения соответствующих экранных форм веб-интерфейса системы «Электронный бюджет».

12. Категории получателей субсидии.

Участниками отбора могут быть юридические лица (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальные предприниматели, осуществляющие на территории города Комсомольска-на-Амуре деятельность по обязательному страхованию гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте, закрепленных на праве оперативного управления, хозяйственного ведения или аренды.

13. Критерии отбора получателей субсидии:

1) соответствие участника отбора пункту 11 настоящего раздела.

Участники отбора подтверждают соответствие указанным требованиям путем предоставления в электронном виде отметок о соответствии указанным требованиям посредством заполнения соответствующих экранных форм веб-интерфейса системы «Электронный бюджет»;

2) соответствие заявки, представляемой участниками отбора требованиям пункта 14 настоящего раздела.

14. Требования, предъявляемые к форме и содержанию заявок, подаваемых участниками отбора, перечень документов, предоставляемых для участия в отборе:

1) для участия в отборе получателя субсидии участник отбора представляет в течение срока, указанного в объявлении, в адрес Главного распорядителя посредством Портала заявку в электронной форме, подписанную усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя участника отбора или уполномоченного им лица (с представлением документов, подтверждающих полномочия указанного лица);

2) заявка должна содержать информацию об участнике отбора, документы, указанные в подпункте 3 настоящего пункта, размер запрашиваемой субсидии;

3) документы, предоставляемые для участия в отборе в электронном виде (документы на бумажном носителе, преобразованные в электронную форму путем сканирования), в обязательном порядке:

а) заявление об участии в отборе, в том числе включающее согласие на публикацию (размещение) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации об участнике отбора, о подаваемой заявке и иной информации об участнике отбора, связанной с отбором, по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку;

б) заявление, оформленное в произвольной форме, о согласии на осуществление Главным распорядителем и органами государственного (муниципального) финансового контроля проверок соблюдения ими условий и порядка предоставления субсидии;

в) копии правоустанавливающих документов на опасные объекты, подтверждающие право владения (пользования);

г) расчет размера затрат, связанных с выполнением работ по обязательному страхованию гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте, за период с 1 января по 31 декабря (включительно) года предоставления субсидии (далее — расчет размера затрат).

Документы, указанные в настоящем подпункте, при наличии печати должны быть подписаны и заверены печатью участника отбора.

За подлинность предоставленных документов (копий документов), а также достоверность информации, содержащейся в заявительных документах, участник отбора несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Документы, представленные участником отбора, установленные настоящим подпунктом, должны соответствовать требованиям, обеспечивающим возможность свободного чтения текста документов. Копией документа является экземпляр документа, полностью воспроизводящий информацию подлинника документа;

4) участник отбора вправе предоставить на первое число месяца, в котором планируется проведение отбора, по собственной инициативе следующие документы:

а) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, выданную не ранее чем за 60 календарных дней до даты подачи заявки;

б) справку об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанностей по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, выданную не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявки.

15. Участник отбора может подать только одну заявку.

16. Датой представления участником отбора заявки считается день подписания участником отбора заявки с присвоением ей регистрационного номера в системе «Электронный бюджет».

17. Участник отбора имеет право отозвать заявку до даты окончания срока подачи заявки.

Отзыв заявки осуществляется посредством формирования на Портале в электронной форме уведомления об отзыве заявки, которое подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя участника отбора или уполномоченного им лица (на основании доверенности).

Заявка участника отбора считается отозванной со дня получения Главным распорядителем указанного письменного уведомления.

18. В период проведения отбора разъяснения о положениях объявления, а также положениях настоящего Порядка предоставляются Главным распорядителем по письменному обращению участника отбора на Портале в срок до двух рабочих дней со дня поступления обращения.

### Раздел III. Правила рассмотрения и оценки заявок участников отбора

19. Рассмотрение и оценка заявок участников отбора осуществляется комиссией по рассмотрению заявок участников отбора для получения субсидии (далее — комиссия). Состав комиссии утверждается приказом руководителя Главного распорядителя.

Главному распорядителю, а также членам комиссии открывается доступ в систему «Электронный бюджет» к заявкам для их рассмотрения.

20. В течение трех рабочих дней с даты окончания приема заявок, указанной в объявлении, Главный распорядитель формирует на Портале протокол вскрытия заявок, подписывает его усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя Главного распорядителя (уполномоченного им лица) или членов комиссии в системе «Электронный бюджет».

Указанный протокол размещается Главным распорядителем на Портале не позднее одного рабочего дня, следующего за днем его подписания.

21. Проверка поступивших заявок участников отбора на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком, осуществляется комиссией в течение десяти рабочих дней с даты окончания приема заявок.

В случае не предоставления участниками отбора документов, указанных в подпункте 4 пункта 14 раздела II настоящего Порядка Главный распорядитель запрашивает их посредством межведомственного запроса.

Комиссия принимает решение о допуске участника отбора, подавшего заявку, к участию в нём или об отказе в допуске к участию по основаниям, предусмотренным пунктом 22 настоящего раздела.

В течение двух календарных дней после принятия решения о допуске участника отбора или об отказе в допуске Главным распорядителем на Портале формируется протокол рассмотрения заявок, который подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя Главного распорядителя (уполномоченного им лица) или членов комиссии в системе «Электронный бюджет».

Указанный протокол размещается Главным распорядителем на Портале не позднее одного рабочего дня, следующего за днем его подписания.

Порядок ранжирования поступивших заявок определяется исходя из очередности поступления заявок.

22. Основаниями для отклонения заявки участника отбора на стадии рассмотрения и оценки заявок являются:

1) несоответствие участника отбора требованиям, установленным пунктом 11 раздела II настоящего Порядка;

2) представление (представление не в полном объеме) документов, указанных в подпункте 3 пункта 14 раздела II настоящего Порядка;

3) несоответствие заявки требованиям, определенным пунктом 14 раздела II настоящего Порядка;

4) недостоверность информации, содержащейся в документах, представленных участником отбора в целях подтверждения соответствия установленным правовым актом требованиям;

5) подача заявки после даты и (или) времени, определенных для подачи заявок.

23. Не позднее трех рабочих дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок Главным распорядителем на Портале формируется протокол подведения итогов, который подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя Главного распорядителя (уполномоченного им лица) или членов комиссии в системе «Электронный бюджет».

Указанный протокол размещается Главным распорядителем на Портале не позднее одного рабочего дня, следующего за днем его подписания.

24. На основании протокола подведения итогов не позднее третьего рабочего дня со дня размещения его на Портале Главный распорядитель подготавливает проект постановления администрации города Комсомольска-на-Амуре о предоставлении субсидии, который после его принятия размещается на официальном сайте.

Постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре о предоставлении субсидии утверждается не позднее 30 рабочих дней со дня подготовки соответствующего проекта.

### Раздел IV. Условия и порядок предоставления субсидии

25. Проверка получателя субсидии на соответствие требованиям, указанным в пункте 11 раздела II настоящего Порядка, проводится на стадии проведения отбора.

26. Размер субсидии на возмещение затрат по обязательному страхованию гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте, по получателям субсидии определяется на основании предоставленного в заявке расчета размера затрат.

27. Условия и порядок заключения Соглашения о предоставлении субсидии:

1) субсидия предоставляется в соответствии с заключенным между Главным распорядителем и получателем субсидии Соглашением о предоставлении субсидии, в соответствии с типовой формой, установленной Финансовым управлением администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края (далее — Соглашение);

2) Соглашение заключается на основании муниципального правового акта о предоставлении субсидий не позднее десяти рабочих дней со дня вступления в силу указанного правового акта;

3) Соглашение заключается в системе «Электронный бюджет»;

4) участник отбора не позднее трех рабочих дней с момента получения Соглашения обязан подписать его в системе «Электронный бюджет»;

5) в случае не подписания Соглашения участником отбора в срок, указанный в под-





Федерации от 13 марта 2020 года № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности», руководствуясь Уставом городского округа города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью проектной мастерской «Тандем» от 16 января 2025 года № 2025/1-3-20/119, администрация города Комсомольска-на-Амуре

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Подготовить документацию по планировке территории, в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в Центральном округе города Комсомольска-на-Амуре в границах территориальной зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОД-3) кадастрового квартала 27:22:0031705, ограниченной ул. Кирова, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Установить срок подготовки документации по планировке территории — 3 квартал 2025 года.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края:

1) обеспечить проведение процедур, установленных статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) предложения физических лиц о порядке, содержании и сроках подготовки проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, принимать со дня опубликования постановления в канцелярии Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, 41, каб.107, в электронном виде — по адресу: uaig@kmscity.ru.

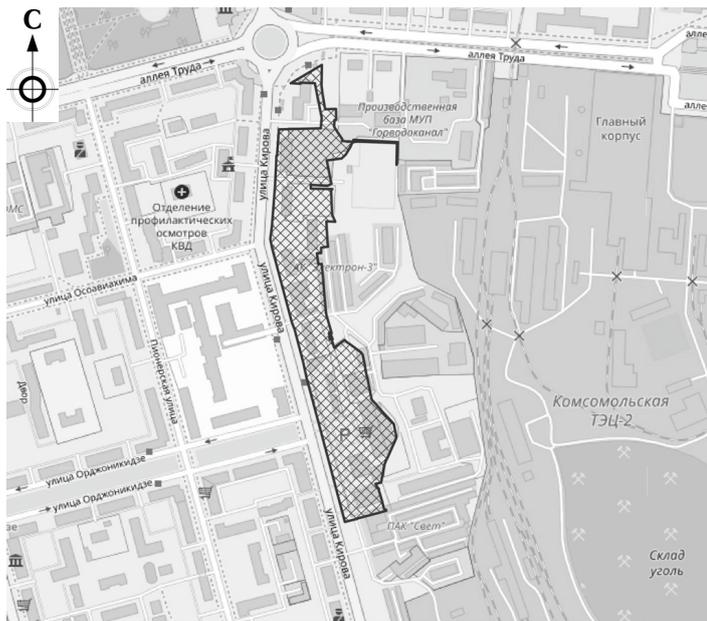
5. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам архитектуры и строительства.

*Глава города Д. А. Запугаев*

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1**

к постановлению администрации города Комсомольска-на-Амуре от 24.01.2025 № 112-па  
**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**



Условные обозначения:



территория, в отношении которой принято решение о подготовке документации по планировке территории, в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенная в Центральном округе города Комсомольска-на-Амуре в границах территориальной зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОД-3) кадастрового квартала 27:22:0031705, ограниченной ул. Кирова.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2**

к постановлению администрации города Комсомольска-на-Амуре от 24.01.2025 № 112-па  
**ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

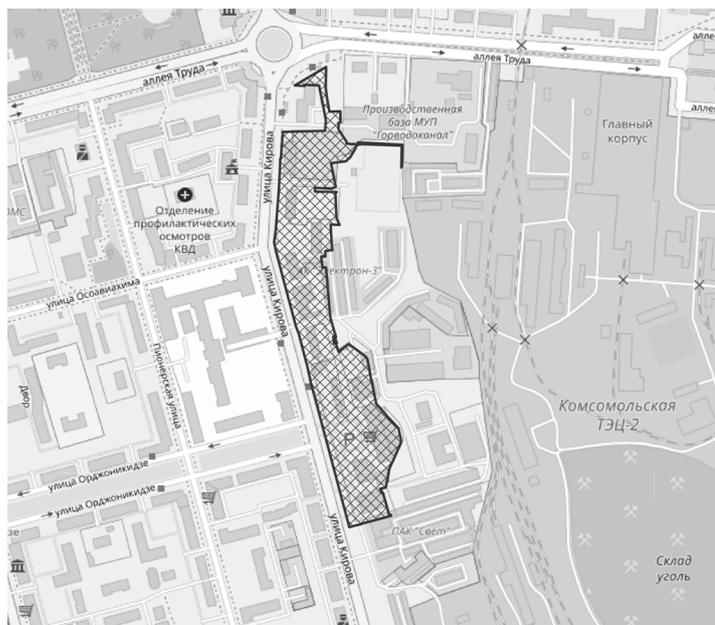
№	Содержание	Описание выполняемых работ и документации
1	Наименование работ	Выполнение изыскательских работ на территории, расположенной в Центральном округе города Комсомольска-на-Амуре.
2	Месторасположение (описание) территории для изыскательских работ. Сведения о площади территории изысканий.	В границах территориальной зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОД-3) кадастрового квартала 27:22:0031705, ограниченной ул. Кирова. Ориентировочная площадь 4,29 га.

3	Виды изысканий	В соответствии с перечнем видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». Разработать следующие виды изысканий: -инженерно-геологические изыскания; -инженерно-геодезические изыскания. -инженерно-гидрометеорологических изысканий; -инженерно-экологических изысканий..
4	Характер освоения территории	Формирование земельных участков для размещения объектов капитального строительства
5	Этапы выполнения работ	Изыскания выполняются в один этап.
6	Сроки выдачи отчета	В соответствии с графиком выполнения работ по договору, заключенному между лицом, по чьей инициативе принято решение о разработке документации по планировке территории (далее – «Заказчик») и исполнителем изыскательских работ (далее — «Подрядчик»).
7	Общие требования к инженерным изысканиям	Инженерные изыскания проводить в соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 31.03.2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», СП 47.13330.2016, СП 438.1325800.2019, Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», действующими нормативными документами: СП 317.1325800.2017 — для инженерно-геодезических изысканий; СП 446.1325800.2019 — для инженерно-геологических изысканий, и другими действующими регламентами, устанавливающими требования к такому виду работ. СП 482.1325800.2020 — для инженерно-гидрометеорологических изысканий; СП 502.1325800.2021-для инженерно-экологических изысканий. Для выполнения комплекса инженерных изысканий «Подрядчику» необходимо: -оформить в администрации города Комсомольска-на-Амуре разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности в соответствии с положениями Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.11.2014 № 1244. -составить программы работ по каждому виду инженерных изысканий и согласовать с «Заказчиком».
7.1	Требования к инженерно-геодезическим изысканиям	1. Масштаб 1:500, сечение рельефа горизонталями через 0,5 м; 2. Система координат и высот: -система координат МСК 27 зона 3 (используемая для ведения государственного кадастра недвижимости), -система высот: условная, принятая для г. Комсомольска-на-Амуре. 3. На топографический план нанести все существующие подземные, наземные коммуникации с указанием технических характеристик и владельцев. 4. Полноту съемки и правильность нанесения коммуникаций согласовать с владельцами пересекаемых коммуникаций. 5. В состав технического отчета включить план-схемы материалов согласований местоположения и технических характеристик наземных и подземных коммуникаций (должны включать печати, подписи, фамилии и должности лиц, выдавших согласования). 6. При подготовительных работах учесть сбор данных о технических характеристиках подземных, наземных и надземных коммуникаций. 7. Формирование цифровой модели местности (ЦММ) не предусмотрено настоящим заданием.
7.2	Требования к инженерно-геологическим изысканиям	1. Выполнить эколого-гидрогеологические исследования 2. Выполнить сбор, обработку и анализ опубликованных материалов и данных о состоянии окружающей природной среды и экологических ограничениях природопользования.
7.3	Требования к инженерно-экологическим изысканиям	1. Выполнить эколого-гидрогеологические исследования 2. Выполнить сбор, обработку и анализ опубликованных материалов и данных о состоянии окружающей природной среды и экологических ограничениях природопользования.
7.4	Требования к инженерно-гидрометеорологическим изысканиям	1. Выполнить гидрометеорологические исследования. 2.Сбор и анализ материалов по территории строительства.
8	Экспертиза	Проведение экспертизы результатов инженерных изысканий не требуется



9	<p>«Подрядчик» по окончании выполнения работ передает «Заказчику» акты выполненных работ, счет-фактуры (для плательщиков НДС), технические отчеты по инженерным изысканиям в 3-х экземплярах на бумажных носителях в переплетенном виде (жесткий переплет) и 2 экземпляра в электронном виде (на USB flash носителе или CD диске), в форматах, предусмотренных Правилами предоставления материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 г. № 485;</p> <p>Технические отчеты на электронном носителе формируются отдельно на каждый вид изысканий:</p> <p>а) в формате *.pdf/doc для текстовых материалов, б) в форматах *.dxf/dwg для векторных (графических материалов);</p> <p>-с привязкой к системам координат, используемым для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК 27 зона 3). При этом материал на каждый вид планов (карт, схем) создается отдельно для создания возможности конвертирования материалов в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности администрации г. Комсомольска-на-Амуре. Состав, структура и название документов в электронном виде должны соответствовать аналогичным документам на бумажных носителях. «Заказчик», в течение 5 рабочих дней с момента получения от «Подрядчика» технических отчетов по выполненным инженерным изысканиям, направляет технические отчеты по инженерным изысканиям (1 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде) в администрацию г. Комсомольска-на-Амуре для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.</p>
---	---

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к техническому заданию на выполнение инженерных изысканий документации  
по планировке территории  
**СХЕМА ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**



Словные обозначения:

 - границы земельного участка для выполнения инженерных изысканий

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.01.2025 № 126-ПА

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ВЫДАЧА РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (В ТОМ ЧИСЛЕ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В СВЯЗИ С ПРОДЛЕНИЕМ СРОКА ДЕЙСТВИЯ ТАКОГО РАЗРЕШЕНИЯ) НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ», УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ОТ 16 СЕНТЯБРЯ 2019 ГОДА № 1998-ПА**

В соответствии со статьями 51 и 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», администрация города Комсомольска-на-Амуре **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения) на территории города Комсомольска-на-Амуре», утвержденный постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 16 сентября 2019 года № 1998-па:

1) пункт 2 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«2. Круг заявителей:

Заявителями на получение муниципальной услуги являются физические или юридические лица, выполняющие функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, их уполномоченные представители, полномочия которых должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, либо представители юридических лиц, выполняющих функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности.»;

2) в разделе 2:

а) в пункте 2.6.1:

подпункт 1) изложить в следующей редакции:

«1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашения об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

подпункт 10) изложить в следующей редакции:

«10) копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, — копия решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется.»;

б) пункт 2.8.1.1 после слов «(за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории)» дополнить абзацем следующего содержания:

«- несоответствие проектной документации очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории.»;

в) абзац восьмой пункта 2.8.1.2 изложить в следующей редакции:

«- наличие у органа местного самоуправления информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, федерального государственного земельного контроля (надзора) (далее — государственный земельный надзор) или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если внесение изменений в разрешение на строительство связано с продлением срока действия разрешения на строительство.»;

3) в разделе 3:

а) в пункте 3.1.2:

в подпункте 1 подпункта в):

абзац первый изложить в следующей редакции:

«1. При поступлении в работу заявления о выдаче разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства и прилагаемых документов осуществляются (за исключением случаев, предусмотренных частями 11.1 и 11.1-1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«направление подготовленных документов руководителю Управления для подписания. Разрешение на строительство направляется в двух экземплярах.»;

абзац пятый подпункта 2 подпункта в) изложить в следующей редакции:

«направление подготовленных документов руководителю Управления для подписания.»;

абзац одиннадцатый подпункта 3 подпункта в) изложить в следующей редакции:

«направление подготовленных документов руководителю Управления для подписания. Приложение к разрешению на строительство направляется в двух экземплярах.»;

абзац третий подпункта 4 подпункта в) изложить в следующей редакции:

«направление подготовленных документов руководителю Управления для подписания.»;

подпункт г) изложить в следующей редакции:

«г) Результатом административной процедуры является: направление для подписания руководителю Управления подготовленных документов: разрешение на строительство; разрешение на строительство с внесением записи о продлении срока действия разрешения, приложение к разрешению на строительство, решение о прекращении действия разрешения на строительство, уведомления об отказе в предоставлении Муниципальной услуги.»;

б) в пункте 3.1.4:

подпункт а) изложить в следующей редакции:

«а) основанием для начала административной процедуры служит подписание руководителем Управления документа, являющегося результатом предоставления Муниципальной услуги.»;

подпункт 4) подпункта в) дополнить абзацем следующего содержания:

«- орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора, и орган, осуществляющий муниципальный земельный контроль по месту нахождения объекта капитального строительства, в случае прекращения действия разрешения на строительство (за исключением случая, если выдача разрешения на строительство и муниципальный земельный контроль осуществляются одним органом местного самоуправления).»;

4) в разделе 4:

пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. Текущий контроль осуществляется путем истребования, анализа и оценки документов по предоставлению муниципальной услуги.

Текущий контроль осуществляется:

руководителем Управления;  
заместителем руководителя Управления;  
начальником архитектурно-строительного отдела Управления.

По результатам проведения текущего контроля, в случае выявления нарушений требований к предоставлению муниципальной услуги, установленных административным регламентом и иными нормативными правовыми актами, виновные лица привлекают-

ся к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;  
 пункт 4.2 изложить в следующей редакции:

«4.2. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений прав заявителей.

Проведение проверок может носить плановый характер (осуществляется на основании ежегодного плана, утвержденного приказом руководителя Управления) и внеплановый характер.

Для проведения плановой и внеплановой проверки приказом руководителя Управления создается комиссия.

Периодичность проведения плановой проверки — один раз в три года.

Внеплановые проверки проводятся по конкретному обращению заявителя и назначаются приказом руководителя Управления. Физические и юридические лица вправе направить письменное обращение с просьбой о проведении проверки соблюдения и исполнения положений административного регламента, нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, полноты и качества предоставления муниципальной услуги в случае нарушения прав и законных интересов заявителя при предоставлении муниципальной услуги.

Результаты проверки оформляются в виде акта, в котором отмечаются выявленные недостатки и указываются предложения по их устранению.

Акт подписывается всеми членами комиссии.

По результатам проведенных проверок, в случае выявления нарушений осуществляется привлечение виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

5) в разделе 5:

пункт 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1. Заявители имеют право на обжалование решений, действий (бездействия) Управления, руководителя Управления, заместителя руководителя Управления, специалистов Управления, муниципальных служащих, МФЦ, работников МФЦ, организаций, осуществляющих функции по предоставлению муниципальной услуги, а также их должностных лиц.»;

пункт 5.2 изложить в следующей редакции:

«5.2. Предметом досудебного (внесудебного) обжалования являются решения, действия (бездействия) Управления, руководителя Управления, заместителя руководителя Управления, специалистов Управления, муниципальных служащих, МФЦ, работников МФЦ, организаций, осуществляющих функции по предоставлению муниципальной услуги, а также их должностных лиц.»;

в пункте 5.3:

подпункт 7) изложить в следующей редакции:

«7) отказ Управления, руководителя Управления, заместителя руководителя Управления, специалистов Управления, МФЦ, работника МФЦ, организаций, осуществляющих функции по предоставлению муниципальной услуги, а также их должностных лиц в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование Заявителем решений и действий (бездействия) МФЦ, работника МФЦ возможно в случае, если на МФЦ, решения и действия (бездействия) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном нормативными правовыми актами, указанными в пункте 2.5 раздела 2 Регламента.»;

подпункт 10) изложить в следующей редакции:

«10) выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) руководителя Управления, заместителя руководителя Управления, специалистов Управления, либо муниципального служащего, работника МФЦ, организаций, осуществляющих функции по предоставлению муниципальной услуги, а также их должностных лиц, предусмотренной нормативными правовыми актами, указанными в пункте 2.5 раздела 2 Регламента, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя Управления, руководителя МФЦ при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо руководителя организации, предусмотренной нормативными правовыми актами, указанными в пункте 2.5 раздела 2 Регламента, уведомляется Заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование Заявителем решений и действий (бездействия) МФЦ, работника МФЦ возможно в случае, если на МФЦ, решения и действия (бездействия) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном нормативными правовыми актами, указанными в пункте 2.5 раздела 2 Регламента.»;

в пункте 5.4:

абзац первый подпункта 1) изложить в следующей редакции:

«1) жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в Управление, МФЦ либо в соответствующий орган государственной власти, являющийся учредителем МФЦ, в организации, осуществляющие функции по предоставлению муниципальной услуги. Жалобы на решения и действия (бездействия) руководителя Управления, заместителя руководителя Управления, подаются в администрацию города Комсомольска-на-Амуре и рассматриваются главой города Комсомольска-на-Амуре. Жалобы на решения и действия (бездействия) специалистов Управления, либо муниципального служащего, подаются в Управление и рассматриваются руководителем Управления.»;

в подпункте г) слова «заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре — руководителя Управления» заменить словами «руководителя Управления.»;

в подпункте 3):

подпункт а) изложить в следующей редакции:

«а) наименование Управления, МФЦ, фамилию, имя, отчество (последнее — при наличии) руководителя Управления либо заместителя руководителя Управления, специалиста Управления, муниципального служащего, руководителя МФЦ, работника МФЦ, руководителя организации, осуществляющей функции по предоставлению муниципальной услуги, должностных лиц организации, решения и действия (бездействия) которых обжалуются.»;

подпункт в) изложить в следующей редакции:

«в) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействиях) Управления, руководителя Управления, заместителя руководителя Управления, специалиста Управления, муниципального служащего, МФЦ, работника МФЦ, организации, осуществляющей функции по предоставлению муниципальной услуги, а также ее должностного лица.»;

подпункт г) изложить в следующей редакции:

«г) доводы, на основании которых Заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) Управления, руководителя Управления, заместителя руководителя Управления, специалиста Управления, муниципального служащего, МФЦ, работника МФЦ, организации, осуществляющей функции по предоставлению муниципальной услуги, а также

ее должностного лица. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы, либо их копии.»;

б) дополнить приложением 6 согласно приложению к настоящему постановлению.  
 2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

*И.о. главы администрации города А.В. Александров*

#### ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации города Комсомольска-на-Амуре от 29.01.2025 № 126-па  
 ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к Административному регламенту по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения) на территории города Комсомольска-на-Амуре»

#### ПЕРЕЧЕНЬ ОБЩИХ ПРИЗНАКОВ, ПО КОТОРЫМ ОБЪЕДИНЯЮТСЯ КАТЕГОРИИ ЗАЯВИТЕЛЕЙ

№ п/п	Общие признаки заявителя	Категории заявителей	Ожидаемый заявителем результат
1	2	3	4
1.	Заявителем является юридическое лицо, выполняющее функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, его уполномоченный представитель, полномочия которого должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, либо представитель юридического лица, выполняющий функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, имеющий право действовать от имени юридического лица без доверенности	- заявитель, обратившийся за выдачей разрешения на строительство; - заявитель, обратившийся за внесением изменений в разрешение на строительство на основании заявления, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство; - заявитель, обратившийся за внесением изменений в разрешение на строительство в связи с переходом к лицу прав на земельные участки, права пользования недрами, либо в связи с образованием земельного участка	Получение разрешения на строительство
2.	Заявителем является физическое лицо, выполняющее функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, его уполномоченный представитель, полномочия которого должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации	- заявитель, обратившийся за выдачей разрешения на строительство; - заявитель, обратившийся за внесением изменений в разрешение на строительство на основании заявления, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство; - заявитель, обратившийся за внесением изменений в разрешение на строительство в связи с переходом к лицу прав на земельные участки, права пользования недрами, либо в связи с образованием земельного участка	Получение разрешения на строительство

#### ПЕРЕЧЕНЬ КОМБИНАЦИЙ ПРИЗНАКОВ ЗАЯВИТЕЛЕЙ, КАЖДАЯ ИЗ КОТОРЫХ СООТВЕТСТВУЕТ ОДНОМУ ВАРИАНТУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

№ варианта	Наименование варианта предоставления государственной услуги	Комбинация признаков заявителя
1	Выдача разрешения на строительство	Физическое или юридическое лицо, выполняющее функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, их уполномоченные представители, полномочия которых должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, либо представители юридических лиц, выполняющих функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности
2	Внесение изменений в разрешение на строительство на основании заявления, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство	Физическое или юридическое лицо, выполняющее функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, их уполномоченные представители, полномочия которых должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, либо представители юридических лиц, выполняющих функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности
3	Внесение изменений в разрешение на строительство в связи с переходом к лицу прав на земельные участки, права пользования недрами, либо в связи с образованием земельного участка	Физическое или юридическое лицо, выполняющее функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, их уполномоченные представители, полномочия которых должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, либо представители юридических лиц, выполняющих функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности

#### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.01.2025 № 133-ПА

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ВЫДАЧА РАЗРЕШЕНИЯ НА РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ, ВИДЫ КОТОРЫХ УСТАНОВЛЕНЫ ПРАВИТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, НА ЗЕМЛЯХ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТА, ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМОЕ**

**БЕЗ ВЗИМАНИЯ ПЛАТЫ И ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ», УТВЕРЖДЕННЫЙ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ  
ОТ 28 ФЕВРАЛЯ 2018 ГОДА № 419-ПА**

В соответствии с постановлением Правительства Хабаровского края от 27 ноября 2024 года № 427-пр «О внесении изменений в Положение о порядке и об условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Хабаровского края, утвержденное постановлением Правительства Хабаровского края от 7 сентября 2017 года № 364-пр «Об утверждении Положения о порядке и об условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Хабаровского края и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Хабаровского края», администрация города Комсомольска-на-Амуре **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на размещение объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории города Комсомольска-на-Амуре, осуществляемое без взимания платы и проведения торгов», утвержденный постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 28 февраля 2018 года № 419-па:

1) пункт 4 раздела I изложить в следующей редакции:  
«4. Разрешение на размещение объектов, перечень видов которых установлен Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории города Комсомольска-на-Амуре, осуществляемое без взимания платы и проведения торгов (далее — Разрешение), выдается с целью размещения объектов в соответствии с требованиями положений постановления Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

Перечень видов объектов, размещение которых осуществляется без взимания платы, определен подпунктом б) подпункта 2.1 пункта 2 Положения о порядке и об условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Хабаровского края, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 7 сентября 2017 года № 364-пр.

Муниципальная услуга предоставляется в случаях размещения следующих объектов:

- 1) малые архитектурные формы;
- 2) пандусы и другие приспособления, обеспечивающие передвижение маломобильных групп населения, за исключением пандусов и оборудования, относящихся к конструктивным элементам зданий, сооружений;
- 3) геодезические, межевые, предупреждающие и иные знаки, включая информационные табло (стелы) и флажки;
- 4) защитные сооружения гражданской обороны, сооружения инженерной защиты, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;
- 5) пожарные водоемы и места сосредоточения средств пожаротушения;
- 6) пруды-испарители;
- 7) пункты охраны правопорядка и стационарные посты дорожно-патрульной службы, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;
- 8) пункты весового контроля автомобилей, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;
- 9) ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на придомовых территориях многоквартирных домов;
- 10) нестационарные объекты для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (теневые навесы, кабинки для переодевания, питьевые фонтанчики, медицинские пункты первой помощи, спортивные площадки), для размещения которых не требуется разрешения на строительство;
- 11) объекты, предназначенные для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружения водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;
- 12) спортивные и детские площадки;
- 13) площадки для дрессировки собак, площадки для выгула собак, а также голубятни;
- 14) мобильные здания, сооружения, предназначенные для пребывания, размещения осужденных, отбывающих наказание в виде принудительных работ, а также работников уголовно-исполнительной системы в целях обеспечения деятельности исправительных центров, изолированных участков, функционирующих как исправительные центры;
- 15) технические средства, которые обеспечивают возможность резервирования даты и времени в целях пересечения государственной границы Российской Федерации и соблюдения резервированных даты и времени и которыми оборудуются площадки для стоянки грузовых транспортных средств;
- 16) контейнерная площадка для накопления твердых коммунальных отходов.»;
- 2) подпункт 1) пункта 14 раздела II дополнить подпунктом з) в следующей редакции:  
«з) на указанном в заявлении земельном участке расположено здание, строение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо принадлежащие гражданам или юридическим лицам.»;
- 3) в абзаце втором подпункта в) пункта 3) пункта 22 раздела III слова «заместителю главы администрации города →» исключить;
- 4) в разделе IV:  
а) абзаце третьем пункта 24 слова «заместителю главы администрации города →» исключить;
- б) абзаце третьем пункта 25 слова «заместителю главы администрации города →» исключить;
- в) абзаце четвертом пункта 25 слова «заместителю главы администрации города →» исключить;
- г) абзаце пятом пункта 25 слова «заместителю главы администрации города →» исключить;
- 5) в разделе V:  
а) в пункте 28 слова «заместителю главы администрации города →» исключить;
- б) в пункте 29 слова «заместителю главы администрации города →» исключить;
- в) в пункте 30:  
подпункте 7) слова «заместителю главы администрации города →» исключить;
- подпункте г) подпункта 10) слова «заместителю главы администрации города →» исключить;
- г) в пункте 31:

подпункте 1) слова «заместителю главы администрации города →» исключить;
- подпункте 2) слова «заместителю главы администрации города →» исключить;
- подпункте 3) слова «заместителю главы администрации города →» исключить;
- д) в пункте 32:

подпункте 1) слова «заместителю главы администрации города →» исключить;
- подпункте 3) слова «заместителю главы администрации города →» исключить;
- подпункте 4) слова «заместителю главы администрации города →» исключить.

2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

*И.о. главы администрации города А.В. Александров*

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.01.2025 № 138-ПА

**О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ СИЛУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ОТ 16 МАЯ 2020 ГОДА № 921-ПА  
«ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ЕЖЕДНЕВНОГО ОПЕРАТИВНОГО МОНИТОРИНГА  
РОЗНИЧНЫХ ЦЕН В ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТАХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА  
КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ»**

В связи с принятием постановления Правительства Хабаровского края от 5 марта 2022 года № 101-пр «О признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Хабаровского края» администрация города Комсомольска-на-Амуре **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Признать утратившими силу постановления администрации города Комсомольска-на-Амуре:

- 1) от 16 мая 2020 года № 921-па «Об организации ежедневного оперативного мониторинга розничных цен в торговых объектах на территории города Комсомольска-на-Амуре»;
- 2) от 10 сентября 2020 года № 1761-па «О внесении изменений в постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 16 мая 2020 года № 921-па «Об организации ежедневного оперативного мониторинга розничных цен в торговых объектах на территории города Комсомольска-на-Амуре».

2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

*И.о. главы администрации города А.В. Александров*

**ИНФОРМАЦИЯ О РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**

Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Хабаровскому краю и Еврейской автономной области 27 января 2025 года зарегистрированы изменения в Устав городского округа города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края, принятые решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 18 декабря 2024 года № 191 «О внесении изменений в Устав городского округа города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края».

**КОМСОМОЛЬСКАЯ-НА-АМУРЕ ГОРОДСКАЯ ДУМА****РЕШЕНИЕ**

18.12.2024 № 191

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА  
КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**

В соответствии с пунктом 3 статьи 2 Федерального закона от 13 июля 2024 года № 181-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 2 Федерального закона от 22 июля 2024 года № 213-ФЗ «О внесении изменений в статьи 14 и 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 4 статьи 19 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Комсомольская-на-Амуре городская Дума **РЕШИЛА:**

1. Внести в Устав городского округа города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края (редакция по состоянию на 24 июля 2024 года) следующие изменения:

- 1) в главе 1:  
а) часть 1 статьи 6 дополнить пунктом 46 в следующей редакции:  
«46) осуществление учёта личных подсобных хозяйств, которые ведут граждане в соответствии с Федеральным законом от 7 июля 2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», в подсобных книгах.»;
- б) часть 1 статьи 6.1 изложить в следующей редакции:  
«1. Органы местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре осуществляют отдельные государственные полномочия, переданные на неограниченный срок, либо, если данные полномочия имеют определённый срок действия, на срок действия этих полномочий.

Органы местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре несут ответственность за осуществление переданных полномочий Российской Федерации, полномочий Хабаровского края в пределах субвенций, предоставленных местному бюджету в целях финансового обеспечения осуществления соответствующих полномочий.».

2. Подпункт «б» подпункта 1 пункта 1 решения вступает в силу с 1 января 2025 года.

3. Опубликовать решение в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» после его государственной регистрации в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Хабаровскому краю и Еврейской автономной области.

4. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре — руководителя Контрольно-правового управления и на постоянную комиссию по социально-правовым вопросам Комсомольской-на-Амуре городской Думы.

*Глава города Д.А. Заплутая  
Председатель городской Думы Н.Ю. Свиная*

**Администрация города Комсомольска-на-Амуре информирует граждан о праве подать заявление о намерениях участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с целью индивидуального жилищного строительства, расположенного по местоположению: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Делегатская (строительный номер 25), площадью 1000 кв.м.**

Граждане, заинтересованные в приобретении прав на земельный участок, в течение тридцати дней со дня опубликования в газете «Дальневосточный Комсомольск» вправе подать заявление на имя главы города Комсомольска-на-Амуре о намерениях участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

- лично или по почте по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Аллея Труда, д. 13, каб. 114 (администрация города Комсомольска-на-Амуре);
- через информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» — на электронную почту: [kanc@kmscity.ru](mailto:kanc@kmscity.ru)

Со схемой расположения земельного участка можно ознакомиться в Управлении архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края по адресу: ул. Кирова, 41, каб. 320, в часы приема граждан (пн. 14:00–17:45, вт., чт. 09:00–12:45).

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ОТ 23 ЯНВАРЯ 2025 ГОДА

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 27:22:0031801:35, расположенного в г. Комсомольске-на-Амуре, ул. Дзержинского, на территории бывшего кирпичного завода, с видом разрешенного использования «Для строительства 8 (восьми) очередей стояночных боксов», в части:

- уменьшения площади застройки планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства с 25% до 2%;
- уменьшения минимального процента озеленения земельного участка с 10% до 1%.

Основание для проведения публичных слушаний: постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 19 декабря 2024 года № 2870-па «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 27:22:0031801:35».

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация города Комсомольска-на-Амуре. Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Комсомольска-на-Амуре (далее Комиссия). Протокол публичных слушаний: № 1 от 23 января 2025 года.

Сведения об опубликовании оповещения о начале публичных слушаний: в газете «Дальневосточный Комсомольск» № 4 от 10 января 2025 года, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре от 10 января 2025 года, на информационных стендах административных зданий, расположенных по ул. Аллея Труда, 13, пр. Интернациональный, 10/2, ул. Калинина, 6. Публичные слушания проведены: 23 января 2025 года в 17 часов 00 минут в малом зале административного здания, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Интернациональный, 10/2.

Количество участников публичных слушаний: 2.  
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: отсутствуют.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: отсутствуют.  
Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: отсутствуют.

Предложения и замечания органа, уполномоченного на проведение публичных слушаний: отсутствуют.

Выводы по результатам публичных слушаний:  
-по результатам публичных слушаний составлен протокол;  
-протокол публичных слушаний, настоящее заключение и рекомендации Комиссии будут направлены главе города для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка или об отказе в предоставлении такого разрешения;  
-публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 27:22:0031801:35, считать состоявшимися.

### ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

#### 1. Объект публичных слушаний:

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 27:22:0030701:156, расположенного в г. Комсомольске-на-Амуре, ул. Кирова, 54, лит. А, с видом разрешенного использования «Для размещения объекта промышленности — нежилого здания заводоуправления», в части уменьшения минимального процента озеленения с 15% до 7% (далее — проект).

Информационные материалы:  
-постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 15 января 2025 года № 24-па;

-схема расположения земельного участка;  
-градостроительный регламент территориальной зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОД-3).

2. Порядок и срок проведения публичных слушаний:  
Публичные слушания в форме собрания участников публичных слушаний состоятся 13 февраля 2025 года в 16 часов 30 минут в малом зале административного здания, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Интернациональный, 10/2.

Порядок организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории города Комсомольска-на-Амуре утвержден решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы 6 ноября 2019 года № 114.

3. Экспозиция по объекту публичных слушаний:  
Экспозиция Проекта производится в здании Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края, расположенном по адресу: 681000, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, д. 41, 1 этаж, кабинет 107, часы приема: понедельник-четверг: с 9.00 ч. до 18.00 ч., перерыв с 13.00 ч. до 14.00 ч., пятница: с 9.00 до 13.00.  
Срок проведения экспозиции проекта: со дня размещения проекта на официальном сайте

органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в газете «Дальневосточный Комсомольск».

#### 4. Участники публичных слушаний:

1) правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства в границах территориальной зоны ОД-3;

2) граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект;

3) правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации проекта.

#### 5. Порядок внесения предложений и замечаний:

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта со дня оповещения жителей города Комсомольска-на-Амуре до дня проведения собрания:

-в письменной форме на бумажном носителе — в канцелярии Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре по адресу: индекс 681000, Хабаровский край, город Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, д. 41, 1 этаж, кабинет 107, часы приема: ежедневно

с понедельника по четверг с 9.00 ч. до 18.00 ч., перерыв с 13.00 ч. до 14.00 ч., пятница: с 9.00 до 13.00;

-в электронной форме — по адресу [uaig@kmscity.ru](mailto:uaig@kmscity.ru);

-посредством записи, прошедших идентификацию участников публичных слушаний, в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

#### 6. Место размещения проекта:

<https://www.kmscity.ru/activity/society/public-hearings/>.

### ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

#### 1. Объект публичных слушаний:

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 27:22:0030402:63, расположенного в г. Комсомольске-на-Амуре, пр. Ленина, с видом разрешенного использования «Общественное питание», в части уменьшения минимального процента озеленения с 65% до 55% (далее — проект).

#### Информационные материалы:

-постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 26 декабря 2024 года № 2969-па;

-схема расположения земельного участка;

-градостроительный регламент территориальной зоны городского озеленения (Р-3).

#### 2. Порядок и срок проведения публичных слушаний:

Публичные слушания в форме собрания участников публичных слушаний состоятся 13 февраля 2025 года в 17 часов 30 минут в малом зале административного здания, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Интернациональный, 10/2.

Порядок организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории города Комсомольска-на-Амуре утвержден решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы 6 ноября 2019 года № 114.

#### 3. Экспозиция по объекту публичных слушаний:

Экспозиция Проекта производится в здании Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края, расположенном по адресу: 681000, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, д. 41, каб. 219. График посещения экспозиции: понедельник-четверг: с 9.00 ч. до 18.00 ч., пятница: с 9.00 до 13.00, перерыв с 13.00 ч. до 14.00 ч., выходные — суббота, воскресенье.

Срок проведения экспозиции проекта: со дня размещения проекта на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в газете «Дальневосточный Комсомольск».

#### 4. Участники публичных слушаний:

1) правообладатели находящихся в границах территориальной зоны Р-3, в границах которой расположены земельные участки и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;

2) правообладатели земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства.

3) правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации проекта.

#### 5. Порядок внесения предложений и замечаний:

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта со дня оповещения жителей города Комсомольска-на-Амуре до дня проведения собрания:

-в письменной форме на бумажном носителе — в канцелярии Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре по адресу: индекс 681000, Хабаровский край, город Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, д. 41, 1 этаж, кабинет 107, часы приема: ежедневно

с понедельника по четверг с 09–00 до 18–00 часов, пятница с 09–00 до 13–00 часов, перерыв с 13–00 до 14–00 часов);

-в электронной форме — по адресу [uaig@kmscity.ru](mailto:uaig@kmscity.ru);

-посредством записи, прошедших идентификацию участников публичных слушаний, в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

#### 6. Место размещения проекта:

<https://www.kmscity.ru/activity/society/public-hearings/>.

### ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

#### 1. Объект публичных слушаний:

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Амбулаторное ветеринарное обслуживание» (4.10.1) земельного участка с кадастровым номером 27:22:0031014:152 и объекта капитального строительства с кадастровым но-



мером 27:22:0031014:281, расположенных в г. Комсомольске-на-Амуре, ул. Орловская, 38 (далее — проект).

Информационные материалы:  
- постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 28 декабря 2024 года № 3020-па;  
- схема расположения земельного участка;  
- градостроительный регламент территориальной зоны застройки индивидуальными жилищными домами Ж-4.

2. Порядок и срок проведения публичных слушаний:  
Публичные слушания в форме собрания участников публичных слушаний состоятся 13 февраля 2025 года в 17 часов 00 минут в малом зале административного здания, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Интернациональный, 10/2.

Порядок организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории города Комсомольска-на-Амуре утвержден решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы 6 ноября 2019 года № 114.

3. Экспозиция по объекту публичных слушаний:  
Экспозиция Проекта производится в здании Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края, расположенном по адресу: 681000, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, д. 41, каб. 219. График посещения экспозиции: понедельник-четверг: с 9.00 ч. до 18.00 ч., пятница: с 9.00 до 13.00, перерыв с 13.00 ч. до 14.00 ч., выходные — суббота, воскресенье.

Срок проведения экспозиции проекта: со дня размещения проекта на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в газете «Дальневосточный Комсомольск».

4. Участники публичных слушаний по объекту:  
1) правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства в границах территориальной зоны Ж-4;  
2) граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект;  
3) правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации проекта.

5. Порядок внесения предложений и замечаний:  
Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта со дня оповещения жителей города Комсомольска-на-Амуре до дня проведения собрания:

- в письменной форме на бумажном носителе — в канцелярии Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре по адресу: индекс 681000, Хабаровский край, город Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, д. 41, 1 этаж, кабинет 107, часы приема: ежедневно с понедельника по четверг с 09:00 до 18:00 часов, пятница с 09:00 до 13:00 часов, перерыв с 13:00 до 14:00 часов;  
- в электронной форме — по адресу [uaig@kmscity.ru](mailto:uaig@kmscity.ru);

- посредством записи, прошедших идентификацию участников публичных слушаний, в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.  
Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

6. Место размещения проекта:  
<https://www.kmscity.ru/activity/society/public-hearings/>.

**СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

Федеральное агентство железнодорожного транспорта настоящим сообщает, что в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Двухпутная вставка на перегоне Новый Мир — Амурский с примыканием к разъезду Новый Мир Дальневосточной железной дороги», предусмотренных подпунктом 2 части 5 статьи 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», возможно установление публичного сервитута в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727; 107174, Москва, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1; [dkrs-info@center.rzd.ru](mailto:dkrs-info@center.rzd.ru); (499) 262-42-57) сроком 20 месяцев в отношении следующих земельных участков и земель в границах кадастровых кварталов:

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к сообщению

Кадастровый номер земельного участка кадастрового квартала	Адрес или иное описание земельного участка	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут
27:07:0010116	Хабаровский край, Комсомольский район	12 месяцев
27:22:0020503	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре	12 месяцев
27:07:0010103:1944	Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район, с. Новый Мир, ул. Лесная, ул. 11А	12 месяцев
27:07:0010107	Хабаровский край, Комсомольский район	12 месяцев
27:07:0010103	Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район	12 месяцев
27:07:0000000:793	Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район, с. Новый Мир	12 месяцев
27:22:0020901	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре	12 месяцев
27:07:0010103:949	Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район, с. Новый Мир, ул. Центральная д. 12	3 месяца
27:22:0000000:187	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре	12 месяцев
27:07:0010103:181	Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район	12 месяцев
27:07:0010103:182	Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район, с. Новый Мир	12 месяцев
(ЕБТ 27:07:0010103:193)	Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район, с. Новый Мир	12 месяцев

Федеральное агентство железнодорожного транспорта  
ул. Старая Басманная, Москва, д. 11/2, стр. 1, 105064  
тел. (499) 550-34-36; адрес электронной почты: [info@center.rzd.ru](mailto:info@center.rzd.ru)  
время приема: согласно графику по предварительной записи

(адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагать к нему описание местоположения границ публичного сервитута, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута)

<p>ходатайством об установлении публичного сервитута) Федеральное агентство железнодорожного транспорта ул. Старая Басманная, Москва, д. 11/2, стр. 1, 105064</p> <p>В течение 15 дней со дня опубликования данного сообщения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и (или) земель, в отношении которых подано указанное ходатайство (муниципальный район в случае, если такие земельный участок и (или) земли расположены на земельной территории)</p> <p>(адрес, по которому заинтересованные лица могут подать заявления об учете прав на земельные участки, в также срок подачи указанных заявлений)</p> <p><a href="https://www.kmscity.ru">https://www.kmscity.ru</a> <a href="https://sovjymir.khabkrai.ru">https://sovjymir.khabkrai.ru</a> <a href="https://raion.kms.khabkrai.ru">https://raion.kms.khabkrai.ru</a> <a href="https://rhw.gov.ru">https://rhw.gov.ru</a></p> <p>(официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута)</p> <p>Расторжение Росжелдора от 20.09.2021 № АИ-451-р: «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта «Двухпутная вставка на перегоне Новый Мир — Амурский с примыканием к разъезду Новый Мир Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации проекта «Усиление пропускной способности участка Тайшет — перты Дальнего Востока (Восточный полигон)».</p> <p>(реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, инвестиционная программа субъекта монополии)</p> <p><a href="https://mustr.khabkrai.ru">https://mustr.khabkrai.ru</a> <a href="https://raion.kms.khabkrai.ru">https://raion.kms.khabkrai.ru</a> <a href="http://www.kmscity.ru">www.kmscity.ru</a></p> <p>(сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, инвестиционная программа субъекта естественных монополий)</p> <p>Графическое описание местоположения границ публичного сервитута, а также перечень координат характерных точек границ публичного сервитута прилагается к данному сообщению</p> <p>(описание местоположения границ публичного сервитута)</p>
--

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ  
ОТ 23 ЯНВАРЯ 2025 ГОДА**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Гостиничное обслуживание» (4.7) земельного участка с кадастровым номером 27:22:0031501:19, расположенного в г. Комсомольске-на-Амуре, ул. Севастопольская, д. 4.

Основания для проведения публичных слушаний: постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 19 декабря 2024 года № 2871-па «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 27:22:0031501:19».

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация города Комсомольска-на-Амуре. Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Комсомольска-на-Амуре.

Протокол публичных слушаний: № 2 от 23 января 2025 года.  
Сведения об опубликовании оповещения о начале публичных слушаний: в газете «Дальневосточный Комсомольск» № 4 от 10 января 2025 года, на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 10 января 2025 года, на информационных стендах около здания администрации города Комсомольска-на-Амуре, административных зданий, расположенных по ул. Калинина, 6 и пр. Интернациональный, 10/2.

Публичные слушания проведены: 23 января 2025 года в 17 часов 30 минут в малом зале административного здания, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Интернациональный, 10/2.

Количество участников публичных слушаний: 0.  
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: отсутствуют.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: отсутствуют.  
Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: отсутствуют.

Предложения и замечания органа, уполномоченного на проведение публичных слушаний: направить главе города рекомендации по результатам публичных слушаний.  
Выводы по результатам публичных слушаний:

- по результатам публичных слушаний составлен протокол;  
- протокол публичных слушаний, настоящее заключение и рекомендации Комиссии будут направлены главе города для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения;

публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 27:22:0031501:19, считать состоявшимися.

**КОМСОМОЛЬСКАЯ-НА-АМУРЕ ГОРОДСКАЯ ДУМА  
РЕШЕНИЕ**

**29.01.2025 № 3  
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ ОБ УПРАВЛЕНИИ  
ПО ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЕ, СПОРТУ И МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ХАБАРОВСКОГО  
КРАЯ, УТВЕРЖДЕННОЕ РЕШЕНИЕМ КОМСОМОЛЬСКОЙ-НА-АМУРЕ  
ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ 23 ДЕКАБРЯ 2015 ГОДА № 130**

В соответствии с решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 18 декабря 2024 года № 187 «О внесении изменений в структуру администрации города Комсомольска-на-Амуре, утвержденную решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 26 декабря 2019 года № 155» Комсомольская-на-Амуре городская Дума

**РЕШИЛА:**  
1. Внести в Положение об Управлении по физической культуре, спорту и молодежной политике администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края, утвержденное решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 23 декабря 2015 года № 130, следующие изменения:

1) в статье 6:  
а) в части 3 слова «заместителю главы администрации города Комсомольска-на-Амуре» заменить словами «заместителю главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по социальным вопросам»;  
б) в пункте 17 части 4 слова «заместителю главы администрации города Комсомольска-на-Амуре» заменить словами «заместителю главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по социальным вопросам».

2. Опубликовать решение в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по социальным вопросам и на постоянную комиссию по социально-правовым вопросам Комсомольской-на-Амуре городской Думы.

*Глава города Д. А. Заплутаев  
Председатель городской Думы Н. Ю. Свиная*

## КОМСОМОЛЬСКАЯ-НА-АМУРЕ ГОРОДСКАЯ ДУМА

### РЕШЕНИЕ

29.01.2025 № 9

#### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ ОБ УПРАВЛЕНИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ, УТВЕРЖДЁННОЕ РЕШЕНИЕМ КОМСОМОЛЬСКОЙ-НА-АМУРЕ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ 17 МАЯ 2017 ГОДА № 67

В соответствии со статьёй 15 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьёй 13 Федерального закона от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте», с решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 18 декабря 2024 года № 187 «О внесении изменений в структуру администрации города Комсомольска-на-Амуре, утверждённую решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 26 декабря 2019 года № 155» Комсомольская-на-Амуре городская Дума

#### РЕШИЛА:

Внести в Положение об Управлении по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края, утверждённое решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 17 мая 2017 года № 67, следующие изменения:

1) в главе 1:

а) пункт 1.6 изложить в следующей редакции:

«1.6. Управление является главным распорядителем и получателем средств бюджета города Комсомольска-на-Амуре (далее — местный бюджет) по вопросам, входящим в компетенцию Управления, главным администратором, администратором закреплённых за ним неналоговых доходов местного бюджета.»;

б) пункт 1.11 изложить в следующей редакции:

«1.11. Управление осуществляет свою деятельность под руководством главы города Комсомольска-на-Амуре.»;

2) подпункт 6.1.1 пункта 6.1 главы 6 изложить в следующей редакции:

«6.1.1 привлекать с согласия руководителей отраслевых органов администрации города Комсомольска-на-Амуре работников для участия в комиссиях по проверке финансово-хозяйственной деятельности подведомственных учреждений по поручению главы города Комсомольска-на-Амуре.»;

3) пункт 7.4 главы 7 изложить в следующей редакции:

«7.4 Управление возглавляет руководитель. Руководитель Управления:

7.4.1. назначается на должность и освобождается от неё распоряжением главы города Комсомольска-на-Амуре;

7.4.2. подчиняется непосредственно главе города Комсомольска-на-Амуре;

7.4.3. осуществляет руководство деятельностью Управления на основе единоначалия, несёт персональную ответственность за выполнение возложенных на Управление задач;

7.4.4. разрабатывает и утверждает должностные инструкции работников Управления, внутренние регламенты деятельности Управления;

7.4.5. контролирует учёт и отчётность, перспективное и ежеквартальное планирование деятельности Управления, выполнение запланированных мероприятий;

7.4.6. исполняет права и обязанности работодателя;

7.4.7. организует подготовку программы и решений в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения первичных мер пожарной безопасности, обеспечения безопасности на водных объектах;

7.4.8. формирует кадровый резерв Управления для замещения должностей муниципальной службы;

7.4.9. организует мероприятия по обеспечению мобилизационной готовности и воинского учёта Управления;

7.4.10. действует без доверенности от имени Управления, представляет его во всех организациях;

7.4.11. в соответствии с утверждённой сметой по финансированию мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций заключает договоры на их выполнение по согласованию с главой города Комсомольска-на-Амуре и обеспечивает контроль за целевым использованием выделенных средств;

7.4.12. в пределах бюджетной сметы подписывает договоры на аренду помещений, предоставление коммунальных услуг, ремонт, услуги связи, транспорта, а также договоры на выполнение экспертных и иных работ;

7.4.13. издает приказы по вопросам, входящим в компетенцию Управления;

7.4.14. разрабатывает и вносит на утверждение главе города Комсомольска-на-Амуре структуру и штатную численность Управления, а также предложения по вопросам осуществления полномочий администрации города Комсомольска-на-Амуре в соответствии с муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре;

7.4.15. подписывает доверенности для представления интересов Управления, совершает иные действия, направленные на создание, изменение, прекращение прав и обязанностей Управления;

7.4.16. обеспечивает соблюдение сотрудниками Управления трудовой, финансовой и учётной дисциплины;

7.4.17. имеет право первой подписи на денежных и других банковских документах;

7.4.18. распоряжается предоставленным в оперативное управление муниципальным имуществом, выделенным из местного бюджета средствами в порядке, установленном администрацией города Комсомольска-на-Амуре;

7.4.19. по согласованию с Комитетом по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края списывает устаревшее оборудование и инвентарь, закреплённые за Управлением;

7.4.20. осуществляет организацию, ведение и совершенствование системы документационного обеспечения, методического руководства и соблюдения установленного порядка работы с документами;

7.4.21. организует ведение бухгалтерского учёта, составление и представление бухгалтерской (финансовой) отчётности в порядке, установленном законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Хабаровского края, органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре.».

2. Опубликовать решение в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением решения возложить на главу города Комсомольска-на-Амуре и на постоянную комиссию по социально-правовым вопросам Комсомольской-на-Амуре городской Думы.

*Глава города Д. А. Заплутаев  
Председатель городской Думы Н. Ю. Свиная*

## КОМСОМОЛЬСКАЯ-НА-АМУРЕ ГОРОДСКАЯ ДУМА

### РЕШЕНИЕ

29.01.2025 № 10

#### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О КОМИТЕТЕ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ, УТВЕРЖДЁННОЕ РЕШЕНИЕМ КОМСОМОЛЬСКОЙ-НА-АМУРЕ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ 15 ИЮЛЯ 2015 ГОДА № 57

В соответствии с решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 18 декабря 2024 года № 187 «О внесении изменений в структуру администрации города Комсомольска-на-Амуре, утверждённое решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 26 декабря 2019 года № 155» Комсомольская-на-Амуре городская Дума

#### РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о Комитете по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края, утверждённое решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 15 июля 2015 года № 57, следующие изменения:

1) в статье 4:

а) в части 3 слова «заместителю главы администрации города Комсомольска-на-Амуре — руководителю Контрольно-правового управления» заменить словами «заместителю главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам имущества, промышленности и транспорта»;

б) в части 5 слова «заместителем главы администрации города Комсомольска-на-Амуре — руководителем Контрольно-правового управления» заменить словами «заместителем главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам имущества, промышленности и транспорта».

2. Опубликовать решение в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам имущества, промышленности и транспорта и на постоянную комиссию по бюджету и экономическому развитию Комсомольской-на-Амуре городской Думы.

*Глава города Д. А. Заплутаев  
Председатель городской Думы Н. Ю. Свиная*

## КОМСОМОЛЬСКАЯ-НА-АМУРЕ ГОРОДСКАЯ ДУМА

### РЕШЕНИЕ

29.01.2025 № 13

#### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ ОБ УПРАВЛЕНИИ ОБРАЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ, УТВЕРЖДЁННОЕ РЕШЕНИЕМ КОМСОМОЛЬСКОЙ-НА-АМУРЕ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ 27 ФЕВРАЛЯ 2013 ГОДА № 9

В соответствии с решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 18 декабря 2024 года № 187 «О внесении изменений в структуру администрации города Комсомольска-на-Амуре, утверждённое решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 26 декабря 2019 года № 155» Комсомольская-на-Амуре городская Дума

#### РЕШИЛА:

1. Внести в Положение об Управлении образования администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края, утверждённое решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 27 февраля 2013 года № 9, следующие изменения:

1) пункт 10 главы 1 изложить в следующей редакции:

«10. «Управление» в своей деятельности подчиняется заместителю главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по социальным вопросам.»;

2) пункт 5.2 главы 5 изложить в следующей редакции:

«5.2. Заместители руководителя «Управления» назначаются и освобождаются от должности руководителем «Управления» по согласованию с заместителем главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по социальным вопросам.».

2. Опубликовать решение в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по социальным вопросам и на постоянную комиссию по социально-правовым вопросам Комсомольской-на-Амуре городской Думы.

*Глава города Д. А. Заплутаев  
Председатель городской Думы Н. Ю. Свиная*



## ГАЗ У ВАС!

Подайте заявку на **БЕСПЛАТНОЕ** подведение газовых сетей до границ вашего участка

### ПОРЯДОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ -

на портале Единого оператора газификации **connectgas.ru** в разделе "Догазификация"

по телефону горячей линии

**8-800-700-44-99**



## ВОЕННАЯ СЛУЖБА ПО КОНТРАКТУ —

## ВЫБОР НАСТОЯЩИХ МУЖЧИН!

**1 млн. 405 тыс. рублей** – единовременная выплата после заключения контракта (из них 200 тыс. рублей сразу до убытия в часть).

**от 3 млн. 500 тыс. до 7 млн. рублей** – итоговое денежное довольствие в зоне СВО и на освобожденных территориях за один год службы. Отличившимся предоставляется земельный участок.

**Статус ветерана боевых действия** (бесплатные путевки в санатории, 50% компенсации за услуги ЖКХ, внеконкурсное поступление в ВУЗы).

**100% пенсионные выплаты** военным пенсионерам (ежемесячно).

**Льготы по транспортному налогу,** сохранение рабочего места на период службы.

**Погашение кредитных и долговых обязательств** до 10 млн. рублей.

**Восстановление паспорта и военного билета,** при необходимости делается временная прописка.

**Для иногородних** обеспечивается проживание и питание.

**ОБРАЩАЙТЕСЬ:** ул. Севастопольская, 55  
**ЗВОНИТЕ:** 8 (4217) 54-13-20, 8-962-286-44-33



## К ЮБИЛЕЮ ПОБЕДЫ

В конце минувшей недели глава Комсомольска-на-Амуре Дмитрий Заплутаев провел первое заседание организационного комитета по подготовке и проведению празднования 80-летия Победы советского народа в Великой Отечественной войне.

Градначальник обратил особое внимание членов комитета на три главные задачи.

Первое, самое главное. Всемерная поддержка, помощь, забота о ветеранах. К сожалению, время неумолимо, их осталось совсем мало. Сейчас в городе проживают три участника Великой Отечественной войны, 122 ветерана войны, из которых 108 участников трудового фронта, шесть бывших узников нацистских лагерей, восемь жителей блокадного Ленинграда, 67 вдов участников войны.

От ветеранов глава города уже получил целый ряд наказов, в том числе по благоустройству территорий у домов, где они проживают. Они обязательно будут выполнены.

Кроме президентских, губернаторских, ветераны Комсомольска получат и муниципальные выплаты. В феврале начнется их награждение памятными юбилейными медалями. Они уже получены администрацией города.

Вторая задача — это сохранение исторической памяти. После Великой Победы прошло 80 лет, но подвиг и жертвы советского народа не должны быть забыты, память об этом необходимо передавать из поколения в поколение. Глава Комсомольска поручил управлению образования, чтобы во всех учреждениях уже сейчас проводились мероприятия, посвященные юбилею Победы, и они не должны заканчиваться 9 мая.

Ещё одной важной задачей является приведение в порядок памятных мест, связанных с Великой Отечественной войной. По заданию Дмитрия Заплутаева управление дорожной деятельности и внешнего благоустройства разрабатывает план их благоустройства.

В Комсомольске-на-Амуре будет сделано всё, чтобы достойно встретить юбилей Великой Победы.

Пресс-служба администрации города

## ПЛАН ПО РЕМОНТУ ВЫПОЛНЕН

В 2024 году в Хабаровском крае капитально отремонтировали 494 многоквартирных дома. Как рассказали в региональном министерстве жилищно-коммунального хозяйства, стоимость выполненных работ превысила 2,2 млрд рублей. План прошлого года выполнен на 100%.

— Чаще всего ремонтировали крыши — 110 домов. На это направлено 728,5 млн рублей. В 57 домах в порядке привели инженерные системы, у 49 — фасады. Эти работы стоили 400 млн рублей. Но самым дорогостоящим видом капремонта стала замена лифтов: на обновление 245 подъёмников в 90 домах потребовалось 958,4 млн рублей, — отметили в краевом ведомстве.

В планах на этот год капремонт в 206 домах на сумму 980,3 млн рублей. Из них в 66 многоквартирных домах — 171 лифт, в 21 — капитально отремонтируют крыши, в 19 — инженерные системы, в одной — подвал и фундамент. Также в следующем году будут обновлены фасады 15 домов, а для 98 — разработают проектную документацию на капремонт.

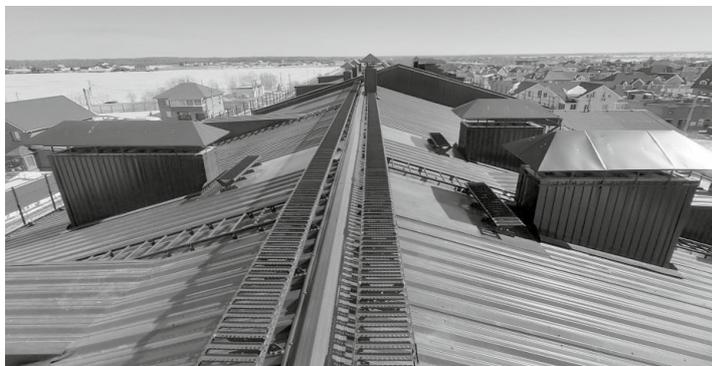
В минЖКХ края подчеркнули, что выполнение капремонта домов возможно благодаря платёжной дисциплине собственников квартир. Так, за 2024 год собираемость взносов составила 96,2%, а средняя за последние три

года — 90%. При этом с 2020 года размер взносов оставался неизменным, и многие жильцы для проведения работ самостоятельно принимали решение о его увеличении.

— Из-за инфляции, роста цен на стройматериалы и стоимости работ решено увеличить минимальный взнос на капремонт в регионе. В 2025 году он составит от 2,06 до 13,97 руб. за квадратный метр в зависимости от типа многоквартирного дома, его технической оснащённости и места расположения. Это позволит оплачивать ремонтные работы по новым ценам, — добавили в краевом минЖКХ.

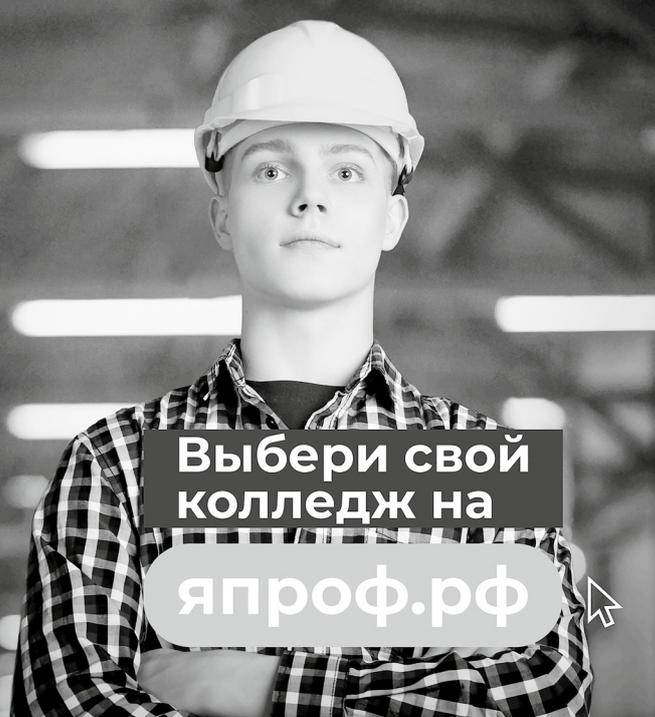
Напомним, что собственники помещений старше 70 лет могут получить компенсацию 50% расходов на уплату взносов на капитальный ремонт, а старше 80 лет — 100%. Компенсации выплачивают органы социальной защиты края.

Пресс-служба губернатора  
и Правительства Хабаровского края





**Ты в хорошей компании!**



**Выбери свой колледж на [япроф.рф](http://япроф.рф)**

9 771560 466000 >

**Учредители (соучредители):** Администрация г. Комсомольска-на-Амуре. Адрес: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Аллея Труда, 13; Комитет по информационной политике и массовым коммуникациям Правительства Хабаровского края. Адрес: г. Хабаровск, ул. Пушкина, 23.

Газета зарегистрирована в Управлении Роскомнадзора по Дальневосточному федеральному округу 11.03.2019 г.

**Регистрационный номер: ПИ-№ ТУ27-00691**

Директор — А.А. Мельников. Главный редактор — Е.Е. Моисеев. Ответственный секретарь — Т. Кочемасова. Корреспонденты: Е. Сидоров, Е. Шитягина. Компьютерная вёрстка — Я. Напасников. Контактные телефоны: 54-30-37, 54-54-50. WhatsApp +7-968-170-27-05. Адрес редакции, издательства: 681000, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, 31. Часы работы: с 9<sup>00</sup> до 17<sup>00</sup>, перерыв — с 13<sup>00</sup> до 14<sup>00</sup>. Ответственность за достоверность информации несёт автор, за содержание рекламных объявлений — рекламодатель. В газете могут быть опубликованы материалы, не предназначенные для лиц, не достигших шестнадцатилетнего возраста (16+).

Газета отпечатана в МБУ «Редакция газеты «Дальневосточный Комсомольск». Сдано в печать 31.01.2025 г. — 10<sup>00</sup>. По графику — 10<sup>00</sup>. № 10. Объём 3 п.л. Тираж 300 экз. Подписной индекс: официальный выпуск — 54530, информационный выпуск — 54534. Газета распространяется в городе Комсомольске-на-Амуре и Комсомольском районе. E-mail: gazeta@dvkomsomolsk.ru