



Дальневосточный Комсомольск

25 июля
2025 года
№ 60 (19126)
18 №

АКТЫ
РЕШЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.07.2025 № 1670-ПА

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В АРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ», УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ОТ 22 ИЮНЯ 2021 ГОДА № 1077-ПА

В соответствии с частью 11 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 26 декабря 2019 года № 155 «Об утверждении структуры администрации города Комсомольска-на-Амуре» администрация города Комсомольска-на-Амуре

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов на территории города Комсомольска-на-Амуре», утвержденный постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 22 июня 2021 года № 1077-па:

1) подпункт 3 пункта 3 раздела I изложить в следующей редакции:

«3) в электронной форме посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» через официальный сайт органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре (www.kmscity.ru), Единый портал государственных и муниципальных услуг (www.gosuslugi.ru).

При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме идентификация и аутентификация могут осуществляться посредством:

единой системы идентификации и аутентификации; информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона от 29 декабря 2022 года № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

При обращении за получением муниципальной услуги в электронной форме допускается использование простой электронной подписи и (или) усиленной квалифицированной электронной подписи. Определение случаев, при которых допускается использование соответственно простой электронной подписи или усиленной квалифицированной электронной подписи, осуществляется на основе Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 августа 2012 года № 852 «Об утверждении Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг и о внесении изменения в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг». В случае, если при обращении в электронной форме за получением муниципальной услуги идентификация и аутентификация заявителя — физического лица осуществляется с использованием единой системы идентификации и аутентификации, заявитель — физическое лицо имеет право использовать простую электронную подпись при обращении в электронной форме за получением услуги при условии, что при выдаче ключа простой электронной подписи личность физического лица установлена при личном приеме.»;

2) пункт 9 раздела II изложить в следующей редакции:

«9. Общий срок рассмотрения заявления и прилагаемых документов, подготовки проекта договора аренды земельного участка либо решения об отказе в предоставлении земельного участка составляет не более 20 дней с даты регистрации заявления.»;

3) в пункте 22 раздела III:

а) подпункт д подпункта 1 изложить в следующей редакции:

«д) результатом административной процедуры является передача зарегистрированного заявления с прилагаемыми к нему документами первым заместителем главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам архитектуры и строительства, руководителем Управления, начальником земельного отдела Управления, специалисту земельного отдела Управления, осуществляющему работу по предоставлению муниципальной услуги.»;

4) раздел IV изложить в следующей редакции:

«Раздел IV. Формы контроля за исполнением административного регламента

24. Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений Регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также принятием решений ответственными лицами.

Текущий контроль осуществляется путем истребования, анализа и оценки документов по предоставлению муниципальной услуги. Текущий контроль осуществляется: первым заместителем главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам архитектуры и строительства; начальником земельного отдела Управления; руководителем Комитета; заместителем руководителя Комитета; руководителем Управления.

Периодичность осуществления текущего контроля — два раза в год. По результатам проведения текущего контроля в случае выявления нарушений требований к предоставлению муниципальной услуги, установленных административным регламентом и иными нормативными правовыми актами, виновные лица привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги, в том числе, порядок и формы контроля за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги.

Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений прав заявителей.

Проведение проверок может носить плановый характер (осуществляется на основании ежегодного плана, утвержденного приказом руководителя Управления, руководителя Комитета) и внеплановый характер.

Для проведения плановой и внеплановой проверки приказом руководителя Управления, руководителя Комитета создается комиссия.

Периодичность проведения плановой проверки — один раз в год. Внеплановые проверки проводятся по конкретному обращению заявителя и назначаются приказом руководителя Управления, руководителя Комитета. Физические и юридические лица вправе направить письменное обращение с просьбой о проведении проверки соблюдения и исполнения положений административного регламента, нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, полноты и качества предоставления муниципальной услуги в случае нарушения прав и законных интересов заявителя при предоставлении муниципальной услуги.

Результаты проверки оформляются в виде акта, в котором отмечаются выявленные недостатки и указываются предложения по их устранению. Акт подписывается всеми членами комиссии.

В случае проведения внеплановой проверки по конкретному обращению заявителя в течение 30 дней со дня регистрации письменного обращения обратившемуся заявителю направляется по почте информация о результатах проверки, проведенной по обращению. По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений осуществляется привлечение виновных лиц к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

26. Ответственность должностных лиц за решения и бездействия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги.

Специалист, ответственный за прием документов, несет персональную ответственность за соблюдение сроков и порядка приема документов, правильность внесения записи в программу «1С Документооборот», в федеральную государственную информационную систему «Единая система предоставления государственных и муниципальных услуг (сервисов)».

Специалист, ответственный за подготовку проекта договора аренды земельного участка либо решения об отказе в предоставлении земельного участка, несет персональную ответственность за соблюдение сроков и порядка их оформления.

Первый заместитель главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам архитектуры и строительства, руководитель Управления, начальник земельного отдела Управления, руководитель Комитета несут ответственность за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги.

Персональная ответственность специалистов Управления, Комитета закрепляется в их должностных инструкциях в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

27. Положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля за исполнением административного регламента, в том числе, со стороны граждан, их объединений и организаций отсутствуют.»;

5) раздел V изложить в следующей редакции:

«Раздел V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, организаций, осуществляющих функции по предоставлению муниципальных услуг, а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников

28. Заявители имеют право на обжалование решений, действий (бездействия) администрации города Комсомольска-на-Амуре, Управления, первого заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам архитектуры и строительства, руководителя Управления, заместителя руководителя Управления, специалистов Управления, муниципальных служащих, МФЦ, работников МФЦ, организаций, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также их должностных лиц.

29. Предметом досудебного (внесудебного) обжалования являются решения, действия (бездействие) администрации города Комсомольска-на-Амуре, Управления, первого заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам архитектуры и строительства, руководителя Управления, заместителя руководителя Управления, специалистов Управления, либо муниципального служащего, МФЦ, работника МФЦ, организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также их должностных лиц.

30. Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

1) нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги, запроса о предоставлении двух и более муниципальных услуг в МФЦ при однократном обращении заявителя;

2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) МФЦ, работника МФЦ возможно в случае, если на МФЦ, решения и действия (бездействия) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном нормативными правовыми актами, указанными в пункте 10 раздела II Регламента;

3) требование у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Хабаровского края, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

4) отказ в приеме документов заявителя, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Хабаровского края, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания для отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации; законами и иными нормативными



правовыми актами Хабаровского края, муниципальными правовыми актами. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) МФЦ, работника МФЦ возможно в случае, если на МФЦ, решения и действия (бездействия) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном нормативными правовыми актами, указанными в пункте 10 раздела II Регламента;

6) затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Хабаровского края, муниципальными правовыми актами;

7) отказ администрации города Комсомольска-на-Амуре, первого заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам архитектуры и строительства, Управления, руководителя Управления, заместителя руководителя Управления, специалистов Управления, муниципальных служащих, МФЦ, работника МФЦ, организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также их должностных лиц в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) МФЦ, работника МФЦ возможно в случае, если на МФЦ, решения и действия (бездействия) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном нормативными правовыми актами, указанными в пункте 10 раздела II Регламента;

8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

9) приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Хабаровского края, муниципальными правовыми актами. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) МФЦ, работника МФЦ возможно в случае, если на МФЦ, решения и действия (бездействия) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном нормативными правовыми актами, указанными в пункте 10 раздела II Регламента;

10) требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев:

а) изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

б) наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

в) истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

г) выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) первого заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам архитектуры и строительства, руководителя Управления, заместителя руководителя Управления, специалистов Управления, либо муниципального служащего, МФЦ, работника МФЦ, работника организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя Управления, руководителя МФЦ при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо руководителя организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) МФЦ, работника МФЦ возможно в случае, если на МФЦ, решения и действия (бездействия) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном нормативными правовыми актами, указанными в пункте 10 раздела II Регламента.

31. Общие требования к порядку подачи и рассмотрения жалобы:

1) жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в администрацию города Комсомольска-на-Амуре, Управление, МФЦ либо в соответствующий орган государственной власти, являющийся учредителем МФЦ, в организацию, предусмотренную частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг». Жалобы на решения и действия (бездействия) первого заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам архитектуры и строительства, руководителя Управления, заместителя руководителя Управления, специалистов Управления, муниципальных служащих, МФЦ, работника МФЦ, работника организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», подаются руководителю этой организации;

2) жалоба на решения и действия (бездействия) администрации города Комсомольска-на-Амуре, первого заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам архитектуры и строительства, Управления, руководителя Управления, заместителя руководителя Управления, специалистов Управления, муниципальных служащих, может быть направлена почтовым отправлением, посредством факсимильной связи (8(4217) 546-113; (8(4217) 573-211), через МФЦ, посредством использования информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» через официальный сайт органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре (www.kmcity.ru), Единый портал государственных и муниципальных услуг (www.gosuslugi.ru), а также может быть принята при личном приеме заявителя.

Жалоба на решения и действия (бездействия) МФЦ, работника МФЦ, организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» через официальный сайт многофункционального центра, официальный сайт организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Единый портал государственных и муниципальных услуг (www.gosuslugi.ru), а также может быть принята при личном приеме заявителя;

3) жалоба на решения и (или) действия (бездействия) администрации города Комсомольска-на-Амуре, первого заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам архитектуры и строительства, руководителя Управления, заместителя руководителя Управления, специалистов либо муниципального служащего при осуществлении в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, утвержденных Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 2 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, может быть подана такими лицами в порядке, установленном статьей 11.2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», либо в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации, в антимонопольный орган;

4) жалоба должна содержать:

а) наименование администрации города Комсомольска-на-Амуре, Управления, МФЦ, организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», фамилию, имя, отчество (последнее — при наличии) первого заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам архитектуры и строительства, руководителя Управления, заместителя руководителя Управления, специалиста Управления, муниципального служащего, руководителя МФЦ, работника МФЦ, руководителя, должностных лиц организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», решения и действия (бездействия) которых обжалуются;

б) фамилию, имя, отчество (последнее — при наличии), сведения о месте жительства заявителя — физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя — юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

в) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействиях) администрации города Комсомольска-на-Амуре, Управления первого заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам архитектуры и строительства, руководителя Управления, заместителя руководителя Управления, специалиста Управления, муниципального служащего, МФЦ, работника МФЦ, организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также ее должностного лица;

г) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) администрации города Комсомольска-на-Амуре, Управления, первого заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам архитектуры и строительства, руководителя Управления, заместителя руководителя Управления, специалиста Управления, муниципального служащего, МФЦ, работника МФЦ, организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также ее должностного лица. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы, либо их копии;

5) жалоба, поступившая в администрацию города Комсомольска-на-Амуре, Управление, МФЦ, учредителю МФЦ, в организацию, предусмотренную частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», подliegt рассмотрению в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений — в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации;

6) по результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

а) жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Хабаровского края, муниципальными правовыми актами;

б) в удовлетворении жалобы отказывается;

7) не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в подпункте б) пункта 31 раздела V Регламента, заявителю в письменной форме (по желанию заявителя в электронной форме) направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы;

8) в случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, указанном в подпункте 7) пункта 31 раздела V Регламента, дается информация о действиях, осуществляемых администрацией города Комсомольска-на-Амуре, Управлением, МФЦ либо организацией, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании муниципальной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения муниципальной услуги;

9) в случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, указанном в подпункте 7) пункта 31 раздела 5 Регламента, даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.

32. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, работник, наделенные полномочиями по рассмотрению жалоб в соответствии с подпунктом 1) пункта 31 раздела V настоящего Регламента, незамедлительно направляют имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разме-

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.07.2025 № 1672-ПА

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕР СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ В ВИДЕ ЕДИНОВРЕМЕННОЙ ДЕНЕЖНОЙ ВЫПЛАТЫ ГРАЖДАНАМ, ЗАКЛЮЧИВШИМ КОНТРАКТ О ПРОХОЖДЕНИИ ВОЕННОЙ СЛУЖБЫ В ВООРУЖЕННЫХ СИЛАХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОЙ ВОЕННОЙ ОПЕРАЦИИ, УТВЕРЖДЁННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ОТ 18 ФЕВРАЛЯ 2025 ГОДА № 298-ПА

В соответствии с постановлением Правительства Хабаровского края от 21 октября 2022 года № 534-пр «Об утверждении Порядка предоставления единовременной денежной выплаты отдельным категориям граждан, осуществляющих задачи в ходе проведения специальной военной операции», решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 10 июня 2025 года № 90 «О внесении изменений в решение Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 4 декабря 2024 года № 171 «О бюджете города Комсомольска-на-Амуре на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов», администрация города Комсомольска-на-Амуре

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Порядок предоставления дополнительных мер социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты гражданам, заключившим контракт о прохождении военной службы в Вооруженных Силах Российской Федерации в период проведения специальной военной операции, утверждённый постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 18 февраля 2025 года № 298-па:

- 1) пункт 4 исключить;
- 2) в пункте 5:
 - а) в подпункте «б» подпункта 1 слова «1 июля» заменить словами «1 августа»;
 - б) в подпункте 2 слова «30 июня» заменить словами «31 июля»;
 - в) в подпункте 3 слова «30 июня» заменить словами «31 июля»;
- 3) дополнить подпунктом 4 в следующей редакции:
«4) 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек военнослужащему, заключившему контракт из числа лиц, осужденных и содержащихся в исправительных учреждениях Управления Федеральной службы исполнения наказаний по Хабаровскому краю, в период с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года.».
- 4) в пункте 1 приложения 1 слова «200 000 (Двести тысяч) рублей 00 копеек» исключить.

2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по экономическим вопросам, начальника отдела по мобилизационной работе и взаимодействию с правоохранительными органами администрации города Комсомольска-на-Амуре.

Глава города Д. А. Заплутаев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.07.2025 № 1682-ПА

ОБ ОТКАЗЕ В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЧАСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА — НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 27:22:0030401:864

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 47 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 6 ноября 2019 года № 114 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории города Комсомольска-на-Амуре», постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 29 мая 2012 года № 1645-па «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории города Комсомольска-на-Амуре», на основании заявления Гальченко П. С. от 4 июня 2025 года № i-28099769802, заключения о результатах публичных слушаний от 3 июля 2025 года, рекомендаций об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования по результатам публичных слушаний от 16 июля 2025 года № 1-12/7231, администрация города Комсомольска-на-Амуре

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Общественное питание» (4.6) части объекта капитального строительства — нежилого помещения с кадастровым номером 27:22:0030401:864, расположенного в г. Комсомольске-на-Амуре, ул. Шиханова, д. 10, пом. 1002, ввиду наличия следующих оснований:

- 1) наличие возражений участников публичных слушаний в предоставлении испрашиваемого разрешения;
 - 2) отсутствие сведений о соблюдении требований технических регламентов, санитарных, экологических, противопожарных норм.
2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для сведения.

Глава города Д. А. Заплутаев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.07.2025 № 1686-ПА

О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ СИЛУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ОТ 5 МАЯ 2025 ГОДА № 960-ПА «ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ОСОБОГО ПРОТИВОПОЖАРНОГО РЕЖИМА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ НА ПЕРИОД ДЕЙСТВИЯ ОСОБОГО ПРОТИВОПОЖАРНОГО РЕЖИМА»

В соответствии с распоряжением Правительства Хабаровского края от 26 июня 2025 года № 367-рп «Об отмене особого противопожарного режима на территориях отдельных муниципальных образований Хабаровского края и о внесении изменений в распоряжение Правительства Хабаровского края от 17 апреля 2025 года № 218-рп «Об установлении особого противопожарного режима», в связи со снижением класса пожарной опасности по условиям погоды, стабилизацией лесопожарной обстановки, администрация города Комсомольска-на-Амуре

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившим силу постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 5 мая 2025 года № 960-па «Об установлении особого противопожарного режима на территории города Комсомольска-на-Амуре и дополнительных требований пожарной безопасности на период действия особого противопожарного режима».
2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Д. А. Заплутаев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.07.2025 № 1688-ПА

О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕНТРАЛЬНОМ ОКРУГЕ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 марта 2020 года № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», руководствуясь Уставом городского округа города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края, на основании заявления Шукюрова Ф. Н. от 4 июля 2025 года № 2025/1-3-20/2254, администрация города Комсомольска-на-Амуре

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

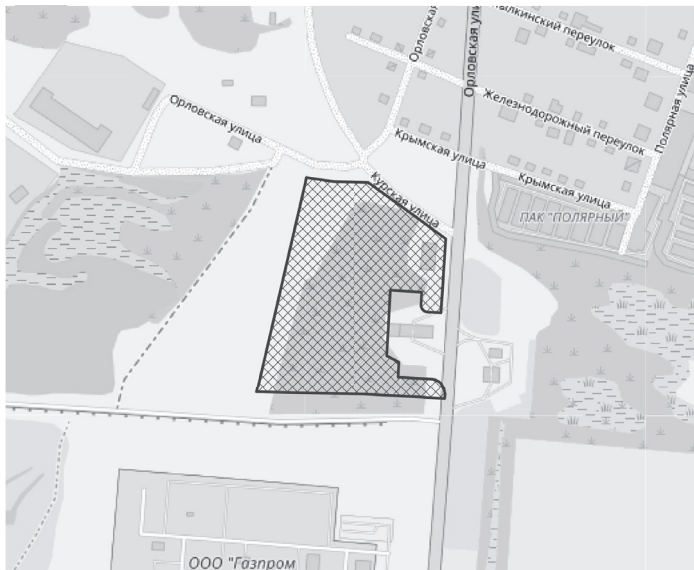
1. Подготовить документацию по планировке территории, в составе проекта межевания территории, расположенной в Центральном округе города Комсомольска-на-Амуре в границах территориальной зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОД-3) кадастрового квартала 27:22:0031017, ограниченной ул. Орловской и ул. Курской, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Установить срок подготовки документации по планировке территории — 4 квартал 2025 года.
3. Утвердить прилагаемые:
 - 1) задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления;
 - 2) задание на разработку документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления.
4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края:
 - 1) обеспечить проведение процедур, установленных статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
 - 2) предложения физических и юридических лиц о порядке, содержании и сроках подготовки проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, принимать со дня опубликования постановления в канцелярии Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, 41, каб.107, в электронном виде — по адресу: uaig@kmscity.ru.
5. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам архитектуры и строительства.

Глава города Д. А. Заплутаев



ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации города Комсомольска-на-Амуре от 21.07.2025 № 1688-па
**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПРИНЯТО
РЕШЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**



Условные обозначения:



- территория, в отношении которой принято решение о подготовке документации по планировке территории, в составе проекта межевания территории, расположенной в Центральном округе города Комсомольска-на-Амуре в границах территориальной зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОД-3) кадастрового квартала 27:22:0031017, ограниченной ул. Орловской и ул. Курской

УТВЕРЖДЕНО

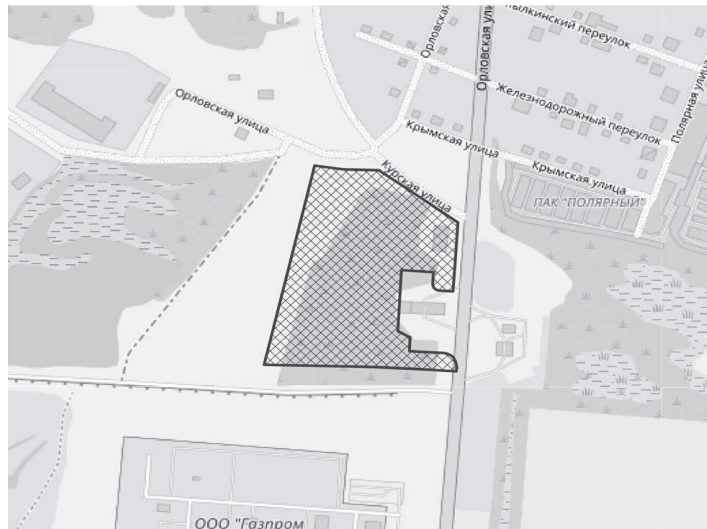
постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 21.07.2025 № 1688-па
**ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.**

№	Содержание	Описание выполняемых работ и документации
1	Наименование работ	Выполнение изыскательских работ на территории, расположенной в Центральном округе города Комсомольска-на-Амуре, в границах территориальной зоны ОД-3 кадастрового квартала 27:22:0031017
2	Месторасположение (описание) территории для изыскательских работ. Сведения о площади территории изысканий.	Участок изысканий располагается в границах территориальной зоны ОД-3. Ориентировочная площадь — 3,7 га. Ориентировочная граница участка изысканий представлена в Приложении № 1 к настоящему заданию.
3	Виды изысканий	В соответствии с перечнем видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденным постановлением Правительства РФ от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»: -инженерно-геодезические изыскания; -инженерно-геологические изыскания; -инженерно-гидрометеорологические изыскания; -инженерно-экологические изыскания. Возможность использования материалов изысканий прошлых лет обосновать в программах выполнения по видам изысканий.
4	Характер освоения территории	Межевание территории
5	Этапы выполнения работ	Отсутствует необходимость выполнения инженерных изысканий в связи с наличием в разделе 8 ГИСОГД Хабаровского края актуальных сведений (регистрационные номера 08709000-8-2025-8, 08709000-8-2025-9, 08709000-8-2025-10, 08709000-8-2025-11)
6	Сроки выдачи отчета	-
7	Общие требования к инженерным изысканиям	-
7.1	Требования к инженерно-геодезическим изысканиям	-
7.2	Требования к инженерно-геологическим изысканиям	-
7.3	Требования к инженерно-экологическим изысканиям	-
7.4	Требования к инженерно-гидрометеорологическим изысканиям	-

8	Требования к оформлению и передачи документации	-
---	---	---

ПРИЛОЖЕНИЕ

к техническому заданию на выполнение инженерных изысканий для подготовки
документации по планировке территории

СХЕМА ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

Условные обозначения:



- границы территории для выполнения инженерных изысканий

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 21.07.2025 № 1688-па
ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.

№	Содержание	Описание выполняемых работ и документации
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2	Информация об инициаторе	Шукоров Фахраддин Наджибеддин оглы, 29 августа 1964 года рождения, место рождения: с. Анджакала Масаллинский р-н Азербайджанская ССР, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 08 21 785535, выданный УМВД России по Хабаровскому краю 12 апреля 2022 года, код подразделения 270-007, зарегистрирован по месту жительства по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, улица Орловская, дом 22
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	-
5	Поселения, муниципальные округа, городские районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Город Комсомольск-на-Амуре
6	Состав документации по планировке территории	В соответствии с положениями ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территорий
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории	27:22:0031017:102, 27:22:0031017:121, 27:22:0031017:114, 27:22:0031017:120
8	Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории	3,74 га
9	Цель подготовки документации по планировке территории	Формирование земельного участка с целью устройства дополнительных парковочных мест для ОКС «Ресторанного комплекса «Аврора», расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Орловская, примыкающий к западной границе территории по ул. Орловской, 70.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.07.2025 № 1689-ПА

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ОТ 29 ИЮЛЯ 2020 ГОДА № 1419-ПА
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРОГРАММ ГОРОДА
КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ»

В соответствии с решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 26 декабря 2019 года № 155 «Об утверждении структуры администрации города Комсомольска-на-Амуре», пунктом 7 Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности реализации, утвержденного постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 11 июня 2020 года № 1104-па, администрация города Комсомольска-на-Амуре

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 29 июля 2020 года № 1419-па «Об утверждении перечня муниципальных программ города Комсомольска-на-Амуре»:

1) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по экономическим вопросам.»;

2) в Перечне муниципальных программ города Комсомольска-на-Амуре:

а) в графе 3:

в пункте 1 слово «Департамент» заменить словом «Управление»;

в пункте 2 слово «Департамент» заменить словом «Управление»;

в пункте 3 слова «Департамент экономического развития» заменить словами «Управление промышленности, транспорта и информатизации»;

в пункте 4 слова «Управление информационных технологий и связи» заменить словами «Управление промышленности, транспорта и информатизации»;

в пункте 5 слова «Отдел административных органов» заменить словами «Отдел по мобилизационной работе и взаимодействию с правоохранительными органами»;

в пункте 9 слова «Управление архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края» заменить словами «Отдел строительства администрации города Комсомольска-на-Амуре»;

в пункте 10 слова «Управление жилищно-коммунального хозяйства, топлива и энергетики» заменить словами «Управление дорожной деятельности и внешнего благоустройства»;

б) дополнить пунктом 21 в следующей редакции:

«

21	Улучшение демографической ситуации в городе Комсомольске-на-Амуре	Управление экономического развития администрации города Комсомольска-на-Амуре
----	---	---

2. Подпункт «б» подпункта 2 пункта 1 настоящего постановления вступает в силу с 1 января 2026 года.

3. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Д.А. Заплатуев

СПИСОК ИЗБИРАТЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ИХ ГРАНИЦ, ОБРАЗОВАННЫХ
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ, ПРИ ПРОВЕДЕНИИ
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ВЫБОРОВ ДЕПУТАТА КОМСОМОЛЬСКОЙ-НА-АМУРЕ
ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ВОСЬМОГО СОЗЫВА ПО ОДНОМАНДАТНОМУ
ИЗБИРАТЕЛЬНОМУ ОКРУГУ № 23

Границы избирательного участка		
№ п.п.	Улица, проспект, проезд, переулок, площадь, тупик и др.	Номер дома
1	2	3
Избирательный участок № 233		
Место нахождения участковой избирательной комиссии — Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 7 имени Героя Советского Союза Орехова Владимира Викторовича, ул. Калинина, 18.		
Место нахождения помещения для голосования — Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 7 имени Героя Советского Союза Орехова Владимира Викторовича, ул. Калинина, 18.		
Контактный телефон: (4217) 52-71-41		
1. Улицы:		
1)	Ленинградская	70/2, 70/3
2)	Калинина	28, 28/2, 28/3, 28/6, 35, 35/2, 37, 37/3, 39
2. Войсковая часть		
Избирательный участок № 235		
Место нахождения участковой избирательной комиссии — Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 19, ул. Ленинградская, 79.		
Место нахождения помещения для голосования — Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 19, ул. Ленинградская, 79.		
Контактный телефон: (4217) 22-84-58		
1. Улицы:		
1)	Калинина	41
2)	Лазо	3, 5, 108, 108/2, 108/3, 110, 110/2, 110/3, 114
3)	Ленинградская	69, 73, 75, 77, 77/2, 77/3, 78
Избирательный участок № 247		
Место нахождения участковой избирательной комиссии — Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 8, ул. Ленинградская, 63.		
Место нахождения помещения для голосования — Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 8, ул. Ленинградская, 63.		
Контактный телефон: (4217) 52-72-33		

1. Улицы:

1)	Ленинградская	65, 65/2, 65/3, 65/4, 67, 67/2, 74, 76, 76/2
2)	Орехова	45, 45/2, 47, 47/2, 49/2

2. Проспект:

1)	Победы	24, 26, 28, 30, 30/2
----	--------	----------------------

Избирательный участок № 248

Место нахождения участковой избирательной комиссии — Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 19, ул. Ленинградская, 79.

Место нахождения помещения для голосования — Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 19, ул. Ленинградская, 79.

Контактный телефон: 8-994-145-04-05

1. Улицы:

1)	Айвазовского	все дома
2)	Банная	все дома
3)	Беговая	все дома
4)	Бункерная	все дома
5)	Городская	все дома
6)	Лесхозная	все дома
7)	Парниковая	все дома
8)	Ползунова	все дома
9)	Рекордная	все дома
10)	Тепличная	все дома
11)	Холмская	все дома
12)	Ясная	все дома

2. Переулок:

1)	Четный	все дома
----	--------	----------

СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация города Комсомольска-на-Амуре извещает о рассмотрении ходатайства Акционерного общества «Газпром газораспределение Дальний Восток» о возможном установлении публичного сервитута с целью, предусмотренной пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения — «Распределительный газопровод к объекту «Гараж» по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, во дворе жилых домов № 23, № 25 по пр. Интернациональный», (код стройки: ТП-КФ 05-22/3).

Публичный сервитут общей площадью 310 кв.м. испрашивается в отношении земель, находящихся в государственной собственности, расположенных в кадастровом квартале 27:22:0031107 и частей земельных участков с кадастровыми номерами:

1) 27:22:0031107:1958 имеющего местоположение: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, во дворе жилых домов № 23, № 25 по проспекту Интернациональному, в зоне среднеэтажной жилой застройки;

2) 27:22:0031107:36, расположенный по адресу: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ город Комсомольск-на-Амуре, город Комсомольск-на-Амуре, проспект Интернациональный, земельный участок 23.

Заинтересованные лица, а также правообладатели земельных участков, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемыми к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подать заявление об учете прав на земельные участки в течение 15 дней со дня размещения настоящего сообщения на официальном сайте администрации города Комсомольска-на-Амуре в сети Интернет <https://www.kmscity.ru>.

Для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемыми к нему описанием местоположения границ публичного сервитута обращаться по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, 41 каб. 318, в-тч: с 14:30 до 17:00, ср: с 10:00 до 13:00, тел. 8(4217) 52 28 32.

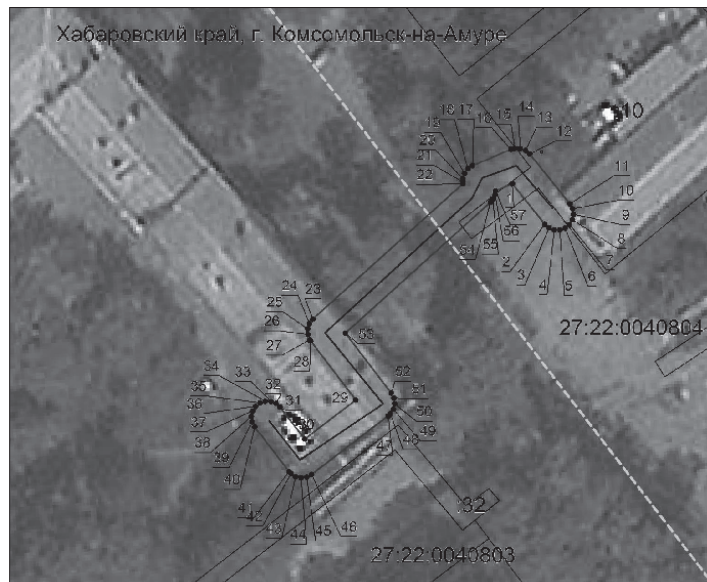
Приложение

к сообщению о возможном установлении публичного сервитута

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ		
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории		
Публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Распределительный газопровод к объекту "Гараж" по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, во дворе жилых домов №23, №25 по пр. Интернациональный»		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)		
Сведения об объекте		

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	76 кв.м.



СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация города Комсомольска-на-Амуре извещает о рассмотрении ходатайства Акционерного общества «Газпром газораспределение Дальний Восток» о возможном установлении публичного сервитута с целью, предусмотренной пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, с целью размещения линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения — «Распределительный газопровод к объекту «Магазин» по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Амурская, д. 2, корпус 2, код стройки: ТП-08-32/34/18.

Публичный сервитут общей площадью 291 кв.м. испрашивается в отношении земель, находящихся в государственной собственности, не закрепленных за конкретными лицами, расположенных в кадастровых кварталах 27:22:0040803, 27:22:0040804 и части земельного участка с кадастровым номером 27:22:0040804:10, имеющего местоположение: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Амурская.

Заинтересованные лица, а также правообладатели земельных участков, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемыми к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подать заявление об учете прав на земельные участки в течение 15 дней со дня размещения настоящего сообщения на официальном сайте администрации города Комсомольска-на-Амуре в сети Интернет <https://www.kmscity.ru>.

Для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемыми к нему описанием местоположения границ публичного сервитута обращаться по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, 41 каб. 318, вт-чт: с 14:30 до 17:00, ср: с 10:00 до 13:00, тел. 8(4217) 522-827.

Приложение

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	291 м ²
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Распределительный газопровод к объекту «Магазин» по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Амурская 2, корпус 2», сроком на 10 лет, в пользу АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» (ИНН 2722010548, ОГРН 2722010548, юридический и фактический адрес: 680011, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Брестская, д.51, адрес электр. почты: info@gazdv.ru). 1) 27:22:0040804:10, площадь публичного сервитута – 26 кв.м., местоположение: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Амурская. 2) 27:22:0040804, площадь публичного сервитута – 64 кв.м., местоположение: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре. 3) 27:22:0040803, площадь публичного сервитута – 201 кв.м., местоположение: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

1. Объект публичных слушаний:

Проект решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1), «Стоянки транспортных средств» (4.9.2) земельного участка с кадастровым номером 27:22:0031010:58 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 27:22:0031010:3165, расположенных в г. Комсомольске-на-Амуре, пр. Ленина, д. 89/1 (далее — проект).

Информационные материалы:

- постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 21 июля 2025 года № 1680-па «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 27:22:0031010:58 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 27:22:0031010:3165»;

- схема расположения земельного участка;

- градостроительный регламент территориальной зоны застройки многоквартирными домами Ж-1.

2. Порядок и срок проведения публичных слушаний:

Публичные слушания в форме собрания участников публичных слушаний состоятся 7 августа 2025 года в 17 часов 30 минут в малом зале административного здания, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Интернациональный, 10/2.

Порядок организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории города Комсомольска-на-Амуре утвержден решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы 6 ноября 2019 года № 114 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории города Комсомольска-на-Амуре».

3. Экспозиция по объекту публичных слушаний:

Экспозиция Проекта производится в здании Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края, расположенном по адресу: 681000, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, д. 41, каб. 219. График посещения экспозиции: понедельник-четверг: с 9.00 ч. до 18.00 ч., пятница: с 9.00 до 13.00, перерыв с 13.00 ч. до 14.00 ч., выходные — суббота, воскресенье.

Срок проведения экспозиции проекта: со дня размещения проекта на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в газете «Дальневосточный Комсомольск».

4. Участники публичных слушаний по объекту:

1) правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства в границах территориальной зоны Ж-1;

2) граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект;

3) правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации проекта.

5. Порядок внесения предложений и замечаний:

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта со дня оповещения жителей города Комсомольска-на-Амуре до дня проведения собрания:

- в письменной форме на бумажном носителе — в канцелярии Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре по адресу: индекс 681000, Хабаровский край, город Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, д. 41, 1 этаж, кабинет 107, часы приема: ежедневно с понедельника по четверг с 09-00 до 18-00 часов, пятница с 09-00 до 13-00 часов, перерыв с 13-00 до 14-00 часов);
- в электронной форме — по адресу uaig@kmscity.ru;

- посредством записи, прошедшей идентификацию участников публичных слушаний, в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

6. Место размещения проекта:

<https://www.kmscity.ru/activity/society/public-hearings/>.



ДЕНЕЖНОЕ ДОВОЛЬСТВИЕ
от 1 405 000Р

единовременно при
заключении контракта

от 210 000Р до 400 000Р

ежемесячное денежное
довольствие в зоне СВО



ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ: 122



ДОБРОВОЛЕЦ27. РФ



Ты в хорошей компании!

Выбери свой
колледж на
япроф.рф

ВНИМАНИЕ! ПОЖАРООПАСНЫЙ СЕЗОН!



ОДНА СПИЧКА МОЖЕТ УНИЧТОЖИТЬ ГЕКТАРЫ ЛЕСА

ОСТАНОВИ ОГОНЬ! ☎ **8 800 100 94 00**
ПРЯМАЯ ЛИНИЯ ЛЕСНОЙ ОХРАНЫ



Учредители (соучредители): Администрация г. Комсомольска-на-Амуре. Адрес: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Аллея Труда, 13; Комитет по информационной политике и массовым коммуникациям Правительства Хабаровского края. Адрес: г. Хабаровск, ул. Пушкина, 23.
Газета зарегистрирована в Управлении Роскомнадзора по Дальневосточному федеральному округу 11.03.2019 г.
Регистрационный номер: ПИ-№ ТУ27-00691

Директор — А.А. Мельников. Главный редактор — Е.Е. Моисеев.
Ответственный секретарь — Т. Кочемасова. Корреспонденты: Е. Сидоров, Е. Шитягина. Компьютерная верстка — Я. Напасников. Контактные телефоны: 54-30-37, 54-54-50. WhatsApp +7-968-170-27-05. Адрес редакции, издательства: 681000, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, 31. Часы работы: с 9⁰⁰ до 17⁰⁰, перерыв — с 13⁰⁰ до 14⁰⁰. Ответственность за достоверность информации несёт автор, за содержание рекламных объявлений — рекламодатель. В газете могут быть опубликованы материалы, не предназначенные для лиц, не достигших шестнадцатилетнего возраста (16+).

Газета отпечатана в МБУ «Редакция газеты «Дальневосточный Комсомольск». Сдано в печать 25.07.2025 г. — 10⁰⁰. По графику — 10⁰⁰. № 60.
Объём 2 п.л. Тираж 300 экз.
Подписной индекс: официальный выпуск — 54530, информационный выпуск — 54534. Газета распространяется в городе Комсомольске-на-Амуре и Комсомольском районе.
E-mail: gazeta@dvkomsomolsk.ru