



Дальневосточный Комсомольск

8 ноября
2024 года
№ 90 (19052)
16 №АКТЫ
РЕШЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.10.2024 № 2490-ПА

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ, ПРАВА ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА) И ИСПОЛЪЗУЕМОГО В ЦЕЛЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВРЕМЕННОЕ ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, УТВЕРЖДЕННЫМ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ОТ 30 ДЕКАБРЯ 2008 ГОДА № 188-ПА

В соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 24 января 2023 года № 80-па «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества города Комсомольска-на-Амуре, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), и используемого в целях предоставления во временное владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», на основании протокола заседания рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в городе Комсомольске-на-Амуре от 9 октября 2024 года № 2 администрация города Комсомольска-на-Амуре

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Перечень имущества города Комсомольска-на-Амуре, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и используемого в целях предоставления во временное владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 30 декабря 2008 года № 188-па:

1) дополнить пунктами 202–210 в следующей редакции:

202	Нежилое помещение № 1002	27:22:0030104:671	Пирогова ул, дом 32	164,5
203	Здание-нежилое	27:22:0040401:123	Победы пр, дом 75, корпус 2	71,3
204	Нежилое помещение № 1001	27:22:0040209:1392	Лазо ул, дом 80	819,2
205	Нежилое помещение № 1001	27:22:0031002:294	Вокзальная ул, дом 75	39,7
206	Часть площади нежилого помещения № 1002	27:22:0030304:128	Мира пр, дом 50	35,3
207	Часть площади нежилого помещения № 1002	27:22:0030304:128	Мира пр, дом 50	97,8
208	Часть площади нежилого помещения № 1002	27:22:0031602:455	Аллея Труда ул, дом 9	87,2
209	Земельный участок	27:22:0011404:3026	Кирова, ул, дом 78	5952,0
210	Земельный участок	27:22:0031206:39	Территория парка культуры и отдыха «Судостроитель»	1470,0

2) в строке «Всего» цифры «105475,42» заменить цифрами «114212,42».

2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. главы администрации города Т.Г. Овсейко

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.11.2024 № 2493-ПА

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ОТ 24 ЯНВАРЯ 2024 ГОДА № 92-ПА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О КОМИССИИ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЗОНЕ ЧРЕЗВЫЧАЙНОЙ СИТУАЦИИ, В ЦЕЛЯХ УСТАНОВЛЕНИЯ ФАКТОВ ПРОЖИВАНИЯ, НАРУШЕНИЙ УСЛОВИЙ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ И УТРАТЫ ИМУЩЕСТВА ПЕРВОЙ НЕОБХОДИМОСТИ ГРАЖДАНАМИ»

В соответствии с приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 10 декабря 2021 года № 858 «Об утверждении Порядка подготовки и представления высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации документов в МЧС России для обоснования предельного объема запрашиваемых бюджетных ассигнований из резервного фонда Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства

Хабаровского края от 30 сентября 2015 года № 318-пр «Об использовании резерва финансовых ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Хабаровского края», пунктом 5.5. Протокола совещания в комитете Правительства Хабаровского края по гражданской защите от 26 июля 2024 года № 5–3–4 администрация города Комсомольска-на-Амуре

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 24 января 2024 года № 92-па «Об утверждении Положения о комиссии по обследованию жилых помещений, находящихся в зоне чрезвычайной ситуации, в целях установления фактов проживания, нарушений условий жизнедеятельности и утраты имущества первой необходимости гражданами»:

1) преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с частью 2 статьи 11 Закона Российской Федерации от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением Правительства Хабаровского края от 12 апреля 2022 года № 200-пр «О порядке назначения выплат гражданам, пострадавшим в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Хабаровского края», постановлением Правительства Хабаровского края от 30 сентября 2015 года № 318-пр «Об использовании резерва финансовых ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Хабаровского края»;

2) в Положении о комиссии по обследованию жилых помещений, находящихся в зоне чрезвычайной ситуации, в целях установления фактов проживания, нарушений условий жизнедеятельности и утраты имущества первой необходимости гражданами, проживающими в городе Комсомольске-на-Амуре:

а) пункт 2 раздела I изложить в следующей редакции:

«2. Комиссия создается в целях осуществления органами местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре полномочий, определенных частью 2 статьи 11 Закона Российской Федерации от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», установления фактов проживания, нарушений условий жизнедеятельности и утраты имущества первой необходимости гражданами и во исполнение постановления Правительства Хабаровского края от 12 апреля 2022 года № 200-пр «О порядке назначения выплат гражданам, пострадавшим в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Хабаровского края», постановления Правительства Хабаровского края от 30 сентября 2015 года № 318-пр «Об использовании резерва финансовых ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Хабаровского края»».

2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. главы администрации города Т.Г. Овсейко

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.11.2024 № 2494-ПА

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 27:22:0010601:229

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 6 ноября 2019 года № 114 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории города Комсомольска-на-Амуре», постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 29 мая 2012 года № 1645-па «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории города Комсомольска-на-Амуре», на основании заявления Боровиковой М.Н. от 19 сентября 2024 года № i-20215478552, результатов публичных слушаний от 17 октября 2024 года, рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования по результатам публичных слушаний от 30 октября 2024 года № 1–12/11812, администрация города Комсомольска-на-Амуре

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Магазины (4.4)» земельного участка с кадастровым номером 27:22:0010601:229, расположенного в г. Комсомольске-на-Амуре, ш. Северное, участок 46.

2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. главы администрации города Т.Г. Овсейко

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.11.2024 № 2507-ПА

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТОВ СХЕМ РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НА КОТОРЫХ РАСПОЛОЖЕНЫ МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА И ИНЫЕ ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ ТАКОГО ДОМА ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

В соответствии с пунктом 2.1 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 5.1, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ста-



твей 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 14 октября 2009 года № 72 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Комсомольска-на-Амуре», решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 6 ноября 2019 года № 114 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории города Комсомольска-на-Амуре», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Уставом городского округа города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края, на основании муниципального контракта от 10 июня 2024 года № 24/24, заключенного Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края с ООО «ЭКСПА», администрация города Комсомольска-на-Амуре

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проекты схем расположения земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимости имущества (далее — Проекты схем) из земель населенных пунктов:

1) земельного участка площадью 2809 кв. м., в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-3, в кадастровом квартале 27:22:0040209, имеющего местоположение: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Культурная, д. 19, с видом разрешенного использования: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код классификатора 2.1.1), с целью эксплуатации многоквартирного дома, согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

2) земельного участка площадью 2642 кв. м., в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-3, в кадастровом квартале 27:22:0040209, имеющего местоположение: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Культурная, д. 15, с видом разрешенного использования: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код классификатора 2.1.1), с целью эксплуатации многоквартирного дома, согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

3) земельного участка площадью 3395 кв. м., в зоне среднеэтажной жилой застройки Ж-2, в кадастровом квартале 27:22:0040209, имеющего местоположение: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Сусанина, д. 69, с видом разрешенного использования: «среднеэтажная жилая застройка» (код классификатора 2.5) с целью эксплуатации многоквартирного дома, согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

4) земельного участка площадью 2281 кв. м., в зоне многоэтажной жилой застройки Ж-1, в кадастровом квартале 27:22:0030603, имеющего местоположение: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пионерская, д. 55, с целью эксплуатации многоквартирного дома, согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

5) земельного участка площадью 4360 кв. м., в зоне многоэтажной жилой застройки Ж-1, в кадастровом квартале 27:22:0020603, имеющего местоположение: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Юбилейная, д. 4 корпус 3, с видом разрешенного использования: «многоэтажная жилая застройка» (код классификатора 2.6), с целью эксплуатации многоквартирного дома, согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

6) земельного участка площадью 7036 кв. м., в зоне многоэтажной жилой застройки Ж-1, в кадастровом квартале 27:22:0020603, имеющего местоположение: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Юбилейная, д. 6 корпус 3, с видом разрешенного использования: «среднеэтажная жилая застройка» (код классификатора 2.5), с целью эксплуатации многоквартирного дома, согласно приложению 6 к настоящему постановлению;

7) земельного участка площадью 3122 кв. м., в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-3, в кадастровом квартале 27:22:0031006, имеющего местоположение: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Володарского, д. 99, с видом разрешенного использования: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код классификатора 2.1.1), с целью эксплуатации многоквартирного дома, согласно приложению 7 к настоящему постановлению;

8) земельного участка площадью 6047 кв. м., в зоне среднеэтажной жилой застройки Ж-2, в кадастровом квартале 27:22:0040504, имеющего местоположение: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Копылова, д. 41, с видом разрешенного использования: «среднеэтажная жилая застройка» (код классификатора 2.5) с целью эксплуатации многоквартирного дома, согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Разместить информацию об утвержденных Проектах схем, указанную в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре — руководителя Управления архитектуры и градостроительства.

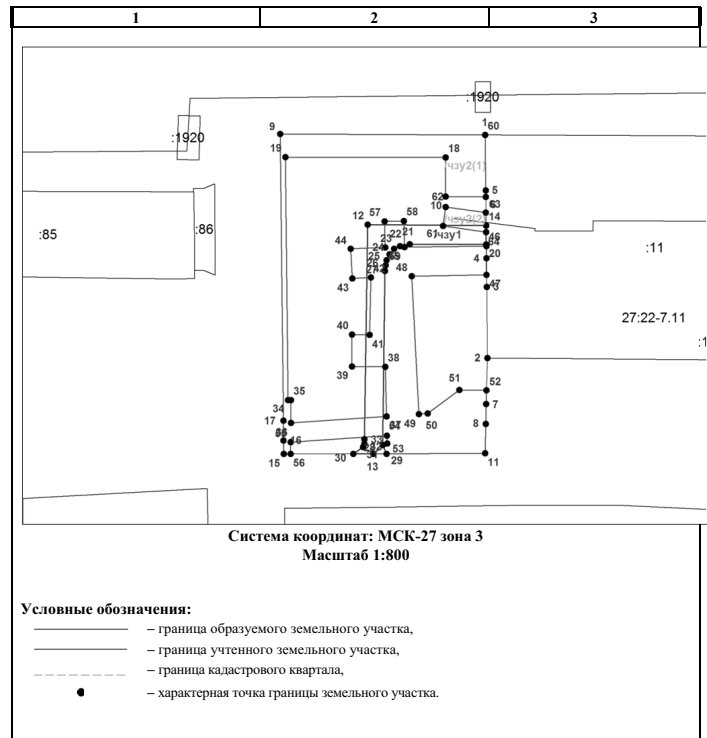
И.о. главы администрации города Т.Г. Овсейко
ПРИЛОЖЕНИЕ 1
**к постановлению администрации города Комсомольска-на-Амуре от 01.11.2024 № 2507-на
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВом ПЛАНЕ
ТЕРРИТОРИИ**

Условный номер земельного участка	
27:22:0040209: 3У1 (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)	
Адрес земельного участка Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Культурная, д. 19	
Площадь земельного участка 2809 м ²	
В том числе, земли ограниченного пользования для безопасной эксплуатации объектов: 27:22:0040209: 3У1/чзУ1 (для обеспечения доступа к смежному участку) — 270 м ² 27:22:0040209: 3У1/чзУ2 (Инженерные коммуникации) — 1117 м ²	
Образованному земельному участку обеспечить доступ к смежным землепользованиям	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)
	X Y

1	2	3
27:22:0040209: 3У1		
9	691117,96	3322823,97
1	691117,77	3322866,47
5	691106,26	3322866,60
4	691092,21	3322866,75
3	691086,22	3322866,82
2	691071,49	3322866,97
7	691061,89	3322866,70
8	691057,82	3322866,59
11	691051,68	3322866,48
13	691051,55	3322843,22
15	691051,53	3322824,69
16	691054,34	3322824,66
17	691058,47	3322824,61
9	691117,96	3322823,97
: чзУ1		
12	691099,15	3322842,10
14	691098,96	3322866,67
20	691095,02	3322866,71
21	691095,11	3322850,86
22	691094,69	3322848,81
23	691094,17	3322847,61
24	691093,02	3322846,66
25	691091,76	3322846,06
26	691090,71	3322845,82
27	691089,57	3322845,67
28	691053,40	3322845,21
29	691051,57	3322846,06
13	691051,55	3322843,22
30	691051,55	3322839,11
31	691053,00	3322841,12
32	691053,67	3322841,39
33	691054,59	3322841,43
12	691099,15	3322842,10
: чзУ2(1)		
9	691117,96	3322823,97
60	691117,77	3322866,47
6	691104,92	3322866,60
10	691104,99	3322858,32
18	691113,11	3322858,28
19	691113,20	3322825,05
34	691062,76	3322825,60
35	691062,74	3322826,16
36	691058,01	3322826,16
37	691059,36	3322846,04
38	691069,64	3322845,79
39	691069,67	3322838,88
40	691076,35	3322838,87
41	691076,27	3322842,53
42	691088,19	3322842,79
43	691088,00	3322838,89
44	691094,12	3322838,59
45	691094,41	3322845,73
57	691099,85	3322845,65
58	691099,91	3322849,65
59	691094,47	3322849,73
46	691094,72	3322866,72
47	691088,72	3322866,78
48	691088,49	3322851,22
49	691059,82	3322852,73
50	691059,94	3322854,57
51	691064,80	3322861,12
52	691064,74	3322866,77
11	691051,68	3322866,48
13	691051,55	3322843,22
53	691053,73	3322846,19
54	691055,35	3322846,07
55	691053,98	3322826,13
56	691051,54	3322826,12
15	691051,53	3322824,69
16	691054,34	3322824,66
17	691058,47	3322824,61
9	691117,96	3322823,97
: чзУ2(2)		
61	691098,86	3322857,75



62	691102,84	3322858,31
63	691101,65	3322866,64
64	691097,62	3322866,68
61	691098,86	3322857,75



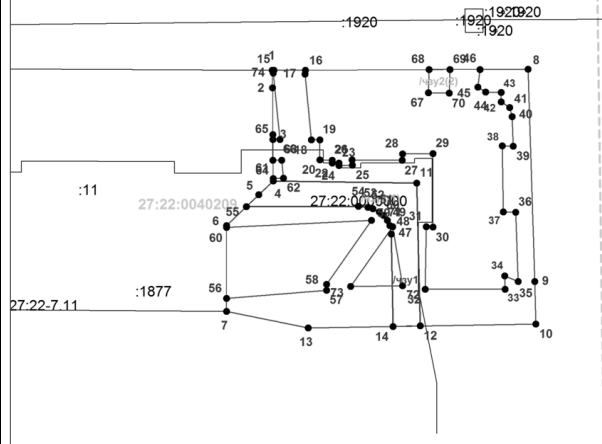
ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению администрации города Комсомольска-на-Амуре от 01.11.2024 № 2507-па
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВом ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Условный номер земельного участка		
27:22:0040209: ЗУ1		
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Адрес земельного участка Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Культурная, д. 15		
Площадь земельного участка 2642 м ²		
В том числе, земли ограниченного пользования для безопасной эксплуатации объектов:		
27:22:0040209: ЗУ1/чзу1 (для обеспечения доступа к смежному участку) — 269 м ²		
27:22:0040209: ЗУ1/чзу2 (Инженерные коммуникации) — 1264 м ²		
Образуемому земельному участку обеспечить доступ к смежным землепользованиям		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	Х	У
1	2	3
27:22:0040209: ЗУ1		
1	691117,46	3322936,89
8	691117,64	3322985,89
9	691076,76	3322987,18
10	691068,55	3322987,41
13	691067,83	3322943,74
7	691071,02	3322928,11
6	691087,49	3322928,15
5	691093,45	3322934,28
4	691096,13	3322937,04
3	691105,03	3322936,98
2	691114,03	3322936,91
1	691117,46	3322936,89
: чзу1		
4	691096,13	3322937,04
11	691095,73	3322964,59
12	691068,19	3322965,26
14	691068,11	3322960,00
47	691085,87	3322959,71
48	691087,48	3322959,42
49	691088,56	3322958,96

50	691089,45	3322958,17
51	691090,13	3322957,38
52	691090,74	3322956,16
53	691091,03	3322955,23
54	691091,21	3322953,37
55	691091,18	3322931,95
4	691096,13	3322937,04
: чзу2(1)		
15	691117,45	3322937,18
16	691117,47	3322943,26
17	691116,71	3322943,14
18	691104,07	3322944,35
19	691104,06	3322945,97
20	691100,17	3322946,00
21	691100,14	3322948,37
22	691099,55	3322948,39
23	691099,55	3322949,67
24	691099,09	3322949,67
25	691099,13	3322952,27
26	691100,20	3322952,20
27	691100,14	3322961,77
28	691101,30	3322961,86
29	691101,38	3322967,67
30	691087,24	3322967,67
31	691087,28	3322966,37
32	691075,24	3322966,19
33	691075,24	3322981,47
34	691077,85	3322981,42
35	691076,77	3322984,00
36	691090,11	3322983,50
37	691090,19	3322981,18
38	691102,90	3322980,92
39	691102,82	3322983,07
40	691108,53	3322982,81
41	691110,26	3322982,35
42	691111,33	3322980,76
43	691113,17	3322980,72
44	691113,23	3322977,74
45	691114,17	3322976,29
46	691117,60	3322976,70
8	691117,64	3322985,89
9	691076,76	3322987,18
10	691068,55	3322987,41
13	691067,83	3322943,74
7	691071,02	3322928,11
56	691073,51	3322928,13
57	691075,07	3322947,26
58	691076,19	3322947,28
59	691088,53	3322955,91
60	691087,15	3322928,15
6	691087,49	3322928,15
5	691093,45	3322934,28
4	691096,13	3322937,04
61	691096,58	3322937,05
62	691096,64	3322939,04
63	691100,09	3322938,71
64	691100,08	3322937,02
65	691104,10	3322937,00
66	691104,10	3322938,32
74	691116,88	3322937,10
15	691117,45	3322937,18
71	691087,32	3322959,94
72	691075,95	3322961,86
73	691075,82	3322951,90
71	691087,32	3322959,94
: чзу2(2)		
67	691113,10	3322966,81
68	691117,56	3322966,90
69	691117,58	3322970,90
70	691113,02	3322970,81
67	691113,10	3322966,81



1	2	3
69	691117,58	3322970,90
70	691113,02	3322970,81
67	691113,10	3322966,81



Система координат: МСК-27 зона 3
Масштаб 1:800

Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка,
- граница учтенного земельного участка,
- граница кадастрового квартала,
- — характерная точка границы земельного участка.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к постановлению администрации города Комсомольска-на-Амуре от 01.11.2024 № 2507-па
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВом ПЛАНЕ
ТЕРРИТОРИИ

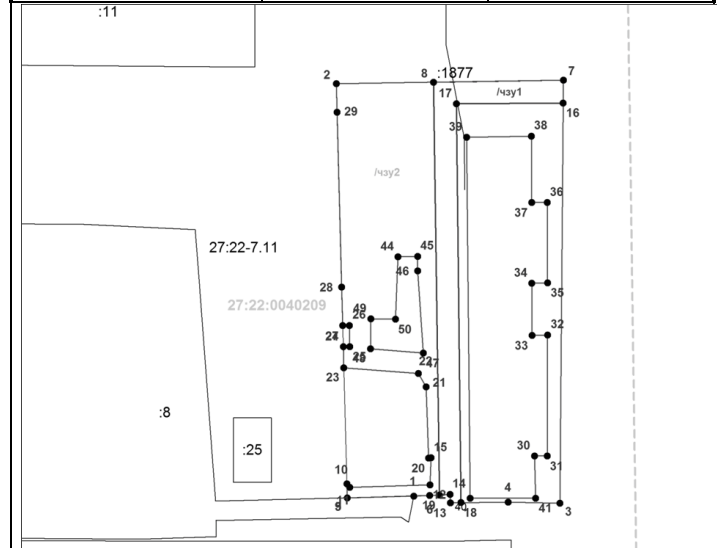
Условный номер земельного участка	27:22:0040209: 3У1 (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)
Адрес земельного участка	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Сусанина, д.69
Площадь земельного участка	3395 м ²
В том числе, земли ограниченного пользования для безопасной эксплуатации объектов:	27:22:0040209: 3У1/чз1 (для обеспечения доступа к смежному участку) — 428 м ² 27:22:0040209: 3У1/чз2 (Инженерные коммуникации) — 1959 м ²
Образуемому земельному участку обеспечить доступ к смежным землепользованиям	

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
27:22:0040209: 3У1		
2	691067,83	3322943,74
7	691068,55	3322987,41
3	690987,29	3322986,80
4	690987,43	3322976,79
13	690987,36	3322965,70
14	690988,93	3322965,61
1	690988,62	3322958,64
5	690988,30	3322945,85
2	691067,83	3322943,74
: чз1		
8	691068,13	3322962,46
7	691068,55	3322987,41
16	691064,15	3322987,38
17	691063,98	3322966,88
18	690987,37	3322967,71
13	690987,36	3322965,70
14	690988,93	3322965,61
19	690988,84	3322963,58
8	691068,13	3322962,46
: чз2		
4	690987,43	3322976,79
13	690987,36	3322965,70
14	690988,93	3322965,61
6	690988,76	3322961,70
9	690988,30	3322945,85

10	690991,01	3322945,79
11	690990,32	3322946,33
12	690990,79	3322961,77
15	690995,97	3322961,96
20	690995,96	3322961,53
21	691009,61	3322961,02
22	691012,16	3322959,56
23	691013,29	3322945,20
24	691017,31	3322945,09
25	691017,35	3322946,34
26	691021,40	3322946,30
27	691021,36	3322944,98
28	691028,74	3322944,78
29	691062,35	3322943,90
2	691067,83	3322943,74
7	691068,55	3322987,41
3	690987,29	3322986,80
4	690987,43	3322976,79
30	690996,35	3322981,88
31	690996,32	3322984,31
32	691019,59	3322984,41
33	691019,52	3322981,44
34	691029,52	3322981,37
35	691029,59	3322984,34
36	691045,01	3322984,30
37	691045,00	3322981,38
38	691057,78	3322981,26
39	691057,57	3322968,85
40	690988,23	3322969,46
41	690988,23	3322982,10
30	690996,35	3322981,88
44	691034,61	3322955,63
45	691034,69	3322959,39
46	691031,90	3322959,41
47	691016,10	3322960,46
48	691016,92	3322950,34
49	691022,68	3322950,39
50	691022,64	3322955,17
44	691034,61	3322955,63

1	2	3
---	---	---



Система координат: МСК-27 зона 3
Масштаб 1:800

Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка,
- граница учтенного земельного участка,
- граница кадастрового квартала,
- — характерная точка границы земельного участка.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к постановлению администрации города Комсомольска-на-Амуре от 01.11.2024 № 2507-па
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВом ПЛАНЕ
ТЕРРИТОРИИ

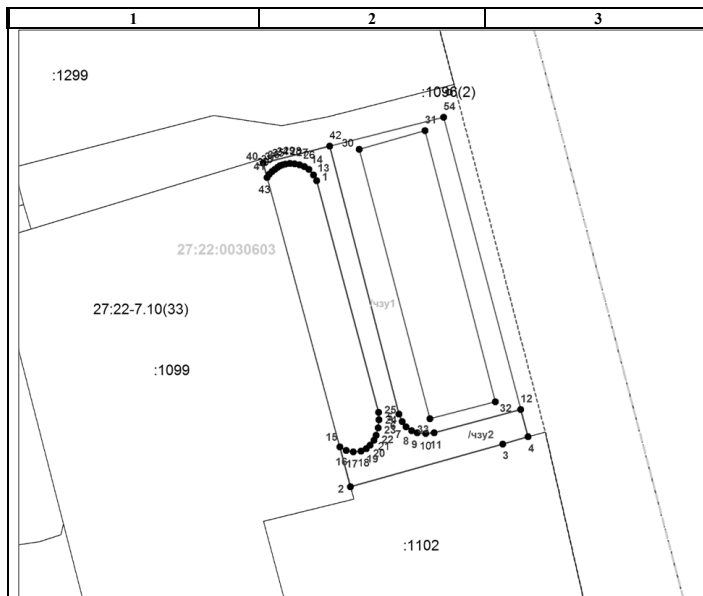
Условный номер земельного участка	27:22:0030603: 3У1 (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)
Адрес земельного участка	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пионерская, д. 55



Площадь земельного участка 2281 м²
В том числе, земли ограниченного пользования для безопасной эксплуатации объектов:
27:22:0030603: ЗУ1/чзу1 (Инженерные коммуникации) — 1579 м²
27:22:0030603: ЗУ1/чзу2 (для обеспечения доступа к смежному участку) — 466 м²
Образуемому земельному участку обеспечить доступ к смежным землепользованиям

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y

1	2	3
27:22:0030603: ЗУ1		
40	685930,34	3321527,77
54	685939,14	3321562,50
4	685877,76	3321578,77
3	685876,39	3321573,87
2	685868,20	3321544,56
40	685930,34	3321527,77
: чзу1		
40	685930,34	3321527,77
54	685939,14	3321562,50
4	685877,76	3321578,77
3	685876,39	3321573,87
2	685868,20	3321544,56
40	685930,34	3321527,77
30	685932,97	3321546,24
31	685936,55	3321558,89
32	685884,46	3321572,47
33	685881,26	3321559,86
30	685932,97	3321546,24
: чзу2		
40	685930,34	3321527,77
42	685933,57	3321540,54
5	685882,13	3321553,93
6	685880,72	3321554,50
7	685879,66	3321555,26
8	685878,92	3321556,32
9	685878,52	3321557,44
10	685878,38	3321559,06
11	685878,56	3321560,68
12	685882,99	3321577,36
4	685877,76	3321578,77
3	685876,39	3321573,87
2	685868,20	3321544,56
15	685875,81	3321542,51
16	685875,16	3321543,73
17	685874,89	3321545,08
18	685875,03	3321546,59
19	685875,47	3321547,59
20	685876,17	3321548,38
21	685877,13	3321549,07
22	685878,08	3321549,53
23	685879,47	3321549,92
24	685881,05	3321550,07
25	685882,46	3321549,97
1	685926,95	3321538,05
13	685928,00	3321537,44
14	685929,13	3321536,58
26	685929,64	3321535,67
27	685930,00	3321534,72
28	685930,18	3321533,79
29	685930,26	3321532,89
34	685930,16	3321532,06
35	685930,01	3321531,51
36	685929,76	3321530,95
37	685929,53	3321530,54
38	685929,13	3321530,00
39	685928,69	3321529,43
41	685928,18	3321528,95
43	685927,59	3321528,52
40	685930,34	3321527,77



Система координат: МСК-27 зона 3
Масштаб 1:800

- Условные обозначения:
- граница образуемого земельного участка,
 - граница учтенного земельного участка,
 - граница кадастрового квартала,
 - — характерная точка границы земельного участка.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к постановлению администрации города Комсомольска-на-Амуре от 01.11.2024 № 2507-па
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВом ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Условный номер земельного участка **27:22:0020603: ЗУ1**
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Адрес земельного участка Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Юбилейная, д. 4/3

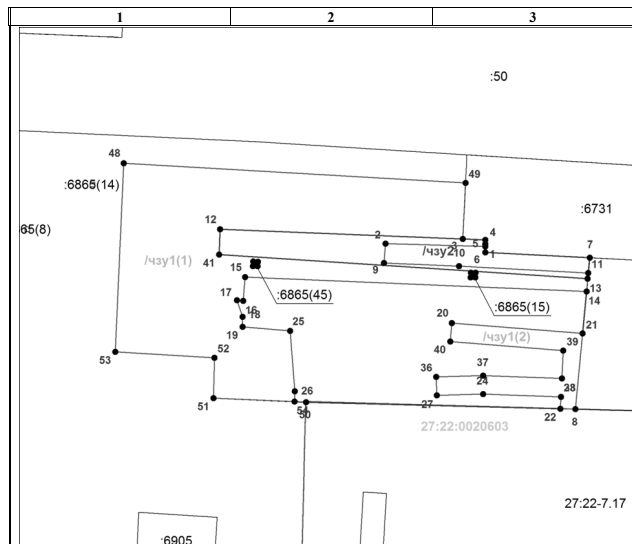
Площадь земельного участка 4360 м²
В том числе, земли ограниченного пользования для безопасной эксплуатации объектов:
27:22:0020603: ЗУ1/чзу1 (Инженерные коммуникации) — 2712 м²
27:22:0020603: ЗУ1/чзу2 (для обеспечения доступа к смежному участку) — 454 м²
Образуемому земельному участку обеспечить доступ к смежным землепользованиям

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y

1	2	3
27:22:0020603: ЗУ1		
48	685444,64	3317156,68
49	685440,32	3317230,67
3	685428,25	3317230,11
4	685428,00	3317234,98
5	685427,17	3317234,97
6	685425,33	3317234,95
7	685424,15	3317257,56
8	685391,40	3317254,47
50	685392,91	3317196,13
51	685393,79	3317176,11
52	685402,51	3317176,35
53	685403,79	3317154,87
48	685444,64	3317156,68
28	685420,93	3317231,83
29	685420,89	3317232,83
30	685419,89	3317232,79
31	685419,93	3317231,79
28	685420,93	3317231,83
32	685422,35	3317184,68
33	685423,35	3317184,72
34	685423,31	3317185,72
35	685422,31	3317185,68
32	685422,35	3317184,68
: чзу1(1)		



48	685444,64	3317156,68
49	685440,32	3317230,67
3	685428,25	3317230,11
4	685428,00	3317234,98
1	685426,60	3317234,95
2	685427,24	3317213,36
9	685423,04	3317213,01
10	685422,35	3317229,30
11	685420,85	3317257,25
14	685416,87	3317256,87
15	685419,96	3317182,94
16	685414,83	3317182,56
17	685414,93	3317181,18
18	685411,35	3317182,43
19	685409,22	3317182,38
25	685408,35	3317192,68
26	685395,22	3317193,71
54	685393,03	3317193,64
51	685393,79	3317176,11
52	685402,51	3317176,35
53	685403,79	3317154,87
48	685444,64	3317156,68
28	685420,93	3317231,83
29	685420,89	3317232,83
30	685419,89	3317232,79
31	685419,93	3317231,79
28	685420,93	3317231,83
32	685422,35	3317184,68
33	685423,35	3317184,72
34	685423,31	3317185,72
35	685422,31	3317185,68
32	685422,35	3317184,68
: чзу1(2)		
20	685410,02	3317227,69
21	685407,78	3317256,02
8	685391,40	3317254,47
22	685391,49	3317251,19
23	685394,03	3317251,32
24	685394,66	3317234,46
27	685394,38	3317224,48
36	685398,38	3317224,36
37	685398,66	3317234,48
38	685398,02	3317251,52
39	685404,07	3317251,83
40	685406,03	3317227,37
20	685410,02	3317227,69
: чзу2		
12	685430,31	3317177,52
4	685428,00	3317234,98
5	685427,17	3317234,97
6	685425,33	3317234,95
7	685424,15	3317257,56
13	685419,63	3317257,13
41	685424,87	3317177,34
12	685430,31	3317177,52


 Система координат: МСК-27 зона 3
 Масштаб 1:800

Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка,
- граница учтенного земельного участка,
- граница кадастрового квартала,
- — характерная точка границы земельного участка.

 ПРИЛОЖЕНИЕ 6
 к постановлению администрации города Комсомольска-на-Амуре от 01.11.2024 № 2507-п
**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВом ПЛАНЕ
 ТЕРРИТОРИИ**
Условный номер земельного участка
 27:22:0020603: ЗУ1
 (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Адрес земельного участка Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Юбилейная, д. 6/3

Площадь земельного участка 7036 м²
В том числе, земли ограниченного пользования для безопасной эксплуатации объектов:

 27:22:0020603: ЗУ1/чзу1 (Инженерные коммуникации) — 4689 м²

 27:22:0020603: ЗУ1/чзу2 (для обеспечения доступа к смежному участку) — 640 м²

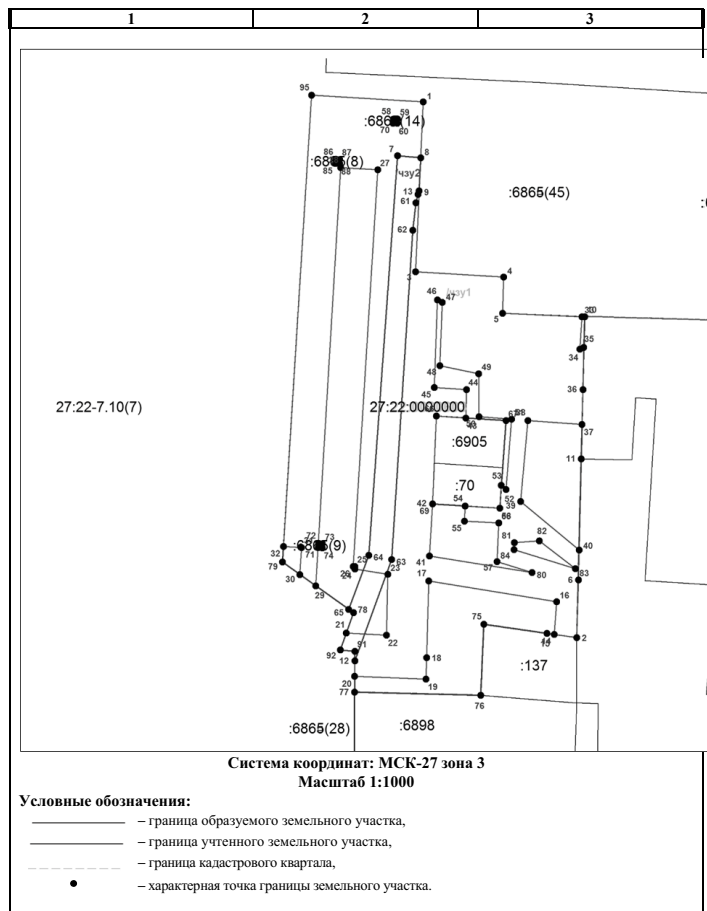
образуемому земельному участку обеспечить доступ к смежным землепользованиям

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
27:22:0020603: ЗУ1		
1	685444,64	3317156,68
3	685403,79	3317154,87
4	685402,51	3317176,35
5	685393,79	3317176,11
10	685392,91	3317196,13
11	685358,75	3317195,31
2	685315,73	3317194,25
15	685316,75	3317186,91
75	685318,92	3317171,49
76	685301,82	3317170,72
77	685302,63	3317139,99
12	685310,18	3317140,00
91	685312,46	3317140,00
92	685312,77	3317136,44
78	685321,71	3317139,66
79	685333,89	3317122,34
95	685446,29	3317129,47
1	685444,64	3317156,68
85	685429,81	3317135,30
86	685430,81	3317135,34
87	685430,77	3317136,34
88	685429,77	3317136,30
85	685429,81	3317135,30
66	685369,02	3317159,96
67	685367,98	3317176,92
68	685346,84	3317175,44
69	685347,92	3317158,96
66	685369,02	3317159,96
58	685440,52	3317149,42
59	685440,46	3317150,42
60	685439,46	3317150,36
70	685439,52	3317149,36
58	685440,52	3317149,42
71	685337,39	3317131,05
72	685338,39	3317131,11
73	685338,33	3317132,11
74	685337,33	3317132,05
71	685337,39	3317131,05
: чзу1		
6	685329,61	3317194,59
2	685315,73	3317194,25
14	685316,50	3317188,73
16	685324,37	3317189,31
17	685329,36	3317158,05
18	685310,88	3317157,56
19	685305,73	3317157,42



20	685306,41	3317139,99
91	685312,46	3317140,00
92	685312,77	3317136,44
21	685316,84	3317137,91
22	685316,29	3317147,70
23	685330,95	3317148,09
24	685332,23	3317140,03
25	685332,80	3317140,03
26	685332,83	3317139,59
27	685428,29	3317145,62
28	685428,83	3317136,55
29	685328,19	3317130,44
30	685330,89	3317126,60
31	685337,41	3317126,96
32	685337,62	3317122,58
95	685446,29	3317129,47
1	685444,64	3317156,68
3	685403,79	3317154,87
4	685402,51	3317176,35
5	685393,79	3317176,11
33	685392,94	3317195,52
34	685385,14	3317194,93
35	685385,57	3317195,94
36	685375,44	3317195,70
37	685367,01	3317195,51
38	685367,98	3317182,29
39	685348,47	3317180,51
40	685336,84	3317194,77
6	685329,61	3317194,59
85	685429,81	3317135,30
86	685430,81	3317135,34
87	685430,77	3317136,34
88	685429,77	3317136,30
85	685429,81	3317135,30
58	685440,52	3317149,42
59	685440,46	3317150,42
60	685439,46	3317150,36
70	685439,52	3317149,36
58	685440,52	3317149,42
41	685335,41	3317158,21
42	685347,93	3317158,96
66	685369,02	3317159,96
43	685368,58	3317167,13
44	685375,40	3317167,25
45	685375,90	3317159,41
46	685396,97	3317160,19
47	685396,39	3317161,40
48	685381,18	3317160,81
49	685379,24	3317170,29
50	685368,90	3317170,30
51	685368,28	3317178,30
52	685351,40	3317176,90
53	685352,41	3317175,74
68	685346,84	3317175,44
54	685347,40	3317166,97
55	685343,76	3317166,80
56	685343,36	3317175,20
57	685334,01	3317174,76
80	685331,41	3317183,29
41	685335,41	3317158,21
81	685338,59	3317178,98
82	685339,01	3317185,08
83	685332,36	3317193,90
84	685336,93	3317178,90
81	685338,59	3317178,98
: чзУ2		
7	685431,70	3317150,42
8	685431,18	3317156,08
9	685423,27	3317155,73
13	685422,36	3317155,40
61	685420,34	3317154,90
62	685413,72	3317154,17
63	685334,50	3317149,00
12	685310,18	3317140,00
91	685312,46	3317140,00
92	685312,77	3317136,44

78	685321,71	3317139,66
65	685322,49	3317138,55
64	685335,55	3317143,44
7	685431,70	3317150,42

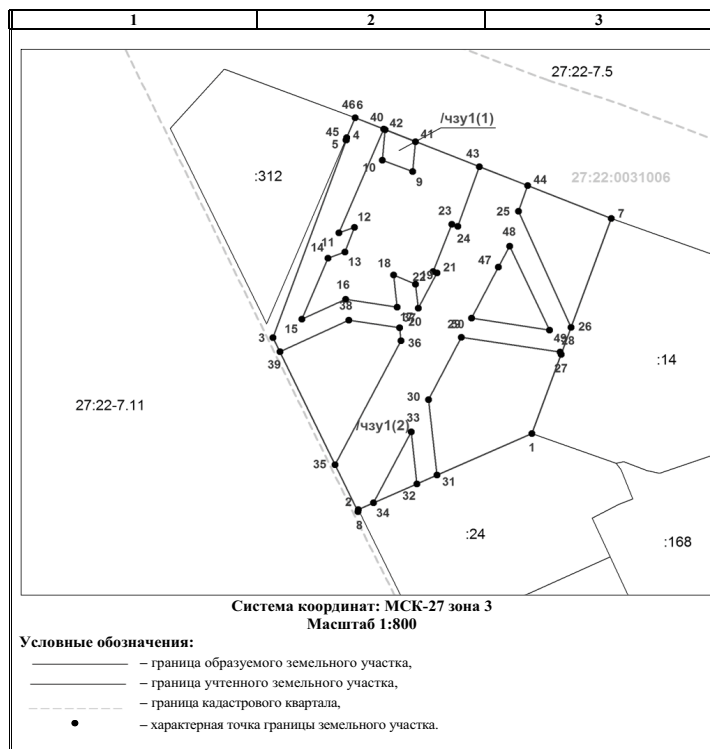


ПРИЛОЖЕНИЕ 7
к постановлению администрации города Комсомольска-на-Амуре от 01.11.2024 № 2507-па
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВом ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Условный номер земельного участка 27:22:0031006: 3У1 (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Адрес земельного участка Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Володарского, д. 99		
Площадь земельного участка 3122 м²		
В том числе, земли ограниченного пользования для безопасной эксплуатации объектов: 27:22:0031006: 3У1/чзУ1(Инженерные коммуникации) — 1324 м²		
Образуемому земельному участку обеспечить доступ к смежным землепользованиям		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
27:22:0031006: 3У1		
3	684512,85	3318617,63
4	684551,91	3318631,67
5	684551,94	3318631,59
45	684552,42	3318631,76
46	684556,31	3318633,37
7	684536,44	3318682,53
1	684493,88	3318667,30
2	684478,89	3318633,99
8	684478,49	3318633,91
3	684512,85	3318617,63
: чзУ1(1)		
10	684547,92	3318638,60
40	684553,97	3318639,16
41	684551,62	3318644,97
9	684545,72	3318644,42



10	684547,92	3318638,60
: чзуп(2)		
5	684551,94	3318631,59
45	684552,42	3318631,76
6	684556,31	3318633,37
42	684554,10	3318638,84
11	684533,61	3318630,28
12	684534,69	3318633,25
13	684529,77	3318631,43
14	684528,59	3318628,19
15	684516,51	3318623,15
16	684520,47	3318631,56
17	684518,93	3318641,45
18	684525,26	3318640,77
19	684523,45	3318644,99
20	684518,72	3318645,50
21	684525,70	3318649,09
22	684525,96	3318648,36
23	684535,30	3318651,93
24	684534,89	3318653,10
43	684546,66	3318657,24
44	684542,91	3318666,52
25	684537,84	3318664,74
26	684514,91	3318674,83
27	684509,54	3318672,91
28	684510,01	3318672,69
29	684512,96	3318653,78
30	684500,58	3318647,47
31	684485,68	3318649,09
32	684483,96	3318645,25
33	684494,22	3318644,14
34	684480,21	3318636,92
2	684478,89	3318633,99
8	684478,49	3318633,91
35	684487,71	3318629,54
36	684512,26	3318642,18
37	684514,81	3318641,90
38	684516,33	3318632,15
39	684510,11	3318618,93
3	684512,85	3318617,63
4	684551,91	3318631,67
5	684551,94	3318631,59
47	684526,84	3318660,88
48	684530,92	3318663,03
49	684514,37	3318670,67
50	684516,71	3318655,71
47	684526,84	3318660,88



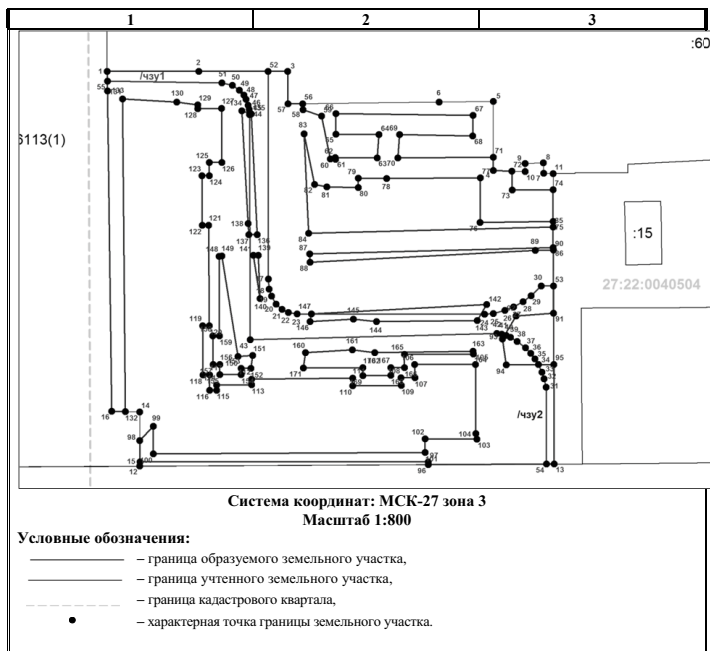
Условный номер земельного участка		
27:22:0040504: ЗУ1 (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Адрес земельного участка Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Копылова, д. 41		
Площадь земельного участка 6047 м²		
В том числе, земли ограниченного пользования для безопасной эксплуатации объектов:		
27:22:0040504: ЗУ1/чзуп1 (для обеспечения доступа к смежному участку) — 589 м ²		
27:22:0040504: ЗУ1/чзуп2(Инженерные коммуникации) — 3178 м ²		
Образуемому земельному участку обеспечить доступ к смежным землепользованиям		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">X</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">Y</td> </tr> </table>	X
X	Y	

1	2	3
27:22:0040504: ЗУ1		
1	689723,28	3324943,90
2	689723,29	3324961,61
3	689723,30	3324978,86
57	689717,00	3324978,88
6	689717,36	3325008,14
5	689717,48	3325018,68
4	689704,08	3325018,64
10	689703,86	3325024,78
9	689705,42	3325024,79
8	689705,57	3325028,34
7	689703,51	3325028,39
11	689703,49	3325030,22
13	689647,09	3325030,42
12	689646,68	3324950,22
15	689647,56	3324950,24
14	689657,22	3324950,19
16	689657,37	3324944,76
1	689723,28	3324943,90
: чзуп1		
1	689723,28	3324943,90
2	689723,29	3324961,61
52	689723,29	3324975,01
17	689683,03	3324975,09
18	689681,03	3324975,22
19	689679,66	3324975,72
20	689678,15	3324976,59
21	689677,12	3324977,72
22	689676,51	3324978,98
23	689676,24	3324980,67
24	689676,16	3325016,93
25	689676,30	3325018,67
26	689676,94	3325020,88
27	689677,62	3325022,60
28	689678,58	3325024,38
29	689679,79	3325025,99
30	689681,68	3325027,95
53	689681,67	3325030,29
13	689647,09	3325030,42
54	689647,09	3325028,92
31	689661,99	3325028,89
32	689663,61	3325028,46
33	689664,93	3325028,06
34	689666,45	3325027,38
35	689667,47	3325026,73
36	689668,59	3325025,87
37	689669,68	3325024,85
38	689670,91	3325023,23
39	689671,67	3325021,98
40	689672,06	3325021,13
41	689672,32	3325020,30
42	689672,45	3325019,31
43	689671,21	3324971,59
44	689714,89	3324971,43
45	689715,95	3324971,36
46	689716,73	3324971,20



47	689717,86	3324970,80
48	689718,70	3324970,35
49	689719,66	3324969,49
50	689720,57	3324968,15
51	689721,04	3324966,12
55	689721,39	3324943,93
1	689723,28	3324943,90
: чз2		
1	689723,28	3324943,90
2	689723,29	3324961,61
3	689723,30	3324978,86
57	689717,00	3324978,88
56	689717,03	3324981,74
58	689715,87	3324981,79
59	689714,66	3324985,39
60	689706,27	3324987,11
61	689706,25	3324988,08
62	689706,59	3324988,05
63	689706,54	3324996,14
64	689711,05	3324996,52
65	689711,09	3324988,17
66	689715,09	3324988,19
67	689714,79	3325014,73
68	689710,79	3325014,67
69	689711,01	3325000,53
70	689706,54	3325000,15
71	689706,67	3325018,65
4	689704,08	3325018,64
72	689703,95	3325022,24
73	689700,29	3325022,30
74	689700,32	3325030,22
75	689694,16	3325030,24
76	689693,94	3325016,05
77	689702,65	3325016,12
78	689702,52	3324997,98
79	689702,56	3324992,52
80	689700,73	3324992,48
81	689700,88	3324986,43
82	689701,37	3324984,03
83	689711,20	3324982,01
84	689691,88	3324982,92
85	689693,08	3325030,25
86	689689,08	3325030,26
87	689687,88	3324983,11
88	689686,27	3324983,18
89	689688,57	3325026,77
90	689688,64	3325030,27
91	689676,35	3325030,31
92	689675,86	3325023,03
93	689671,39	3325020,39
94	689666,32	3325021,15
95	689666,45	3325030,35
13	689647,09	3325030,42
96	689646,97	3325006,05
97	689647,50	3325006,04
15	689647,56	3324950,24
98	689651,65	3324950,22
99	689654,43	3324952,82
100	689649,08	3324952,81
101	689649,38	3325005,45
102	689651,97	3325005,46
103	689651,92	3325015,46
104	689653,04	3325015,27
105	689666,44	3325015,19
106	689666,39	3325003,44
107	689663,84	3325003,45
108	689663,83	3325000,80
109	689662,33	3325000,81
110	689662,28	3324991,41

111	689663,77	3324991,40
112	689663,61	3324971,84
113	689662,47	3324971,85
114	689662,44	3324965,08
115	689661,44	3324965,08
116	689661,44	3324963,71
117	689664,41	3324963,70
118	689664,40	3324962,42
119	689673,93	3324962,35
120	689673,94	3324963,65
121	689693,45	3324963,56
122	689693,44	3324962,29
123	689703,02	3324962,22
124	689703,02	3324963,67
125	689705,60	3324963,66
126	689705,61	3324966,10
127	689716,10	3324966,05
128	689716,08	3324961,45
129	689716,82	3324961,45
130	689717,33	3324957,40
131	689717,93	3324946,84
132	689657,30	3324947,40
16	689657,37	3324944,76
133	689719,51	3324943,96
1	689723,28	3324943,90
134	689715,67	3324969,94
135	689715,03	3324971,82
136	689691,63	3324972,92
137	689691,59	3324971,34
138	689693,79	3324971,20
134	689715,67	3324969,94
139	689687,63	3324973,11
140	689679,21	3324973,51
141	689687,61	3324972,18
139	689687,63	3324973,11
142	689678,06	3325017,36
143	689674,97	3325015,54
144	689674,73	3324996,00
145	689675,24	3324991,53
146	689674,78	3324983,19
147	689676,27	3324983,41
142	689678,06	3325017,36
148	689687,44	3324965,59
149	689687,45	3324966,13
150	689668,00	3324969,20
151	689668,16	3324972,09
152	689665,68	3324971,72
153	689665,67	3324969,82
154	689664,46	3324969,83
155	689664,45	3324965,70
156	689666,43	3324965,68
157	689666,42	3324964,39
158	689671,95	3324964,36
159	689671,95	3324965,66
148	689687,44	3324965,59
160	689668,72	3324982,29
161	689669,23	3324991,35
162	689668,72	3324995,70
163	689668,96	3325014,69
164	689668,44	3325014,79
165	689668,38	3325001,43
166	689665,83	3325001,44
167	689665,81	3324998,79
168	689664,32	3324998,79
169	689664,28	3324993,40
170	689665,78	3324993,39
171	689665,73	3324981,86
160	689668,72	3324982,29


АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.11.2024 № 2511-ПА

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИМЕРНУЮ ФОРМУ ДОГОВОРА НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ, РАЗМЕЩАЕМЫХ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ЗДАНИЯХ И ИНОМ НЕДВИЖИМОМ ИМУЩЕСТВЕ, НАХОДЯЩЕМСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ, И НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ, УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ОТ 25 НОЯБРЯ 2022 ГОДА № 2309-ПА

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», приказом Министерства финансов Российской Федерации от 24 мая 2022 года № 82н «О порядке формирования и применения кодов бюджетной классификации Российской Федерации, их структуре и принципах назначения», статьей 5 Порядка размещения рекламных конструкций на территории города Комсомольска-на-Амуре, утвержденного решением Комсомольско-на-Амуре городской Думы от 23 декабря 2015 года № 128, постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 15 мая 2015 года № 1524-па «Об утверждении типов и видов рекламных конструкций, допустимых и недопустимых к установке на территории города Комсомольска-на-Амуре», постановлением главы города Комсомольска-на-Амуре от 20 апреля 2021 года № 50 «Об утверждении Порядка подготовки муниципальных правовых актов главы города Комсомольска-на-Амуре и муниципальных правовых актов администрации города Комсомольска-на-Амуре» администрация города Комсомольска-на-Амуре **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в примерную форму договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещаемых на земельных участках, зданиях и ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности города Комсомольска-на-Амуре, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Комсомольска-на-Амуре, утвержденную постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 25 ноября 2022 года № 2309-па:

1) пункт 4.2 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«4.2. Плата по Договору вносится Рекламодателем ежеквартально пропорционально количеству дней в квартале по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Хабаровскому краю (Управление архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края л/с 0422305160)

ИНН получателя: 2703000463

КПП получателя: 270301001

к/счет — 40102810845370000014

р/с получателя: 03100643000000012200

Банк получателя: Отделение Хабаровск банка России // УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск БИК 010813050

Код бюджетной классификации 01311109080040030120

ОКТМО 08709000

в следующие сроки:

- 1 квартал — до 15 марта;

- 2 квартал — до 15 мая;

- 3 квартал — до 15 августа;

- 4 квартал — до 15 ноября

В случае нарушения сроков внесения платы по Договору, Рекламодатель выплачивает пени по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Хабаровскому краю (Управление архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края л/с 0422305160)

ИНН получателя: 2703000463

КПП получателя: 270301001

к/счет — 40102810845370000014

р/с получателя: 03100643000000012200

Банк получателя: Отделение Хабаровск банка России // УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск БИК 010813050

Код бюджетной классификации 01311607900040000140

ОКТМО 08709000»;

2) раздел 5 дополнить пунктом 5.5 следующего содержания:

«5.5. За нарушение обязательств по содержанию внешнего вида рекламных конструкций в надлежащем состоянии, предусмотренных пунктами 3.4.3, 3.4.8 договора, пунктами 1, 4 статьи 7 Правил благоустройства территории города Комсомольска-на-Амуре, утвержденных решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 17 июля 2013 года № 69, Рекламодатель несет административную ответственность, установленную статьей 37.2 Кодекса Хабаровского края об административных правонарушениях».

2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Д.А. Заплутаев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.11.2024 № 2519-ПА

О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕНТРАЛЬНОМ ОКРУГЕ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 марта 2020 года № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности», руководствуясь Уставом городского округа города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью проектной мастерской «Тандем» от 24 октября 2024 года № i-20871753452, администрация города Комсомольска-на-Амуре **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Подготовить проект внесения изменений в документацию по планировке территории, в составе проекта планировки и проекта межевания, расположенной в Центральном округе города Комсомольска-на-Амуре в границах: с северной стороны — ул. Красноармейская, с восточной стороны — ул. Пионерская, с западной стороны — ул. Летчиков, с южной стороны — ул. Комсомольская, утвержденную постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 15 августа 2017 года № 2058-па (в редакции от 11 августа 2023 года № 1692-па), согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Установить срок подготовки документации по планировке территории — 1 квартал 2025 года.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края:

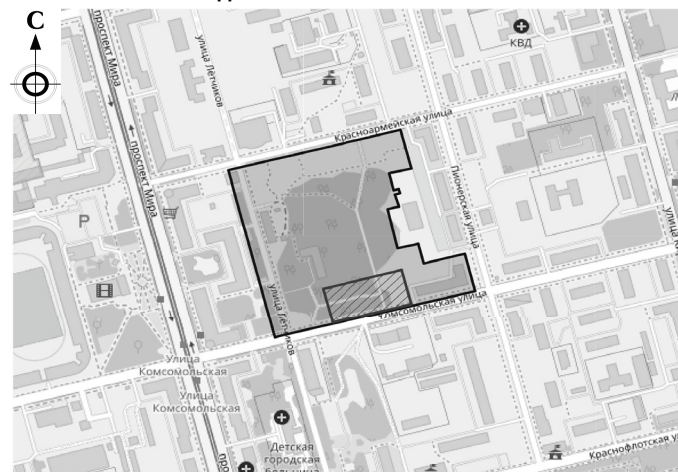
1) обеспечить проведение процедур, установленных статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) предложения физических и юридических лиц о порядке, содержании и сроках подготовки проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, принимать со дня опубликования постановления в канцелярии Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, 41, каб.107, в электронном виде — по адресу: uaig@kmscity.ru.

5. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре — руководителя Управления архитектуры и градостроительства.

Глава города Д.А. Заплутаев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
**к постановлению администрации города Комсомольска-на-Амуре от 06.11.2024 № 2519-па
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕНТРАЛЬНОМ ОКРУГЕ
ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ**




Условные обозначения:

- территория, в отношении которой постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 15 августа 2017 года № 2058-па (в ред. от 11 августа 2023 года № 1692-па) утверждена документация по планировке территории, в составе проекта планировки и проекта межевания, расположенной в Центральном округе города Комсомольска-на-Амуре в границах: с северной стороны – ул. Красноармейская, с восточной стороны – ул. Пионерская, с западной стороны – ул. Летчиков, с южной стороны – ул. Комсомольская, утвержденная постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 02 августа 2023 года № 1602-па
- территория, в отношении которой принято решение о подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории

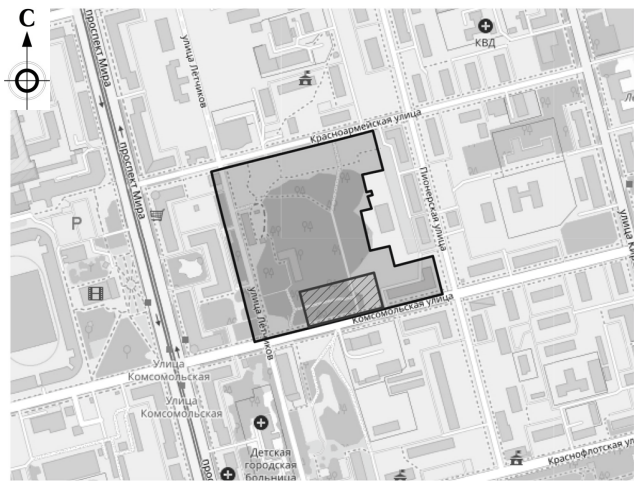
ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению администрации города Комсомольска-на-Амуре от 06.11.2024 № 2519-па
ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.

№	Содержание	Описание выполняемых работ и документации
1	Наименование работ	Выполнение изыскательских работ на территории, расположенной в Центральном округе города Комсомольска-на-Амуре в границах: с северной стороны – ул. Красноармейская, с восточной стороны – ул. Пионерская, с западной стороны – ул. Летчиков, с южной стороны – ул. Комсомольская.
2	Месторасположение (описание) территории для изыскательских работ. Сведения о площади территории изысканий.	В границах земельного участка с кадастровым номером 27:22:0031202:247 по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Комсомольская, 14А. Ориентировочная площадь территории – 0,56 га.
3	Виды изысканий	Разработка инженерных изысканий не требуется. Для внесения изменений в документацию по планировке территории использовать актуализированные в 2023 году инженерные изыскания, которые размещены в разделе 8 ГИСОГД Хабаровского края с регистрационными номерами 08709000-8-2023-14 и 08709000-8-2023-15.
4	Экспертиза	Проведение экспертизы результатов инженерных изысканий не требуется

ПРИЛОЖЕНИЕ

к техническому заданию на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта внесения изменений в документацию по планировке территории
СХЕМА ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ



Условные обозначения:

- территория, в отношении которой постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 15 августа 2017 года № 2058-па (в ред. от 11 августа 2023 года № 1692-па) утверждена документация по планировке территории, в составе проекта планировки и проекта межевания, расположенной в Центральном округе города Комсомольска-на-Амуре в границах: с северной стороны – ул. Красноармейская, с восточной стороны – ул. Пионерская, с западной стороны – ул. Летчиков, с южной стороны – ул. Комсомольская, утвержденная постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 02 августа 2023 года № 1602-па
- границы территории для выполнения инженерных изысканий

СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация города Комсомольска-на-Амуре извещает о рассмотрении ходатайства Акционерного общества «Газпром газораспределение Дальний Восток» о возможном установлении публичного сервитута с целью, предусмотренной пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, для эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения – «Газопровод природного газа, г. Комсомольск-на-Амуре, в границах: ул. Аллея Труда, ул. Пионерская, ул. Осоавиахима, пр. Мира», созданного до 30 декабря 2004 года и необходимого для организации газоснабжения населения.

Публичный сервитут общей площадью 3340 кв.м. испрашивается в отношении земель, находящихся в государственной собственности, расположенных в кадастровом квартале 27:22:0031601 и частей земельных участков с кадастровыми номерами:

- 27:22:0031601:661, имеющего местоположение: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ город Комсомольск-на-Амуре, город Комсомольск-на-Амуре, улица Аллея Труда, земельный участок 11;
 - 27:22:0031601:16, имеющего местоположение: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пионерская, д. 23;
 - 27:22:0031601:72, входящего в состав единого землепользования 27:22:0031601:3, имеющего местоположение: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пионерская, 23, корпус 2;
 - 27:22:0031601:80, имеющего местоположение: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пионерская, д. 21;
 - 27:22:0031601:81, имеющего местоположение: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пионерская, д. 19;
 - 27:22:0000000:4762, имеющего местоположение: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, в районе ул. Аллея Труда, ул. Кирова, ул. Пионерской, ул. Осоавиахима, пр. Мира;
 - 27:22:0031601:4, имеющего местоположение: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, Центральный округ, ул. Пионерская, 19;
 - 27:22:0031601:16, имеющего местоположение: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ город Комсомольск-на-Амуре, город Комсомольск-на-Амуре, улица Осоавиахима, земельный участок 12;
 - 27:22:0031601:903, имеющего местоположение: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ город Комсомольск-на-Амуре, город Комсомольск-на-Амуре, проспект Мира, земельный участок 20;
 - 27:22:0031601:901, имеющего местоположение: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ город Комсомольск-на-Амуре, город Комсомольск-на-Амуре, проспект Мира, земельный участок 22;
 - 27:22:0000000:5469, имеющего местоположение: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Мира;
 - 27:22:0000000:6097, имеющего местоположение: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Осоавиахима;
 - 27:22:0000000:4912, имеющего местоположение: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ город Комсомольск-на-Амуре, город Комсомольск-на-Амуре, улица Пионерская, земельный участок 17;
 - части территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Мира, д. 24.
- Заинтересованные лица, а также правообладатели земельных участков, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемыми к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подать заявление об учете прав на земельные участки в течение 30 дней со дня размещения настоящего сообщения на официальном сайте администрации города Комсомольска-на-Амуре в сети Интернет <https://www.kmscity.ru>.

Для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемыми к нему описанием местоположения границ публичного сервитута обращаться по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, 41, каб. 318, вт-чт: с 14:30 до 17:00, ср: с 10:00 до 13:00, тел. 8(4217) 522-827.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к сообщению о возможном установлении публичного сервитута
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Хабаровский край, город Комсомольск-на-Амуре
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	3340 кв.м ± 11.58 кв.м



СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация города Комсомольска-на-Амуре извещает о рассмотрении ходатайства Акционерного общества «Газпром газораспределение Дальний Восток» о возможном установлении публичного сервитута с целью, предусмотренной пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, для эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения — «Распределительный газопровод низкого давления в границах ул. Зеленая, ул. Сусанина, ул. Щорса» с кадастровым номером 27:22:0051201:609, необходимого для организации газоснабжения и теплоснабжения населения, расположенного по местоположению: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, в границах ул. Зеленая, ул. Сусанина, ул. Культурная, ул. Щорса.

Публичный сервитут общей площадью 2776 кв.м. испрашивается в отношении земель, находящихся в государственной собственности, не закрепленных за конкретными лицами, расположенных в кадастровых кварталах 27:22:0051201, 27:22:0040209 и частей земельных участков с кадастровыми номерами:

- 1) 27:22:0051201:7, имеющего местоположение: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ город Комсомольск-на-Амуре, город Комсомольск-на-Амуре, улица Сусанина, земельный участок 68;
- 2) 27:22:0051201:84, имеющего местоположение: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ город Комсомольск-на-Амуре, город Комсомольск-на-Амуре, улица Культурная, земельный участок 11;
- 3) 27:22:0000000:218, имеющего местоположение: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, в северо-восточной части;
- 4) 27:22:0051201:600, имеющего местоположение: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, в районе ул. Культурная, ул. Щорса, ул. Зеленая, ул. Сусанина;
- 5) территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Сусанина, д. 70;
- 6) территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Сусанина, д. 72;
- 7) территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Культурная, 9;
- 8) территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Культурная, 13;

Заинтересованные лица, а также правообладатели земельных участков, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемыми к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подать заявление об учете прав на земельные участки в течение 15 дней со дня размещения настоящего сообщения на официальном сайте администрации города Комсомольска-на-Амуре в сети Интернет <https://www.kmscity.ru>.

Для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемыми к нему описанием местоположения границ публичного сервитута обращаться по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, 41 каб. 318, вт-чт: с 14:30 до 17:00, ср: с 10:00 до 13:00, тел. 8(4217) 522-827.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к сообщению о возможном установлении публичного сервитута

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Хабаровский край, город Комсомольск-на-Амуре
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	2776 кв.м ± 10,65 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Земельные участки, обремененные публичным сервитутом: 27:22:0051201:7 (площадь 367,3 кв.м.), 27:22:0051201:84 (площадь 656,4 кв.м.), 27:22:0000000:218 (площадь 0,6 кв.м.), 27:22:0051201:600 (площадь 7 кв.м.), 27:22:0051201 (площадь 1678,1 кв.м.), 27:22:0040209 (площадь 66,3 кв.м.).

**СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация города Комсомольска-на-Амуре извещает о рассмотрении ходатайства Акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» о возможном установлении публичного сервитута с целью, предусмотренной пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства — сооружения электро-энергетики «КТП-317», необходимого для организации электроснабжения населения, расположенного по местоположению: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре (малая Хапсоль).

Публичный сервитут общей площадью 481 кв.м. испрашивается в отношении земель, находящихся в государственной собственности, не закрепленных за конкретными лицами, расположенных в кадастровом квартале 27:22:0020202, земельного участка с кадастровым номером 27:22:0020202:80, имеющего местоположение: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Виноградная и части земельного участка с кадастровым номером 27:22:0020202:2, имеющего местоположение: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Грибная, д. 19.

Заинтересованные лица, а также правообладатели земельных участков, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемыми к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подать заявление об учете прав на земельные участки в течение 15 дней со дня размещения настоящего сообщения на официальном сайте администрации города Комсомольска-на-Амуре в сети Интернет <https://www.kmscity.ru>.

Для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемыми к нему описанием местоположения границ публичного сервитута обращаться по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, 41 каб. 318, вт-чт: с 14:30 до 17:00, ср: с 10:00 до 13:00, тел. 8(4217) 522-827.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к сообщению о возможном установлении публичного сервитута

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м²	481 ± 8


**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ ОБЪЯВЛЯЕТ
КОНКУРС НА ЗАМЕЩЕНИЕ ВАКАНТНОЙ СТАРШЕЙ ДОЛЖНОСТИ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ: ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА
СТРОИТЕЛЬСТВА УПРАВЛЕНИЯ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**
Квалификационные требования:

— наличие профессионального образования по направлению подготовки: «Градостроительство», «Архитектура», «Строительство», «Землеустройство и кадастры», «Землеустройство», «Земельный кадастр», «Экономика и управление на предприятии (по отраслям)», без предъявления требований к стажу муниципальной службы или стажу работы по специальности

Профессиональные знания, необходимые для исполнения должностных обязанностей:

Конституции Российской Федерации; Федеральных законов от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации»; Закона Хабаровского края от 25 июля 2007 года № 131 «О муниципальной службе в Хабаровском крае»; Устава городского округа города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края, Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях.

Основные должностные обязанности:

1. Участвовать в работе по планированию и выполнению годовой программы капитально-



го строительства.

2. Участвовать в работе по составлению годовых планов проектно-изыскательских работ и обеспечению контроля за их выполнением.

3. Участвовать в работе по составлению годовых планов на выполнение капитальных ремонтов объектов муниципальной собственности.

4. Осуществлять взаимодействие с МКУ «Управление капитального строительства города Комсомольска-на-Амуре» по вопросам выполнения годовых и квартальных плановых заданий по освоению выделенных лимитов финансирования, выполнению плана проектно-изыскательских работ, своевременного ввода объектов в эксплуатацию, передачи на баланс эксплуатирующим организациям сданных в эксплуатацию объектов.

5. Участвовать в работе по решению вопросов, связанных с обеспечением безопасности граждан на заброшенных, бесхозных, недостроенных объектах промышленности, коммунальной и строительной структуры.

6. Осуществлять контроль за обеспечением безопасных условий труда, принимать участие в расследовании тяжёлых несчастных случаев на курируемых предприятиях.

7. Разрабатывать проекты муниципальных нормативных правовых актов по вопросам, входящих в компетенцию отдела.

8. Готовить письменные ответы по существу поставленных в обращении граждан вопросов, уведомлять граждан о направлении их обращений на рассмотрение в другой государственный орган, орган местного самоуправления или иному должностному лицу в соответствии с их компетенцией.

9. Организовывать работу балансовых комиссий по рассмотрению финансово-хозяйственной деятельности подведомственных предприятий и учреждений.

10. Участвовать в работе межведомственных комиссий по проведению оценки жилых помещений фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда.

Перечень документов:

- личное заявление (заполняется при подаче документов);
- собственноручно заполненная и подписанная анкета по форме, утвержденной Указом Президента РФ от 10 октября 2024 года № 870;

- 1 фотография 3Х4;
- копия паспорта (должны быть откопированы все заполненные страницы);
- копия трудовой книжки, сведения о трудовой деятельности (иные документы, подтверждающие трудовую (служебную) деятельность), заверенная кадровой службой по месту работы;
- копии документов об образовании и о квалификации (с приложениями), о дополнительном профессиональном образовании, о присвоении ученой степени, ученого звания;
- заключение медицинского учреждения об отсутствии заболевания, препятствующего поступлению на муниципальную службу (с отметкой психоневрологического и наркологического диспансера) по форме № 001-Г/С/у, утвержденной приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 14 декабря 2009 года № 984н.

Подлинники документов предъявляются лично при подаче документов.

Прием документов осуществляется в секторе кадрового учета и документооборота отдела организационно-экономического обеспечения Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре по адресу: 681000, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, 41, каб. 215, с понедельника по четверг с 09.00 до 18.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00, в пятницу — с 09.00 до 13.00, тел. 8 (4217) 52-29-75.

Прием документов ведется с 14 ноября 2024 года по 3 декабря 2024 года включительно.

Типовая форма трудового договора.

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

г. Комсомольск-на-Амуре «___» _____ 20__ г.
Городской округ город Комсомольск-на-Амуре (далее — наниматель), от имени которого полномочия нанимателя осуществляет представитель нанимателя (работодатель) в лице Заместителя главы администрации города — руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре (далее — Управление) Запорожского Сергея Александровича, действующий в соответствии с Положением об Управлении, и гражданин(ка) [фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) работника], именуемый(ая) в дальнейшем «Работник»; с другой стороны, заключили трудовой договор (далее — договор) на следующих условиях:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Договор является договором по основной работе.
- 1.2. Вид договора (нужное подчеркнуть):
- на неопределенный срок
- на определенный срок (указать причину заключения срочного трудового договора)
- 1.3. Срок действия договора (нужное подчеркнуть):
- начало работы с [дата приема].
- окончание работы (указывается при необходимости)
- 1.4. Срок испытания:
- без испытательного срока.
- 1.5. Место работы — Управление архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

- 2.1. «Работник» обязуется:
 - 2.1.1. Исполнять должностные обязанности согласно должностной инструкции.
 - 2.1.2. Соблюдать правила внутреннего трудового распорядка, установленные для работников «Работодателя».
 - 2.1.3. Исполнять обязанности, соблюдать ограничения и запреты, связанные с муниципальной службой, установленные Федеральными законами «О муниципальной службе в Российской Федерации», «О противодействии коррупции».
 - 2.1.4. Соблюдать требования охраны труда, установленные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами, а также правилами и инструкциями по охране труда.
 - 2.2. «Работник» обладает правами, установленными трудовым законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о муниципальной службе.
 - 2.3. «Работодатель» обязуется:
 - 2.3.1. Предоставить «Работнику» работу с кругом обязанностей согласно должностной инструкции.
 - 2.3.2. Организовать труд «Работника», создать условия для безопасного и эффективного труда, оборудовать рабочее место в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об охране труда.
 - 2.3.3. Обеспечить защиту персональных данных «Работника» от неправомерного использования и утраты.
 - 2.3.4. Уплачивать страховые взносы и другие обязательные платежи в Пенсионный фонд РФ и другие государственные внебюджетные фонды.

2.3.5. Своевременно и в полном размере выплачивать «Работнику» заработную плату исходя из:

- должностного оклада в размере [___] рублей в месяц;
- ежемесячного денежного поощрения в размере [___] должностного оклада;
- районного коэффициента в размере [___] процентов;
- надбавки за стаж работы в местности, приравненной к районам Крайнего Севера, в размере [___] процентов;
- ежемесячной надбавки к должностному окладу за выслугу лет на муниципальной службе;
- ежемесячной надбавки к должностному окладу за особые условия муниципальной службы.

2.3.6. Предоставлять «Работнику» ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью:

- основной — 30 календарных дней;
- дополнительный — 16 календарных дней — за работу в местности, приравненной к районам Крайнего Севера,
- дополнительный — 3 календарных дня — за ненормированный служебный день;
- дополнительный — за выслугу лет на муниципальной службе.

2.3.7. Производить единовременную выплату в размере двух должностных окладов с учетом районного коэффициента и надбавки за стаж работы в местности, приравненной к районам Крайнего Севера, при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска.

2.3.8. Оказывать материальную помощь в размере одного должностного оклада с учетом районного коэффициента и надбавки за стаж работы в местности, приравненной к районам Крайнего Севера.

2.4. «Работодатель» имеет право:

2.4.1. Изменить «Работнику» размер должностного оклада, размер ежемесячного денежного поощрения, размер надбавок за особые условия муниципальной службы, за выслугу лет в соответствии с распорядительными актами главы города Комсомольска-на-Амуре, устанавливающими размеры должностных окладов, ежемесячного денежного поощрения, надбавок за особые условия муниципальной службы, за выслугу лет муниципальным служащим.

2.4.2. Налagar на «Работника» дисциплинарные взыскания в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации и поощрять за добросовестный труд.

3. РАБОЧЕЕ ВРЕМЯ И ВРЕМЯ ОТДЫХА

3.1. Продолжительность рабочей недели «Работника»: [___] часов, 5 дней с двумя выходными днями (суббота и воскресенье).

3.2. Режим рабочего времени:

3.2.1. Повременный. Время начала и окончания рабочего дня, а также перерывов для отдыха и питания определяются правилами внутреннего трудового распорядка.

3.3. «Работнику» устанавливается ненормированный служебный день.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий трудовой договор вступает в силу со дня его подписания и не может быть изменен в одностороннем порядке.

4.2. Изменение условий договора возможно по соглашению сторон и оформляется дополнительным соглашением к трудовому договору, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

4.3. Договор, может быть, расторгнут в установленном порядке, предусмотренным трудовым законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о муниципальной службе.

4.4. Трудовые споры между «Работодателем» и «Работником» разрешаются в порядке, установленном трудовым законодательством Российской Федерации.

4.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах: первый экземпляр хранится в личном деле «Работника», второй — у «Работника». Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

5. АДРЕСА СТОРОН И ПОДПИСИ:

«Работодатель»

«Работник»

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

1. Объект публичных слушаний:

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 27:02:0011404:139, расположенного в г. Комсомольске-на-Амуре, пер. Силинский, д. 10, с видом разрешенного использования «Магазины», в части:

- уменьшения площади застройки планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства с 25% до 14%;

- уменьшения минимального процента озеленения земельного участка с 30% до 5%;

- уменьшения минимального отступа с 3 м до 2 м, согласно приложенной схеме.

Информационные материалы:

- постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 29 октября 2024 года № 2469-па;

- схема расположения земельного участка;

- градостроительный регламент территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4).

2. Порядок и срок проведения публичных слушаний:

Публичные слушания в форме собрания участников публичных слушаний состоятся 21 ноября 2024 года в 17 часов 00 минут в малом зале административного здания, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Интернациональный, 10/2.

Порядок организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории города Комсомольска-на-Амуре утвержден решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы 6 ноября 2019 года № 114.

3. Экспозиция по объекту публичных слушаний:

Экспозиция проекта производится в здании Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края, расположенном по адресу: 681000, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, д. 41, 1 этаж, кабинет 107, часы приема: понедельник-четверг: с 9.00 ч. до 18.00 ч., перерыв с 13.00 ч. до 14.00 ч., пятница: с 9.00 до 13.00.

Срок проведения экспозиции проекта: со дня размещения проекта на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в газете «Дальневосточный Комсомольск».

4. Участники публичных слушаний:

1) правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства в границах территориальной зоны Ж-4;

2) граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект;

3) правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подвержен-



Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта со дня оповещения жителей города Комсомольска-на-Амуре до дня проведения собрания:

- в письменной форме на бумажном носителе — в канцелярии Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре по адресу: индекс 681000, Хабаровский край, город Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, д. 41, 1 этаж, кабинет 107, часы приема: понедельник-четверг: с 9.00 ч. до 18.00 ч., перерыв с 13.00 ч. до 14.00 ч., пятница: с 9.00 до 13.00;

- в электронной форме — по адресу uaig@kmscity.ru;
- посредством записи, прошедших идентификацию участников публичных слушаний, в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

6. Место размещения проекта:

<https://www.kmscity.ru/activity/society/public-hearings/>.

СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация города Комсомольска-на-Амуре извещает о рассмотрении ходатайства акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» о возможном установлении публичного сервитута с целью, предусмотренной пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, с целью эксплуатации объекта электросетевого хозяйства — линейного сооружения электроэнергетики «ВЛ 0,4 кВ от оп. № 16 Ф-5 КТП-490», необходимого для организации электроснабжения населения.

Публичный сервитут общей площадью 280 кв.м. испрашивается в отношении земель, находящихся в государственной собственности, расположенных в кадастровых кварталах 27:22:0050605 и 27:22:0050608.

Заинтересованные лица, а также правообладатели земельных участков, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемыми к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подать заявление об учете прав на земельные участки в течение 15 дней со дня размещения настоящего сообщения на официальном сайте администрации города Комсомольска-на-Амуре в сети Интернет <https://www.kmscity.ru>.

Для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемыми к нему описанием местоположения границ публичного сервитута обращаться по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, 41 каб. 318, вт-чт: с 14:30 до 17:00, ср: с 10:00 до 13:00, тел. 8(4217)522-832.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к сообщению о возможном установлении публичного сервитута

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м²	280 ± 6



ДЕМОГРАФИЯ
НАЦИОНАЛЬНЫЕ
ПРОЕКТЫ
РОССИИ

ПО РЕШЕНИЮ
ПРЕЗИДЕНТА

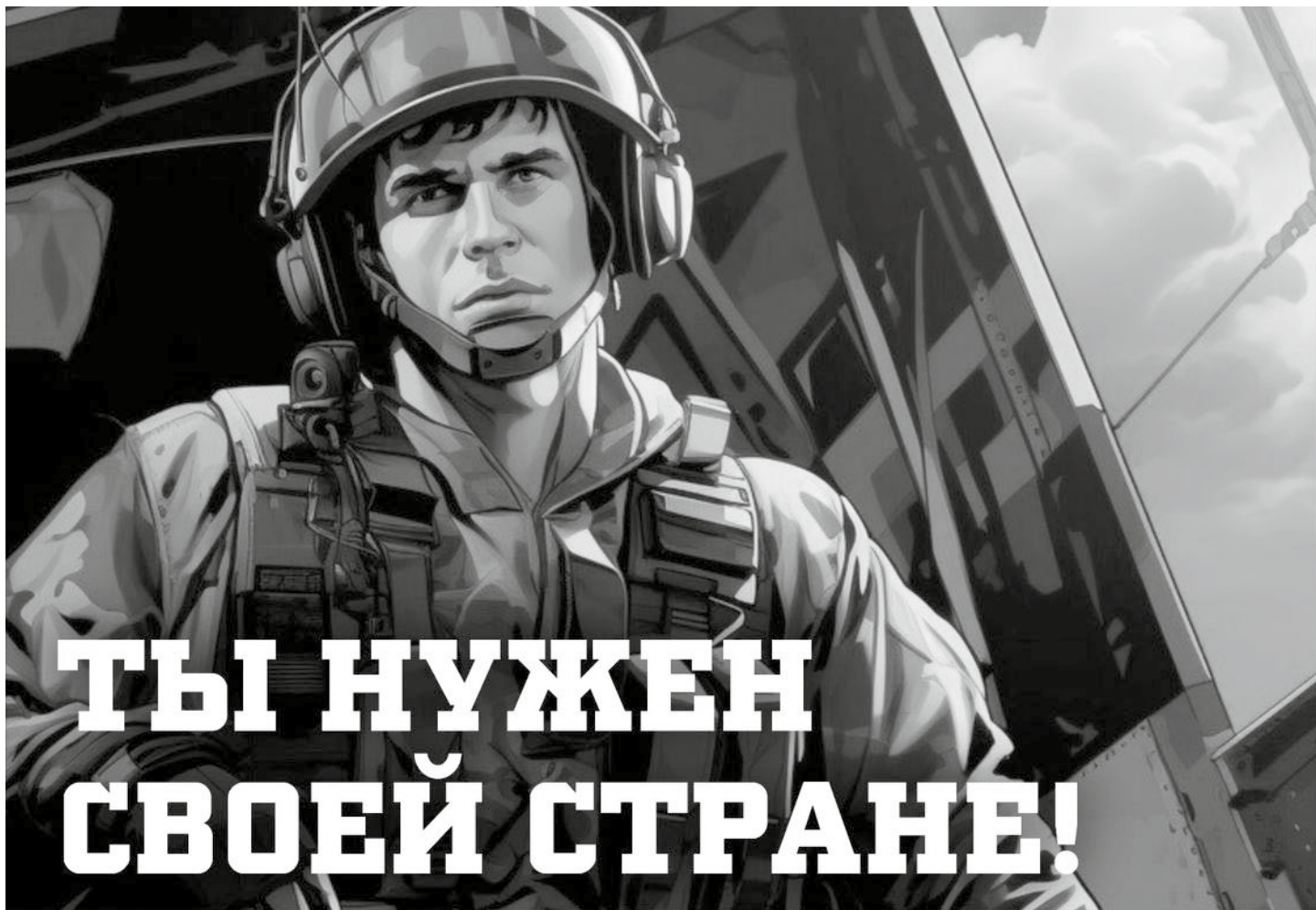


НА ФОТО СЕМЬЯ АНТОНОВЫХ
Г. МОСКВА



0+

Для
развития
нужна
поддержка



ТЫ НУЖЕН СВОЕЙ СТРАНЕ!

**ДЕНЕЖНОЕ ДОВОЛЬСТВИЕ
ЗА ГОД СЛУЖБЫ
ОТ 3 500 000
ДО 7 000 000 Р**

ЛЬГОТЫ ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ



ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ: 122



ПОЛНАЯ ИНФОРМАЦИЯ



Учредители (соучредители): Администрация г. Комсомольска-на-Амуре. Адрес: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Аллея Труда, 13; Комитет по информационной политике и массовым коммуникациям Правительства Хабаровского края. Адрес: г. Хабаровск, ул. Пушкина, 23.
Газета зарегистрирована в Управлении Роскомнадзора по Дальневосточному федеральному округу 11.03.2019 г.
Регистрационный номер: ПИ-№ ТУ27-00691

Директор — А.А. Мельников. Главный редактор — Е.Е. Моисеев.
Ответственный секретарь — Т. Кочемасова. Корреспонденты: Е. Сидоров, Е. Шитягина. Компьютерная вёрстка — Я. Напасников. Контактные телефоны: 54-30-37, 54-54-50. WhatsApp +7-968-170-27-05. Адрес редакции, издательства: 681000, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, 31. Часы работы: с 9⁰⁰ до 17⁰⁰, перерыв — с 13⁰⁰ до 14⁰⁰. Ответственность за достоверность информации несёт автор, за содержание рекламных объявлений — рекламодатель. В газете могут быть опубликованы материалы, не предназначенные для лиц, не достигших шестнадцатилетнего возраста (16+).

Газета отпечатана в МБУ «Редакция газеты «Дальневосточный Комсомольск». Сдано в печать 08.11.2024 г. — 10⁰⁰. По графику — 10⁰⁰. № 90. Объём 4 п.л. Тираж 300 экз.
Подписной индекс: официальный выпуск — 54530, информационный выпуск — 54534. Газета распространяется в городе Комсомольск-на-Амуре и Комсомольском районе.
E-mail: gazeta@dvkomsomolsk.ru