



# Дальневосточный Комсомольск

6 февраля  
2026 года  
№ 11 (19182)  
19 №

АКТЫ  
РЕШЕНИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЯ

## ГЛАВА ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.01.2026 № 3

### О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ КОМСОМОЛЬСКОЙ-НА-АМУРЕ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ 14 ОКТЯБРЯ 2009 ГОДА № 72

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 23 Правил землепользования и застройки города Комсомольска-на-Амуре, утвержденных решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 14 октября 2009 года № 72, постановлением главы города Комсомольска-на-Амуре от 11 февраля 2020 года № 14 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Комсомольска-на-Амуре» глава города Комсомольска-на-Амуре **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Комсомольска-на-Амуре, состав и порядок деятельности которой утвержден постановлением главы города Комсомольска-на-Амуре от 11 февраля 2020 года № 14 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Комсомольска-на-Амуре», подготовить и представить в администрацию города Комсомольска-на-Амуре проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Комсомольска-на-Амуре, утвержденные решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 14 октября 2009 года № 72 (далее — проект внесения изменений в Правила), в срок до 1 февраля 2026 года.

2. Утвердить прилагаемые:

1) Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила;

2) Порядок направления в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Комсомольска-на-Амуре предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила.

3. Опубликовать сообщение о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

5. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края.

*Глава города Д. А. Запугаев*

УТВЕРЖДЕН

постановлением главы города Комсомольска-на-Амуре от 29.01.2026 № 3

### ПОРЯДОК И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ КОМСОМОЛЬСКОЙ-НА-АМУРЕ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ 14 ОКТЯБРЯ 2009 ГОДА № 72

1. Первый этап — подготовка и представление в администрацию города Комсомольска-на-Амуре комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Комсомольска-на-Амуре (далее — Комиссия) проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Комсомольска-на-Амуре, утвержденные решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 14 октября 2009 года № 72 (далее — проект внесения изменений в Правила) — до 1 февраля 2026 года.

2. Второй этап — проверка администрацией города Комсомольска-на-Амуре проекта внесения изменений в Правила, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, Схем территориального планирования Российской Федерации, Схеме территориального планирования Хабаровского края, Генеральному плану города Комсомольска-на-Амуре и направлению проекта внесения изменений в Правила главе города Комсомольска-на-Амуре для принятия решения о назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила или, в случае обнаружения его несоответствия вышеуказанным требованиям и документам, в Комиссию на доработку — до 15 февраля 2026 года.

3. Третий этап — подготовка и проведение общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории города Комсомольска-на-Амуре, утвержденным решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 6 ноября 2019 года № 114, февраль-март 2026 года.

4. Четвертый этап — корректировка Комиссией проекта внесения изменений в Правила по результатам общественных обсуждений — март 2026 года.

5. Пятый этап — направление Комиссией проекта внесения изменений в Правила, протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений главе города Комсомольска-на-Амуре для принятия решения о направлении проекта внесения изменений в Правила в Комсомольскую-на-Амуре городскую Думу или об отклонении проекта внесения изменений в Правила и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления — апрель 2026 года.

УТВЕРЖДЕН

постановлением главы города Комсомольска-на-Амуре от 29.01.2026 № 3

### ПОРЯДОК НАПРАВЛЕНИЯ В КОМИССИЮ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА- НА-АМУРЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ ЛИЦ ПО ПОДГОТОВКЕ

### ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ КОМСОМОЛЬСКОЙ-НА-АМУРЕ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ 14 ОКТЯБРЯ 2009 ГОДА № 72

1. С момента опубликования в газете «Дальневосточный Комсомольск» и размещения на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Комсомольска-на-Амуре, утвержденные решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 14 октября 2009 года № 72 (далее — Правила) в течение 7 календарных дней, заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Комсомольска-на-Амуре (далее — Комиссия) предложения.

2. Предложения о внесении изменений в Правила направляются в Комиссию по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, 41, каб. 107 (электронный адрес [uaig@kmscity.ru](mailto:uaig@kmscity.ru)):

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) исполнительными органами субъектов Российской Федерации в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории города Комсомольска-на-Амуре;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации;

7) Правительством Хабаровского края, администрацией города Комсомольска-на-Амуре, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Хабаровского края, администрацией города Комсомольска-на-Амуре, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей;

8) администрацией города Комсомольска-на-Амуре в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах города Комсомольска-на-Амуре.

3. Лица, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, направляют предложения о внесении изменений в Правила в Комиссию в письменной или электронной форме.

4. Органы власти, юридические лица из числа указанных в пункте 2 настоящего Порядка (их представители) направляют в Комиссию один экземпляр предложения о внесении изменений в Правила с указанием следующих сведений:

1) полное наименование органа власти либо юридического лица;

2) ИНН;

3) место нахождения органа власти либо юридического лица;

4) контактный телефон (при наличии);

5) адрес электронной почты (при наличии);

6) информация о представителе органа власти либо юридического лица (фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), наименование и реквизиты документа, на основании которого действует представитель);

7) основания (мотивы), по которым вносится предложение о внесении изменений в Правила;

8) сведения о земельном участке либо о территории, в отношении которых вносится предложение о внесении изменений в Правила;

9) дата и подпись лица, имеющего право действовать от имени органа власти или юридического лица без доверенности либо уполномоченного представителя.

5. Физические лица из числа указанных в пункте 2 настоящего Порядка (их представители) подают в Комиссию один экземпляр предложения о внесении изменений в Правила с указанием следующих сведений:

1) фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии);

2) наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер, когда и кем выдан, код подразделения);

3) адрес места регистрации и места жительства (пребывания) (в случае их несовпадения);

4) контактный телефон (при наличии);

5) адрес электронной почты (при наличии);

6) информация о представителе физического лица (фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), наименование и реквизиты документа, на основании которого действует представитель);

7) основания (мотивы), по которым вносится предложение о внесении изменений в Правила;

8) сведения о земельном участке либо о территории, в отношении которых вносится предложение о внесении изменений в Правила;

9) дата и подпись физического лица либо уполномоченного представителя.

6. Физические лица одновременно с предложением о внесении изменений в Правила подают в Комиссию один экземпляр копии документа удостоверяющего личность. В случае если лица, указанные в пунктах 4, 5 настоящего Порядка, действуют через представителей, к предложению о внесении изменений в Правила прилагается документ, подтверждающий полномочия представителей.

7. Лица, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, либо их уполномоченные представители вправе по собственной инициативе подать в Комиссию документы, информацию, сведения, фотографии и изображения, иные материалы, обосновывающие предложения о внесении изменений в Правила, вместе с предложением о внесении изменений в Правила.



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.02.2026 № 125-ПА

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИЛОЖЕНИЯ К ПОСТАНОВЛЕНИЮ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ОТ 8 ИЮЛЯ  
2020 ГОДА № 1272-ПА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СОСТАВОВ АДМИНИСТРАТИВНЫХ  
КОМИССИЙ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ»**

В соответствии с пунктом 5 статьи 2 Закона Хабаровского края от 24 сентября 2008 года № 207 «Об административных комиссиях в Хабаровском крае», постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 27 декабря 2010 года № 3972-па «О создании административных комиссий в городе Комсомольске-на-Амуре», в связи с кадровыми изменениями в администрации города Комсомольска-на-Амуре, администрация города Комсомольска-на-Амуре **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в приложения к постановлению администрации города Комсомольска-на-Амуре от 8 июля 2020 года № 1272-па «Об утверждении составов административных комиссий города Комсомольска-на-Амуре»:

- 1) в приложении 1 слова «Чернецкая Наталья Александровна» заменить словами «Аллахвердиева Наталья Леонидовна»;
- 2) в приложении 2 слова «Чернецкая Наталья Александровна» заменить словами «Аллахвердиева Наталья Леонидовна»;
- 3) в приложении 3 слова «Чернецкая Наталья Александровна» заменить словами «Аллахвердиева Наталья Леонидовна».

2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Глава города Д.А. Заплутает

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ  
ОТ 29 ЯНВАРЯ 2026 ГОДА**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Амбулаторное ветеринарное обслуживание» (3.10.1) земельного участка с кадастровым номером 27:22:0031106:5, расположенного в г. Комсомольске-на-Амуре, ул. Коммунаров, 3.

Основания для проведения публичных слушаний: постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 24 декабря 2025 года № 2959-па «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 27:22:0031106:5».

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация города Комсомольска-на-Амуре. Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Комсомольска-на-Амуре.

Протокол публичных слушаний: № 1 от 29 января 2026 года.

Сведения об опубликовании оповещения о начале публичных слушаний: в газете «Дальневосточный Комсомольск» № 5 от 16 января 2026 года, на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 16 января 2026 года, на информационных стендах около здания администрации города Комсомольска-на-Амуре, административных зданий, расположенных по ул. Калинина, 6 и пр. Интернациональный, 10/2.

Публичные слушания проведены: 29 января 2026 года в 17 часов 00 минут в малом зале административного здания, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Интернациональный, 10/2.

Количество участников публичных слушаний: 0.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: заявителем представлено письменное обращение о согласии в предоставлении испрашиваемого разрешения от иных участников публичных слушаний.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: учесть при принятии решения.

Предложения и замечания органа, уполномоченного на проведение публичных слушаний: направить главе города рекомендации по результатам публичных слушаний.

Выводы по результатам публичных слушаний:

- по результатам публичных слушаний составлен протокол;
- протокол публичных слушаний, настоящее заключение и рекомендации Комиссии будут направлены главе города для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения;
- публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 27:22:0031106:5, считать состоявшимися.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ  
ОТ 29 ЯНВАРЯ 2026 ГОДА**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Общественное питание» (4.6), земельного участка с кадастровым номером 27:22:0031201:16 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 27:22:0031201:565, расположенных в г. Комсомольске-на-Амуре, ул. Красноармейская, 19.

Основания для проведения публичных слушаний: постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 24 декабря 2025 года № 2958-па «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 27:22:0031201:16, объекта капитального строительства с кадастровым номером 27:22:0031201:565».

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация города Комсомольска-на-Амуре. Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Комсомольска-на-Амуре.

Протокол публичных слушаний: № 2 от 29 января 2026 года.

Сведения об опубликовании оповещения о начале публичных слушаний: в газете «Дальневосточный Комсомольск» № 5 от 16 января 2026 года, на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 16 января 2026 года, на информационных стендах около здания

администрации города Комсомольска-на-Амуре, административных зданий, расположенных по ул. Калинина, 6 и пр. Интернациональный, 10/2.

Публичные слушания проведены: 29 января 2026 года в 17 часов 30 минут в малом зале административного здания, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Интернациональный, 10/2.

Количество участников публичных слушаний: 2.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: выразили согласие в предоставлении испрашиваемого разрешения.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: учесть при принятии решения.

Предложения и замечания органа, уполномоченного на проведение публичных слушаний: направить главе города рекомендации по результатам публичных слушаний.

Выводы по результатам публичных слушаний:

- по результатам публичных слушаний составлен протокол;
- протокол публичных слушаний, настоящее заключение и рекомендации Комиссии будут направлены главе города для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения;
- публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 27:22:0031201:16 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 27:22:0031201:565, считать состоявшимися.

**СООБЩЕНИЕ О ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА  
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ  
И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ УТВЕРЖДЕННЫЕ  
РЕШЕНИЕМ КОМСОМОЛЬСКОЙ-НА-АМУРЕ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ  
ОТ 14 ОКТЯБРЯ 2009 ГОДА № 72**

Постановлением главы города Комсомольска-на-Амуре от 29 января 2026 года № 3 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Комсомольска-на-Амуре, утвержденные решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 14 октября 2009 года № 72» принято решение о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Комсомольска-на-Амуре утвержденные решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 14 октября 2009 года № 72 (далее — проект внесения изменений в Правила).

Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Комсомольска-на-Амуре (далее — Комиссия); утвержден постановлением главы города Комсомольска-на-Амуре от 11 февраля 2020 г. № 14 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Комсомольска-на-Амуре». Последовательность градостроительного зонирования: производится одним этапом применительно ко всей территории города Комсомольска-на-Амуре.

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила: Первый этап — подготовка и представление в администрацию города Комсомольска-на-Амуре Комиссией проекта внесения изменений в Правила — до 1 февраля 2026 года.

Второй этап — проверка администрацией города Комсомольска-на-Амуре проекта внесения изменений в Правила, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, Схем территориального планирования Российской Федерации, Схеме территориального планирования Хабаровского края, Генеральному плану города Комсомольска-на-Амуре и направление проекта внесения изменений в Правила главе города Комсомольска-на-Амуре для принятия решения о назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила или, в случае обнаружения его несоответствия вышеуказанным требованиям и документам, в Комиссию на доработку — до 15 февраля 2026 года.

Третий этап — подготовка и проведение общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории города Комсомольска-на-Амуре, утвержденным решением

Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 6 ноября 2019 года № 114, февраль-март 2026 года.

Четвертый этап — корректировка Комиссией проекта внесения изменений в Правила по результатам общественных обсуждений — март 2026 года.

Пятый этап — направление Комиссией проекта внесения изменений в Правила, протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений главе города Комсомольска-на-Амуре для принятия решения о направлении проекта внесения изменений в Правила в Комсомольскую-на-Амуре городскую Думу или об отклонении проекта внесения изменений в Правила и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления — апрель 2026 года.

Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта:

1. С момента опубликования в газете «Дальневосточный Комсомольск» и размещения на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила в течение 7 календарных дней заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию предложения.

2. Предложения о внесении изменений в Правила направляются в Комиссию по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, 41, каб. 107 (электронный адрес [uaig@kmscity.ru](mailto:uaig@kmscity.ru));

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) исполнительными органами субъектов Российской Федерации в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории города Комсомольска-на-Амуре;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость



земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации;

7) Правительством Хабаровского края, администрацией города Комсомольска-на-Амуре, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Хабаровского края, администрацией города Комсомольска-на-Амуре, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей;

8) администрацией города Комсомольска-на-Амуре в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах города Комсомольска-на-Амуре.

3. Лица, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, направляют предложения о внесении изменений в Правила в Комиссию в письменной или электронной форме.

4. Органы власти, юридические лица из числа указанных в пункте 2 настоящего Порядка (их представители) направляют в Комиссию один экземпляр предложения о внесении изменений в Правила с указанием следующих сведений:

- 1) полное наименование органа власти либо юридического лица;
- 2) ИНН;
- 3) место нахождения органа власти либо юридического лица;
- 4) контактный телефон (при наличии);
- 5) адрес электронной почты (при наличии);
- 6) информация о представителе органа власти либо юридического лица (фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), наименование и реквизиты документа, на основании которого действует представитель);
- 7) основания (мотивы), по которым вносится предложение о внесении изменений в Правила;
- 8) сведения о земельном участке либо о территории, в отношении которых вносится предложение о внесении изменений в Правила;
- 9) дата и подпись лица, имеющего право действовать от имени органа власти или юридического лица без доверенности либо уполномоченного представителя.

5. Физические лица из числа указанных в пункте 2 настоящего Порядка (их представители) подают в Комиссию один экземпляр предложения о внесении изменений в Правила с указанием следующих сведений:

- 1) фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии);
- 2) наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер, когда и кем выдан, код подразделения);
- 3) адрес места регистрации и места жительства (пребывания) (в случае их несовпадения);
- 4) контактный телефон (при наличии);
- 5) адрес электронной почты (при наличии);
- 6) информация о представителе физического лица (фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), наименование и реквизиты документа, на основании которого действует представитель);
- 7) основания (мотивы), по которым вносится предложение о внесении изменений в Правила;
- 8) сведения о земельном участке либо о территории, в отношении которых вносится предложение о внесении изменений в Правила;
- 9) дата и подпись физического лица либо уполномоченного представителя.

6. Физические лица одновременно с предложением о внесении изменений в Правила подают в Комиссию один экземпляр копии документа удостоверяющего личность.

В случае если лица, указанные в пунктах 4, 5 настоящего Порядка, действуют через представителей, к предложению о внесении изменений в Правила прилагается документ, подтверждающий полномочия представителей.

7. Лица, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, либо их уполномоченные представители вправе по собственной инициативе подать в Комиссию документы, информацию, сведения, фотографии и изображения, иные материалы, обосновывающие предложения о внесении изменений в Правила, вместе с предложением о внесении изменений в Правила.

#### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ОБЪЯВЛЯЕТ КОНКУРС НА ЗАМЕЩЕНИЕ ВАКАНТНОЙ ДОЛЖНОСТИ ДИРЕКТОРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ СРЕДНЕЙ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ШКОЛЫ № 19

Место проведения конкурса — Аллея Труда, д. 13, администрация города Комсомольска-на-Амуре, каб. 311

Время проведения конкурса — 6 марта 2026 г., 10.00

## СУБСИДИИ ОТ МИНСТРОЯ

В этом году муниципалитеты Хабаровского края получат более миллиарда рублей на создание инфраструктуры.

Это будут субсидии на подключение нового жилья к коммуникациям и строительство дорог к участкам, предназначенным для жилищного строительства.

—Субсидии будут распределены по конкурсу. До 13 февраля мы ждём заявки от муниципальных образований. Цель финансирования — комплексное развитие территорий для жилищного строительства, — рассказали в министерстве строительства края.

В ведомстве уточнили, что под программу также подходят участки, которые уже переданы многодетным родителям, семьям участников специальной военной операции и получателям «Дальневосточного гектара» — при условии, что такие участки находятся в границах населённых пунктов или не дальше 20 километров от них.

—В 2025 году благодаря этой программе в Хабаровске построена автодорога к 313 земельным участкам, а в сёлах Мичуринское и Виноградовка — к наделам многодетных семей, — отметили в министерстве.

Извещение о проведении конкурсного отбора с указанием необходимых документов размещено на официальном сайте министерства.

Подать документы можно в отдел развития жилищного строительства министерства края в будние дни с 09:00 до 18:00 по адресу: г. Хабаровск, ул. Муравьёва-Амурского, д. 32, этаж 3, каб. 324.

Пресс-служба губернатора  
и правительства Хабаровского края.  
Фото пресс-службы министерства  
строительства Хабаровского края

**Срок подачи заявок для участия в конкурсе** — с 6 февраля 2026 г. по 5 марта 2026 года  
**Место подачи документов** — ул. Севастопольская, д. 15., Управление образования администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края, каб. 3, с 14.00 до 18.00. ежедневно (кроме субботы и воскресенья).

**Перечень документов, необходимых для участия в конкурсе:**

- заявление об участии в конкурсе;
  - копия трудовой книжки;
  - копия диплома (дипломов) об образовании, профессиональной переподготовке;
  - копия личного листа по учёту кадров (форма Т-2);
  - копия аттестационного листа, подтверждающего соответствие участника конкурса должности «руководитель» (при наличии);
  - справка с последнего места работы об отсутствии дисциплинарных взысканий за последний год работы;
  - справка об отсутствии заболеваний, препятствующих работе в должности «руководитель»;
  - справка о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования по реабилитирующим обстоятельствам;
  - справка о проведении публичной презентации программы развития учреждения, заверенная руководителем данного учреждения;
  - справка из налогового органа о том, что на момент подачи заявления лицо, претендующее на замещение должности не является единоличным исполнительным органом коммерческой организации, и не занимается предпринимательской деятельностью.
- Копии документов заверяются руководителем организации по последнему месту работы участника конкурса.

**Критерии определения победителя конкурса:**

1. Соответствие уровня квалификации участника конкурса требованиям профессионального стандарта «Руководитель образовательной организации (управление дошкольной образовательной организацией или общеобразовательной организацией)», утверждённого приказом министерства труда и социальной защиты РФ от 19 апреля 2021 года № 250н «Об утверждении профессионального стандарта «Руководитель образовательной организации (управление дошкольной образовательной организацией или общеобразовательной организацией)»:

Высшее образование — специалитет, магистратура в рамках укрупненной группы специальностей и направлений подготовки «образование и педагогические науки» и дополнительное профессиональное образование (программа профессиональной переподготовки) по одному из направлений: «экономика», «менеджмент», «управление персоналом», «государственное и муниципальное управление»

или

Высшее образование — бакалавриат в рамках укрупненной группы специальностей и направлений подготовки «образование и педагогические науки» и высшее образование (магистратура) в рамках укрупненной группы специальностей и направлений подготовки «экономика и управление»

или

Высшее образование — бакалавриат в рамках укрупненной группы специальностей и направлений подготовки «экономика и управление» и высшее образование (магистратура) в рамках укрупненной группы специальностей и направлений подготовки «образование и педагогические науки»

или

Высшее образование — специалитет, магистратура и дополнительное профессиональное образование (программа профессиональной переподготовки) в сфере образования и педагогических наук и дополнительное профессиональное образование (программа профессиональной переподготовки) по одному из направлений: «экономика», «менеджмент», «управление персоналом», «государственное и муниципальное управление».

Требования к опыту практической работы: Не менее пяти лет на педагогических и/или руководящих должностях в дошкольных образовательных организациях или общеобразовательных организациях.

2. Прохождение аттестации на соответствие должности «руководитель» либо наличие первой или высшей категории по данной должности (при наличии).

3. Отсутствие случаев привлечения к дисциплинарной ответственности за последний год работы.

4. Отсутствие заболеваний, препятствующих возможности работы в должности руководителя общеобразовательного учреждения.

5. Отсутствие судимостей, препятствующих возможности работы в должности руководителя общеобразовательного учреждения.

6. Проведение процедуры публичного представления программы развития учреждения.

7. Отсутствие участника конкурса в числе лиц, являющихся учредителем (участником) юридического лица, единоличным исполнительным органом коммерческой организации, а также лиц, занимающихся предпринимательской деятельностью.



## НАРАЩИВАЕМ ЭКСПОРТ В АЗИЮ

**Делегация Хабаровского края отправилась с бизнес-миссией в Юго-Восточную Азию. Сначала представители региональных компаний провели деловые встречи в Индонезии, далее отправились во Вьетнам.**

Мероприятие организовано при поддержке краевого экспортного центра в рамках президентского национального проекта «Международная кооперация и экспорт».

Как сообщили в минэкономразвития края, в числе компаний, представляющих интересы региона, — ООО «Завод ТехноНиколь», ООО «М1», АО «Дальэнергомаш» и ООО «Дальневосточные Сервисные Системы». В первый день пребывания в Джакарте (Республика Индонезия) предприниматели провели 15 встреч с потенциальными индонезийскими партнёрами. Всю организационную работу взял на себя Центр поддержки экспорта Хабаровского края при сопровождении Торгпреда России в Индонезии: обеспечили логистику деловых контактов, помогли подобрать надёжных контрагентов, организовали личные встречи, а также предоставили переводчиков и сопровождение на переговорах.

— Хочу отметить хорошую организацию мероприятия: собрано много участников, и за один день удалось провести переговоры с пятью компаниями. Индонезийский бизнес заинтересован не только в импорте товаров из России, но в большей степени — в совместном сотрудничестве: создании совместных предприятий как в сфере логистики, так и в торгово-промышленных отношениях. Считаю, что встречи прошли очень продуктивно. При этом я обратила внимание, что индонезийские партнёры проявляют осторожность. И в чём была польза личной встречи? В том, что сам факт организации переговоров при участии Центра поддержки экспорта Хабаровского края и торгового представительства РФ в Индонезии стал для индонезийцев определённой гарантией надёжности представленных российских компаний, — отметила коммерческий директор ООО «Дальневосточные Сервисные Системы» Вера Шлычкова.

Также участники бизнес-миссии провели встречу с послом Российской Федерации в Республике Индонезия Сергеем Толченовым и торговым представителем РФ в Индонезии Александром Масальцевым.

— У нас сложились очень хорошие отношения с Индонезией. Уже полгода мы являемся стратегическими партнёрами. При нынешнем президенте наблюдается явно позитивный фон: он демонстрирует доброжелательное отношение к России — в прошлом году дважды посетил нашу страну, а за последние полтора года трижды встречался с российским президентом. Более того, он регулярно подчёркивает важность сотрудничества с Россией и даёт соответствующие установки — в том числе продвигает изучение русского языка в школах и университетах. Его команда ориентируется на этот курс, — рассказал Сергей Толченков.

Обращаясь к бизнесу, он подтвердил готовность помогать, и призвал предупреждать о потенциальных проблемах заранее — так их будет проще решить.

— Российские компании обладают значительным потенциалом для наращивания экспорта в Индонезию. Об этом свидетельствует опыт поставок широкой

номенклатуры товаров — от минеральных удобрений, пшеницы, рыбопродуктов до медицинского оборудования. Успешные примеры, такие как локализация производства аппаратов ИВЛ, показывают, что индонезийский рынок открыт не только для торговли, но и для более глубокой промышленной кооперации, — рассказал торгпред Александр Масальцев.

Он также отметил, что основным вызовом остаются вопросы финансового и логистического характера. Ключевым драйвером для роста взаимной торговли станет Соглашение о свободной торговле между ЕАЭС и Индонезией. После его ратификации и вступления в силу будут обнулены пошлины на более чем 80% товаров.

— Это откроет доступ на огромный рынок. Например, Индонезия ежегодно импортирует машины и электрооборудование на 58 миллиардов долларов. Просто надо заходить и конкурировать. Российская продукция имеет чёткое конкурентное преимущество в глазах местных потребителей: «лучше китайской по качеству и дешевле, и не уступает по качеству европейской». Это создаёт прочную основу для расширения присутствия в сегментах машиностроения, переработанной сельскохозяйственной продукции и других несырьевых товаров, — отметил Александр Масальцев.

По итогам бизнес-миссии участники отметили высокий уровень приёма и явную заинтересованность индонезийских партнёров. В частности, представители крупного местного бизнеса выразили интерес к российским высокотехнологичным решениям в энергетике, выделив приоритетность качества и надёжности продукции из России, Европы, Кореи и США — даже при её более высокой стоимости в сравнении с китайскими аналогами.

В ходе переговоров обозначились конкретные перспективы для наращивания экспорта. Например, выявлены новые рыночные ниши в динамично растущих сегментах азиатского рынка, включая сферы, связанные с энергоэффективностью и переработкой сырья, отмечается интерес индонезийской стороны к локализации производства и кооперации в энергетическом секторе.

В целом, переговоры подтвердили наличие спроса на высокотехнологичную продукцию Хабаровского края в Индонезии и создали основу для дальнейшего углубления деловых связей.

Напомним, бизнес-миссия в Республику Индонезия организована по итогам встречи губернатора края Дмитрия Демешина с торговым представителем РФ в Республике Индонезия Александром Масальцевым, которая состоялась в мае прошлого года. На встрече обсуждались возможные направления взаимодействия с учётом высокой емкости индонезийского рынка и промышленного потенциала Хабаровского края.

Далее делегация края отправилась в город Ханой (Социалистическая Республика Вьетнам). Там её также ждала двухдневная насыщенная программа: встречи с предпринимателями и торговым представительством Вьетнама.

**Пресс-служба губернатора  
и правительства Хабаровского края**



## РЕМОНТ ЖИЛЬЯ ПРОДОЛЖАЕТСЯ

**226 многоквартирных домов капитально отремонтируют в Хабаровском крае в 2026 году.**

В Хабаровском крае продолжается программа капитального ремонта имущества в многоквартирных домах. В краткосрочный план на 2026 год включено 226 МКД, в которых запланировано проведение 639 работ и услуг на общую сумму 1,26 миллиарда рублей.

Объём и сроки работ определяются краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта на основании решений самих собственников, которые формируют фонды капремонта одним из двух способов: на специальном или общем счёте.

По состоянию на 4 февраля в четырёх домах строительно-монтажные работы уже завершены (замена лифтового оборудования в одном доме и ремонт крыш в трёх домах), по 63 домам проходит конкурсный отбор подрядных организаций, а в 57 МКД работы и услуги в рамках капремонта уже проводятся. В 102 домах готовятся документы для проведения конкурса по отбору подрядных организаций.

Самыми востребованными видами работ в регионе остаются замена лифтов и капитальный ремонт крыш. Так, в этом году в 48 многоквартирных домов проведут ремонт 126 лифтовых шахт на сумму 774 миллиона рублей, и в 22 домах отремонтируют крыши на сумму 279 миллионов.

Следующий по популярности вид работ — капитальный ремонт фасадов, их обновят у семи домов на 101 миллион рублей. Активно собственники голосуют и за обновление внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, а также установку общедомовых приборов учёта. Инженерные системы обновят в восьми домах на 36 миллионов рублей, установят общедомовые приборы учёта тепловой энергии в двух домах на сумму 935 тысяч рублей.

В министерстве жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края напомнили, что минимальный взнос на капремонт утверждается ежегодно краевым правительством. С 1 января 2026 года в Хабаровском крае действуют новые размеры взносов — от 2,14 до 14,54 рубля за квадратный метр, повышение составляет 4,1%. В прошлом году размер взноса составлял от 2,06 до 13,92 рубля за квадратный метр. Новые суммы жители региона увидят уже в феврале 2026 года в квитанциях за январь.

В ведомстве объясняют, почему размер взноса приходится пересматривать. Рост связан с увеличением стоимости строительных материалов, работ и услуг. При этом в крае один из самых низких размеров взносов по сравнению с другими субъектами РФ.

— Сохранение прежних тарифов в таких условиях привело бы к прямому риску: средства на счетах фонда перестали бы покрывать реальную стоимость запланированных работ. Это могло бы обернуться переносом сроков, сокращением объёмов ремонта, что в конечном итоге ударило бы по интересам самих же собственников, — отметила Анна Ардован, председатель общественного совета при министерстве ЖКХ края.

В ведомстве добавили, что достаточное финансирование позволяет выполнять капитальный ремонт в полном объёме: менять изношенные коммуникации, обновлять кровли, фасады и лифтовое оборудование, а также повышать безопасность и комфортность проживания.

Напомним, за 2025 год в многоквартирных домах завершены строительно-монтажные работы по капремонту в 415 МКД на сумму 2,25 миллиарда рублей.

**Пресс-служба губернатора  
и правительства Хабаровского края.  
Фото пресс-службы министерства  
жилищно-коммунального хозяйства  
Хабаровского края**

Учредители (соучредители): Администрация г. Комсомольска-на-Амуре. Адрес: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Аллея Труда, 13; Комитет по информационной политике и массовым коммуникациям Правительства Хабаровского края. Адрес: г. Хабаровск, ул. Пушкина, 23.  
Газета зарегистрирована в Управлении Роскомнадзора по Дальневосточному федеральному округу 11.03.2019 г.  
**Регистрационный номер: ПИ-№ ТУ27-00691**

Главный редактор — А.А. Мельников. Редактор — Е.Е. Моисеев. Ответственный секретарь — Т. Кочемасова. Корреспонденты: Е. Сидорова, Е. Луговина. Компьютерная вёрстка — Я. Напасников. Контактные телефоны: 54-30-37, 54-54-50. Telegram / MAX +7-968-170-27-05. Адрес редакции, издательства: 681000, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, 31. Часы работы: с 9<sup>00</sup> до 17<sup>00</sup>, перерыв — с 13<sup>00</sup> до 14<sup>00</sup>. Ответственность за достоверность информации несёт автор, за содержание рекламных объявлений — рекламодатель. В газете могут быть опубликованы материалы, не предназначенные для лиц, не достигших шестнадцатилетнего возраста (16+).

Газета отпечатана в МБУ «Редакция газеты «Дальневосточный Комсомольск». Сдано в печать 06.02.2026 г. — 10<sup>00</sup>. По графику — 10<sup>00</sup>. № 11. Объём 1 п.л. Тираж 300 экз.  
Подписной индекс: официальный выпуск — 54530, информационный выпуск — 54534. Газета распространяется в городе Комсомольске-на-Амуре и Комсомольском районе.  
E-mail: gazeta@dvkomsomolsk.ru

