



Дальневосточный Комсомольск

23 февраля
2024 года
№ 16 (18978)
16 №

АКТЫ
РЕШЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЯ

ГЛАВА ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.02.2024 № 23

О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ ПОСТАНОВЛЕНИЙ ГЛАВЫ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ

В связи с принятием постановления главы города Комсомольска-на-Амуре от 27 июня 2017 года № 124 «О признании утратившим силу постановления главы города Комсомольска-на-Амуре от 21 июля 2011 года № 148 «О муниципальной службе в городском округе «Город Комсомольск-на-Амуре», в целях упорядочения муниципальных правовых актов, руководствуясь постановлением главы города Комсомольска-на-Амуре от 20 апреля 2021 года № 50 «Об утверждении Порядка подготовки муниципальных правовых актов главы города Комсомольска-на-Амуре и муниципальных правовых актов администрации города Комсомольска-на-Амуре», глава города Комсомольска-на-Амуре

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившими силу постановления главы города Комсомольска-на-Амуре:

- 1) от 22 февраля 2012 года № 30 «О внесении изменений в постановление главы города Комсомольска-на-Амуре от 21 июля 2011 года № 148 «О муниципальной службе в городском округе «Город Комсомольск-на-Амуре»;
- 2) от 11 июля 2012 года № 129 «О внесении изменения в постановление главы города Комсомольска-на-Амуре от 21 июля 2011 года № 148 «О муниципальной службе в городском округе «Город Комсомольск-на-Амуре»;
- 3) от 24 июня 2013 года № 114 «О внесении изменений в постановление главы города Комсомольска-на-Амуре от 21 июля 2011 года № 148 «О муниципальной службе в городском округе «Город Комсомольск-на-Амуре»;
- 4) от 3 ноября 2016 года № 213 «О внесении изменений и дополнений в постановление главы города Комсомольска-на-Амуре от 21 июля 2011 года № 148 «О муниципальной службе в городском округе «Город Комсомольск-на-Амуре»;
- 5) от 18 апреля 2017 года № 79 «О внесении изменений в постановление главы города Комсомольска-на-Амуре от 21 июля 2011 года № 148 «О муниципальной службе в городском округе «Город Комсомольск-на-Амуре».

2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города А. В. Жорник

ГЛАВА ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.02.2024 № 25

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИЛОЖЕНИЕ К ПОСТАНОВЛЕНИЮ ГЛАВЫ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ОТ 16 ЯНВАРЯ 2013 ГОДА № 12 «ОБ ОБРАЗОВАНИИ ИЗБИРАТЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ»

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», статьей 20 Избирательного кодекса Хабаровского края и по согласованию с территориальной избирательной комиссией города Комсомольска-на-Амуре глава города Комсомольска-на-Амуре

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в приложение к постановлению главы города Комсомольска-на-Амуре от 16 января 2013 года № 12 «Об образовании избирательных участков»:

- 1) в разделе «Избирательный участок № 232» слова «Место нахождения участковой избирательной комиссии — Общежитие № 1, ул. Калинина, 29. Место нахождения помещения для голосования — Общежитие № 1, ул. Калинина, 29.» заменить словами «Место нахождения участковой избирательной комиссии — Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 24, ул. Ленинградская, 64. Место нахождения помещения для голосования — Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 24, ул. Ленинградская, 64.».

2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города А. В. Жорник

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.02.2024 № 283-ПА

ОБ ОПЛАТЕ ТРУДА РАБОТНИКОВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ

На основании статьи 133 Трудового кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьёй 1 Федерального закона от 27 ноября 2023 года № 548-ФЗ «О внесении изменений в статью 1 Федерального закона «О минимальном размере оплаты труда» и признании утратившими силу статей 2 и 3 Федерального закона «О внесении изменения в статью 1 Федерального закона «О минимальном размере оплаты труда» и о приостановлении действия ее отдельных положений» администрация города Комсомольска-на-Амуре

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Обеспечить работникам муниципальных учреждений города Комсомольска-на-Амуре минимальный размер оплаты труда в размере 19242 (Девятнадцать тысяч двести сорок два) рубля в месяц.

Начисление районного коэффициента и процентных надбавок за стаж

работы в местностях, приравненных к районам Крайнего Севера, на минимальный размер оплаты труда производится в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Месячная заработная плата работника муниципального учреждения города Комсомольска-на-Амуре, полностью отработавшего за этот период норму рабочего времени и выполнившего нормы труда (трудовые обязанности), не может быть ниже минимального размера оплаты труда.

2. Производить работникам муниципальных учреждений города Комсомольска-на-Амуре доплату до уровня, предусмотренного пунктом 1 настоящего постановления, в случае, если размер месячной заработной платы ниже размера минимального размера оплаты труда с учетом районного коэффициента и процентных надбавок за стаж работы в местностях, приравненных к районам Крайнего Севера, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Действие настоящего постановления распространить на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

И.о. главы администрации города В. С. Резниченко

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.02.2024 № 285-ПА

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ОТ 24 АПРЕЛЯ 2019 ГОДА № 893- ПА «ОБ АКТУАЛИЗАЦИИ И ОПУБЛИКОВАНИИ В ИНФОРМАЦИОННО- ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ» НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА- АМУРЕ (WWW.KMSCITY.RU) ИНФОРМАЦИИ ОБ ОБЪЕКТАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

В соответствии с постановлением администрации главы города Комсомольска-на-Амуре от 20 апреля 2021 года № 50 «Об утверждении Порядка подготовки муниципальных правовых актов главы города Комсомольска-на-Амуре и муниципальных правовых актов администрации города Комсомольска-на-Амуре», на основании распоряжения главы города Комсомольска-на-Амуре от 29 декабря 2023 года № 177-р «Об утверждении штатного расписания Комитета по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края», администрация города Комсомольска-на-Амуре

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 24 апреля 2019 года № 893-па «Об актуализации и опубликовании в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре (www.kmscity.ru) информации об объектах, находящихся в муниципальной собственности»:

пункт 3 изложить в следующей редакции:

« 3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководителя Комитета по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края.»

2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. главы администрации города В. С. Резниченко

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.02.2024 № 291-ПА

О ВЫДЕЛЕНИИ СПЕЦИАЛЬНЫХ МЕСТ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРЕДВЫБОРНЫХ ПЕЧАТНЫХ АГИТАЦИОННЫХ МАТЕРИАЛОВ

В соответствии с пунктом 7 статьи 55 Федерального закона от 10 января 2003 года № 19-ФЗ «О выборах Президента Российской Федерации», пунктом 7 статьи 54 Федерального закона от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», частью 9 статьи 66 Избирательного кодекса Хабаровского края администрация города Комсомольска-на-Амуре

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Выделить на территории каждого избирательного участка, образованного на территории города Комсомольска-на-Амуре, специальные места для размещения предвыборных печатных агитационных материалов при проведении выборов Президента Российской Федерации, назначенных на 17 марта 2024 года, в течение нескольких дней подряд — 15, 16 и 17 марта 2024 года (далее — специальные места), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Заместителю главы администрации города Комсомольска-на-Амуре — руководителю Управления информационных технологий и связи оборудовать специальные места так, чтобы они были удобны для посещения избирателями и располагались таким образом, чтобы избиратели могли ознакомиться с размещенной на них информацией. Зарегистрированным кандидатам должна быть выделена равная площадь для размещения предвыборных печатных агитационных материалов. Площадь специальных мест должна быть достаточной для размещения на них информационных материалов избирательных комиссий и предвыборных печатных агитационных материалов кандидатов.

3. Настоящее постановление направить в территориальную избирательную комиссию города Комсомольска-на-Амуре.

4. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы



администрация города Комсомольска-на-Амуре — руководителя Управления информационных технологий и связи.

И.о. главы администрации города В. С. Резниченко

ПРИЛОЖЕНИЕ

 к постановлению администрации города Комсомольска-на-Амуре от 15.02.2024 № 291-па
**СПЕЦИАЛЬНЫЕ МЕСТА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРЕДВЫБОРНЫХ ПЕЧАТНЫХ
 АГИТАЦИОННЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ВЫБОРОВ ПРЕЗИДЕНТА
 РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, НАЗНАЧЕННЫХ НА 17 МАРТА 2024 ГОДА,
 В ТЕЧЕНИЕ НЕСКОЛЬКИХ ДНЕЙ ПОДРЯД — 15, 16 И 17 МАРТА 2024 ГОДА**

№ п/п	Номер избирательного участка	Информация о месте нахождения специальных мест для размещения печатных предвыборных агитационных материалов (улица, номер дома, уточняющая информация)	Количество специальных мест	Размеры специального места (м) длина/высота
1.	225	Остановочный павильон общественного транспорта города Комсомольска-на-Амуре, ост. «Парус», Комсомольское шоссе (четная сторона)	1	0,99 x 0,6 0,99 x 0,6
2.	227	Остановочный павильон общественного транспорта города Комсомольска-на-Амуре, ост. «Площадь Гагарина», ул. Советская (четная сторона)	1	2,16 x 1,26
3.	228	Остановочный павильон общественного транспорта города Комсомольска-на-Амуре, ост. «Улица Калинина», Комсомольское шоссе (нечетная сторона)	1	0,99 x 0,6 0,99 x 0,6
4.	229	Остановочный павильон общественного транспорта города Комсомольска-на-Амуре, ост. «Переулок Дворцовый», переулок Дворцовый (четная сторона)	1	2,15 x 1,18
5.	230	Тумба на перекрестке улиц Советской (четная сторона) — Калинина (нечетная сторона)	1	4,0 x 1,7
6.	232	Остановочный павильон общественного транспорта города Комсомольска-на-Амуре, ост. «Магазин № 12», ул. Ленинградская (четная сторона)	1	2,5 x 1,5
7.	233	Остановочный павильон общественного транспорта города Комсомольска-на-Амуре, ост. «Улица Уральская» (конечная остановка)	1	1,26 x 2,13
8.	235	Остановочный павильон общественного транспорта города Комсомольска-на-Амуре, ост. «34-й квартал», ул. Ленинградская (четная сторона)	1	1,01 x 2,0
9.	236	Остановочный павильон общественного транспорта города Комсомольска-на-Амуре, ост. «Авиастроительный колледж», пр. Победы (нечетная сторона)	1	2,78 x 1,0 0,79 x 1,0
10.	237	Остановочный павильон общественного транспорта города Комсомольска-на-Амуре, ост. «Лесопромышленный техникум», ул. Щорса (четная сторона)	1	2,78 x 1,0 0,79 x 1,0
11.	238	Остановочный павильон общественного транспорта города Комсомольска-на-Амуре, ост. «Водонасосная», ул. Культурная (нечетная сторона)	1	2,71 x 5,52
12.	239	Остановочный павильон общественного транспорта города Комсомольска-на-Амуре, ост. «Поликлиника № 1», ул. Культурная (четная сторона)	1	1,33 x 1,8 2,84 x 1,7 0,58 x 1,8
13.	240	Остановочный павильон общественного транспорта города Комсомольска-на-Амуре, ост. «Школа № 37», ул. Сусанина (нечетная сторона)	1	2,21 x 1,26
14.	241	Остановочный павильон общественного транспорта города Комсомольска-на-Амуре, ост. «Магазин Рассвет», ул. Лазо (нечетная сторона)	1	2,22 x 2,71 3,56 x 1,97 1,34 x 1,97
15.	242	Остановочный павильон общественного транспорта города Комсомольска-на-Амуре, ост. «38-й квартал», ул. Ленинградская (четная сторона)	1	2,15 x 1,24
16.	244	Остановочный павильон общественного транспорта города Комсомольска-на-Амуре, ост. «Детсад № 80», ул. Ленинградская (четная сторона)	1	2,98 x 2,05 1,15 x 2,05
17.	245	Остановочный павильон общественного транспорта города Комсомольска-на-Амуре, ост. «Школа № 4», ул. Ленинградская (нечетная сторона)	1	1,53 x 1,2
18.	246	Тумба на перекрестке улиц Орехова (нечетная сторона) — Ленинградская (четная сторона)	1	4,0 x 1,7
19.	247	Остановочный павильон общественного транспорта города Комсомольска-на-Амуре, ост. «Сквер Нефтяников», ул. Лазо (нечетная сторона)	1	1,87 x 1,11 3,0 x 1,22

20.	248	Остановочный павильон общественного транспорта города Комсомольска-на-Амуре, ост. «Пивзавод», ул. Городская (нечетная сторона)	1	1,55 x 1,3 1,53 x 1,33 1,53 x 1,33
21.	249	Остановочный павильон общественного транспорта города Комсомольска-на-Амуре, ост. «Сбербанк», пр. Московский (четная сторона)	1	1,17 x 0,96
22.	250	Остановочный павильон общественного транспорта города Комсомольска-на-Амуре, ост. «Новый микрорайон», пр. Победы (четная сторона)	1	2,0 x 1,5
23.	251	Остановочный павильон общественного транспорта города Комсомольска-на-Амуре, ост. «Магазин Орленок», ул. Советская (четная сторона)	1	1,53 x 1,2
24.	252	Остановочный павильон общественного транспорта города Комсомольска-на-Амуре, ост. «Музыкальная школа», пр. Московский (нечетная сторона)	1	4,20 x 1,5
25.	253	Остановочный павильон общественного транспорта города Комсомольска-на-Амуре, ост. «Орленок», пр. Победы (четная сторона)	1	1,53 x 1,2
26.	254	Остановочный павильон общественного транспорта города Комсомольска-на-Амуре, ост. «Школа № 16», пр. Московский (четная сторона)	1	2,78 x 1,0 0,79 x 1,0
27.	255	Остановочный павильон общественного транспорта города Комсомольска-на-Амуре, ост. «Лицей № 33», ул. Орехова (нечетная сторона)	1	2,13 x 1,02
28.	256	Остановочный павильон общественного транспорта города Комсомольска-на-Амуре, ост. «Луч», пр. Победы (четная сторона)	1	1,53 x 1,2
29.	257	Остановочный павильон общественного транспорта города Комсомольска-на-Амуре, ост. «Улица Щорса», ул. Щорса (нечетная сторона)	1	2,83 x 1,74
30.	258	Остановочный павильон общественного транспорта города Комсомольска-на-Амуре, ост. «Хорлинское шоссе», Хорлинское шоссе (четная сторона)	1	4,0 x 1,5
31.	259	Остановочный павильон общественного транспорта города Комсомольска-на-Амуре, ост. «Аптека (ул. Пугачева)», Восточное шоссе (четная сторона)	1	2,14 x 1,24
32.	263	Остановочный павильон общественного транспорта города Комсомольска-на-Амуре, ост. «Дом пионеров», пр. Интернациональный (нечетная сторона)	1	2,9 x 1,33
33.	264	Остановочный павильон общественного транспорта города Комсомольска-на-Амуре, ост. «Магазин Прибрежный», бульвар Юности (нечетная сторона)	1	2,92 x 1,69 1,33 x 1,69 0,53 x 1,69
34.	265	Остановочный павильон общественного транспорта города Комсомольска-на-Амуре, ост. «Улица Гагарина», ул. Гагарина (четная сторона)	1	2,78 x 1,0 0,79 x 1,0
35.	266	Остановочный павильон общественного транспорта города Комсомольска-на-Амуре, ост. «Школа № 36», ул. Аллея Труда (четная сторона)	1	1,53 x 1,2
36.	267	Остановочный павильон общественного транспорта города Комсомольска-на-Амуре, ост. «Школа № 32», ул. Аллея Труда (нечетная сторона)	1	2,78 x 1,1 0,79 x 1,1
37.	268	Остановочный павильон общественного транспорта города Комсомольска-на-Амуре, ост. «Драматический театр», пр. Первостроителей (нечетная сторона)	1	1,8 x 1,25 1,8 x 1,25 1,25 x 1,8 1,25 x 1,8
38.	269	Остановочный павильон общественного транспорта города Комсомольска-на-Амуре, ост. «Бульвар Юности», бульвар Юности (четная сторона)	1	2,78 x 1,0 0,79 x 1,0
39.	270	Остановочный павильон общественного транспорта города Комсомольска-на-Амуре, ост. «Драматический театр», пр. Первостроителей (четная сторона)	1	1,8 x 1,25 1,8 x 1,25 1,25 x 1,8 1,25 x 1,8
40.	271	Остановочный павильон общественного транспорта города Комсомольска-на-Амуре, ост. «Школа № 22», пр. Интернациональный (нечетная сторона)	1	2,78 x 1,0 0,79 x 1,0
41.	272	Остановочный павильон общественного транспорта города Комсомольска-на-Амуре, ост. «Магазин Талисман», ул. Комсомольская (нечетная сторона)	1	1,53 x 1,2



42.	273	Остановочный павильон общественного транспорта города Комсомольска-на-Амуре, ост. «Улица Комсомольская», пр. Интернациональный (нечетная сторона)	1	2,5 x 1,5	64.	295	Остановочный павильон общественного транспорта города Комсомольска-на-Амуре, ост. «Улица Красногвардейская», пр. Мира (четная сторона)	1	1,8 x 1,25 1,25 x 1,8 1,25 x 1,8
43.	274	Остановочный павильон общественного транспорта города Комсомольска-на-Амуре, ост. «Швейная фабрика», пр. Ленина (нечетная сторона)	1	2,5 x 1,5	65.	296	Остановочный павильон общественного транспорта города Комсомольска-на-Амуре, ост. «Проспект Ленина», пр. Ленина (четная сторона)	1	1,8 x 1,25 1,8 x 1,25 1,25 x 1,8 1,25 x 1,8
44.	275	Остановочный павильон общественного транспорта города Комсомольска-на-Амуре, ост. «Гостиница Восход», пр. Первостроителей (нечетная сторона)	1	1,25 x 1,8 1,25 x 1,8	66.	297	Остановочный павильон общественного транспорта города Комсомольска-на-Амуре, ост. «Технический университет», пр. Ленина (нечетная сторона)	1	1,8 x 1,25 1,8 x 1,25 1,25 x 1,5 1,25 x 1,5
45.	276	Остановочный павильон общественного транспорта города Комсомольска-на-Амуре, ост. «Библиотека Островского», пр. Первостроителей (нечетная сторона)	1	1,25 x 1,8 1,25 x 1,8	67.	298	Остановочный павильон общественного транспорта города Комсомольска-на-Амуре, ост. «Улица Парижской Коммуны», пр. Первостроителей (четная сторона)	1	2,78 x 1,0 0,79 x 1,0
46.	277	Остановочный павильон общественного транспорта города Комсомольска-на-Амуре, ост. «Библиотека Островского», пр. Первостроителей (четная сторона)	1	1,25 x 1,8 1,25 x 1,8	68.	299	Остановочный павильон общественного транспорта города Комсомольска-на-Амуре, ост. «Улица Парижской Коммуны», пр. Первостроителей (нечетная сторона)	1	1,8 x 1,25 1,25 x 1,8
47.	278	Остановочный павильон общественного транспорта города Комсомольска-на-Амуре, ост. «Кондитерская», пр. Октябрьский (четная сторона)	1	2,0 x 1,5	69.	300	Остановочный павильон общественного транспорта города Комсомольска-на-Амуре, ост. «Инженерная школа», ул. Вокзальная (нечетная сторона)	1	1,8 x 1,25 1,25 x 1,8 1,25 x 1,8
48.	279	Остановочный павильон общественного транспорта города Комсомольска-на-Амуре, ост. «Кинотеатр Факел», пр. Мира (нечетная сторона)	1	1,8 x 1,25 1,25 x 1,8 1,25 x 1,8	70.	301	Остановочный павильон общественного транспорта города Комсомольска-на-Амуре, ост. «Поликлиника № 4», ул. Володарского (четная сторона)	1	2,79 x 1,01 0,79 x 1,01
49.	280	Остановочный павильон общественного транспорта города Комсомольска-на-Амуре, ост. «Магазин № 77», пр. Октябрьский (четная сторона)	1	2,0 x 1,5	71.	302	Остановочный павильон общественного транспорта города Комсомольска-на-Амуре, ост. «Детская поликлиника», ул. Вокзальная (четная сторона)	1	1,53 x 1,2
50.	281	Остановочный павильон общественного транспорта города Комсомольска-на-Амуре, ост. «Гимназия № 9», пр. Октябрьский (нечетная сторона)	1	2,78 x 1,5 0,58 x 0,75	72.	303	Остановочный павильон общественного транспорта города Комсомольска-на-Амуре, ост. «Библиотека № 6», Магистральное шоссе (нечетная сторона)	1	2,79 x 1,01 0,79 x 1,01
51.	282	Поверхность на ограждение Управления образования администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края, ул. Севастопольская, 15	1	2,0 x 1,5	73.	304	Остановочный павильон общественного транспорта города Комсомольска-на-Амуре, ост. «Колледж технологии и сервиса», ул. Вокзальная (четная сторона)	1	2,79 x 1,01 0,79 x 1,01
52.	283	Левый афишный стенд Музея изобразительных искусств города Комсомольска-на-Амуре, пр. Мира, 16	1	2,0 x 1,5	74.	305	Остановочный павильон общественного транспорта города Комсомольска-на-Амуре, ост. «3-й микрорайон», ул. Гамарника (нечетная сторона)	1	2,0 x 1,5
53.	284	Тумба на перекрестке ул. Дзержинского (нечетная сторона)—пр. Мира (нечетная сторона)	1	4,0 x 1,7	75.	306	Остановочный павильон общественного транспорта города Комсомольска-на-Амуре, ост. «Спорткомплекс», ул. Вокзальная (четная сторона)	1	2,5 x 1,5
54.	285	Остановочный павильон общественного транспорта города Комсомольска-на-Амуре, ост. «Педагогический университет», ул. Кирова (четная сторона)	1	2,0 x 1,5	76.	307	Остановочный павильон общественного транспорта города Комсомольска-на-Амуре, ост. «Улица Гамарника», ул. Гамарника (нечетная сторона)	1	2,0 x 1,5
55.	286	Остановочный павильон общественного транспорта города Комсомольска-на-Амуре, ост. «Педагогический университет», ул. Кирова (нечетная сторона)	1	2,0 x 1,5	77.	308	Остановочный павильон общественного транспорта города Комсомольска-на-Амуре, ост. «3-й микрорайон», ул. Гамарника (четная сторона)	1	2,79 x 1,01 0,79 x 1,01
56.	287	Остановочный павильон общественного транспорта города Комсомольска-на-Амуре, ост. «Площадь Кирова», ул. Кирова (четная сторона)	1	2,0 x 1,5	78.	309	Остановочный павильон общественного транспорта города Комсомольска-на-Амуре, ост. «Детская стоматология № 1», ул. Дикопольцева (нечетная сторона)	1	2,0 x 1,5
57.	288	Поверхность на углу ограждения от ул. Аллея Труда МУК «Городской краеведческий музей» города Комсомольска-на-Амуре, ул. Кирова, 27	1	2,0 x 1,5	79.	310	Остановочный павильон общественного транспорта города Комсомольска-на-Амуре, ост. «Импульс», Магистральное шоссе (четная сторона)	1	2,0 x 1,5
58.	289	Остановочный павильон общественного транспорта города Комсомольска-на-Амуре, ост. «Транспортная инспекция», ул. Кирова (четная сторона)	1	2,0 x 1,5	80.	311	Остановочный павильон общественного транспорта города Комсомольска-на-Амуре, ост. «Импульс», Магистральное шоссе (нечетная сторона)	1	2,0 x 1,5
59.	290	Остановочный павильон общественного транспорта города Комсомольска-на-Амуре, ост. «Факел», пр. Мира (четная сторона)	1	1,8 x 1,25 1,25 x 1,8 1,25 x 1,8	81.	312	Остановочный павильон общественного транспорта города Комсомольска-на-Амуре, ост. «Магазин Садовод», ул. Юбилейная (нечетная сторона)	1	2,0 x 1,5
60.	291	Остановочный павильон общественного транспорта города Комсомольска-на-Амуре, ост. «Поликлиника № 7», ул. Красногвардейская (четная сторона)	1	2,0 x 1,5	82.	313	Остановочный павильон общественного транспорта города Комсомольска-на-Амуре, ост. «Дикопольцева, 31», ул. Дикопольцева (четная сторона)	1	1,8 x 1,25 1,8 x 1,25 1,25 x 1,8 1,25 x 1,8
61.	292	Остановочный павильон общественного транспорта города Комсомольска-на-Амуре, ост. «Дом Правосудия», пр. Ленина (нечетная сторона)	1	2,5 x 1,5	83.	314	Остановочный павильон общественного транспорта города Комсомольска-на-Амуре, ост. «Дикопольцева, 28», ул. Дикопольцева (нечетная сторона)	1	2,0 x 1,5
62.	293	Остановочный павильон общественного транспорта города Комсомольска-на-Амуре, ост. «Дом Правосудия», пр. Ленина (четная сторона)	1	2,78 x 1,0 0,79 x 1,0	84.	315	Остановочный павильон общественного транспорта города Комсомольска-на-Амуре, ост. «Новое Ленина», пр. Ленина (нечетная сторона)	1	2,0 x 1,5
63.	294	Остановочный павильон общественного транспорта города Комсомольска-на-Амуре, ост. «Площадь Металлургов», пр. Ленина (четная сторона)	1	1,8 x 1,25 1,8 x 1,25 1,25 x 1,8	85.	316	Остановочный павильон общественного транспорта города Комсомольска-на-Амуре, ост. «Домоуправление», ул. Гамарника (нечетная сторона)	1	2,0 x 1,5



86.	317	Остановочный павильон общественного транспорта города Комсомольска-на-Амуре, ост. «ТЦ Премьер», ул. Гамарника (нечетная сторона)	1	2,79 x 1,01 0,79 x 1,01
87.	318	Остановочный павильон общественного транспорта города Комсомольска-на-Амуре, ост. «Сквер Дикопольцева», ул. Вокзальная (нечетная сторона)	1	2,0 x 1,5
88.	319	Остановочный павильон общественного транспорта города Комсомольска-на-Амуре, ост. «Микрорайон Сортировочный»	1	2,5 x 4,0
89.	320	Остановочный павильон общественного транспорта города Комсомольска-на-Амуре, ост. «ТЭЦ-1», ул. Вагонная (нечетная сторона)	1	2,79 x 1,01 0,79 x 1,01
90.	321	Остановочный павильон общественного транспорта города Комсомольска-на-Амуре, ост. «Микрорайон Огнеупорный», ул. Урожайная (нечетная сторона)	1	2,79 x 1,01 0,79 x 1,01
91.	323	Остановочный павильон общественного транспорта города Комсомольска-на-Амуре, ост. «Улица Базовая», Комсомольское шоссе (четная сторона)	1	2,0 x 1,5
92.	325	Остановочный павильон общественного транспорта города Комсомольска-на-Амуре, ост. «Завод ЖБИ», Северное шоссе (четная сторона)	1	2,79 x 1,01 0,79 x 1,01
93.	326	Остановочный павильон общественного транспорта города Комсомольска-на-Амуре, ост. «ТЭЦ-3», Северное шоссе (четная сторона)	1	2,78 x 1,1 0,79 x 1,1
94.	327	Остановочный павильон общественного транспорта города Комсомольска-на-Амуре, ост. «Микрорайон Дружба»	1	2,0 x 2,0 2,0 x 3,0
95.	328	Остановочный павильон общественного транспорта города Комсомольска-на-Амуре, ост. «Улица Полова», пер. Электронный (нечетная сторона)	1	2,79 x 1,01 0,79 x 1,01
96.	330	Остановочный павильон общественного транспорта города Комсомольска-на-Амуре, ост. «Планета», ул. Юбилейная (четная сторона)	1	2,79 x 1,01 0,79 x 1,01
97.	331	Остановочный павильон общественного транспорта города Комсомольска-на-Амуре, ост. «пос. Таёжный», ул. Охотская (нечетная сторона)	1	6,0 x 3,0

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.02.2024 № 295-ПА

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОПЛАТЕ ТРУДА РУКОВОДИТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УНИТАРНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ, УТВЕРЖДЕННОЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ОТ 21 ДЕКАБРЯ 2010 ГОДА № 3907-ПА

В целях совершенствования правового регулирования вопросов оплаты труда руководителей муниципальных унитарных предприятий города Комсомольска-на-Амуре, осуществляющих свою деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, руководствуясь постановлением главы города Комсомольска-на-Амуре от 20 апреля 2021 года № 50 «Об утверждении Порядка подготовки муниципальных правовых актов главы города Комсомольска-на-Амуре и муниципальных правовых актов администрации города Комсомольска-на-Амуре», администрация города Комсомольска-на-Амуре

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести изменения в Положение об оплате труда руководителей муниципальных унитарных предприятий города Комсомольска-на-Амуре, утвержденное постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 21 декабря 2010 года № 3907-па:

1) пункт 1.5. дополнить абзацем пятым в следующей редакции:

«Ежемесячная надбавка за выслугу лет к должностному окладу руководителя муниципального унитарного предприятия, действующего в рамках Федерального отраслевого тарифного соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации, устанавливается коллективным договором и (или) локальными нормативными актами предприятия».

Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города А. В. Жорник

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.02.2024 № 297-ПА

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ТАРИФОВ НА УСЛУГИ САНАТОРИЯ — ПРОФИЛАКТОРИЯ «МЕТАЛЛУРГ», ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ БЮДЖЕТНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СПОРТИВНАЯ ШКОЛА ОЛИМПЕЙСКОГО РЕЗЕРВА № 1» НА 2024 ГОД

В соответствии с пунктом 4 статьи 17 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ, решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 27 мая 2005 года № 80 «О порядке установления тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений», администрация города Комсомольска-на-Амуре

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить тарифы на услуги санатория — профилактория «Металлург», предоставляемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования «Спортивная школа олимпийского резерва № 1» (далее МБУ ДО «СШОР № 1») на 2024 год, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Директору МБУ ДО «СШОР № 1» осуществить контроль организации бухгалтерского учета по доходам от платных услуг, а также за своевременной и полной уплатой налогов и сборов, предусмотренных законодательством о налогах и сборах.

3. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органа местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Действие постановления распространить на правоотношение возникшие с 1 января 2024 года.

Глава города А. В. Жорник

ПРИЛОЖЕНИЕ
**к постановлению администрации города Комсомольска-на-Амуре от 19.02.2024 № 297-па
ТАРИФЫ НА ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ МБУ ДО «СШОР № 1»
НА 2024 ГОД**

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Тариф, руб.
1	2	3	4
1.	Сауна в санатории-профилактории «Металлург» без бассейна (вместимость до 6 чел.)		
	- рабочие дни	1 час	1200
	- выходные и праздничные	1 час	1500
	- Бильярд	1 час	250
2.	Проживание в санатории-профилактории «Металлург»		
	- номер эконоом (однокомнатный) 2х-местный	1 сутки	1200
	- место в эконоом (однокомнатный) 2х-местный	1 сутки	600
	- номер в эконоом комфортный (однокомнатный) 2х-местный	1 сутки	1400
	- место в эконоом комфортный (однокомнатный) 2х-местный	1 сутки	700
	- номер в эконоом комфортный (двухкомнатный) 2х-местный	1 сутки	2000
	- место в эконоом комфортный (двухкомнатный) 2х-местный	1 сутки	1000
	- номер стандарт (однокомнатный) 2х-местный	1 сутки	2200
	- место стандарт (однокомнатный) 2х-местный	1 сутки	1100
	- номер стандарт «Семейный» (двухкомнатный)	1 сутки	3200
	- место стандарт «Семейный» (двухкомнатный)	1 сутки	1600
	- номер стандарт улучшенный «Делюкс» (двухкомнатный) 2х-местный	1 сутки	3700
	- место стандарт улучшенный «Делюкс» (двухкомнатный) 2х-местный	1 сутки	1850
3.	Предоставление помещения в санатории-профилактории «Металлург» для проведения мероприятий	1 час	по договору

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.02.2024 № 301-ПА

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИЛОЖЕНИЕ К ПОСТАНОВЛЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ОТ 1 ДЕКАБРЯ 2023 ГОДА № 2659-ПА «ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ТАРИФОВ НА УСЛУГИ, ОКАЗЫВАЕМЫЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ КАЗЕННЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ «ЦЕНТР ГРАЖДАНСКОЙ ЗАЩИТЫ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ» НА 2024 ГОД»

В соответствии с постановлением главы города Комсомольска-на-Амуре от 20 апреля 2021 года № 50 «Об утверждении Порядка подготовки муниципальных правовых актов главы города Комсомольска-на-Амуре и муниципальных правовых актов администрации города Комсомольска-на-Амуре» администрация города Комсомольска-на-Амуре

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации города Комсомольска-на-Амуре от 1 декабря 2023 года № 2659-па «Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным казенным учреждением «Центр гражданской защиты города Комсомольска-на-Амуре» на 2024 год»:

1) приложение изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города А. В. Жорник

ПРИЛОЖЕНИЕ
**к постановлению администрации города Комсомольска-на-Амуре от 19.02.2024 № 301-па
ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации города Комсомольска-на-Амуре от 01.12. 2023 № 2659-па
ТАРИФЫ НА УСЛУГИ, ОКАЗЫВАЕМЫЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ КАЗЕННЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ «ЦЕНТР ГРАЖДАНСКОЙ ЗАЩИТЫ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ» НА 2024 ГОД**

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Тариф на услугу в руб. (без НДС)
1	2	3	4
1.	Обучение по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации для руководителей организаций, лиц, назначенных руководителем организации ответственными за обеспечение пожарной безопасности, в том числе в обособленных структурных подразделениях организации	чел.	733,50
2.	Обеспечение безопасности работ с опасными грузами	час.	3492
3.	Абонентское обслуживание юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, эксплуатирующих опасные производственные объекты		



3.1.	I класс опасности — опасный производственный объект чрезвычайно высокой опасности	год/ мес.	451 128/ 37 594
3.2.	II класс опасности — опасный производственный объект высокой опасности	год/ мес.	225 555/ 18 796,25
3.3.	III класс опасности — опасный производственный объект средней опасности	год/ мес.	90 219/ 7 518,25
3.4.	IV класс опасности — опасный производственный объект низкой опасности	год/ мес.	56 390/ 4 699,16

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.02.2024 № 307-ПА

**О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ НЕЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ
В РАЙОНЕ ПРЕСЕЧЕНИЯ УЛ. ВОКЗАЛЬНОЙ И ПР. ПЕРВОСТРОИТЕЛЕЙ
В Г. КОМСОМОЛЬСКЕ-НА-АМУРЕ**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Хабаровского края от 8 июля 2011 года № 286-пр «Об утверждении Перечня предельных параметров разрешенного строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории» администрация города Комсомольска-на-Амуре **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять решение о комплексном развитии незастроенной территории площадью 17300 +/- 46 кв. м, расположенной в районе пресечения ул. Вокзальной и пр. Первостроителей в г. Комсомольске-на-Амуре в границах, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Установить предельный срок реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории — 60 (шестьдесят) месяцев с даты заключения договора о комплексном развитии территории. Указанный срок подлежит продлению в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами и (или) договором о комплексном развитии территории.

3. Утвердить:

1) перечень основных видов разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, а также перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

2) перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Установить, что самостоятельная реализация городским округом городом Комсомольск-на-Амуре решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, не предусмотрена.

5. Комплексное развитие незастроенной территории подлежит осуществлению по одному договору о комплексном развитии незастроенной территории, заключаемому в отношении всей территории, подлежащей комплексному развитию незастроенной территории. 6. Объем строительства объектов капитального строительства при комплексном развитии незастроенной территории, исходя из которого определяется объем участия в строительстве объектов капитального строительства, являющийся требованием к участникам торгов, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляет не менее 18000 (восемнадцать тысяч) кв. м.

7. Юридическое лицо, с которым в соответствии с градостроительным законодательством заключен договор о комплексном развитии территории в границах, предусмотренных пунктом 1 настоящего постановления, обязано за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации:

1) в срок не позднее 8 (восемь) месяцев с даты заключения договора о комплексном развитии территории подготовить и представить на утверждение администрации г. Комсомольска-на-Амуре документацию по планировке территории комплексного развития в части, составляющей предмет договора. Подготовку указанной документации по планировке территории комплексного развития осуществить в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в том числе предусмотреть:

а) в соответствии с частью 13 статьи 18 Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в целях осуществления комплексного развития территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проект организации дорожного движения выполнить в составе проекта планировки территории;

б) минимальный объем строительства объектов капитального строительства в границах территории комплексного развития — не менее 17000 (семнадцать тысяч) кв. м. жилых помещений и 1000 кв. м. нежилых помещений в многоквартирных домах подлежащих строительству в границах территории комплексного развития. Максимальная площадь жилого фонда многоквартирной жилой застройки (общей площади квартир) должна быть определена документацией по планировке территории;

в) обеспечить высоту (от пола до потолка) жилых помещений не менее 2,5 м;

г) соблюдение нормативов градостроительного проектирования Хабаровского края, утвержденных постановлением Правительства Хабаровского края от 27 мая 2013 года № 136-пр;

д) выполнение работ по благоустройству территории: благоустройство озелененных территорий (зеленых зон) общего пользования в соответствии с нормативными требованиями по их организации; благоустройство и озеленение улично-дорожной сети и непосредственно прилегающих к ней территорий; благоустройство и озеленение территории проектов жилого и нежилого назначения, в том числе пешеходных зон, озелененных территорий с детскими игровыми и спортивными площадками, площадками для отдыха, хозяйственными площадками, в том числе для обеспечения маломобильных лиц, внутриквартальными проездами и местами парковки автомобилей территорий; предусмотреть места для раздельного сбора мусора (площадки ТКО);

е) пересечения и (или) примыкания к автомобильным дорогам с учетом технических требований и условий, выданных Управлением дорожной деятельности и внешнего благоустройства администрации г. Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края;

ж) соблюдение иных нормативных правовых актов и договора о комплексном развитии территории.

2) в соответствии с требованиями нормативных правовых актов разработать, согласо-

вать с ресурсоснабжающими и сетевыми организациями и представить для утверждения в администрацию г. Комсомольска-на-Амуре комплексную схему инженерного обеспечения территории, включая перечень объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры, строительство которых должно осуществляться за счет средств лица, заключившего договор о комплексном развитии территории, и подлежащих после окончания строительства безвозмездной передаче в муниципальную собственность города Комсомольска-на-Амуре;

3) в течении 12 (двенадцать) месяцев с даты заключения договора о комплексном развитии территории в соответствии с действующими нормативными правовыми актами обеспечить образование и постановку на государственный кадастровый учет всех земельных участков, предусмотренных документацией по планировке территории комплексного развития, в случае если такой документацией предусмотрено образование земельных участков;

4) в течении 24 (двадцать четыре) месяцев с даты заключения договора о комплексном развитии территории в соответствии с градостроительным законодательством приступить к строительству многоквартирного жилого дома (многоквартирных жилых домов) общей площадью не менее 5000 (пять тысяч) кв. м.;

5) в течении 48 (сорок восемь) месяцев с даты заключения договора о комплексном развитии территории осуществить строительство в границах комплексного развития. После оформления права собственности безвозмездно передать в муниципальную собственность города Комсомольска-на-Амуре 9 (девять) жилых помещений, из которых 6 (шесть) однокомнатные квартиры общей площадью не менее 36,0 кв. м., 3 (три) трехкомнатные квартиры общей площадью не менее 75,0 кв. м. и 3 (три) нежилых помещения, расположенных в построенных многоквартирных домах. В жилых помещениях должна быть предусмотрена отдельная кухня. Площадь балкона или лоджии в общей площади квартир не учитывается, доля коридоров от общей площади квартиры не должна превышать 20%. Требования к нежилым помещениям, подлежащим безвозмездной передаче в муниципальную собственность, установлены приложением 4 соответственно к настоящему постановлению.

Все безвозмездно передаваемые жилые помещения должны соответствовать условиям отнесения к стандартному жилью, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, и (или) строительству наемного дома, должны быть пригодными для постоянного проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства), быть благоустроенными применительно к условиям города Комсомольска-на-Амуре.

В случае превышения площади жилых и нежилых помещений, фактически переданных в муниципальную собственность города Комсомольска-на-Амуре, возмещение (компенсация) за счет средств бюджета города Комсомольска-на-Амуре не производится.

Для осуществления безвозмездной передачи в муниципальную собственность города Комсомольска-на-Амуре вышеуказанных жилых и нежилых помещений предоставить безвозмездно в Комитет по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края необходимую правоустанавливающую и техническую документацию на передаваемые объекты недвижимости в соответствии с действующим законодательством. Оформить договор дарения (пожертвования) и акт приема-передачи на передаваемое имущество;

6) в течение срока действия договора о комплексном развитии территории выполнить мероприятия, связанные с архитектурно-строительным проектированием, со строительством и вводом в эксплуатацию всех объектов капитального строительства, в целях реализации утвержденной документации по планировке территории, в определенные на основании этой документации этапы и максимальные сроки осуществления строительства объектов капитального строительства;

7) в ходе комплексного развития территории соблюдать требования нормативных правовых актов, настоящего постановления, договора о комплексном развитии территории и договора аренды земельного участка (земельных участков);

8) не позднее 1 марта ежегодно и до истечения срока действия договора о комплексном развитии территории предоставлять в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края письменный отчет за подписью руководителя с приложением подтверждающих документов (надлежащим образом заверенных копий) о мероприятиях по исполнению договора о комплексном развитии территории и об объеме финансирования работ, предусмотренных договором о комплексном развитии территории;

9) после окончания строительства объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры согласно утвержденному перечню, предусмотренному подпунктом 2) пункта 7 настоящего постановления, зарегистрировать их в Росреестре и безвозмездно передать в муниципальную собственность города Комсомольска-на-Амуре;

10) безвозмездно предоставить в Комитет по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края необходимую правоустанавливающую и техническую документацию на объекты коммунальной и транспортной инфраструктуры, подлежащие безвозмездной передаче в муниципальную собственность города Комсомольска-на-Амуре. Оформить договор дарения (пожертвования) и акт приема-передачи на передаваемое имущество.

8. Сроки, предусмотренные пунктом 7 настоящего постановления, подлежат продлению в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами и (или) договором о комплексном развитии территории.

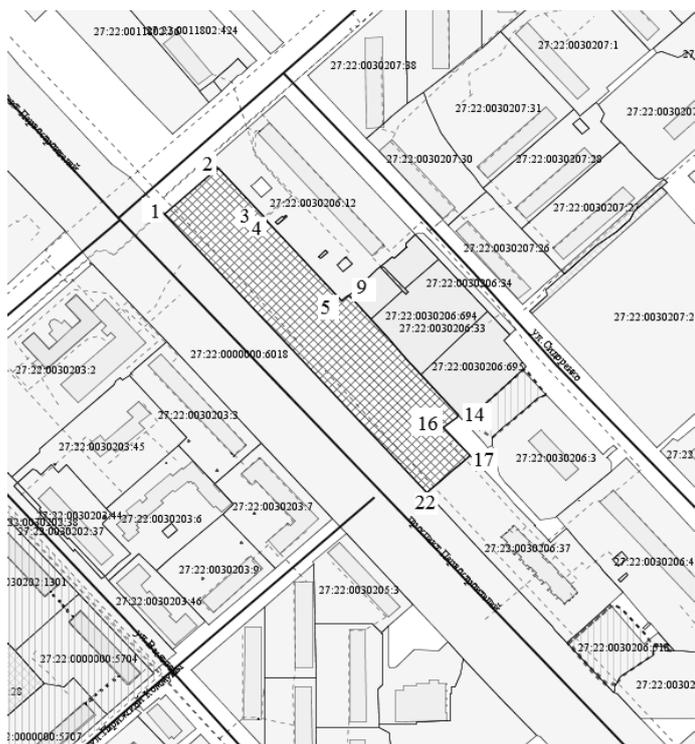
9. Комитету по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края безвозмездно принять в муниципальную собственность города Комсомольска-на-Амуре жилые и нежилые помещения, указанные в подпункте 5) пункта 7 настоящего постановления, а также объекты коммунальной и транспортной инфраструктуры, указанные в подпункте 10) пункта 7 настоящего постановления, в соответствии с Порядком организации безвозмездного приема имущества организацией всех форм собственности, физических лиц в состав собственности города Комсомольска-на-Амуре и безвозмездной передачи имущества муниципальной собственности в состав федеральной, краевой государственной собственности, утвержденным постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 22 сентября 2008 года № 108-па.

10. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре-руководителя Управления архитектуры и градостроительства, руководителя Комитета по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края, заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре Багринцева Л. В.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению администрации города Комсомольска-на-Амуре от 21.02.2024 № 307-па
**СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ
 НЕЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ:
 В РАЙОНЕ ПРЕСЕЧЕНИЯ УЛ. ВОКЗАЛЬНОЙ И ПР. ПЕРВОСТРОИТЕЛЕЙ
 В Г. КОМСОМОЛЬСКЕ-НА-АМУРЕ**



Масштаб 1:2500

Площадь территории (МСК-27) 17300 +/- 46 кв.м.



Площадь территории, подлежащей комплексному
 развитию незастроенной территории

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ

Номер точки	X	Y	Длина линии (м)
1	2	3	4
1	685476,46	3319587,69	55,87
2	685513,96	3319629,11	53,11
3	685474,49	3319664,65	2,00
4	685473,00	3319665,99	89,35
5	685406,58	3319725,76	0,01
6	685406,59	3319725,77	2,16
7	685408,00	3319727,40	1,72
8	685409,13	3319728,70	3,35
9	685411,32	3319731,23	3,44
10	685408,72	3319733,49	31,92
11	685384,60	3319754,40	11,19
12	685376,21	3319761,81	20,01
13	685361,22	3319775,06	62,54
14	685314,54	3319816,68	1,73
15	685313,39	3319815,39	13,69
16	685304,54	3319804,94	30,55
17	685281,95	3319825,51	12,15
18	685273,88	3319816,43	5,85
19	685270,00	3319812,05	14,68
20	685260,26	3319801,06	8,35
21	685254,72	3319794,81	4,21
22	685251,92	3319791,67	303,36

Площадь территории (МСК-27): 17300 +/- 46 кв. м

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению администрации города Комсомольска-на-Амуре от 21.02.2024 № 307-па
**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО
 УЧАСТКА И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

1. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома — код 2.6 в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412);

2. Магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м) — код 4.4 в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412);

3. Деловое управление (размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) — код 4.1 в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412);

**ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
 РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

а) от границ земельного участка, отделяющих земельный участок от территории общего пользования — 3 м (в случае, если иное не установлено документацией по планировке территории);
 б) во всех иных случаях от границ земельных участков — 3 м.

2. Предельное (минимальное и максимальное) количество надземных этажей — от 9 до 16 надземных этажей.

3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 75%.
 Предельная плотность застройки земельного участка (территории) — 18 тыс. кв.м/га.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к постановлению администрации города Комсомольска-на-Амуре от 21.02.2024 № 307-па
**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ
 В ГРАНИЦАХ НЕЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ
 КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ
 КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПОДЛЕЖАЩИХ СНОСУ**

Объекты капитального строительства, расположенные в границах незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию:

№	Адрес (кадастровый номер)	Функциональное назначение	Сведения о собственниках/балансодержателях объекта	Предполагаемая судьба объекта
1	Информация отсутствует	Обеспечение теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие «Производственное предприятие тепловых сетей города Комсомольска-на-Амуре»	Будет определяться застройщиком совместно с балансодержателем сети
2	27.22.0000000.1217	Обеспечение теплоснабжения	Акционерное общество «Дальневосточная генерирующая компания» Структурное подразделение «Комсомольские тепловые сети»	Будет определяться застройщиком совместно с балансодержателем сети
3	Информация отсутствует	Обеспечение электроснабжения	Муниципальное унитарное производственное предприятие электрических сетей	Будет определяться застройщиком совместно с балансодержателем сети
4	27.22.0030206.577	Обеспечение канализования	Муниципальное унитарное предприятие «Горводоканал»	Будет определяться застройщиком совместно с балансодержателем сети
5	27.22.0000000.5757	Обеспечение газоснабжения (электрохимзащита)	Акционерное общество «Газпром газораспределение Дальний Восток»	Будет определяться застройщиком совместно с балансодержателем сети

в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу: отсутствуют

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к постановлению администрации города Комсомольска-на-Амуре от 21.02.2024 № 307-па
**ТРЕБОВАНИЕ К НЕЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЯМ, ПОДЛЕЖАЩИМ
 БЕЗВОЗМЕЗДНОЙ ПЕРЕДАЧЕ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ
 В ЦЕЛЯХ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ
 НЕЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ПРЕСЕЧЕНИЯ УЛ. ВОКЗАЛЬНОЙ
 И ПР. ПЕРВОСТРОИТЕЛЕЙ В Г. КОМСОМОЛЬСКЕ-НА-АМУРЕ**

№	Наименование требований	Описание требований
1	Расположение нежилого помещения в многоквартирном доме	Нежилое помещение должно быть расположено на 1 этаже многоквартирного дома
2	Отдельный вход	Нежилое помещение должно быть иметь отдельный вход со стороны улицы (двора)
3	Наличие коммуникаций	Нежилое помещение должно иметь коммуникации (системы ГВС, ХВС, отопление, освещение)
4	Площадь каждого нежилого помещения	Площадь каждого нежилого помещения должна быть не менее 60 кв.м. и не более 100 кв.м.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.02.2024 № 313-ПА

ОБ ОТКАЗЕ В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 27:22:0011404:2299

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 6 ноября 2019 года № 114 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории города Комсомольска-на-Амуре», постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 28 мая 2012 года № 1625-па «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории города Комсомольска-на-Амуре», на основании заявления Чайникова Д.С. от 7 декабря 2023 года № 1-15729677447, результатов публичных слушаний от 8 февраля 2024 года, рекомендаций об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка по результатам публичных слушаний от 20 февраля 2024 года № 1-12/1684, администрация города Комсомольска-на-Амуре **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, земельного участка с кадастровым номером 27:22:0011404:2299, расположенного в г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Медова, земельный участок 3, предназначенного для размещения домов индивидуальной жилой застройки, в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 0 м на основании замечания участников публичных слушаний, содержащих документально подтвержденные сведения о несоответствии параметров строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленным нормативными правовыми актами требованиями.

2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города А.В. Жорник

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.02.2024 № 314-ПА

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ НА 2024 ГОД, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ОТ 8 ДЕКАБРЯ 2023 ГОДА № 2740-ПА

В целях реализации Федерального закона от 27 декабря 2019 года № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции», в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь постановлением главы города Комсомольска-на-Амуре от 20 апреля 2021 года № 50 «Об утверждении Порядка подготовки муниципальных правовых актов главы города Комсомольска-на-Амуре и муниципальных правовых актов администрации города Комсомольска-на-Амуре», администрация города Комсомольска-на-Амуре **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Прогнозный план приватизации имущества, находящегося в собственности города Комсомольска-на-Амуре на 2024 год, утвержденный постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 8 декабря 2023 года № 2740-па:

1) дополнить разделом 3 в следующей редакции:

Раздел 3		
Перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих приватизации способом преобразования в акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью		
№ п/п	Наименование муниципального унитарного предприятия	Адрес юридического лица
1	Муниципальное унитарное предприятие «Комплексное обслуживание, благоустройство и ремонт Ленинского округа» г. Комсомольска-на-Амуре	ул. Павловского, 18
2	Муниципальное унитарное предприятие Комбинат школьного питания «Молодежный» города Комсомольска-на-Амуре	ул. Дзержинского, 38 корпус 2
3	Муниципальное унитарное предприятие «Специализированный комбинат коммунального обслуживания города Комсомольска-на-Амуре»	ул. Копровая, 10
4	Муниципальное унитарное предприятие «Единый расчетно-кассовый центр города Комсомольска-на-Амуре»	пр. Ленина, 44 корпус 2
5	Муниципальное унитарное предприятие Комбинат школьного питания № 2	Комсомольское шоссе, 77
6	Муниципальное унитарное предприятие «Трамвайное управление»	ул. Вокзальная, 24
7	Муниципальное унитарное предприятие «Спецавтохозяйство»	Северное шоссе, 44 корпус 2
8	Муниципальное унитарное предприятие «Горсовет»	ул. Комсомольская, 19

2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города А.В. Жорник

КОМСОМОЛЬСКАЯ-НА-АМУРЕ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

07.02.2024 № 7

О РАССМОТРЕНИИ ПРОЕКТА РЕШЕНИЯ КОМСОМОЛЬСКОЙ-НА-АМУРЕ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

Рассмотрев проект решения Комсомольской-на-Амуре городской Думы о внесении изменений в Устав городского округа города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края, и в соответствии с частью 4 статьи 44 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Комсомольская-на-Амуре городская Дума

РЕШИЛА:

1. Опубликовать в газете «Дальневосточный Комсомольск» проект решения Комсомольской-на-Амуре городской Думы о внесении изменений в Устав городского округа города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края (далее — проект) согласно приложению с одновременным опубликованием порядка учёта предложений по проекту, а также порядка участия граждан в его обсуждении.

2. Назначить на территории города Комсомольска-на-Амуре публичные слушания по проекту.

3. В течение 30 дней со дня опубликования в газете «Дальневосточный Комсомольск» проекта в помещении Комсомольской-на-Амуре городской Думы принимать предложения населения, принявшего участие в обсуждении проекта, по форме, установленной решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 30 декабря 2005 года № 157 «Об утверждении Порядка учёта предложений граждан по проекту Устава городского округа города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края и участия граждан в обсуждении проектов».

4. Рассмотреть на заседании Комсомольской-на-Амуре городской Думы проект решения Комсомольской-на-Амуре городской Думы о внесении изменений в Устав городского округа города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края не ранее чем через 30 дней со дня опубликования проекта.

5. Контроль за исполнением решения возложить на председателя Комсомольской-на-Амуре городской Думы.

Председатель городской Думы В.В. Гинзбург

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 07.02.2024 № 7

ПРОЕКТ

КОМСОМОЛЬСКАЯ-НА-АМУРЕ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Устав городского округа города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края

В соответствии с частью 5 статьи 27 Водного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 4 августа 2023 года № 449-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», подпунктом «б» пункта 6 статьи 1, пунктом 2 статьи 2, абзацем третьим статьи 3 Федерального закона от 25 декабря 2023 года № 657-ФЗ «О внесении изменений в Водный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 4 части 10 статьи 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Комсомольская-на-Амуре городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Устав городского округа города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края (редакция по состоянию на 22 марта 2023 года) следующие изменения:

1) в части 1 статьи 6 главы 2:

а) в пункте 36 после слова «полосам» дополнить словами «, а также правил использования водных объектов для рекреационных целей»;

б) дополнить пунктом 45 в следующей редакции:

«45) осуществление выявления объектов накопленного вреда окружающей среде и организация ликвидации такого вреда применительно к территориям, расположенным в границах земельных участков, находящихся в собственности города Комсомольска-на-Амуре.»;

2) в пункте 13 части 1 статьи 27 главы 7 слово «программы» заменить словом «стратегии»;

3) часть 1 статьи 30 главы 8 дополнить пунктом 1.25 в следующей редакции:

«1.25. Утверждает правила использования водных объектов для рекреационных целей.».

2. Опубликовать решение в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» после его государственной регистрации в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Хабаровскому краю и Еврейской автономной области.

3. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре — руководителя Контрольно-правового управления и на постоянную комиссию по социально-правовым вопросам Комсомольской-на-Амуре городской Думы.

Глава города А.В. Жорник

Председатель городской Думы В.В. Гинзбург

КОМСОМОЛЬСКАЯ-НА-АМУРЕ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

ОТ 30 ДЕКАБРЯ 2005 Г. N157

Об утверждении Порядка учёта предложений граждан по проекту Устава городского округа города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края или проекту решения Комсомольской-на-Амуре городской Думы о внесении изменений и дополнений в Устав городского округа города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края и участия граждан в обсуждении проектов

В соответствии с частью 4 статьи 44 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Комсомольская-на-Амуре городская Дума решила:

1. Утвердить прилагаемый Порядок учёта предложений граждан по проекту Устава городского округа города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края или проекту решения Комсомольской-на-Амуре городской Думы о внесении изменений и дополнений в Устав городского округа города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края и участия граждан в обсуждении проектов.»;

2. Опубликовать решение в газете «Дальневосточный Комсомольск», разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».



3. Решение вступает в силу со дня опубликования.

Глава города В. П. Михалев

УТВЕРЖДЕН

решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 30.12.2005 № 157

ПОРЯДОК УЧЁТА ПРЕДЛОЖЕНИЙ ГРАЖДАН ПО ПРОЕКТУ УСТАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ ИЛИ ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ КОМСОМОЛЬСКОЙ-НА-АМУРЕ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ И УЧАСТИЯ ГРАЖДАН В ОБСУЖДЕНИИ ПРОЕКТОВ

1. Настоящий Порядок определяет учёт предложений граждан, поступивших при обсуждении проекта Устава городского округа города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края или проекта решения Комсомольской-на-Амуре городской Думы о внесении изменений и дополнений в Устав городского округа города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края и участия граждан в обсуждении проектов.

2. Граждане участвуют в обсуждении проекта Устава городского округа города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края или проекта решения Комсомольской-на-Амуре городской Думы о внесении изменений и дополнений в Устав городского округа города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края посредством публичных слушаний.

3. Подлежат учёту предложения граждан, обладающих активным избирательным правом на муниципальных выборах.

4. Предложения граждан учитываются путём регистрации Комсомольской-на-Амуре городской Думой, оформляются согласно приложению к настоящему Порядку и передаются председателем Комсомольской-на-Амуре городской Думы в рабочую группу по разработке Устава городского округа города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края.

5. Поступившие предложения граждан рассматриваются на заседании рабочей группы по разработке Устава городского округа города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края, образуемой решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы из числа представителей администрации города Комсомольска-на-Амуре и депутатов Комсомольской-на-Амуре городской Думы в равном соотношении.

Председателем рабочей группы по разработке Устава городского округа города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края является глава города Комсомольска-на-Амуре.

Глава города Комсомольска-на-Амуре назначает дату и время проведения заседания рабочей группы.

6. Предложения к проекту решения Комсомольской-на-Амуре городской Думы, внесённые с нарушением срока и формы, предусмотренных настоящим Порядком, по решению рабочей группы по разработке Устава городского округа города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края не рассматриваются.

7. По итогам рассмотрения каждого предложения рабочая группа по разработке Устава городского округа города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края принимает решение о включении предложения в проект решения Комсомольской-на-Амуре городской Думы либо об отклонении.

Решение принимается большинством голосов и оформляется протоколом.

8. Рабочая группа по разработке Устава городского округа города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края представляет в Комсомольскую-на-Амуре городскую Думу проект решения о внесении изменений и дополнений в Устав городского округа города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края вместе с информацией о количестве поступивших в ходе публичных слушаний предложений к проекту решения и результатах их рассмотрения.

9. Комсомольская-на-Амуре городская Дума и организационный отдел администрации города Комсомольска-на-Амуре обеспечивают подготовку и проведение заседания рабочей группы по разработке Устава городского округа города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края.

10. Если в ходе публичных слушаний по проекту Устава городского округа города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края предложения от граждан не поступили, то глава города Комсомольска-на-Амуре вносит на рассмотрение Комсомольской-на-Амуре городской Думы проект Устава городского округа города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края или проект решения Комсомольской-на-Амуре городской Думы о внесении изменений и дополнений в Устав городского округа города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края в редакции, вынесенной на публичные слушания.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку учёта предложений граждан по проекту Устава городского округа города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края или проекту решения Комсомольской-на-Амуре городской Думы о внесении изменений и дополнений в Устав городского округа города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края и участия граждан в обсуждении проектов **ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПРОЕКТУ УСТАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ (ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ КОМСОМОЛЬСКОЙ-НА-АМУРЕ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ)**

№ п/п	Глава, статья, часть, пункт, абзац	Текст проекта решения	Поправка	Текст проекта решения с учетом поправки	Примечание
1.					
2.					
3.					

Фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина _____

Год рождения _____

Адрес места жительства _____

Подпись и дата _____

СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация города Комсомольска-на-Амуре извещает о рассмотрении ходатайства Акционерного общества «Газпром газораспределение Дальний Восток» о возможном установлении публичного сервитута с целью, предусмотренной пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, для эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения — «Распределительный газопровод природного газа в границах пр. Октябрьский в г. Комсомольск-на-Амуре» с кадастровым номером 27:22:0000000:5846, необходимого для организации газоснабжения населения, расположенного по местоположению: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре.

Публичный сервитут общей площадью 3217 кв.м. испрашивается в отношении земель,

находящихся в государственной собственности, расположенных в кадастровых кварталах 27:22:0030506, 27:22:0030509 и частей земельных участков с кадастровыми номерами:

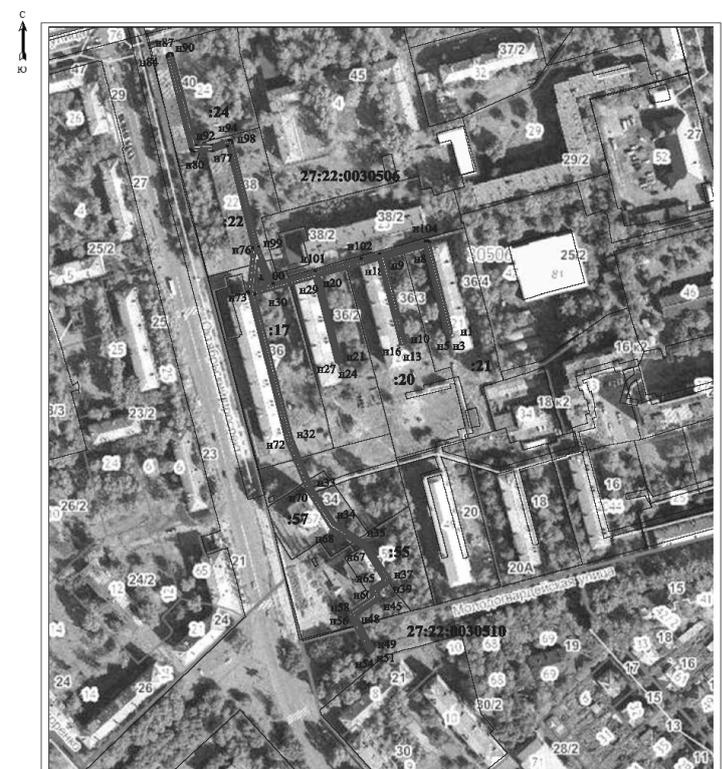
- 27:22:0030506:21, имеющего местоположение: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Октябрьский, земельный участок 36/4;
- 27:22:0030506:55, имеющего местоположение: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Октябрьский, земельный участок 32;
- 27:22:0030506:20, имеющего местоположение: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Октябрьский, земельный участок 36/3;
- 27:22:0030506:22, имеющего местоположение: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Октябрьский, земельный участок 38;
- 27:22:0030506:57, имеющего местоположение: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Октябрьский, земельный участок 34;
- 27:22:0030506:24, имеющего местоположение: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Октябрьский, земельный участок 40;
- 27:22:0030506:17, имеющего местоположение: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Октябрьский, земельный участок 36;
- 27:22:0000000:6015, имеющего местоположение: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Октябрьский;
- 27:22:0000000:6023, имеющего местоположение: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Молодогвардейская;
- территория, занимаемая многоквартирным домом, расположенным по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Октябрьский, д. 36/2.

Заинтересованные лица, а также правообладатели земельных участков, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемыми к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подать заявление об учете прав на земельные участки в течение 15 дней со дня размещения настоящего сообщения на официальном сайте администрации города Комсомольска-на-Амуре в сети Интернет <https://www.kmscity.ru>.

Для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемыми к нему описанием местоположения границ публичного сервитута обращаться по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, 41 каб. 318, вт-чт: с 14:30 до 17:00, ср: с 10:00 до 13:00, тел. 8(4217) 522-827.

**Приложение к сообщению о возможном установлении публичного сервитута
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	3217 кв.м ± 13 кв.м

**СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация города Комсомольска-на-Амуре извещает о рассмотрении ходатайства Акционерного общества «Газпром газораспределение Дальний Восток» о возможном установлении публичного сервитута с целью, предусмотренной пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, с целью размещения (эксплуатации) линейного объекта системы газоснабжения — «Распределительный газопровод природного газа», с кадастровым номером: 27:22:0000000:5643, в районе ул. Комсомольская, пр. Мира, ул. Красноармейская, необходимого для организации газоснабжения населения.

Публичный сервитут общей площадью 2087 кв.м. испрашивается в отношении земель, находящихся в государственной собственности, расположенных в кадастровых кварталах 27:22:0031201, 27:22:0031204 и частей земельных участков с кадастровыми номерами:



1) 27:22:0031201:17 имеющего местоположение: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ город Комсомольск-на-Амуре, город Комсомольск-на-Амуре, проспект Мира, земельный участок 32;

2) 27:22:0031201:343 имеющего местоположение: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ город Комсомольск-на-Амуре, город Комсомольск-на-Амуре, проспект Мира, земельный участок 30/2;

3) 27:22:0031201:344 имеющего местоположение: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ город Комсомольск-на-Амуре, город Комсомольск-на-Амуре, проспект Мира, земельный участок 30;

4) 27:22:0031204:988 имеющего местоположение: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, на земельном участке общего пользования городского значения;

Заинтересованные лица, а также правообладатели земельных участков, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемыми к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подать заявление об учете прав на земельные участки в течение 15 дней со дня размещения настоящего сообщения на официальном сайте администрации города Комсомольска-на-Амуре в сети Интернет <https://www.kmscity.ru>.

Для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемыми к нему описанием местоположения границ публичного сервитута обращаться по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, 41 каб. 318, в-тч: с 14:30 до 17:00, ср: с 10:00 до 13:00, тел. 8(4217) 52 28 32.

Приложение к сообщению о возможном установлении публичного сервитута

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории		
Публичного сервитута объекта «Газопровод природного газа» (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Хабаровский край, город Комсомольск-на-Амуре
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2087 +/- 16 м ²



ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ОТ 15 ФЕВРАЛЯ 2024 ГОДА.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 27:22:0020603:31, расположенного в г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Дикопольцева, с видом разрешенного использования «Служебные гаражи», в части уменьшения площади застройки планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства с 25% до 18%.

Основание для проведения публичных слушаний: постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 17 января 2024 года № 43-па «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 27:22:0020603:31».

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация города Комсомольска-на-Амуре.

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки города Комсомольска-на-Амуре (далее Комиссия).
Протокол публичных слушаний: № 11 от 15 февраля 2024 года.

Сведения об опубликовании оповещения о начале публичных слушаний: в газете «Дальневосточный Комсомольск» № 10 от 2 февраля 2024 года, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре от 2 февраля 2024 года, на информационных стендах административных зданий, расположенных по ул. Аллея Труда, 13, пр. Интернациональный, 10/2, ул. Калинина, 6.

Публичные слушания проведены: 15 февраля 2024 года в 17 часов 30 минут в малом зале административного здания, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Интернациональный, 10/2.

Количество участников публичных слушаний: 3.
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: отсутствуют.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: выразили согласие в предоставлении испрашиваемого разрешения на отклонение.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: не поступали.

Предложения и замечания органа, уполномоченного на проведение публичных слушаний: направить главе города Комсомольска-на-Амуре рекомендации о предоставлении испрашиваемого разрешения.

Выводы по результатам публичных слушаний:
-по результатам публичных слушаний составлен протокол;
-протокол публичных слушаний, настоящее заключение и рекомендации Комиссии будут направлены главе города для принятия решения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельных участков или об отказе в предоставлении таких разрешений;
-публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 27:22:0020603:31, считать состоявшимися.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ОТ 15 ФЕВРАЛЯ 2024 ГОДА.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 27:22:0011801:751, расположенного в г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное, д. 20, с видами разрешенного использования «Склады, магазины, общественное питание», в части уменьшения площади застройки планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства с 25% до 4%.

Основание для проведения публичных слушаний: постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 17 января 2024 года № 44-па «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 27:22:0011801:751».

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация города Комсомольска-на-Амуре.
Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки города Комсомольска-на-Амуре (далее Комиссия).

Протокол публичных слушаний: № 10 от 15 февраля 2024 года.
Сведения об опубликовании оповещения о начале публичных слушаний: в газете «Дальневосточный Комсомольск» № 10 от 2 февраля 2024 года, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре от 2 февраля 2024 года, на информационных стендах административных зданий, расположенных по ул. Аллея Труда, 13, пр. Интернациональный, 10/2, ул. Калинина, 6.

Публичные слушания проведены: 15 февраля 2024 года в 17 часов 00 минут в малом зале административного здания, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Интернациональный, 10/2.

Количество участников публичных слушаний: 0.
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: отсутствуют.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: отсутствуют.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: не поступали.

Предложения и замечания органа, уполномоченного на проведение публичных слушаний: направить главе города Комсомольска-на-Амуре рекомендации об отказе в предоставлении испрашиваемого разрешения, в связи с тем что, испрашиваемое разрешение не соответствует градостроительному регламенту и (или) повлечет нарушение требований технических регламентов, санитарных, экологических, противопожарных норм, прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности.

Выводы по результатам публичных слушаний:
-по результатам публичных слушаний составлен протокол;
-протокол публичных слушаний, настоящее заключение и рекомендации Комиссии будут направлены главе города для принятия решения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельных участков или об отказе в предоставлении таких разрешений;
-публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 27:22:0011801:751, считать состоявшимися.



Администрация города Комсомольска-на-Амуре информирует граждан о праве подать заявление о намерениях участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с целью индивидуального жилищного строительства, расположенного по местоположению: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, юго-западнее жилой застройки квартала индивидуальной усадебной застройки «Майский» в Ленинском округе города в границах: ул. Нахимова, продолжение ул. Толстого, проектируемая ул. Водонасосная, продолжение ул. Печерского (строительный номер 16), площадью 1000 кв.м.

Граждане, заинтересованные в приобретении прав на земельный участок, в течение тридцати дней со дня опубликования в газете «Дальневосточный Комсомольск» вправе подать заявление на имя главы города Комсомольска-на-Амуре о намерениях участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

а) лично или по почте по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Аллея Труда, д. 13 каб. 114 (администрация города Комсомольска-на-Амуре);

б) через информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» — на электронную почту: kanc@kmscity.ru

Со схемой расположения земельного участка можно ознакомиться в Управлении архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края по адресу: ул. Кирова, 41, каб. 320 в часы приема граждан (пн. 14:00–17:45, вт., чт. 09:00–12:45)

Дополнительно сообщаем, что указанный земельный участок расположен в овраге. Устройство проезда к земельному участку застройщик выполняет самостоятельно с учетом территориальной зоны улично-дорожной сети (ТР-5) установленной Правилами землепользования и застройки города Комсомольск-на-Амуре, утвержденными решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 14 октября 2009 года № 72.

Администрация города Комсомольска-на-Амуре информирует граждан о праве подать заявление о намерениях участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с целью индивидуального жилищного строительства, расположенного по местоположению: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, юго-западнее жилой застройки квартала индивидуальной усадебной застройки «Майский» в Ленинском округе города в границах: ул. Нахимова, продолжение ул. Толстого, проектируемая ул. Водонасосная, продолжение ул. Печерского (строительный номер 14), площадью 972 кв.м.

Граждане, заинтересованные в приобретении прав на земельный участок, в течение тридцати дней со дня опубликования в газете «Дальневосточный Комсомольск» вправе подать заявление на имя главы города Комсомольска-на-Амуре о намерениях участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

а) лично или по почте по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Аллея Труда, д. 13 каб. 114 (администрация города Комсомольска-на-Амуре);

б) через информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» — на электронную почту: kanc@kmscity.ru

Со схемой расположения земельного участка можно ознакомиться в Управлении архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края по адресу: ул. Кирова, 41, каб. 320 в часы приема граждан (пн. 14:00–17:45, вт., чт. 09:00–12:45)

Дополнительно сообщаем, что указанный земельный участок частично расположен в овраге. Устройство проезда к земельному участку застройщик выполняет самостоятельно с учетом территориальной зоны улично-дорожной сети (ТР-5) установленной Правилами землепользования и застройки города Комсомольск-на-Амуре, утвержденными решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 14 октября 2009 года № 72.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

1. Объект публичных слушаний:
Документация по планировке территории, в составе проекта межевания территории, в границах территориальной зоны — ОД-3, расположенной в Центральном округе г. Комсомольска-на-Амуре, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 27-22:001180.

2. Порядок и срок проведения публичных слушаний:
Срок проведения публичных слушаний со дня опубликования оповещения в газете «Дальневосточный Комсомольск» о проведении публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может превышать один месяц.

Собрание участников публичных слушаний состоится в 218 кабинете административного здания, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, 41–14 марта 2024 года в 16 часов 00 минут.

3. Экспозиция по объекту публичных слушаний:
Экспозиция проекта производится в здании Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края, расположенного по адресу: 681000, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, д. 41, каб. 219. График посещения экспозиции: понедельник-четверг: с 9.00 ч. до 18.00 ч., пятница: с 9.00 ч. до 13.00 ч., перерыв с 13.00 ч. до 14.00 ч., выходные — суббота, воскресенье.

Срок проведения экспозиции проекта со дня оповещения жителей города Комсомольска-на-Амуре о проведении публичных слушаний в газете «Дальневосточный Комсомольск» в течение всего периода проведения публичных слушаний.

Порядок консультирования посетителей экспозиции в течение всего периода проведения публичных слушаний:

-свободный доступ к информационным стендам Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края;

-свободный доступ к материалам, размещенным на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение всего периода проведения публичных слушаний;

-устное консультирование специалистом отдела планировки и застройки города Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края в течение всего периода проведения публичных слушаний;

-устное консультирование разработчиком проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях. График консультирования: вторник: с 17.00 ч. до 18.00 ч.

4. Участники публичных слушаний:
Правообладатели находящихся в границах территории, земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Порядок внесения предложений и замечаний:
Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, со дня оповещения жителей города Комсомольска-на-Амуре до дня проведения собрания или собраний участников публичных слушаний:
- в письменном виде на бумажном носителе на имя председате-

ля постоянно действующей рабочей группы по рассмотрению предложений и замечаний от участников публичных слушаний — заместителя главы администрации города — руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края — в канцелярии Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края (г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, 41, каб.107), часы приема: ежедневно с понедельника по четверг с 09–00 до 18–00 часов, пятница с 09–00 до 13–00 часов, перерыв с 13–00 до 14–00 часов);

- в электронном виде — по адресу uaig@kmscity.ru;

- посредством записи, прошедших идентификацию участников публичных слушаний, в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

6. Место размещения проекта:
<https://www.kmscity.ru/activity/society/public-hearings/>.

Администрация города Комсомольска-на-Амуре информирует граждан о праве подать заявление о намерениях участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с целью индивидуального жилищного строительства, расположенного по местоположению: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. 5-я Речная, (строительный номер 30), площадью 1000 кв.м.

Граждане, заинтересованные в приобретении прав на земельный участок, в течение тридцати дней со дня опубликования в газете «Дальневосточный Комсомольск» вправе подать заявление на имя главы города Комсомольска-на-Амуре о намерениях участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

а) лично или по почте по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Аллея Труда, д. 13 каб. 114 (администрация города Комсомольска-на-Амуре);

б) через информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» — на электронную почту: kanc@kmscity.ru

Со схемой расположения земельного участка можно ознакомиться в Управлении архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края по адресу: ул. Кирова, 41, каб. 320 в часы приема граждан (пн. 14:00–17:45, вт., чт. 09:00–12:45).

Администрация города Комсомольска-на-Амуре информирует граждан о праве подать заявление о намерениях участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с целью индивидуального жилищного строительства, расположенного по местоположению: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Сортировочная, (строительный номер 4), площадью 1000 кв.м.

Граждане, заинтересованные в приобретении прав на земельный участок, в течение тридцати дней со дня опубликования в газете «Дальневосточный Комсомольск» вправе подать заявление на имя главы города Комсомольска-на-Амуре о намерениях участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

а) лично или по почте по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Аллея Труда, д. 13 каб. 114 (администрация города Комсомольска-на-Амуре);

б) через информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» — на электронную почту: kanc@kmscity.ru

Со схемой расположения земельного участка можно ознакомиться в Управлении архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края по адресу: ул. Кирова, 41, каб. 320 в часы приема граждан (пн. 14:00–17:45, вт., чт. 09:00–12:45).

Администрация города Комсомольска-на-Амуре информирует граждан о праве подать заявления о намерениях участвовать в аукционах на право заключения договоров аренды земельных участков с целью индивидуального жилищного строительства, расположенных по местоположению: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, севернее земельного участка с кадастровым номером 27-22:0050401:421:

- участок № 5/2, площадью 1000 кв.м.;
- участок № 6/2, площадью 1000 кв.м.;
- участок № 19, площадью 1000 кв.м.;
- участок № 19/2, площадью 1000 кв.м.;
- участок № 20, площадью 1000 кв.м.;
- участок № 20/2, площадью 1000 кв.м.;
- участок № 21, площадью 1000 кв.м.;
- участок № 21/2, площадью 1000 кв.м.;
- участок № 22, площадью 1000 кв.м.;
- участок № 22/2, площадью 1000 кв.м.;
- участок № 23, площадью 1000 кв.м.;
- участок № 23/2, площадью 1000 кв.м.;
- участок № 24, площадью 1000 кв.м.;
- участок № 24/2, площадью 1000 кв.м.;
- участок № 25, площадью 1000 кв.м.;
- участок № 25/2, площадью 1000 кв.м.;
- участок № 26, площадью 1000 кв.м.;
- участок № 26/2, площадью 1000 кв.м.;
- участок № 27, площадью 1000 кв.м.;
- Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 27-22:0050401:420, участок № 13.

Граждане, заинтересованные в приобретении прав на земельные участки, в течение тридцати дней со дня опубликования в газете «Дальневосточный Комсомольск» вправе подать заявление о намерениях участвовать в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков:

а) лично или по почте по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Аллея Труда, д. 13 каб. 114 (администрация города Комсомольска-на-Амуре);

б) через информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» — на электронную почту: kanc@kmscity.ru

Со схематическим расположением земельных участков можно ознакомиться в Управлении архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края по адресу: ул. Кирова, 41, каб. 320 в часы приема граждан (пн. 14:00–17:45, вт., чт. 09:00–12:45).



Администрация города Комсомольска-на-Амуре информирует граждан о праве подать заявление о намерениях участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27-22:0031011:10 с целью индивидуального жилищного строительства, расположенного по местоположению: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Хасановская, (строительный номер 111), площадью 495 кв.м.

Граждане, заинтересованные в приобретении прав на земельный участок, в течение тридцати дней со дня опубликования в газете «Дальневосточный Комсомольск» вправе подать заявление на имя главы города Комсомольска-на-Амуре о намерениях участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

а) лично или по почте по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Аллея Труда, д. 13 каб. 114 (администрация города Комсомольска-на-Амуре);

б) через информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» — на электронную почту: kanc@kmscity.ru

Со схемой расположения земельного участка можно ознакомиться в Управлении архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края по адресу: ул. Кирова, 41, каб. 320 в часы приема граждан (пн. 14:00–17:45, вт., чт. 09:00–12:45)

Земельный участок частично расположен в охранной зоне ВЛ-0,4 кВ.

Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.



КОРОВАМ УЛУЧШАТ ГЕНЕТИКУ

В Хабаровском крае продолжается работа по улучшению породных и продуктивных качеств крупного рогатого скота. Внимание уделяется и отдалённым частям региона. Так, в муниципальных районах организация по развитию племенного животноводства «Хабаровскплемсервис» открывает новые пункты искусственного осеменения коров.

На сегодняшний день успешно работают семь пунктов в Советско-Гаванском, Вяземском, Бикинском, Хабаровском, им. Лазо районах, а также в Комсомольске-на-Амуре. Готов к открытию в посёлке Майский Советско-Гаванского района. По итогам 2023 года на свет в результате искусственного осеменения появилось 350 телят.

Пункты оснащены специализированным оборудованием и инструментарием, а также генетическим материалом, полученным от племенных быков-производителей таких пород, как голштинская, симментальская, красно-пёстрая, черно-пёстрая, красная датская и другие.

— Подобный инструмент поддержки способствует повышению продуктивности и улучшению качественных свойств пород.

В том числе благодаря им по итогам 2023 года сельхозорганизации и фермеры прибавили в производстве молока на 7% к уровню 2020 года. В будущем мы надеемся, что этот показатель станет ещё выше, — отметила Алена Селезнёва, первый замминистра сельского хозяйства и продовольствия края.

Всего в регионе около 13 тысяч голов крупного рогатого скота, половина из которых — коровы. Среди мер господдержки в области животноводства наиболее востребованы субсидии на собственное производство молока и приобретение племенного молодняка, а также гранты на создание семейных и животноводческих ферм.

Пресс-служба губернатора
и Правительства Хабаровского края



ПРОИЗВОДИМ ПОЛИМЕРЫ

В ТР «Хабаровск» заработает фабрика полимерных изделий по производству судов из композитных материалов. В настоящее время идёт строительство нового завода, его стоимость составит более 90 млн рублей. На предприятии будут производить корабли, прогулочные и спортивные суда, лодки — ежегодно не менее 6 коммерческих и 12 частных судов.

Запуск производства и выпуск первой продукции планируются на конец 2026 года. Стройплощадка под завод уже расчищена, идут подготовительные работы.

— В реализацию данного инвестиционного проекта уже вложено около 10 млн рублей собственных средств. До конца марта будут завершены разработка проектной документации и подготовительные работы на строительной площадке. Стройка начнётся ближе к концу года, — рассказал генеральный директор предприятия Виталий Селюков.

Как уточнили в краевом министерстве промышленности и торговли, на предприятии будет создано до 40 новых современных рабочих мест. На планируемую мощность завод должен выйти в первом квартале 2027 года.

— Судостроительный завод, производящий маломерные суда из композитных ма-

териалов, — это новое направление в нашем регионе. Появление такого предприятия положительно повлияет на развитие всей отрасли. Поддержку заводу готов оказать региональный Фонд развития промышленности. Сейчас предприятие готовит пакет документов для получения совместного займа, — рассказал заместитель министра промышленности и торговли края Сергей Афанасьев.

Отметим, что в Хабаровском крае уделяется большое внимание развитию судостроения. По итогам 2023 года объём производства в отрасли увеличился на 26% к уровню 2022-го. Продолжается проработка вопросов по докапитализации судостроительных предприятий и увеличению загрузки производственных мощностей.

Пресс-служба губернатора
и Правительства Хабаровского края



ДОЛГОЖДАННЫЙ РЕМОНТ

В 2024 году завершится текущий ремонт одной из важнейших магистралей Комсомольска-на-Амуре — Хумминского шоссе. Благодаря национальному проекту «Безопасные качественные дороги», разработанному по поручению президента страны Владимира Путина, будет приведён в порядок второй участок дороги протяжённостью чуть более 7 км. Первый этап, тоже по БКД, был отремонтирован в прошлом году.

Подрядчик на второй этап уже определён, это компания из Комсомольска ООО «Асфальт-ДВ». Она снимет верхний слой старого асфальта, обустроит подстилающие и выравнивающие слои основания из гравия и лома старого асфальта, а также подготовит основание из чёрного щебня в 6 см, а сверху уложит ещё один слой нового асфальта в 6 см, после этого будет нанесена дорожная разметка.

Хумминское шоссе соединяет Комсомольск с Амурским и с посёлком Хапсоль, ведёт в аэропорт, по нему значительное количество комсомольчан добирается до городских дач. Сейчас участок, который будет ремонтироваться, находится в плохом состоянии, и комсомольчане с нетерпением ждут, когда и его приведут в порядок.

Пресс-служба администрации города



КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ДОМОВ

В 2024 году в Комсомольске-на-Амуре запланировано провести работы по капитальному ремонту на 171 многоквартирном доме на общую сумму в 257 млн рублей. На эти деньги отремонтируют 7 кровель, заменят лифты в 13 домах, отремонтируют 4 фасада, в 2 домах сделают инженерные сети. Ещё для 159 домов разработают проектно-сметную документацию. На ряде объектов работы уже начались.

Ход работ 16 февраля проверил глава Комсомольска-на-Амуре Александр Жорник. Он побывал с инспекцией на доме № 32 по улице Парижской Коммуны, где идёт капитальный ремонт крыши. На улице Комсомольской, 73, меняют лифты. На бульваре Юности, 14, новое лифтовое оборудование уже установлено. Все подрядчики работают качественно и укладываются в отведённые сроки.

Работы ведутся региональным оператором — Хабаровским краевым фондом капитального ремонта на средства жителей, которые ежемесячно платят в него взносы.

В этом году фонду исполняется 10 лет, он, как и другие фонды по всей стране,

были созданы по поручению президента страны Владимира Путина. Благодаря этому решению сдвинулись с мёртвой точки капитальный ремонт крыш, инженерных сетей, замена лифтов, идёт ремонт фасадов.

О масштабности работ можно судить в том числе и по результатам 2023 года. В прошлом году в Комсомольске выполнено 86 видов работ на 66 домах на 473 млн руб. Отремонтировано 24 крыши, 4 фасада, в 17 домах заменены лифты, сети сделаны в 23 домах.

Пресс-служба администрации города

НАЦПРОЕКТЫ РАСШИРЯЮТ ВОЗМОЖНОСТИ

Благодаря национальному проекту «Культура», разработанному и реализуемому по поручению президента страны Владимира Путина, в Комсомольске-на-Амуре меняется облик учреждений культуры, что значительно расширяет возможности горожан разного возраста для творческой самореализации. Формируются духовно-нравственные и культурные ценности, популяризируются народные художественные промыслы и ремёсла.

Так, музыкальная школа пополнилась новыми инструментами, её кабинеты укомплектованы современным оборудованием, приобретены новые учебные методические материалы.

В драматическом театре открыт виртуальный концертный зал, в котором в реальном времени можно слушать лучшие музыкальные произведения, исполняемые на разных концертных площадках страны.

Проведена модернизация детской библиотеки им. М. Горького — ремонт, закупка ново-

го оборудования, в том числе мультимедийного, приобретены новые книги. Учреждение культуры стало первой модельной библиотекой в Комсомольске.

Техническое переоснащение проведено в Музее изобразительных искусств и краеведческом музее.

Повысили профессиональную квалификацию 79 специалистов учреждений культуры.

Пресс-служба администрации города

БИЗНЕС ИДЁТ НА ЭКСПОРТ

Центр поддержки экспорта Хабаровского края начал приём заявок от бизнеса на получение бесплатных услуг. Компании края могут обратиться за консультацией, обучением и помощью в выходе на международные рынки. Бесплатная поддержка оказывается в рамках президентского нацпроекта «Международная кооперация и экспорт».

В 2024 году местные предприятия могут рассчитывать на 26 видов бесплатных услуг, включая обучение основам экспортной деятельности, подготовку экспортных контрактов, поиск иностранных партнёров и потенциальных покупателей, участие в международных выставках и бизнес-миссиях, получение финансирования на сертификацию и транспортировку экспортной продукции. Для этого им необходимо быть зарегистрированными на территории Хабаровского края, а также состоять в реестре субъектов малого и среднего предпринимательства.

— Мы предоставляем услуги как для опытных экспортёров, так и для предпринимателей, которые только начинают свой путь по выходу на зарубежные рынки, ориентируясь на возможности компании. В 2023 году

310 компаний края получили государственную поддержку. Среди наиболее популярных в прошлом году — услуги по финансированию транспортировки экспортного груза, поиску партнёров за рубежом, а также по организации участия в международных мероприятиях — это и реверсные бизнес-миссии, и международные выставки, — рассказал директор АНО «Центр поддержки экспорта Хабаровского края» Михаил Сергиенко.

Оставить заявку в центре можно по адресу: ул. Истомина 51а, каб. 705. Также есть возможность сделать это удалённо — через сервис онлайн-платформы «Мой экспорт».

Пресс-служба губернатора
и Правительства Хабаровского края

ОТХОДЫ ПОДВЕРГНУТ ИНСИНЕРАЦИИ

Улучшению экологической обстановки в Хабаровском крае уделяется особое внимание. Работы в этом направлении ведутся в рамках реализации реформы по обращению с твёрдыми коммунальными отходами национального проекта «Экология», который реализуется по решению Президента России Владимира Путина. В этом году планируется приобретение инсинераторной установки, которая выведет переработку твёрдых коммунальных отходов в регионе на новый уровень.

Как отмечают в министерстве жилищно-коммунального хозяйства края, инсинераторные установки — это инновационный подход для утилизации различных типов отходов сжигания с последующей очисткой отходящих газов в небольших удалённых населённых пунктах. Они полностью нейтрализуют отходы с высокой степенью очистки дымовых газов, что исключает вредные выбросы в атмосферу. Конструкция сжигает мусор, параллельно выпаривая воду. При этом уменьшает изначальный объём мусора более чем в 10 раз, превращая его в золу и пепел, совершенно безвредный для окружающей среды.

В 2024 году в качестве пилотного проекта будет обеспечено оборудование одной инсинераторной установки на территории края. В бюджете предусмотрено 5,5 млн рублей. Проведена работа с органами местного самоуправления по определению муниципального образования, куда будет передана установка. Изначально рассматривались территории, на которых имеются сложности с вывозом ТКО с учётом отсутствия транспортной доступности. Планируется передать установку в Верхнебурейский район. Сейчас идёт подбор конкретного земельного участка. А во втором квартале этого года планируется закупка оборудования.

— Имеются определённые рекомендуемые требования к земельному участку. Для оборудования данной установки земля должна быть промышленного назначения. По документам территориального планирования земельный участок должен находиться в производственной зоне, санитарно-защитная зона от земельного участка должна составлять не менее 500 метров. Площадка может быть засыпана гравием или забетонирована, могут использоваться бетонные плиты, в том числе допускается

установка на ровную поверхность. Для подключения и работы установки требуется электричество, — рассказала начальник отдела благоустройства и обращения с ТКО министерства жилищно-коммунального хозяйства края Дарья Касьянова.

Также она добавила, что уже проработан вопрос возможности оборудования инсинераторных установок на территории края, в том числе обеспечен сбор коммерческих предложений от организаций, осуществляющих производство установок, проведено совещание с данными организациями, на котором рассмотрены технические характеристики установок, готовность обеспечить их доставкой, монтаж и т.д.

В настоящее время на рынке широко представлено мусоросжигающее оборудование высокой эффективности. Установки российского производства специально разработаны для контролируемого сжигания твёрдых коммунальных отходов. Они полностью решают проблемы быстрой, безопасной и экономически выгодной утилизации более 2000 видов отходов. Они имеют положительное заключение государственной экологической экспертизы, а также имеют сертификаты и декларации о соответствии оборудования экологическим требованиям РФ.

Кроме того, за счёт предусмотренных средств можно приобрести инсинераторную установку мощностью до 7000 тонн ТКО в год. Это обойдётся в 80 раз дешевле создания полигона аналогичной мощности. Для сравнения: чуть более 7000 тонн ТКО ежегодно образуется на территории всего Солнечного района с населением порядка 27 тыс. человек.

Пресс-служба губернатора
и Правительства Хабаровского края

Учредители (соучредители): Администрация г. Комсомольска-на-Амуре. Адрес: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Аллея Труда, 13; Комитет по информационной политике и массовым коммуникациям Правительства Хабаровского края. Адрес: г. Хабаровск, ул. Пушкина, 23. Газета зарегистрирована в Управлении Роскомнадзора по Дальневосточному федеральному округу 11.03.2019 г. Регистрационный номер: ПИ-№ ТУ27-00691

Директор — А.А. Мельников. Главный редактор — Е.Е. Моисеев. Ответственный секретарь — Т. Кочемасова. Корреспонденты: Е. Сидоров, Е. Шитягина. Компьютерная вёрстка — Я. Напачников. Контактные телефоны: 54-30-37, 54-54-50. WhatsApp +7-968-170-27-05. Адрес редакции, издательства: 681000, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, 31. Часы работы: с 9⁰⁰ до 17⁰⁰, перерыв — с 13⁰⁰ до 14⁰⁰. Ответственность за достоверность информации несёт автор, за содержание рекламных объявлений — рекламодатель. В газете могут быть опубликованы материалы, не предназначенные для лиц, не достигших шестнадцатилетнего возраста (16+).

Газета отпечатана в МУП «Редакция газеты «Дальневосточный Комсомольск». Сдано в печать 22.02.2024 г. — 18⁰⁰. По графику — 18⁰⁰. № 16. Объём 3 п.л. Тираж 300 экз. Подписной индекс: официальный выпуск — 54530, информационный выпуск — 54534. Газета распространяется в городе Комсомольске-на-Амуре и Комсомольском районе. E-mail: gazeta@dvkomsomolsk.ru

