



Дальневосточный Комсомольск

13 июня
2025 года
№ 48 (19114)
18 №

АКТЫ
РЕШЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.06.2025 № 1289-ПА

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 27:22:0020602:219

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 6 ноября 2019 года № 114 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории города Комсомольска-на-Амуре», постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 28 мая 2012 года № 1625-па «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории города Комсомольска-на-Амуре», на основании заявления Жидилёва С. В. от 21 апреля 2025 года № i-26372522679, результатов публичных слушаний от 22 мая 2025 года, рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка по результатам публичных слушаний от 2 июня 2025 года № 1-12/5604, администрация города Комсомольска-на-Амуре **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, земельного участка с кадастровым номером 27:22:0020602:219, расположенного в г. Комсомольске-на-Амуре, ориентировочно на расстоянии 336 м в южном направлении от пересечения ул. Станционной и ул. Гагарина, с видом разрешенного использования «Предназначенного для размещения гаражей и автостоянок — для строительства капитальных индивидуальных гаражей», в части уменьшения площади застройки планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства с 25% до 13%.

2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. главы администрации города А.В. Александров

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.06.2025 № 1307-ПА

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 27:22:0020602:665

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 6 ноября 2019 года № 114 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории города Комсомольска-на-Амуре», постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 28 мая 2012 года № 1625-па «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории города Комсомольска-на-Амуре», на основании заявления Гараева Д. М. о. от 17 апреля 2025 года № 2025/1-3-19/1089, результатов публичных слушаний от 22 мая 2025 года, рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка по результатам публичных слушаний от 2 июня 2025 года № 1-12/5602, администрация города Комсомольска-на-Амуре **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, земельного участка с кадастровым номером 27:22:0020602:665, расположенного в г. Комсомольске-на-Амуре, ул. Станционная, западнее земельного участка с кадастровым номером 27:22:0020602:274, с видом разрешенного использования «Автомобильный транспорт, хранение автотранспорта, размещение гаражей для собственных нужд, служебные гаражи, объекты дорожного сервиса, коммунальное обслуживание, склады, среднее и высшее профессиональное образование, оборудованные площадки для занятий спортом, стоянка транспортных средств», в части уменьшения площади застройки планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства с 25% до 19%.

2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. главы администрации города А.В. Александров

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.06.2025 № 1308-ПА

ОБ ОТКАЗЕ В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 27:22:0010801:2709

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 6 ноября 2019 года № 114 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории города Комсомольска-на-Амуре», постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 28 мая 2012 года № 1625-па «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории города Комсомольска-на-Амуре», на основании заявления Ботнар Н. Н. от 17 апреля 2025 года № i-26190081333, результатов публичных слушаний от 22 мая 2025 года, рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предель-

ных параметров разрешенного строительства земельного участка по результатам публичных слушаний от 2 июня 2025 года № 1-12/5603, администрация города Комсомольска-на-Амуре **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, земельного участка с кадастровым номером 27:22:0010801:2709, расположенного в г. Комсомольске-на-Амуре, ориентировочно на расстоянии 25 м в восточном направлении от жилых домов Берлин, 9, Берлин, 10, с видом разрешенного использования «Предназначенный для размещения гаражей и автостоянок — с целью строительства капитальных гаражей», в части уменьшения площади застройки планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства с 25% до 2,28%, ввиду наличия следующего основания: информация о характеристиках земельного участка, неблагоприятных для застройки представленными материалами не подтверждается.

2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. главы администрации города А.В. Александров

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.06.2025 № 1311-ПА

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ОТ 5 ОКТЯБРЯ 2011 ГОДА № 2907-ПА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ОФОРМЛЕНИЕ ДОГОВОРА БЕСПЛАТНОЙ ПЕРЕДАЧИ В СОБСТВЕННОСТЬ ГРАЖДАН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА ДОБРОВОЛЬНОЙ ОСНОВЕ ЗАНИМАЕМЫХ ИМИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ГОСУДАРСТВЕННОМ И МУНИЦИПАЛЬНОМ ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ (ПРИВАТИЗАЦИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ)»

В соответствии с частью 1.1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 26 декабря 2019 года № 155 «Об утверждении структуры администрации города Комсомольска-на-Амуре», постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 22 марта 2024 года № 580-па «О реорганизации муниципального унитарного предприятия «Единый расчетно-кассовый центр города Комсомольска-на-Амуре» в форме преобразования в общество с ограниченной ответственностью «Единый расчетно-кассовый центр города Комсомольска-на-Амуре» администрация города Комсомольска-на-Амуре **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 5 октября 2011 года № 2907-па «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Оформление договора бесплатной передачи в собственность граждан Российской Федерации на добровольной основе занимаемых ими жилых помещений в государственном и муниципальном жилищном фонде (приватизация жилых помещений)»:

1) преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Законом Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 14 июня 2011 года № 1519-па «Об утверждении реестра муниципальных услуг города Комсомольска-на-Амуре» администрация города Комсомольска-на-Амуре **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**»;

2) в административном регламенте по предоставлению «Оформление договора бесплатной передачи в собственность граждан Российской Федерации на добровольной основе занимаемых ими жилых помещений в государственном и муниципальном жилищном фонде (приватизация жилых помещений)»:

а) абзац первый подпункта «г» подпункта 1 пункта 1.5 раздела 1 изложить в следующей редакции: «в электронной форме на Едином портале государственных и муниципальных услуг (www.gosuslugi.ru); портале государственных и муниципальных услуг Хабаровского края (uslugi27.ru) (далее — Региональный портал), официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре (www.kmcity.ru) (далее — сайт органов местного самоуправления);

б) абзацы восьмой, десятый, восемнадцатый пункта 2.5 исключить;

в) пункт 2.6 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.6. Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги.

1) документы, которые заявитель предоставляет самостоятельно:

а) документы, удостоверяющие личность гражданина;

б) для детей младше 14 лет — оригинал свидетельства о рождении;

в) заявление согласно приложению 1 к административному регламенту;

г) в случае представления интересов заявителя нотариальная доверенность (оригинал и копия, заверенная нотариусом);

д) технический паспорт на жилое помещение, выданный Краевым государственным бюджетным учреждением «Хабаровский краевой центр государственной кадастровой оценки и учета недвижимости «Хабрайкадастр»;

е) справки, подтверждающие неиспользование ранее гражданами, желающими участвовать в приватизации жилого помещения, права на приватизацию жилья, выданные органами регистрации прав на недвижимость и учета недвижимости тех населенных пунктов, в которых проживали граждане в соответствующий период;

ж) отказ от участия в приватизации от проживающих в жилом помещении членов семьи, а также от временно отсутствующих в жилом помещении членов семьи, за которыми в соответствии с действующим законодательством сохраняется право пользования жилым помещением, согласно приложению 2 к административному регламенту. Отказ гражда-



нина от участия в приватизации жилья может быть удостоверен нотариально в порядке, установленном Федеральным законом от 11 февраля 1993 года № 4462-1 «Основы законодательства Российской Федерации о нотариате», либо заявление об отказе от участия в приватизации жилья может быть оформлено лично гражданином в присутствии уполномоченного специалиста по приватизации жилья при приеме заявления о приватизации жилья;

з) разрешение органа опеки и попечительства в случае отказа от включения несовершеннолетних в число участников общей собственности на приватизируемое жилое помещение;

и) согласие заявителя и членов его семьи либо их законных представителей на обработку персональных данных на бумажном носителе или в форме электронного документа согласно приложению № 4 к административному регламенту.

2) Документы, которые заявитель вправе предоставить по собственной инициативе:

а) копия ордера на жилое помещение и (или) договора социального найма, или при утрате последних — документа о составе семьи на момент вселения в жилое помещение, оформленного в установленном порядке;

б) справка (выписка из поквартирной карточки), выданная обществом с ограниченной ответственностью «Единый расчетно-кассовый центр города Комсомольска-на-Амуре»;

в) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества.

В случае непредоставления заявителем:

а) копии ордера на жилое помещение и (или) договора социального найма или при утрате последних — документа о составе семьи на момент вселения в жилое помещение, оформленных в установленном порядке, специалист Управления в течение трех рабочих дней запрашивает в обществе с ограниченной ответственностью «Единый расчетно-кассовый центр города Комсомольска-на-Амуре», получение необходимых документов осуществляется в течение 48 часов;

б) справки (выписки из поквартирной карточки), специалист Управления в течение трех рабочих дней запрашивает в обществе с ограниченной ответственностью «Единый расчетно-кассовый центр города Комсомольска-на-Амуре», получение необходимых документов осуществляется в течение 48 часов;

в) выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества, специалист Управления в течение трех рабочих дней запрашивает в Комсомольском-на-Амуре отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю, получение соответствующей выписки осуществляется в течение 48 часов.

В случае подачи документов на предоставление муниципальной услуги в электронной форме или почтовым отправлением заявитель предоставляет копию (скан-копию): нотариально заверенного отказа от участия в приватизации каждого члена семьи, не участвующего в приватизации; нотариально заверенной доверенности от каждого члена семьи, участвующего в приватизации, с последующим предоставлением оригинала в Управление при получении готовых документов (заключении договора приватизации жилого помещения);

г) подпункт 3.1.1 пункта 3.1 раздела 3 исключить в следующей редакции:

«3.1. Состав административных процедур:

3.1.1. Прием заявлений и требуемых документов

А) Основанием для начала административной процедуры является обращение граждан или их законных (уполномоченных) представителей с заявлением и документами, необходимыми для предоставления муниципальной услуги, с приложением документов, указанных в пункте 2.6 Регламента.

Способы подачи заявления и необходимых документов указаны в пункте 1.5.2 Регламента.

Регистрация личного письменного обращения заявителя о предоставлении муниципальной услуги осуществляется специалистом Управления путем регистрации в день поступления в государственную информационную систему «Единая система предоставления государственных и муниципальных услуг (сервисов)» (далее — ПГС 2.0).

Регистрация заявления на предоставление муниципальной услуги, поступившее почтовым отправлением на адрес администрации города Комсомольска-на-Амуре осуществляется специалистом Управления путем регистрации в день поступления в ПГС 2.0.

При подаче заявителем заявления и необходимых к нему документов в электронной форме посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» через официальный сайт органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре (www.ktmscity.ru), региональный портал государственных и муниципальных услуг Хабаровского края (uslugi27.ru) заявление и прилагаемые к нему документы поступают непосредственно в Управление с автоматической регистрацией в «автоматизированной информационной системе «Взаимодействие муниципальных служащих (далее — АИС ВМС)».

Б) Ответственные за выполнение административной процедуры — специалисты Управления, специалисты сектора управления документацией общего отдела администрации города Комсомольска-на-Амуре.

В) Содержание административной процедуры — регистрация заявления с прилагаемыми к нему документами в ПГС 2.0, срок выполнения действия — прямая регистрация принятого заявления, срок регистрации заявления не должен превышать 15 минут.

Г) Специалисты МФЦ:

-принимают письменные заявления физических лиц по форме согласно административному регламенту предоставления муниципальной услуги, проверяют полноту и правильность его заполнения;

-проверяют комплектность представленных документов и приложений к ним, предусмотренных административным регламентом предоставления муниципальной услуги и предоставляемых заявителем лично, дополнительно проверяют документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе;

-выдают заявителю расписку в получении документов с указанием их перечня и даты их получения.

Д) Результатом административной процедуры является регистрация заявления в ПГС 2.0 в день поступления с автоматическим формированием двух выписок из электронного журнала регистрации, каждая из которых подписывается специалистом Управления и заявителем.

Зарегистрированные письменные заявления на бумажном носителе в день поступления направляются по реестру курьерской службой МФЦ уполномоченным специалистам Управления;

д) в подпункте 1 подпункта «В» пункта 3.1.2 раздела 3 исключить слова «предоставленных специалистами МФЦ»;

е) пункт 3.1.3 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.1.3. Подготовка и выдача документов

А) Основанием для начала административной процедуры является принятие решения о подготовке проекта постановления администрации города Комсомольска-на-Амуре о приватизации жилых помещений по Центральной или Ленинскому округам, который согласовывается заместителем главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, руководителем Управления, начальни-

ком отдела по учету и распределению жилищного фонда Управления, Правовым управлением администрации города Комсомольска-на-Амуре, либо подготовке мотивированного решения об отказе в оформлении договора приватизации жилого помещения.

Б) В течение семи дней специалисты Управления составляют договор на передачу жилого помещения в собственность граждан. В течение срока, установленного Законом Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», со дня подачи заявления и предоставленного заявителями пакета документов о приватизации жилого помещения специалисты Управления формируют пакет документов на передачу жилого помещения в собственность граждан и подписывают соответствующий договор заместителем главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам жилищно-коммунального хозяйства.

В) Результатом административной процедуры является:

-подготовленный к заключению договор приватизации жилого помещения;

-мотивированное решение об отказе в оформлении договора приватизации жилого помещения в форме письменного ответа заявителю.

Г) Результат выполнения административной процедуры фиксируется в ПГС 2.0/АИС ВМС и вносятся сведения о приватизируемом жилом помещении в электронную базу данных «Приватизация».

Специалисты Управления направляют в МФЦ готовый к выдаче заявителю документ не позднее чем за два рабочих дня до окончания срока исполнения. Граждане подписывают договор передачи жилого помещения в собственность лично в присутствии уполномоченного специалиста МФЦ, который устанавливает личность граждан и обеспечивает ознакомление граждан с договором на передачу жилого помещения в их собственность, выдает гражданам договор и пакет документов, необходимые для регистрации договора в Комсомольском-на-Амуре отделе управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю.

Специалисты МФЦ выдают запрашиваемые документы либо мотивированный отказ: -физическому лицу — при наличии документа, удостоверяющего личность, либо представителю заявителя при наличии оформленной в установленном порядке доверенности на право получения запрашиваемого документа и документа, удостоверяющего личность; -представителю юридического лица — при наличии документа, удостоверяющего полномочия действовать от имени юридического лица.

При выдаче запрашиваемых документов либо мотивированных отказов специалисты МФЦ:

-выдают запрашиваемые документы или мотивированные отказы в установленные для каждого вида документа сроки.

В случае подачи заявления в электронной форме или почтовым отправлением, то заявитель заключает договор приватизации жилого помещения в Управлении, с предоставлением оригинала нотариально заверенного отказа от участия в приватизации каждого члена семьи, не участвующего в приватизации; нотариально заверенной доверенности от каждого члена семьи, участвующего в приватизации.

Заявитель вправе отозвать свое заявление в любой момент рассмотрения, согласования или подготовки документа, подлежащего выдаче в МФЦ, и на основании заявления об отзыве получить обратно подготовленный им пакет прилагаемых документов. Первое заявление и заявление об отзыве подшиваются в дело.

В целях соблюдения законных прав физических лиц невестребованные заявителями комплекты исполненных документов специалисты МФЦ по истечении месяца с момента получения на выдачу возвращают по реестру курьерской службой МФЦ специалистам Управления для отправки письмами или организации временного хранения.

Последовательность административных процедур указана в приложении 3 к настоящему Административному регламенту;

е) в пункте 4.1 раздела 4 слова «заместителем главы администрации города Комсомольска-на-Амуре» заменить словами «заместителем главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам жилищно-коммунального хозяйства»;

ж) в абзаце втором пункта 4.2 раздела 4 слова «заместителем главы администрации города Комсомольска-на-Амуре» заменить словами «заместителем главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам жилищно-коммунального хозяйства»;

з) в пункте 5.1 раздела 5 слова «заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре» заменить словами «заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам жилищно-коммунального хозяйства»;

и) в пункте 5.2 раздела 5 слова «заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре» заменить словами «заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам жилищно-коммунального хозяйства»;

й) в подпункте 7 пункта 5.3 раздела 5 слова «заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре» заменить словами «заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам жилищно-коммунального хозяйства»;

к) в подпункте «г» подпункта 10 пункта 5.3. раздела 5 слова «заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре» заменить словами «заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам жилищно-коммунального хозяйства»;

л) в подпункте 5.4.1 пункта 5.4 раздела 5 слова «заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре» заменить словами «заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам жилищно-коммунального хозяйства»;

м) в подпункте 5.4.2 пункта 5.4 раздела 5 слова «заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре» заменить словами «заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам жилищно-коммунального хозяйства»;

н) в подпункте 1 подпункта 5.4.3 пункта 5.4 раздела 5 слова «заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре» заменить словами «заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам жилищно-коммунального хозяйства»;

о) в подпункте 3 подпункта 5.4.3 пункта 5.4 раздела 5 слова «заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре» заменить словами «заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам жилищно-коммунального хозяйства»;

п) в подпункте 4 подпункта 5.4.3 пункта 5.4 раздела 5 слова «заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре» заменить словами «заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам жилищно-коммунального хозяйства»;

р) в приложении 3 слова «Муниципальное унитарное предприятие «Единый расчетно-кассовый центр города Комсомольска-на-Амуре» заменить словами «общество с ограниченной ответственностью «Единый расчетно-кассовый центр города Комсомольска-на-Амуре».

2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.06.2025 № 1322-ПА

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ОТ 27 ОКТЯБРЯ 2022 ГОДА № 2082-ПА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ, ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ»

В соответствии с Законом Хабаровского края от 25 апреля 2025 года № 60 «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Закона Хабаровского края «Об отдельных вопросах правового регулирования экспертизы муниципальных нормативных правовых актов и оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов» и Закон Хабаровского края «Об отдельных вопросах реализации Федерального закона «Об обязательных требованиях в Российской Федерации» администрация города Комсомольска-на-Амуре **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 27 октября 2022 года № 2082-ПА «Об утверждении Порядков проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре, проведения экспертизы муниципальных правовых актов органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре»:

1) наименование изложить в следующей редакции:
«Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре, Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре»;

2) подпункт 2 пункта 3 изложить в следующей редакции:
«2) за проведение экспертизы муниципальных нормативных правовых актов органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в соответствии с Порядком проведения экспертизы.»;

3) в Порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре:

а) пункт 3 раздела I изложить в следующей редакции:
«3. При ОРВ проектов актов, содержащих обязательные требования, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, иных форм оценки и экспертизы (далее — обязательные требования), проводится их оценка на соответствие принципам установления обязательных требований, определенных Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации» (далее — принципы установления обязательных требований).»;

б) в разделе VI:
в пункте 47:
в подпункте 4 слова «и оценки применения» исключить;
в подпункте 5 слова «и оценки применения» исключить;
в пункте 48 слова «и оценки применения» исключить;
в подпункте 2 пункта 50 слова «и оценки применения» исключить;
в) в пункте 5 приложения 3 слова «и оценки применения» исключить;

4) в Порядке проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре:

а) в разделе I:
подпункт 8 пункта 2 исключить;
абзацы второй, третий пункта 3 исключить;

б) в разделе II:
пункт 6 после слов «уполномоченным органом» дополнить словами «и разработчиками»;
пункт 8 изложить в следующей редакции:
«8. В целях формирования проекта плана уполномоченный орган не позднее 1 октября текущего года размещает уведомление о формировании плана на очередной год на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре.»;

пункт 10 после слов «на официальном сайте» дополнить словами «органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре»;

пункт 13 изложить в следующей редакции:
«13. Проектом плана определяются:

1) вид, дата, номер, наименование правового акта;
2) инициаторы проведения экспертизы правового акта;
3) ответственное лицо разработчика за проведение экспертизы правового акта;
4) дата начала проведения экспертизы правового акта;
5) срок проведения публичных консультаций по правовому акту;
6) дата подготовки заключения по результатам исследования правового акта.»;

пункт 16 после слов «на официальном сайте» дополнить словами «органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре»;

в) раздел III изложить в следующей редакции:
«Раздел III

Подготовка материалов для проведения экспертизы и проведение публичных консультаций

17. В целях проведения публичных консультаций в соответствии с планом разработчиком осуществляются следующие действия:

1) подготовка сведений о проведении экспертизы правового акта;
2) размещение правового акта и сведений о проведении экспертизы правового акта на официальном сайте;

3) проведение публичных консультаций в отношении правового акта и сведений о проведении экспертизы правового акта на сайте, срок которых не может составлять менее 20 рабочих дней и более 40 рабочих дней со дня размещения правового акта и сведений о проведении экспертизы правового акта на официальном сайте.

18. Сведения об экспертизе правового акта содержат:

1) реквизиты правового акта (вид, дата, номер, наименование);
2) срок начала и окончания публичных консультаций в отношении правового акта;
3) контактные данные органа (органов) и (или) должностного лица (должностных лиц) разработчика, ответственного (ответственных) за проведение экспертизы правового акта;
4) информация о результатах проведения процедуры оценки регулирующего воздействия проекта правового акта, включая полный электронный адрес размещения материалов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при ее проведении);

5) сведения об основных группах субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, лица, интересы которых затрагиваются регулированием, установленным правовым актом, оценка количества таких субъектов, изменение численности и состава таких групп в период действия правового акта;

6) оценка доходов и расходов бюджета города Комсомольска-на-Амуре от реализации предусмотренных правовым актом функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре;

7) оценка доходов и расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, возникающих при реализации положений правового акта;

8) предварительную оценку о фактических положительных и отрицательных последствий правового регулирования;

9) информация об опыте муниципальных образований Российской Федерации, в том числе муниципальных образований Хабаровского края, по реализации аналогичного правового регулирования;

10) способы представления предложений участниками публичных консультаций;
11) дополнительную информацию, относящуюся к предмету публичных консультаций.

19. В соответствии с планом и пунктом 17 настоящего раздела разработчик не позднее двух рабочих дней со дня размещения правового акта и сведений о проведении экспертизы правового акта на официальном сайте извещает участников процедуры экспертизы, а также Совет по развитию предпринимательства и улучшению инвестиционного климата при главе города Комсомольска-на-Амуре, Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Хабаровском крае о размещении документов на официальном сайте.

20. В целях проведения экспертизы правового акта в пределах сроков, отведенных для публичных консультаций, разработчиком могут проводиться совещания, заседания консультативных органов и мероприятия с участием органов государственной власти и местного самоуправления, организаций, в том числе, с использованием информационно-коммуникационных технологий.

21. По результатам публичных консультаций в течение семи рабочих дней после окончания публичных консультаций разработчик:

1) рассматривает предложения, поступившие в установленный срок в связи с проведением публичных консультаций по правовому акту, и составляет отчет о проведении публичных консультаций, включающий сводку предложений, по форме согласно приложению 1 к Порядку проведения экспертизы, с указанием информации об учете таких предложений или причинах отклонения.

2) проводит исследование правового акта на предмет наличия положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, дорабатывает сведения об экспертизе правового акта, с включением следующей информации:

а) о выявлении положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности;

б) предложения об отмене или изменении правового акта, а также о принятии иных мер;

3) размещает доработанные сведения об экспертизе правового акта и отчет о проведении публичных консультаций на официальном сайте;

4) извещает уполномоченный орган о размещении доработанных сведений об экспертизе правового акта и отчета о проведении публичных консультаций на официальном сайте для подготовки экспертного заключения по результатам исследования правового акта в соответствии с разделом IV Порядка проведения экспертизы.»;

г) в разделе IV:
пункты 27, 28 изложить в следующей редакции:

«27. По результатам экспертизы правового акта уполномоченный орган подготавливает проект заключения по результатам исследования правового акта (далее — заключение) по форме согласно приложению 2 к Порядку проведения экспертизы и в сроки, установленные планом.

28. В заключении должны содержаться выводы о достижении либо недостижении целей регулирования, об отсутствии либо о наличии в правовом акте положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также обоснование указанных выводов.

В случае, если в заключении сделаны выводы о наличии в правовом акте положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, оно должно также содержать один из следующих выводов:

1) о необходимости признания утратившим силу правового акта (его отдельных положений) и (или) разработки нового проекта правового акта;

2) о внесении изменений в правовой акт (его отдельные положения).»;

пункт 29 исключить;

д) приложение 2 изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению;

е) приложение 3 исключить.

2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. главы администрации города А.В. Александров

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации города Комсомольска-на-Амуре от 10.06.2025 № 1322-ПА

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Порядку проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов органов

местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИССЛЕДОВАНИЯ ПРАВОВОГО АКТА

№ _____

(дата)

Уполномоченный орган в соответствии с Порядком проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре исследовал _____

реквизиты (вид, дата, номер, наименование, редакция) _____
(далее — правовой акт) и сообщает следующее.

1. При проведении исследования проведены публичные консультации в отношении правового акта и сведений о проведении экспертизы правового акта в сроки с _____ по _____

(период проведения публичных консультаций)
2. Сведения о проведении экспертизы правового акта и правовой акт размещены на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: _____

(полный электронный адрес в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»)
3. Сведения о сроке действия правового акта и его отдельных положений _____

4. Сведения о группе субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, и лиц, интересы которых затрагиваются регулированием, установленным правовым актом, оценка _____



количества таких субъектов и его динамики в течение срока действия правового акта и его отдельных положений

5. На основе проведенной экспертизы правового акта сделаны следующие выводы:

(выводы о достижении либо недостижении целей регулирования, об отсутствии либо о наличии в правовом акте положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности)

(выводы о необходимости признания утратившим силу правового акта (его отдельных положений) и (или) разработки нового проекта правового акта / о внесении изменений в правовой акт (его отдельные положения)) <1>

(обоснование указанных выводов)

Указание (при наличии) на приложение.
Руководитель уполномоченного органа /
заместитель руководителя уполномоченного
органа или лицо, наделенное правом подписи
на основании правового акта
администрации города Комсомольска-на-Амуре

должность подпись (фамилия, инициалы)

<1> указывается в случае, если в заключении об экспертизе сделаны выводы о наличии по-
ложений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвести-
ционной деятельности

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.06.2025 № 1339-ПА

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 27:22:0040601:18

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 6 ноября 2019 года № 114 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории города Комсомольска-на-Амуре», постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 29 мая 2012 года № 1645-па «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории города Комсомольска-на-Амуре», на основании заявления Таболовой О.А. от 28 апреля 2025 года № i-26640258079, результатов публичных слушаний от 29 мая 2025 года, рекомендаций по результатам публичных слушаний от 9 июня 2025 года № 1-12/5862, администрация города Комсомольска-на-Амуре

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Магазины» (4.4) земельного участка с кадастровым номером 27:22:0040601:18, расположенного в г. Комсомольске-на-Амуре, ул. Свердлова, земельный участок 44.
- Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. главы администрации города А.В. Александров

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.06.2025 № 1340-ПА

О ОТКАЗЕ В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 27:22:0040606:4146

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 6 ноября 2019 года № 114 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории города Комсомольска-на-Амуре», постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 28 мая 2012 года № 1625-па «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории города Комсомольска-на-Амуре», на основании заявления Хезретова А.Х. от 14 апреля 2025 года № i-26057751103, результатов публичных слушаний от 29 мая 2025 года, рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка по результатам публичных слушаний 9 июня 2025 года № 1-12/5864, администрация города Комсомольска-на-Амуре

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, земельного участка с кадастровым номером 27:22:0040606:4146, расположенного в г. Комсомольске-на-Амуре, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, в южной части микрорайона № 1 Ленинского округа в границах: с северной стороны — пер. Дворцовый, с восточной стороны — пр. Победы, с южной стороны — автомобильный проезд от пр. Победы до ул. Свердлова, далее — ул. Свердлова до пр. Московского, с видом разрешенного использования «Магазины», в части уменьшения площади застройки планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства с 25% до 9,45%, ввиду наличия следующего основания: информация о характеристиках земельного участка, неблагоприятных для застройки представленными материалами не подтверждается.
- Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. главы администрации города А.В. Александров

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ

ИНФОРМАЦИЯ О РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Хабаровскому краю и Еврейской автономной области 5 июня 2025 года зарегистрированы изменения в Устав городского округа города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края, принятые решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 21 мая 2025 года № 70 «О внесении изменений в Устав городского округа города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края».

КОМСОМОЛЬСКАЯ-НА-АМУРЕ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

21.05.2025 № 70

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В УСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

В соответствии с пунктом 2 статьи 1, пунктом 3 статьи 2, частью 2 статьи 4 Федерального закона от 13 декабря 2024 года № 471-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Комсомольская-на-Амуре городская Дума

РЕШИЛА:

- Внести в Устав городского округа города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края (редакция по состоянию на 18 декабря 2024 года) следующее изменение:
в пункте 12 части 1 статьи 6 главы 2 после слов «субъекта Российской Федерации», дополнить словами «организация предоставления дополнительного образования взрослых по дополнительным образовательным программам спортивной подготовки в муниципальных образовательных организациях»,.
- Распространить действие решения на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.
- Опубликовать решение в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» после его государственной регистрации в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Хабаровскому краю и Еврейской автономной области.
- Контроль за исполнением решения возложить на заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по правовым и кадровым вопросам и на постоянно комиссию по социально-правовым вопросам Комсомольской-на-Амуре городской Думы.

Глава города Д.А. Заплутаев
Председатель городской Думы Н.Ю. Свиная

СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация города Комсомольска-на-Амуре извещает о рассмотрении ходатайства Акционерного общества «Газпром газораспределение Дальний Восток» о возможном установлении публичного сервитута с целью, предусмотренной пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, для эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения — «Распределительный газопровод низкого давления к объекту «Жилой дом» по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Бехтерева, 36» с кадастровым номером 27:22:0000000:6263, необходимого для организации газоснабжения населения.

Публичный сервитут общей площадью 383 кв.м. испрашивается в отношении земель, находящихся в государственной собственности, не закрепленных за конкретными лицами, расположенных в кадастровых кварталах 27:22:0040602, 27:22:0040604 и части земельного участка с кадастровым номером 27:22:0000000:4853, имеющего местоположение: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, в Ленинском округе, в районе ул. Московская, ул. Бродского, ул. Бехтерева.

Заинтересованные лица, а также правообладатели земельных участков, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемыми к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подать заявление об учете прав на земельные участки в течение 15 дней со дня размещения настоящего сообщения на официальном сайте администрации города Комсомольска-на-Амуре в сети Интернет <https://www.kmscity.ru>.

Для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемыми к нему описанием местоположения границ публичного сервитута обращаться по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, 41 каб. 318, вт-чт: с 14:30 до 17:00, ср: с 10:00 до 13:00, тел. 8(4217) 522-827.

ПРИЛОЖЕНИЕ к сообщению о возможном установлении публичного сервитута ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Город Комсомольск-на-Амуре
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± АР)	383 кв.м ± 7 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Срок действия: продолжительность: 40 лет





СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация города Комсомольска-на-Амуре извещает о рассмотрении ходатайства Акционерного общества «Дальневосточная генерирующая компания» о возможном установлении публичного сервитута с целью, предусмотренной пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, для эксплуатации тепловых сетей — «Тепловая трасса № 23» с кадастровым номером 27:22:0000000:5364, необходимых для организации теплоснабжения.

Публичный сервитут общей площадью 124733 кв.м. испрашивается в отношении земель, находящихся в государственной собственности, не закрепленных за конкретными лицами, расположенных в кадастровых кварталах 27:22:0010502, 27:22:0010901, 27:22:0010602, 27:22:0050401, 27:22:0050402, 27:22:0050403, 27:22:0040201, 27:22:0040202, 27:22:0051101, а также в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами:

- 27:22:0000000:5625, имеющего местоположение: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Северное, д. 151;

- 27:22:0010502:124, 27:22:0010502:117, 27:22:0010502:115, 27:22:0010502:70, 27:22:0010502:71, 27:22:0010901:11, 27:22:0010901:10, 27:22:0010602:63, 27:22:0010602:62, 27:22:0010602:61, 27:22:0010602:60, 27:22:0010602:59, 27:22:0010602:58, 27:22:0010602:7, входящих в состав единого землепользования с кадастровым номером 27:22:0000000:104, имеющего местоположение: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, вдоль южной границы ТЭЦ-3 (21, 22, 23); от ТЭЦ-3 до гравзавода АО «Стройиндустрия» (22, 23), от ТЭЦ-3 до ТП СКЗ (21); от теплового пункта СКЗ до ДПМЗ(21); от ул. Кирова до ж/д вокзала (22);

- 27:22:0010602:69, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 27:22:0010602:14, имеющего местоположение: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Северное, д. 60;

- 27:22:0010602:6, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 27:22:0000000:113, имеющего местоположение: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Северное, д. 56;

- 27:22:0010602:11, 27:22:0050401:2, 27:22:0050402:10, 27:22:0050402:9, 27:22:0050402:4, 27:22:0050403:41, 27:22:0050403:42, 27:22:0050403:2, 27:22:0040201:66, 27:22:0040201:67, 27:22:0040202:3, 27:22:0051101:42, 27:22:0051101:41, 27:22:0051101:9, входящих в состав единого землепользования с кадастровым номером 27:22:0000000:175, имеющего местоположение: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, от теплосети у гравзавода до пиковой котельной «Дземги»;

- 27:22:0040201:17, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 27:22:0000000:24, имеющего местоположение: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, в пределах городской черты г. Комсомольска-на-Амуре;

- 27:22:0051101:67, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 27:22:0000000:111, имеющего местоположение: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре;

- 27:22:0010602:94, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 27:22:0000000:168, имеющего местоположение: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре;

- 27:22:0010502:223, имеющего местоположение: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кутузова, 14;

- 27:22:0010502:130, имеющего местоположение: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре;

- 27:22:0010502:142, имеющего местоположение: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре;

- 27:22:0010602:112, имеющего местоположение: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре;

- 27:22:0010602:441, имеющего местоположение: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Северное, 50, корп. 3;

- 27:22:0000000:5516, имеющего местоположение: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Водонасосная;

- 27:22:0000000:5445, имеющего местоположение: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Водонасосная;

- 27:22:0000000:6322, имеющего местоположение: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Сусанина;

- 27:22:0051101:20, имеющего местоположение: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, по ул. Радищева, северо-западнее территории котельной «Дземги»;

- 27:22:0051101:7, имеющего местоположение: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Радищева.

Заинтересованные лица, а также правообладатели земельных участков, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемыми к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подать заявление об учете прав на земельные участки в течение 15 дней со дня размещения настоящего сообщения на официальном сайте администрации города Комсомольска-на-Амуре в сети Интернет <https://www.kmscity.ru>.

Для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемыми к нему описанием местоположения границ публичного сервитута обращаться по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, 41 каб. 318, вт-чт: с 14:30 до 17:00, ср: с 10:00 до 13:00, тел. 8(4217) 522-827.

Категория земель:
Земли населенных пунктов
Цель установления публичного сервитута: для эксплуатации тепловых сетей «Тепловая трасса № 23»
Местоположение:
Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре

1

ЕЗП 27:22:0000000:104 (27:22:0010502:124, 27:22:0010502:117, 27:22:0010502:115, 27:22:0010502:70, 27:22:0010502:71, 27:22:0010901:11, 27:22:0010901:10, 27:22:0010602:63, 27:22:0010602:62, 27:22:0010602:61, 27:22:0010602:60, 27:22:0010602:59, 27:22:0010602:58, 27:22:0010602:7)	28147,98	
ЕЗП 27:22:0010602:14 (27:22:0010602:69)	105,65	
ЕЗП 27:22:0000000:113 (27:22:0010602:6)	172,90	
ЕЗП 27:22:0000000:175 (27:22:0010602:11, 27:22:0050401:2, 27:22:0050402:10, 27:22:0050402:9, 27:22:0050402:4, 27:22:0050403:41, 27:22:0050403:42, 27:22:0050403:2, 27:22:0040201:66, 27:22:0040201:67, 27:22:0040202:3, 27:22:0051101:42, 27:22:0051101:41, 27:22:0051101:9)	34684,56	
ЕЗП 27:22:0000000:24 (27:22:0040201:17)	382,43	
ЕЗП 27:22:0000000:111 (27:22:0051101:67)	5,39	
ЕЗП 27:22:0000000:168 (27:22:0010602:94)	9,86	
27:22:0010502:223	164,16	
27:22:0010502:130	1,56	
27:22:0010502:142	5,11	
27:22:0010602:112	5,11	
27:22:0010602:441	143,42	
27:22:0000000:5516	144,45	
27:22:0000000:5445	77,4	
27:22:0000000:5410	45,52	
27:22:0000000:6322	127,51	
27:22:0051101:20	62,8	
27:22:0051101:7	19,2	
кадастровых кварталов		
27:22:0010502	15562,22	
27:22:0010901	3960,25	
27:22:0010602	14387,33	
27:22:0050401	8411,32	
27:22:0050402	6356,67	
27:22:0050403	4284,76	
27:22:0040201	1682,42	
27:22:0040202	2699,11	
27:22:0051101	2973,18	

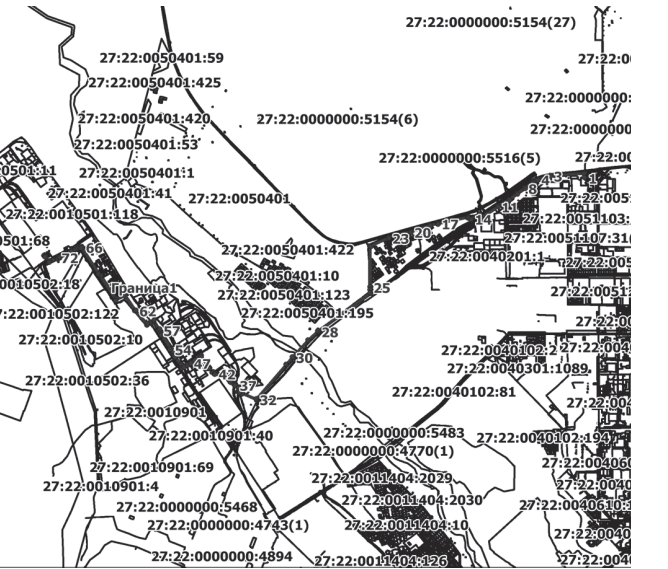
ПРИЛОЖЕНИЕ

к сообщению о возможном установлении публичного сервитута

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане (или кадастровой карте) территории

№ п/п	Характеристики объекта и земельного участка	Объект расположен в пределах	Площадь границ сервитута (кв.м.)
		земельных участков	
1	Категория земель: Земли населенных пунктов Цель установления публичного сервитута: для эксплуатации тепловых сетей «Тепловая трасса № 23» Местоположение: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре	27:22:0000000:5625	110,73





Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:
Рассмотрение 14 (четырнадцать) проектов схем расположения земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества (далее — Проекты схем), по адресам:

- 1) г. Комсомольск-на-Амуре, микрорайон Таежный, дом 1;
- 2) г. Комсомольск-на-Амуре, микрорайон Таежный, дом 2;
- 3) г. Комсомольск-на-Амуре, микрорайон Таежный, дом 3;
- 4) г. Комсомольск-на-Амуре, микрорайон Таежный, дом 4;
- 5) г. Комсомольск-на-Амуре, микрорайон Таежный, дом 5;
- 6) г. Комсомольск-на-Амуре, микрорайон Таежный, дом 6;
- 7) г. Комсомольск-на-Амуре, микрорайон Таежный, дом 7;
- 8) г. Комсомольск-на-Амуре, микрорайон Таежный, дом 8;
- 9) г. Комсомольск-на-Амуре, микрорайон Таежный, дом 9;
- 10) г. Комсомольск-на-Амуре, микрорайон Таежный, дом 10;
- 11) г. Комсомольск-на-Амуре, микрорайон Таежный, дом 11;
- 12) г. Комсомольск-на-Амуре, микрорайон Таежный, дом 12;
- 13) г. Комсомольск-на-Амуре, микрорайон Таежный, дом 13;
- 14) г. Комсомольск-на-Амуре, микрорайон Таежный, дом 14.

Основания для проведения публичных слушаний: Постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 22 апреля 2025 года № 890-па «О назначении публичных слушаний по проектам схем расположения земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества».

Инициатор проведения публичных слушаний: Администрация города Комсомольска-на-Амуре.
Уполномоченный орган на проведение публичных слушаний: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре.

Протокол публичных слушаний: от 29 мая 2025 года № 44.

Сведения об опубликовании оповещения о начале публичных слушаний: опубликовано в газете «Дальневосточный Комсомольск» № 40 от 16 мая 2025 года и на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 16 мая 2025 года (<https://www.kmscity.ru/activity/society/public-hearings/71114/>), размещено на информационных стендах около здания администрации города Комсомольска-на-Амуре, административных зданий, расположенных по ул. Калинина, 6 и пр. Интернациональный, 10/2.

Проекты схем и информационные материалы к нему 22 мая 2025 года размещены на официальном сайте администрации города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.kmscity.ru и на информационном стенде Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: с 16 мая 2025 года по 29 мая 2025 года.

Собрание участников публичных слушаний проведено 29 мая 2025 года в 16 часов 00 минут — в 218 кабинете административного здания, расположенного по адресу: Хабаровский край, город Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, 41.

Количество участников публичных слушаний: 0.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: отсутствуют.

Предложения и замечания органа, уполномоченного на проведение публичных слушаний: кадастровому инженеру внести изменения в Проекты схем земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома: 1, 3, 4, 6, 10 в микрорайоне Таежный.

Выводы по результатам публичных слушаний:

- по результатам публичных слушаний составлен протокол;
- протокол публичных слушаний, настоящее заключение направить главе города для принятия решения об утверждении Проектов схем расположения земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома по адресам:

- 1) г. Комсомольск-на-Амуре, микрорайон Таежный, дом 1;
- 2) г. Комсомольск-на-Амуре, микрорайон Таежный, дом 2;
- 3) г. Комсомольск-на-Амуре, микрорайон Таежный, дом 3;
- 4) г. Комсомольск-на-Амуре, микрорайон Таежный, дом 4;
- 5) г. Комсомольск-на-Амуре, микрорайон Таежный, дом 5;
- 6) г. Комсомольск-на-Амуре, микрорайон Таежный, дом 6;
- 7) г. Комсомольск-на-Амуре, микрорайон Таежный, дом 7;
- 8) г. Комсомольск-на-Амуре, микрорайон Таежный, дом 8;
- 9) г. Комсомольск-на-Амуре, микрорайон Таежный, дом 9;
- 10) г. Комсомольск-на-Амуре, микрорайон Таежный, дом 10;
- 11) г. Комсомольск-на-Амуре, микрорайон Таежный, дом 11;
- 12) г. Комсомольск-на-Амуре, микрорайон Таежный, дом 12;
- 13) г. Комсомольск-на-Амуре, микрорайон Таежный, дом 13;
- 14) г. Комсомольск-на-Амуре, микрорайон Таежный, дом 14.

-процедуру проведения публичных слушаний считать соблюденной и соответствующей требованиям действующего законодательства, публичные слушания признать состоявшимися.

СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация города Комсомольска-на-Амуре извещает о рассмотрении ходатайства Публичного акционерного общества «Мобильные ТелеСистемы» о возможном установлении публичного сервитута с целью, предусмотренной пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, для эксплуатации сооружений связи — антенно-мачтового сооружения, расположенного по местоположению: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, западнее ул. Формовочной.

Публичный сервитут общей площадью 17 кв.м. испрашивается в отношении земель, находящихся в государственной собственности, не закрепленных за конкретными лицами, расположенных в кадастровом квартале 27:22:0020101.

Заинтересованные лица, а также правообладатели земельных участков, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемыми к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подать заявление об учете прав на земельные участки в течение 15 дней со дня размещения настоящего сообщения на официальном сайте администрации города Комсомольска-на-Амуре в сети Интернет <https://www.kmscity.ru>.

Для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемыми к нему описанием местоположения границ публичного сервитута обращаться

ся по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, 41 каб. 318, вт-чт: с 14:30 до 17:00, ср: с 10:00 до 13:00, тел. 8(4217) 522-827.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к сообщению о возможном установлении публичного сервитута

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	681000, Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре город.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	17 ± 1 м²



ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ОТ 5 ИЮНЯ 2025 ГОДА

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 27:22:0000000:6067, расположенного в г. Комсомольске-на-Амуре, ул. Полярная, д. 10, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 1,5 м по границам планируемого расположения объекта капитального строительства.

Основание для проведения публичных слушаний: постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 16 мая 2025 года № 1084-па «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 27:22:0000000:6067».

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация города Комсомольска-на-Амуре.
Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Комсомольска-на-Амуре (далее Комиссия).
Протокол публичных слушаний: № 47 от 5 июня 2025 года.

Сведения об опубликовании оповещения о начале публичных слушаний: в газете «Дальневосточный Комсомольск» № 42 от 23 мая 2025 года, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре от 23 мая 2025 года, на информационных стендах административных зданий, расположенных по ул. Аллея Труда, 13, пр. Интернациональный, 10/2, ул. Калинина, 6.

Публичные слушания проведены: 5 июня 2025 года в 17 часов 30 минут в большом зале административного здания, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Интернациональный, 10/2.

Количество участников публичных слушаний: 1.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: отсутствуют.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: отсутствуют.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: не поступали.

Предложения и замечания органа, уполномоченного на проведение публичных слушаний: отсутствуют.

Выводы по результатам публичных слушаний:

- по результатам публичных слушаний составлен протокол;
- протокол публичных слушаний, настоящее заключение и рекомендации Комиссии будут направлены главе города для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка или об отказе в предоставлении такого разрешения;
- публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 27:22:0000000:6067, считать состоявшимися.

**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ****1. Объект публичных слушаний:**

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (2.2) земельного участка с кадастровым номером 27:22:0040307:38, расположенного в г. Комсомольске-на-Амуре, ул. Правды, 7 (далее — проект).

Информационные материалы:

- постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 5 июня 2025 года № 1286-па «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 27:22:0040307:38»;

- схема расположения земельного участка;

- градостроительный регламент территориальной зоны застройки индивидуальными жилищными домами Ж-4.

2. Порядок и срок проведения публичных слушаний:

Публичные слушания в форме собрания участников публичных слушаний состоятся 26 июня 2025 года в 17 часов 30 минут в большом зале административного здания, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Калинина, 6.

Порядок организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории города Комсомольска-на-Амуре утвержден решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы 6 ноября 2019 года № 114 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории города Комсомольска-на-Амуре».

3. Экспозиция по объекту публичных слушаний:

Экспозиция Проекта производится в здании Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края, расположенном по адресу: 681000, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, д. 41, каб. 219. График посещения экспозиции: понедельник-четверг: с 9.00 ч. до 18.00 ч., пятница: с 9.00 до 13.00, перерыв с 13.00 ч. до 14.00 ч., выходные — суббота, воскресенье.

Срок проведения экспозиции проекта: со дня размещения проекта на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в газете «Дальневосточный Комсомольск».

4. Участники публичных слушаний по объекту:

1) правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства в границах территориальной зоны Ж-4;

2) граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект;

3) правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации проекта.

5. Порядок внесения предложений и замечаний:

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта со дня оповещения жителей города Комсомольска-на-Амуре до дня проведения собрания:

- в письменной форме на бумажном носителе — в канцелярии Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре по адресу: индекс 681000, Хабаровский край, город Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, д. 41, 1 этаж, кабинет 107, часы приема: ежедневно с понедельника по четверг с 09-00 до 18-00 часов, пятница с 09-00 до 13-00 часов, перерыв с 13-00 до 14-00 часов;

- в электронной форме — по адресу uaig@kmscity.ru;

- посредством записи, прошедших идентификацию участников публичных слушаний, в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

6. Место размещения проекта:

<https://www.kmscity.ru/activity/society/public-hearings/>.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**1. Объект публичных слушаний:**

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Общественное питание» (4.6) земельного участка с кадастровым номером 27:22:0040606:4360, расположенного в г. Комсомольске-на-Амуре, ул. Советская, 39, литер Б (далее — проект).

Информационные материалы:

- постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 5 июня 2025 года № 1285-па «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 27:22:0040606:4360»;

- схема расположения земельного участка;

- градостроительный регламент территориальной зоны застройки многоквартирными многоквартирными домами Ж-1.

2. Порядок и срок проведения публичных слушаний:

Публичные слушания в форме собрания участников публичных слушаний состоятся 26 июня 2025 года в 17 часов 00 минут в большом зале административного здания, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Калинина, 6.

Порядок организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории города Комсомольска-на-Амуре утвержден решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы 6 ноября 2019 года № 114 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории города Комсомольска-на-Амуре».

3. Экспозиция по объекту публичных слушаний:

Экспозиция Проекта производится в здании Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края, расположенном по адресу: 681000, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, д. 41, каб. 219. График посещения экспозиции: понедельник-четверг: с 9.00 ч. до 18.00 ч., пятница: с 9.00 до 13.00, перерыв с 13.00 ч. до 14.00 ч., выходные — суббота, воскресенье.

Срок проведения экспозиции проекта: со дня размещения проекта на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в газете «Дальневосточный Комсомольск».

4. Участники публичных слушаний по объекту:

1) правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства в границах территориальной зоны Ж-1;

2) граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект;

3) правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации проекта.

5. Порядок внесения предложений и замечаний:

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта со дня оповещения жителей города Комсомольска-на-Амуре до дня проведения собрания:

- в письменной форме на бумажном носителе — в канцелярии Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре по адресу: индекс 681000, Хабаровский край, город Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, д. 41, 1 этаж, кабинет 107, часы приема: ежедневно с понедельника по четверг с 09-00 до 18-00 часов, пятница с 09-00 до 13-00 часов, перерыв с 13-00 до 14-00 часов;

- в электронной форме по адресу: uaig@kmscity.ru;

- посредством записи, прошедших идентификацию участников публичных слушаний, в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

6. Место размещения проекта:

<https://www.kmscity.ru/activity/society/public-hearings/>.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕННЫХ КОМСОМОЛЬСКОЙ-НА-АМУРЕ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНОЙ ПАЛАТОЙ КОНТРОЛЬНЫХ И ЭКСПЕРТНО- АНАЛИТИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЯХ, О ВЫЯВЛЕННЫХ ПРИ ИХ ПРОВЕДЕНИИ НАРУШЕНИЯХ, О ВЫНЕСЕННЫХ ПРЕДСТАВЛЕНИЯХ И ПРЕДИСВИЯХ, А ТАКЖЕ О ПРИНЯТЫХ ПО НИМ РЕШЕНИЯХ И МЕРАХ ЗА ПЕРВЫЙ КВАРТАЛ 2025 ГОДА

30 мая 2025 года

Информация о результатах проведенных контрольных и экспертно-аналитических мероприятий Комсомольской-на-Амуре контрольно-счетной палаты за первый квартал 2025 года подготовлена в соответствии с подпунктом 9 части 1 статьи 8 Положения о Комсомольской-на-Амуре контрольно-счетной палате, утвержденного решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 14 декабря 2011 года № 91 (далее — Положение о КСП).

Всего в первом квартале 2025 года проведено всего 95 мероприятий, в том числе два контрольных и 93 экспертно-аналитических.

1. Контрольные мероприятия

Комсомольская-на-Амуре контрольно-счетная палата (далее — контрольно-счетная палата), в соответствии с пунктами 1.1, 1.2 плана работы на 2025 год, в первом квартале начала проведение контрольных мероприятий:

1) «Проверка законности и эффективности (результативности и экономичности) управления и распоряжения земельными ресурсами городского округа Города Комсомольска-на-Амуре, полноты и своевременности поступления в бюджет города Комсомольска-на-Амуре доходов от распоряжения земельными ресурсами в 2024 году» в отношении Комитета по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края (далее — Комитет);

2) «Оценка эффективности представления налоговых и иных льгот и преимуществ за счет средств бюджета города Комсомольска-на-Амуре в 2023, 2024 годах» в отношении Финансового управления администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края.

В соответствии с планом работы указанные проверки окончены 30 апреля 2025 года. По результатам проверок составлены акты от 30 апреля 2025 года №№ 2-05/1, 2-05/2 соответственно, которые вручены руководителям объектов контроля. В соответствии с частью 3 статьи 9 Положения о КСП установлен срок для представления пояснений и замечаний руководителей проверяемых органов до 4 июня 2025 года. Внесение представлений руководителям объектов контроля для принятия мер по устранению выявленных нарушений и недостатков, а также мер по пресечению, устранению и предупреждению нарушений, направление информационных писем и рассмотрение результатов указанных мероприятий на заседании коллегии контрольно-счетной палаты запланированы в июне 2025 года.

2. Экспертно-аналитические мероприятия

Всего в первом квартале 2025 года контрольно-счетной палатой проведено 93 экспертно-аналитических мероприятий, в том числе:

внешняя проверка годовой бюджетной отчетности двенадцати главного администратора бюджетных средств за 2024 год;

две экспертизы проектов бюджета на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов;

экспертиза 79 муниципальных правовых актов и муниципальных программ (изменений муниципальных программ).

2.1. Внешней проверки годовой бюджетной отчетности 12 главных администраторов бюджетных средств произведен анализ бюджетных средств в размере: доходы — 8972 554 105,77 руб., расходы — 11 703 352 556,30 руб.

Результаты проверки свидетельствуют, что представленная ими бюджетная отчетность отвечает требованиям Бюджетного кодекса Российской Федерации, Инструкции № 191н.

Качество и полнота представленных в бюджетной отчетности показателей и сведений позволяют сделать вывод, что годовая бюджетная отчетность ГРБС за 2024 год отражает достоверную во всех существенных отношениях информацию.

Вместе с тем, контрольно-счетной палатой установлены следующие отдельные нарушения и недостатки:

а) отсутствие аудиторского мероприятия в целях подтверждения достоверности бюджетной отчетности до момента подписания годовой бюджетной отчетности руководителем субъекта бюджетной отчетности;

б) несоответствие форм инвентаризационных ведомостей форме, утвержденной приказом Минфина России от 30 марта 2015 года № 52н;

в) не отражение по результатам инвентаризации состояния объектов имущества на дату инвентаризации с учетом оценки его технического состояния или степени вовлеченности в хозяйственный оборот;

г) не отражение в Пояснительной записке факта проведения годовой инвентаризации;

д) низкое исполнение отдельных муниципальных программ;

е) финансирование за счет средств бюджета города исполнения переданных государственных полномочий;

ж) неэффективные расходы бюджета города на уплату пеней, штрафов, на исполнение судебных актов и мировых соглашений, на выплаты заработной платы работникам муниципаль-



ных унитарных предприятий за счёт средств резервного фонда;

з) значительная сумма просроченной дебиторской задолженности вследствие несвоевременной оплаты аренды земельных участков, недвижимого имущества, оплаты счетов по возмещению затрат, нарушение сроков оплаты по договорам купли — продажи объектов, а также платы за разрешение на использование земельных участков, платы за размещение НТО, платы за использование земельных участков для возведения гаражей, риск её списания и недопущения доходов в бюджет города;

и) низкий уровень исполнения доходов и расходов бюджета Управлением архитектуры и градостроительства в связи с нарушением подрядными организациями условий муниципальных контрактов;

к) отсутствие инвентарных карточек на часть основных средств, ведение инвентарных карточек в нарушение Инструкции № 157н: не отражение сведений о наименовании объекта, организации изготовителя, материально ответственном лице, о проведении реконструкции, модернизации, достройки, капитального ремонта, отсутствие краткой характеристики объекта;

л) несоответствие данных главной книги (бухгалтерского (бюджетного) учёта) Балансу (отчётности);

м) отражение в разделе 2 Пояснительной записки информации о мерах по повышению квалификации и переподготовке специалистов в нарушение пункта 152 Инструкции № 191;

н) ссылки в Учётной политике на утратившие силу нормативные акты.

Установленные нарушения и недостатки не оказали влияния на достоверность показателей бюджетной отчётности за 2024 год, однако, как отразили в заключениях контрольно-счётная палата, могут привести к негативным последствиям.

Так, инвентаризация является одним из основных средств внутреннего контроля в организации, поэтому формальное отношение к ней недопустимо. Ненадлежащее проведение инвентаризации и отражение её результатов может привести к ряду существенных последствий, к которым относится риск утраты муниципального имущества и недостоверность показателей отчётности.

Ненадлежащий уровень договорной работы, претензионно-исковой работы, работы по предупреждению и взысканию задолженности, финансовой дисциплины является риском списания дебиторской задолженности и недопущения доходов в бюджет города.

Неэффективная работа ряда муниципальных предприятий города является в том числе, результатом неэффективной деятельности их руководителей и ненадлежащим исполнением полномочий соответствующими отраслевыми органами администрации города в части контроля и анализа деятельности муниципальных предприятий.

С целью устранения и недопущения указанных нарушений и недостатков, а также финансовых и управленческих рисков контрольно-счётной палатой даны следующие рекомендации главным администраторам бюджетных средств:

1) Усилить контроль планирования расходов бюджета, составления обоснования бюджетных ассигнований, обоснований (расчётов) плановых показателей расходов (выплат).

2) Усилить контроль за соответствием порядка составления форм бюджетной отчётности, установленного Инструкцией 191н в части Пояснительной записки (ф. 0503160).

3) Усилить контроль за проведением инвентаризации и применением утверждённых форм первичных документов, не допускать формального проведения инвентаризации.

4) Усилить работу по исполнению функций администраторов по контролю за полнотой и своевременностью уплаты и взысканию платежей в бюджет в соответствии с пунктом 2 статьи 160.1 БК РФ и осуществлять эффективную договорную и претензионно-исковую работу, осуществлять эффективную работу с дебиторской задолженностью за счёт мер по её своевременному предупреждению и взысканию, а не за счёт её списания с балансового учёта.

5) Проанализировать указанные в заключениях факты неэффективного расходования средств бюджета города и возможность выполнения рекомендаций контрольно-счётной палаты.

6) Усилить меры по взысканию дебиторской задолженности.

7) Обратит внимание на то, что низкий процент исполнения отдельных муниципальных программ является риском срыва реализации программных мероприятий и не расходованием предусмотренных на их реализацию средств.

8) Принять меры по отражению в учётной политике ГРБС порядка проведения инвентаризации и учёта её результатов.

9) Принять меры по обеспечению сохранности муниципального имущества и обеспечить наличие регистров бухгалтерского учёта — инвентарных карточек основных средств, прав пользования нематериальными активами, нематериальными и непроизведёнными активами в соответствии с приказом Минфина Российской Федерации № 52н, а также, обеспечить своевременную регистрацию и накопление информации в указанных в регистрах.

10) Усилить контроль за соответствием показателей форм бюджетной отчётности данным бюджетного учёта.

2.2. В первом квартале 2025 года контрольно-счётной палатой проведено две экспертизы проектов решения Комсомольской-на-Амуре городской Думы «О внесении изменений в решение Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 4 декабря 2024 года № 171 «О бюджете города Комсомольска-на-Амуре на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», по результатам которых составлены заключения от 22 января 2025 года № 2-02/1, от 5 февраля 2025 года № 2-02/5.

Указанными экспертизами установлено, что проекты бюджета, в соответствии с требованиями статьи 184.1 БК РФ, раздела V Положения о бюджетном процессе содержит основные характеристики, к которым относятся общий объём доходов местного бюджета, общий объём расходов и дефицит (профицит) местного бюджета.

Проектами бюджета, в соответствии со статьёй 33 БК РФ, обеспечен принцип сбалансированности бюджета, соблюдена необходимость минимизации размера дефицита бюджета. Проект на 2025 год сформирован с дефицитом, на плановый период 2026 и 2027 годов — с профицитом. Основные параметры проекта бюджета сформированы в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации.

2.3. Контрольно-счётная палата в первом квартале 2025 года провела 79 экспертиз муниципальных правовых актов с общим объёмом проверенных средств 39 555 638 299,42 рубля, в том числе: пять проектов решений городской Думы (1 002 132 118,45 рубля); 53 проекта муниципальных правовых актов главы города и администрации города (18 158 632 794,80 рубля); 21 проект изменений в муниципальные программы (20 394 873 386,17 рубля).

Замечания отсутствовали по 22 проектам на сумму 4 705 918 285,67 рубля, что составляет 27,85% от общего количества проектов и 11,9% от общего объёма проверенных средств.

Соответственно, установлены замечания по 57 проектам с объёмом средств 34 849 720 013,75 рубля, что составляет 72,15% от общего числа заключений и 88,1% от общего объёма проверенных средств.

Замечания можно разделить на два вида: это несоответствие проектов бюджетному законодательству и несоответствие требованиям муниципальных правовых актов.

Несоответствие проектов бюджетному законодательству выражается в следующем:

а) отсутствие обоснования или формальное, недостоверное обоснование увеличения расходных обязательств бюджета; неотражение конкретных сумм и статей бюджета города; отсутствие расчёта дополнительных расходов бюджета города, неотражение размеров расходов, утверждённых решением о бюджете, бюджетной росписью;

б) отсутствие оценки затрат бюджета города на реализацию Проекта и отсутствие указания на источники дополнительных поступлений в бюджет;

в) отсутствие обоснования объёмов доходов, планируемых к поступлению;

г) необеспечение эффективного использования муниципальной собственности и формирования доходной части бюджета города;

д) необеспеченность расходов на реализацию проекта источниками финансирования;

е) несоответствие проекта планируемым к утверждению расходам;

ж) в части проектов, регулирующих предоставление субсидий: несоответствие Общим требованиям, утверждёнными Правительством Российской Федерации; отсутствие требований об обосновании учёта субсидий в бухгалтерском учёте получателей; изменение объёмов субсидии в отсутствии правового основания; отсутствие информации о неиспользовании в отчётном финансовом году средств субсидий в полном объёме и возврате получателем субсидии остатков.

Указанные несоответствия проектов бюджетному законодательству являются несоблюдением принципов формирования и исполнения бюджета; являются риском нецелевого и неэффективного использования средств бюджета города и, в ряде случаев, могут быть расценены как коррупциогенные факторы.

Большое количество недостатков устанавливается в ходе экспертизы в части несоответствия проектов требованиям муниципальных правовых актов такого как:

а) направление проекта в контрольно-счётную палату на согласование;

б) отсутствие листа согласования или отсутствие согласования проекта Финансовым управлением администрации города, курирующим заместителем главы администрации города и руководителем отраслевого органа администрации города;

в) отсутствие в необходимых случаях копий муниципальных правовых актов, в которые вносятся изменения;

г) не указание цели (мотива), законов и иных нормативных правовых актов, в соответствии с которыми или на основании которых принимается проект; отсутствие краткого содержания вносимых изменений;

д) не указание или некорректное указание структурных единиц, в которые вносятся изменения или внесение изменений в обобщённой форме;

е) фрагментарная актуализация муниципального правового акта без учёта всех изменений законодательства;

ж) внутренние противоречия по содержанию и тексту проекта;

з) произвольное употребление понятий не в соответствии с законодательством;

и) в части проектов изменений муниципальных программ установлено не соответствие уточнённым плановым показателям бюджета города; отсутствие условий изменения основных мероприятий и их ресурсного обеспечения в ходе реализации муниципальной программы; недостижение плановых показателей; не внесение изменений в плановые значения показателей на последующие периоды; отсутствие в пояснительной записке содержания вносимых изменений; не соответствие формам, утверждённым Порядком подготовки программ; отсутствие мер по привлечению средств из выходящих бюджетов, внебюджетных источников.

Указанные недостатки свидетельствуют о низком уровне подготовки проектов, игнорировании разработчиками требований к подготовке муниципальных правовых актов и муниципальных программ, что не отвечает основным принципам муниципальной службы, а, следовательно, принципам эффективности использования бюджетных средств.

Согласно мониторингу принятых разработчиками проектов мер по устранению указанных замечаний контрольно-счётной палаты устранены замечания полностью по 27 проектам, что составляет 47,37% от количества проектов с замечаниями или 15 539 461 472,39 рубля (53,2%). Замечания устранены частично по четырём проектам (7,02% от количества) с объёмом средств 97 342 377,32 рубля (0,28%). Не устранены замечания или в контрольно-счётную палату не предоставлена информация об устранении замечаний по 26 проектам (45,61% от количества), 16 212 916 164,04 рубля (46,52%).

Данное направление работы контрольно-счётной палаты продолжается и позволяет своевременно выявить и проанализировать типичные ошибки, повысить уровень качества муниципальных правовых актов и эффективности муниципального правового регулирования. В рамках данного направления работы контрольно-счётной палатой 29 мая 2025 года проведена учёба для муниципальных служащих на тему «Типичные ошибки, совершаемые при направлении проектов муниципальных правовых актов в контрольно-счётную палату».

Следует отметить, что установлены случаи не направления соответствующих Проектов в контрольно-счётную палату для проведения экспертизы, что является нарушением законодательства, а также, управленческими и финансовыми рисками.

3. Организационно-методические мероприятия

Контрольно-счётной палатой в первом квартале 2025 года сформирован отчёт о деятельности Комсомольской-на-Амуре контрольно-счётной палаты за 2024 год.

Контрольно-счётная палата приняла участие в заседаниях Комсомольской-на-Амуре городской Думы и заседаниях её постоянных комиссий; в коллегии при главе города Комсомольска-на-Амуре по вопросу «Об итогах исполнения бюджета города Комсомольска-на-Амуре за 2024 год и задачах по исполнению бюджета города Комсомольска-на-Амуре в 2025 году».

В первом квартале 2025 года проведено одно заседание коллегии, на котором рассмотрен вопрос исполнения представления, внесённого контрольно-счётной палатой по результатам контрольного мероприятия «Проверка законности, целевого и эффективного использования средств местного бюджета на обеспечение деятельности администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края в части расходов на оплату труда, возмещения расходов, связанных со служебными командировками, иных отдельных статей расходов (представительских и других расходов) за 2020–2022 годы», представление снято с контроля.

Контрольно-счётная палата, являясь членом Союза муниципальных контрольно-счётных органов (далее — Союз МКСО), в первом квартале 2025 года приняла участие в крупных столах и семинарах на темы: «Основные аспекты внешней проверки бюджетной отчётности и экспертизы годового отчёта об исполнении бюджета», «Внешняя проверка бюджетной отчётности. Нарушения в бюджетном учёте и учёте муниципального имущества», «Практика проведения Контрольно-счётной палатой Ленинградской области проверок годовых отчётов об исполнении бюджетов муниципальных образований Ленинградской области в соответствии с пунктом 4 статьи 136 Бюджетного Кодекса Российской Федерации», «Отдельные аспекты внешнего муниципального финансового контроля», «Отдельные аспекты внешнего финансового контроля реализации мероприятий и проектов в сфере физической культуры и спорта на территории муниципального образования», «Организация питания в дошкольных и общеобразовательных организациях муниципальных образований», «О системных нарушениях при использовании бюджетных средств на ремонт, строительство и реконструкцию объектов капитального строительства».

Также, в рамках взаимодействия, в Союз МКСО и Контрольно-счётную палату Хабаровского края направлена информация о деятельности за 2024 год, о практике обжалования (оспаривания) действий и документов контрольно-счётной палаты, об анализе судебной практики по делам об административных правонарушениях, о повышении квалификации, об имеющихся проблемах при осуществлении внешнего финансового контроля.

В рамках заключённого соглашения в прокуратуру города Комсомольска-на-Амуре в первом



квартале 2025 года направлены отчёты по результатам контрольных мероприятий: «Проверка законности и эффективности использования субсидий, выделенных в 2023 году на реализацию мероприятия «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов города Комсомольска-на-Амуре, включённых в План социального развития центров экономического роста Хабаровского края», в том числе, в рамках мероприятий проекта «1000 дворов на Дальнем Востоке», «Проверка законности, целевого и эффективного использования муниципального имущества города Комсомольска-на-Амуре, находящегося в пользовании Муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» (далее — предприятие); проверка законности и эффективности использования средств (субсидий), предоставляемых предприятию из местного бюджета; проверка полноты, правомерности и своевременности исчисления и перечисления части прибыли, подлежащей перечислению предприятием в местный бюджет», а также информацию о результатах мероприятий, проведённых инспектором Комсомольской-на-Амуре контрольно-счётной палаты, привлечённым в качестве специалиста к указанной прокурорской проверке в целях оценки законности, результативности (эффективности и экономности)

использования средств местного бюджета, а также средств, получаемых местным бюджетом из иных бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, направленных на финансирование строительства объекта капитального строительства «Стадион «Авангард». Реконструкция».

4. Информационная деятельность

Контрольно-счётная палата в целях обеспечения принципа открытости, гласности и обеспечения доступа к информации о своей деятельности в первом квартале 2025 года разместила на официальном сайте органов местного самоуправления города в сети «Интернет» информацию и отчёты о проведённых контрольных и экспертно-аналитических мероприятиях, о выявленных при их проведении нарушениях, о внесённых представлениях, а также о принятых по ним решениях и мерах. Информация также размещена на страницах контрольно-счётной палаты в социальных сетях «ВКонтакте», Telegram, «Одноклассники». Ежедневно контрольно-счётная палата публикует собственные посты о деятельности через систему «Госаблик».

Все мероприятия, запланированные планом работы контрольно-счётной палаты на первый квартал 2025 года, проведены в установленный срок.

ЭСТАФЕТА ПАМЯТИ ОТ ДЕДА-ГЕРОЯ

В Комсомольске побывал «Автобус Победы» — передвижной музей, созданный байкером из Благовещенска при государственной и народной поддержке. У нас в городе про него слышат впервые, а проект существует больше пяти лет и успел прославиться не только в Амурской области, но и по всей стране.



В минувшее воскресенье с 14 до 19 часов у центрального входа Дома молодёжи стоял обычный такой пассажирский автобус, только яркий, обклеенный вкрут от крыши до колёс винилом с узнаваемыми кадрами военной кинохроники, портретами советских маршалов и героев войны, а также краткими информационными справками о главных битвах Великой Отечественной. Спереди на кабине — крупная надпись «Музей» и развешена копия Знамени Победы.

В салоне, освобождённом от сидений, всё пространство забито коллекцией стрелкового оружия — советского, немецкого и японского, — гранатами, минами и патронами, манекенами в нашей и вражеской полевой форме. Есть даже самурайский меч в ножнах. Всё настоящее — не муляжи и не макеты.

К автобусу стояла очередь желающих посетить музей, тем более что вход был свободный. А в дверях гостей встречал крупный дядя в кожаном жилете, похожий на байкера.

Хозяин «Автобуса Победы» и есть байкер: автором и локомотивом проекта является Василий Семёнов, руководитель военно-патриотического клуба «МотоПатриот» и отделения мотоклуба «Ночные волки» в Благовещенске. Его дед Василий Александрович Павлов — Герой Советского Союза, и музей изначально создавался в память о нём.

— В семь лет я прочитал его конспект, который он зачитывал в учебных заведениях, когда его приглашали, и в конце там написано было, что «мы, фронтовики, передаём вам эстафету памяти, политой кровью ваших же дедов, отцов и матерей. Несите эту эстафету с гордо поднятой головой». Эти слова «пробили» меня до глубины души, и с тех пор я начал собирать, искать фотографии

деда, ордена, медали и тому подобное, — рассказал Василий Семёнов.

Постепенно музей имени Героя Советского Союза Василия Павлова обрстал экспонатами, не связанными конкретно с ним, и превращался уже в музей всенародного подвига в Великой Отечественной войне. А потом Василию Семёнову со товарищи пришла в голову очень байкерская мысль: надо сделать выставку мобильной и возить её с собой во время патриотических акций и мотопробегов. Так родился проект «Контейнер Победы», который в 2019 году победил на конкурсе Фонда президентских грантов.

Благовещенские мотопатриоты получили 800 000 рублей из федерального бюджета, ещё столько же добавили из своих, и 40-футовый контейнер, превращённый в передвижную выставку, стал ездить по всей Амурской области.

Практика показала, что возиться с ним, нанимая для транспортировки грузовик с прицепом, неудобно и дорого. Так что Василий продал квартиру, купил пассажирский автобус большого класса, и обновлённый проект получил название «Автобус Победы».

О необычном музее на колёсах пошла слава, в Амурской области его везде ждали и хотели видеть. Коллекции редких военных диковин мог позавидовать не один краеведческий музей. А в 2023 году Василий Семёнов решил на автопробег по нескольким регионам страны с конечной точкой в Волгограде. Автобус побывал в Омске, Челябинске, Уфе, Самаре, Саратове и на Кубани, экскурсии проводились в школах, войсковых частях и даже в Канской воспитательной колонии для несовершеннолетних. Охрана исправительного учреждения только смеялась и головой качала, глядя, сколько «запрещёнки»

(оружие, патроны, гранаты) намерен провезти внутри периметра передвижного музея с Дальнего Востока, да ещё на вполне официальном основании. Подростковый же контингент заключённых слушал рассказы Василия Семёнова о подвиге предков внимательно, и было видно, что проникся.

Тот автопробег был приурочен к 80-летию победы в Сталинградской битве и прошёл на ура.

Господдержка и тут не подкачала: к президентскому гранту добавились областной и муниципальный (от администрации Благовещенска). Общая сумма финансирования из бюджетов всех уровней составила 2,7 миллиона рублей. Но по большому счёту проект «Автобус Победы» реализуется на собственные средства организатора, пожертвования знакомых, единомышленников и просто неравнодушных граждан. Для сравнения: его общая стоимость — 9,5 миллиона.

Поддержка государства, кстати, выражается не только в количестве бюджетных рублей. По словам Василия Семёнова, серьёзную организационную помощь оказывает ФСБ. По предложению сотрудников государственности музей был оснащён трекером геолокации на случай угона и утыкан скрытыми камерами наблюдения, которые пишут всё вдоль и поперёк со звуком в режиме реального времени. Это на случай кражи экспонатов и вообще послушать: вдруг кто из посетителей худое замышляет? Очень уж коллекция специфическая. Восемь камер смотрят наружу и 22 — в салон под разными ракурсами. Об этом Василий Семёнов предупредил сразу всех перед началом экскурсий и призвал быть аккуратнее в намерениях и случайно сказанных словах. Потому что Родина слышит, как говорится.

К настоящему времени в хранилище передвижного музея набралось около 7 000 экспонатов, относящихся не только к периоду Великой Отечественной войны, но ещё и Первой мировой, Гражданской, Афганской и Чеченской. Примерно 500 предметов — в самом автобусе, остальное — в стационарном музее роль которого выполняет тот самый грузовой контейнер, с которого всё начиналось. При этом в течение суток

можно заменить одни предметы на другие и подготовить выставки разной тематической направленности.

Другое дело, что сейчас, в год 80-летия Победы, больше всего востребована экспозиция, посвящённая Великой Отечественной. С ней Василий Семёнов и отправился в очередное турне за пределы Амурской области. На этот раз — по регионам Дальнего Востока.

Первыми в автобусе побывали школьники с поста № 1. Пришли строем, печатая шаг, в колонну по одному поднялись в салон и так же организованно удалились — дальше нести Вахту памяти у Вечного огня.

Являлась большая группа разновозрастных детей в сопровождении трёх дам, по лицам сразу видно, что учителей. И точно: классная руководительница будущих девятиклассников из 22-й школы Дарья Сергеевна сказала, что «подрёбла, кого успела за воскресенье, из своих учеников», а с ней — коллега и родительница, тоже с детьми.

Комсомольский блогер Владислав Касаткин с семьёй тоже побывал внутри, потом поделился:

— Сама концепция (музея) интересная: здесь много уникальных вещей, уместившихся на компактном пространстве, которое при этом ещё перемещается. У нас в городе есть «Ступени памяти» плюс школьные музеи и так далее, так что мы в этом плане имеем хороший доступ к памятным предметам, и автобус интересен возможностью сравнить: а что есть у вас? Но в каких-то сёлах и отдалённых местах таких богатых коллекций нет, и музей на колёсах позволяет приехать в отдалённые места и показать больше, чем имеют местные музеи.

Патриотический пробог по Дальнему Востоку, посвящённый 80-летию Победы, Василий Семёнов совершает с 5 по 18 июня по территории Амурской области, Хабаровского края и ЕАО. После Комсомольска «Автобус Победы» заглянул в Шарголь и Солнечный, а потом направился в сторону Хабаровска, делая по дороге остановки в посёлках вдоль трассы.

Автор: Андрей МЕЛЬНИКОВ.
Фото автора



ДОЛГАЯ ДОРОГА ЖИЗНИ

На недавнем выездном заседании Правительства Хабаровского края комсомольчанке, участнице трудового фронта Клавдии Иосифовне ВЕЧКАНОВОЙ было присвоено звание «Почётный ветеран Хабаровского края».



На гербе Щигринского района Курской области изображены ружьё и серп, поскольку населению, живущему в тех краях, испокон веков на протяжении столетий приходилось и в поле хлеб убирать, и землю защищать, отражая нападения врага.

Клавдия Иосифовна ВЕЧКАНОВА родилась в 1932 году в селе Вязовом Щигринского района Курской области. В семье семеро детей, отец работал лесником, в окрестностях шатрами раскинулись широколиственные дубравы. Мама работала в колхозе им. С. Будённого.

По воспоминаниям Клавдии Иосифовны, до войны им жилось трудно, хотя и не голодали, всё-таки огород на полгектара, корова, куры, как-то можно было существовать.

—В селе народ жил в хатах,— рассказывает Клавдия Иосифовна.— Это одна большая комната, русская печь и всё. Наш дом считался зажиточным, новым: крыша из железа, прихожая, печь, чулан и большая комната.

В школе преподавали до четвёртого класса, учеников много, и никакого питания. Чаще вместо учёбы Клавде приходилось нянчить младших сестёр и брата. Самого старшего брата в 1938 году призвали в ряды РККА, он прошёл всю Великую Отечественную и демобилизовался только в 1947-м, работал в милиции. Одна из сестёр в 1939 году уехала по комсомольской путёвке в Комсомольск-на-Амуре. Так что к 1941 году семья состояла из родителей и пяти детей мал мала меньше.

—В 1941 году мне надо было идти в третий класс,— рассказывает Клавдия Иосифовна.— А поздней осенью, как раз землёю морозом прихватило, в село вошли немцы. Отец подметал листву перед домом, а я относилась на задний двор. Иду, вижу, через огороды бегут солдаты. Папа воевал на Первой мировой, в Красную Армию его не взяли из-за ранения и инвалидности: осколки в ногу ещё оставались,— так он только глянул и сразу метла выпала из рук, говорит: «Немцы!». Он их ещё с Первой мировой запомнил. И вот они с одной и с другой стороны вошли в село — и сразу по домам, открывают двери и кричат: —Матка! Яйко, сало, курка, млеко, цибуля!

Украина рядом с нами была, и украинцев среди нас много было, так немцы лук называли по-украински — цибуля.

Сельскую школу немцы тут же заняли под свой штаб, так что учёба для деревенской детворы закончилась.

Первую зиму оккупации семье удалось пережить: были картошка, соленья, куры, корова.

Потом немцы стали грабить. Забирали коров, кур, свиней, зерно.

—Немец заходит в сарай, мама идёт следом. Он приказывает гнать к нему курей, ловит, берёт за голову, резко встряхивает, голова отрывается, курицу в мешок, а голову отдаёт маме: «На, матка».

У нас было двенадцать курей, шесть забрал.

Сено отбирали немецким лошадам, коров — на питание немецких солдат. Сельчане прятали пшеницу в сундуках и зарывали в землю, а после молотили в ручных мельницах.

—Помню, пришли к нам на постой семь немцев и заставили папу носить солому для спальных мест, полуметровый слой для каждого солдата. До 12 ночи таскал солому. Каждые 15 минут приходил патруль, проверял, всё ли нормально. Очень боялись партизан, которые были в окрестных лесах. На рынке три девушки-партизанки неделю висели повешенными.

Староста, полицейские были из местных, дезертиры, они ещё больше издевались. Финны зверствовали.

Летом 1942 года в семью пришёл голод. Писатель и поэт Даниил Хармс, который сам умер от голода зимой 1942 года в Ленинграде, писал:

*Так начинается голод:
С утра просыпаясь бодрым,
Потом начинается слабость,
Потом начинается скука,
Потом наступает потеря
Быстрого разума силы,
Потом наступает спокойствие.
А потом начинается ужас.*

—Мы ели траву: лебеду в чугунок на толкаем и в печь,— вспоминает Клавдия Иосифовна.— Корову, куриц отобрали немцы. Ни хлеба, ничего, постоянно просим есть. Мама уже взмолилась: «Съешьте меня!».

Братишке Коле было три с половиной года, у него глаза водой налились, ничего не видит, за мамину юбку возьмётся и ходит, просит есть. Отец лежал опухший от голода, у меня ноги опухли.

Когда яблоки в саду стали поспевать, ещё зелёные, а мы уже лазили по деревьям, как обезьяны, рвали яблоки, запекали в чугушке, кислые, но куда деваться?

Немец патрульный нас останавливал, показывал жестами, что яблоки «нехорошо», но мы ему объясняли, что есть нечего. Спрашивает меня: какая семья? Я ему на пальцах показываю, нас семеро и папа с мамой. Он за голову взялся, много. А у нас больше трёх «нихт» — не бывает, говорит. Дал нам хлеба, мне и сестре, и носки.

В феврале 1943-го село Вязовое освободила Красная Армия.

—Вечером немцы ещё были, а утром встали, их нет, ушли без боя, хотя бомбёжки были очень сильные. Скрывались, как могли: бомба летит, мы её видим и прячемся.

С приходом советской власти в школе начались занятия. За партами сидели по пять человек. Ни книг, ни тетрадей, красные чернила делали из свеклы, а чёрные из бузины. Уроки идут, а дети только и думают, что бы поесть.

—Брат работал токарем на механическом заводе. Ему выдавали хлеб, он сам не ел, неделю копил и нам привозил.

С 13 лет Клава трудилась в колхозе. Запрягала лошадей, на волах работала.

—Волы они такие бестолковые. Я сижу и цоб-цэб, цоб-цоб, а они стоят, потом вдруг дёрнутся в сторону, и телега переворачивается, а я под телегой лежу.

Комбайнов не было, всю работу делали вручную, вялки ручные, цепями молотили. Пахали на оставшихся коровах, а то и женщины плуг волокли. Снопы вязали, а один сноп больше 13-летней Клавы, и она его тащила.

Работали за трудодни, за вязанку соломы, чтобы печь топить.

—Налогами обложили — вздохнуть нельзя, есть у тебя что-нибудь или нет — плати. Яйцо куриное, молоко, мясо.

Мужчин не хватало, председатель очень хотел, чтобы отец Клавы работал в колхозе, а тот отказывался, и руководитель, затаив обиду, отыгрался на его дочери.

—За первый год работы в колхозе заработала мешок пшеницы, но, поскольку я была несовершеннолетняя, мне дали пустой мешок. Я шла домой и земли не чувствовала.

После такой оплаты труда Клава отказалась работать в колхозе и устроилась в цех

по производству ковров в районном центре Щигры. Там было и полечче, и зарплата деньгами, а в 1952 году Клава даже успела отдохнуть в доме отдыха в Судже — городе, который и сейчас у всех на слуху.

В 1952 году сестра прислала вызов, деньги, и 1 января 1953 года Клава покатилась плацкартным вагоном на Дальний Восток. Брат дал хромовые сапоги, в ковровом цехе девушке сшили жакетку.

Поезд шёл 14 суток.

—Зашла в вагон, не знаю, как полки открываются. Поезд заполнен солдатами, матросами, освобождёнными, вербованными. Кипятка в вагоне не было, только на вокзале. Как остановка, так все с чайниками бегут за кипятком.

Первое время Клава работала на почте, разносила телеграммы. Платили 420 рублей.

—Мне лишь бы работа была. Глянула — хлеб есть, думаю: нормально, хлеба наемся. В Комсомольске хоть и очереди в магазинах, но основные продукты были доступны.

Маршрут почталёна протяжённый — вся Победа была моя, 8-й участок, «скоростные». На Дзёмгах одна улица Калинина, а вокруг дома разбросанные, бараки, частный сектор. Баню на улице Орехова при мне строили заключённые, вокруг — забор из колючей проволоки. Много солдат, моряков.

В 1956 году Клавдия пришла работать на авиационный завод № 126 (в настоящее время — Комсомольский-на-Амуре авиационный завод имени Ю. А. Гагарина) штамповщиком в раскройный цех.

—На авиационный завод в те годы принимали по знакомству. Если мастер или начальник цеха подпишет заявление, тогда возьмут. Меня взяли в цех № 26 учеником, через три месяца перевели на постоянную работу.

—На ваш взгляд, почему люди ехали в Комсомольск?

—Здесь перспективнее было, человек ведь ищет, где лучше. Платили хорошо, а в колхозах или бесплатно, или в лучшем случае 25 рублей в месяц. А здесь, когда из учеников меня перевели, я заработала 800 рублей, счастье было такое — не описать словами!

—Сейчас, конечно, гораздо лучше жить,— говорит Клавдия Иосифовна.— Тогда люди, может, и добрее были, но жили бедно, на одной картошке, пельмени и те по праздникам.

—На родине, в Курской области, довелись побывать?

—Да, ездила в 60-е годы. В селе оставались отец и мама, у них корова, творог и молоко, пчёл держали. Всё хорошо.

Несмотря на страшное военное лихолетье, вся семья выжила. Братишка Коля, который голодный цеплялся за юбку мамы и просил еды, вырос, приехал в Комсомольск и всю жизнь трудился на благо нашего города.

Сегодня на КНААЗ работают дочь и внучка Клавдии Иосифовны, а вообще, у неё сын и дочь, пятеро внуков, восемь правнуков.

—Клавдия Иосифовна, что бы вы посоветовали молодым, как жить?

—Ну, как жить? Работать. Будут работать — будут жить.

—У вас позади долгие годы жизни. Как вы считаете, что следует делать человеку, чтобы жить долго?

Клавдия Иосифовна смеётся:

—Диеты у меня нет, ем всё, что хочу. Утром на завтрак — колбаска или сыр, яйцо или сосиска, чай, на обед отварила рожи, мясо пожарила, ужин в 17-18 часов и что полечче и всё.

Социальный работник приходит, помогает убирать квартиру, продукты приносит. А когда и сама хожу. Тяжело подниматься, конечно, на четвёртый этаж.

Всю жизнь Клавдия Иосифовна посвятила работе на авиационном заводе, награждена медалью «За доблестный труд в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг.», является ветераном трудового фронта и почётным ветераном Хабаровского края. Что тут можно сказать? Настоящий, почётный результат жизни.

Автор: Евгений СИДОРОВ.
Фото автора



ДЕНЕЖНОЕ ДОВОЛЬСТВИЕ
от 1 405 000₽

единовременно при
заключении контракта

от 210 000₽ до 400 000₽

ежемесячное денежное
довольствие в зоне СВО



ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ: 122



ДОБРОВОЛЕЦ27. РФ



Ты в хорошей компании!

Выбери свой
колледж на
япроф.рф

ВНИМАНИЕ! ПОЖАРООПАСНЫЙ СЕЗОН!



ОДНА СПИЧКА МОЖЕТ УНИЧТОЖИТЬ ГЕКТАРЫ ЛЕСА

ОСТАНОВИ ОГОНЬ! ☎ 8 800 100 94 00
ПРЯМАЯ ЛИНИЯ ЛЕСНОЙ ОХРАНЫ



Учредители (соучредители): Администрация г. Комсомольска-на-Амуре. Адрес: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Аллея Труда, 13; Комитет по информационной политике и массовым коммуникациям Правительства Хабаровского края. Адрес: г. Хабаровск, ул. Пушкина, 23. Газета зарегистрирована в Управлении Роскомнадзора по Дальневосточному федеральному округу 11.03.2019 г. Регистрационный номер: ПИ-№ ТУ27-00691

Директор — А.А. Мельников. Главный редактор — Е.Е. Моисеев. Ответственный секретарь — Т. Кочемасова. Корреспонденты: Е. Сидоров, Е. Шитягина. Компьютерная вёрстка — Я. Напасников. Контактные телефоны: 54-30-37, 54-54-50. WhatsApp +7-968-170-27-05. Адрес редакции, издательства: 681000, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, 31. Часы работы: с 9⁰⁰ до 17⁰⁰, перерыв — с 13⁰⁰ до 14⁰⁰. Ответственность за достоверность информации несёт автор, за содержание рекламных объявлений — рекламодатель. В газете могут быть опубликованы материалы, не предназначенные для лиц, не достигших шестнадцатилетнего возраста (16+).

Газета отпечатана в МБУ «Редакция газеты «Дальневосточный Комсомольск». Сдано в печать 11.06.2025 г. — 10⁰⁰. По графику — 10⁰⁰. № 48. Объём 3 п.л. Тираж 300 экз. Подписной индекс: официальный выпуск — 54530, информационный выпуск — 54534. Газета распространяется в городе Комсомольске-на-Амуре и Комсомольском районе. E-mail: gazeta@dvkomsomolsk.ru