



ГЛАВА ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.02.2025 № 23

О НАЗНАЧЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСК-НА-АМУРЕ, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ КОМСОМОЛЬСКОЙ-НА-АМУРЕ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ 14 ОКТЯБРЯ 2009 ГОДА № 72

В соответствии со статьями 5.1, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 6 ноября 2019 года № 114 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории города Комсомольска-на-Амуре», постановлением главы города Комсомольска-на-Амуре от 11 февраля 2020 года № 14 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Комсомольска-на-Амуре», на основании заключения о результатах проверки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Комсомольска-на-Амуре от 20 февраля 2025 года № 1-12/1517 глава города Комсомольска — на — Амуре

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить на территории города Комсомольска-на-Амуре общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Комсомольска-на-Амуре, утвержденные решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 14 октября 2009 года № 72 (далее — Проект).

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Комсомольска-на-Амуре, созданной постановлением главы города Комсомольска-на-Амуре от 11 февраля 2020 года № 14, находящейся по адресу: Хабаровский край, город Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, 41 (далее — Комиссия):

1) подготовить оповещение о начале общественных обсуждений, обеспечить опубликование его в газете «Дальневосточный Комсомольск», разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационном стенде около здания администрации города Комсомольска-на-Амуре, расположенного по адресу: индекс 681000, Хабаровский край, город Комсомольск-на-Амуре, ул. Аллея Труда, 13;

2) провести общественные обсуждения в срок не более одного месяца с момента оповещения жителей города Комсомольска-на-Амуре о проведении общественных обсуждений для опубликования заключения о результатах общественных обсуждений;

3) принимать в течение 14 календарных дней со дня размещения Проекта на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» предложения и замечания участников общественных обсуждений, касающиеся Проекта:

а) посредством государственной информационной системы «Голос 27» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://voting.golos27.ru>;

б) в письменной форме на бумажном носителе — в канцелярии Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края по адресу: индекс 681000, Хабаровский край, город Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, д. 41, 1 этаж, кабинет 107, часы приема: ежедневно с понедельника по четверг с 09-00 до 18-00 часов, пятница с 09-00 до 13-00 часов, перерыв с 13-00 до 14-00 часов;

в) в электронной форме — по адресу uaig@kmscity.ru;

г) посредством записи, прошедших идентификацию участников общественных обсуждений, в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) рассмотреть поступившие предложения от участников общественных обсуждений на заседании Комиссии с ведением протокола;

5) подготовить заключение о результатах общественных обсуждений, а в случае принятия предложений, обеспечить внесение изменений в Проект;

6) опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Муниципальному казенному учреждению «Управление хозяйственного обеспечения деятельности органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре» обеспечить размещение оповещения о начале общественных обсуждений на информационных стендах, расположенных в фойе административных зданий, расположенных по адресам: Хабаровский край, город Комсомольск-на-Амуре, пр. Интернациональный, 10/2, Хабаровский край, город Комсомольск-на-Амуре, ул. Калинина, 6.

4. Определить место и порядок ознакомления с документами, относящимися к предмету общественных обсуждений:

1) место ознакомления:

а) информационные стенды Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края (Хабаровский край, город Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, 41, 2 этаж);

б) официальный сайт органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) порядок ознакомления:

а) свободный доступ к информационным стендам Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края с понедельника по пятницу с 09:00 до 18:00 в течение всего периода проведения общественных обсуждений;

б) свободный доступ к материалам, размещенным на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в течение всего периода проведения общественных обсуждений.

5. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Комсомольска-на-Амуре — руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края.

Глава города Д. А. Заплутаев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.02.2025 № 326-ПА

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 27:22:0051310:12

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 6 ноября 2019 года № 114 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории города Комсомольска-на-Амуре», постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 28 мая 2012 года № 1625-па «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории города Комсомольска-на-Амуре», на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «ПИК» от 18 декабря 2024 года № i-22286357190, результатов публичных слушаний от 6 февраля 2025 года, рекомендаций о предоставлении разрешений по результатам публичных слушаний от 18 февраля 2025 года № 1-12/1404, администрация города Комсомольска-на-Амуре

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, земельного участка с кадастровым номером 27:22:0051310:12, расположенного в г. Комсомольске-на-Амуре, ул. Уральская, 24, с видом разрешенного использования «Деловое управление, служебные гаражи, хранение автотранспорта», в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 0 м с северо-западной стороны, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. главы администрации города А. В. Александров

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации города Комсомольска-на-Амуре от 21.02.2025 № 326-па

СХЕМА

Схема испрашиваемых отклонений в границах земельного участка с кадастровым номером 27:22:0051310:12



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.02.2025 № 327-ПА

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 27:22:0040702:337

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 6 ноября 2019 года № 114 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории города Комсомольска-на-Амуре», постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 28 мая 2012 года № 1625-па «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории города Комсомольска-на-Амуре», на основании заявления Краевого государственного казенного учреждения «Служба заказчика Министерства



строительства Хабаровского края» от 17 января 2025 года № 5019538883, результатов публичных слушаний от 6 февраля 2025 года, рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка по результатам публичных слушаний от 18 февраля 2025 года № 1–12/1403, администрация города Комсомольска-на-Амуре

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, земельного участка с кадастровым номером 27:22:004702:337, расположенного в г. Комсомольск-на-Амуре, в границах пр. Победы, ул. Ленинградской, пер. Дворцового, с южной стороны территории общественного центра Ленинского округа города, с видом разрешенного использования «Для размещения объектов здравоохранения — с целью строительства объекта «Детский больничный комплекс в Ленинском округе г. Комсомольска-на-Амуре» Строительство. (I очередь — детская поликлиника, II очередь — лечебный корпус и детское консультативное отделение)», в части уменьшения минимального отступа от красных линий до поликлиник с 15 м до 8 м с западной стороны земельного участка.

2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. главы администрации города А.В. Александров

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.02.2025 № 332-ПА

ОБ ОРГАНИЗАЦИИ БЕСПЛАТНОЙ ПЕРЕВОЗКИ ОБУЧАЮЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ, РЕАЛИЗУЮЩИХ ОСНОВНЫЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ

В соответствии со статьей 40 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2020 года № 1527 «Об утверждении Правил организованной перевозки группы детей автобусами» администрация города Комсомольска-на-Амуре

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать бесплатную перевозку обучающихся в муниципальных образовательных организациях города Комсомольска-на-Амуре, реализующих основные общеобразовательные программы в:

1) Муниципальном общеобразовательном учреждении средней общеобразовательной школы № 19 (далее — МОУ СОШ № 19), к месту МОУ СОШ № 19 и обратно по маршруту: «МОУ СОШ № 19 — мкр. Индустриальный — МОУ СОШ № 19»;

2) Муниципальном общеобразовательном учреждении средней общеобразовательной школы № 35 имени Героя Советского Союза В. П. Чкалова (далее — МОУ СОШ № 35), к месту МОУ СОШ № 35 и обратно по маршруту: «пос. Старт — пос. Хальгасо — пос. им. А. С. Попова — пос. Дружба»;

3) Муниципальном общеобразовательном учреждении средней общеобразовательной школы № 38 (далее — МОУ СОШ № 38), к месту МОУ СОШ № 38 и обратно по маршруту: «мкр. Парус — МОУ СОШ № 3 — мкр. Парус»;

4) Муниципальном общеобразовательном учреждении средней общеобразовательной школы № 62 (далее — МОУ СОШ № 62), к месту МОУ СОШ № 62 и обратно по маршруту: «пос. Хумми — пос. Западный — пос. Сортирочный».

2. Осуществлять ежегодно с 1 сентября по 31 мая бесплатную перевозку обучающихся в муниципальных образовательных организациях города Комсомольска-на-Амуре, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. Управлению образования администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края:

1) организовать контроль за организацией бесплатной перевозки обучающихся в муниципальных образовательных организациях города Комсомольска-на-Амуре, указанных в пункте 1 настоящего постановления;

2) организовать бесплатную перевозку обучающихся в муниципальных образовательных организациях города Комсомольска-на-Амуре, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Управлению дорожной деятельности и внешнего благоустройства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края:

1) обеспечить контроль за участками автомобильных дорог, по которым осуществляется бесплатная перевозка обучающихся в муниципальных образовательных организациях города Комсомольска-на-Амуре, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и их соответствие эксплуатационным требованиям и безопасности дорожного движения;

2) обеспечить наличие технических средств организации дорожного движения в соответствии с правилами безопасности дорожного движения на всем протяжении школьного маршрута, а также в местах посадки и высадки обучающихся.

5. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и на заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по социальным вопросам.

И.о. главы администрации города А.В. Александров

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.02.2025 № 339-ПА

О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ СИЛУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ОТ 29 ДЕКАБРЯ 2018 ГОДА № 2962- ПА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА РЕГИСТРАЦИИ НАЛОГОВЫХ ЛЬГОТ ПО МЕСТНЫМ НАЛОГАМ, УСТАНОВЛЕННЫХ НОРМАТИВНЫМИ ПРАВОВЫМИ АКТАМИ ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОГО ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КОМСОМОЛЬСК-НА-АМУРЕ»

В связи с принятием постановления администрации города Комсомольска-на-Амуре от 21 февраля 2025 года № 331-па «Об утверждении Порядка регистрации налоговых льгот по местным налогам, установленных решениями Комсомольской-на-Амуре городской Думы» администрация города Комсомольска-на-Амуре

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившим силу постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 29 декабря 2018 года № 2962-па «Об утверждении порядка регистрации налоговых льгот по местным налогам, установленных нормативными правовыми актами представительного органа местного самоуправления городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре».

2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Д.А. Заплутаев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.02.2025 № 351-ПА

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ОТ 17 ДЕКАБРЯ 2018 ГОДА № 2792-ПА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КОМСОМОЛЬСК-НА-АМУРЕ» НА 2019–2033 ГОДЫ»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 июня 2023 года № 1045 «Об объединении территорий опережающего развития, созданных на территории Хабаровского края, и признании утратившим силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», частью 2 статьи 1 Устава городского округа города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края, решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 18 декабря 2024 года № 187 «О внесении изменений в структуру администрации города Комсомольска-на-Амуре, утвержденную решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 26 декабря 2019 года № 155» администрация города Комсомольска-на-Амуре

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 17 декабря 2018 года № 2792-па «Об утверждении программы комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» на 2019–2033 годы»:

1) наименование изложить в следующей редакции:
«Об утверждении программы комплексного развития транспортной инфраструктуры города Комсомольска-на-Амуре» на 2019–2033 годы»;

2) в пункте 1 слова «городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» заменить словами «города Комсомольска-на-Амуре»;

3) пункт 3 изложить в следующей редакции:
«3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам жилищно-коммунального хозяйства.»;

4) в Программе комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» на 2019–2033 годы:

а) наименование изложить в следующей редакции:
«Программе комплексного развития транспортной инфраструктуры города Комсомольска-на-Амуре» на 2019–2033 годы»;

б) в разделе 1 слова «городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» заменить словами «города Комсомольска-на-Амуре»;

в) в разделе 2:
в абзаце семнадцатом пункта 2.1 слова «ТОСЭР «Комсомольск» заменить словами «ТОР «Хабаровск»»;

в пункте 2.2:
в абзаце втором подпункта 2.2.4 слова «городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» заменить словами «города Комсомольска-на-Амуре»»;

в абзаце втором подпункта 2.2.5 слова «городского округа» заменить словом «города Комсомольска-на-Амуре»»;

в абзаце втором пункта 2.4 слова «городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» заменить словами «города Комсомольска-на-Амуре»»;

пункт 2.9 изложить в следующей редакции:
«2.9. Характеристика существующих условий и перспектив развития и размещения транспортной инфраструктуры города Комсомольска-на-Амуре.

На основании изучения информации об уровне интенсивности движения различных категорий автотранспорта на отдельных участках УДС города Комсомольска-на-Амуре определены средние, минимальные и максимальные значения интенсивности. Низкая интенсивность движения автомобилей составляет до 200 авт./час в часы пик, средняя — от 200 до 400 авт./час, высокая — свыше 400 авт./час в часы пик.

Основные проблемы городского общественного транспорта (ГОТ):
1) все остановочные пункты оборудованы в соответствии с национальными стандартами, что не позволяет обеспечить беспрепятственную перевозку маломобильных групп населения общественным транспортом;

2) часть городских улиц требует реконструкции с организацией выделенной полосы для движения транспорта общего пользования;

3) недостаточность парковочных мест, что приводит к запаркованности проезжей части дорог, остановочных карманов и затрудняет проезд, посадку-высадку пассажиров транспорта общего пользования;

4) требует совершенствования федеральная нормативная правовая база, регламентирующая организацию регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом;

5) недостаточно обновляется по мере старения подвижной состав муниципальных пассажирских транспортных предприятий;

6) несоответствие стоимости перевозки пассажиров по регулируемому тарифу, устанавливаемой Комитетом по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края, ее экономически обоснованному уровню, что явилось причиной убыточной работы муниципального предприятия пассажирского транспорта и его банкротства;

7) с целью сохранения городского электрического транспорта как вида транспорта общего пользования, имеющего важное социальное значение для жизнедеятельности города Комсомольска-на-Амуре, необходимо срочное решение вопроса по финансированию затрат из краевого и городского бюджетов на электроэнергию для предприятия городского электрического транспорта или установлению льготного тарифа на электроэнергию для городского электрического транспорта;

8) отсутствие автомобильных газонаполнительных станций на территории города препятствует переводу автомобильного транспорта на газомоторное топливо.

Проблемные вопросы развития транспортной инфраструктуры города



Комсомольска-на-Амуре:

- 1) отставание дорожно-мостового строительства от реальных потребностей;
- 2) постоянно возникают аварийные ситуации на Комсомольском шоссе, соединяющем Центральный и Ленинский округа, особенно в часы пик;
- 3) в новых районах массовой жилой застройки отсутствуют пешеходно-транспортные и пешеходные улицы;
- 4) дефицит машино-мест для хранения легковых автомобилей жителей города превышает 50 тыс. единиц. Не обеспеченные места в гаражах или на стоянках автомобили занимают порядка 80–85 га благоустроенной городской территории;
- 5) обострились проблемы массового выезда населения в летний период на загородный отдых в выходные и праздничные дни с южной стороны города Комсомольска-на-Амуре (мост через р. Амур);
- 6) необходимость поддержания высоких технико-эксплуатационных показателей УДС, дорожно-мостовых сооружений, своевременной очистки дорожных покрытий от снега, борьбы с зимней скользкостью на дорогах в зимнее время, осуществления поливомоечных и уборочных работ, уличного озеленения в летнее требует привлечения значительных сил и средств, расхода материальных ресурсов.

Перспективы развития и размещения транспортной инфраструктуры города Комсомольска-на-Амуре определены Генеральным планом города Комсомольска-на-Амуре, утвержденным решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 15 ноября 2017 года № 130.;

г) в абзаце первом раздела 4 слова «городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» заменить словом «города Комсомольска-на-Амуре»;

д) в разделе 5:

наименование изложить в следующей редакции:

«5. Перечень мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту автодорог местного значения города Комсомольска-на-Амуре, мероприятий по обеспечению безопасности движения»;

в пункте 5.1 «городском округе» заменить словом «городе Комсомольске-на-Амуре»;

пункт 5.5 изложить в следующей редакции:

«5.5. Механизм организации, реализации и контроль за ходом реализации мероприятий программы

Использование финансовых ресурсов осуществляется на основании действующего законодательства Российской Федерации, Хабаровского края и на основании муниципальных правовых актов города Комсомольска-на-Амуре.

Финансирование мероприятий осуществляется за счет предоставления субсидий из бюджета Хабаровского края бюджету города Комсомольска-на-Амуре.

С целью проведения работ заказчик обеспечивает проведение торгов в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее — ФЗ № 44-ФЗ).

В соответствии с требованиями ФЗ № 44-ФЗ вся информация о планируемых работах, проведении аукциона, заключенных муниципальных контрактах, общественном контроле размещена на соответствующих электронных площадках и доступна на открытом доступе с использованием информационно-коммуникационных технологий в сети «Интернет».

Программа реализуется со стороны администрации города Комсомольска-на-Амуре Управлением дорожной деятельности и внешнего благоустройства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края (по согласованию) и Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края (по согласованию).

Механизм реализации программы включает в себя:

- 1) организационные мероприятия, обеспечивающие планирование, реализацию, корректировку и контроль исполнения предусмотренных мероприятий;
- 2) корректировку параметров программы;
- 3) методические и информационные мероприятия.;
- е) в приложении слова «городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» заменить словами «города Комсомольска-на-Амуре».

2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Д. А. Запугаев

собственность или решение суда о признании права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество.

При передаче объектов недвижимости нового строительства, реконструкции и капитального ремонта (в том числе с установленным оборудованием, приобретенным за счет бюджетных средств), учитываемых в реестре муниципального имущества города Комсомольска-на-Амуре, основанием для закрепления является правовой акт администрации города Комсомольска-на-Амуре об организации приема — передачи в эксплуатацию вновь построенных или реконструированных объектов.

Закрепление за «Предприятиями, Учреждениями» объектов недвижимости нового строительства, реконструкции и капитального ремонта (в том числе с установленным оборудованием, приобретенным за счет бюджетных средств), указанных в правовом акте администрации города Комсомольска-на-Амуре, осуществляется без предоставления от «Предприятий, Учреждений» заявления о закреплении имущества.

Закрепление за «Предприятиями, Учреждениями» муниципального имущества, принятого в муниципальную собственность на основании решения суда, а также иного муниципального имущества, учитываемого в разделе «Муниципальная казна» реестра муниципального имущества города Комсомольска-на-Амуре, осуществляется согласно перечню документов, указанному в приложении 1 к настоящему Положению.;

3) пункт 2.3.3 изложить в следующей редакции:

«2.3.3. Основанием для закрепления объектов недвижимости собственного капитального строительства «Предприятий, Учреждений» является правовой акт администрации города Комсомольска-на-Амуре об организации приема имущества в муниципальную собственность.

Закрепление за «Предприятиями, Учреждениями» муниципального имущества, указанного в правовом акте администрации города Комсомольска-на-Амуре осуществляется без предоставления от «Предприятий, Учреждений» заявления о закреплении имущества.»;

4) пункт 2.3.4 изложить в следующей редакции:

«2.3.4. Право хозяйственного ведения или оперативного управления на недвижимое имущество возникает у «Предприятий, Учреждений» с момента государственной регистрации права за «Предприятиями, Учреждениями».

Государственная регистрация права хозяйственного ведения, оперативного управления на объекты недвижимости осуществляется «Предприятиями, Учреждениями» за счет средств «Предприятий, Учреждений» или «Комитетом» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.»;

5) пункт 2.9 изложить в следующей редакции:

«2.9. По итогам отчетного квартала в сроки, установленные нормативным правовым актом администрации города Комсомольска-на-Амуре для предоставления «Предприятиями, Учреждениями» отчетности и сведений по финансово-хозяйственной деятельности, «Предприятия, Учреждения» предоставляют в «Комитет» перечень закрепленного за ним муниципального имущества и сводную ведомость основных средств, с учетом вновь закрепленных и списанных объектов.»;

6) пункт 8 приложения 2 изложить в следующей редакции:

8	Группа «Библиотечный фонд» — пообъектный перечень						
	Итого по группе «Библиотечный фонд» (кол-во, сумма)						

2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Д. А. Запугаев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.02.2025 № 358-ПА

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ОТ 23 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА № 2754-ПА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ОХРАНЕ ТРУДА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ»

В соответствии с частью 2 статьи 1 Устава городского округа города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края, Законом Хабаровского края от 24 ноября 2021 года № 252 «Об отдельных вопросах в области охраны труда в Хабаровском крае», решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 18 декабря 2024 года № 187 «О внесении изменения в структуру администрации города Комсомольска-на-Амуре, утвержденную решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 26 декабря 2019 года № 155», распоряжением главы города Комсомольска-на-Амуре от 26 декабря 2024 года № 155-р «О проведении организационно-штатных мероприятий в администрации города Комсомольска-на-Амуре и её отраслевых органах с правами юридического лица» администрация города Комсомольска-на-Амуре

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 23 декабря 2020 года № 2754-па «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по охране труда городского округа города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края»:

- 1) наименование изложить в следующей редакции: «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по охране труда города Комсомольска-на-Амуре»;
- 2) в преамбуле слова «Законом Хабаровского края от 29 ноября 2000 г. № 263 «Об охране труда в Хабаровском крае» заменить словами «Законом Хабаровского края от 24 ноября 2021 года № 252 «Об отдельных вопросах в области охраны труда в Хабаровском крае»;
- 3) в пункте 1 слова «городского округа города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края» заменить словами «города Комсомольска-на-Амуре»;
- 4) в пункте 2 слова «городского округа города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края» заменить словами «города Комсомольска-на-Амуре»;
- 5) пункт 3 изложить в следующей редакции: «3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам имущества, промышленности и транспорта.»;
- 6) в Положении о межведомственной комиссии по охране труда города Комсомольска-на-Амуре:
 - а) в пункте 1.1 раздела 1: в абзаце первом слова «городского округа города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края» заменить словами «города Комсомольска-на-Амуре»;



подпункт 1.1.1. изложить в следующей редакции:

«1.1.1. Для содействия реализации основных направлений государственной политики в области охраны труда на территории города Комсомольска-на-Амуре, направленных на обеспечение безопасных условий труда работников, предупреждение производственного травматизма и профессиональной заболеваемости.»;

б) в пункте 3.14. раздела 3 слова «сектор охраны труда Контрольно-правового управления администрации города Комсомольска-на-Амуре» заменить словами «сектор по управлению охраной труда Управления промышленности, транспорта и информатизации администрации города Комсомольска-на-Амуре.».

2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно—телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Д.А. Заплутаев

СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация города Комсомольска-на-Амуре извещает о рассмотрении ходатайства Акционерного общества «Газпром газораспределение Дальний Восток» о возможном установлении публичного сервитута с целью, предусмотренной пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения—«Распределительный газопровод к объекту «Жилой дом» по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Правды, д.24», с кадастровым номером 27:22:0000000:5779, необходимого для организации газоснабжения населения.

Публичный сервитут общей площадью 30 кв.м. испрашивается в отношении земель, находящихся в государственной собственности, расположенных в кадастровых кварталах 27:22:0040307 и 27:22:0040308.

Заинтересованные лица, а также правообладатели земельных участков, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемыми к нему описанием местоположения границ публичного сервитута и прилагаемыми к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подать заявление об учете прав на земельные участки в течение 15 дней со дня размещения настоящего сообщения на официальном сайте администрации города Комсомольска-на-Амуре в сети Интернет <https://www.kmscity.ru>.

Для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемыми к нему описанием местоположения границ публичного сервитута обращаться по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, 41 каб. 318, вт-чт: с 14:30 до 17:00, ср: с 10:00 до 13:00, тел. 8(4217) 52 28 32.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к сообщению о возможном установлении публичного сервитута

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре город
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	30 кв.м ± 1,20 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Земельные участки, обременяемые публичным сервитутом: 27:22:0040307 (площадь 18,7 кв.м.), 27:22:0040308 (площадь 11,4 кв.м.)



ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

1. В период с 1 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Хабаровского края, города Комсомольск-на-Амуре, в кадастровом квартале 27:22:0010101 в садоводческом некоммерческом товариществе «Северный городок» будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицами, индивидуальным предпринимателям, а так же физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002,

заключенным со стороны заказчика: Управление Росреестра по Хабаровскому краю почтовый адрес: 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. К. Маркса, д. 74 адрес электронной почты: 27_upr@rosreestr.ru номер контактного телефона: 8(4212)43-87-78

со стороны исполнителя: полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица: филиал ППК «Роскадастр» по Хабаровскому краю, почтовый адрес: 680032, г. Хабаровск, ул. Промышленная, д.44 адрес электронной почты: filial@27.kadastr.ru номер контактного телефона: 8(4212)34-00-49

работниками которого являются кадастровые инженеры: фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера:

1. Слесаренко Елена Владиславовна; наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров»

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: А-1985;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 12.01.2024 г.; почтовый адрес: 681032, г. Хабаровск, ул. Геодзическая, д. 4, корп.2, кв. 59; адрес электронной почты: slesaren_ko@mail.ru; номер контактного телефона: 8(4212)34-00-49, 8962 151 17 63

2. Хабарова Елена Викторовна; наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: А СПО «Кадастровые инженеры» уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 8187; дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 01.09.2016 г.;

почтовый адрес: 680051, г. Хабаровск, ул. Панфиловцев, д. 47, кв. 77; адрес электронной почты: dvagr.habarova@yandex.ru; номер контактного телефона: 8909 809 25 68

3. Агафонов Иван Иванович; наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: А СПО «Кадастровые инженеры» уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 8193; дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 01.09.2016 г.;

почтовый адрес: 680051, г. Хабаровск, ул. Совхозная, д. 100 Б адрес электронной почты: dvagr.agafonov@yandex.ru; номер контактного телефона: 8914 213 29 94

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру—исполнителю комплексных кадастровых работ (филиал ППК «Роскадастр» по Хабаровскому краю по адресу: 680032, г. Хабаровск, ул. Промышленная, д. 44) имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости—земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (опубликовано, размещено на официальном сайте филиала ППК «Роскадастр» по Хабаровскому краю: в сети «Интернет» по адресу: <https://kadastr.ru/>) вправе предоставить кадастровому инженеру—исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее—контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

Время выполнения комплексных кадастровых работ	Место выполнения комплексных кадастровых работ	Виды работ
В будние дни с 31.01.2025 года по 31.12.2025 года в период с 9:00 до 18:00	Российская Федерация, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, кадастровый квартал 27:22:0010101, снт «Северный городок»	1) Разработка проекта карты-плана территории; 2) Согласование местоположения границ земельных участков путем проведения заседаний согласительной комиссии; 3) Утверждение карты-плана территории; 4) Представление карты-плана территории в орган регистрации прав.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
ОТ 13 ФЕВРАЛЯ 2025 ГОДА**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 27:22:0030701:156, расположенного в г. Комсомольске-на-Амуре, ул. Кирова, 54, лит. А, с видом разрешенного использования «Для размещения объекта промышленности—нежилого здания заводоуправления», в части уменьшения минимального процента озеленения с 15% до 7%.

Основание для проведения публичных слушаний: постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 15 января 2025 года № 24-па «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 27:22:0030701:156».

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация города Комсомольска-на-Амуре. Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Комсомольска-на-Амуре (далее Комиссия). Протокол публичных слушаний: № 10 от 13 февраля 2025 года.

Сведения об опубликовании оповещения о начале публичных слушаний: в газете «Дальневосточный Комсомольск» № 10 от 31 января 2025 года, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре от 31 января 2025 года, на информационных стендах административных зданий, расположенных по ул. Аллея Труда, 13, пр. Интернациональный, 10/2, ул. Калинина, 6.

Публичные слушания проведены: 13 февраля 2025 года в 16 часов 30 минут в малом зале административного здания, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Интернациональный, 10/2.

Количество участников публичных слушаний: 0.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: отсутствуют.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: отсутствуют. Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: не поступали.

Предложения и замечания органа, уполномоченного на проведение публичных слушаний: отсутствуют.

Выводы по результатам публичных слушаний:

- по результатам публичных слушаний составлен протокол;
- протокол публичных слушаний, настоящее заключение и рекомендации Комиссии будут направлены главе города для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка или об отказе в предоставлении такого разрешения;
- публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 27:22:0030701:156, считать состоявшимися.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

1. Объект публичных слушаний:

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 27:22:0000000:6295, расположенного в г. Комсомольске-на-Амуре, ул. Культурная, д. 1, с видом разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд», в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 0 м со всех сторон земельного участка.

Информационные материалы:

- постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 21 февраля 2025 года № 328-па «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 27:22:0000000:6295»;
- схема расположения земельного участка;
- градостроительный регламент территориальной зоны размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения (ПК-1).

2. Порядок и срок проведения публичных слушаний:

Публичные слушания в форме собрания участников публичных слушаний состоятся 13 марта 2025 года в 17 часов 30 минут в большом зале административного здания, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Калинина, 6.

Порядок организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории города Комсомольска-на-Амуре утвержден решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы 6 ноября 2019 года № 114 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Комсомольска-на-Амуре».

3. Экспозиция по объекту публичных слушаний:

Экспозиция проекта производится в здании Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края, расположенном по адресу: 681000, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, д. 41, 1 этаж, кабинет 107, часы приема: понедельник-четверг: с 9.00 ч. до 18.00 ч., перерыв с 13.00 ч. до 14.00 ч., пятница: с 9.00 до 13.00.

Срок проведения экспозиции проекта: со дня размещения проекта на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в газете «Дальневосточный Комсомольск».

4. Участники публичных слушаний:

- 1) правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства в границах территориальной зоны ПК-1;
- 2) граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект;
- 3) правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации проекта.

5. Порядок внесения предложений и замечаний:

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта со дня оповещения жителей города Комсомольска-на-Амуре до дня проведения собрания:

- в письменной форме на бумажном носителе—в канцелярии Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре по адресу: индекс 681000, Хабаровский край, город Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, д. 41, 1 этаж, кабинет 107, часы приема: ежедневно с понедельника по четверг с 9.00 ч. до 18.00 ч., перерыв с 13.00 ч. до 14.00 ч., пятница: с 9.00 до 13.00;
- в электронной форме по адресу: uaig@kmscity.ru;
- посредством записи, прошедшей идентификацию участников публичных слушаний, в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения

и замечания, касающиеся проекта в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

6. Место размещения проекта:

<https://www.kmscity.ru/activity/society/public-hearings/>.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
ОТ 13 ФЕВРАЛЯ 2025 ГОДА**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 27:22:0030402:63, расположенного в г. Комсомольске-на-Амуре, пр. Ленина, с видом разрешенного использования «Общественное питание», в части уменьшения минимального процента озеленения с 65% до 55%.

Основание для проведения публичных слушаний: постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 26 декабря 2024 года № 2969-па «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 27:22:0030402:63».

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация города Комсомольска-на-Амуре. Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Комсомольска-на-Амуре (далее Комиссия). Протокол публичных слушаний: № 12 от 13 февраля 2025 года.

Сведения об опубликовании оповещения о начале публичных слушаний: в газете «Дальневосточный Комсомольск» № 10 от 31 января 2025 года, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре от 31 января 2025 года, на информационных стендах административных зданий, расположенных по ул. Аллея Труда, 13, пр. Интернациональный, 10/2, ул. Калинина, 6.

Публичные слушания проведены: 13 февраля 2025 года в 17 часов 30 минут в малом зале административного здания, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Интернациональный, 10/2.

Количество участников публичных слушаний: 0.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: отсутствуют.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: отсутствуют. Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: не поступали.

Предложения и замечания органа, уполномоченного на проведение публичных слушаний: отсутствуют.

Выводы по результатам публичных слушаний:

- по результатам публичных слушаний составлен протокол;
- протокол публичных слушаний, настоящее заключение и рекомендации Комиссии будут направлены главе города для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка или об отказе в предоставлении такого разрешения;
- публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 27:22:0030402:63, считать состоявшимися.

Администрация города Комсомольска-на-Амуре информирует граждан

о праве подать заявление о намерениях участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с целью индивидуального жилищного строительства, расположенного по местоположению: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Ленинская (строительный номер 9), площадью 1000 кв.м.

Граждане, заинтересованные в приобретении прав на земельный участок, в течение тридцати дней со дня опубликования в газете «Дальневосточный Комсомольск» вправе подать заявление на имя главы города Комсомольска-на-Амуре о намерениях участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

- а) лично или по почте по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Аллея Труда, д. 13, каб. 114 (администрация города Комсомольска-на-Амуре);
- б) через информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» — на электронную почту: kanc@kmscity.ru

Со схемой расположения земельного участка можно ознакомиться в Управлении архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края по адресу: ул. Кирова, 41, каб. 320, в часы приема граждан (пн. 14:00–17:45, вт., чт. 09:00–12:45).

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
ОТ 13 ФЕВРАЛЯ 2025 ГОДА**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Амбулаторное ветеринарное обслуживание» (4.10.1) земельного участка с кадастровым номером 27:22:0031014:152 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 27:22:0031014:281, расположенных в г. Комсомольске-на-Амуре, ул. Орловская, 38.

Основания для проведения публичных слушаний: постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 28 декабря 2024 года № 3020-па «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 27:22:0031014:152 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 27:22:0031014:281».

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация города Комсомольска-на-Амуре. Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Комсомольска-на-Амуре.

Протокол публичных слушаний: № 11 от 13 февраля 2025 года.

Сведения об опубликовании оповещения о начале публичных слушаний: в газете «Дальневосточный Комсомольск» № 10 от 31 января 2025 года, на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 31 января 2025 года, на информационных стендах около здания администрации города Комсомольска-на-Амуре, административных зданий, расположенных по ул. Калинина, 6 и пр. Интернациональный, 10/2.

Публичные слушания проведены: 13 февраля 2025 года в 17 часов 00 минут в малом зале административного здания, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Интернациональный, 10/2.

Количество участников публичных слушаний: 0.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно



проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: не поступали.
Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: не поступали.
Предложения и замечания органа, уполномоченного на проведение публичных слушаний: направить главе города рекомендации по результатам публичных слушаний.
Выводы по результатам публичных слушаний:
- по результатам публичных слушаний составлен протокол;
- протокол публичных слушаний, настоящее заключение и рекомендации Комиссии будут направлены главе города для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения;
публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 27:22:0031014:152 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 27:22:0031014:281, считать состоявшимися.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

1. Объект общественных обсуждений:
Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Комсомольск-на-Амуре, утвержденные решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 14 октября 2009 г. № 72 (далее-Проект)
Информационные материалы:
- постановление главы города Комсомольск-на-Амуре от 25 февраля 2025 года № 33 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Комсомольск-на-Амуре, утвержденные решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 14 октября 2009 года № 72»;
- Проект с графическими материалами;
2. Порядок и срок проведения общественных обсуждений:
Общественные обсуждения проводятся в срок не более одного месяца с момента оповещения жителей города Комсомольск-на-Амуре о проведении общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.
Порядок организации и проведения общественных обсуждений на территории города Комсомольск-на-Амуре утвержден решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 6 ноября 2019 года № 114.
3. Экспозиция по объекту общественных обсуждений
Экспозиция проекта производится в здании Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольск-на-Амуре Хабаровского края, расположенном по адресу: 681000, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, д. 41, каб. 219. График посещения экспозиции: понедельник-четверг: с 9.00 ч. до 18.00 ч., пятница: с 9.00 до 13.00, перерыв с 13.00 ч. до 14.00 ч., выходные — суббота, воскресенье.

Срок проведения экспозиции — в течение всего срока проведения общественных обсуждений.
4. Участники общественных обсуждений по объекту:
1) граждане, постоянно проживающие на территории города Комсомольск-на-Амуре;
2) правообладатели находящихся в границах города Комсомольск-на-Амуре земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;
5. Порядок внесения предложений и замечаний:
Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта в течение 14 календарных дней со дня размещения Проекта на официальном сайте органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
а) посредством государственной информационной системы «Голос 27» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://voting.golos27.ru>;
б) в письменной форме на бумажном носителе — в канцелярии Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольск-на-Амуре по адресу: индекс 681000, Хабаровский край, город Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, д. 41, 1 этаж, кабинет 107, часы приема: ежедневно с понедельника по четверг с 09.00 до 18.00 часов, пятница с 09.00 до 13.00 часов, перерыв с 13.00 до 14.00 часов);
в) в электронной форме — по адресу uaig@kmscity.ru;
г) посредством записи, прошедших идентификацию участников общественных обсуждений, в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) — для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление вышеуказанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) — для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, способом, указанным в подпункте «а» пункта 5 настоящего оповещения.

6. Место размещения проекта:
<https://www.kmscity.ru/activity/society/public-debate>
Доступ к официальному сайту органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» организован в помещении Управления архитектуры и градостроительства администрации (город Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, д. 41, 2 этаж, каб.219).

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ОТ 20 ФЕВРАЛЯ 2025 ГОДА

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 27:22:0030507:583, расположенного в г. Комсомольске-на-Амуре, в зоне пересечения ул. Севастопольской и ул. Комсомольской, с видом разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка, коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, бытовое обслуживание, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, стационарное медицинское обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, магазины, среднее и высшее профессиональное образование, культурное развитие, общественное управление, деловое управ-

ление, спорт, обеспечение внутреннего правопорядка», в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 0 м по северной и западной сторонам земельного участка.

Основание для проведения публичных слушаний: постановление администрации города Комсомольск-на-Амуре от 22 января 2025 года № 84-па «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 27:22:0030507:583».

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация города Комсомольск-на-Амуре.
Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Комсомольск-на-Амуре (далее Комиссия).

Протокол публичных слушаний: № 13 от 20 февраля 2025 года.
Сведения об опубликовании оповещения о начале публичных слушаний: в газете «Дальневосточный Комсомольск» № 12 от 7 февраля 2025 года, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольск-на-Амуре от 7 февраля 2025 года, на информационных стендах административных зданий, расположенных по ул. Аллея Труда, 13, пр. Интернациональный, 10/2, ул. Калинина, 6.

Публичные слушания проведены: 20 февраля 2025 года в 17 часов 30 минут в малом зале административного здания, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Интернациональный, 10/2.

Количество участников публичных слушаний: 2.
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: отсутствуют.
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: отсутствуют.
Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: не поступали.
Предложения и замечания органа, уполномоченного на проведение публичных слушаний: отсутствуют.
Выводы по результатам публичных слушаний:
- по результатам публичных слушаний составлен протокол;
- протокол публичных слушаний, настоящее заключение и рекомендации Комиссии будут направлены главе города для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка или об отказе в предоставлении такого разрешения;
- публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 27:22:0030507:583, считать состоявшимися.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

1. Объект публичных слушаний:
Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Гостиничное обслуживание» (4.7) земельного участка с кадастровым номером 27:22:0046006:4360, расположенного в г. Комсомольске-на-Амуре, ул. Советская, 39, литер Б (далее — проект).

Информационные материалы:
- постановление администрации города Комсомольск-на-Амуре от 27 февраля 2025 года № 366-па «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 27:22:0046006:4360»;
- схема расположения земельного участка;
- градостроительный регламент территориальной зоны застройки многоквартирными многоквартирными домами Ж-1.

2. Порядок и срок проведения публичных слушаний:
Публичные слушания в форме собрания участников публичных слушаний состоятся 13 марта 2025 года в 16 часов 30 минут в большом зале административного здания, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Калинина, 6.

Порядок организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории города Комсомольск-на-Амуре утвержден решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы 6 ноября 2019 года № 114 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории города Комсомольск-на-Амуре».

3. Экспозиция по объекту публичных слушаний:
Экспозиция Проекта производится в здании Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольск-на-Амуре Хабаровского края, расположенном по адресу: 681000, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, д. 41, каб. 219. График посещения экспозиции: понедельник-четверг: с 9.00 ч. до 18.00 ч., пятница: с 9.00 до 13.00, перерыв с 13.00 ч. до 14.00 ч., выходные — суббота, воскресенье.

Срок проведения экспозиции проекта: со дня размещения проекта на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольск-на-Амуре до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в газете «Дальневосточный Комсомольск».

4. Участники публичных слушаний по объекту:
1) правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства в границах территориальной зоны Ж-1;

2) граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект;

3) правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации проекта.

5. Порядок внесения предложений и замечаний:
Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта со дня оповещения жителей города Комсомольск-на-Амуре до дня проведения собрания:

- в письменной форме на бумажном носителе — в канцелярии Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольск-на-Амуре по адресу: индекс 681000, Хабаровский край, город Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, д. 41, 1 этаж, кабинет 107, часы приема: ежедневно с понедельника по четверг с 09-00 до 18-00 часов, пятница с 09-00 до 13-00 часов, перерыв с 13-00 до 14-00 часов);
- в электронной форме по адресу: uaig@kmscity.ru;

- посредством записи, прошедших идентификацию участников публичных слушаний, в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собрания участников публичных слушаний.

6. Место размещения проекта:
<https://www.kmscity.ru/activity/society/public-hearings/>



ЦЕЛЬ — СОХРАНИТЬ СЕМЬЮ

Спецпроект «Вызов» помог вернуть в семьи 78 детей.

В Хабаровском крае продолжается реализация специального проекта «Вызов», который инициирован уполномоченным при Президенте РФ по правам ребёнка и направлен на сохранение детей в семьях, профилактику семейного неблагополучия. В Хабаровском крае благодаря спецпроекту в семьи возвращено 78 детей. Ещё в отношении восьми детей родителей отговорили от помещения в соучреждения, сообщили в министерстве социальной защиты края.

Так, в феврале этого года проведено два заседания межведомственного консилиума обоснованности помещения и нахождения детей в социальных стационарных учреждениях. На них были рассмотрены ситуации помещения и нахождения в учреждениях 36 детей из девяти семей, проживающих в Хабаровске и Комсомольске-на-Амуре, Амурском районе и районе имени Лазо. Специалисты определили направления работы по возвращению детей родителям, виды необходимой помощи и поддержки, в том числе адресной материальной помощи семьям.

К примеру, семье Ирины А., в которой мама восстанавливается в родительских правах, будет оказана помощь в приобретении мебели для детей. А семье Натальи М., в которую возвратились дети после реабилитации в социальном учреждении, приобретён телевизор. Для улучшения жилищных условий семьи Ольги К. рассматривается вопрос об оплате для неё найма жилого помещения большей площади.

В Комсомольске-на-Амуре на площадке Дома молодёжи прошла первая межмуниципальная стратегическая сессия по реализации специального проекта «Вызов». В ней приняли

участие заместители глав по социальным вопросам, руководители и специалисты органов и учреждений системы профилактики социального сиротства из шести муниципальных образований края. Участники обсудили особенности семейноберегающего подхода в работе с семьями, основные направления реализации проекта «Вызов», роли участников системы профилактики социального сиротства в достижении общего результата, разработали порядок межведомственного взаимодействия внутри муниципальных образований по сохранению кровных семей для детей. В Хабаровске дополнительно был организован «круглый стол» для социально ориентированных некоммерческих организаций края, которые оказывают помощь семьям и могут стать полноправными партнёрами в реализации проекта.

Также делегация Хабаровского края приняла участие в семинаре-интенсиве в Москве для представителей 14 субъектов РФ, реализующих проект «Вызов». Там обсуждались важные вопросы внедрения семейноберегающего подхода, нормативно-правового регулирования деятельности по профилактике социального сиротства, функционирования служб «Дети в семье», помощи семьям, оказавшимся в трудной жизненной ситуации.

Такие мероприятия позволят расширить возможности проекта «Вызов» в Хабаровском крае.

*Пресс-служба губернатора
и Правительства Хабаровского края.
Фото пресс-службы министерства
социальной защиты Хабаровского края*

КВАРТИРНЫЙ ВОПРОС

«Дальневосточная и арктическая ипотека» остаётся востребованной в Хабаровском крае.

В регионах ДФО программа дальневосточной ипотеки лидирует с большим отрывом от остальных льготных ипотечных программ, ни одна из которых не предлагает процентную ставку 2% годовых. Во всех остальных регионах страны в лидерах — семейная ипотека со ставкой 6% годовых.

В Хабаровском крае доля дальневосточной ипотеки на рынке льготного ипотечного кредитования превышает 60%. С начала действия программы кредитные организации в регионе приняли 70 тысяч заявок на получение ипотеки, заключили 18,6 тысячи кредитных договоров на общую сумму 91,8 миллиарда рублей.

В 2024 году в крае по программе «Дальневосточная и арктическая ипотека» подано 21,5 тысячи заявок на оформление льготного кредита (рост на 16,8% по сравнению с 2023 годом). Заключено 5,4 тысячи кредитных договоров (рост на 9,7%) на общую сумму 32 миллиарда рублей.

Так, хабаровчанка Елена приобрела с помощью льготной ипотеки квартиру в одном из новых жилищных комплексов краевой столицы. В квартире уже практически закончен ремонт, и Елена с двумя дочерьми готовится к новоселью.

—Я одна воспитываю двоих детей, поэтому для покупки жилья воспользовалась программой «Дальневосточная ипотека». Прежде всего из-за ежемесячного платежа. Сумма получилась вполне подъемная даже для мамы с двумя детьми. Кроме того, ставка 2% — это минимальная переплата. При расчёте на 20 лет получается не ипотека, а фактически рассрочка. Это очень выгодная программа, — рассказала Елена.

Вместе с тем в прошлом году по программе вырос минимальный размер первоначаль-

ного взноса, что привело к сокращению спроса на этот продукт. Благодаря вмешательству вице-преьера — полпреда Президента РФ в ДФО Юрия Трутнева проблема была решена. Правительство РФ приняло решение об увеличении маржинальности льготной ипотечной программы для банков, что позволяет вернуть прежний размер первоначального взноса.

По оценке специалистов краевого минэкономразвития, «Дальневосточная ипотека» постепенно возвращается в привычное русло и уже к лету 2025 года может достигнуть прежних высоких темпов кредитования.

—Реализация льготных ипотечных программ, в первую очередь программы «Дальневосточная и арктическая ипотека», стала мощным стимулом к развитию жилищного строительства в крае. Крупные федеральные застройщики стали заходить в регион с новыми технологиями, архитектурными решениями и стандартами жилья и благоустройства территорий, — отметили в министерстве экономического развития Хабаровского края.

В 2023 году в регионе введено в эксплуатацию 577,8 тысячи квадратных метров жилья. Это самый высокий показатель за последние 30 лет. В 2024 году цифры по вводу жилья немного меньше, но всё равно высокие: 527,4 тысячи квадратных метров. На 1 февраля 2025 года в крае в стадии строительства находится 1,3 миллиона квадратных метров жилья в многоквартирных домах.

*Пресс-служба губернатора
и Правительства Хабаровского края.
Фото пресс-службы министерства
экономического развития Хабаровского
края*



В ЖКХ ЗАКРУЧИВАЮТ ГАЙКИ

Подготовку объектов ЖКХ к зиме в этом году в Хабаровском крае оценят по новым правилам.

С этого года в Хабаровском крае по-новому будет проходить подготовка объектов ЖКХ к зиме. Минэнерго России утвердило новые Правила обеспечения готовности к отопительному периоду и порядок проведения её оценки. Изменения вступят в силу с 1 марта 2025 года.

—Изменения коснутся всех участников отопительного процесса: от теплоснабжающих и теплосетевых организаций до управляющих

компаний, ТСЖ и ЖСК. Помимо разработки планов по подготовке к зиме, новые правила закрепят и штрафы для тех, кто не уложится в нормативные сроки, — рассказали в региональном министерстве жилищно-коммунального хозяйства.

Подготовку ресурсоснабжающих организаций, владельцев тепловых сетей, готовность многоквартирных домов, социальных учреждений и прочих организаций-потребителей

оценят представители органов местного самоуправления и единой теплоснабжающей организации. Готовность к осенне-зимнему периоду муниципальных образований оценит Ростехнадзор.

Комиссия за 10 календарных дней до начала проверки уведомит о ней и запросит все подтверждающие документы. Срок проверки — не более 30 календарных дней. По результатам присвоит индекс: «не готов», «готов с условиями» и «готов».

—Только тем, кто «готов», выдадут паспорт готовности к отопительному периоду. Остальные будут обязаны продолжить подготовку. При этом тех, кто «не готов», привле-

кут к административной ответственности, — добавили в краевом ведомстве.

Напомним, что комплекс мероприятий по подготовке объектов коммунальной инфраструктуры к отопительному периоду 2024/2025 года выполнен на 102,6%, жилищного фонда — на 102,4%. В итоге Хабаровский край занял второе место в ДФО по уровню готовности к прохождению осенне-зимнего максимума нагрузок.

Подготовка к отопительному периоду 2025/2026 года начнётся уже с 1 июня.

*Пресс-служба губернатора
и Правительства Хабаровского края*

250 ПАЦИЕНТОВ В ГОД

Сразу три клиники памяти принимают пожилых людей в Хабаровском крае.

Проект «Клиника памяти» открылся в 2021 году на базе одного из отделений Краевой клинической психиатрической больницы имени профессора И. Б. Галанта в Хабаровске. Сейчас в регионе действуют уже три подобных центра. Каждый год они принимают более 250 человек. Пожилые пациенты получают шанс частично восстановить утраченные когнитивные функции. Два учреждения работают в Хабаровске, одно — в Комсомольске-на-Амуре.

—Для улучшения когнитивных функций используется комплексная программа, направленная на когнитивные, психосоциальные, психотерапевтические методы воздействия на пациентов с мягким когнитивным снижением. В клиниках работает профессиональная команда из врачей-психиатров, психотерапевтов, медицинских психологов. В шестинедельный курс входит комплекс мероприятий по развитию мышления, памяти, воображения, реакции, развитие логики, творческие работы и психотерапевтические тренинги, — рассказали в министерстве здравоохранения Хабаровского края.

Участником реабилитации можно стать по назначению лечащего врача или прийти и по собственному желанию, если замечены изменения в работе памяти. Обычно такими сигналами становятся забывание слов, сложности вспоминания информации, в том числе о расположении предметов быта. Такие нарушения, как правило, не имеют точного возраста. Как отметили специалисты, самому молодому пациенту в их практике было 49 лет, а самому возрастному — 86 лет.

—Важно, чтобы человек сохранил качество своей жизни и самостоятельность. В клинику обращаются люди, которые замечают ухудшение памяти в бытовых вопросах — мягкие когнитивные изменения. Если у пациента уже есть диагноз лёгкая степень болезни Альцгеймера или другие виды деменции, то клиника не будет для него эффективной.

В таком случае мы даём рекомендации по ведению образа жизни для снижения темпов прогрессирующего заболевания, — рассказала психолог краевой клиники памяти Екатерина Верин-Галицкая.

Программа реабилитации входит в территориальную систему ОМС, для пациентов она бесплатна. Чтобы стать её участником, необходимо записаться в «Клинику памяти» на диагностику. Она проводится психологом и психотерапевтом для установления степени когнитивных изменений, которая определяет, необходима ли человеку реабилитация. После этого происходит запись в группы лечебной программы, где в течение шести недель проводятся занятия. Набор участников проводится круглогодично, чтобы пациенты могли выбрать удобный период для реабилитации.

Программа рассчитана на одновременное лечение 25 человек, с обязательным ведением специалистами в постпрограмме. Предусмотрено адаптивное сопровождение, поддерживается связь с пациентами после завершения курса, отслеживается динамика. В случае выявления регресса пациент будет приглашен повторно для закрепления эффекта.

Как отметили в краевом минздраве, программа восстановления пациентов с мягкими когнитивными нарушениями проходит по методикам, разработанным в столичной Психиатрической клинической больнице № 1 имени Н. А. Алексеева. Ежегодно учреждение отправляет специалистов в Москву для обмена опытом и повышения квалификации.

В планах у медицинского учреждения — рассмотреть возможность открытия «Клиники памяти» в Николаевске-на-Амуре.

**Пресс-служба губернатора
и Правительства Хабаровского края.
Фото пресс-службы министерства
здравоохранения Хабаровского края**



СПОРТИВНОЕ ЕДИНСТВО

Ветераны СВО региона поборолась за краевой Кубок защитников Отечества в Хабаровске.

26 февраля в Хабаровске стартовало масштабное физкультурное мероприятие — Кубок защитников Отечества Хабаровского края для ветеранов специальной военной операции. Мероприятие, рассчитанное на два дня, проходило в Краевом центре единоборств. Участники со всего региона состязались в шести спортивных дисциплинах: армрестлинг, пауэрлифтинг, пулевая стрельба, стрельба из лука, настольный теннис и спортивное метание ножа.

В соревнованиях приняли участие команды из Амурского, Охотского, Тугуро-Чумиканского, Советско-Гаванского, Ванинского, Верхнебуриинского, Комсомольского районов, района имени Лазо, а также из Комсомольска-на-Амуре и Хабаровска. Старт состязаниям дал вице-губернатор Хабаровского края Сергей Кузнецов.

—Президент объявил 2025 год Годом защитника Отечества. Мы буквально по крупицам собираем человеческие истории, подвиги. Сегодня в нашем проекте «Кубок защитников Отечества» принимают участие 36 человек — это 36 жизненных историй. В основном это ребята, которые уже совершили большой героический подвиг и получили боевые травмы и увечья. Но несмотря на это и вопреки всему, они сегодня совершают второй — спортивный подвиг. Поэтому я говорю, что это дважды победители. Это бесценное и грандиозное событие. Мы сегодня в неоплатный долг перед ними. Я желаю всем ребятам сегодня побе-

ды, — отметил вице-губернатор региона Сергей Кузнецов.

На соревнованиях ветераны СВО могли выбирать любое количество дисциплин. Так, Андрей Громов из отдалённого Охотского района представил свой муниципалитет сразу в трёх дисциплинах — стрельба из лука, пулевая стрельба и спортивное метание ножа.

—Я пошёл на СВО добровольцем в сентябре 2022 года, вернулся в 2023-м, месяц отдохнул и пошёл ещё раз. Мой дед воевал всю войну — с 1942 года по 1945 год — и дошёл до Будапешта. Я тоже решил идти воевать. В мае 2024 года я оказался в госпитале: подорвался на mine, лишился части ноги. Такие спортивные мероприятия, как это, людям помогают. Важно, чтобы человек не потерялся в обществе, а был при деле, включился в спорт, чтобы он не уходил от тебя. Чтобы был полезен для своего района, края, для своей страны! — рассказал участник соревнований Андрей Громов.

Добавим, что, помимо основной спортивной программы, для участников прошли мастер-классы по волейболу сидя и настольному керлингу. Торжественная церемония закрытия и награждения победителей состоялась 27 февраля в 18:00. Лучшие спортсмены были отмечены в каждой дисциплине.

**Пресс-служба губернатора
и Правительства Хабаровского края.
Фото пресс-службы министерства спорта
Хабаровского края**



Учредители (соучредители): Администрация г. Комсомольска-на-Амуре. Адрес: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Аллея Труда, 13; Комитет по информационной политике и массовым коммуникациям Правительства Хабаровского края. Адрес: г. Хабаровск, ул. Пушкина, 23.
Газета зарегистрирована в Управлении Роскомнадзора по Дальневосточному федеральному округу 11.03.2019 г.
Регистрационный номер: ПИ-№ ТУ27-00691

Директор — А.А. Мельников. Главный редактор — Е.Е. Моисеев.
Ответственный секретарь — Т. Кочемасова. Корреспонденты: Е. Сидоров, Е. Шитягина. Компьютерная вёрстка — Я. Напасников. Контактные телефоны: 54-30-37, 54-54-50. WhatsApp +7-968-170-27-05. Адрес редакции, издательства: 681000, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, 31. Часы работы: с 9⁰⁰ до 17⁰⁰, перерыв — с 13⁰⁰ до 14⁰⁰. Ответственность за достоверность информации несёт автор, за содержание рекламных объявлений — рекламодатель. В газете могут быть опубликованы материалы, не предназначенные для лиц, не достигших шестнадцатилетнего возраста (16+).

Газета отпечатана в МБУ «Редакция газеты «Дальневосточный Комсомольск». Сдано в печать 28.02.2025 г. — 10⁰⁰. По графику — 10⁰⁰. № 18. Объём 2 п.л. Тираж 300 экз.
Подписной индекс: официальный выпуск — 54530, информационный выпуск — 54534. Газета распространяется в городе Комсомольске-на-Амуре и Комсомольском районе.
E-mail: gazeta@dvkomsomolsk.ru

