



Дальневосточный Комсомольск

30 августа
2024 года
№ 70 (19032)
16 ₽АКТЫ
РЕШЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.08.2024 № 1903-ПА

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ЛЕНИНСКОМ ОКРУГЕ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью проектной мастерской «Тандем» от 18 июня 2024 года № i-18453094449, администрация города Комсомольска-на-Амуре

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Утвердить документацию по планировке территории, в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в Ленинском округе города Комсомольска-на-Амуре в границах кадастровых кварталов 27:22:0041102, 27:22:0051304, 27:22:0050703, 27:22:0050702, от точки врезки в существующий золошлакопровод, расположенной в кадастровом квартале 27:22:0051304, в районе пересечения Индустриального шоссе с автодорогой на городские очистные сооружения канализации северо-западнее жилого района Менделеева, до выпуска в зоне озера Хорпы в границах земельного участка 27:22:0050702:19, согласно приложениям 1, 2 к настоящему постановлению.
- Опубликовать постановление в сетевом издании «ДВК-Медиа» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- Разместить информацию об утвержденной документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре — руководителя Управления архитектуры и градостроительства.

Глава города А. В. Жорник

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению администрации города Комсомольска-на-Амуре от 23.08.2024 № 1903-ПА

ТАНДЕМ
ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ
СРО-П-185-16052013

Документация по планировке территории, в составе проекта планировки и проекта межевания, расположенной в Ленинском округе города Комсомольска-на-Амуре в границах кадастровых кварталов 27:22:0041102, 27:22:0051304, 27:22:0050703, 27:22:0050702, от точки врезки в существующий золошлакопровод, расположенный в кадастровом квартале 27:22:0051304, в районе пересечения Индустриального шоссе с автодорогой на городские очистные сооружения канализации северо-западнее жилого района Менделеева, до выпуска в зоне озера Хорпы в границах земельного участка 27:22:0050702:19

Документация по планировке территории
Проект планировки территории
Основная часть
Раздел 1. Раздел 2
24.02.09-П.10-ППТ

2024

ТАНДЕМ
ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ
СРО-П-185-16052013

Документация по планировке территории, в составе проекта планировки и проекта межевания, расположенной в Ленинском округе города Комсомольска-на-Амуре в границах кадастровых кварталов 27:22:0041102, 27:22:0051304, 27:22:0050703, 27:22:0050702, от точки врезки в существующий золошлакопровод, расположенный в кадастровом квартале 27:22:0051304, в районе пересечения Индустриального шоссе с автодорогой на городские очистные сооружения канализации северо-западнее жилого района Менделеева, до выпуска в зоне озера Хорпы в границах земельного участка 27:22:0050702:19

Документация по планировке территории
Проект планировки территории
Основная часть
Раздел 1. Раздел 2
24.02.09-П.10-ППТ

Генеральный директор Е.А. Кузнецов
Главный инженер проекта М.А. Овчинников

2024

Обозначение	Наименование	Стр.
24.02.09-П.10-ППТ-С	Содержание проекта планировки территории	2
Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»		
24.02.09-П.10-ППТ-У.ГЧ		
Лист 1	Чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта. М 1:1000	4
Лист 2	Чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта. М 1:1000	5
Лист 3	Чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта. М 1:1000	6
Лист 4	Чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта. М 1:1000	7
Лист 5	Чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта. М 1:1000	8
Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»		
24.02.09-П.10-ППТ-У.ГЧ		
1	Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	9
2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	11
3	Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта	11
4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	14
5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	15

24.02.09-П.10-ППТ-С

Имя	Кон.уч.	Лист	Подж.	Подпись	Дата
Разраб.	Матвеева	04	24		
Проверил	Овчинников	04	24		
Н.контр.	Гермаганова	04	24		
ГИП	Овчинников	04	24		

Содержание проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ТАНДЕМ
ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ



В процессе монтажа золошлакопровода существенных трансформаций и образования новых техногенных форм рельефа не предполагается.

Таблица 1

Основные характеристики

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Величина показателя
1	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта	м ² (га)	44 889 (4,489)
2	Ширина полосы отвода	м	2-20
3	Протяженность трубопровода	м (км)	2 898 (2,898)
4	Диаметр труб трубопровода	мм	530
5	Материал труб трубопровода	-	сталь
6	Пропускная способность трубопровода	л/с м ³ /ч м ³ /сут.	347 1 250 30 000
7	Вид трубопровода	-	наружный
8	Тип трубопровода	-	напорный
9	Глубина прокладки трубопровода	м	2,00-2,50

Для работы строительных механизмов устраивается автодорога на всем протяжении золошлакопровода, которую после завершения строительных работ предусматривается использовать в качестве эксплуатационного проезда.

Проектируемая автодорога обслуживания вдоль золошлакопровода в соответствии с разделом 7 СП 37.13330.2012 относится к категории «в» - автомобильные дороги заводов, фабрик.

В соответствии с назначением, сроком использования и местом расположения автодорога вдоль золошлакопровода - категории «в», межплощадочная, второстепенная, постоянная.

В связи с эпизодическим режимом использования автодороги и отсутствием выраженного грузооборота на ней, в соответствии с таблицей 7.1 СП 37.13330.2012 проектируемой автодороге назначается категория IV-в.

Основные характеристики автодороги обслуживания:

- ширина проезжей части - 4,5 м;
- число полос движения - 1;
- ширина обочины - по 1,5 м;
- ширина бермы под золошлакопровод - 1,5 м;
- расчетная скорость движения автомобилей по автодороге - 20 км/ч;
- поперечный уклон проезжей части - 40% двускатный;

24.02.09-П.10-ППТ-У.ТЧ

Лист

2

Взам. инв. №
Подпись и дата
Имя, Неподп.

Изм. Коп. у.ч. Лист. № док. Подпись. Дата

29	690973.50	3327824.10
30	690970.77	3327825.77
31	690935.93	3327847.14
32	690878.80	3327885.19
33	690820.37	3327917.32
34	690819.52	3327917.63
35	690791.93	3327920.15
36	690767.12	3327923.25
37	690766.76	3327920.51
38	690755.88	3327920.03
39	690755.97	3327918.03
40	690766.50	3327918.50
41	690765.22	3327908.61
42	690789.80	3327904.49
43	690817.63	3327899.88
44	690846.68	3327882.96
45	690880.46	3327861.51
46	690927.57	3327833.05
47	690965.28	3327810.11
48	691004.54	3327786.58
49	691013.05	3327781.04
50	691068.29	3327748.35
51	691133.39	3327709.05
52	691192.74	3327672.63
53	691209.73	3327662.01
54	691238.55	3327644.22
55	691252.41	3327635.76
56	691260.99	3327631.48
57	691270.89	3327630.27
58	691326.19	3327627.62
59	691346.04	3327626.92
60	691441.08	3327622.69
61	691543.49	3327618.18
62	691675.85	3327612.25
63	691743.29	3327609.24
64	691808.61	3327606.17
65	691850.67	3327604.25
66	691887.30	3327602.86
69	691933.37	3327600.49
70	691960.58	3327599.96
71	691963.09	3327601.13
н6	691965.70	3327602.35
104	691983.42	3327601.49
105	692005.61	3327600.29

24.02.09-П.10-ППТ-У.ТЧ

Лист

4

Взам. инв. №
Подпись и дата
Имя, Неподп.

Изм. Коп. у.ч. Лист. № док. Подпись. Дата

- минимальный радиус поворота - 20 м;
- тип покрытия - низший.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории установлена зона планируемого размещения золошлакопровода СП «Комсомольская ТЭЦ-2» на территории муниципального образования - городского округа город Комсомольск-на-Амуре Хабаровского края, преимущественно на территории населенного пункта - город Комсомольск-на-Амуре.

3. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Таблица 2

Обозначение характерных точек границы территории	Система координат МСК-27	
	X	Y
4	691959.48	3327619.18
5	691956.53	3327621.14
6	691923.65	3327622.27
н2	691866.66	3327626.09
н3	691831.70	3327627.81
н4	691811.71	3327628.60
9	691786.91	3327629.41
10	691786.91	3327633.69
11	691744.56	3327635.28
12	691675.95	3327634.59
н1	691601.90	3327637.34
16	691336.83	3327648.83
17	691327.16	3327649.35
18	691271.84	3327651.58
19	691266.02	3327652.79
20	691254.99	3327659.60
21	691211.62	3327684.51
22	691177.10	3327704.73
23	691142.75	3327725.22
24	691076.99	3327764.66
25	691022.71	3327797.15
26	691006.15	3327806.09
27	691004.81	3327805.34
28	691004.44	3327805.13

24.02.09-П.10-ППТ-У.ТЧ

Лист

3

Взам. инв. №
Подпись и дата
Имя, Неподп.

Изм. Коп. у.ч. Лист. № док. Подпись. Дата

н7	692048.92	3327595.96
111	692069.52	3327594.07
112	692088.84	3327593.15
113	692113.81	3327592.07
114	692152.10	3327590.40
115	692166.21	3327587.15
116	692214.57	3327574.45
117	692266.67	3327560.58
118	692296.91	3327553.35
119	692314.46	3327549.51
122	692321.25	3327548.03
123	692350.24	3327540.33
н10	692357.81	3327540.00
н11	692359.20	3327542.36
н9	692366.80	3327546.50
н14	692375.69	3327551.07
128	692385.18	3327556.38
129	692391.70	3327560.32
130	692394.30	3327562.04
н17	692399.05	3327568.19
н18	692407.23	3327587.77
н19	692456.42	3327689.17
н20	692585.87	3327911.57
н21	692603.43	3327943.99
138	692595.96	3327948.50
139	692600.91	3327953.26
145	692640.28	3327965.43
146	692752.50	3328000.14
н25	692814.18	3328019.22
н26	692819.30	3328021.05
н27	692849.38	3328038.86
н28	693054.80	3328245.54
н29	693087.13	3328412.65
н30	693085.17	3328413.04
н31	693052.94	3328246.45
н32	692848.26	3328040.52
н33	692818.41	3328022.83
н34	692813.46	3328021.07
147	692751.58	3328001.94
148	692642.91	3327968.33
140	692604.11	3327956.33
141	692593.51	3327953.05
142	692592.16	3327950.79
143	692589.01	3327952.68

24.02.09-П.10-ППТ-У.ТЧ

Лист

5

Взам. инв. №
Подпись и дата
Имя, Неподп.

Изм. Коп. у.ч. Лист. № док. Подпись. Дата

14

144	692581.63	3327940.90
137	692572.62	3327926.08
n22	692569.54	3327923.12
n23	692439.01	3327699.01
n24	692388.67	3327594.43
n16	692378.02	3327568.84
n15	692368.79	3327563.79
n12	692360.02	3327558.98
n13	692353.12	3327557.77
84	692337.96	3327561.86
85	692307.46	3327571.07
89	692300.59	3327573.26
90	692292.47	3327576.03
91	692272.15	3327581.69
92	692205.72	3327600.05
93	692181.52	3327606.32
94	692154.35	3327613.28
95	692074.85	3327616.70
96	692065.01	3327617.00
n8	692049.86	3327617.49
101	692005.71	3327617.30
102	691980.26	3327617.24
n5	691961.04	3327618.15
4	691959.48	3327619.18
Площадь, м ²		44 889,30

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Трассировка проектируемого участка золошлакопровода принята с учётом допустимых расстояний приближения к существующим строительным конструкциям и инженерным коммуникациям. Необходимость в реконструкции линейных объектов в связи с изменением их местоположения отсутствует.

Проектируемый золошлакопровод пересекает действующие инженерные коммуникации. Пересечения между трубопроводом и другими инженерными сетями запроектированы в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016, СП 124.13330.2012 и ПУЭ.

Пересечение золошлакопровода с железнодорожным подъездным путём и автодорогой предусмотрено в стальных футлярах под железнодорожным и дорожным полотном соответственно.

Проектом планировки территории не предусмотрена реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения.

24.02.09-П.10-ППТ-У.ТЧ

Лист

6

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов, в том числе предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не распространяются на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

Предоставление информации о предельных параметрах разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения не требуется, поскольку в состав линейного объекта, в отношении которого разработывается проект планировки территории, в границах зоны его планируемого размещения, объекты капитального строительства не входят.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта пересекает сохраняемые объекты капитального строительства (сооружения), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории:

- Железнодорожный подъездный путь общего пользования;
- Инженерная защита территории г. Комсомольска-на-Амуре. Первый этап строительства - Единый комплекс защитных гидротехнических сооружений, состоящий из этапов: «Инженерная защита пос. им. Менделеева»; «Инженерная защита пос. Победы» и «Инженерная защита микрорайонов Парковый и микрорайона Парус»;
- Комплекс гидрокрекинга. ОЗХ комплекс гидрокрекинга. Внешняя дорога доставки оборудования.

Пересечение золошлакопровода с железнодорожным подъездным путём и автодорогой предусмотрено в стальных футлярах под железнодорожным и дорожным полотном соответственно.

Пересечение золошлакопровода с дамбой предусмотрено также в стальном футляре. При установке футляра предусмотреть выполнение работ методом продавливания (через основное тело дамбы). При выполнении работ открытым способом восстановить все защитные слои дамбы.

Также, граница зоны планируемого размещения линейного объекта пересекает существующие сохраняемые инженерные коммуникации:

- сети электроснабжения высокого напряжения 6 кВ 3 пр. по опорам РП-8 ЦРП-20;

24.02.09-П.10-ППТ-У.ТЧ

Лист

7

16

- сети электроснабжения (недействующие);
- канализация напорная в стальных трубах Ø1000 МУП «ГВК»;
- канализация напорная в стальных трубах Ø430 в 2 ветви МУП «ГВК»;
- канализация напорная в стальных трубах Ø600 МУП «ГВК»;
- канализация напорная в стальных трубах Ø600 МУП «ГВК»;
- мазутопровод в стальных трубах Ø250 в 4 ветви ООО «РН-КНПЗ» (недействующий);
- нефтепровод в стальных трубах Ø300 ООО «РН-КНПЗ»;
- нефтепровод в стальных трубах Ø350 ООО «РН-КНПЗ»;
- нефтепровод в стальных трубах Ø400 ООО «РН-КНПЗ»;
- сеть связи ООО «РН-КНПЗ»;
- газопровод в стальных трубах Ø219 ООО «Газпром ГДВ КФ».

Все пересечения осуществляются открытым способом с соблюдением нормативных расстояний в свету. В местах пересечения с существующими инженерными коммуникациями земляные работы производить вручную.

При пересечении с действующими подземными инженерными коммуникациями, до начала работ необходимо вызвать представителей эксплуатирующих организаций для установления по технической документации, приборами-искателями и шурфованием точного местонахождения и фактической глубины заложения коммуникаций, определения их технического состояния.

В месте пересечения с существующим газопроводом перед началом производства работ согласовать выполненный проектной организацией «Проект организации строительства» и выполненный подрядной организацией «Проект производства работ» с Комсомольским филиалом АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» и получить у них письменное разрешение на производство работ.

Трассы подземных коммуникаций в границах зоны производства работ, а также на границах разработки грунта вручную должны быть закреплены знаками высотой 1,5-2 м с указанием фактической глубины заложения.

Земляные работы в полосе, ограниченной расстоянием 2 м по обе стороны от подземных коммуникаций, и над верхом коммуникаций производить только вручную в присутствии представителя Комсомольского филиала АО «Газпром газораспределение Дальний Восток». Отвал грунта на действующий газопровод запрещается.

Проектируемый золошлакопровод пересекает существующие коммуникации ООО «РН-Комсомольский НПЗ»: нефтепровод и волоконно-оптический кабель связи по объекту «Нефтепровод берег-завод», и планируемый к строительству в соответствии с документацией по планировке территории «Трубопровод водоотведения», расположенный в Ленинском округе города Комсомольска-на-Амуре, от восточной границы земельного участка с кадастровым номером 27:22:0051001:115, занимаемого имуществом комплексом нефтезавода по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Ленинградская, 115, до берега р. Амур, юго-западнее земельного участка с кадастровым номером 27:22:0050705:164 по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре,

24.02.09-П.10-ППТ-У.ТЧ

Лист

8

17

поссе Хорпинское, д.4 (утверждённой Постановлением главы города Комсомольска-на-Амуре от 20.01.2015 № 5).

Перед началом работ необходимо определить точные места пересечений с привязкой координат GPS и оформлением двухстороннего акта. Разработать и согласовать с ООО «РН-Комсомольский НПЗ» проект производства работ. Также перед началом работ разработать и согласовать с ООО «РН-Комсомольский НПЗ» специальные условия по обеспечению мероприятий по охране периметра на время проведения работ, в том числе предусмотреть возведение временного ограждения по периметру производства работ.

Работы по устройству пересечений золошлакопровода с коммуникациями начинать с разметки их границ и производить в присутствии представителя ООО «РН-Комсомольский НПЗ».

По окончании строительства восстановить охранный периметр в прежнем состоянии и сдать по акту представителю ООО «РН-Комсомольский НПЗ».

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно письму Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края от 07.02.2024 № 1-12/1188 «О предоставлении информации в связи с проведением работ по подготовке документации по планировке территории» в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия, включённые в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

Территория, в отношении которой разрабатывается проект планировки, находится вне зон охраны, вне защитных зон объектов культурного наследия, включённых в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

Таким образом, в осуществлении мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта нет необходимости.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития города является установление зон с особыми условиями использования территории. Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависит планировочная структура города.

24.02.09-П.10-ППТ-У.ТЧ

Лист

9



18

Согласно письму Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края от 07.02.2024 № 1-12/1188 «О предоставлении информации в связи с проведением работ по подготовке документации по планировке территории» в границах зоны планируемого размещения линейного объекта особо охраняемые природные территории местного, регионального и федерального значения отсутствуют.

Согласно вышеуказанному письму в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки, отсутствуют рыбоохранная зона и зона санитарной охраны водозабора.

В соответствии с картой зон с особыми условиями использования территории города Комсомольска-на-Амуре Правил землепользования и застройки города Комсомольска-на-Амуре, утверждённых решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 14.10.2009 № 72 (в редакции решения Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 10.06.2024 № 69), территория, в отношении которой разрабатывается проект планировки, частично входит в границы прибрежной защитной полосы озера Хорпы. Также, проектируемая территория частично входит в границы следующих зон затопления, подтопления:

- зона затопления при максимальном уровне воды 1-процентной обеспеченности;
- зона затопления 3-процентной обеспеченности;
- зона затопления 5-процентной обеспеченности;
- зона затопления 10-процентной обеспеченности;
- зона затопления 25-процентной обеспеченности;
- зона слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров);
- зона умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2 метров).

Согласно письму Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края от 07.02.2024 № 1-12/1188 «О предоставлении информации в связи с проведением работ по подготовке документации по планировке территории» в границах зоны планируемого размещения линейного объекта полигоны размещения твёрдых бытовых отходов отсутствуют. Также отсутствуют биотермические ямы, скотомогильники и сибирезвенные захоронения.

В соответствии с картой зон с особыми условиями использования территории города Комсомольска-на-Амуре Генерального плана города Комсомольска-на-Амуре, утверждённого постановлением Совета Министров РСФСР от 13.02.1987 № 55 (в редакции решения Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 17.05.2023 № 45), территория, в отношении которой разрабатывается проект планировки, частично входит в границы санитарно-защитной зоны от объектов: «Городские очистные сооружения канализации» и «Золотовал ЭПТК ТЭЦ-2 (КТЭЦ-2)».

Кроме этого, большая часть проектируемой территории входит в границы единой санитарно-защитной зоны КнААПО (установленной проектом единой санитарно-защитной зоны КнААПО, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Советская, 1

24.02.09-П.10-ППТ-У.ТЧ

Лист

10

Взам. инв. №

Подпись и дата

Имя, Фамилия, Инициалы

Изм. Кол-во Листов Подпись Дата

20

образования «Городской округ город Комсомольск-на-Амуре Хабаровского края» Генерального плана города Комсомольска-на-Амуре, утверждённого постановлением Совета Министров РСФСР от 13.02.1987 № 55 (в редакции решения Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 17.05.2023 № 45) территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, полностью расположена в границах:

- территории, подверженной опасным гидрологическим процессам;
- зоны, подверженной риску химического заражения (городские очистные сооружения канализации, зона заражения 3600 м).

- Мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций:
- соблюдение требований нормативной документации;
 - своевременное проведение профилактических и плановых работ по выявлению дефектов оборудования, их ремонт или замена;
 - контроль за выполнением правил технической эксплуатации, качественное и своевременное выполнение аварийно-ремонтных и восстановительных работ;
 - соблюдение противопожарных мероприятий в соответствии с действующими отраслевыми правилами пожарной безопасности для энергетических объектов;
 - мероприятия по предотвращению образования коррозии;
 - мероприятия по предотвращению морозного пучения.

Аварийные ситуации техногенного характера, возникновение которых возможно вследствие неправильной эксплуатации либо некачественного монтажа оборудования, должны быть контролируемыми во все периоды функционирования объекта, начиная с периода строительства и заканчивая повседневной эксплуатацией.

При хранении труб, фасонных деталей на объекте строительства и на месте монтажа следует соблюдать правила противопожарной безопасности, предусмотренные ГОСТ 12.1.004.

Золотолакопровод по классу опасности транспортируемого вещества (взрывопожароопасность и вредность) относится к группе В (негорючие вещества (НГ) по ГОСТ 12.1.044), по рабочим параметрам среды (давления и температуры) к V категории.

При соблюдении предусмотренных проектом планировки территории мероприятий, в случае возникновения аварийных ситуаций, проектируемый золотолакопровод не создаёт зон поражения, опасных для населения и окружающей среды.

Проектируемый линейный объект не входит в перечень объектов, отнесенных к категориям по гражданской обороне в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 августа 2016 г. № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения». В связи с этим, в отношении проектируемого золотолакопровода отсутствует необходимость осуществления специальных мероприятий по гражданской обороне.

24.02.09-П.10-ППТ-У.ТЧ

Лист

12

Взам. инв. №

Подпись и дата

Имя, Фамилия, Инициалы

Изм. Кол-во Листов Подпись Дата

19

– санитарно-эпидемиологическое заключение № 27.99.24.000.Т.000322.04.10 от 21.04.2010).

Проект планировки территории разработан в соответствии с требованиями законодательства об охране природы и земельного законодательства Российской Федерации.

Золотолакопровод относится к V классу опасности, т.е. не представляет опасности для окружающей природной среды.

Строительство золотолакопровода не окажет воздействия на состояние сельскохозяйственных угодий, геологической, гидрогеологической среды и недр. При строительстве трубопровода дополнительного химического и микробиологического загрязнения почвы и грунтов не предполагается.

Золотолаковый материал - это инертный материал, он не вступает в химическую реакцию с другими веществами, что делает его безопасным.

От проектируемого линейного объекта выбросов вредных веществ - нет. При организации работ недропользование не осуществляется. Изъятия полезных ископаемых не предполагается.

Проектом планировки территории предусмотрено проведение технической рекультивации (восстановление) земель с приведением их в состояние, пригодное для дальнейшего пользования.

Проектируемая территория частично размещена в границах водоохранной зоны озера Хорпы, территория не входит в границы зоны санитарной охраны источников водоснабжения и в водоохранную зону реки Амур, протоки Хорпинской. От проектируемого линейного объекта сброса сточных вод в подземные и поверхностные водные объекты - нет. Строительство и эксплуатация золотолакопровода не окажет отрицательного воздействия на поверхностные и подземные водные объекты и водные биоресурсы, не приведет к загрязнению или истощению источников поверхностных и подземных вод.

В связи с размещением линейного объекта подлежат установлению границы зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Согласно карте территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера муниципального

24.02.09-П.10-ППТ-У.ТЧ

Лист

11

Взам. инв. №

Подпись и дата

Имя, Фамилия, Инициалы

Изм. Кол-во Листов Подпись Дата

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению администрации города Комсомольска-на-Амуре от 23.08.2024 № 1903-па



ТАНДЕМ
ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ
СРО-П-185-16052013

Документация по планировке территории, в составе проекта планировки и проекта межевания, расположенной в Ленинском округе города Комсомольска-на-Амуре в границах кадастровых кварталов 27:22:0041102, 27:22:0051304, 27:22:0050703, 27:22:0050702, от точки врезки в существующий золотолакопровод, расположенный в кадастровом квартале 27:22:0051304, в районе пересечения Индустриального шоссе с автодорогой на городские очистные сооружения канализации северо-западнее жилого района Менделеева, до выпуска в зоне озера Хорпы в границах земельного участка 27:22:0050702:19

Документация по планировке территории
Проект межевания территории
Основная часть
Раздел 1. Раздел 2

24.02.09-П.10-ПМТ

2024



Документация по планировке территории, в составе проекта планировки и проекта межевания, расположенной в Ленинском округе города Комсомольска-на-Амуре в границах кадастровых кварталов 27:22:0041102, 27:22:0051304, 27:22:0050703, 27:22:0050702, от точки врезки в существующий золошлакопровод, расположенный в кадастровом квартале 27:22:0051304, в районе пересечения Индустриального шоссе с автодорогой на городские очистные сооружения канализации северо-западнее жилого района Менделеева, до выпуска в зоне озера Хорпы в границах земельного участка 27:22:0050702:19

Документация по планировке территории
Проект межевания территории
Основная часть
Раздел 1. Раздел 2

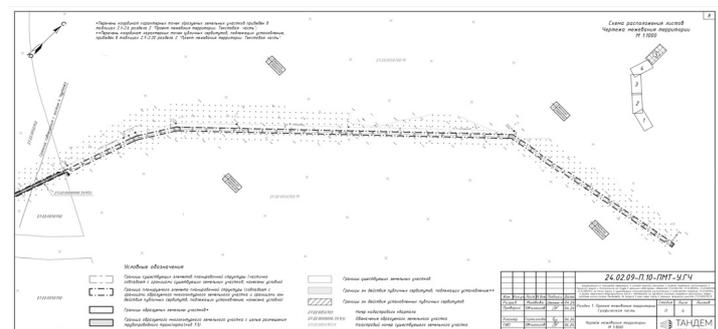
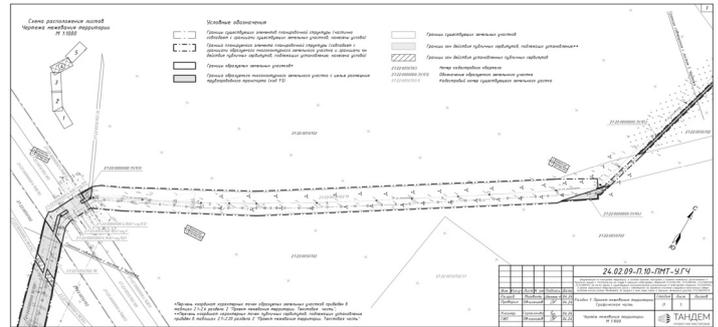
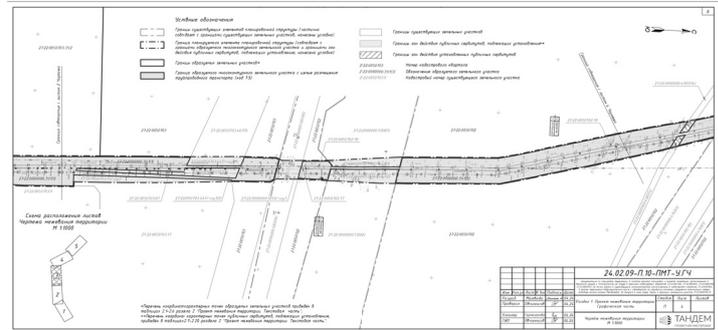
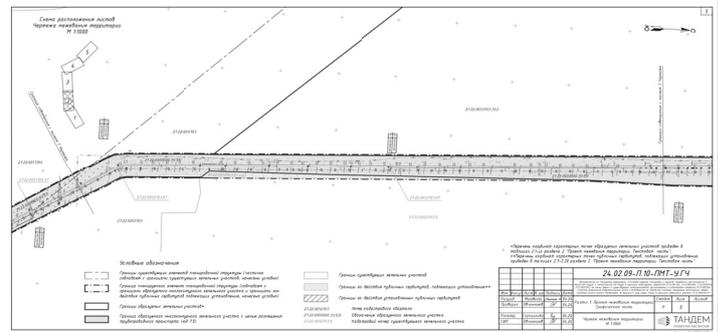
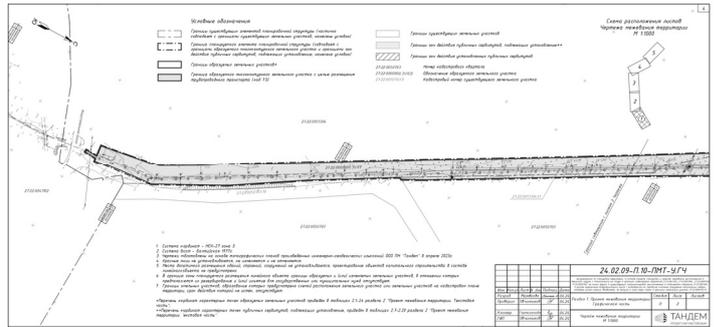
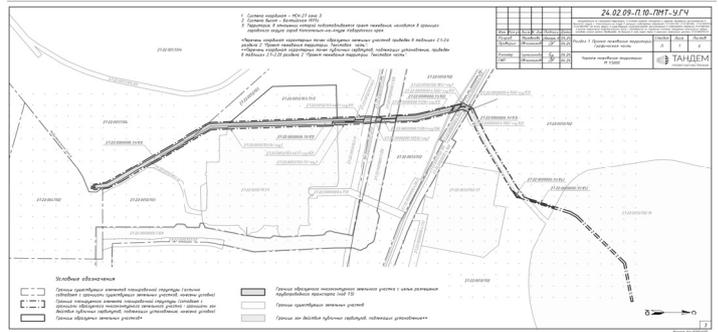
24.02.09-П.10-ПМТ

Генеральный директор
Главный инженер проекта



Е.А. Кузнецов
М.А. Овчинников

2024



Обозначение	Наименование	Стр.
24.02.09-П.10-ПМТ-С	Содержание проекта межевания территории	2
Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»		
24.02.09-П.10-ПМТ-У.ГЧ		
Лист 1	Чертеж межевания территории. М 1:5000	3
Лист 2	Чертеж межевания территории. М 1:1000	4
Лист 3	Чертеж межевания территории. М 1:1000	5
Лист 4	Чертеж межевания территории. М 1:1000	6
Лист 5	Чертеж межевания территории. М 1:1000	7
Лист 6	Чертеж межевания территории. М 1:1000	8
Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»		
24.02.09-П.10-ПМТ-У.ГЧ		
1	Перечень образуемых земельных участков	9
2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	15
3	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	24
4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	27

Имя, Фамилия, Инициалы	Подпись и дата	Взам. инв. №	Сотласовано

Изм.				Коп. уч.				Лист				Издок				Подпись				Дата			
Разраб.				Матвеева												04.24							
Проверил				Овчинников												04.24							
Н.контр.				Гермагенова												04.24							
ГИП				Овчинников												04.24							

24.02.09-П.10-ПМТ-С

Содержание проекта межевания территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

1. Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1.1

Условные номера образуемых земельных участков	27:22:0000000:ЗУ1, в том числе 27:22:0000000:ЗУ1(1), 27:22:0000000:ЗУ1(2), 27:22:0000000:ЗУ1(3), 27:22:0000000:ЗУ1(4), 27:22:0000000:ЗУ1(5); 27:22:0050703:ЗУ2																									
Номера характерных точек образуемых земельных участков	27:22:0000000:ЗУ1(1): 1-78, 27:22:0000000:ЗУ1(2): 79-127, 27:22:0000000:ЗУ1(3): 128-136, 27:22:0000000:ЗУ1(4): 137-144, 27:22:0000000:ЗУ1(5): 145-148; 27:22:0050703:ЗУ2: 149, 64, 63, 62, 61, 60, 59, 150																									
Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Земельные участки с кадастровыми номерами: 27:22:0051304:61, 27:22:0050703:87, 27:22:0050702:77, 27:22:0050702:78, 27:22:0050702:76, 27:22:0050703:466; Земли, находящиеся в государственной собственности, не закреплённые за конкретными лицами, в границах кадастровых кварталов: 27:22:0041102, 27:22:0051304, 27:22:0050703 и 27:22:0050702.																									
Площадь образуемых земельных участков	Общая площадь 27:22:0000000:ЗУ1 – 30 891,41 м ² , в том числе 27:22:0000000:ЗУ1(1) – 23 745,73 м ² , 27:22:0000000:ЗУ1(2) – 6 680,26 м ² , 27:22:0000000:ЗУ1(3) – 72,78 м ² , 27:22:0000000:ЗУ1(4) – 162,30 м ² , 27:22:0000000:ЗУ1(5) – 230,34 м ² , 27:22:0050703:ЗУ2 – 56 340,04 м ² .																									
24.02.09-П.10-ПМТ-У.ТЧ																										
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть																										
<table border="1"> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол.уч.</td> <td>Лист</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td>Разраб.</td> <td>Матвеева</td> <td>04.24</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Проверил</td> <td>Овчинников</td> <td>04.24</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Н.контр.</td> <td>Гермагенова</td> <td>04.24</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ГИП</td> <td>Овчинников</td> <td>04.24</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		Изм.	Кол.уч.	Лист	Подпись	Дата	Разраб.	Матвеева	04.24			Проверил	Овчинников	04.24			Н.контр.	Гермагенова	04.24			ГИП	Овчинников	04.24		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подпись	Дата																						
Разраб.	Матвеева	04.24																								
Проверил	Овчинников	04.24																								
Н.контр.	Гермагенова	04.24																								
ГИП	Овчинников	04.24																								
<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>19</td> </tr> </table>		Стадия	Лист	Листов	П	1	19																			
Стадия	Лист	Листов																								
П	1	19																								

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

Таблица 1.2

Кадастровый номер земельного участка	Адрес или описание местоположения	Перечень и адреса расположенных на земельных участках объектов недвижимого имущества						
27:22:0050703-9	г. Комсомольск-на-Амуре, Ленинский округ, северо-западное жилого района Менделеева	По адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, Ленинский округ, мкр. Менделеева, городские очистные сооружения канализации, расположены следующие объекты недвижимого имущества: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Склад хлора (27:22:0000000:1507), ▪ Сторжевой пост (27:22:0000000:2160), ▪ Иловые площадки (27:22:0000000:360), ▪ Наружное освещение (27:22:0000000:4257), ▪ Аварийный выпуск трубы (Лит. 5) (27:22:0050702:160), ▪ Административно-бытовой корпус (27:22:0050702:161), ▪ Аэротенки (27:22:0050703:131), ▪ Водопроводная сеть (Лит. 6) (27:22:0050703:132), ▪ Вторичный отстойник № 1 (27:22:0050703:133), ▪ Вторичный отстойник № 2 (27:22:0050703:134), ▪ Гараж (27:22:0050703:135), ▪ Здание решеток (27:22:0050703:136), ▪ Хлораторная со складом (27:22:0050703:137), ▪ Канализационная станция (27:22:0050703:138), ▪ Котельная (27:22:0050703:140), ▪ Насосно-воздуходувная станция (27:22:0050703:141), ▪ Первичный отстойник № 1 (27:22:0050703:142); ▪ Первичный отстойник № 2 (27:22:0050703:143), ▪ Песковые площадки (27:22:0050703:144), ▪ Приемная камера (27:22:0050703:145). 						
24.02.09-П.10-ПМТ-У.ТЧ								
<table border="1"> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол.уч.</td> <td>Лист</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> </tr> </table>			Изм.	Кол.уч.	Лист	Подпись	Дата	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подпись	Дата				
<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>19</td> </tr> </table>			Стадия	Лист	Листов	П	1	19
Стадия	Лист	Листов						
П	1	19						

Способы образования земельных участков	27:22:0000000:ЗУ1 - перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 27:22:0051304:61, 27:22:0050703:87, 27:22:0050702:77, 27:22:0050702:78, 27:22:0050702:76, части земельного участка с кадастровым номером 27:22:0050703:466, и земель, находящихся в государственной собственности; 27:22:0050703:ЗУ2 - перераспределение земельного участка с кадастровым номером 27:22:0050703:466 и земель, находящихся в государственной собственности.						
Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Образуемые земельные участки не относятся к территории общего пользования						
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Образуемые земельные участки не находятся в границах лесных участков						
Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков не предусматривается						
Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	Информация представлена в таблице 1.2						
Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Земли населённых пунктов						
24.02.09-П.10-ПМТ-У.ТЧ							
<table border="1"> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол.уч.</td> <td>Лист</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> </tr> </table>		Изм.	Кол.уч.	Лист	Подпись	Дата	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подпись	Дата			
<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>19</td> </tr> </table>		Стадия	Лист	Листов	П	1	19
Стадия	Лист	Листов					
П	1	19					

27:22:0050703:467	г. Комсомольск-на-Амуре, Ленинский округ	Данные отсутствуют						
27:22:0050703:17	г. Комсомольск-на-Амуре, в Ленинском округе в зоне существующих городских очистных сооружений	Данные отсутствуют						
27:22:0000000:5850	г. Комсомольск-на-Амуре, по ул. Пугачева, 84	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Резервный золошлакопровод II-го подъема КТЭЦ-2 (27:22:0031705:171), г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Аллея Труда, д. 1, корп. 3; ▪ Железнодорожный подъездной путь необщего пользования (27:22:0050702:118), г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пугачева, д. 84; ▪ Подъездной путь Комсомольского ЛПХ в районе ст. Дзёмги (27:22:0050704:123), г. Комсомольск-на-Амуре, Ленинский округ, шоссе Хорпинское, 50 						
27:22:0000000:5128	г. Комсомольск-на-Амуре	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Резервный золошлакопровод II-го подъема КТЭЦ-2 (27:22:0031705:171), г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Аллея Труда, д. 1, корп. 3; ▪ Железнодорожный подъездной путь 						
24.02.09-П.10-ПМТ-У.ТЧ								
<table border="1"> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол.уч.</td> <td>Лист</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> </tr> </table>			Изм.	Кол.уч.	Лист	Подпись	Дата	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подпись	Дата				
<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>19</td> </tr> </table>			Стадия	Лист	Листов	П	1	19
Стадия	Лист	Листов						
П	1	19						



					13	
		необщего пользования (27:22:0050702:118), г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пугачева, д. 84; ■ Теплоотрава № 8 (27:22:0000000:1920), г. Комсомольск-на-Амуре, Центральный, Ленинский округа, Дзёмгинский эксплуатационный район; ■ Воздушная линия электропередач 0,4 кВ (27:22:0000000:5656), г. Комсомольск-на-Амуре, Ленинский округ, от опоры №1 ф.3 ТП №416 до объекта по адресу ул. Затонная, 8, «Яхт-клуб»; ■ Линия электропередач 110 кВ «ТЭЦ-2 – ПС Т» (27:22:0000000:630), г. Комсомольск-на-Амуре; ■ Комсомольское шоссе (Лит. 2) (27:22:0000000:1023), г. Комсомольск-на-Амуре, Центральный округ от ПК-0.000 (бордюр четной стороны проезжей части ул. Кирова) до ПК-1100+54,0 (начало старого моста через р. Силинка); Ленинский округ от ПК-1100+54,0 (конец старого моста через р. Силинка) до ПК-6900+87,40 (перекресток Комсомольского, Восточного и Индустриального шоссе), от ПК-0,000' до ПК-100+93,20' (съезд с нового моста через р. Силинка до ул. Степной) ■ Железнодорожный подъездной путь необщего пользования (27:22:0050702:118), г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пугачева, д. 84; ■ Нефтепровод «Берег – Завод» (27:22:0051001:192), г. Комсомольск-на-Амуре; ■ Газопровод (27:22:0000000:989), г. Комсомольск-на-Амуре, от улицы Городской до котельной «МУП Теплоцентр» по улице Пугачева, 84 ■ Резервный золошлакопровод II-го подъёма КТЭЦ-2 (27:22:0031705:171), г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Аллея Труда, д. 1, корп. 3;				
27:22:0000000:4983		г. Комсомольск-на-Амуре				
27:22:0000000:4768		г. Комсомольск-на-Амуре, от восточной границы земельного участка				
24.02.09-П.10-ПМТ-У.ТЧ					Лист	
					5	
Изм.	Коп.уч.	Лист	Подпись	Дата		

					14	
		с кадастровым номером 27:22:0051001:115, занимаемого имуществом нефтезавода по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Ленинградская, д. 115, до берега реки Амур, юго-западнее земельного участка с кадастровым номером 27:22:0050705:164 по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, шоссе Хоринское, д. 4 ■ Железнодорожный подъездной путь необщего пользования (27:22:0050702:118), г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пугачева, д. 84; ■ Газопровод (27:22:0000000:989), г. Комсомольск-на-Амуре, от улицы Городской до котельной «МУП Теплоцентр» по улице Пугачева, 84; ■ Линия ВЛ 35 кВ «ПС НПЗ-35-ПС Индустриальная» (27:22:0000000:2395), г. Комсомольск-на-Амуре; ■ Высоковольтная линия электропередач - 6кВ (27:22:0000000:4967), г. Комсомольск-на-Амуре, от ТП-10, расположенного в 1200 м на северо-восток от дома № 7 по Хоринскому шоссе, до ТП-1 по Хоринскому шоссе, 4; ■ ЭПТК ТЭЦ-2 (КТЭЦ-2) (27:22:0031705:493), г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Аллея Труда, д. 1, корп. 3 ■ Резервный золошлакопровод II-го подъёма КТЭЦ-2 (27:22:0031705:171), г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Аллея Труда, д. 1, корп. 3; ■ Газопровод (27:22:0000000:989), г. Комсомольск-на-Амуре, от улицы Городской до котельной «МУП Теплоцентр» по улице Пугачева, 84; ■ Комплекс гидрокрекинга. ОЗХ комплекс гидрокрекинга. Внешняя дорога доставки оборудования (27:22:0000000:5479), г. Комсомольск-на-Амуре, от территории нефтезавода до проектируемого причала доставки крупногабаритного оборудования на берегу р. Амур восточнее нефтебазы				
27:22:0050702:185		г. Комсомольск-на-Амуре, от территории нефтезавода до проектируемого причала доставки крупногабаритного оборудования на берегу р. Амур восточнее нефтебазы				
24.02.09-П.10-ПМТ-У.ТЧ					Лист	
					6	
Изм.	Коп.уч.	Лист	Подпись	Дата		

					15	
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков						
Перечень координат образуемого контура земельного участка с условным обозначением 27:22:0000000:3У1(1)						
Обозначение характерных точек границы земельного участка		Система координат МСК-27				
		X	Y			
1		691962.40	3327606.70			
2		691961.89	3327609.32			
3		691961.44	3327609.35			
4		691959.48	3327619.18			
5		691956.53	3327621.14			
6		691923.65	3327622.27			
7		691923.55	3327621.67			
8		691786.91	3327623.91			
9		691786.91	3327629.41			
10		691786.91	3327633.69			
11		691744.56	3327635.28			
12		691675.95	3327634.59			
13		691544.57	3327638.18			
14		691442.08	3327641.14			
15		691343.59	3327643.08			
16		691336.83	3327648.83			
17		691327.16	3327649.35			
18		691271.84	3327651.58			
19		691266.02	3327652.79			
20		691254.99	3327659.60			
21		691211.62	3327684.51			
22		691177.10	3327704.73			
23		691142.75	3327725.22			
24		691076.99	3327764.66			
25		691022.71	3327797.15			
26		691006.15	3327806.09			
27		691004.81	3327805.34			
28		691004.44	3327805.13			
29		690973.50	3327824.10			
30		690970.77	3327825.77			
31		690935.93	3327847.14			
32		690878.80	3327885.19			
33		690820.37	3327917.32			
34		690819.52	3327917.63			
35		690791.93	3327920.15			
36		690767.12	3327923.25			
37		690766.76	3327920.51			
38		690755.88	3327920.03			
24.02.09-П.10-ПМТ-У.ТЧ					Лист	
					7	
Изм.	Коп.уч.	Лист	Подпись	Дата		

					16	
		39 690755.97 3327918.03 40 690766.50 3327918.50 41 690765.22 3327908.61 42 690789.80 3327904.49 43 690817.63 3327899.88 44 690846.68 3327882.96 45 690880.46 3327861.51 46 690927.57 3327833.05 47 690965.28 3327810.11 48 691004.54 3327786.58 49 691013.05 3327781.04 50 691068.29 3327748.35 51 691133.39 3327709.05 52 691192.74 3327672.63 53 691209.73 3327662.01 54 691238.55 3327644.22 55 691252.41 3327635.76 56 691260.99 3327631.48 57 691270.89 3327630.27 58 691326.19 3327627.62 59 691346.04 3327626.92 60 691441.08 3327622.69 61 691543.49 3327618.18 62 691675.85 3327612.25 63 691743.29 3327609.24 64 691808.61 3327606.17 65 691850.67 3327604.25 66 691887.30 3327602.86 67 691884.40 3327610.28 68 691930.79 3327608.15 69 691933.37 3327600.49 70 691960.58 3327599.96 71 691963.09 3327601.13 72 691961.97 3327606.71 1 691962.40 3327606.70 73 691929.90 3327610.80 74 691926.83 3327619.90 75 691788.76 3327620.02 76 691789.15 3327618.01 77 691881.97 3327616.48 78 691883.36 3327612.94 73 691929.90 3327610.80 Площадь, м ² 23 745,73				
24.02.09-П.10-ПМТ-У.ТЧ					Лист	
					8	
Изм.	Коп.уч.	Лист	Подпись	Дата		



17

Таблица 2.2

Перечень координат образуемого контура земельного участка с условным обозначением 27:22:0000000:3У1(2)

Обозначение характерных точек границы земельного участка	Система координат МСК-27	
	X	Y
79	692366.82	3327551.99
80	692365.58	3327554.28
81	692363.25	3327553.03
82	692358.25	3327550.30
83	692342.31	3327554.28
84	692337.96	3327561.86
85	692307.46	3327571.07
86	692310.33	3327565.78
87	692312.90	3327561.61
88	692305.97	3327563.34
89	692300.59	3327573.26
90	692292.47	3327576.03
91	692272.15	3327581.69
92	692205.72	3327600.05
93	692181.52	3327606.32
94	692154.35	3327613.28
95	692074.85	3327616.70
96	692065.01	3327617.00
97	692067.38	3327604.93
98	692053.95	3327605.54
99	692030.43	3327606.86
100	692007.86	3327607.64
101	692005.71	3327617.30
102	691980.26	3327617.24
103	691981.56	3327610.71
104	691983.42	3327601.49
105	692005.61	3327600.29
106	692008.71	3327603.82
107	692008.45	3327604.99
108	692030.29	3327604.26
109	692053.82	3327602.94
110	692067.91	3327602.29
111	692069.52	3327594.07
112	692088.84	3327593.15
113	692113.81	3327592.07
114	692152.10	3327590.40
115	692166.21	3327587.15
116	692214.57	3327574.45
117	692266.67	3327560.58

24.02.09-П.10-ПМТ-У.ТЧ

Лист

9

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инт. №подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
------	---------	------	------	---------	------

19

Таблица 2.5

Перечень координат образуемого контура земельного участка с условным обозначением 27:22:0000000:3У1(5)

Обозначение характерных точек границы земельного участка	Система координат МСК-27	
	X	Y
145	692640.28	3327965.43
146	692752.50	3328000.14
147	692751.58	3328001.94
148	692642.91	3327968.33
145	692640.28	3327965.43

Таблица 2.6

Перечень координат образуемого земельного участка с условным обозначением 27:22:0050703:3У2

Обозначение характерных точек границы земельного участка	Система координат МСК-27	
	X	Y
149	691804.21	3327456.58
64	691808.61	3327606.17
63	691743.29	3327609.24
62	691675.85	3327612.25
61	691543.49	3327618.18
60	691441.08	3327622.69
59	691346.04	3327626.92
150	691530.31	3327463.87
149	691804.21	3327456.58

На территории земельного участка с кадастровым номером 27:22:0050703:9 предлагается образовать земли ограниченного пользования с условным обозначением 27:22:0050703:9/чзу1 с целью размещения проезда для обслуживания золошлакопровода.

Таблица 2.7

Перечень координат образуемой части земельного участка с условным обозначением 27:22:0050703:9/чзу1

Обозначение характерных точек границы земельного участка	Система координат МСК-27	
	X	Y
12	691675.95	3327634.59
n1	691601.90	3327637.34
16	691336.83	3327648.83
15	691343.59	3327643.08
14	691442.08	3327641.14

24.02.09-П.10-ПМТ-У.ТЧ

Лист

11

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инт. №подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
------	---------	------	------	---------	------

18

Таблица 2.3

Перечень координат образуемого контура земельного участка с условным обозначением 27:22:0000000:3У1(3)

Обозначение характерных точек границы земельного участка	Система координат МСК-27	
	X	Y
118	692296.91	3327553.35
119	692314.46	3327549.51
120	692307.90	3327560.17
121	692314.84	3327558.44
122	692321.25	3327548.03
123	692350.24	3327540.33
124	692348.45	3327543.59
125	692344.11	3327551.15
126	692358.62	3327547.54
127	692364.50	3327550.73
79	692366.82	3327551.99

Таблица 2.4

Перечень координат образуемого контура земельного участка с условным обозначением 27:22:0000000:3У1(4)

Обозначение характерных точек границы земельного участка	Система координат МСК-27	
	X	Y
128	692385.18	3327556.38
129	692391.70	3327560.32
130	692394.30	3327562.04
131	692385.26	3327565.77
132	692383.63	3327564.73
133	692381.25	3327563.21
134	692377.92	3327561.08
135	692379.13	3327558.77
136	692382.55	3327560.95
128	692385.18	3327556.38

24.02.09-П.10-ПМТ-У.ТЧ

Лист

10

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инт. №подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
------	---------	------	------	---------	------

20

Таблица 2.8

На территории земельного участка с кадастровым номером 27:22:0050703:467 предлагается образовать земли ограниченного пользования с условным обозначением 27:22:0050703:467/чзу1 с целью размещения золошлакопровода и проезда для его обслуживания.

Таблица 2.9

Перечень координат образуемого контура части земельного участка с условным обозначением 27:22:0050703:467/чзу1(1)

Обозначение характерных точек границы земельного участка	Система координат МСК-27	
	X	Y
69	691933.37	3327600.49
68	691930.79	3327608.15
67	691884.40	3327610.28
66	691887.30	3327602.86
69	691933.37	3327600.49

Таблица 2.9

Перечень координат образуемого контура части земельного участка с условным обозначением 27:22:0050703:467/чзу1(2)

Обозначение характерных точек границы земельного участка	Система координат МСК-27	
	X	Y
73	691929.90	3327610.80
74	691926.83	3327619.90
75	691788.76	3327620.02
76	691789.15	3327618.01
77	691881.97	3327616.48
78	691883.36	3327612.94
73	691929.90	3327610.80

На территории земельного участка с кадастровым номером 27:22:0050703:17 предлагается образовать земли ограниченного пользования с условным обозначением 27:22:0050703:17/чзу1 с целью размещения проезда для обслуживания золошлакопровода.

Таблица 2.10

Перечень координат образуемой части земельного участка с условным обозначением 27:22:0050703:17/чзу1

Обозначение характерных точек границы земельного участка	Система координат МСК-27	
	X	Y
6	691923.65	3327622.27

24.02.09-П.10-ПМТ-У.ТЧ

Лист

12

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инт. №подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
------	---------	------	------	---------	------

21

н2	691866.66	3327626.09
н3	691831.70	3327627.81
н4	691811.71	3327628.60
9	691786.91	3327629.41
8	691786.91	3327623.91
7	691923.55	3327621.67
6	691923.65	3327622.27
Площадь, м ²		487,11

На территории земельного участка с кадастровым номером 27:22:0000000:5850 предлагается образовать земли ограниченного пользования с условным обозначением 27:22:0000000:5850/чзу1 с целью размещения золошлакопровода и проезда для его обслуживания.

Таблица 2.11

Перечень координат образуемой части земельного участка с условным обозначением 27:22:0000000:5850/чзу1

Обозначение характерных точек границы земельного участка	Система координат МСК-27	
	X	Y
104	691983.42	3327601.49
103	691981.56	3327610.71
102	691980.26	3327617.24
н5	691961.04	3327618.15
4	691959.48	3327619.18
3	691961.44	3327609.35
2	691961.89	3327609.32
1	691962.40	3327606.70
72	691961.97	3327606.71
71	691963.09	3327601.13
н6	691965.70	3327602.35
104	691983.42	3327601.49
Площадь, м ²		322,41

На территории земельного участка с кадастровым номером 27:22:0000000:5128 предлагается образовать земли ограниченного пользования с условным обозначением 27:22:0000000:5128/чзу1 с целью размещения золошлакопровода и проезда для его обслуживания.

Таблица 2.12

Перечень координат образуемого контура части земельного участка с условным обозначением 27:22:0000000:5128/чзу1(1)

Обозначение характерных точек границы земельного участка	Система координат МСК-27	
	X	Y
111	692069.52	3327594.07
110	692067.91	3327602.29
109	692053.82	3327602.94

24.02.09-П.10-ПМТ-У.ТЧ

Лист 13

Взам. инв. №
Подпись и дата
Имя, Кол-уч, Лист, №док, Подпись, Дата

23

Таблица 2.15

Перечень координат образуемого контура части земельного участка с условным обозначением 27:22:0000000:4768/чзу1(2)

Обозначение характерных точек границы земельного участка	Система координат МСК-27	
	X	Y
81	692363.25	3327553.03
н12	692360.02	3327558.98
н13	692353.12	3327557.77
84	692337.96	3327561.86
83	692342.31	3327554.28
82	692358.25	3327550.30
81	692363.25	3327553.03
Площадь, м ²		146,01

Таблица 2.16

Перечень координат образуемого контура части земельного участка с условным обозначением 27:22:0000000:4768/чзу1(3)

Обозначение характерных точек границы земельного участка	Система координат МСК-27	
	X	Y
128	692385.18	3327556.38
136	692382.55	3327560.95
135	692379.13	3327558.77
134	692377.92	3327561.08
133	692381.25	3327563.21
н16	692378.02	3327568.84
н15	692368.79	3327563.79
н14	692375.69	3327551.07
128	692385.18	3327556.38
Площадь, м ²		143,70

На территории земельного участка с кадастровым номером 27:22:0050702:185 предлагается образовать земли ограниченного пользования с условным обозначением 27:22:0050702:185/чзу1 с целью размещения золошлакопровода и проезда для его обслуживания.

Таблица 2.17

Перечень координат образуемой части земельного участка с условным обозначением 27:22:0050702:185/чзу1

Обозначение характерных точек границы земельного участка	Система координат МСК-27	
	X	Y
н14	692375.69	3327551.07
н15	692368.79	3327563.79
н12	692360.02	3327558.98
81	692363.25	3327553.03
80	692365.58	3327554.28

24.02.09-П.10-ПМТ-У.ТЧ

Лист 15

Взам. инв. №
Подпись и дата
Имя, Кол-уч, Лист, №док, Подпись, Дата

22

108	692030.29	3327604.26
107	692008.45	3327604.99
106	692008.71	3327603.82
105	692005.61	3327600.29
н7	692048.92	3327595.96
111	692069.52	3327594.07
Площадь, м ²		408,76

Таблица 2.13

Перечень координат образуемого контура части земельного участка с условным обозначением 27:22:0000000:5128/чзу1(2)

Обозначение характерных точек границы земельного участка	Система координат МСК-27	
	X	Y
97	692067.38	3327604.93
96	692065.01	3327617.00
н8	692049.86	3327617.49
101	692005.71	3327617.30
100	692007.86	3327607.64
99	692030.43	3327606.86
98	692053.95	3327605.54
97	692067.38	3327604.93
Площадь, м ²		648,67

На территории земельного участка с кадастровым номером 27:22:0000000:4768 предлагается образовать земли ограниченного пользования с условным обозначением 27:22:0000000:4768/чзу1 с целью размещения золошлакопровода и проезда для его обслуживания.

Таблица 2.14

Перечень координат образуемого контура части земельного участка с условным обозначением 27:22:0000000:4768/чзу1(1)

Обозначение характерных точек границы земельного участка	Система координат МСК-27	
	X	Y
н9	692366.80	3327546.50
127	692364.50	3327550.73
126	692358.62	3327547.54
125	692344.11	3327551.15
124	692348.45	3327543.59
123	692350.24	3327540.33
н10	692357.81	3327540.00
н11	692359.20	3327542.36
н9	692366.80	3327546.50
Площадь, м ²		137,08

24.02.09-П.10-ПМТ-У.ТЧ

Лист 14

Взам. инв. №
Подпись и дата
Имя, Кол-уч, Лист, №док, Подпись, Дата

24

79	692366.82	3327551.99
127	692364.50	3327550.73
н9	692366.80	3327546.50
н14	692375.69	3327551.07
Площадь, м ²		136,50

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Проект межевания территории подготовлен в границе планируемого элемента планировочной структуры. В таблице 3 приведен перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания.

Таблица 3

Обозначение характерных точек границы территории	Система координат МСК-27	
	X	Y
4	691959.48	3327619.18
5	691956.53	3327621.14
6	691923.65	3327622.27
н2	691866.66	3327626.09
н3	691831.70	3327627.81
н4	691811.71	3327628.60
9	691786.91	3327629.41
10	691786.91	3327633.69
11	691744.56	3327635.28
12	691675.95	3327634.59
н1	691601.90	3327637.34
16	691336.83	3327648.83
17	691327.16	3327649.35
18	691271.84	3327651.58
19	691266.02	3327652.79
20	691254.99	3327659.60
21	691211.62	3327684.51
22	691177.10	3327704.73
23	691142.75	3327725.22
24	691076.99	3327764.66
25	691022.71	3327797.15
26	691006.15	3327806.09
27	691004.81	3327805.34
28	691004.44	3327805.13
29	690973.50	3327824.10
30	690970.77	3327825.77
31	690935.93	3327847.14
32	690878.80	3327885.19

24.02.09-П.10-ПМТ-У.ТЧ

Лист 16

Взам. инв. №
Подпись и дата
Имя, Кол-уч, Лист, №док, Подпись, Дата



25

33	690820.37	3327917.32
34	690819.52	3327917.63
35	690791.93	3327920.15
36	690767.12	3327923.25
37	690766.76	3327920.51
38	690755.88	3327920.03
39	690755.97	3327918.03
40	690766.50	3327918.50
41	690765.22	3327908.61
42	690789.80	3327904.49
43	690817.63	3327899.88
44	690846.68	3327882.96
45	690880.46	3327861.51
46	690927.57	3327833.05
47	690965.28	3327810.11
48	691004.54	3327786.58
49	691013.05	3327781.04
50	691068.29	3327748.35
51	691133.39	3327709.05
52	691192.74	3327672.63
53	691209.73	3327662.01
54	691238.55	3327644.22
55	691252.41	3327635.76
56	691260.99	3327631.48
57	691270.89	3327630.27
58	691326.19	3327627.62
59	691346.04	3327626.92
60	691441.08	3327622.69
61	691543.49	3327618.18
62	691675.85	3327612.25
63	691743.29	3327609.24
64	691808.61	3327606.17
65	691850.67	3327604.25
66	691887.30	3327602.86
69	691933.37	3327600.49
70	691960.58	3327599.96
71	691963.09	3327601.13
н6	691965.70	3327602.35
104	691983.42	3327601.49
105	692005.61	3327600.29
н7	692048.92	3327595.96
111	692069.52	3327594.07
112	692088.84	3327593.15
113	692113.81	3327592.07

Изм. Кол-во Лист № док. Подпись Дата

24.02.09-П.10-ПМТ-У.ТЧ

Лист 17

Изм. Кол-во Лист № док. Подпись Дата

114	692152.10	3327590.40
115	692166.21	3327587.15
116	692214.57	3327574.45
117	692266.67	3327560.58
118	692296.91	3327553.35
119	692314.46	3327549.51
122	692321.25	3327548.03
123	692350.24	3327540.33
н10	692357.81	3327540.00
н11	692359.20	3327542.36
н9	692366.80	3327546.50
н14	692375.69	3327551.07
128	692385.18	3327556.38
129	692391.70	3327560.32
130	692394.30	3327562.04
н17	692399.05	3327568.19
н18	692407.23	3327587.77
н19	692456.42	3327689.17
н20	692585.87	3327911.57
н21	692603.43	3327943.99
138	692595.96	3327948.50
139	692600.91	3327953.26
145	692640.28	3327965.43
146	692752.50	3328000.14
н25	692814.18	3328019.22
н26	692819.30	3328021.05
н27	692849.38	3328038.86
н28	693054.80	3328245.54
н29	693087.13	3328412.65
н30	693085.17	3328413.04
н31	693052.94	3328246.45
н32	692848.26	3328040.52
н33	692818.41	3328022.83
н34	692813.46	3328021.07
147	692751.58	3328001.94
148	692642.91	3327968.33
140	692604.11	3327956.33
141	692593.51	3327953.05
142	692592.16	3327950.79
143	692589.01	3327952.68
144	692581.63	3327940.90
137	692572.62	3327926.08
н22	692569.54	3327923.12
н23	692439.01	3327699.01

Изм. Кол-во Лист № док. Подпись Дата

24.02.09-П.10-ПМТ-У.ТЧ

Лист 18

27

н24	692388.67	3327594.43
н16	692378.02	3327568.84
н15	692368.79	3327563.79
н12	692360.02	3327558.98
н13	692353.12	3327557.77
84	692337.96	3327561.86
85	692307.46	3327571.07
89	692300.59	3327573.26
90	692292.47	3327576.03
91	692272.15	3327581.69
92	692205.72	3327600.05
93	692181.52	3327606.32
94	692154.35	3327613.28
95	692074.85	3327616.70
96	692065.01	3327617.00
н8	692049.86	3327617.49
101	692005.71	3327617.30
102	691980.26	3327617.24
н5	691961.04	3327618.15
4	691959.48	3327619.18
Площадь, м²		44 889,30

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» виды разрешенного использования образуемых земельных участков:

- многоконтурного земельного участка с условным обозначением 27:22:000000:ЗУ1 - «трубопроводный транспорт» (код 7.5): размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов;

- земельного участка с условным обозначением 27:22:0050703:ЗУ2 - «коммунальное обслуживание» (код 3.1): размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.

Изм. Кол-во Лист № док. Подпись Дата

24.02.09-П.10-ПМТ-У.ТЧ

Лист 19

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.08.2024 № 1908-ПА

О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕНТРАЛЬНОМ ОКРУГЕ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 марта 2020 года № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности», постановлением главы города Комсомольска-на-Амуре от 14 мая 2009 года № 86 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории города Комсомольска-на-Амуре», руководствуясь Уставом городского округа города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью проектной мастерской «Тандем» от 13 августа 2024 года № 2024/1-3-20/2912, администрация города Комсомольска-на-Амуре **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Подготовить проект внесения изменений в документацию по планировке территории, в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в Центральном округе города Комсомольска-на-Амуре в границах территориальной зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения — ОД-2 кадастрового квартала 27:22:0031109, ограниченной ул. Лесной и ул. Аллея Труда, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Установить срок подготовки документации по планировке территории — 2 квартал 2025 года.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края:

1) обеспечить проведение процедур, установленных статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) предложения физических и юридических лиц о порядке, содержании и сроках подготовки проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, принимать со дня опубликования постановления в канцелярии Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, 41, каб. 107, в электронном виде — по адресу: uaig@kmscity.ru.

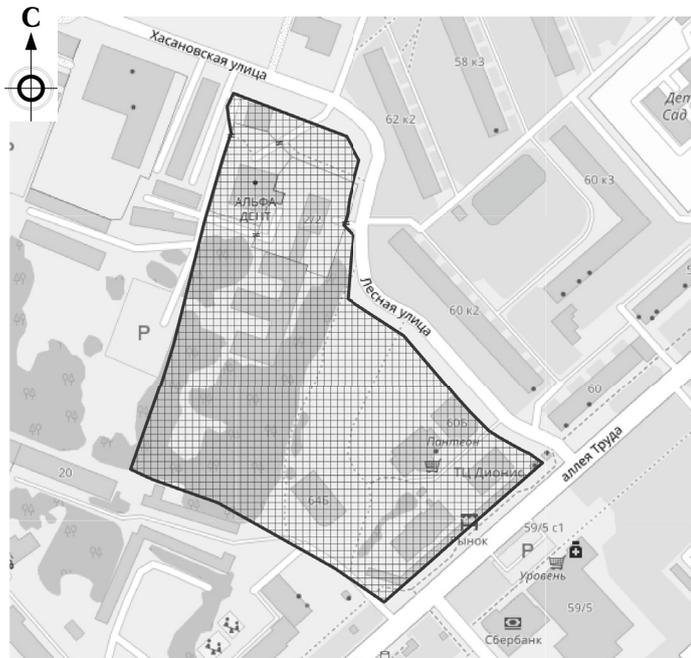
5. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре

в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре — руководителя Управления архитектуры и градостроительства.

Глава города А. В. Жорник

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению администрации города Комсомольска-на-Амуре от 26.08.2024 № 1908-па
**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**



Условные обозначения:



- территория, в отношении которой принято решение о подготовке проекта внесения изменений документацию по планировке территории, в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенную в Центральном округе города Комсомольска-на-Амуре в границах территориальной зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения - ОД-2 кадастрового квартала 27:22:0031109, ограниченной ул. Лесной и ул. Аллея Труда

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению администрации города Комсомольска-на-Амуре от 26.08.2024 № 1908-па
**ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ
ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ.**

№	Содержание	Описание выполняемых работ и документации
1	Наименование работ	Выполнение изыскательских работ на территории, расположенной в Центральном округе города Комсомольска-на-Амуре
2	Месторасположение (описание) территории для изыскательских работ. Сведения о площади территории изысканий.	Территория, расположенная в Центральном округе города Комсомольска-на-Амуре, в границах территориальной зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения — ОД-2 кадастрового квартала 27:22:0031109, ограниченной ул. Лесной и ул. Аллея Труда. Ориентировочная площадь — 4,9 га. Ориентировочная граница участка изысканий представлена в Приложении № 1 к настоящему заданию.
3	Виды изысканий	В соответствии с перечнем видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденным постановлением Правительства РФ от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»: <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания. Указанные инженерные изыскания выполнять с учетом использования фондовых материалов и архивных данных.
4	Этапы выполнения работ	Изыскания выполняются в один этап.
5	Сроки выдачи отчета	В соответствии с условиями договора.
6	Общие требования к инженерным изысканиям	Инженерные изыскания проводить в соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства

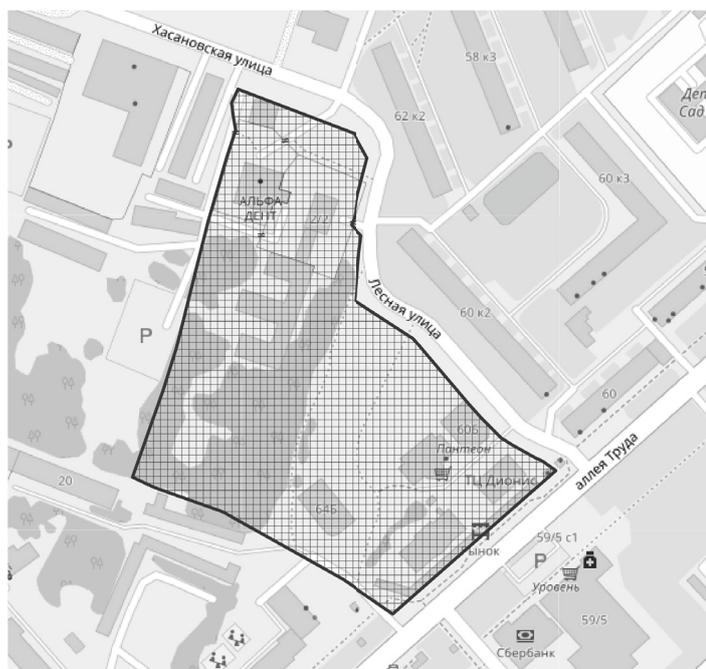
6	Общие требования к инженерным изысканиям	Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», СП 47.13330.2012, СП 47.13330.2016, Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», действующими нормативными документами: СП 11-104-97 — для инженерно-геодезических изысканий; СП 11-105-97 — для инженерно-геологических изысканий; СП 11-103-97 — для инженерно-гидрометеорологических изысканий; СП 11-102-97 — для инженерно-экологических изысканий, и другими действующими регламентами, устанавливающими требования к такому виду работ. Для выполнения комплекса инженерных изысканий «Подрядчику» необходимо составить программы работ по каждому виду инженерных изысканий и согласовать с «Заказчиком».
6.1	Требования к инженерно-геодезическим изысканиям	Масштаб 1:500, сечение рельефа горизонталями через 0,5 м. Система координат и высот: - система координат местная; - система координат МСК 27 зона 3 (используемая для ведения государственного кадастра недвижимости), система высот: условная, принятая для г. Комсомольска-на-Амуре; - система высот: условная, принятая для г. Комсомольска-на-Амуре. На топографический план нанести все существующие подземные, наземные и надземные коммуникации с указанием их технических характеристик и владельцев. Полноту съемки и правильность нанесения коммуникаций согласовать с владельцами пересекаемых коммуникаций. Полноту съемки и правильность нанесения коммуникаций согласовать с владельцами пересекаемых коммуникаций. В состав технического отчета включить план-схемы материалов согласований местоположения и технических характеристик подземных, наземных и надземных коммуникаций (должны включать печати, подписи, фамилии и должности лиц, выдавших согласования). При подготовительных работах учесть сбор данных о технических характеристиках подземных, наземных и надземных коммуникаций. Оформить дендрологический план с точной съемкой имеющихся на участке деревьев и кустарников, с указанием пород и диаметров стволов, инвентаризационную ведомость зеленых насаждений (деревья, кустарники поштучно), включая газоны. Инвентаризационную ведомость зеленых насаждений согласовать с Управлением дорожной деятельности и внешнего благоустройства администрации города Комсомольска-на-Амуре. 9. Формирование цифровой модели местности (ЦММ) не предусмотрено настоящим заданием.
6.2	Требования к инженерно-геологическим изысканиям	1. Выполнить инженерно-геологические изыскания (с использованием фондовых материалов) на территории строительства с целью изучения геологического строения, гидрогеологических условий, а также исследования состава, состояния свойств грунтов. Приложить паспорта испытания грунтов. 2. В состав технического отчета включить результаты соответствующих (обосновывающих) лабораторных исследований физико-механических и агрессивных свойств грунтов (к бетонным и стальным конструкциям, свинцовой и алюминиевой оболочке кабеля), химический анализ подземных (и поверхностных — при наличии) вод.
6.3	Требования к инженерно-экологическим изысканиям	Выполнить эколого-гидрогеологические исследования (с использованием фондовых материалов). Выполнить сбор, обработку и анализ опубликованных и фондовых материалов и данных о состоянии окружающей природной среды и экологических ограничениях природопользования. Выполнить камеральную обработку материалов и составление отчета.
6.4	Требования к инженерно-гидрометеорологическим изысканиям	Выполнить гидрометеорологические исследования (с использованием фондовых материалов). Сбор и анализ материалов ранее выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканий и исследований, сбор дополнительных материалов по территории строительства.
7	Требования к оформлению и передаче документации	«Подрядчик» по окончании выполнения работ передает «Заказчику» акты выполненных работ, счет-фактуры (для плательщиков НДС), технические отчеты по инженерным изысканиям в 2-х экземплярах на бумажных носителях в переплетенном виде (жесткий переплет) и 2 экземплярах в электронном виде (на USB flash носители или CD диск), в форматах, предусмотренных Правилами предоставления материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 года № 485. Технические отчеты на электронном носителе формируются отдельно на каждый вид изысканий: а) в формате «pdf/doc для текстовых материалов», б) в форматах «dxf/dwg для векторных (графических материалов): - с привязкой к системам координат, используемым для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК 27 зона 3). При этом материал на каждый вид планов (карт, схем) создается отдельно для создания возможности конвертирования материалов в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности администрации г. Комсомольска-на-Амуре. Состав, структура и название документов в электронном виде должны соответствовать аналогичным документам на бумажных носителях. «Заказчик», в течение 5 рабочих дней с момента получения от «Подрядчика» технических отчетов по выполненным инженерным изысканиям, направляет технические отчеты по инженерным изысканиям (1 экз. в электронном виде) в администрацию г. Комсомольска-на-Амуре для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Хабаровского края. При направлении сведений, документов, материалов для размещения в информационной системе в виде файлов, такие файлы должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью «Подрядчика»



7	Требования к оформлению и передачи документации	/ «Заказчика». При передаче сведений, документов, материалов в виде пакета, такой пакет должен быть в формате zip-файла и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью «Заказчика». Ответственность за достоверность направляемых для размещения в информационной системе сведений, документов, материалов несут лица («Подрядчик»/ «Заказчик»), направившие такие сведения, документы, материалы.
---	---	---

ПРИЛОЖЕНИЕ

к техническому заданию на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта внесения изменений в документацию по планировке территории
СХЕМА ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ



Основные обозначения:

- границы земельного участка для выполнения инженерных изысканий

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.08.2024 № 1924-ПА

О РЕОРГАНИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА № 6 ПУТЕМ ПРИСОЕДИНЕНИЯ К НЕМУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ДЕТСКОГО САДА КОМБИНИРОВАННОГО ВИДА № 11

В целях эффективного использования муниципального имущества, в соответствии со статьями 57, 58, 59, 60, с пунктами 1, 2 статьи 209, пунктом 1 статьи 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 статьи 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», частью 11 статьи 22 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Правительства Хабаровского края от 10 июля 2014 года № 221-пр «Об утверждении Порядка проведения оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации краевой государственной образовательной организации, муниципальной образовательной организации в Хабаровском крае», статьей 42 Устава городского округа города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края, руководствуясь распоряжением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 2 августа 2007 года № 2125-ра «Об утверждении Положения о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений», на основании заключений от 6 августа 2024 года «По результатам проведенной оценки последствий принятия решения о реорганизации Муниципального общеобразовательного учреждения средняя общеобразовательная школа № 6», от 6 августа 2024 года «По результатам проведенной оценки последствий принятия решения о реорганизации Муниципального дошкольного образовательного учреждения детского сада комбинированного вида № 11» администрация города Комсомольска-на-Амуре

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Реорганизовать Муниципальное общеобразовательное учреждение среднюю общеобразовательную школу № 6 (далее — МОУ СОШ № 6) путем присоединения к нему Муниципального дошкольного образовательного учреждения детского сада комбинированного вида № 11» (далее — МДОУ № 11).

2. Создать комиссию для проведения реорганизации (далее — Комиссия) и утвердить её в составе:

Председатель комиссии:

Кускова Ляна Алексеевна — руководитель Управления образования администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края;

Заместитель председателя комиссии:

Никогда Евгений Андреевич — заместитель руководителя Управления образования администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края;

Секретарь комиссии:

Любознова Анастасия Владимировна — заместитель начальника отдела финансирования,

бухгалтерского учета и отчетности Управления образования администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края;

Члены комиссии:

Пичугова Ирина Валентиновна — заместитель руководителя — начальник отдела общего образования Управления образования администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края;

Монахова Наталья Юрьевна — начальник отдела финансирования, бухгалтерского учета и отчетности Управления образования администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края;

Злыгостева Мария Андреевна — главный специалист Управления образования администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края;

Палоусов Андрей Аркадьевич — главный специалист Управления образования администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края;

Власенко Оксана Анатольевна — заместитель начальника отдела по управлению имуществом муниципальных предприятий, учреждений, работе с акционерными обществами Комитета по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края;

представитель Департамента экономического развития администрации города Комсомольска-на-Амуре — по согласованию;

Жосан Наталья Александровна — директор МОУ СОШ № 6;

Жукова Виктория Анатольевна — заведующий МДОУ № 11.

3. Комиссии:

1) приступить к работе со дня принятия настоящего постановления;

2) обеспечить передачу муниципального имущества, документов, прав и обязанностей по состоянию на 1 октября 2024 года от заведующего МДОУ № 11 по передаточному акту;

3) оформить передаточный акт в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке, с указанием информации о правопреемстве по всем обязательствам в отношении всех кредиторов и должников, включая и обязательства, оспариваемые сторонами, и представить на утверждение администрации города Комсомольска-на-Амуре.

4. Установить, что МОУ СОШ № 6 является правопреемником по правам и обязанностям присоединенного к нему МДОУ № 11.

Реорганизация МОУ СОШ № 6 считается завершенной с момента внесения в Единый государственный реестр юридических лиц (далее — ЕГРЮЛ) записи о прекращении деятельности присоединенного к нему МДОУ № 11.

5. Заведующему МДОУ № 11:

1) закрыть лицевые счета МДОУ № 11, открытые в отделе № 3 Управления Федерального казначейства по Хабаровскому краю;

2) уничтожить по акту печати и штампы, акт уничтожения предоставить в Комиссию;

3) подготовить и передать в Управление образования администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края (далее — Управление образования) документы в соответствии с номенклатурой дел;

4) составить реестр заявленных кредиторами и неисполненных требований и передать в Комиссию для составления передаточного акта;

5) подготовить перечень имущества, подлежащего передаче в ходе реорганизации;

6) направить документы для государственной регистрации прекращения деятельности МДОУ № 11 в результате реорганизации в форме присоединения в обособленное подразделение № 7 Управления Федеральной налоговой службы России по Хабаровскому краю в городе Комсомольске-на-Амуре (далее — УФНС по городу Комсомольску-на-Амуре);

7) представить сведения о внесении записи в ЕГРЮЛ в Комитет по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края (далее — Комитет по управлению имуществом) и Финансовое управление администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края (далее — Финансовое управление) в течение трех рабочих дней со дня их получения;

8) представить в Финансовое управление в течение пяти рабочих дней со дня внесения изменений в ЕГРЮЛ заявку на включение (изменение) информации об организации в Сводный реестр, в соответствии с приказом Финансового управления от 30 декабря 2021 года № 92 «Об утверждении Порядка предоставления информации и документов в целях формирования и ведения реестра участников бюджетного процесса города Комсомольска-на-Амуре, а также юридических лиц, не являющихся участниками бюджетного процесса города Комсомольска-на-Амуре».

6. Руководителям МОУ СОШ № 6 и МДОУ № 11 издать приказы по учреждениям об осуществлении мер, связанных с реорганизацией МОУ СОШ № 6 и МДОУ № 11, персонально известить работников о реорганизации.

7. Поручить директору МОУ СОШ № 6:

1) сообщить в УФНС по городу Комсомольску-на-Амуре о начале процедуры реорганизации МОУ СОШ № 6 в форме присоединения к нему МДОУ № 11;

2) представить сведения о внесении записи в ЕГРЮЛ в Комитет по управлению имуществом и Финансовое управление в трехдневный срок со дня его получения;

3) после внесения в ЕГРЮЛ записи о начале процедуры реорганизации разместить в средствах массовой информации сообщение о реорганизации МОУ СОШ № 6 в форме присоединения к нему МДОУ № 11, в установленном законодательством порядке;

4) организовать принятие в соответствии с передаточным актом имущества, прав и обязательств МДОУ № 11;

5) внести изменения в устав МОУ СОШ № 6 и осуществить их государственную регистрацию;

6) в течение семи рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разработать и представить на утверждение в администрацию города Комсомольска-на-Амуре штатное расписание реорганизуемого МОУ СОШ № 6;

7) представить в Финансовое управление в течение пяти рабочих дней после внесения изменений в ЕГРЮЛ заявку на включение (изменение) информации об организации в Сводный реестр, в соответствии с приказом Финансового управления от 30 декабря 2021 года № 92 «Об утверждении Порядка предоставления информации и документов в целях формирования и ведения реестра участников бюджетного процесса города Комсомольска-на-Амуре, а также юридических лиц, не являющихся участниками бюджетного процесса города Комсомольска-на-Амуре».

8. Главному распорядителю бюджетных средств — Управлению образования, предоставить в Финансовое управление предложения по внесению изменений в показатели сводной бюджетной росписи, лимитов бюджетных обязательств с учетом изменений, связанных с реорганизацией МОУ СОШ № 6 в форме присоединения к нему МДОУ № 11.

9. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре Овсейко Т.Г., руководителя Комитета по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.08.2024 № 1925-ПА

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ОТ 16 ИЮНЯ 2016 ГОДА № 1624-ПА «ОБ ОЦЕНКЕ ГОТОВНОСТИ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ, ТЕПЛОСЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ»

В соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103, руководствуясь постановлением главы города Комсомольска-на-Амуре от 20 апреля 2021 года № 50 «Об утверждении Порядка подготовки муниципальных правовых актов главы города Комсомольска-на-Амуре и муниципальных правовых актов администрации города Комсомольска-на-Амуре», администрация города Комсомольска-на-Амуре **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 16 июня 2016 года № 1624-па «Об оценке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии города Комсомольска-на-Амуре к отопительному периоду»:

1) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Создать комиссию по оценке готовности жилищного фонда к отопительному периоду и утвердить в составе:

Председатель комиссии:

Гуртовая Татьяна Владимировна—руководитель Управления жилищно-коммунального хозяйства, топлива и энергетики администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края Члены комиссии:

Представители Управления жилищно-коммунального хозяйства, топлива и энергетики администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края;

Руководитель управляющей компании/председатель товарищества собственников жилья (ТСЖ)/председатель жилищно-строительного потребительского кооператива (ЖСПК)/представитель многоквартирного дома с непосредственным способом управления;

Представитель структурного подразделения «Комсомольские тепловые сети» акционерного общества «Дальневосточная генерирующая компания <*>;

Представитель Муниципального унитарного предприятия «Теплоцентральный» <*>;

Представитель Муниципального унитарного предприятия «Производственное предприятие тепловых сетей города Комсомольска-на-Амуре» <*>;

Представитель Акционерного общества «Газпром газораспределение Дальний Восток» <*>;

Представитель Общества с ограниченной ответственностью «Газэнергосеть Хабаровск» <*>;

Представитель Главного управления регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края <*>;

Представитель собственников многоквартирного дома.

<*> Для присоединенных объектов.

<*> По согласованию».

2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города А. В. Жорник

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.08.2024 № 1926-ПА

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРИВЛЕЧЕНИЯ КРЕДИТОВ ОТ КРЕДИТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ГОРОДОМ КОМСОМОЛЬСКОМ-НА-АМУРЕ

В соответствии со статьей 103 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 50 Устава городского округа города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края, пунктом 2 статьи 3 Положения о муниципальных заимствованиях, утвержденного решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 5 октября 2011 года № 56, администрация города Комсомольска-на-Амуре **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок привлечения кредитов от кредитных организаций городом Комсомольском-на-Амуре.

2. Определить заказчиком—заемщиком по привлечению кредитов от кредитных организаций Финансовое управление администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края.

3. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре—руководителя Департамента экономического развития.

Глава города А. В. Жорник

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 28.08.2024 № 1926-па **ПОРЯДОК ПРИВЛЕЧЕНИЯ КРЕДИТОВ ОТ КРЕДИТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ГОРОДОМ КОМСОМОЛЬСКОМ-НА-АМУРЕ**

Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий Порядок привлечения кредитов от кредитных организаций городом Комсомольском-на-Амуре (далее—Порядок) разработан в целях осуществления муниципальных заимствований для финансирования дефицита бюджета города Комсомольска-на-Амуре (далее—местный бюджет) и (или) погашения долговых обязательств города Комсомольска-на-Амуре.

Право осуществления муниципальных заимствований от имени города Комсомольска-на-Амуре принадлежит администрации города Комсомольска-на-Амуре.

Полномочия заказчика—заемщика по привлечению кредитов от кредитных организаций осуществляются Финансовым управлением администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края (далее—Финансовое управление) в соответствии с настоящим Порядком.

Получателем кредитов в бюджет города Комсомольска-на-Амуре является Финансовое управление.

2. Привлечение кредитов от кредитных организаций допускается в случае утверждения в решении Комсомольской-на-Амуре городской Думы о бюджете города Комсомольска-на-Амуре на очередной финансовый год и на плановый период (далее—решение о местном бюджете):

1) источников внутреннего финансирования дефицита местного бюджета;

2) верхнего предела муниципального внутреннего долга;

3) расходов на обслуживание муниципального долга;

4) программы муниципальных внутренних заимствований.

3. Объем муниципального долга не должен превышать утвержденным решением о местном бюджете общий объем доходов местного бюджета без учета утвержденного объема безвозмездных поступлений и (или) поступлений налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений от налога на доходы физических лиц.

Объем расходов на обслуживание муниципального долга в очередном финансовом году и плановом периоде, утвержденным решением о местном бюджете, по данным отчета об исполнении местного бюджета за отчетный финансовый год не должен превышать 15 процентов объема расходов местного бюджета, за исключением объема расходов, которые осуществляются за счет субвенций, предоставляемых из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Объемы привлечения средств в местный бюджет устанавливаются программами муниципальных внутренних и внешних (при наличии у города Комсомольска-на-Амуре обязательств в иностранной валюте) заимствований на очередной финансовый год и на плановый период.

Общая сумма привлечения средств в соответствующем финансовом году не должна превышать общую сумму средств, направляемых на финансирование дефицита местного бюджета, и объемов погашения долговых обязательств города Комсомольска-на-Амуре, утвержденных на соответствующий финансовый год решением о местном бюджете, с учетом положений статей 103, 104, пункта 4 статьи 106 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Раздел II. ПОРЯДОК ПРИВЛЕЧЕНИЯ КРЕДИТОВ ОТ КРЕДИТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

4. В целях подготовки извещения об осуществлении закупки услуги по предоставлению кредитов Финансовое управление направляет на согласование главе города Комсомольска-на-Амуре служебное записку с указанием:

1) финансово-экономического обоснования привлечения кредитных средств;

2) обоснования начальной (максимальной) цены контракта;

3) описания объекта закупки.

5. Определение кредитной организации для привлечения заемных средств и заключение муниципального контракта осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Муниципальный контракт подписывается руководителем Финансового управления, либо лицом, исполняющим обязанности руководителя.

6. Учет и регистрация муниципальных контрактов осуществляется в муниципальной долговой книге города Комсомольска-на-Амуре, ведение которой осуществляется Финансовым управлением в порядке, установленном постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.08.2024 № 1933-ПА

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЧАСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА— НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 27:22:0031605:415

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 6 ноября 2019 года № 114 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории города Комсомольска-на-Амуре», постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 29 мая 2012 года № 1645-па «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории города Комсомольска-на-Амуре», на основании заявления Сахарюк О. В. от 10 июля 2024 года № i-18754971605, результатов публичных слушаний от 15 августа 2024 года, рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования по результатам публичных слушаний от 27 августа 2024 года № 1–12/9444, администрация города Комсомольска-на-Амуре **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Гостиничное обслуживание» (4.7) части объекта капитального строительства—нежилого помещения с кадастровым номером 27:22:0031605:415, расположенного в г. Комсомольске-на-Амуре, пр. Мира, д. 8.

2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города А. В. Жорник

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.08.2024 № 1936-ПА

О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ СИЛУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ОТ 9 ЯНВАРЯ 2013 ГОДА № 1-ПА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРИВЛЕЧЕНИЯ КРЕДИТОВ ОТ КРЕДИТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЕМ ГОРОДСКИМ ОКРУГОМ «ГОРОД КОМСОМОЛЬСК-НА-АМУРЕ»

В связи с принятием постановления администрации города Комсомольска-на-Амуре от 28.08.2024 года № 1926-па «Об утверждении Порядка привлечения кредитов от кредитных организаций городом Комсомольском-на-Амуре», в целях упорядочения муниципальных правовых актов, руководствуясь постановлением главы города Комсомольска-на-Амуре от 20 апреля 2021 года № 50 «Об утверждении Порядка подготовки муниципальных правовых актов главы города Комсомольска-на-Амуре и муниципальных правовых актов администрации города Комсомольска-на-Амуре» администрация города Комсомольска-на-Амуре **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Признать утратившим силу постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 9 января 2013 года № 1-па «Об утверждении порядка привлечения кредитов от кредитных организаций муниципальным образованием городским округом «Город Комсомольск-на-Амуре».

2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города А. В. Жорник



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.08.2024 № 1940-ПА

О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ СИЛУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ОТ 21 ДЕКАБРЯ 2011 ГОДА № 3785-ПА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ОТДЫХА ДЕТЕЙ В КАНИКУЛЯРНОЕ ВРЕМЯ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ «ГОРОД КОМСОМОЛЬСК-НА-АМУРЕ»

В соответствии с постановлением главы города Комсомольска-на-Амуре от 20 апреля 2021 года № 50 «Об утверждении Порядка подготовки муниципальных правовых актов главы города Комсомольска-на-Амуре и муниципальных правовых актов администрации города Комсомольска-на-Амуре» администрация города Комсомольска-на-Амуре

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившими силу постановления администрации города Комсомольска-на-Амуре:
 - 1) от 21 декабря 2011 года № 3785-па «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации об организации отдыха детей в каникулярное время в городском округе «Город Комсомольск-на-Амуре»;
 - 2) от 14 мая 2022 года 1460-па «О внесении изменений в постановление администрации города от 21 декабря 2011 года № 3785-па «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации об организации отдыха детей в каникулярное время в городском округе «Город Комсомольск-на-Амуре»;
 - 3) от 11 апреля 2014 года № 1280-па «О внесении изменений в постановление администрации города от 21 декабря 2011 года № 3785-па «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации об организации отдыха детей в каникулярное время в городском округе «Город Комсомольск-на-Амуре»;
 - 4) от 18 марта 2015 года № 867 — па «О внесении изменений в постановление администрации города от 21 декабря 2011 года № 3785-па «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации об организации отдыха детей в каникулярное время в городском округе «Город Комсомольск-на-Амуре»;
 - 5) от 7 декабря 2015 года № 3622 — па «О внесении изменений в постановление администрации города от 21 декабря 2011 года № 3785-па «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации об организации отдыха детей в каникулярное время в городском округе «Город Комсомольск-на-Амуре»;
 - 6) от 2 марта 2016 года № 495 — па «О внесении изменений в постановление администрации города от 21 декабря 2011 года № 3785-па «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации об организации отдыха детей в каникулярное время в городском округе «Город Комсомольск-на-Амуре»;
 - 7) от 29 июня 2018 года № 1487 — па «О внесении изменений в постановление администрации города от 21 декабря 2011 года № 3785-па «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации об организации отдыха детей в каникулярное время в городском округе «Город Комсомольск-на-Амуре»;
 - 8) от 16 апреля 2019 года № 807-па «О внесении изменений в постановление администрации города от 21 декабря 2011 года № 3785-па «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации об организации отдыха детей в каникулярное время в городском округе «Город Комсомольск-на-Амуре»;
2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск», разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города А. В. Жорник

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ГОРОДА

КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.08.2024 ГОДА № 20/111

Г. КОМСОМОЛЬСК-НА-АМУРЕ

О ФОРМАХ И ПОРЯДКЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ СПИСКА НАЗНАЧЕННЫХ НАБЛЮДАТЕЛЕЙ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ВЫБОРОВ ДЕПУТАТОВ КОМСОМОЛЬСКОЙ-НА-АМУРЕ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ВОСЬМОГО СОЗЫВА

В целях обеспечения гласности в деятельности избирательных комиссий, руководствуясь частью 7.1 статьи 36 Избирательного Кодекса Хабаровского края, территориальная избирательная комиссия города Комсомольска-на-Амуре на которую возложено исполнение полномочий по подготовке и проведению выборов в органы местного самоуправления, местного референдума городского округа города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок представления списка назначенных наблюдателей при проведении выборов депутатов Комсомольской-на-Амуре городской Думы восьмого созыва (приложение № 1).
2. Утвердить формы списка назначенных наблюдателей при проведении выборов депутатов Комсомольской-на-Амуре городской Думы восьмого созыва (на бумажном носителе и в машиночитаемом виде) (приложения № 2, 3, 4, 5).
3. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Вестник Избирательной комиссии Хабаровского края».
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», раздел «Избирательная комиссия».
5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на секретаря избирательной комиссии Бутченко Т. С.

Председатель комиссии И. И. Мозоляк
Секретарь комиссии Т. С. БутченкоПРИЛОЖЕНИЕ № 1
УТВЕРЖДЕН

постановлением территориальной избирательной комиссии г. Комсомольска-на-Амуре от 23 августа 2024 г. № 20/111

ПОРЯДОК ПРЕДСТАВЛЕНИЯ СПИСКА НАЗНАЧЕННЫХ НАБЛЮДАТЕЛЕЙ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ВЫБОРОВ ДЕПУТАТОВ КОМСОМОЛЬСКОЙ-НА-АМУРЕ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ВОСЬМОГО СОЗЫВА**1. Общие положения**

- 1.1. Настоящий Порядок представления списка назначенных наблюдателей при проведении выборов депутатов Комсомольской-на-Амуре городской Думы восьмого созыва (далее —

Порядок) разработан на основании части 7.1 статьи 36 Избирательного кодекса Хабаровского края (далее — Кодекс).

1.2. На основании части 9 статьи 36 и части 4 статьи 78.2 Кодекса наблюдатели вправе осуществлять наблюдение при проведении голосования в помещении для голосования, вне помещения для голосования, в дни досрочного голосования, а также при проведении голосования с использованием дополнительных возможностей реализации избирательных прав.

1.3. В каждую участковую избирательную комиссию (далее — УИК), окружную избирательную комиссию (далее — ОИК) от зарегистрированного кандидата (далее — кандидат), избирательного объединения, выдвинувшего зарегистрированного кандидата, зарегистрированных кандидатов (далее — избирательное объединение), Общественной палаты Российской Федерации и Общественной палаты Хабаровского края (далее — субъект общественного контроля), может быть назначено не более трех наблюдателей на каждый день голосования, имеющих право поочередно осуществлять наблюдение в помещении для голосования, в помещении, в котором осуществляется прием протоколов об итогах голосования, суммирование данных этих протоколов, присутствовать при установлении итогов голосования, определении результатов выборов, составлении протоколов об итогах голосования, результатах выборов, а также при повторном подсчете голосов избирателей.

Одно и то же лицо может быть назначено наблюдателем только в одну избирательную комиссию.

1.4. Наблюдателем может быть гражданин Российской Федерации, обладающий активным избирательным правом на выборах в органы государственной власти края в соответствии с частью 4 статьи 36 Кодекса.

Кандидаты, избирательные объединения, субъекты общественного контроля при назначении наблюдателей проверяют наличие у лица активного избирательного права на выборах в органы государственной власти края и отсутствие ограничений, предусмотренных частью 4 статьи 36 Кодекса¹.

1.5. В случае несоблюдения требований и ограничений, предусмотренных частью 4 статьи 36 Кодекса, такое лицо не может быть назначено наблюдателем.

2. Представление списка назначенных наблюдателей в территориальную избирательную комиссию города Комсомольска-на-Амуре

2.1. Кандидат, избирательное объединение, субъект общественного контроля, назначившие наблюдателей в УИК и ОИК, представляют список назначенных наблюдателей при проведении выборов депутатов Комсомольской-на-Амуре городской Думы восьмого созыва (далее — Список) в территориальную избирательную комиссию г. Комсомольска-на-Амуре (далее — ТИК), ОИК не позднее 2 сентября 2024 года. Список представляется одновременно на бумажном носителе и в машиночитаемом виде по формам, утвержденным ТИК. При этом сведения о наблюдателях, указанные в списке, представленном на бумажном носителе и в машиночитаемом виде, должны совпадать.

2.2. Список представляется в ТИК в часы работы избирательной комиссии. В последний день приема списка он может быть представлен не позднее времени окончания работы комиссии (18 часов по местному времени).

2.3. В случае назначения наблюдателей в УИК кандидат, избирательное объединение, субъект общественного контроля могут представить как общий Список по всем избирательным участкам, так и несколько списков по ряду избирательных участков в разное время с учетом предельных сроков осуществления данных действий.

2.4. В Списке указываются фамилия, имя и отчество каждого наблюдателя, дата рождения, серия, номер и дата выдачи паспорта или документа, заменяющего паспорт гражданина, адрес его места жительства, номер избирательного участка (в случае назначения наблюдателя в УИК), наименование ОИК (в случае назначения наблюдателя в ОИК) в которую он направляется, а также дата осуществления наблюдения. Также рекомендуется указывать контактный телефон наблюдателя.

В Списке также делается запись, подтверждающая, что наблюдатели, указанные в нем, не подпадают под ограничения, установленные частью 4 статьи 36 Кодекса.

2.5. Список наблюдателей, назначенных избирательным объединением, субъектом общественного контроля, на бумажном носителе должен быть подписан уполномоченным представителем избирательного объединения, уполномоченным лицом субъекта общественного контроля и заверен печатью. Список наблюдателей, назначенных кандидатом на бумажном носителе подписывается указанным кандидатом, заверение печатью не требуется.

2.6. Список в машиночитаемом виде представляется в формате.xls, .xlsx с именем Nabludateli. При заполнении таблицы не следует объединять или разделять ее графы.

3. Работа со Списком в территориальной избирательной комиссии г. Комсомольска-на-Амуре

3.1. В ТИК Список регистрируется как входящий документ с проставлением даты и времени его приема.

3.2. При приеме Списка секретарь ТИК проверяет наличие в нем всех необходимых сведений о наблюдателях, предусмотренных пунктом 2.4 настоящего Порядка, а также проверяет соответствие представленного списка формам, утвержденным ТИК, и проводит сверку сведений о наблюдателях в списке, представленном на бумажном носителе и в машиночитаемом виде. В случае отсутствия сведений о наблюдателях, предусмотренных пунктом 2.4 настоящего Порядка, а также в случае обнаружения иных недостатков в Списке, кандидат, уполномоченный представитель избирательного объединения, уполномоченное лицо субъекта общественного контроля, представившие список, уточняют необходимые сведения о наблюдателях и вносят их в Список с учетом предельных сроков представления Списка.

После приема списка секретарь ТИК организует проверку сведений о наблюдателях на предмет причастности к деятельности экстремистских или террористических организаций и (или) наличия статуса иностранного агента в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением Избирательной комиссии Хабаровского края от 17 июня 2024 г. № 113/1118-8.

3.3. В случае если после представления Списка в ТИК наступили обстоятельства, в результате которых наблюдатель по уважительной причине (болезнь, командировка и др.) не сможет осуществлять наблюдение в день (дни) голосования (досрочного голосования), кандидат, избирательное объединение, субъект общественного контроля вправе до 6 сентября 2024 года, назначить вместо этого наблюдателя другого, письменно уведомив об этом ТИК и представив сведения о назначенном наблюдателе на бумажном носителе и в машиночитаемом виде по формам, утвержденным ТИК.

В случае если после представления Списка в ТИК поступила информация о наличии у наблюдателя ограничений для осуществления наблюдения, предусмотренных частью 4 статьи 36 Кодекса, кандидат, избирательное объединение, субъект общественного контроля вправе назначить вместо этого наблюдателя другого, письменно уведомив об этом ТИК и представив сведения о назначенном наблюдателе на бумажном носителе и в машиночитаемом виде по формам, утвержденным ТИК не позднее чем за три дня до дня (первого дня) голосования.

3.4. При поступлении в ТИК Списков наблюдателей, назначенных в УИК, секретарь ТИК, обеспечивает доведение информации из представленных в комиссию Списков до соответствующих УИК не позднее 5 сентября 2024 года. Направление указанной информации осуществляется по форме, приведенной в приложении к Порядку.

3.5. В случае поступления в ТИК уведомления, предусмотренного абзацем первым пунк-

та 3.3 Порядка, секретарь ТИК незамедлительно информирует об этом УИК, направив соответствующие сведения.

3.6. При представлении наблюдателем направления в УИК, ОИК членом соответствующей избирательной комиссии с правом решающего голоса, в обязанности которого входит работа с наблюдателями, в списке лиц, присутствовавших в помещении для голосования, помещении, в котором осуществляется прием протоколов об итогах голосования, суммирование данных этих протоколов, установление итогов голосования, определение результатов выборов, составление протоколов об итогах голосования, результатах выборов, а также при повторном подсчете голосов избирателей, делается запись о присутствии наблюдателя с указанием даты осуществления наблюдения, времени прибытия и убытия наблюдателя.

¹ Наблюдателями не могут быть выборные должностные лица, сенаторы Российской Федерации, депутаты, высшие должностные лица субъектов Российской Федерации, главы местных администраций, лица, находящиеся в непосредственном подчинении этих должностных лиц, судьи, прокуроры, члены избирательных комиссий с правом решающего голоса, за исключением членов избирательных комиссий, полномочия которых были приостановлены, лица, включенные в реестр иностранных агентов, лица, сведения о которых включены в единый реестр сведений о лицах, причастных к деятельности экстремистской или террористической организации.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку представления списка назначенных наблюдателей при проведении выборов депутатов Комсомольской-на-Амуре городской Думы восьмого созыва
ВЫБОРЫ ДЕПУТАТОВ КОМСОМОЛЬСКОЙ-НА-АМУРЕ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ВОСЬМОГО СОЗЫВА
СПИСОК НАБЛЮДАТЕЛЕЙ, НАЗНАЧЕННЫХ КАНДИДАТАМИ, ИЗБИРАТЕЛЬНЫМИ ОБЪЕДИНЕНИЯМИ, СУБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ

В

(наименование ОИК, а в случае назначения в УИК — наименование и номер избирательного участка)

№ п/п	Фамилия	Имя	Отчество	Паспорт либо документ, заменяющий паспорт (вид, серия, номер, дата выдачи)	Дата рождения	Адрес места жительства (Хабаровский край, район, населенный пункт, улица, дом, корпус, квартира), контактный телефон*	Субъект назначения наблюдения (кого представляет: фамилия, имя, отчество кандидата, наименование избирательного объединения, наименование субъекта общественного контроля)	Дата осуществления наблюдения
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Председатель территориальной избирательной комиссии

(дата, подпись) (инициалы, фамилия)
МП² Контактный телефон указывается при наличии

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением территориальной избирательной комиссии г. Комсомольска-на-Амуре от 23 августа 2024 г. № 20/111 (обязательная форма на бумажном носителе)

(наименование ТИК, в которую представляется список наблюдателей)
ВЫБОРЫ ДЕПУТАТОВ КОМСОМОЛЬСКОЙ-НА-АМУРЕ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ВОСЬМОГО СОЗЫВА
СПИСОК НАБЛЮДАТЕЛЕЙ, НАЗНАЧЕННЫХ

(фамилия, имя, отчество зарегистрированного кандидата/наименование избирательного объединения, субъекта общественного контроля)

№ п/п	Фамилия	Имя	Отчество	Паспорт либо документ, заменяющий паспорт (вид, серия, номер, дата выдачи)	Дата рождения	Адрес места жительства (Хабаровский край, район, населенный пункт, улица, дом, корпус, квартира), контактный телефон*	Субъект назначения наблюдения (кого представляет: фамилия, имя, отчество кандидата, наименование избирательного объединения, наименование субъекта общественного контроля)	Дата осуществления наблюдения
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Подтверждаю, что наблюдатели, указанные в списке, не подпадают под ограничения, установленные частью 4 статьи 36 Избирательного кодекса Хабаровского края.

МП

(дата, подпись кандидата/уполномоченного представителя избирательного объединения/уполномоченного лица субъекта общественного контроля)

*Список наблюдателей набирается шрифтом «Times New Roman», размер шрифта — не менее 12.

** Контактный телефон указывается по желанию.

*** Печать не проставляется в случае представления списка зарегистрированным кандидатом.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением территориальной избирательной комиссии г. Комсомольска-на-Амуре от 23 августа 2024 г. № 20/111 (машиночитаемый вид, обязательная форма)

(наименование ТИК, в которую представляется список наблюдателей)

ВЫБОРЫ ДЕПУТАТОВ КОМСОМОЛЬСКОЙ-НА-АМУРЕ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ВОСЬМОГО СОЗЫВА
СПИСОК НАБЛЮДАТЕЛЕЙ, НАЗНАЧЕННЫХ

(фамилия, имя, отчество зарегистрированного кандидата/наименование избирательного объединения, субъекта общественного контроля)

№ п/п	Фамилия	Имя	Отчество	Паспорт либо документ, заменяющий паспорт (вид, серия, номер, дата выдачи)	Дата рождения	Адрес места жительства (Хабаровский край, район, населенный пункт, улица, дом, корпус, квартира), контактный телефон*	Субъект назначения наблюдения (кого представляет: фамилия, имя, отчество кандидата, наименование избирательного объединения, наименование субъекта общественного контроля)	Дата осуществления наблюдения
1	2	3	4	5	6	7	8	9

* Контактный телефон указывается при наличии

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

УТВЕРЖДЕН

постановлением территориальной избирательной комиссии г. Комсомольска-на-Амуре от 23 августа 2024 г. № 20/111 (обязательная форма на бумажном носителе)

(наименование ОИК с указанием номера округа, в которую представляется список наблюдателей)

ВЫБОРЫ ДЕПУТАТОВ КОМСОМОЛЬСКОЙ-НА-АМУРЕ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ВОСЬМОГО СОЗЫВА
СПИСОК НАБЛЮДАТЕЛЕЙ, НАЗНАЧЕННЫХ

(фамилия, имя, отчество зарегистрированного кандидата/наименование избирательного объединения, субъекта общественного контроля)

№ п/п	Фамилия	Имя	Отчество	Паспорт либо документ, заменяющий паспорт (вид, серия, номер, дата выдачи)	Дата рождения	Адрес места жительства (Хабаровский край, район, населенный пункт, улица, дом, корпус, квартира), контактный телефон*	Субъект назначения наблюдения (кого представляет: фамилия, имя, отчество кандидата, наименование избирательного объединения, наименование субъекта общественного контроля)	Дата осуществления наблюдения
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Подтверждаю, что наблюдатели, указанные в списке, не подпадают под ограничения, установленные частью 4 статьи 36 Избирательного кодекса Хабаровского края.

МП

(дата, подпись кандидата/уполномоченного представителя избирательного объединения/уполномоченного лица субъекта общественного контроля)

*Список наблюдателей набирается шрифтом «Times New Roman», размер шрифта — не менее 12.

** Контактный телефон указывается по желанию.

*** Печать не проставляется в случае представления списка зарегистрированным кандидатом.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

УТВЕРЖДЕН

постановлением территориальной избирательной комиссии г. Комсомольска-на-Амуре от 23 августа 2024 г. № 20/111 (машиночитаемый вид, обязательная форма)

(наименование ОИК с указанием номера округа, в которую представляется список наблюдателей)

ВЫБОРЫ ДЕПУТАТОВ КОМСОМОЛЬСКОЙ-НА-АМУРЕ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ВОСЬМОГО СОЗЫВА
СПИСОК НАБЛЮДАТЕЛЕЙ, НАЗНАЧЕННЫХ

(фамилия, имя, отчество зарегистрированного кандидата/наименование избирательного объединения, субъекта общественного контроля)

№ п/п	Фамилия	Имя	Отчество	Паспорт либо документ, заменяющий паспорт (вид, серия, номер, дата выдачи)	Дата рождения	Адрес места жительства (Хабаровский край, район, населенный пункт, улица, дом, корпус, квартира), контактный телефон*	Субъект назначения наблюдения (кого представляет: фамилия, имя, отчество кандидата, наименование избирательного объединения, наименование субъекта общественного контроля)	Дата осуществления наблюдения
1	2	3	4	5	6	7	8	9

* Контактный телефон указывается по желанию.

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ГОРОДА
КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.08.2024 ГОДА № 20/112

Г. КОМСОМОЛЬСК-НА-АМУРЕ

**О ФОРМАХ И ПОРЯДКЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ СПИСКА НАЗНАЧЕННЫХ
НАБЛЮДАТЕЛЕЙ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ВЫБОРОВ ГЛАВЫ ГОРОДА
КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ**

В целях обеспечения гласности в деятельности избирательных комиссий, руководствуясь частью 7.1 статьи 36 Избирательного Кодекса Хабаровского края, территориальная избирательная комиссия города Комсомольска-на-Амуре на которую возложено исполнение полномочий по подготовке и проведению выборов в органы местного самоуправления, местного референдума городского округа города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить Порядок представления списка назначенных наблюдателей при проведении выборов главы города Комсомольска-на-Амуре (приложение № 1).

Утвердить формы списка назначенных наблюдателей при проведении выборов главы города Комсомольска-на-Амуре (на бумажном носителе и в машиночитаемом виде) (приложения № 2, 3).

Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Вестник Избирательной комиссии Хабаровского края».

Опубликовать настоящее постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», раздел «Избирательная комиссия».

Контроль за исполнением настоящего решения возложить на секретаря избирательной комиссии Бутченко Т.С.

Председатель комиссии **И.И. Мозоля**
Секретарь комиссии **Т.С. Бутченко**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
УТВЕРЖДЕН

постановлением территориальной избирательной комиссии г. Комсомольска-на-Амуре
от 23 августа 2024 г. № 20/112

**ПОРЯДОК ПРЕДСТАВЛЕНИЯ СПИСКА НАЗНАЧЕННЫХ НАБЛЮДАТЕЛЕЙ ПРИ
ПРОВЕДЕНИИ ВЫБОРОВ ГЛАВЫ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ****1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок представления списка назначенных наблюдателей при проведении выборов депутатов Комсомольской-на-Амуре городской Думы восьмого созыва (далее — Порядок) разработан на основании части 7.1 статьи 36 Избирательного кодекса Хабаровского края (далее — Кодекс).

1.2. На основании части 9 статьи 36 и части 4 статьи 78.2 Кодекса наблюдатели вправе осуществлять наблюдение при проведении голосования в помещении для голосования, вне помещения для голосования, в дни досрочного голосования, а также при проведении голосования с использованием дополнительных возможностей реализации избирательных прав.

1.3. В каждую участковую избирательную комиссию (далее — УИК), от зарегистрированного кандидата (далее — кандидат), избирательного объединения, выдвинувшего зарегистрированного кандидата, зарегистрированных кандидатов (далее — избирательное объединение), Общественной палаты Российской Федерации и Общественной палаты Хабаровского края (далее — субъект общественного контроля), может быть назначено не более трех наблюдателей на каждый день голосования, имеющих право поочередно осуществлять наблюдение в помещении для голосования, в помещении, в котором осуществляется прием протоколов об итогах голосования, суммирование данных этих протоколов, присутствовать при установлении итогов голосования, определении результатов выборов, составлении протоколов об итогах голосования, результатах выборов, а также при повторном подсчете голосов избирателей. Одно и то же лицо может быть назначено наблюдателем только в одну избирательную комиссию.

1.4. Наблюдателем может быть гражданин Российской Федерации, обладающий активным избирательным правом на выборах в органы государственной власти края в соответствии с частью 4 статьи 36 Кодекса.

Кандидаты, избирательные объединения, субъекты общественного контроля при назначении наблюдателей проверяют наличие у лица активного избирательного права на выборах в органы государственной власти края и отсутствие ограничений, предусмотренных частью 4 статьи 36 Кодекса¹.

1.5. В случае несоблюдения требований и ограничений, предусмотренных частью 4 статьи 36 Кодекса, такое лицо не может быть назначено наблюдателем.

2. Представление списка назначенных наблюдателей в территориальную избирательную комиссию города Комсомольска-на-Амуре

2.1. Кандидат, избирательное объединение, субъект общественного контроля, назначившие наблюдателей в УИК, представляют список назначенных наблюдателей при проведении выборов главы города Комсомольска-на-Амуре (далее — Список) в территориальную избирательную комиссию г. Комсомольска-на-Амуре (далее — ТИК) не позднее 2 сентября 2024 года. Список представляется одновременно на бумажном носителе и в машиночитаемом виде по формам, утвержденным ТИК. При этом сведения о наблюдателях, указанные в списке, представленном на бумажном носителе и в машиночитаемом виде, должны совпадать.

2.2. Список представляется в ТИК в часы работы избирательной комиссии. В последний день приема списка он может быть представлен не позднее времени окончания работы комиссии (18 часов по местному времени).

2.3. В случае назначения наблюдателей в УИК кандидат, избирательное объединение, субъект общественного контроля могут представить как общий Список по всем избирательным участкам, так и несколько списков по ряду избирательных участков в разное время с учетом предельных сроков осуществления данных действий.

2.4. В Списке указываются фамилия, имя и отчество каждого наблюдателя, дата рождения, серия, номер и дата выдачи паспорта или документа, заменяющего паспорт гражданина, адрес его места жительства, номер избирательного участка (в случае назначения наблюдателя в УИК), в которую он направляется, а также дата осуществления наблюдения. Также рекомендуется указывать контактный телефон наблюдателя.

В Списке также делается запись, подтверждающая, что наблюдатели, указанные в нем, не подпадают под ограничения, установленные частью 4 статьи 36 Кодекса.

2.5. Список наблюдателей, назначенных избирательным объединением, субъектом общественного контроля, на бумажном носителе должен быть подписан уполномоченным представителем избирательного объединения, уполномоченным лицом субъекта общественного контроля и заверен печатью. Список наблюдателей, назначенных кандидатом на бумажном носителе подписывается указанным кандидатом, заверение печатью не требуется.

2.6. Список в машиночитаемом виде представляется в формате.xls, .xlsx с именем Nabludatel.

При заполнении таблицы не следует объединять или разделять ее графы.

**3. Работа со Списком в территориальной избирательной комиссии
г. Комсомольска-на-Амуре**

3.1. В ТИК Список регистрируется как входящий документ с проставлением даты и времени его приема.

3.2. При приеме Списка секретарь ТИК проверяет наличие в нем всех необходимых сведений о наблюдателях, предусмотренных пунктом 2.4 настоящего Порядка, а также проверяет соответствие представленного списка формам, утвержденным ТИК, и проводит сверку сведений о наблюдателях в списке, представленном на бумажном носителе и в машиночитаемом виде. В случае отсутствия сведений о наблюдателях, предусмотренных пунктом 2.4 настоящего Порядка, а также в случае обнаружения иных недостатков в Списке, кандидат, уполномоченный представитель избирательного объединения, уполномоченное лицо субъекта общественного контроля, представившие список, уточняют необходимые сведения о наблюдателях и вносят их в Список с учетом предельных сроков представления Списка.

После приема списка секретарь ТИК организует проверку сведений о наблюдателях на предмет причастности к деятельности экстремистских или террористических организаций и (или) наличия статуса иностранного агента в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением Избирательной комиссии Хабаровского края от 17 июня 2024 г. № 113/1118-8.

3.3. В случае если после представления Списка в ТИК наступило обстоятельство, в результате которых наблюдатель по уважительной причине (болезнь, командировка и др.) не сможет осуществлять наблюдение в день (дни) голосования (досрочного голосования), кандидат, избирательное объединение, субъект общественного контроля вправе до 6 сентября 2024 года, назначить вместо этого наблюдателя другого, письменно уведомив об этом ТИК и представив сведения о назначенном наблюдателе на бумажном носителе и в машиночитаемом виде по формам, утвержденным ТИК.

В случае если после представления Списка в ТИК поступила информация о наличии у наблюдателя ограничений для осуществления наблюдения, предусмотренных частью 4 статьи 36 Кодекса, кандидат, избирательное объединение, субъект общественного контроля вправе назначить вместо этого наблюдателя другого, письменно уведомив об этом ТИК и представив сведения о назначенном наблюдателе на бумажном носителе и в машиночитаемом виде по формам, утвержденным ТИК не позднее чем за три дня до дня (первого дня) голосования.

3.4. Секретарь ТИК, обеспечивает доведение информации из представленных в комиссию Списков до соответствующих УИК не позднее 5 сентября 2024 года. Направление указанной информации осуществляется по форме, приведенной в приложении к Порядку.

3.5. В случае поступления в ТИК уведомления, предусмотренного абзацем первым пункта 3.3 Порядка, секретарь ТИК незамедлительно информирует об этом УИК, направив соответствующие сведения.

3.6. При представлении наблюдателем направления в УИК членом соответствующей избирательной комиссии с правом решающего голоса, в обязанности которого входит работа с наблюдателями, в списке лиц, присутствовавших в помещении для голосования, помещении, в котором осуществляется прием протоколов об итогах голосования, суммирование данных этих протоколов, установление итогов голосования, определение результатов выборов, составление протоколов об итогах голосования, результатах выборов, а также при повторном подсчете голосов избирателей, делается запись о присутствии наблюдателя с указанием даты осуществления наблюдения, времени прибытия и убытия наблюдателя.

¹ Наблюдателями не могут быть выборные должностные лица, сенаторы Российской Федерации, депутаты, высшие должностные лица субъектов Российской Федерации, главы местных администраций, лица, находящиеся в непосредственном подчинении этих должностных лиц, судьи, прокуроры, члены избирательных комиссий с правом решающего голоса, за исключением членов избирательных комиссий, полномочия которых были приостановлены, лица, включенные в реестр иностранных агентов, лица, сведения о которых включены в единый реестр сведений о лицах, причастных к деятельности экстремистской или террористической организации.

Приложение к Порядку представления списка назначенных наблюдателей при проведении выборов депутатов Комсомольской-на-Амуре городской Думы восьмого созыва
ВЫБОРЫ ГЛАВЫ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ
СПИСОК НАБЛЮДАТЕЛЕЙ,
НАЗНАЧЕННЫХ КАНДИДАТАМИ, ИЗБИРАТЕЛЬНЫМИ ОБЪЕДИНЕНИЯМИ,
СУБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ

В

(наименование и номер избирательного участка)

№ п/п	Фамилия	Имя	Отчество	Паспорт либо документ, заменяющий паспорт (вид, серия, номер, дата выдачи)	Дата рождения	Адрес места жительства (Хабаровский край, район, населенный пункт, улица, дом, корпус, квартира), контактный телефон	Субъект назначения наблюдения (кого представляет: фамилия, имя, отчество кандидата, наименование избирательного объединения, наименование субъекта общественного контроля)	Дата осуществления наблюдения
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Председатель территориальной избирательной комиссии

(дата, подпись) (инициалы, фамилия)
МП^{*} Контактный телефон указывается при наличии

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
УТВЕРЖДЕН
постановлением территориальной избирательной комиссии г. Комсомольска-на-Амуре
от 23 августа 2024 г. № 20/112
(обязательная форма на бумажном носителе)

(наименование ТИК, в которую представляется список наблюдателей)
ВЫБОРЫ ГЛАВЫ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ
СПИСОК НАБЛЮДАТЕЛЕЙ, НАЗНАЧЕННЫХ

(фамилия, имя, отчество зарегистрированного кандидата/наименование избирательного объединения, субъекта общественного контроля)



№ п/п	Фамилия	Имя	Отчество	Паспорт либо документ, заменяющий паспорт (вид, серия, номер, дата выдачи)	Дата рождения	Адрес места жительства (Хабаровский край, район, населенный пункт, улица, дом, корпус, квартира), контактный телефон	Наименование территориальной избирательной комиссии, в которую направляется наблюдатель/номер избирательного участка (для назначенных в участковую избирательную комиссию)	Дата осуществления наблюдения
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Подтверждаю, что наблюдатели, указанные в списке, не подпадают под ограничения, установленные частью 4 статьи 36 Избирательного кодекса Хабаровского края.

МП

(дата, подпись кандидата/уполномоченного представителя избирательного объединения/уполномоченного лица субъекта общественного контроля)

Список наблюдателей набирается шрифтом «Times New Roman», размер шрифта — не менее 12.

Контактный телефон указывается по желанию.

Печать не проставляется в случае представления списка зарегистрированным кандидатом.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением территориальной избирательной комиссии г. Комсомольска-на-Амуре от 23 августа 2024 г. № 20/112 (машиночитаемый вид, обязательная форма)

(наименование ТИК, в которую представляется список наблюдателей)

**ВЫБОРЫ ГЛАВЫ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ
СПИСОК НАБЛЮДАТЕЛЕЙ, НАЗНАЧЕННЫХ**

(фамилия, имя, отчество зарегистрированного кандидата/наименование избирательного объединения, субъекта общественного контроля)

№ п/п	Фамилия	Имя	Отчество	Паспорт либо документ, заменяющий паспорт (вид, серия, номер, дата выдачи)	Дата рождения	Адрес места жительства (Хабаровский край, район, населенный пункт, улица, дом, корпус, квартира), контактный телефон	Наименование территориальной избирательной комиссии, в которую направляется наблюдатель/номер избирательного участка (для назначенных в участковую избирательную комиссию)	Дата осуществления наблюдения
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Контактный телефон указывается при наличии

**СВЕДЕНИЯ О ПОСТУПЛЕНИИ СРЕДСТВ В ИЗБИРАТЕЛЬНЫЕ ФОНДЫ
КАНДИДАТОВ И ИХ РАСХОДАМИ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ВЫБОРОВ ГЛАВЫ
ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ**

(на основании данных, представленных филиалом публичного акционерного общества «Сбербанк России»)

По состоянию на 20.08.2024 года

№ п/п	Фамилия, имя, отчество кандидата	Общая сумма средств, поступившая на специальный счет кандидата, руб.	Общая сумма средств, израсходованных со специального счета кандидата, руб.	
			Всего	Из них по финансовой операции на сумму свыше 50 тыс. руб.
1	2	3	4	5
1	Гинзбург Владимир Владимирович	509000,00	366673,80	272160,00
2	Залпутаев Дмитрий Александрович	11461000,00	11039156,74	10647565,94
3	Квиринг Роман Юрьевич	137378,00	137378,00	72800,00
4	Юганов Сергей Александрович	530000,00	437320,00	378890,00

**СВЕДЕНИЯ О ПОСТУПЛЕНИИ СРЕДСТВ В ИЗБИРАТЕЛЬНЫЕ ФОНДЫ
КАНДИДАТОВ И РАСХОДАМИ ЭТИХ СРЕДСТВ**

(на основании данных, предоставленных филиалами ПАО Сбербанк и другой кредитной организацией)

Выборы депутатов Комсомольской-на-Амуре городской Думы восьмого созыва

По состоянию на 20.08.2024

№ п/п	Номер округа	Фамилия, имя, отчество кандидата	Общая сумма средств, поступившая на специальный счет кандидата, руб.	Общая сумма средств, израсходованных со специального счета кандидата, руб.	
				Всего	Из них по финансовой операции на сумму свыше 50 тыс. руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Округ № 1	Валеев Руслан Равильевич	248980,00	242467,45	169880,00

2.	Округ № 1	Горновая Александра Геннадьевна	12500,00	5900,00	0,00
3.	Округ № 1	Дроздова Елена Викторовна	18790,00	18790,00	0,00
4.	Округ № 1	Мышенко Наталья Валентиновна	4500,00	4040,00	0,00
5.	Округ № 2	Алатарцева Елена Викторовна	5000,00	760,00	0,00
6.	Округ № 2	Валеев Александр Равильевич	163988,00	163988,00	92600,00
7.	Округ № 2	Мацаков Владислав Викторович	50000,00	36420,00	0,00
8.	Округ № 3	Барышев Сергей Валерьевич	1000,00	1000,00	0,00
9.	Округ № 3	Горнбергер Сергей Леонидович	12500,00	5900,00	0,00
10.	Округ № 3	Иванова Юлия Игоревна	18553,20	13553,20	0,00
11.	Округ № 3	Шевцов Сергей Андреевич	63560,00	62132,00	0,00
12.	Округ № 4	Вайцешек Евгений Сергеевич	63460,00	62132,00	0,00
13.	Округ № 4	Савчук Юрий Викторович	6000,00	6000,00	0,00
14.	Округ № 5	Баранова Екатерина Александровна	52160,00	50732,00	0,00
15.	Округ № 5	Богомолова-Тароева Ольга Николаевна	10000,00	6340,00	0,00
16.	Округ № 5	Горбунов Юрий Сергеевич	18400,00	11800,00	0,00
17.	Округ № 6	Малков Иван Александрович	12500,00	5900,00	0,00
18.	Округ № 6	Ниязов Алишер Раимович	89220,00	82212,00	0,00
19.	Округ № 6	Петрунин Максим Владимирович	11000,00	1000,00	0,00
20.	Округ № 6	Раковский Иван Владимирович	23425,00	22950,00	0,00
21.	Округ № 7	Гальченко Инна Александровна	11000,00	10458,00	0,00
22.	Округ № 7	Иванов Денис Юрьевич	65560,00	62697,00	0,00
23.	Округ № 7	Снежевская Анастасия Анатольевна	32300,00	7300,00	0,00
24.	Округ № 8	Беляев Константин Павлович	52160,00	50732,00	0,00
25.	Округ № 8	Кость Максим Михайлович	1000,00	1000,00	0,00
26.	Округ № 8	Пешков Олег Юрьевич	6400,00	6050,00	0,00
27.	Округ № 9	Коньшева Эсмеральда Ровшановна	10000,00	10000,00	0,00
28.	Округ № 9	Продайко Михаил Юрьевич	63460,00	62132,00	0,00
29.	Округ № 9	Служеникин Денис Сергеевич	25000,00	5900,00	0,00
30.	Округ № 10	Нурияхметов Вадим Юринович	1000,00	1000,00	0,00
31.	Округ № 10	Савельева Татьяна Владимировна	52160,00	50732,00	0,00
32.	Округ № 10	Савин Виталий Владимирович	12500,00	5900,00	0,00
33.	Округ № 10	Савинцев Анатолий Александрович	7600,00	7600,00	0,00
34.	Округ № 11	Арчакова Дарья Вячеславовна	101993,00	50732,00	0,00
35.	Округ № 11	Каткова Елена Николаевна	12500,00	5900,00	0,00
36.	Округ № 12	Злобина Светлана Михайловна	1000,00	1000,00	0,00
37.	Округ № 12	Старыгин Денис Владимирович	63460,00	62132,00	0,00
38.	Округ № 12	Умрихин Сергей Сергеевич	7000,00	5900,00	0,00
39.	Округ № 13	Барин Павел Александрович	1000,00	1000,00	0,00
40.	Округ № 13	Лебедева Анна Сергеевна	23500,00	11455,00	0,00
41.	Округ № 13	Свинарева Наталья Юрьевна	100660,00	62132,00	0,00
42.	Округ № 13	Старынин Владимир Владимирович	10200,00	10050,00	0,00
43.	Округ № 14	Доронина Юлия Николаевна	67160,00	56532,00	0,00
44.	Округ № 14	Ковтун Дмитрий Юрьевич	12500,00	5900,00	0,00
45.	Округ № 15	Остапчук Ирина Михайловна	15000,00	13700,00	0,00
46.	Округ № 15	Семичастнов Вячеслав Николаевич	63460,00	62132,00	0,00
47.	Округ № 15	Сивков Павел Валерьевич	12500,00	5900,00	0,00
48.	Округ № 16	Бочарников Виктор Владимирович	63244,20	63244,20	0,00
49.	Округ № 16	Гусева Полина Дмитриевна	9000,00	0,00	0,00
50.	Округ № 16	Остапенко Александра Михайловна	1020660,00	1011305,00	800000,00
51.	Округ № 17	Атавина Екатерина Сергеевна	4655,00	4655,00	0,00
52.	Округ № 17	Карамнова Наталья Александровна	12500,00	5900,00	0,00
53.	Округ № 17	Тачалов Михаил Викторович	100660,00	60566,00	0,00
54.	Округ № 18	Князев Владимир Михайлович	25000,00	7300,00	0,00
55.	Округ № 18	Мшвениерадзе Анатолий Кахаберович	44660,00	44660,00	0,00
56.	Округ № 19	Аликин Максим Вячеславович	3950,00	3533,00	0,00
57.	Округ № 19	Шабовта Елена Ароновна	52160,00	50732,00	0,00
58.	Округ № 19	Шаронов Максим Евгеньевич	12500,00	5900,00	0,00
59.	Округ № 20	Казанцева Марина Борисовна	63560,00	62132,00	0,00
60.	Округ № 20	Сологуб Вера Алексеевна	12500,00	8560,00	0,00
61.	Округ № 21	Вольнов Виталий Юрьевич	71060,00	69732,00	0,00
62.	Округ № 21	Жила Андрей Николаевич	7000,00	7000,00	0,00
63.	Округ № 21	Ходжер Наталья Георгиевна	12500,00	5900,00	0,00
64.	Округ № 22	Губский Леонид Максимович	10000,00	0,00	0,00
65.	Округ № 22	Наконечников Олег Валерьянович	12500,00	8830,90	0,00
66.	Округ № 22	Пальшин Егор Константинович	9330,00	9330,00	0,00
67.	Округ № 22	Тырговец Юрий Анатольевич	52160,00	50732,00	0,00
68.	Округ № 23	Волоснов Павел Олегович	48338,00	42338,00	0,00
69.	Округ № 23	Ермаков Максим Вадимович	58160,00	58012,00	0,00
70.	Округ № 23	Паньков Александр Владимирович	12500,00	5900,00	0,00
71.	Округ № 23	Шишкин Олег Александрович	500,00	500,00	0,00
72.	Округ № 24	Марков Антон Евгеньевич	31000,00	5900,00	0,00
73.	Округ № 24	Харалдин Владимир Андреевич	52160,00	50732,00	0,00
74.	Округ № 25	Клюкин Олег Павлович	18500,00	5900,00	0,00
75.	Округ № 25	Кожев Марк Игоревич	63460,00	62132,00	0,00
76.	Округ № 25	Лебедев Максим Владимирович	1000,00	895,00	0,00

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
ОТ 15 АВГУСТА 2024 ГОДА**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 27:22:0020603:6691, расположенного в г. Комсомольске-на-Амуре, примыкающего к границе территории детского сада по ул. Дикопольцева, 33/2, с видом разрешенного использования «Для проектирования и строительства объекта «Детский сад в микрорайоне № 3 Привокзального района», в части уменьшения площади застройки планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства с 25% до 20%.

Основание для проведения публичных слушаний: постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 27 июля 2024 года № 1628-па «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 27:22:0020603:6691». Инициатор проведения публичных слушаний: администрация города Комсомольска-на-Амуре. Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Комсомольска-на-Амуре (далее Комиссия). Протокол публичных слушаний: № 48 от 15 августа 2024 года.

Сведения об опубликовании оповещения о начале публичных слушаний: в газете «Дальневосточный Комсомольск» № 62 от 2 августа 2024 года, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре от 2 августа 2024 года, на информационных стендах административных зданий, расположенных по ул. Аллея Труда, 13, пр. Интернациональный, 10/2, ул. Калинина, 6.

Публичные слушания проведены: 15 августа 2024 года в 17 часов 00 минут в малом зале административного здания, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Интернациональный, 10/2

Количество участников публичных слушаний: 24 (из них 3 иные участники публичных слушаний).

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: 1) освободить территорию многоквартирных жилых домов.

2) провести восстановительные работы в отношении благоустройства территории. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: отсутствуют.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: целесообразно учесть внесенные участниками публичных слушаний предложения и замечаний.

Предложения и замечания органа, уполномоченного на проведение публичных слушаний: отсутствуют.

Выводы по результатам публичных слушаний:

- по результатам публичных слушаний составлен протокол;
- протокол публичных слушаний, настоящее заключение и рекомендации Комиссии будут направлены главе города для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельных участков или об отказе в предоставлении таких разрешений;
- публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 27:22:0020603:6691, считать состоявшимися.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
ОТ 22 АВГУСТА 2024 ГОДА**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 27:22:0040304:211, расположенного в г. Комсомольске-на-Амуре, ул. Диппинская, (строительный номер 17), с видом разрешенного использования «Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства», в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 0 м по восточной стороне земельного участка и с 3 м до 2 м по южной стороне земельного участка, согласно приложенной к заявлению схеме.

Основание для проведения публичных слушаний: постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 1 августа 2024 года № 1724-па «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 27:22:0040304:211».

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация города Комсомольска-на-Амуре. Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Комсомольска-на-Амуре (далее Комиссия). Протокол публичных слушаний: № 52 от 22 августа 2024 года.

Сведения об опубликовании оповещения о начале публичных слушаний: в газете «Дальневосточный Комсомольск» № 64 от 9 августа 2024 года, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре от 9 августа 2024 года, на информационных стендах административных зданий, расположенных по ул. Аллея Труда, 13, пр. Интернациональный, 10/2, ул. Калинина, 6.

Публичные слушания проведены: 22 августа 2024 года в 17 часов 30 минут в большом зале административного здания, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Калинина, 6.

Количество участников публичных слушаний: 0. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: отсутствуют.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: отсутствуют. Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: не поступали.

Предложения и замечания органа, уполномоченного на проведение публичных слушаний: отсутствуют.

- Выводы по результатам публичных слушаний:
- по результатам публичных слушаний составлен протокол;
 - протокол публичных слушаний, настоящее заключение и рекомендации Комиссии будут направлены главе города для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка или об отказе в предоставлении такого разрешения;
 - публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 27:22:0040605:52, считать состоявшимися.

Администрация города Комсомольска-на-Амуре информирует граждан о праве подать заявление о намерениях участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с целью индивидуального жилищного строительства, расположенного по местоположению: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кузнечная (строительный номер 51), площадью 1000 кв.м.

Граждане, заинтересованные в приобретении прав на земельный участок, в течение тридцати дней со дня опубликования в газете «Дальневосточный Комсомольск» вправе подать заявление на имя главы города Комсомольска-на-Амуре о намерениях участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

- а) лично или по почте по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Аллея Труда, д. 13, каб. 114 (администрация города Комсомольска-на-Амуре);
- б) через информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» — на электронную почту: kanc@kmscity.ru

Со схемой расположения земельного участка можно ознакомиться в Управлении архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края по адресу: ул. Кирова, 41, каб. 320, в часы приема граждан (пн. 14:00–17:45, вт., чт. 09:00–12:45).

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

1. Объект публичных слушаний:

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 27:22:0040207:261, расположенного в г. Комсомольске-на-Амуре, ул. Машинная, 31, с видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта», в части уменьшения площади застройки планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства с 25% до 0,37%. Информационные материалы:

- постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 23 августа 2024 года № 1902-па;

- схема расположения земельного участка;

- градостроительный регламент территориальной зоны автомобильного транспорта (ТР-4).

2. Порядок и срок проведения публичных слушаний:

Публичные слушания в форме собрания участников публичных слушаний состоятся 12 сентября 2024 года в 17 часов 30 минут в большом зале административного здания, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Калинина, 6.

Порядок организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории города Комсомольска-на-Амуре утвержден решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы 6 ноября 2019 года № 114.

3. Экспозиция по объекту публичных слушаний:

Экспозиция проекта производится в здании Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края, расположенном по адресу: 681000, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, д. 41, каб. 219. График посещения экспозиции: понедельник-четверг: с 9.00 ч. до 18.00 ч., пятница: с 9.00 до 13.00, перерыв с 13.00 ч. до 14.00 ч., выходные — суббота, воскресенье.

Срок проведения экспозиции проекта: со дня размещения проекта на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в газете «Дальневосточный Комсомольск».

4. Участники публичных слушаний:

1) правообладатели находящихся в границах территориальной зоны ТР-4, в границах которой расположены земельные участки и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;

2) правообладатели земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства.

3) правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации проекта.

5. Порядок внесения предложений и замечаний:

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта со дня оповещения жителей города Комсомольска-на-Амуре до дня проведения собрания:

- в письменной форме на бумажном носителе — в канцелярии Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре по адресу: индекс 681000, Хабаровский край, город Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, д. 41, 1 этаж, кабинет 107, часы приема: ежедневно

с понедельника по четверг с 09:00 до 18:00 часов, пятница с 09:00 до 13:00 часов, перерыв с 13:00 до 14:00 часов;

- в электронной форме — по адресу uag@kmscity.ru;

- посредством записи, прошедших идентификацию участников публичных слушаний, в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

6. Место размещения проекта:

<https://www.kmscity.ru/activity/society/public-hearings/>.

Администрация города Комсомольска-на-Амуре информирует граждан о праве подать заявление о намерениях участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с целью индивидуального жилищного строительства, расположенного по местоположению: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Мирная (строительный номер 200), площадью 1000 кв.м.

Граждане, заинтересованные в приобретении прав на земельный участок, в течение тридцати дней со дня опубликования в газете «Дальневосточный Комсомольск» вправе подать заявление на имя главы города Комсомольска-на-Амуре о намерениях участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

- а) лично или по почте по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Аллея Труда, д. 13, каб. 114 (администрация города Комсомольска-на-Амуре);
- б) через информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» — на электронную почту: kanc@kmscity.ru

Со схемой расположения земельного участка можно ознакомиться в Управлении архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края по адресу: ул. Кирова, 41, каб. 320, в часы приема граждан (пн. 14:00–17:45, вт., чт. 09:00–12:45).

Дополнительно сообщаем, что на земельном участке расположен полуразрушенный одноэтажный объект.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
ОТ 22 АВГУСТА 2024 ГОДА**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: документация по планировке территории, в составе проекта межевания территории, в границах территориальной зоны — ОД-3, расположенной в Центральном округе г. Комсомольска-на-Амуре, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 27:22:0030812.

Основания для проведения публичных слушаний: Постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 7 августа 2024 года № 1757-па.

Инициатор проведения публичных слушаний: Администрация города Комсомольска-на-Амуре. Уполномоченный орган на проведение публичных слушаний: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре.

Протокол публичных слушаний: от 22 августа 2024 года № 51.

Сведения об опубликовании оповещения о начале публичных слушаний: размещено в газете ДВК № 64 от 9 августа 2024 года, на информационном стенде Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре, на информационных стендах администрации города Комсомольска-на-Амуре.

Проект и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте <https://www.kmcity.ru/activity/society/public-hearings/65396/>.

Публичные слушания проведены с 9 августа 2024 года по 22 августа 2024 года.

Собрание участников публичных слушаний проведено 22 августа 2024 года в 16 часов 00 минут — в 218 кабинете административного здания, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, 41.

Количество участников публичных слушаний: 0.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступало.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: не поступало.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: отсутствуют.

Предложения и замечания органа, уполномоченного на проведение публичных слушаний: отсутствуют

Выводы по результатам публичных слушаний:

-по результатам публичных слушаний составлен протокол;
-документация по планировке территории, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний будут направлены главе города для принятия решения об утверждении документации по планировке территории;

-публичные слушания по рассмотрению документации по планировке территории, в составе проекта межевания территории, в границах территориальной зоны — ОД-3, расположенной в Центральном округе г. Комсомольска-на-Амуре, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 27:22:0030812, считать состоявшимися.

**ПРИЧИНА
90%
ЛЕСНЫХ
ПОЖАРОВ
ЧЕЛОВЕК**

Убедись, что этот человек не ты

берегилес.рф

ВСЕ МЕРЫ
ПОДДЕРЖКИ
СЕМЕЙ С ДЕТЬМИДЕМОГРАФИЯ
НАЦИОНАЛЬНЫЕ
ПРОЕКТЫ
РОССИИПО РЕШЕНИЮ
ПРЕЗИДЕНТА

НАЦИОНАЛЬНЫЕПРОЕКТЫ.РФ

**БОЛЬШАЯ СЕМЬЯ
КАК БОЛЬШАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**

Для развития нужна поддержка государства

НА ФОТО
СЕМЬЯ АНТОНОВЫХ,
г. МОСКВА

0+

**ГАЗ У ВАС!**Подайте заявку на **БЕСПЛАТНОЕ** подведение газовых сетей до границ вашего участка**ПОРЯДОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ –**на портале Единого оператора газификации **connectgas.ru** в разделе "Догазификация"

по телефону горячей линии

8-800-700-44-99

Учредители (соучредители): Администрация г. Комсомольска-на-Амуре. Адрес: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Аллея Труда, 13; Комитет по информационной политике и массовым коммуникациям Правительства Хабаровского края. Адрес: г. Хабаровск, ул. Пушкина, 23.
Газета зарегистрирована в Управлении Роскомнадзора по Дальневосточному федеральному округу 11.03.2019 г.
Регистрационный номер: ПИ-№ ТУ27-00691

Директор — А.А. Мельников. Главный редактор — Е.Е. Моисеев.
Ответственный секретарь — Т. Кочемасова. Корреспонденты: Е. Сидоров, Е. Шлягина. Компьютерная вёрстка — Я. Напасников. Контактные телефоны: 54-30-37, 54-54-50. WhatsApp +7-968-170-27-05. Адрес редакции, издательства: 681000, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, 31. Часы работы: с 9⁰⁰ до 17⁰⁰, перерыв — с 13⁰⁰ до 14⁰⁰. Ответственность за достоверность информации несёт автор, за содержание рекламных объявлений — рекламодатель. В газете могут быть опубликованы материалы, не предназначенные для лиц, не достигших шестнадцатилетнего возраста (16+).

Газета отпечатана в МУП «Редакция газеты «Дальневосточный Комсомольск». Сдано в печать 30.08.2024 г. — 10⁰⁰. По графику — 10⁰⁰. № 70. Объём 5 п.л. Тираж 300 экз.
Подписной индекс: официальный выпуск — 54530, информационный выпуск — 54534. Газета распространяется в городе Комсомольске-на-Амуре и Комсомольском районе.
E-mail: gazeta@dvkomsomolsk.ru