



ДО 9 МАЯ
71 00 00
ДНЕЙ ЧАСОВ МИНУТ
80 ЛЕТ
ПОБЕДА!



Звезда Севера

Общественно-политическая газета Аяно-Майского района Хабаровского края
Издается с 1935 года ● № 9 (8278) ● 12+ ● Цена свободная

- 2025 -
ФЕВРАЛЬ
26
СРЕДА

● 23 Февраля

В руках автомат, потому что солдат!



В честь Дня защитника Отечества в культурном центре села Аян провели торжественный концерт. В целом концертную программу можно назвать стандартной – песни, танцевальные номера, яркие костюмы и патриотический пафос, присущий событию. Но стоит заметить, что в привычной формуле торжества появился новый элемент – грусть по нашим бойцам (жителям района), погибшим в зоне проведения СВО. Можно сказать, что это был сквозной мотив концерта.

Задуманных песен было исполнено немало, и некоторые исполнители небезуспешно стремились «надавить на слезу». При этом экспрессия артистов не ка-

залась наигранной или какой-то натянутой. Местами получилось и вправду трогательно. Александр Карамзин значительно расширил свои вокальные навы-

ки – держаться на сцене стал значительно уверенней, и качество исполнения заметно подросло. Песни глубокие, выбор явно продуманный и небанальный. Вокальный дуэт с Алексеем Кузьменко получился весьма органичным. Лилия Дмитриева, как всегда, порадовала публику и внешним видом, и прекрасным поставленным голосом. Екатерина Аносова своим выступлением привнесла необходимые нотки адекватного пацифизма и миролюбия.

Жемчужиной творческого вечера хочется назвать гитарный дуэт Ижана Тайлонова и Васи Беспечука. Под гитару они исполнили песню «В руках автомат, потому что солдат». Песня изначально существовала

только в «киношном» формате и была написана специально для саундтрека к известному кинофильму «Мы из будущего». Так или иначе, наша местная вариация оказалась на удивление душевной и тонкой. И, по большому счету, совершенно не важно, какая именно война имеется в виду. Человеческое горе всегда остается прежним, и потому, как сказал один мудрец, война никогда не меняется.

Эффектный контраст всему этому суровому пафосу составил танцевальный номер местного коллектива «Импульс». Наряды были броские и яркие, а танцовщицы, как и всегда, совершенно обворожительны.

Сергей ЛАПОНИКОВ.
Фото автора.



Защитникам Отечества - от детворы

Чествование будущих и нынешних защитников Отечества в районе проводилось в разных форматах. Праздничные концерты состоялись в Аянском культурном центре («Время выбрало нас») и в Нельканском доме культуры («Есть такая профессия – Родину защищать»). Мастер-классы по изготовлению подарков для пап прошли в Аимском и Джигдинском домах культуры.

В Аимской сельской библиотеке ребята вместе со своими родителями представили на выставке под названием «Солдатам Отечества – слава!» военные самолеты, танки, выполненные из подручного материала. Кроме этого, юные аимчане проверили свои силы, смекалку и ловкость в игровой программе «Будем армии служить», тоже подготовленной сельской библиотекой. Показали свою удал в веселых конкурсах, познакомились с военными профессиями.

В этнокультурном центре им В.С. Константинова прошла не менее интересная игровая программа «Армейский калейдоскоп». Ребята с удовольствием участвовали в викторинах и конкурсах. Молодое поколение понимает, что защита Отечества – долг и почетная обязанность каждого гражданина России.

Воспитанники средней группы детского сада «Теремок», торжественно читая стихи, поздравили своих дедушек, пап и братьев, всех будущих защитников нашей Ро-



дины, с праздником. Рассказали, какими должны быть герои – сильными, ловкими, умными и отважными, и показали гостям, какие они быстрые и ловкие. Папы проверили себя в роли мам, приняв участие в веселом конкурсе «Парикмахер», а мамы примерили роли медсестер – бинтовали своих детей на скорость. Малыши сделали открытки для своих дедушек и пап и подарили им песню.

Елена ЕФРЕМЕНКОВА.

Стрелевая подготовка для школьников



В честь Дня защитника Отечества в Аянской школе провели торжественный смотр строя и песни. Школьники чеканили шаг по спортзалу, пели песни, изображали солдат.

Юным патриотам требовалось продемонстрировать компетентному жюри точность выполнения стандартных строевых команд – маршировка в колонне, сдача рапорта командиру, строевая песня, четкая речь при докладе. Майор полиции Александр Шишкин выступил в роли командира. Жюри состояло из районного главы Сергея Альбертовского, его заместителя Марины Скиба и заместителя начальника 71 ПЧ Семена Амосова. Организаторы мероприятия сообщают, что оно прошло на одном дыхании, школьники отнеслись к нему серьезно и тщательно подготовились.

Соб. инф.

Армейские забавы



Пройдет немного времени, и наши мальчишки подрастут и займут место тех, кто сейчас стоит на страже Родины.

К празднику 23 Февраля в отделении приюта прошла спортивная игра «Армейские забавы». Мальчишки с гордостью проходили все испытания: они отжимались, подтягивались, показывали свою меткость и ловкость. Даже самый маленький участник, Ваня, старался отжиматься и выполнять задания наравне с ребятами постарше.

В конце «Армейских забав» все мальчишки получили приятные подарки.

Аяно-Майский КСЦОН.

Уважаемые читатели, в редакции нашей газеты идет подписка на I полугодие 2025 года. Стоимость для частных лиц составляет 540 рублей, для юридических - 690 рублей. Оставайтесь с нами!

● **23 Февраля**

Картонный атомоход на страже



Едва ли найдется действительно народный праздник, который проигнорирует детская библиотека районцентра. Вернее, ее заведующий Юлия Баранова. Вот уж кто держит руку на пульсе! В честь Дня защитника Отечества для юных посетителей библиотеки организовали очередные веселые посиделки. Были заготовлены развлекательные конкурсы и весьма приятные призы – аудиоколонки для мобильных телефонов, настольные игры, игрушечные автоматы.

Тематически мероприятие явно тяготело к ВМФ, его традициям, исторической значимости, да и вообще – крутизне. Юлия Баранова поведала малышам о подводных атомных титанах, которые, затаившись в морской пучине, берегут пределы Родины; об эсминцах и крейсерах, и конечно, о храбрых моряках. Революционных матросах, которые, разорвав тельняшку на могучей груди, бросались штурмовать Зимний дворец, гремя штыками. Поговорили, конечно, о Петре Великом, можно сказать, родоначальнике отечественного ВМФ – куда без него?

Ну и, само собой, чтобы полученные знания закрепить эмоционально – нужна морская битва. Сражение враждующих армад, к счастью, прошло только на бумажных листках и в умах юных участников. Убил! Попал! Промазал! Классический морской бой. Раньше таким развлекались школьники на переменах, а сейчас, скорее всего, подобные забавы вытеснили смартфоны. Сражение несколько затянулось, потому что некоторые адмиралы (по неопытности) забыли отмечать полученные попадания на бумаге. Так можно вечно воевать. К счастью, вмешались опытные моряки, и пушки замолкли навсегда.

Состоялась выставка поделок – всевозможная боевая техника из крашеного картона. Было множество забавных экспонатов, самолеты, танки и т.д. Но сразу бросался в глаза своей суровой внушительностью черный подводный атомоход, похожий на спелый баклажан. Он гордо чернел среди зеленеющих танков и словно говорил своим видом – вот! Сегодня я на страже. Слава Флоту!

Сергей ЛАПОНИКОВ.
Фото автора.

● **Новости края**

В органы власти - через госпаблики

Через официальные страницы в соцсетях легко получить оперативный ответ или решение своей проблемы.

В 2024 году жители Хабаровского края чаще обращались в госпаблики региона по темам дорог, благоустройства и ЖКХ, а больше всего обращений зафиксировано в госпабликах Хабаровска и Комсомольска-на-Амуре.

В регионе создана экосистема пабликов в социальных сетях ВКонтакте и Одноклассники, которая охватывает различные уровни государственного управления – от правительства края до детских садов и других учреждений социальной сферы. На сегодняшний день только в соцсети ВКонтакте в регионе зарегистрировано более 1600 госпабликов.

– Если вы хотите прокомментировать, например, работу врача или управляющей компании, то на странице учреждения во ВКонтакте доступна кнопка «Сообщить о проблеме». Но есть и другой путь – вы можете оставить обращение в комментариях или в личных сообщениях. Помимо этого, в госпабликах вы не встретите фейков и не наткнетесь на мошенников, ведь вся информация проходит тщательную проверку, – рассказали в Центре управления регионом Хабаровского края.

Отличить госпаблик от неофициальной страницы можно по метке «Госорганизация», которая находится рядом с названием учреждения.

Напомним, что в декабре 2022 года принят федеральный закон о государственных пабликах, который обязывает федеральные, региональные и муниципальные органы власти, государственные и муниципальные учреждения вести свои страницы в социальных сетях и размещать там полезную информацию о своей работе.

Пресс-служба губернатора и правительства Хабаровского края.



Мы помним! Варов П.А.

Сибиряк Варов Петр Алексеевич (1906-1945 гг.) работал на прииске Алдана. Перед войной завербовался в с. Аим на ловлю осетра. Рыбу вывозили на Большую землю через Усть-Маю.

В 1942 году был призван на службу, где служил под руководством генерала Белобородова. Принимал участие в войне с Японией. Из Харбина пришло последнее письмо и фотография – последняя весть о фронтовике.



Архив Аяно-Майского района.

● **Спорт**

Аяно-майцы и «Возрождение»



В спортивном комплексе «Атлант» в Николаевске-на-Амуре завершился физкультурно-спортивный фестиваль «Возрождение». В нем приняли весьма активное и плодотворное участие и спортсмены нашего района.

Очаровательные волейболистки из районной сборной «Феникс» заняли пятое место, проиграв николаевской команде «Энергия». Впрочем, стоит учитывать, что настоящая красота проиграть не может в принципе, ей достаточно просто себя обозначить – это, считай, уже победа (смотрите на фото). Болельщики разочарованными не остались – игра была зрелищная и напряженная.

Спортивная фортуна на этот раз оказалась на стороне мужской районной сборной. Впервые за все время су-

ществования фестиваля «Возрождение», второе место на волейбольных играх досталось мужской команде «АЯН», проигравшей в финале охотчанам со счетом 2:1. Тем не менее – браво! Действительно приятный сюрприз для местных спортивных болельщиков, ведь обычные призовые места в районную «копилку» добывают именно девушки.

Подготовил
Сергей ЛАПОНИКОВ.

● **Здоровье для каждого**

С новой амбулаторией!



Современная амбулатория в селе Нелькан находится на стадии лицензирования и в скором времени начнет функционировать в полном объеме.

Строительство объекта велось в рамках национального проекта «Здравоохранение», который направлен на модернизацию инфраструктуры медицинских учреждений и, самое главное, на улучшение доступности медицинских услуг. Для северян это самый важный аспект: амбулатория будет обслуживать не только нельканцев, но и жителей еще двух поселений – Джигды и Аима.

Труднодоступность, суровые климатические и логистические условия внесли свои коррективы в процесс строительства. Подрядчику пришлось продлевать контракт на один год. Но сегодня здание современной амбулатории радует сельчан, которые с нетерпением ждут, когда она начнет свою работу.

В амбулатории современные кабинеты уже оснащены ос-

новным оборудованием, что позволит получать квалифицированную помощь. Но это еще не все хорошие новости: после открытия новой амбулатории в планах министерства строительства края стоит капитальный ремонт устаревшего здания участковой больницы. Губернатор Дмитрий Демешин во время командировки в Нелькан лично осматривал все кабинеты, разговаривал с медперсоналом, больными в палатах. На сегодняшний день уже определен подрядчик капитального ремонта. Для нас это важный аспект – улучшение условий не только для пациентов, но и для медперсонала, ведь в совокупности все это способствует повышению качества жизни северян.

Елена ЕФРЕМЕНКОВА.

● **Истоки**

Родной язык забыть нельзя

Язык родной,
Язык далеких предков!
Как сказочно и мудро ты звучал,
Ты высветил мне прошлое народа,
О чем народ мой пел, о чем молчал...
(Н. Оегир)

В Международный день родного языка, 21 февраля, в этнокультурном центре им. В.С. Константинова прошло тематическое мероприятие «Старые эвенки говорят».

Сотрудники центра, хранители языкового наследия, познакомили ребят с народными приметами, которые эвенки передавали из поколения в поколение – чтобы не прерывалась связующая нить времен и поколений, рассказывали детям сказки на родном языке, активно используя малые фольклорные жанры – загадки, считалки, скороговорки, пословицы и поговорки, заповеди и обереги.

Родное слово, унаследованное от предков, дает всем особую силу и вдохновение. Живое слово в этот день звучало в сказках «Девушка-медведь», «Пташка и лиса», «Медведь и бурндук». Эвенкийские загадки про небесные светила, про природу создавались на основе накопленного человеком опы-



та в познании окружающей природы, в освоении различных трудовых процессов.

В заключение встречи все участники собрались за одним большим столом и отведали лесные таежные дары – ягоды с крепким, вкусным чаем.

Елена ЕФРЕМЕНКОВА.

● **Здоровье для каждого**

Педикулез

Паразитарное заболевание кожи, или педикулез - по-народному просто вшивость. Наиболее распространены три вида вшей: лобковая, головная и платяная. От человека к человеку паразиты передаются через загрязненные вещи (одежда, головные уборы, расчески, щетки и т.д.), а также при тесном контакте. Питаются вши кровью и лимфатической жидкостью, поэтому, попадая на кожу, сразу же начинают действовать.

Если произошло заражение волосистой части головы, ребенок жалуется на зуд преимущественно в затылочной и височной областях. Зуд сопровождается расчесами, у некоторых – аллергией. Наступает огрубление кожи от массовых укусов.

Самки вшей ежедневно откладывают по 15 яиц-нимф (гнийд), которые приклеивают к «месту вторжения» на человеке. Через 15-17 дней из них появляется активное,

прожорливое, кусачее потомство, из-за чего ребенок и начинает чесать места укусов. Живет паразит до 40 суток. Если в ранки попадают бактерии, возникают такие заболевания, как пиодермия (гнойничковое заболевание кожи в виде сыпи), импетиго (поверхностное поражение кожи), импетигиозная экзема. Но главная опасность заболевания в том, что вши являются переносчиками таких заболеваний, как педикулез, то лечение необходимо начинать незамедлительно. К сожалению, очень часто мамы, боясь огласки, не спешат обращаться за помощью к врачу. Но все-таки лучше лечить ребенка хотя бы самостоятельно, чем вообще ничего не предпринимать.

Приобретать химические вещества для борьбы со вшами нужно в аптеках. Применять строго в соответствии с инструкцией. Перед вычесыванием гнийд с волос голову моют, ополаскивают теплым 4-5% водным раствором столового уксуса. Затем гнийды счесывают частым гребнем, предварительно сквозь зубцы гребня пропуская ватный жгут или нитку, которые обильно смачивают уксусом.

Как уже говорилось, профилактика педикулеза является одновременно и предотвращением таких заболеваний, как тиф и лихорадка. Если лечение проводится поверхностно или же не соблюдаются элементарные правила личной гигиены (регулярное мытье головы, частая смена нательного и постельного белья и одежды), то вшивость может возникнуть повторно.

Предупредить появление педикулеза несложно. Достаточно аккуратно выполнять правила личной гигиены. Расческа должна быть строго индивидуальной, не реже чем один раз в семь дней необходимо мыть тело и голову горячей водой с мылом. После мытья обязательно менять постельное и нательное белье. В чистоте должны содержаться и постельные принадлежности, подушки, матрацы. Одежда необходимо чаще проветривать, выколачивать от пыли. Очень важно поддерживать чистоту. Недопустимо скопление грязного белья и одежды.

Помните! Профилактика педикулеза и борьба с ним – надежное средство предупреждения сыпного тифа и других инфекционных заболеваний.

**Информация предоставлена
Аяно-Майской ЦРБ.**

● **Экономика**

Граница для участков

С 1 марта продать земельный участок без установленных границ будет невозможно. Под запрет попадают почти треть земельных наделов, расположенных в Хабаровском крае.

Что изменится еще, какие нововведения ждут тех, кто захочет подарить свою недвижимость, ИА «Хабаровский край сегодня» разбирается вместе с заместителем руководителя Управления Росреестра по Хабаровскому краю Еленой Семченко.

Межевание - добрые отношения с соседями

- С 1 марта 2025 года вступает в силу закон, согласно которому регистрация сделок возможна будет только в отношении земельных участков с установленными границами, которые внесены в ЕГРН, - рассказывает Елена Семченко. - Но не во всех случаях, а только если земельный участок является предметом договора, на основании которого осуществляются государственная регистрация прав, ограничений прав или обременение. То есть невозможными становятся какие-либо сделки, если участок не прошел процедуру межевания и у него не установлены границы.

И тут сразу возникает вопрос: как узнать статус земельного участка, который вас интересует? Во-первых, можно воспользоваться картой геоинформационного портала «Национальная система пространственных данных» (nspd.gov.ru). С ее помощью легко узнать адрес, категорию, вид разрешенного использования и другие сведения об участке. Если границы уточнены, в реквизите «Площадь» указано: «Площадь уточненная». Границы такого участка отражаются в графической части карты портала.

Сведения о местоположении границ земельного участка также содержатся в выписке из ЕГРН. В электронном виде ее можно заказать только через портал «Госуслуги» (gosuslugi.ru), а в бумажном виде - в любом МФЦ, причем независимо от места нахождения недвижимости, будь участок земли в Хабаровске или Краснодарском крае.

Что значит - внести в ЕГРН сведения о границах земельного участка?

- Напомню, что Росреестр не проводит межевание, - говорит наша собеседница. - Для внесения в ЕГРН сведений о границах своего земельного участка необходимо обратиться к кадастровому инженеру для подготовки межевого плана.

Ну хорошо, а если владелец земли не планирует продавать, дарить или совершать какие-то сделки со своей землей, надо ли ему межевать землю?

С принятием в 2006 году закона о «дачной амнистии» порядок оформления прав на некоторые объекты недвижимости значительно упрощен. Обязательность проведения процедуры межевания земельных участков была отменена, и даже для того, чтобы продать участок, стало не обязательно устанавливать границы. Упрощенная процедура оформления земли в собственность позволила сотням жителей нашего края без хлопот оформить загородную собственность.

Если собственник земельного участка не собирается совершать с ним сделку, то можно не торопиться. Границы участка придется установить, когда возникнет необходимость им распорядиться.

Однако, чтобы избежать споров с соседями, а также иных юридических проблем, специалисты рекомендуют не откладывать эту процедуру надолго. Отсутствие точно определенных границ — причина большинства конфликтов между владельцами смежных земельных участков, когда добрые соседи становятся вдруг лютыми врагами.

Такой спор, как правило, разрешается в суде. При этом и в суде сторонам зачастую сложно доказать, где именно должна проходить граница их земельного участка.

Как стать собственником своего дома

А если на участке расположен жилой дом? Для регистрации права собственности на него опять же необходимо будет провести межевание.

Президент РФ подписал закон, которым вводится принцип: «построил - оформи». Граждане смогут это сделать, в том числе с использованием упрощенного порядка оформления прав на бытовую недвижимость, например, в рамках «дачной амнистии». Также доступны электронные сервисы, которые помогают подготовить и направить документы, необходимые для получения соответствующих услуг Росреестра.

До 1 марта построенные здания и сооружения фактически оформляются по желанию их владельцев. Но важно помнить, что, если человек не зарегистрировал право на тот же дом, он не является его собственником. Это ставит под угрозу защиту ваших имущественных прав.

Проблема становится очевидной при наступлении ЧС, изъятии земельного участка для государственных нужд или в ходе имущественного спора. В таких ситуациях доказать, что дом или домашние постройки принадлежат именно вам, очень непросто, и вы попросту останетесь без выплат.

С ноября прошлого года объявлена «дачная амнистия» дляхозпостроек. Принят закон, который упрощает оформление прав на них. Речь идет о сараях, банях, погребках, которые построены до 1 января 2013 года на земельных участках для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства и садоводства.

Теперь стало проще внести в ЕГРН не только дом, но и баню, беседку или теплицу. Если прежде для их оформления требовалось заказать кадастровые работы, подготовить декларации и технический план, то теперь зарегистрировать права на такую недвижимость можно на основании техпаспорта, оценочной или другой учетно-технической документации.

Всякий ли объект необходимо вносить в ЕГРН? Хозяйственные постройки в регистрации не нуждаются, они и так будут считаться частью участка и собственностью его владельца.

Земельный участок отберут?

Владельцам земельных участков надо помнить, что с 1 марта вступают в силу изменения в закон, в соответствии с которыми участок надо освоить в течение трех лет с этой даты и подготовить его для будущего использования.

При этом многочисленные угрозы в Интернете, что неиспользованные земли начнут отбирать, сильно преувеличены. Не стоит задача наказывать собственников или изъять у них земельные участки, законодатели хотят побудить владельцев ухаживать за землей, использовать ее по назначению.

И еще одно нововведение. Если вы планируете подарить земельный участок, дом, дачу - впрочем, как и любую другую недвижимость, учтите, что с 13 января 2025 года договоры дарения необходимо удостоверить у нотариуса. Теперь это обязательно, даже если вы оставляете имущество близким родственникам.

Нотариус разъяснит сторонам суть и последствия подписания каждого документа, возможные последствия дарения, уточнит волю сторон, что исключает риски подписания сделки под давлением или в неадекватном состоянии, потому что несет полную имущественную ответственность за удостоверенную им сделку.

До этого нотариальное заверение требовалось только в исключительных случаях, к примеру, при дарении доли какой-то недвижимости или если она принадлежит несовершеннолетнему или ограниченно дееспособному человеку.

Хабаровский край сегодня.

Основные положения законопроекта вступят в силу с 1 сентября 2025 года.

Кредит за пять минут

Адвокат Даниил Горьков, партнер адвокатского бюро MILL, отметил, что банки при оформлении кредита не всегда тщательно проверяют личность заемщика, что позволяет мошенникам обманывать людей.

По его словам, зачастую на оформление кредита уходит не более 5-10 минут, а способы и методы проверки транзакций банками оставляют желать лучшего. Кроме того, каких-либо централизованных реестров и баз данных не существует.

«Если вы столкнулись с мошенническими действиями, стоит немедленно связаться со службой безопасности конкретного банка и своим адвокатом», - посоветовал Горьков.

Доцент кафедры государственных и муниципальных финансов РЭУ им. Г.В. Плеханова Мери Валишвили назвала лайфхаки, которые могут защитить от денежных потерь.

В первую очередь, эксперт посоветовала ограничить сумму операций в онлайн-банке: в мобильном приложении банка можно установить лимит суммы одной операции или лимит расходов на определенный период.

Кроме того, Валишвили порекомендовала членам одной семьи пользоваться услугой совместных уведомлений.

Еще одна мера - самозапрет на кредиты. «С 1 марта 2025 года граждане смогут установить так называемый самозапрет на оформление кредитов. Заявление можно оформить через портал «Госуслуги» или обратившись лично в МФЦ», - заключила преподаватель вуза.

В октябре 2024 года президент Владимир Путин поручил правительству и Центробанку создать механизм охлаждения кредитов для борьбы с мошенниками. Политик также поручил внести в законодательство изменения, которые обяжут кредитора направлять заемщику информацию о факте заключения договора, условиях предоставления денег и о возможности отказаться от них в «период охлаждения».

Поручения были даны по итогам совещания по экономическим вопросам в августе 2024 года.

Леонид Цветаев, Газета.Ру.

● **Финансы**

Госдума запретила немедленную выдачу кредитов

Депутаты приняли закон о «периоде охлаждения» при выдаче кредита. Для займов до 200 тыс. рублей такой таймаут составит 4 часа, для сумм от 200 тыс. рублей - 48 часов. Поправки вступят в силу 1 сентября 2025 года. Они призваны бороться с мошенниками, использующими социальную инженерию и заставляющими россиян переводить деньги на их счета.

Депутаты Госдумы одобрили во втором и третьем чтениях законопроект, который вводит «период охлаждения» в потребительском кредитовании.

«Законопроект направлен на противодействие мошенническим схемам по хищению денежных средств с использованием методов социальной инженерии.

В результате применения таких схем граждане без добровольного согласия принимают на себя кредитные обязательства, попадают под долговую нагрузку и затем передают деньги злоумышленникам», - говорится в пояснительной записке.

Авторы поправок также приводят статистику кредитных организаций: объем кредитных (заемных) средств, выданных клиентам и переданных затем без добровольного согласия клиента злоумышленникам, за период с IV квартала 2022 года по III квартал 2023 года составил 4,4 млрд рублей.

Что изменится

Согласно документу, заемщик сможет получить денежные средства по договору потребкредита только по прошествии определенного времени. Этот срок составляет минимум четыре часа для займов на суммы от 50 тыс. до 200 тыс. рублей, И не менее 48 часов, если сумма превышает 200 тыс. рублей. Те же правила будут действовать в случае увеличения суммы кредита или лимита кредитования.

«За указанный период гражданин сможет обдумать цели, на которые он занимает средства, и понять, что находится под

влиянием мошенника, а также посоветоваться с родственниками и друзьями и, при необходимости, обратиться в кредитную организацию или правоохранительные органы с информацией о мошеннических действиях», - отмечают авторы поправок.

Новые требования не коснутся займов с поручителями, автокредитов, кредитов на образование, рефинансирования без увеличения размера кредита, а также кредитов, оформленных через уполномоченное лицо. Для кредитов на оплату товаров и услуг, если деньги переводятся напрямую продавцу, тоже будут действовать исключения (если речь не идет об онлайн-покупках).

Центробанк сможет изменить указанные требования по «периоду охлаждения» в работе с добросовестными кредиторами, которые «эффективно реализовывают антифрод-мероприятия».

Банки и финансовые организации перед одобрением кредита должны будут получать данные из бюро кредитных историй обо всех обращениях заемщика за кредитами, одобрении его заявок, отказах и заключенных договорах. Эта информация будет храниться в течение пяти лет.

Чтобы идентифицировать клиента, банки и МФО должны будут запрашивать ИНН и проверять его в государственных информационных системах, в частности в базе ФНС. А перед зачислением средств - убедиться, что сведения о заемщике и получателе денег совпадают.

Устанавливается запрет на взыскание с заемщиков выплат по кредитному договору, если кредитором не были проведены установленные проверочные мероприятия, в результате чего возбуждено уголовное дело по факту хищения средств.

МФО с 1 марта 2026 года получат доступ к сведениям из базы данных ЦБ.

● Профилактика

Меры пожарной безопасности в зимний период

По данным оперативной сводки ГУ МЧС и ДДС правительства Хабаровского края, за период с 1 января по 6 февраля 2025 года включительно произошло 395 пожаров (для сравнения, в 2024 году за этот же период было 459 пожаров), на которых погибли шесть человек (в 2024 году погибли 22 человека, один из которых ребенок), травмировано 12 человек (в 2024 году травмировано 16 человек).

В зимний период угроза возникновения пожаров связана с активным использованием бытовых электронагревательных приборов и отопительных печей, которые население использует для обогрева своего жилья. Вот несколько элементарных правил пожарной безопасности, которые помогут уберечь от огня не только имущество и кров, но и, возможно, жизнь.

При эксплуатации электронагревательных приборов запрещается:

- пользоваться поврежденными розетками и выключателями, использовать самодельные приборы;
- одновременно включать в сеть все имеющиеся в доме электроприборы, если уходите, то выключайте их из сети;
- допускать попадание шнуров питания электрических обогревателей в зону теплового излучения и воду;
- допускать соприкосновение обогревателей с мебелью и тканями, что вызывает тепловое воспламенение, поэтому при их эксплуатации рекомендуется использовать несгораемые токо-непроводящие подставки.

При эксплуатации печного отопления запрещается:

- оставлять без присмотра топящиеся печи, а также поручать детям следить за ними;
 - располагать топливо и другие горючие вещества на печи и возле топящейся печи;
 - перекаливать печи;
 - топить печи с открытыми дверками, сушить на них одежду, дрова и другие материалы;
 - поверхность отопительных приборов и дымоходных труб необходимо систематически прочищать от пыли и белить, а обнаруженные трещины в печи необходимо своевременно заделывать.
- Уважаемые земляки! На сегодняшний день установка автономного дымового пожарного извещателя (АДПИ) является одним из наиболее эффективных способов защиты вашего жилья и вашей жизни от пожара. Самые распространенные извещатели - дымовые, они реагируют непосредственно на концентрацию продуктов горения. Улавливая наличие продуктов горения в воздухе, прибор подает громкий тревожный сигнал, которого достаточно для оповещения о пожаре не только людей, находящихся непосредственно в квартире (в том числе ночью), но также соседей. Автономный дымовой пожарный извещатель прост в эксплуатации и не требует обслуживания в специализированной организации, достаточно самостоятельно один раз в год произвести замену элемента питания (батарейка типа Крона). Данный прибор можно приобрести в торговой сети и установить самостоятельно. Наличие данного недорогого прибора в вашем жилье позволит своевременно оповестить о возникшем пожаре, тем самым спасти вашу жизнь и жизнь близких вам людей.

Если вы обнаружили признаки начинающегося пожара, незамедлительно звоните по телефонам в с. Аян: 21-5-26, 101, с мобильного 112 или 101, в с. Нелькан: 22-1-00, с мобильного 112 или 101.

И.И. Диодоров,
заместитель начальника 20 ПЧ 4-ОПС.

● Законотворчество

Программу маткапитала продлят

Госдума в прошлый вторник приняла во втором и третьем чтении закон о продлении материнского капитала. Изменения внесены в закон «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей». До принятия закона предусматривалось, что программа маткапитала действует до 3 декабря 2026 года.

- Продлить программу материнского капитала еще на пять лет - по 31 декабря 2030 года - предложил президент РФ Владимир Путин в послании Федеральному Собранию. После принятия закона еще около 5 млн российских семей получат право на материнский капитал, - сказал, комментируя инициативу, председатель Госдумы Вячеслав Володин.

По его словам, «поддержка семей с детьми, будущих родителей - приоритет в работе депутатов». Важно, что с 1 февраля размер материнского капитала был вновь проиндексирован: его размер составит 690 тысяч рублей на первого ребенка и еще почти 222 тысячи рублей на второго. Если же семья не получила сертификат на первого ребенка, при рождении второго ей полагается 912 тысяч рублей, - напомнил председатель Госдумы.

Напомним, что материнский капитал - мера государственной поддержки российских семей, воспитывающих детей. Эта поддержка оказывается с 1 января 2007 года при рождении или усыновлении ребенка, имеющего российское гражданство, при условии, что родители не воспользовались правом на дополнительные меры государственной поддержки. Получить материнский капитал можно только один раз. Цели расходования материнского капитала определяются законодательством Российской Федерации.

Интерфакс.

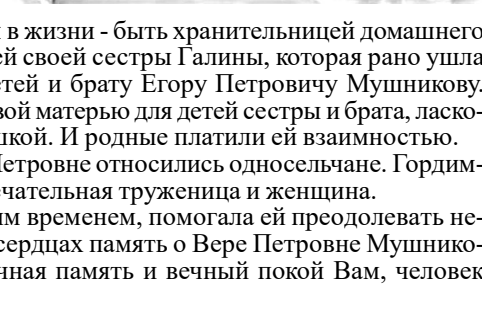
21 февраля ушла из жизни наш должжитель, всеми уважаемая **Вера Петровна Мушникова**. Ей было 98 лет, почти век она дарила родным и близким добро и свет. Это был добрый, светлый человек, ее авторитет среди односельчан был непререкаем.

Вера Петровна родилась 1 декабря 1926 года в с. Тотта. Трудовую биографию начала молоденькой девушкой в детском саду с. Джигда, затем работала на пекарне там же. Родители ее, Петр Мушников и Александра Карамзина - настоящие таежники-охотники. Она решила, что будет помогать родителям, и уехала к ним. Работала в оленеводческом совхозе «Нельканский» оленеводом, пасла большие стада оленей наравне со всеми и занималась охотой.

Главное предназначение женщины в жизни - быть хранительницей домашнего очага. Вера Петровна воспитала детей своей сестры Галины, которая рано ушла из жизни. Помогала воспитывать детей и брату Егору Петровичу Мушникову. Она была хорошей хозяйкой, заботливой матерью для детей сестры и брата, ласковой и любящей бабушкой и прабабушкой. И родные платили ей взаимностью.

С почтением и уважением к Вере Петровне относились односельчане. Гордился, что рядом с нами жила такая замечательная труженица и женщина.

Выносливость, закаленная военным временем, помогала ей преодолевать трудности. Мы надолго сохраним в своих сердцах память о Вере Петровне Мушниковой, доброй и мудрой женщине. Вечная память и вечный покой Вам, человек беспокойного сердца.



Администрация Нельканского поселения.

● Официально

Комендантский час

Сезонный «комендантский час» введен для подростков законом Хабаровского края от 23.12.2009 № 298 (ред. от 19.12.2018) «О мерах по предупреждению причинения вреда здоровью и развитию детей».

Время пребывания несовершеннолетних (лиц, не достигших возраста 18 лет) в ночное время в общественных местах сокращено – с 22 до 6 часов местного времени в период с 1 сентября по 31 мая включительно и с 23 до 6 часов местного времени - в период с 1 июня по 31 августа включительно.

Не допускается нахождение детей в местах, предназначенных для реализации товаров: в пивных ресторанах, винных и пивных барах, рюмочных и других местах, которые предназначены для реализации только алкогольной продукции; в букмекерских конторах и тотализаторах.

В ночное время не допускается нахождение детей без сопровождения родителей: на объектах, которые предназначены для обеспечения доступа к сети Интернет, для реализации услуг в сфере торговли и общественного питания, для развлечений и досуга, в том числе на дискотеках и в ночных клубах, где предусмотрена розничная продажа алкогольной продукции; в транспортных средствах общего пользования; на вокзалах, в аэропортах и на других объектах транспортной инфраструктуры, улицах, площадях, проездах, набережных, бульварах, стадионах, пляжах, у водоемов, в парках, лесопарковых зонах, скверах.

Несоблюдение закона Хабаровского края влечет административную ответственность родителей или иных законных представителей.

Администрация Аяно-Майского муниципального района.

● Наука

У рыб есть память

Немецкие ученые из Института поведения животных Общества Макса Планка обнаружили, что дикие рыбы способны узнавать отдельных людей и даже следовать за ними.

Открытие сделали в ходе экспериментов на научной станции в Средиземном море. Специалисты заметили, что местные рыбы, особенно морские лещи, сопровождают отдельных водолазов, которые ранее кормили их.

Чтобы проверить, действительно ли морские животные умеют различать людей, команда провела тесты, в ходе которых два ныряльщика с индивидуальным снаряжением плыли в разных направлениях.

Оказалось, что сначала рыбы следовали за обоими дайверами, но уже на второй день существа стали выбирать тех, кто давал им корм.

Когда водолазы надели одинаковое снаряжение, рыбы перестали различать людей. Наблюдение подтвердило, что животные ориентируются на визуальные признаки.

Исследование впервые подтвердило, что дикие рыбы способны узнавать людей по визуальным признакам. Ранее подобные способности были замечены только у рыб, выращенных в неволе, например, у брызгунов, которые распознавали человеческие лица на экране компьютера.

Ученые предполагают, что рыбы могут обращать внимание и на более тонкие детали, такие как волосы или руки.

Открытие показывает, что рыбы, как и многие другие животные, способны к сложным социальным взаимодействиям, даже с представителями других видов.

Газета.Ру.

● Общество

О статусе предпенсионера

В 2025 году 7,2 млн россиян получат статус предпенсионера - женщины от 54 лет и мужчины от 59 лет, заявила сенатор, арбитражный управляющий Минюста Ольга Епифанова.

«Изначально статус предпенсионера был введен в 2019 году, но не все обратили внимание на пользу от его существования. В 2025 году статус предпенсионера должны получить более 7,2 млн россиян. Статус предпенсионера будет присваиваться автоматически, и гражданам не нужно обращаться за подтверждающей справкой в Соцфонд или на «Госуслуги».

Данный статус дает ряд социальных и правовых преимуществ, хотя также сопряжен с определенными трудностями. В 2025 году предпенсионерами считаются женщины в возрасте от 54 до 58 лет и мужчины от 59 до 63 лет», - отметила сенатор.

Она уточнила, что статус предпенсионера определяется как период в пять лет до предполагаемого пенсионного возраста.

Епифанова уточнила, что, если предпенсионер потеряет работу из-за сокращения штата или ликвидации компании, он может начать получать пенсию на два года раньше положенного срока. Сенатор подчеркнула, что право на досрочную пенсию не возникает автоматически - ее можно получить только по предложению службы занятости. Для этого человек должен соблюсти некоторые условия - не найти новую работу (в том числе с помощью службы занятости) и быть в возрасте двух лет до пенсии.

По словам сенатора, немаловажное правило - уволить сотрудника-предпенсионера или указать ему в приеме на работу из-за возраста нельзя, поскольку за такую дискриминацию работодателю грозит административная, а то и уголовная ответственность. Епифанова добавила, что статус предпенсионера предполагает дополнительное профессиональное образование - бесплатные программы обучения и переквалификации. Эксперт уточнила, что предпенсионеры могут рассчитывать на два оплачиваемых выходных в год для прохождения диспансеризации, и на это время сохраняется место работы и средний заработок. Епифанова сказала, что люди предпенсионного возраста могут воспользоваться налоговыми льготами в зависимости от региона проживания. Для получения льготы по налогу на имущество и земельному налогу нужно подтвердить предпенсионный статус справкой (можно заказать на «Госуслугах»).

«Если предпенсионеры состояли в трудовых отношениях не менее 26 недель до увольнения, им полагается пособие в размере 75% от среднего заработка в первые три месяца, 60% в следующие четыре месяца, а затем 45%. Пособие выплачивается в течение двух лет, правда, при наличии большого страхового стажа. Надо иметь в виду, что существуют определенные сложности с подтверждением статуса предпенсионера, льготы зависят от наличия достаточного стажа и пенсионных баллов, что может ограничить доступ к досрочному выходу на пенсию», - предупредила сенатор.

По ее словам, среди фиксируемых психологами и социологами рисков - социальная изоляция - предпенсионеры могут испытывать некоторое социальное давление из-за изменений в рабочей среде и возможного снижения доходов. Епифанова отметила, что несмотря на защиту предпенсионеров от увольнения, в реальности они могут сталкиваться с трудностями при поиске новой работы из-за распространенного предвзятого отношения работодателей к возрасту.

В 2025 году россияне не смогут выйти на пенсию по старости, поскольку в стране действует переходный период увеличения пенсионного возраста. Чтобы получить пенсию по старости в 2026 году, женщинам должно быть 59 лет, мужчинам - 64 года, с 2028 года женщинам должно быть 60 лет, мужчинам - 65 лет.

РИА «Новости».

Мнения авторов публикаций не обязательно отражают точку зрения редакции. Редакция за содержание рекламы и объявлений ответственности не несет.