



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.06.2022 № 1130-ПА

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИЛОЖЕНИЕ К ПОСТАНОВЛЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ОТ 7 ИЮНЯ 2019 ГОДА № 1237-ПА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О КОМИССИЯХ ПО ДЕЛАМ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ И ЗАЩИТЕ ИХ ПРАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КОМСОМОЛЬСК-НА-АМУРЕ»

В соответствии с Федеральным законом от 24 июня 1999 года № 120-ФЗ «Об основах системы профилактики безопасности и правонарушений несовершеннолетних», постановлением Правительства Российской Федерации 6 ноября 2013 года № 995 «Об утверждении Примерного положения о комиссиях по делам несовершеннолетних и защите их прав», Законами Хабаровского края от 19 января 2005 года № 248 «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями Хабаровского края по созданию и организации комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав», от 1 октября 2003 года № 142 «О порядке создания и осуществления деятельности комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав в Хабаровском крае», постановлением главы города Комсомольска-на-Амуре от 20 апреля 2021 года № 50 «Об утверждении Порядка подготовки муниципальных правовых актов главы города Комсомольска-на-Амуре и муниципальных правовых актов администрации города Комсомольска-на-Амуре» администрация города Комсомольска-на-Амуре **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации города Комсомольска-на-Амуре от 7 июня 2019 года № 1237-па «Об утверждении Положения о комиссиях по делам несовершеннолетних и защите их прав городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре»:

1) слова

«Лапаксин Михаил Анатольевич	заместитель начальника полиции (по охране общественного порядка) Управления министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Комсомольску-на-Амуре Хабаровского края»
------------------------------	---

заменить словами

«Кожевников Игорь Анатольевич	начальник полиции Управления министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Комсомольску-на-Амуре Хабаровского края»
-------------------------------	--

2) слова

«Никитина Ирина Анатольевна	заместитель начальника отдела полиции № 1 Управления министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Комсомольску-на-Амуре»
-----------------------------	--

заменить словами

«Приезжих Роман Александрович	начальник отдела полиции № 1 Управления министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Комсомольску-на-Амуре»
-------------------------------	---

2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. главы администрации города В. С. Резниченко

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.06.2022 № 1134-ПА

О ПРИСВОЕНИИ НАИМЕНОВАНИЯ ЭЛЕМЕНТУ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ

На основании статьи 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ, Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221, Положения о наименовании (переименовании) элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, установленных мемориальных досок и отдельно стоящих памятных знаков на территории города Комсомольска-на-Амуре, утвержденного Решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 29 июня 2007 года № 43, Положения о постоянно действующей комиссии по рассмотрению предложений о присвоении наименований элементам улично-дорожной сети и элементам планировочной структуры, на основании утвержденных в установленном порядке документации по планировке территории, предусматривающих создание новых либо реконструкцию существующих элементов улично-дорожной сети и элементов планировочной структуры в границах территории города Комсомольска-на-Амуре, утвержденного Постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 22 апреля 2022 года № 737-па, документации по планировке территории в Ленинском округе города Комсомольска-на-Амуре, утвержденной постановлением главы города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края от 20 июня 2016 года № 126, протокола заседания постоянно действующей комиссии по рассмотрению предложений о присвоении наименований элементам улично-дорожной сети и элементам планировочной структуры, на основании утвержденных в установленном порядке документации по планировке территории, предусматривающих создание новых либо реконструкцию существующих элементов улично-дорожной сети и элементов планировочной структуры в границах территории города Комсомольска-на-Амуре от 2 июня 2022 года, администрация города Комсомольска-на-Амуре **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Новообразованному элементу улично-дорожной сети города Комсомольска-на-Амуре (по местоположению: от красной линии проезда Промышленного в юго-восточном направлении ориентировочно 366 м. до красной линии улицы Пермской, согласно приложению к настоящему постановлению) присвоить наименование — проезд Александра Захарченко.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края:

1) обеспечить внесение информации о новообразованном элементе улично-дорожной сети в Федеральную информационную адресную систему в сроки, установленные законодательством

Российской Федерации, по соответствующей структуре: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ город Комсомольск-на-Амуре, город Комсомольск-на-Амуре, проезд Александра Захарченко;

2) внести информацию о новообразованном элементе улично-дорожной сети в реестр установленных наименований, типа и текстового описания улично-дорожной сети, утвержденного постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 16 ноября 2010 года № 3540-па.

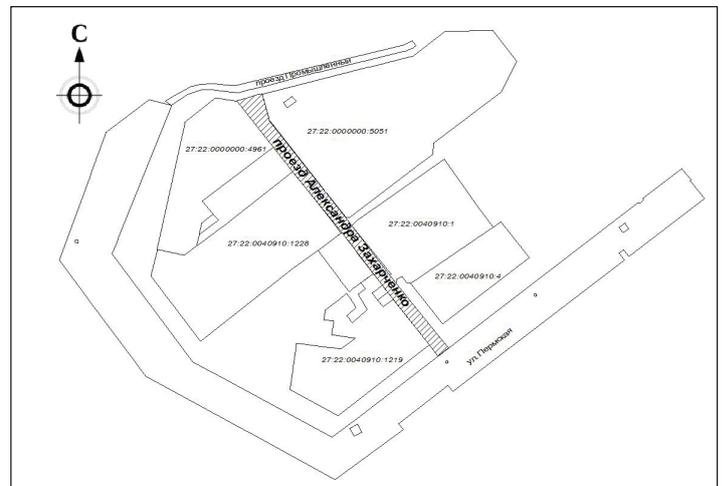
3. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре — руководителя Управления архитектуры и градостроительства.

И.о. главы администрации города В. С. Резниченко

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации города Комсомольска-на-Амуре от 24.06.2022 № 1134-па



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.06.2022 № 1149-ПА

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИКИ РАСЧЕТА ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ), ЗАКРЕПЛЕННЫХ НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗА МУНИЦИПАЛЬНЫМ КАЗЕННЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ «УПРАВЛЕНИЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ»

В целях упорядочения расчетов по возмещению в бюджет города Комсомольска-на-Амуре затрат по содержанию используемых пользователями нежилых помещений (зданий, сооружений), закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным казенным учреждением «Управление хозяйственного обеспечения деятельности органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре», в соответствии со статьей 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 16 февраля 2007 года № 1 «Об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре», администрация города Комсомольска-на-Амуре **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую Методику расчета платежей за эксплуатационные услуги по содержанию используемых нежилых помещений (зданий, сооружений), закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным казенным учреждением «Управление хозяйственного обеспечения деятельности органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре».

2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре — руководителя Управления информационных технологий и связи.

Глава города А. В. Жорник

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 24.06.2022 № 1149-па

МЕТОДИКА РАСЧЕТА ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ

используемых нежилых помещений (зданий, сооружений), закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным казенным учреждением «Управление хозяйственного обеспечения деятельности органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре»

1. Общие положения

Настоящая Методика расчета платежей за эксплуатационные услуги по содержанию используемых нежилых помещений (зданий, сооружений), закрепленных на праве оперативного

управления за муниципальным казенным учреждением «Управление хозяйственного обеспечения деятельности органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре» (далее — Методика) определяет основные принципы и порядок расчета платежей за эксплуатационные, в том числе коммунальные и административно-хозяйственные услуги по содержанию используемых нежилых помещений (зданий, сооружений), закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным казенным учреждением «Управление хозяйственного обеспечения деятельности органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре» (далее — Учреждение).

Применяется с учетом положений Методики расчета платежей за эксплуатационные услуги по содержанию используемых нежилых помещений (зданий, сооружений), относящихся к объектам государственной собственности на территории Хабаровского края, утвержденной постановлением главы администрации Хабаровского края от 17 сентября 2001 года № 404.

2. Конкретные размеры платежей устанавливаются в соответствии с настоящей Методикой и определяются индивидуально с учетом особенностей эксплуатации и содержания помещений (зданий, сооружений). Затраты по содержанию нежилых помещений (зданий, сооружений), не перечисленные в настоящей Методике, учитываются при расчете платежей по содержанию используемых нежилых помещений на основании нормативно-правовых актов, регламентирующих порядок их оплаты и учета. 3. Затраты Учреждения по эксплуатации и содержанию нежилых помещений (зданий, сооружений) подлежат возмещению пользователем, исходя из фактической стоимости предоставленных услуг (понесенных затрат) за истекший период в соответствии с договором на оказание услуг.

4. Под понятием «пользователь» в настоящей Методике подразумеваются лица, обладающие правами владения и (или) пользования зданием (частью здания), сооружением.

Под понятием «основная площадь» в настоящей Методике подразумевается площадь, занимаемая пользователем в соответствии с договором аренды недвижимого имущества или договором безвозмездного пользования.

II. Порядок расчета стоимости эксплуатационных, в том числе коммунальных и административно-хозяйственных, услуг по содержанию используемых нежилых помещений (зданий, сооружений)

5. В состав затрат при расчете стоимости эксплуатационных услуг по содержанию используемых нежилых помещений (зданий, сооружений) включаются:

1) затраты на оплату оказанных услуг по содержанию, эксплуатации помещений (зданий, сооружений):

обслуживание лифтов (техническое и аварийное обслуживание, техническое освидетельствование, страхование);

проведение противопожарных мероприятий;

содержание, обслуживание и ремонт противопожарных систем и систем охранно-пожарной сигнализации;

содержание, обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и комплексных систем безопасности;

содержание, обслуживание, поверка и ремонт приборов учета;

проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции (истребление грызунов и различных видов насекомых);

благоустройство прилегающих территорий и их содержание;

очистка прилегающих территорий, улиц;

уборка и вывоз снега, мусора; очистка снега с крыш;

содержание обслуживающего персонала (заработная плата и страховые взносы на заработную плату); уборщик служебных помещений, рабочий по обслуживанию зданий, дворник, вахтер;

расходы по приобретению, установке оборудования, в том числе автоматической пожарной сигнализации, приборов учета, электро- и другого оборудования, необходимого для эксплуатации помещений (зданий, сооружений);

приобретение предметов и хозяйственных материалов для содержания помещений; охрана помещений;

работы по подготовке помещений (зданий, сооружений) к отопительному сезону; работы по пуску, наладке и техническому обслуживанию лифтового оборудования, систем кондиционирования и другого оборудования, установленного в помещении (здании, сооружении);

работы по пуску и наладке смонтированных систем отопления, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водонасосных станций и канализационных сетей;

2) затраты на оплату коммунальных услуг:

а) тепловая энергия:

расходы на все виды отопления помещений (зданий), в том числе приобретение, хранение и заготовка всех видов топлива;

расходы на техническое обслуживание котельных;

расходы на оплату потребления газа;

другие расходы.

б) электрическая энергия:

оплата освещения помещений (зданий, сооружений), дворов, улиц и площадей, прилегающих к зданиям, сооружениям;

оплата расходов по предоставлению услуг по освещению.

в) водоснабжение:

водоснабжение помещений (зданий, сооружений), канализации, ассенизации;

поливка прилегающих территорий;

содержание водостоков, их очистка, текущий ремонт.

3) затраты на оплату прочих услуг:

а) услуги связи (абонентская плата, расходы за внутризоновые и междугородние переговоры);

б) стоимость проведенного Учреждением ремонта мест общего пользования, технических и подсобных помещений, ремонта фасада, кровли и инженерно-технических коммуникаций.

Затраты Учреждения по формированию фонда на капитальный ремонт помещений (зданий, сооружений) предъявляются пользователю на основании произведенной оплаты фактических расходов в виде ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

4) амортизационные отчисления по объекту недвижимости, за исключением предоставления в пользование бюджетным организациям недвижимости, приобретенной (созданной) за счет бюджетных средств целевого финансирования.

5) прочие административно-хозяйственные расходы:

налоги (без налогов, учитываемых при расчете арендной платы);

прочие расходы.

6. Затраты по оплате коммунальных услуг предъявляются к возмещению пользователем в пределах установленных тарифов и в порядке, установленном для оплаты данных видов услуг.

7. Учреждение, оказывающее услуги в соответствии с договором на возмещение расходов, обязано предоставить пользователю полную расшифровку (расчет стоимости) по видам оказываемых услуг (понесенных затрат) по содержанию и эксплуатации помещений (зданий, сооружений). Расчет стоимости эксплуатационных услуг по содержанию нежилых помещений (зданий, сооружений) предоставляется пользователю в расчете на один квадратный метр основной площади используемого нежилого помещения.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.06.2022 № 1156-ПА

ОБ ОТКАЗЕ В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 27:22:0031106:240

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 6 ноября 2019 года № 114 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории города Комсомольска-на-Амуре», постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 29 мая 2012 года № 1645-па «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории города Комсомольска-на-Амуре», на основании заявления Джафарова Р.А. от 29 апреля 2022 года № 2022/1-3-18/2694, учитывая результаты публичных слушаний от 16 июня 2022 года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Комсомольска-на-Амуре от 23 июня 2022 года 1-1-31/13739, администрация города Комсомольска-на-Амуре

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты дорожного сервиса» (4.9.1) земельного участка с кадастровым номером 27:22:0031106:240, расположенного в г. Комсомольске-на-Амуре, по ул. Лесная, д. 24, по следующим причинам:

наличие возражений участников публичных слушаний, жителей, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в связи с возможным нарушением прав на проживание в комфортной и безопасной среде;

несоответствие требованиям пункта 4.3 Приказа МЧС России от 24 апреля 2013 года № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (вместе с «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города А. В. Жорник

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.06.2022 № 1157-ПА

О СОЗДАНИИ КОМИССИИ ПО ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ПЕРЕУСТРОЕННОГО И (ИЛИ) ПЕРЕПЛАНИРОВАННОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ

В соответствии со статьей 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ, Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением главы города Комсомольска-на-Амуре от 20 апреля 2021 года № 50 «Об утверждении Порядка подготовки муниципальных правовых актов главы города Комсомольска-на-Амуре и муниципальных правовых актов администрации города Комсомольска-на-Амуре», администрация города Комсомольска-на-Амуре

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по приемке в эксплуатацию переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме и утвердить в составе:

Председатель приемочной комиссии:	
	заместитель главы администрации города Комсомольска-на-Амуре — руководитель Управления архитектуры и градостроительства
Члены комиссии:	
	- начальник отдела по управлению, содержанию, ремонту жилищного фонда Управления жилищно-коммунального хозяйства, топлива и энергетики администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края
	- начальник архитектурно-строительного отдела Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края

2. Работа комиссии осуществляется в соответствии с административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме на территории города Комсомольска-на-Амуре», утвержденным постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 29 июня 2011 года № 1693-па.

3. Результатом работы комиссии по приемке в эксплуатацию переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме является акт приемочной комиссии, подтверждающий завершение переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме.

2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» для сведения населения и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города А. В. Жорник

**ИНФОРМАЦИЯ О РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЯ В УСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**

Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Хабаровскому краю и Еврейской автономной области 21 июня 2022 года зарегистрированы изменения в Устав городского округа города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края, принятые решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 18 мая 2022 года № 34 «О внесении изменения в Устав городского округа города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края».

Приложение: решение Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 18 мая 2022 года № 34 «О внесении изменения в Устав городского округа города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края»

КОМСОМОЛЬСКАЯ-НА-АМУРЕ ГОРОДСКАЯ ДУМА**РЕШЕНИЕ**

18.05.2022 № 34

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.36–1 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2021 года № 492-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 2.1 раздела 2 Порядка утверждения органами местного самоуправления схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, утвержденного приказом Министерства имущественных отношений Хабаровского края от 2 сентября 2021 года № 42, Комсомольская-на-Амуре городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Устав городского округа города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края (редакция по состоянию на 1 ноября 2021 года) следующие изменения:

1) в пункте 41 части 1 статьи 6 главы 2 слова «, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка» исключить;

2) часть 1 статьи 30 главы 8 дополнить пунктом 1.24 в следующей редакции: «1.24. Разрабатывает и утверждает схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории города Комсомольска-на-Амуре.

Утверждает перечень документов, прикладываемых к заявлениям, поступившим:

1) от инвалидов об использовании земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для стоянки;

2) от граждан, использующих земельные участки под некапитальным гаражом, до дня вступления в силу Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании копии документов, выданных органами местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре на использование земельных участков.».

2. Опубликовать решение в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» после его государственной регистрации в Управлении Министерства

юстиции Российской Федерации по Хабаровскому краю и Еврейской автономной области.

3. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре — руководителя Контрольно-правового управления и на постоянную комиссию по социально-правовым вопросам Комсомольской-на-Амуре городской Думы.

Глава города А. В. Жорник

Председатель городской Думы В. В. Гинзбург

ИНФОРМАЦИЯ О РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЯ В УСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Хабаровскому краю и Еврейской автономной области 21 июня 2022 года зарегистрированы изменения в Устав городского округа города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края, принятые решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 18 мая 2022 года № 35 «О внесении изменения в Устав городского округа города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края».

Приложение: решение Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 18 мая 2022 года № 35 «О внесении изменения в Устав городского округа города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края»

КОМСОМОЛЬСКАЯ-НА-АМУРЕ ГОРОДСКАЯ ДУМА**РЕШЕНИЕ**

18.05.2022 № 35

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

Руководствуясь статьёй 133 главы 8 раздела 1 Конституции Российской Федерации, частью 11 статьи 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Комсомольская-на-Амуре городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Устав городского округа города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края (редакция по состоянию на 1 ноября 2021 года) следующие изменения:

в статье 12:

1) пункт 3 части 1.1 изложить в следующей редакции:

«3) утверждение Положения о Почётном гражданине города Комсомольска-на-Амуре, наградах, премиях, стипендиях городской Думы;»;

2) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Городская Дума реализует право на судебную защиту в судах Российской Федерации. Исковые заявления и иные документы, направляемые в суды от имени городской Думы, подписывает председатель городской Думы или лицо по доверенности».

2. Опубликовать решение в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» после его государственной регистрации в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Хабаровскому краю и Еврейской автономной области.

3. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре — руководителя Контрольно-правового управления и на постоянную комиссию по социально-правовым вопросам Комсомольской-на-Амуре городской Думы.

Глава города А. В. Жорник

Председатель городской Думы В. В. Гинзбург

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАСЕДАНИЯ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО ВОПРОСУ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

В отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории кадастрового квартала (территориях нескольких смежных кадастровых кварталов):

субъект Российской Федерации Хабаровский край, муниципальное образование город Комсомольск-на-Амуре, населенный пункт город Комсомольск-на-Амуре, № кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов)¹: 27:22:0040403

расположенный в Ленинском округе города Комсомольска-на-Амуре, ограниченного пр. Победы, ул. Орехова, пр. Московский, ул. Советской. (Иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

в соответствии с государственным (муниципальным) контрактом от «21» марта 2022 г. № 22/07³ выполняются комплексные кадастровые работы.

Уведомляем всех заинтересованных лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории, с которым можно ознакомиться по адресу работы согласительной комиссии:

681000, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, д. 41, каб.318 (Адрес работы согласительной комиссии)

или на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

Администрация города Комсомольска-на-Амуре <https://www.kmscity.ru/>;
(Наименование заказчика комплексных кадастровых работ) (Адрес сайта)

Правительство Хабаровского края <https://khabkrai.ru/>;

(Наименование исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого проводятся комплексные кадастровые работы) (Адрес сайта)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю <https://rosreestr.ru>.

(Наименование органа кадастрового учета) (Адрес сайта)

Заседание согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых проводятся комплекс-



ные кадастровые работы на территории кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов):

27:22:0040403

состоится по адресу: 681000, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Аллея Труда, д. 13, каб. 411 «03» августа 2022 г. в 11 часов 00 минут.

Для участия в согласовании местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ земельных участков, содержащегося в проекте карты-плана территории, можно представить в согласительную комиссию в письменной форме в период

с «29» июня 2022 г. по «02» августа 2022 г. и с «03» августа 2022 г. по «07» сентября 2022 г.⁵

Возражения оформляются в соответствии с частью 15 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»⁶ и включают в себя сведения о лице, направившем данное возражение, в том числе фамилию, имя и (при наличии) отчество, а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границы земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории. К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данное возражение, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие (определявшие) местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

В случае отсутствия таких возражений местоположение границ земельных участков считается согласованным.

¹ Указывается учетный номер кадастрового квартала или учетные номера смежных кадастровых кварталов, если комплексные кадастровые работы выполняются одновременно на территориях этих кадастровых кварталов.

² Указываются иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой запланировано выполнение комплексных кадастровых работ.

Если выполнение комплексных кадастровых работ запланировано на территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, дополнительно указывается наименование садоводческого или огороднического товарищества, осуществляющего управление имуществом общего пользования, расположенным в границах такой территории.

Если выполнение комплексных кадастровых работ запланировано на территории лесничества или лесопарка, в описании территории дополнительно указывается наименование лесничества или лесопарка, номера лесных кварталов.

³ Указывается при наличии.

⁴ Указывается период для представления возражений в согласительную комиссию — со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения такого заседания.

⁵ Указывается период для представления возражений в согласительную комиссию — в течение тридцати пяти рабочих дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии.

⁶ Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2008, № 30, ст. 3597, 3616; 2009, № 1, ст. 19; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6410, 6419; 2011, № 1, ст. 47; № 23, ст. 3269; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4563, 4594, 4605; № 49, ст. 7024, 7061; № 50, ст. 7365; 2012, № 31, ст. 4322; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866; № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4083; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4211, 4218; № 43, ст. 5799, 5802; № 45, ст. 6145; № 52, ст. 7558; 2015, № 1, ст. 39, 52; № 9, ст. 1193).

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

1. Объект публичных слушаний:

Проекты решений о предоставлении:

-разрешения на условно разрешенный вид использования «Хранение автотранспорта (2.7.1)» земельного участка с кадастровым номером 27:22:0031705:513, расположенного в г. Комсомольске-на-Амуре, ул. Кирова, 18;

-разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, земельного участка с кадастровым номером 27:22:0031705:513, расположенного в г. Комсомольске-на-Амуре, ул. Кирова, 18, вид разрешенного использования «склады, обслуживание автотранспорта», в части уменьшения минимального отступа от северной и восточной границы земельного участка с 3 м до 0 м вдоль существующего объекта, в целях определения мест допустимого размещения объектов, за пределами которых запрещено строительство, согласно приложению.

Информационные материалы:

- постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 14.06.2022 г. № 1060-па;

- схема расположения земельного участка;

- градостроительный регламент территориальной зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОД-3).

2. Порядок и срок проведения публичных слушаний:

Публичные слушания в форме собрания участников публичных слушаний состоятся 21 июля 2022 года в 17 часов 30 минут в малом зале административ-

ного здания, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Интернациональный, 10/2.

3. Экспозиция по объекту публичных слушаний

Экспозиция проекта производится в здании Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края, расположенном по адресу: 681000, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, д. 41, каб. 219. График посещения экспозиции: понедельник-четверг: с 9.00 ч. до 18.00 ч., пятница: с 9.00 до 13.00, перерыв с 13.00 ч. до 14.00 ч., выходные — суббота, воскресенье.

Срок проведения экспозиции проекта со дня оповещения жителей города Комсомольска-на-Амуре о проведении публичных слушаний в газете «Дальневосточный Комсомольск» до дня проведения публичных слушаний.

4. Участники публичных слушаний по объекту:

1) граждане города Комсомольска-на-Амуре, проживающие в пределах территориальной зоны (ОД-3) по ул. Кирова, 26;

2) правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;

3) правообладатели земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства.

4) правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации проекта.

5. Порядок внесения предложений и замечаний:

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

- в письменном виде — в приемной председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Комсомольска-на-Амуре по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Аллея Труда, 13, каб. 210, часы приема: ежедневно с понедельника по четверг с 09-00 до 18-00 часов, пятница с 09-00 до 13-00 часов, перерыв с 13-00 до 14-00 часов;

- в электронном виде — по адресу strz@kmscity.ru;

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции, проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

6. Место размещения проекта:

<https://www.kmscity.ru/activity/society/public-hearings>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ОТ 24 ИЮНЯ 2022 Г.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: проект внесения изменений в документацию по планировке территории, в составе проекта планировки и проекта межевания территории для комплексного индивидуального строительства в западной части пересечения ул. Свердлова и пр. Московского в Ленинском округе города Комсомольска-на-Амуре, утвержденную постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 24 октября 2016 г. № 2725-па (в редакции от 27 декабря 2021 г. № 2295-па).

Основания для проведения публичных слушаний: Постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 2 июня 2022 года

№ 988-па «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории в городе Комсомольске-на-Амуре».

Инициатор проведения публичных слушаний: Администрация города Комсомольска-на-Амуре

Уполномоченный орган на проведение публичных слушаний: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре.

Протокол публичных слушаний: от 24 июня 2022 года № 20.

Сведения об опубликовании оповещения о начале публичных слушаний: размещено в газете ДВК № 44 от 3 июня 2022 года, на информационном стенде Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре, на информационных стендах администрации города Комсомольска-на-Амуре.

Проект и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте <https://www.kmscity.ru/activity/society/public-hearings/645465.html>

Публичные слушания проведены с 3 июня 2022 года по 22 июня 2022 года.

Собрание участников публичных слушаний проведено 23 июня 2022 г. в 17 часов 00 минут — в малом зале административного здания, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Калинина, 6.

Количество участников публичных слушаний: 0.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступало.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: не поступало.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: отсутствуют.

Предложения и замечания органа, уполномоченного на проведение публичных слушаний: отсутствуют

Выводы по результатам публичных слушаний:

Документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний направить главе города для принятия решения об утверждении документации по планировке территории.



Учредители (соучредители): Администрация г. Комсомольска-на-Амуре, Адрес: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Аллея Труда, 13; Комитет по информационной политике и массовым коммуникациям Правительства Хабаровского края. Адрес: г. Хабаровск, ул. Пушкина, 23.
Газета зарегистрирована в Управлении Роскомнадзора по Дальневосточному федеральному округу 11.03.2019 г.
Регистрационный номер: ПИ-№ ТУ27-00691

Директор — А.А. Мельников. Ответственный секретарь — Т. Кочемасова.
Корреспонденты: Е. Сидоров, Е. Моисеев. Корректор — Л. Разумовская.
Компьютерная верстка — Я. Напасников. Контактные телефоны: 54-30-37, 54-54-50. WhatsApp +7-968-170-27-05. Адрес редакции, издательства: 681000, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, 31. Часы работы: с 9⁰⁰ до 17⁰⁰, перерыв — с 13⁰⁰ до 14⁰⁰. Ответственность за достоверность информации несёт автор, за содержание рекламных объявлений — рекламодатель. В газете могут быть опубликованы материалы, не предназначенные для лиц, не достигших шестнадцатилетнего возраста (16+).

Газета отпечатана в МУП «Редакция газеты «Дальневосточный Комсомольск». Сдано в печать 01.07.2022 г. — 10⁰⁰. По графику — 10⁰⁰. № 52. Объем 1 п.л. Тираж 300 экз.
Підписний індекс: офіційний випуск — 54530, інформаційний випуск — 54534. Газета розпострається в городе Комсомольске-на-Амуре и Комсомольском районе.
E-mail: gazeta@dvkomsomolsk.ru